

MARKTBERICHT BERLIN

Ausgabe 03/24

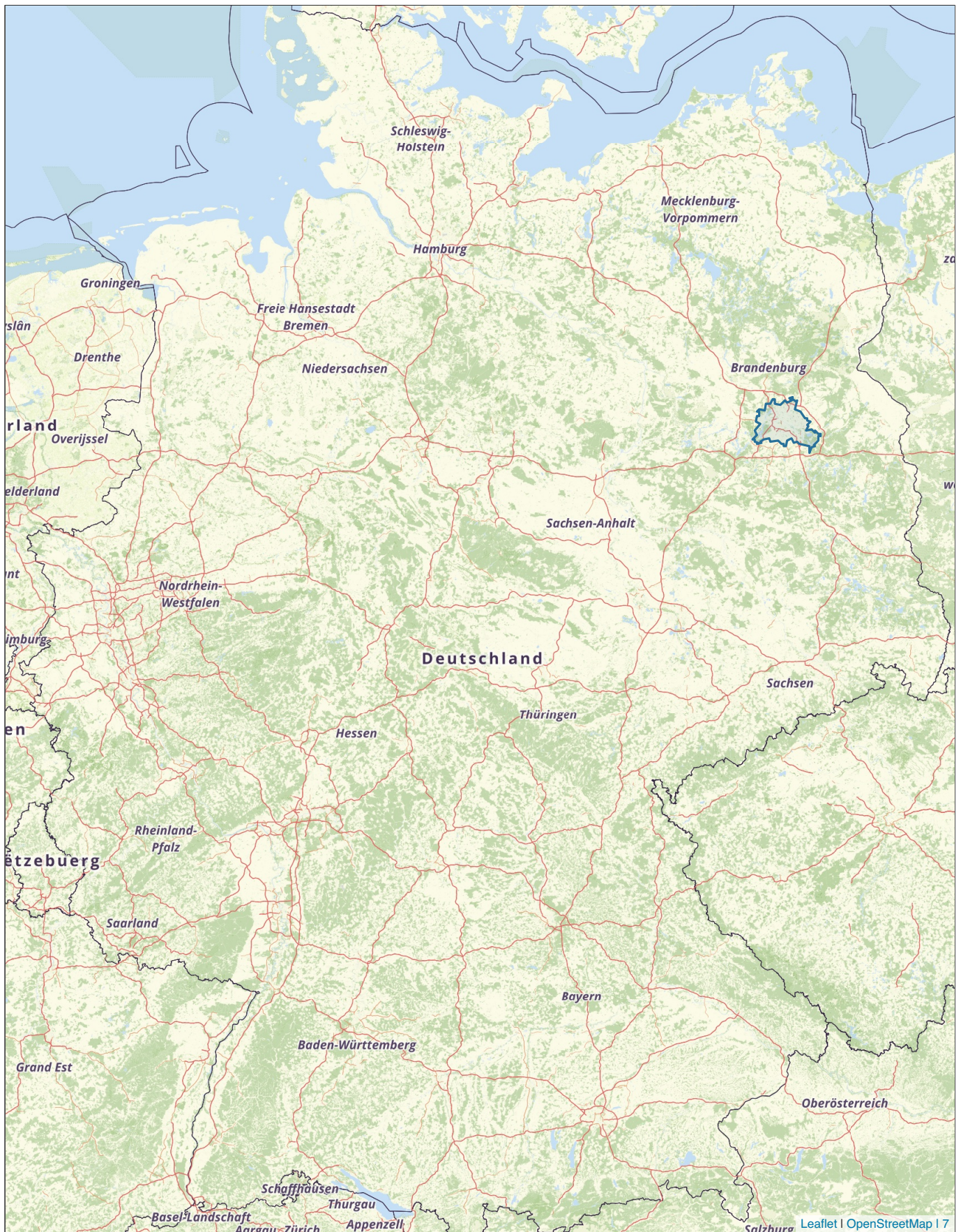


FAUSERIMMOBILIEN

Inhaltsverzeichnis Marktbericht Plus

Inhaltsverzeichnis Marktbericht Plus	2
Kreisfreie Stadt Berlin (B)	3
Tabellarische Auswertungen	5
Quadratmeterpreise Karte	6
Quadratmeterpreise Tabelle	7
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	11
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	19
Preisentwicklung über 10 Jahre	34

Kreisfreie Stadt Berlin (B)





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 22.03.2023 und 22.03.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	22.491	69 m²	350.000 EUR	5.300 EUR	-2,8 %
ETW mit Gartenanteil	13	62 m²	305.000 EUR	5.700 EUR	-10,2 %
Maisonette-Wohnung	690	112 m²	648.500 EUR	5.865 EUR	0,5 %
Dachterassenwohnung	227	111 m²	675.000 EUR	6.355 EUR	-0,4 %
Penthouse	296	132 m²	984.950 EUR	7.963 EUR	1,3 %
GESAMT	23.717	70 m²	365.000 EUR	5.349 EUR	-2,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 22.03.2022 und 22.03.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	15.479	67 m²	358.620 EUR	5.453 EUR	5,9 %
ETW mit Gartenanteil	17	86 m²	625.000 EUR	6.344 EUR	12,4 %
Maisonette-Wohnung	614	115 m²	677.000 EUR	5.833 EUR	3,6 %
Dachterassenwohnung	173	104 m²	649.000 EUR	6.380 EUR	3,4 %
Penthouse	222	116 m²	895.000 EUR	7.858 EUR	8,6 %
GESAMT	16.505	69 m²	370.000 EUR	5.500 EUR	5,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 22.03.2021 und 22.03.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	14.496	66 m²	330.000 EUR	5.147 EUR	8,9 %
ETW mit Gartenanteil	19	89 m²	513.000 EUR	5.643 EUR	16,7 %
Maisonette-Wohnung	505	112 m²	625.000 EUR	5.632 EUR	7,4 %
Dachterassenwohnung	340	90 m²	550.495 EUR	6.171 EUR	16,7 %
Penthouse	218	120 m²	848.950 EUR	7.233 EUR	7,6 %
GESAMT	15.578	68 m²	345.000 EUR	5.202 EUR	8,8 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

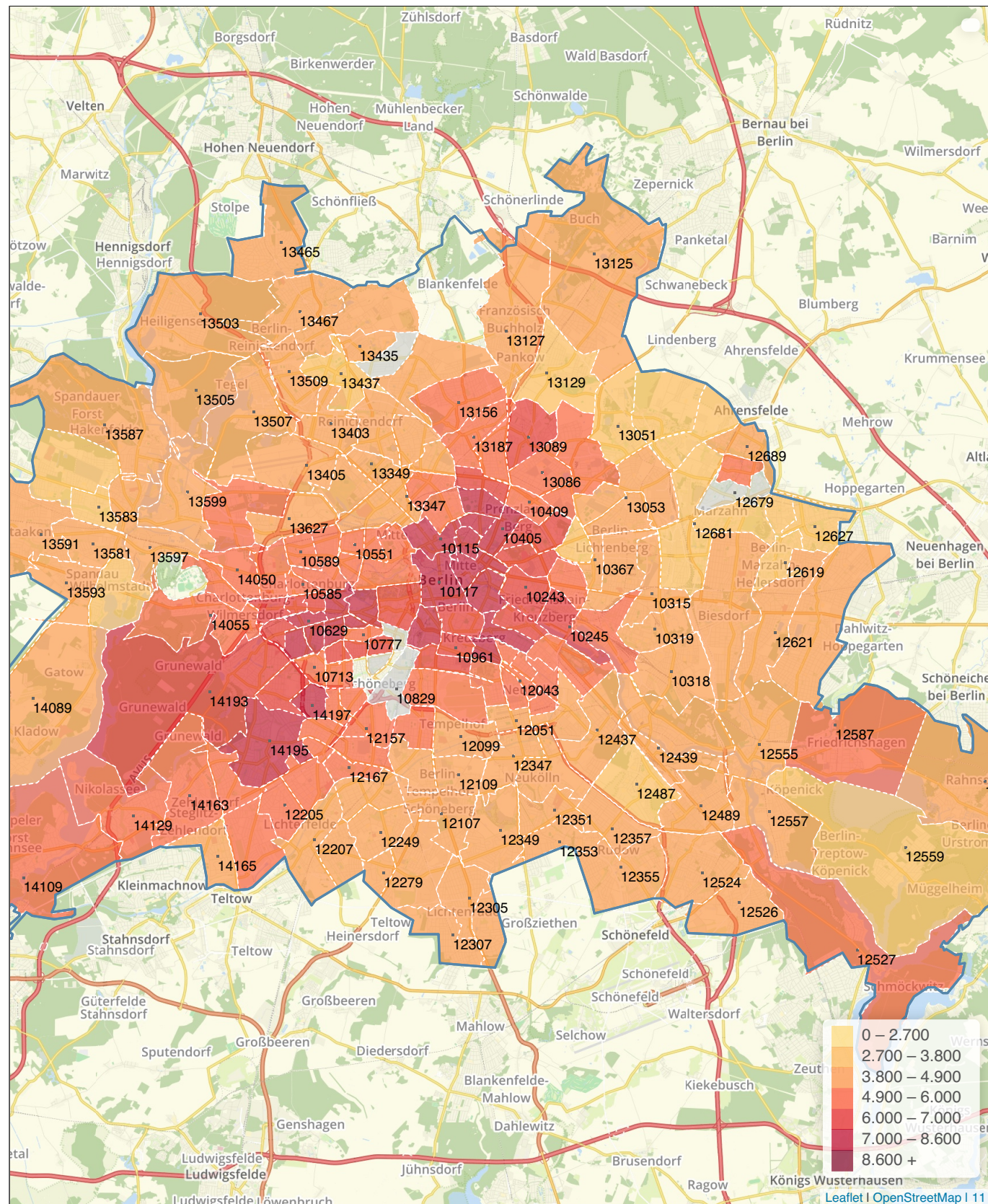
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 22.03.2023 und 22.03.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3.183	39 m²	200.000 EUR	5.343 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	9.000	60 m²	299.000 EUR	5.074 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	7.075	84 m²	450.000 EUR	5.417 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	3.746	121 m²	725.000 EUR	5.950 EUR
6 bis 8 Zimmer	502	200 m²	1.265.500 EUR	6.395 EUR
9 oder mehr Zimmer	100	361 m²	1.395.000 EUR	4.364 EUR

Quadratmeterpreise Karte

In dieser Karte werden die Quadratmeterpreise auf Postleitzahlenebene dargestellt.

Der betrachtete Angebotszeitraum ist 22.03.2022 bis 22.03.2024. Das arithmetische Mittel auf Ebene der kreisfreien Stadt für diesen Zeitraum beträgt 5.638 EUR/m², der Median 5.373 EUR/m².



Quadratmeterpreise Tabelle

PLZ	Gemeinde/Stadt	Anzahl	0.1 Quantil m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis
10115	Berlin	581	5.726 EUR	10.490 EUR	8.108 EUR	8.122 EUR
10117	Berlin	409	6.049 EUR	10.755 EUR	8.587 EUR	8.581 EUR
10119	Berlin	317	6.347 EUR	10.617 EUR	8.310 EUR	8.420 EUR
10178	Berlin	152	5.941 EUR	10.345 EUR	7.437 EUR	7.809 EUR
10179	Berlin	412	5.757 EUR	10.416 EUR	7.994 EUR	8.068 EUR
10243	Berlin	443	4.643 EUR	7.930 EUR	6.167 EUR	6.192 EUR
10245	Berlin	735	4.585 EUR	8.560 EUR	6.476 EUR	6.505 EUR
10247	Berlin	1.008	4.242 EUR	7.979 EUR	5.934 EUR	6.006 EUR
10249	Berlin	428	4.303 EUR	8.473 EUR	6.093 EUR	6.224 EUR
10315	Berlin	118	3.371 EUR	5.179 EUR	4.261 EUR	4.276 EUR
10317	Berlin	163	4.381 EUR	8.184 EUR	5.923 EUR	6.061 EUR
10318	Berlin	311	3.634 EUR	6.263 EUR	4.738 EUR	4.871 EUR
10319	Berlin	28	3.158 EUR	4.902 EUR	4.255 EUR	4.120 EUR
10365	Berlin	82	3.403 EUR	5.875 EUR	4.716 EUR	4.686 EUR
10367	Berlin	69	4.086 EUR	6.387 EUR	4.375 EUR	4.775 EUR
10369	Berlin	15	3.255 EUR	5.761 EUR	3.607 EUR	4.204 EUR
10405	Berlin	402	5.755 EUR	9.174 EUR	7.418 EUR	7.407 EUR
10407	Berlin	436	4.814 EUR	8.270 EUR	6.431 EUR	6.459 EUR
10409	Berlin	193	4.518 EUR	7.421 EUR	5.779 EUR	5.898 EUR
10435	Berlin	216	5.183 EUR	9.190 EUR	7.639 EUR	7.364 EUR
10437	Berlin	461	5.175 EUR	9.011 EUR	7.024 EUR	7.074 EUR
10439	Berlin	541	4.151 EUR	8.500 EUR	6.472 EUR	6.424 EUR
10551	Berlin	185	3.589 EUR	6.754 EUR	5.268 EUR	5.165 EUR
10553	Berlin	247	3.254 EUR	6.789 EUR	5.269 EUR	5.154 EUR
10555	Berlin	255	4.164 EUR	6.992 EUR	5.088 EUR	5.406 EUR
10557	Berlin	270	4.264 EUR	7.385 EUR	5.930 EUR	5.832 EUR
10559	Berlin	165	3.823 EUR	6.749 EUR	5.469 EUR	5.305 EUR
10585	Berlin	248	4.173 EUR	8.861 EUR	5.952 EUR	6.227 EUR
10587	Berlin	342	4.267 EUR	7.992 EUR	5.943 EUR	6.018 EUR
10589	Berlin	305	3.604 EUR	6.726 EUR	4.944 EUR	5.131 EUR
10623	Berlin	92	5.611 EUR	9.409 EUR	7.811 EUR	7.696 EUR
10625	Berlin	301	4.466 EUR	9.184 EUR	6.424 EUR	6.582 EUR
10627	Berlin	269	4.482 EUR	8.833 EUR	6.356 EUR	6.509 EUR
10629	Berlin	339	5.052 EUR	9.649 EUR	7.361 EUR	7.304 EUR
10707	Berlin	395	5.826 EUR	9.555 EUR	7.462 EUR	7.559 EUR
10709	Berlin	130	5.881 EUR	8.557 EUR	7.131 EUR	7.204 EUR
10711	Berlin	432	4.895 EUR	8.489 EUR	6.730 EUR	6.704 EUR
10713	Berlin	299	4.530 EUR	8.231 EUR	6.000 EUR	6.200 EUR
10715	Berlin	390	4.176 EUR	7.832 EUR	5.718 EUR	5.844 EUR
10717	Berlin	440	4.888 EUR	8.501 EUR	6.448 EUR	6.578 EUR
10719	Berlin	215	5.271 EUR	9.799 EUR	7.497 EUR	7.409 EUR
10777	Berlin	105	3.543 EUR	8.237 EUR	5.980 EUR	5.871 EUR
10779	Berlin	65	4.725 EUR	8.250 EUR	6.620 EUR	6.575 EUR
10781 *	Berlin	7	-	-	-	-
10783	Berlin	3	-	-	-	-
10785 *	Berlin	15	4.305 EUR	8.389 EUR	6.889 EUR	6.284 EUR
10787	Berlin	12	6.384 EUR	9.247 EUR	8.000 EUR	7.795 EUR
10789	Berlin	138	5.533 EUR	9.121 EUR	7.449 EUR	7.400 EUR

(Fortsetzung)

PLZ	Gemeinde/Stadt	Anzahl	0.1 Quantil m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis
10823	Berlin	1	-	-	-	-
10829	Berlin	3	-	-	-	-
10961	Berlin	346	4.351 EUR	8.759 EUR	6.301 EUR	6.361 EUR
10963	Berlin	146	4.941 EUR	9.238 EUR	7.306 EUR	7.269 EUR
10965	Berlin	285	4.621 EUR	9.572 EUR	6.904 EUR	6.974 EUR
10967	Berlin	175	5.387 EUR	8.733 EUR	7.162 EUR	7.105 EUR
10969	Berlin	122	4.640 EUR	9.078 EUR	6.478 EUR	6.634 EUR
10997	Berlin	236	4.608 EUR	8.272 EUR	6.595 EUR	6.505 EUR
10999	Berlin	209	5.180 EUR	9.745 EUR	7.273 EUR	7.351 EUR
12043	Berlin	122	2.957 EUR	8.632 EUR	5.496 EUR	5.708 EUR
12045	Berlin	104	3.578 EUR	7.777 EUR	5.944 EUR	5.791 EUR
12047	Berlin	194	4.104 EUR	7.699 EUR	5.977 EUR	5.960 EUR
12049	Berlin	264	3.753 EUR	7.788 EUR	5.921 EUR	5.774 EUR
12051	Berlin	243	2.781 EUR	6.675 EUR	4.776 EUR	4.837 EUR
12053	Berlin	143	3.737 EUR	6.802 EUR	5.000 EUR	5.195 EUR
12055	Berlin	144	3.865 EUR	7.450 EUR	5.226 EUR	5.398 EUR
12057	Berlin	51	3.128 EUR	5.756 EUR	4.880 EUR	4.641 EUR
12059	Berlin	169	3.984 EUR	6.759 EUR	5.302 EUR	5.329 EUR
12099 *	Berlin	7	-	-	-	-
12101	Berlin	116	4.332 EUR	7.035 EUR	5.679 EUR	5.687 EUR
12103	Berlin	205	3.249 EUR	6.513 EUR	4.923 EUR	4.936 EUR
12105	Berlin	329	3.508 EUR	6.053 EUR	4.592 EUR	4.687 EUR
12107	Berlin	195	3.178 EUR	5.683 EUR	4.145 EUR	4.324 EUR
12109	Berlin	180	3.248 EUR	6.096 EUR	4.500 EUR	4.522 EUR
12157	Berlin	195	3.790 EUR	6.638 EUR	5.130 EUR	5.147 EUR
12159	Berlin	329	4.012 EUR	7.725 EUR	5.871 EUR	5.861 EUR
12161	Berlin	309	4.303 EUR	7.159 EUR	5.751 EUR	5.761 EUR
12163	Berlin	288	4.395 EUR	7.108 EUR	5.682 EUR	5.730 EUR
12165	Berlin	89	4.089 EUR	6.582 EUR	5.640 EUR	5.469 EUR
12167	Berlin	327	3.951 EUR	6.940 EUR	5.152 EUR	5.284 EUR
12169	Berlin	271	3.784 EUR	6.429 EUR	5.079 EUR	5.098 EUR
12203	Berlin	309	4.133 EUR	6.946 EUR	5.152 EUR	5.316 EUR
12205	Berlin	126	3.623 EUR	7.235 EUR	5.172 EUR	5.390 EUR
12207	Berlin	308	3.509 EUR	6.707 EUR	4.658 EUR	4.919 EUR
12209	Berlin	117	3.684 EUR	6.000 EUR	4.802 EUR	4.802 EUR
12247	Berlin	307	3.434 EUR	5.465 EUR	4.538 EUR	4.482 EUR
12249	Berlin	155	3.003 EUR	5.475 EUR	4.255 EUR	4.262 EUR
12277	Berlin	146	2.981 EUR	4.968 EUR	3.844 EUR	3.896 EUR
12279	Berlin	63	3.227 EUR	5.074 EUR	4.176 EUR	4.192 EUR
12305	Berlin	174	3.178 EUR	5.111 EUR	4.143 EUR	4.116 EUR
12307	Berlin	110	3.181 EUR	4.996 EUR	4.114 EUR	4.126 EUR
12309	Berlin	72	3.557 EUR	4.750 EUR	4.203 EUR	4.241 EUR
12347	Berlin	158	3.140 EUR	6.109 EUR	4.401 EUR	4.568 EUR
12349	Berlin	198	2.795 EUR	5.105 EUR	3.890 EUR	3.927 EUR
12351	Berlin	117	3.096 EUR	4.898 EUR	4.100 EUR	4.036 EUR
12353	Berlin	123	3.240 EUR	4.917 EUR	3.889 EUR	4.028 EUR
12355	Berlin	132	3.175 EUR	5.034 EUR	4.162 EUR	4.148 EUR
12357	Berlin	90	3.489 EUR	4.802 EUR	4.232 EUR	4.201 EUR

(Fortsetzung)

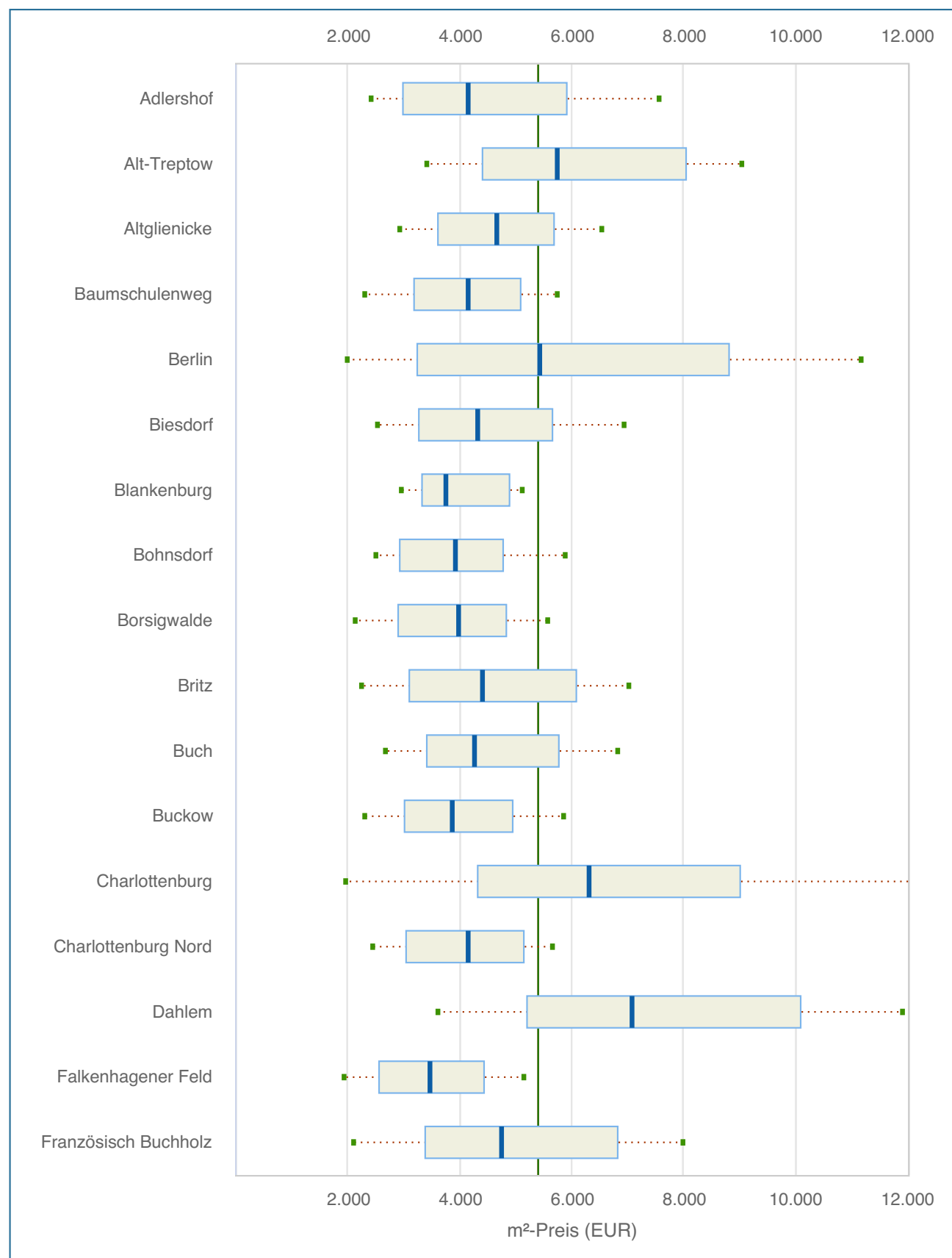
PLZ	Gemeinde/Stadt	Anzahl	0.1 Quantil m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis
12359	Berlin	47	3.181 EUR	5.255 EUR	4.164 EUR	4.202 EUR
12435	Berlin	141	4.206 EUR	7.944 EUR	5.496 EUR	5.779 EUR
12437	Berlin	201	3.190 EUR	4.904 EUR	4.089 EUR	4.082 EUR
12439	Berlin	130	2.912 EUR	5.005 EUR	3.921 EUR	3.987 EUR
12459	Berlin	220	3.090 EUR	6.334 EUR	4.319 EUR	4.484 EUR
12487	Berlin	179	2.861 EUR	4.625 EUR	3.782 EUR	3.810 EUR
12489	Berlin	357	2.955 EUR	5.910 EUR	4.139 EUR	4.307 EUR
12524	Berlin	116	3.614 EUR	5.685 EUR	4.687 EUR	4.713 EUR
12526	Berlin	36	2.921 EUR	4.750 EUR	4.018 EUR	3.899 EUR
12527	Berlin	221	3.603 EUR	7.205 EUR	5.022 EUR	5.250 EUR
12555	Berlin	369	3.405 EUR	6.385 EUR	4.750 EUR	4.833 EUR
12557	Berlin	245	3.288 EUR	7.637 EUR	4.866 EUR	5.279 EUR
12559	Berlin	79	2.909 EUR	5.246 EUR	3.757 EUR	4.087 EUR
12587	Berlin	156	4.105 EUR	7.500 EUR	5.497 EUR	5.771 EUR
12589	Berlin	22	2.442 EUR	5.269 EUR	3.978 EUR	3.892 EUR
12619	Berlin	40	2.295 EUR	3.952 EUR	3.034 EUR	3.035 EUR
12621	Berlin	69	3.428 EUR	6.430 EUR	4.600 EUR	4.722 EUR
12623	Berlin	43	3.631 EUR	5.888 EUR	4.714 EUR	4.744 EUR
12627	Berlin	45	2.557 EUR	3.798 EUR	3.375 EUR	3.238 EUR
12629	Berlin	7	-	-	-	-
12679	Berlin	1	-	-	-	-
12681	Berlin	18	2.896 EUR	4.499 EUR	3.642 EUR	3.681 EUR
12683	Berlin	135	3.283 EUR	5.628 EUR	4.333 EUR	4.381 EUR
12685	Berlin	36	3.189 EUR	4.755 EUR	3.670 EUR	3.901 EUR
12687	Berlin	24	4.656 EUR	5.537 EUR	5.017 EUR	5.016 EUR
12689	Berlin	16	3.412 EUR	5.134 EUR	4.269 EUR	4.258 EUR
13051	Berlin	28	2.731 EUR	4.918 EUR	3.580 EUR	3.740 EUR
13053	Berlin	47	3.555 EUR	6.896 EUR	4.778 EUR	5.031 EUR
13055	Berlin	115	3.206 EUR	6.563 EUR	4.583 EUR	4.796 EUR
13057	Berlin	176	2.565 EUR	4.385 EUR	3.490 EUR	3.493 EUR
13059	Berlin	68	2.756 EUR	4.360 EUR	3.333 EUR	3.464 EUR
13086	Berlin	318	3.876 EUR	7.864 EUR	5.665 EUR	5.689 EUR
13088	Berlin	275	3.598 EUR	7.439 EUR	5.040 EUR	5.328 EUR
13089	Berlin	41	4.153 EUR	7.662 EUR	6.874 EUR	6.130 EUR
13125	Berlin	144	3.308 EUR	5.705 EUR	4.263 EUR	4.411 EUR
13127	Berlin	172	3.360 EUR	6.822 EUR	4.653 EUR	4.919 EUR
13129	Berlin	24	3.306 EUR	4.867 EUR	3.764 EUR	3.922 EUR
13156	Berlin	563	3.706 EUR	7.225 EUR	4.986 EUR	5.283 EUR
13158	Berlin	224	3.384 EUR	6.832 EUR	4.698 EUR	4.934 EUR
13187	Berlin	413	3.603 EUR	7.765 EUR	5.500 EUR	5.563 EUR
13189	Berlin	266	3.462 EUR	6.961 EUR	5.239 EUR	5.275 EUR
13347	Berlin	165	3.534 EUR	6.397 EUR	4.859 EUR	4.921 EUR
13349	Berlin	200	2.949 EUR	5.579 EUR	4.313 EUR	4.311 EUR
13351	Berlin	179	3.323 EUR	5.784 EUR	4.710 EUR	4.585 EUR
13353	Berlin	273	3.037 EUR	5.916 EUR	4.382 EUR	4.441 EUR
13355	Berlin	62	4.297 EUR	7.878 EUR	5.773 EUR	5.967 EUR
13357	Berlin	310	3.408 EUR	6.937 EUR	4.985 EUR	5.084 EUR
13359	Berlin	218	2.733 EUR	5.957 EUR	4.073 EUR	4.261 EUR

(Fortsetzung)

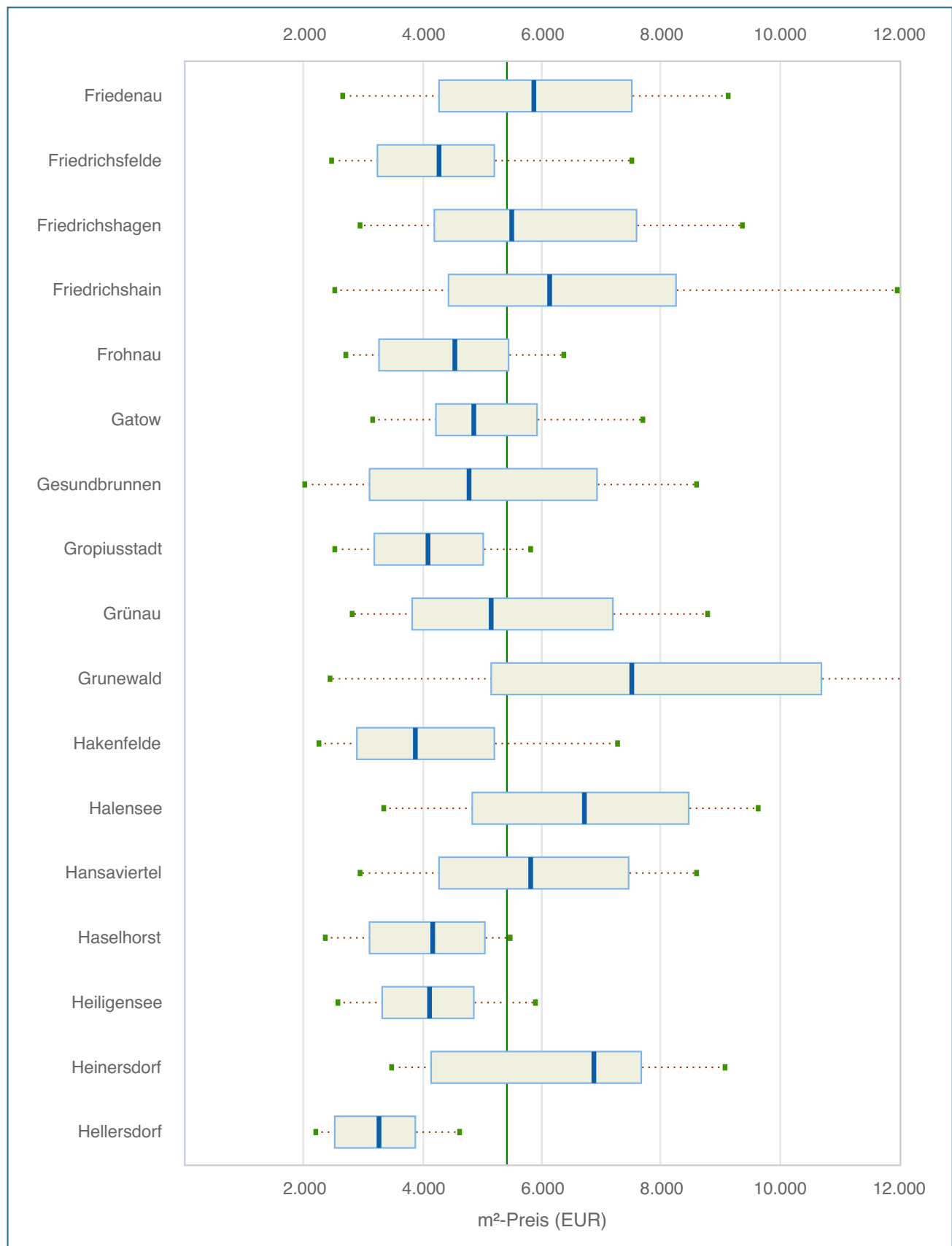
PLZ	Gemeinde/Stadt	Anzahl	0.1 Quantil m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis
13403	Berlin	421	3.000 EUR	5.364 EUR	4.000 EUR	4.101 EUR
13405	Berlin	35	3.600 EUR	4.873 EUR	4.076 EUR	4.196 EUR
13407	Berlin	356	3.085 EUR	5.596 EUR	4.090 EUR	4.225 EUR
13409	Berlin	314	3.318 EUR	5.493 EUR	4.251 EUR	4.316 EUR
13435	Berlin	49	3.302 EUR	5.211 EUR	4.146 EUR	4.222 EUR
13437	Berlin	65	2.935 EUR	4.565 EUR	3.590 EUR	3.750 EUR
13439	Berlin	4	-	-	-	-
13465	Berlin	140	3.349 EUR	5.375 EUR	4.521 EUR	4.443 EUR
13467	Berlin	135	2.957 EUR	6.513 EUR	4.677 EUR	4.755 EUR
13469	Berlin	99	3.085 EUR	5.843 EUR	4.045 EUR	4.350 EUR
13503	Berlin	54	3.293 EUR	4.870 EUR	4.063 EUR	4.020 EUR
13505	Berlin	83	3.575 EUR	8.386 EUR	4.804 EUR	5.395 EUR
13507	Berlin	189	3.100 EUR	5.360 EUR	4.423 EUR	4.331 EUR
13509	Berlin	145	3.177 EUR	4.939 EUR	3.985 EUR	3.975 EUR
13581	Berlin	57	2.772 EUR	4.864 EUR	4.065 EUR	3.935 EUR
13583	Berlin	54	2.679 EUR	4.964 EUR	3.798 EUR	3.770 EUR
13585	Berlin	336	2.782 EUR	5.527 EUR	3.819 EUR	3.948 EUR
13587	Berlin	262	2.857 EUR	5.229 EUR	3.846 EUR	4.023 EUR
13589	Berlin	47	2.537 EUR	4.289 EUR	2.951 EUR	3.268 EUR
13591	Berlin	105	2.938 EUR	5.363 EUR	4.066 EUR	4.207 EUR
13593	Berlin	87	2.809 EUR	4.758 EUR	3.941 EUR	3.847 EUR
13595	Berlin	266	2.583 EUR	4.826 EUR	3.710 EUR	3.736 EUR
13597	Berlin	77	3.021 EUR	5.078 EUR	3.822 EUR	4.009 EUR
13599	Berlin	95	3.107 EUR	5.000 EUR	4.167 EUR	4.060 EUR
13627	Berlin	60	3.033 EUR	5.088 EUR	4.235 EUR	4.220 EUR
13629	Berlin	21	3.936 EUR	5.756 EUR	5.128 EUR	4.784 EUR
14050	Berlin	140	4.302 EUR	7.394 EUR	5.741 EUR	5.863 EUR
14052	Berlin	213	3.880 EUR	7.224 EUR	5.613 EUR	5.637 EUR
14055	Berlin	220	3.779 EUR	7.277 EUR	5.230 EUR	5.447 EUR
14057	Berlin	336	4.782 EUR	9.122 EUR	6.577 EUR	6.731 EUR
14059	Berlin	307	4.083 EUR	7.964 EUR	5.900 EUR	5.993 EUR
14089	Berlin	90	3.506 EUR	5.861 EUR	4.733 EUR	4.731 EUR
14109	Berlin	109	4.365 EUR	7.537 EUR	5.443 EUR	5.766 EUR
14129	Berlin	105	4.374 EUR	6.588 EUR	5.484 EUR	5.451 EUR
14163	Berlin	154	4.519 EUR	7.268 EUR	5.882 EUR	5.936 EUR
14165	Berlin	249	3.243 EUR	6.328 EUR	4.732 EUR	4.845 EUR
14167	Berlin	194	3.969 EUR	6.575 EUR	5.024 EUR	5.228 EUR
14169	Berlin	250	3.787 EUR	7.409 EUR	5.315 EUR	5.566 EUR
14193	Berlin	616	4.675 EUR	9.895 EUR	6.601 EUR	6.988 EUR
14195	Berlin	354	5.305 EUR	9.642 EUR	7.099 EUR	7.316 EUR
14197	Berlin	9	-	-	-	-
14199	Berlin	185	4.242 EUR	8.201 EUR	6.123 EUR	6.144 EUR

*) Auswertung über 3 Jahre

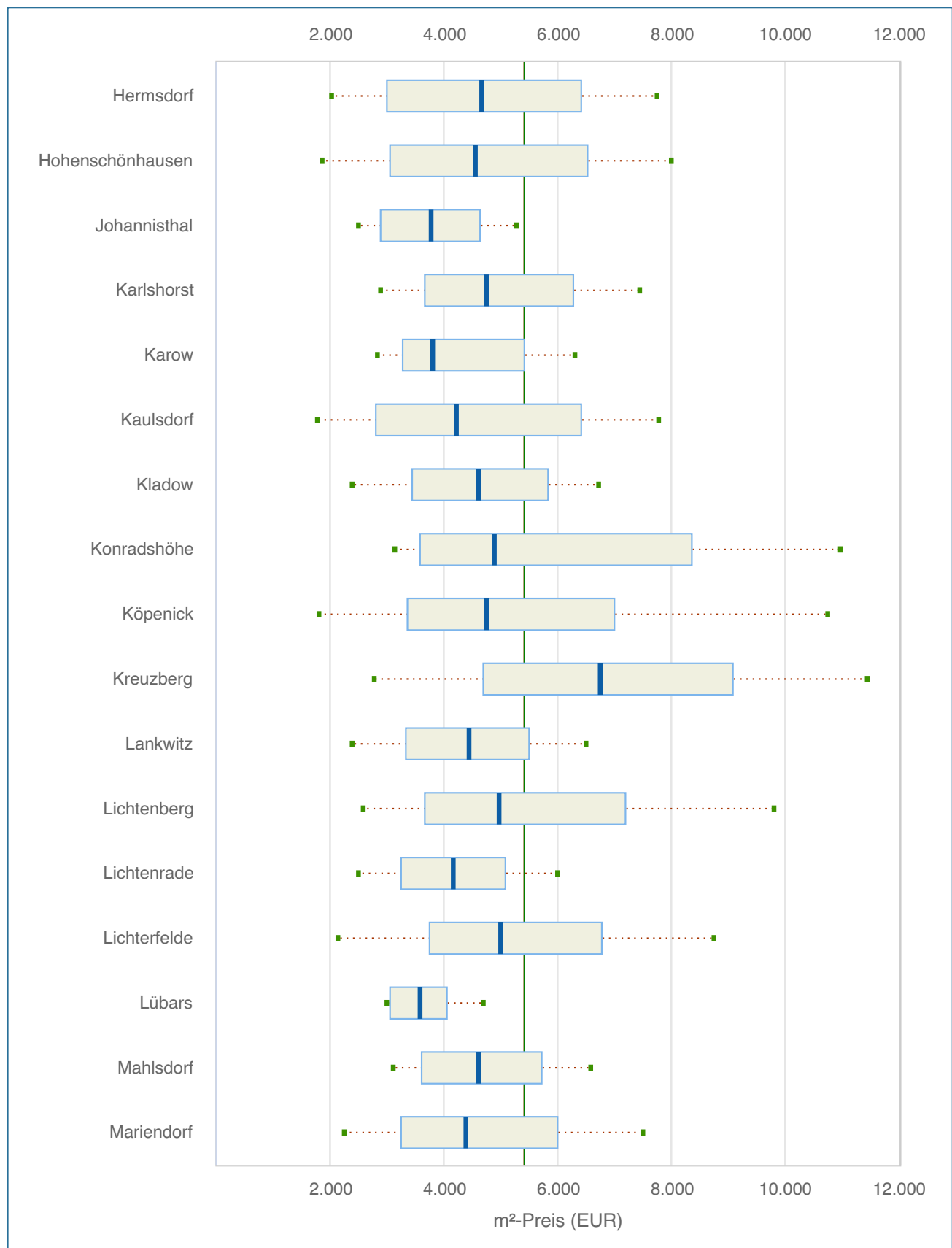
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



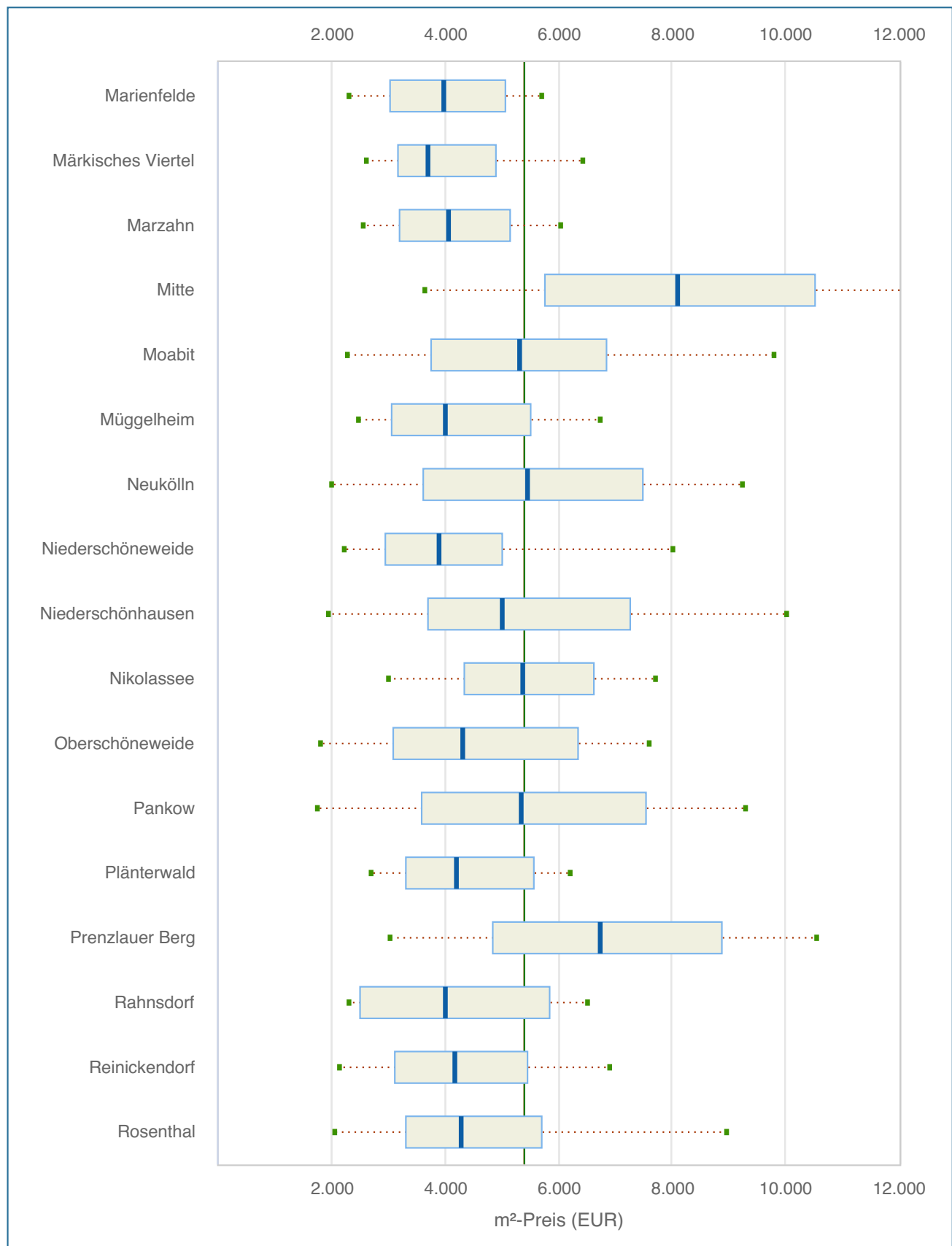
(Fortsetzung)



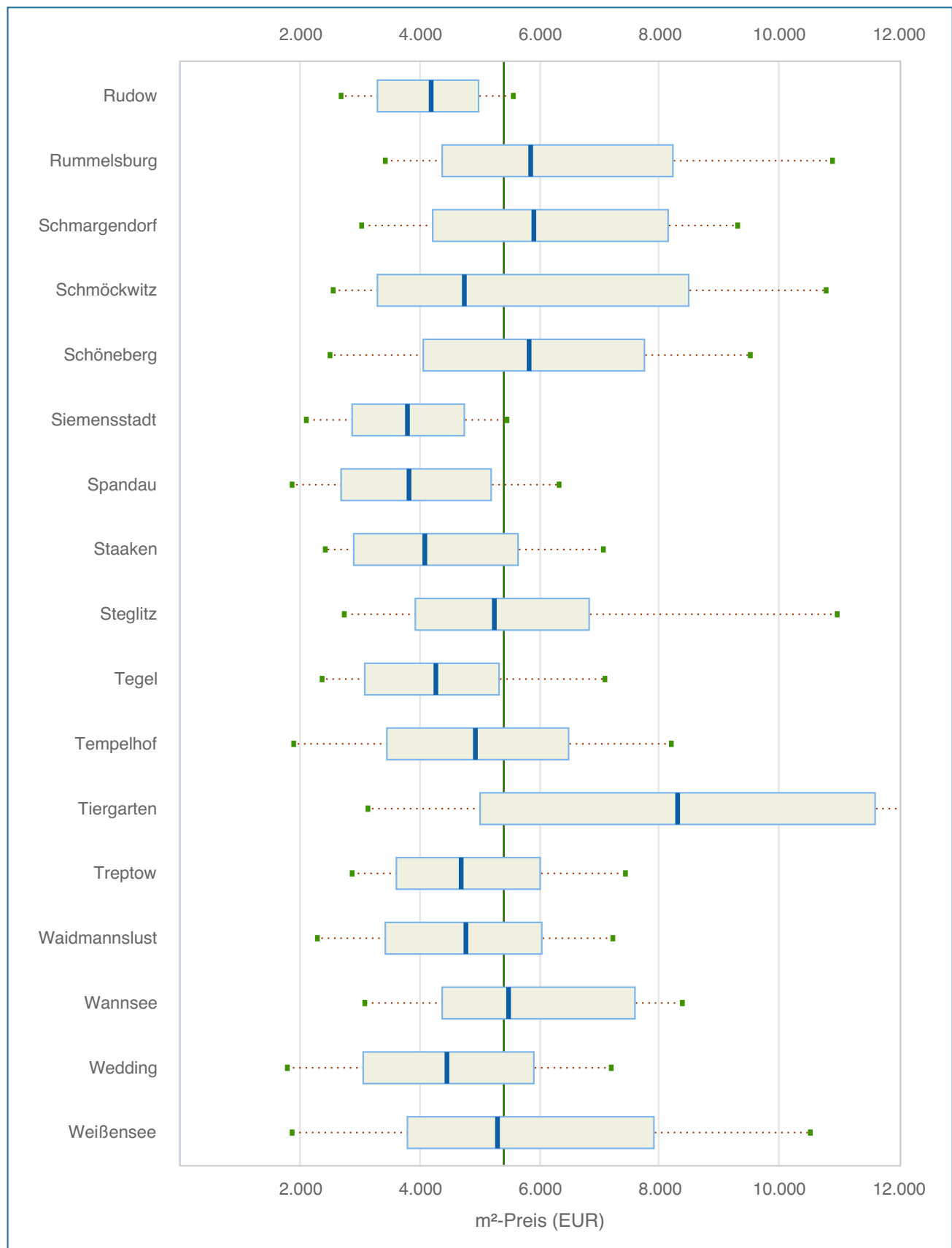
(Fortsetzung)



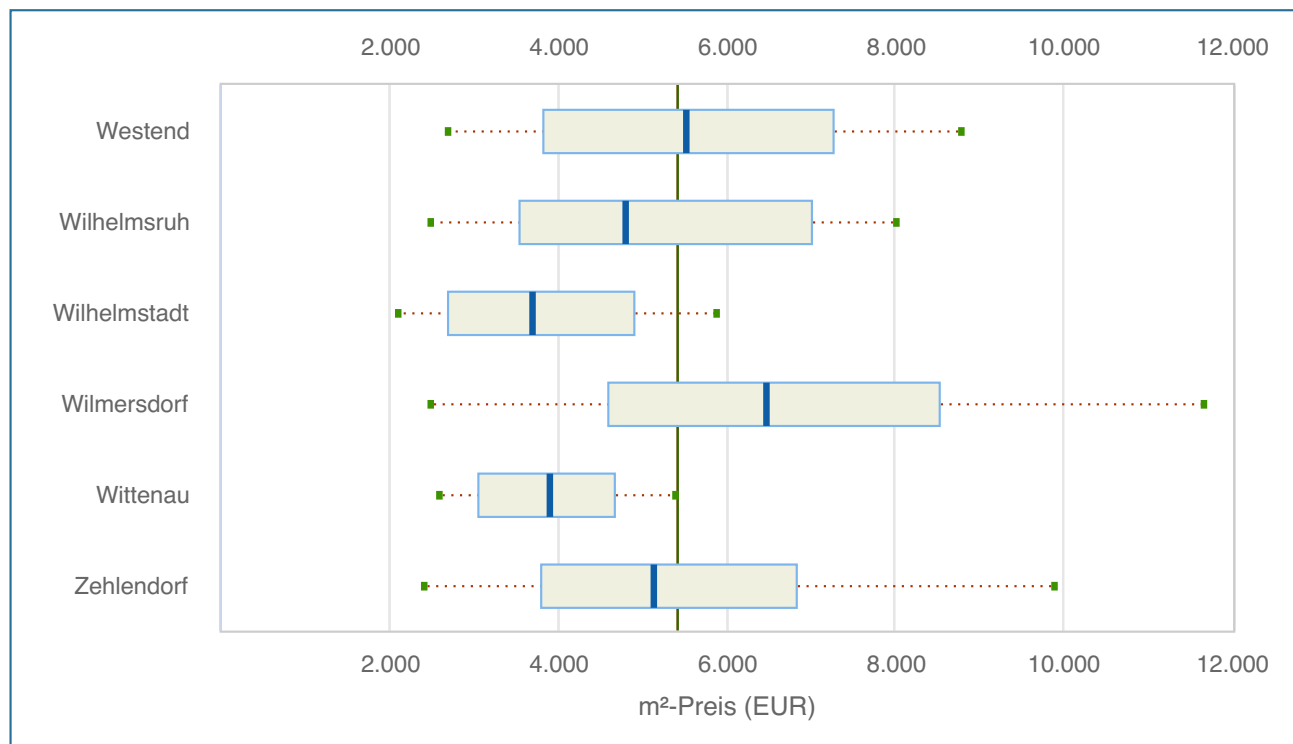
(Fortsetzung)



(Fortsetzung)



(Fortsetzung)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Städte bzw. Gemeinden der kreisfreien Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 22.03.2022 bis 22.03.2024. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 5.413 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum.

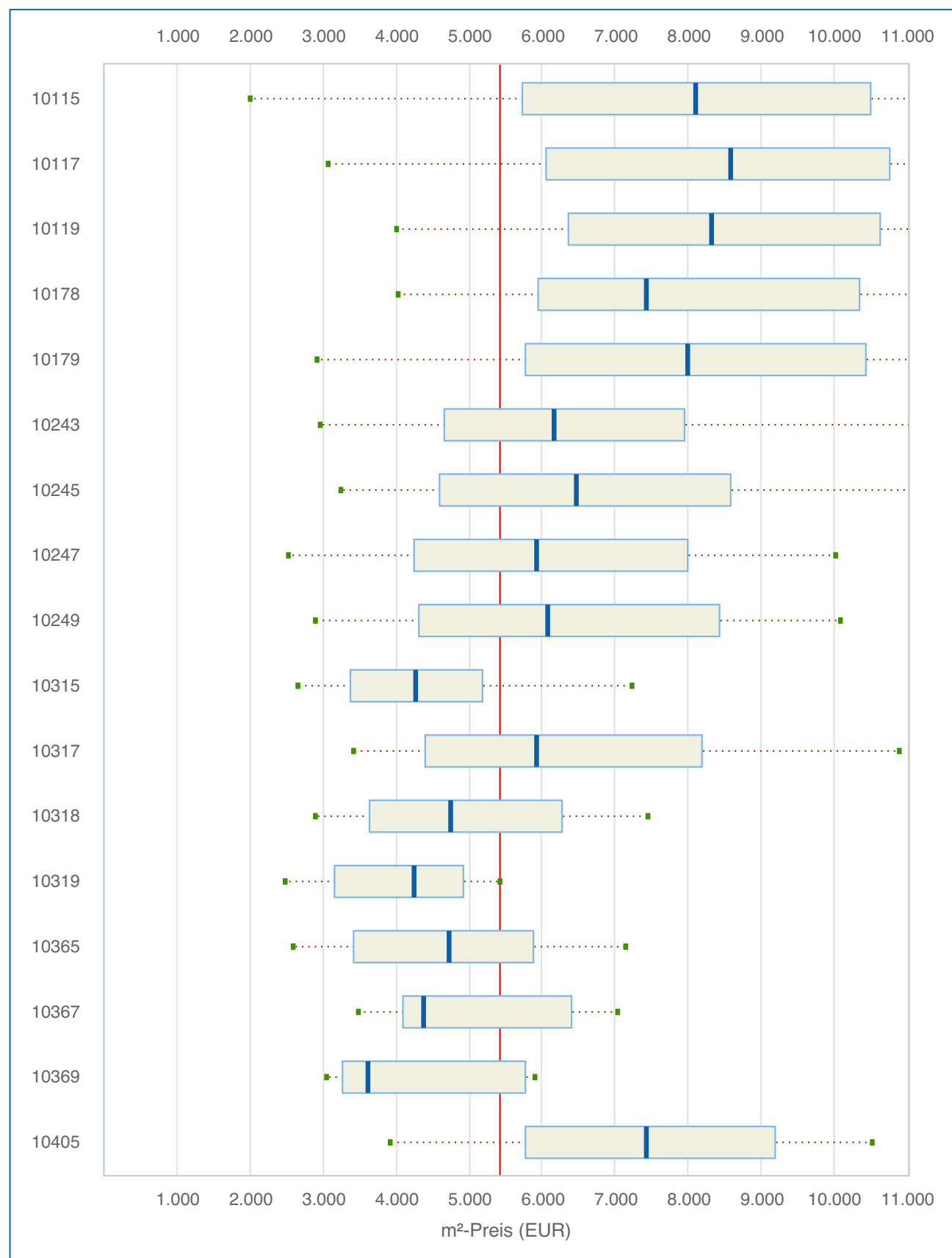
Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Adlershof	357	2.397 EUR	2.965 EUR	4.138 EUR	4.306 EUR	5.910 EUR	7.536 EUR
Alt-Treptow	100	3.391 EUR	4.386 EUR	5.753 EUR	6.049 EUR	8.044 EUR	9.038 EUR
Altglienicke	114	2.912 EUR	3.606 EUR	4.675 EUR	4.669 EUR	5.667 EUR	6.532 EUR
Baumschulenweg	129	2.281 EUR	3.177 EUR	4.150 EUR	4.144 EUR	5.082 EUR	5.721 EUR
Berlin	670	1.967 EUR	3.217 EUR	5.429 EUR	5.650 EUR	8.790 EUR	11.155 EUR
Biesdorf	129	2.522 EUR	3.265 EUR	4.329 EUR	4.359 EUR	5.644 EUR	6.936 EUR
Blankenburg	24	2.929 EUR	3.306 EUR	3.764 EUR	3.922 EUR	4.867 EUR	5.111 EUR
Bohnsdorf	35	2.478 EUR	2.920 EUR	3.929 EUR	3.886 EUR	4.775 EUR	5.873 EUR
Borsigwalde	86	2.113 EUR	2.881 EUR	3.976 EUR	3.942 EUR	4.827 EUR	5.560 EUR
Britz	221	2.246 EUR	3.095 EUR	4.403 EUR	4.501 EUR	6.058 EUR	7.016 EUR
Buch	132	2.670 EUR	3.403 EUR	4.275 EUR	4.438 EUR	5.768 EUR	6.798 EUR
Buckow	345	2.300 EUR	2.990 EUR	3.874 EUR	3.922 EUR	4.930 EUR	5.833 EUR
Charlottenburg	2.723	1.935 EUR	4.301 EUR	6.310 EUR	6.494 EUR	9.000 EUR	12.706 EUR
Charlottenburg Nord	47	2.442 EUR	3.033 EUR	4.155 EUR	4.147 EUR	5.128 EUR	5.649 EUR
Dahlem	361	3.609 EUR	5.180 EUR	7.083 EUR	7.344 EUR	10.087 EUR	11.906 EUR
Falkenhagener Feld	136	1.920 EUR	2.547 EUR	3.476 EUR	3.493 EUR	4.432 EUR	5.136 EUR
Französisch Buchholz	185	2.080 EUR	3.363 EUR	4.759 EUR	4.973 EUR	6.817 EUR	7.984 EUR
Friedenau	572	2.653 EUR	4.273 EUR	5.860 EUR	5.904 EUR	7.498 EUR	9.130 EUR
Friedrichsfelde	152	2.469 EUR	3.213 EUR	4.268 EUR	4.290 EUR	5.187 EUR	7.500 EUR
Friedrichshagen	150	2.941 EUR	4.194 EUR	5.497 EUR	5.793 EUR	7.580 EUR	9.367 EUR
Friedrichshain	2.589	2.513 EUR	4.413 EUR	6.138 EUR	6.218 EUR	8.255 EUR	11.947 EUR
Frohnau	120	2.689 EUR	3.264 EUR	4.543 EUR	4.451 EUR	5.425 EUR	6.367 EUR
Gatow	22	3.137 EUR	4.205 EUR	4.861 EUR	4.988 EUR	5.920 EUR	7.676 EUR
Gesundbrunnen	614	2.000 EUR	3.083 EUR	4.780 EUR	4.907 EUR	6.922 EUR	8.600 EUR
Gropiusstadt	89	2.500 EUR	3.182 EUR	4.077 EUR	4.093 EUR	4.995 EUR	5.814 EUR
Grünau	180	2.814 EUR	3.815 EUR	5.148 EUR	5.330 EUR	7.178 EUR	8.769 EUR
Grunewald	406	2.430 EUR	5.135 EUR	7.519 EUR	7.668 EUR	10.692 EUR	13.708 EUR
Hakenfelde	201	2.236 EUR	2.870 EUR	3.882 EUR	4.065 EUR	5.183 EUR	7.264 EUR
Halensee	408	3.333 EUR	4.808 EUR	6.708 EUR	6.658 EUR	8.445 EUR	9.612 EUR
Hansaviertel	139	2.932 EUR	4.263 EUR	5.803 EUR	5.825 EUR	7.437 EUR	8.594 EUR
Haselhorst	88	2.357 EUR	3.103 EUR	4.163 EUR	4.059 EUR	5.018 EUR	5.453 EUR
Heiligensee	58	2.551 EUR	3.311 EUR	4.107 EUR	4.046 EUR	4.839 EUR	5.891 EUR
Heinersdorf	40	3.458 EUR	4.119 EUR	6.874 EUR	6.115 EUR	7.662 EUR	9.063 EUR
Hellersdorf	80	2.197 EUR	2.515 EUR	3.261 EUR	3.236 EUR	3.857 EUR	4.595 EUR
Hermisdorf	139	2.015 EUR	2.998 EUR	4.660 EUR	4.740 EUR	6.407 EUR	7.743 EUR
Hohenschönhausen	210	1.835 EUR	3.053 EUR	4.558 EUR	4.738 EUR	6.522 EUR	7.990 EUR
Johannisthal	173	2.500 EUR	2.866 EUR	3.774 EUR	3.796 EUR	4.613 EUR	5.263 EUR
Karlshorst	311	2.884 EUR	3.648 EUR	4.750 EUR	4.883 EUR	6.263 EUR	7.432 EUR
Karow	13	2.826 EUR	3.253 EUR	3.818 EUR	4.218 EUR	5.399 EUR	6.304 EUR
Kaulsdorf	84	1.758 EUR	2.795 EUR	4.219 EUR	4.437 EUR	6.396 EUR	7.770 EUR
Kladow	67	2.364 EUR	3.428 EUR	4.619 EUR	4.645 EUR	5.833 EUR	6.699 EUR
Konradshöhe	75	3.125 EUR	3.562 EUR	4.880 EUR	5.399 EUR	8.337 EUR	10.955 EUR
Köpenick	692	1.796 EUR	3.348 EUR	4.758 EUR	4.974 EUR	7.000 EUR	10.734 EUR
Kreuzberg	1.559	2.768 EUR	4.667 EUR	6.752 EUR	6.809 EUR	9.063 EUR	11.427 EUR
Lankwitz	472	2.365 EUR	3.314 EUR	4.453 EUR	4.413 EUR	5.479 EUR	6.490 EUR
Lichtenberg	275	2.571 EUR	3.664 EUR	4.981 EUR	5.218 EUR	7.169 EUR	9.785 EUR
Lichtenrade	365	2.491 EUR	3.233 EUR	4.179 EUR	4.156 EUR	5.078 EUR	6.000 EUR
Lichterfelde	996	2.138 EUR	3.732 EUR	4.999 EUR	5.116 EUR	6.763 EUR	8.748 EUR

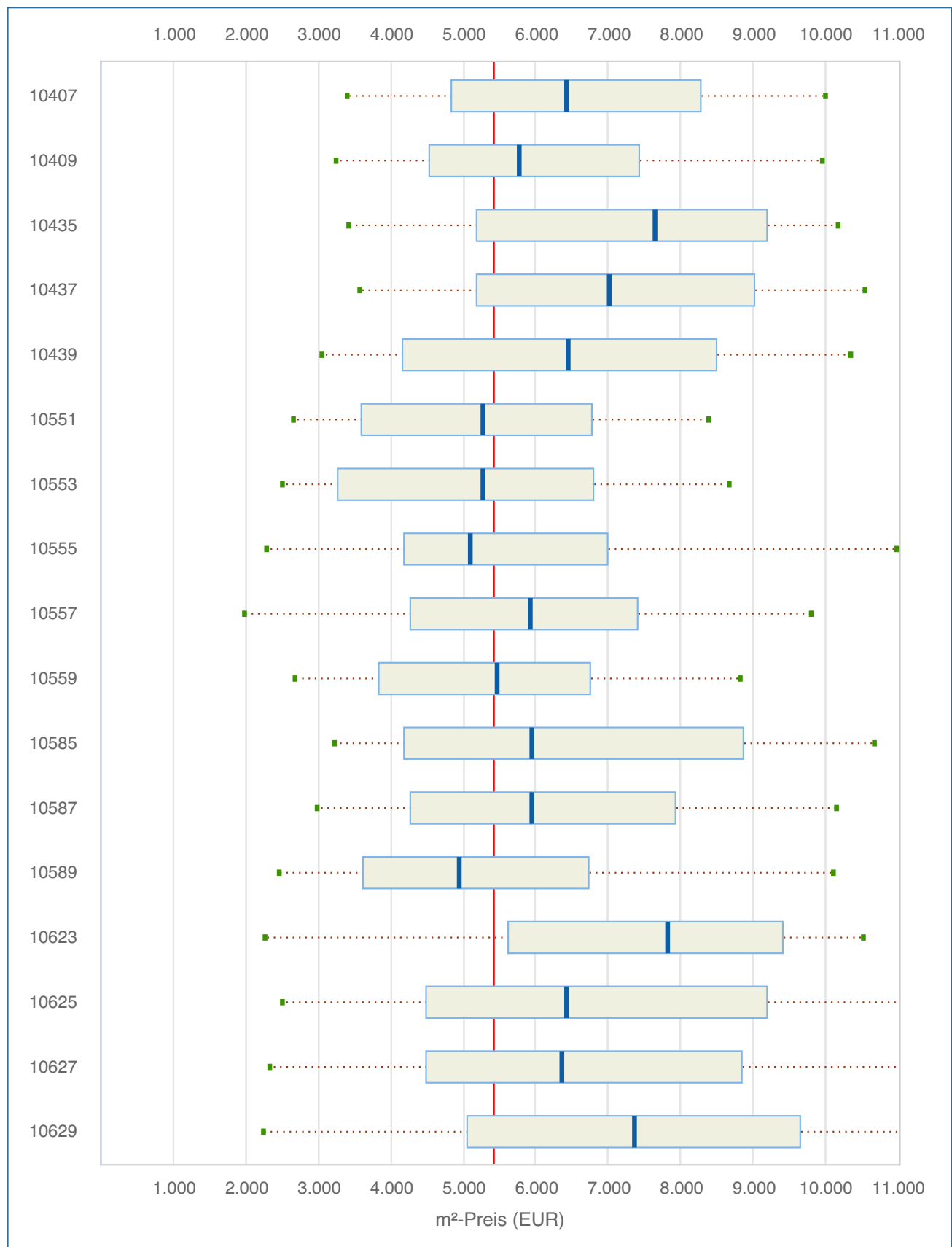
(Fortsetzung)

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Lübars	30	2.976 EUR	3.048 EUR	3.579 EUR	3.576 EUR	4.031 EUR	4.686 EUR
Mahlsdorf	40	3.094 EUR	3.596 EUR	4.602 EUR	4.648 EUR	5.714 EUR	6.578 EUR
Mariendorf	609	2.250 EUR	3.233 EUR	4.385 EUR	4.501 EUR	5.993 EUR	7.500 EUR
Marienfelde	219	2.305 EUR	3.015 EUR	3.971 EUR	3.997 EUR	5.058 EUR	5.695 EUR
Märkisches Viertel	23	2.614 EUR	3.158 EUR	3.699 EUR	3.951 EUR	4.890 EUR	6.414 EUR
Marzahn	116	2.535 EUR	3.182 EUR	4.060 EUR	4.104 EUR	5.141 EUR	6.023 EUR
Mitte	2.054	3.646 EUR	5.756 EUR	8.095 EUR	8.143 EUR	10.516 EUR	22.167 EUR
Moabit	930	2.268 EUR	3.735 EUR	5.311 EUR	5.271 EUR	6.830 EUR	9.800 EUR
Müggelheim	51	2.461 EUR	3.042 EUR	4.015 EUR	4.171 EUR	5.500 EUR	6.737 EUR
Neukölln	1.462	1.999 EUR	3.606 EUR	5.444 EUR	5.445 EUR	7.470 EUR	9.237 EUR
Niederschöneweide	126	2.222 EUR	2.939 EUR	3.908 EUR	3.981 EUR	5.000 EUR	8.012 EUR
Niederschönhausen	572	1.940 EUR	3.695 EUR	4.999 EUR	5.305 EUR	7.256 EUR	10.000 EUR
Nikolassee	122	3.000 EUR	4.329 EUR	5.360 EUR	5.425 EUR	6.604 EUR	7.688 EUR
Oberschöneweide	219	1.790 EUR	3.085 EUR	4.312 EUR	4.480 EUR	6.335 EUR	7.598 EUR
Pankow	767	1.744 EUR	3.591 EUR	5.357 EUR	5.442 EUR	7.521 EUR	9.297 EUR
Plänterwald	104	2.679 EUR	3.310 EUR	4.214 EUR	4.326 EUR	5.557 EUR	6.200 EUR
Prenzlauer Berg	2.331	3.034 EUR	4.828 EUR	6.750 EUR	6.793 EUR	8.867 EUR	10.528 EUR
Rahnsdorf	13	2.306 EUR	2.490 EUR	4.000 EUR	4.178 EUR	5.828 EUR	6.500 EUR
Reinickendorf	1.180	2.129 EUR	3.107 EUR	4.167 EUR	4.240 EUR	5.455 EUR	6.892 EUR
Rosenthal	66	2.049 EUR	3.298 EUR	4.300 EUR	4.422 EUR	5.702 EUR	8.959 EUR
Rudow	224	2.683 EUR	3.275 EUR	4.205 EUR	4.188 EUR	4.978 EUR	5.562 EUR
Rummelsburg	159	3.414 EUR	4.367 EUR	5.843 EUR	6.044 EUR	8.227 EUR	10.878 EUR
Schmargendorf	431	3.021 EUR	4.211 EUR	5.896 EUR	6.014 EUR	8.138 EUR	9.300 EUR
Schmöckwitz	34	2.545 EUR	3.292 EUR	4.741 EUR	5.222 EUR	8.474 EUR	10.776 EUR
Schöneberg	1.516	2.494 EUR	4.038 EUR	5.831 EUR	5.842 EUR	7.733 EUR	9.505 EUR
Siemensstadt	94	2.092 EUR	2.868 EUR	3.804 EUR	3.767 EUR	4.727 EUR	5.449 EUR
Spandau	777	1.868 EUR	2.665 EUR	3.821 EUR	3.892 EUR	5.185 EUR	6.316 EUR
Staaken	98	2.426 EUR	2.898 EUR	4.095 EUR	4.166 EUR	5.635 EUR	7.052 EUR
Steglitz	1.357	2.719 EUR	3.928 EUR	5.238 EUR	5.298 EUR	6.806 EUR	10.950 EUR
Tegel	253	2.364 EUR	3.073 EUR	4.264 EUR	4.259 EUR	5.312 EUR	7.088 EUR
Tempelhof	688	1.896 EUR	3.444 EUR	4.937 EUR	4.967 EUR	6.471 EUR	8.176 EUR
Tiergarten	404	3.119 EUR	4.986 EUR	8.298 EUR	8.316 EUR	11.590 EUR	14.031 EUR
Treptow	24	2.865 EUR	3.600 EUR	4.697 EUR	4.897 EUR	6.013 EUR	7.429 EUR
Waidmannslust	55	2.278 EUR	3.404 EUR	4.778 EUR	4.720 EUR	6.024 EUR	7.205 EUR
Wannsee	97	3.061 EUR	4.355 EUR	5.488 EUR	5.791 EUR	7.574 EUR	8.383 EUR
Wedding	854	1.781 EUR	3.058 EUR	4.444 EUR	4.488 EUR	5.887 EUR	7.188 EUR
Weißensee	602	1.860 EUR	3.793 EUR	5.306 EUR	5.557 EUR	7.892 EUR	10.500 EUR
Westend	662	2.692 EUR	3.821 EUR	5.528 EUR	5.585 EUR	7.270 EUR	8.779 EUR
Wilhelmsruh	146	2.483 EUR	3.531 EUR	4.808 EUR	5.083 EUR	7.011 EUR	8.000 EUR
Wilhelmstadt	263	2.106 EUR	2.677 EUR	3.706 EUR	3.764 EUR	4.902 EUR	5.878 EUR
Wilmersdorf	2.216	2.486 EUR	4.596 EUR	6.465 EUR	6.521 EUR	8.519 EUR	11.659 EUR
Wittenau	114	2.582 EUR	3.033 EUR	3.903 EUR	3.887 EUR	4.669 EUR	5.389 EUR
Zehlendorf	861	2.414 EUR	3.789 EUR	5.146 EUR	5.220 EUR	6.835 EUR	9.875 EUR

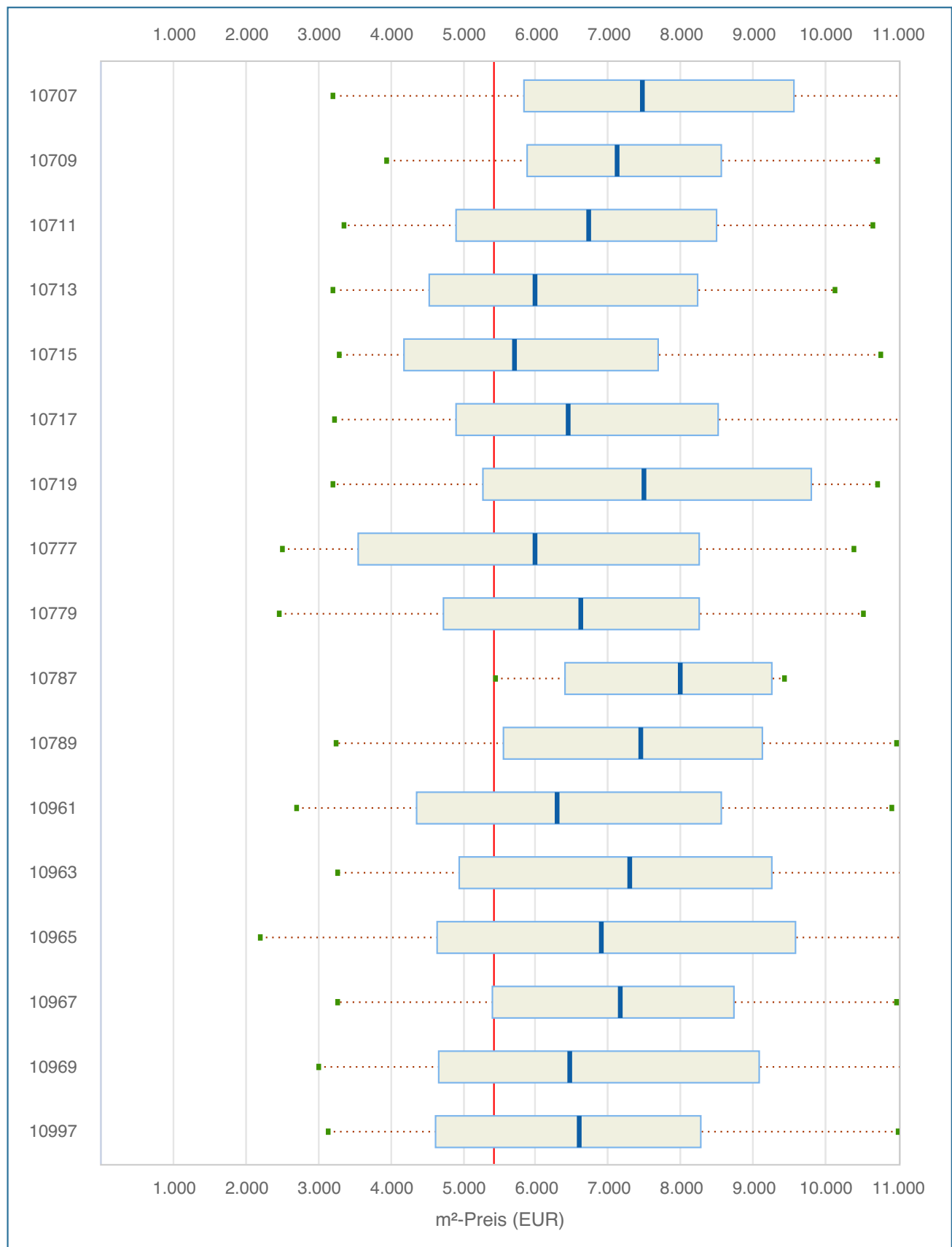
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



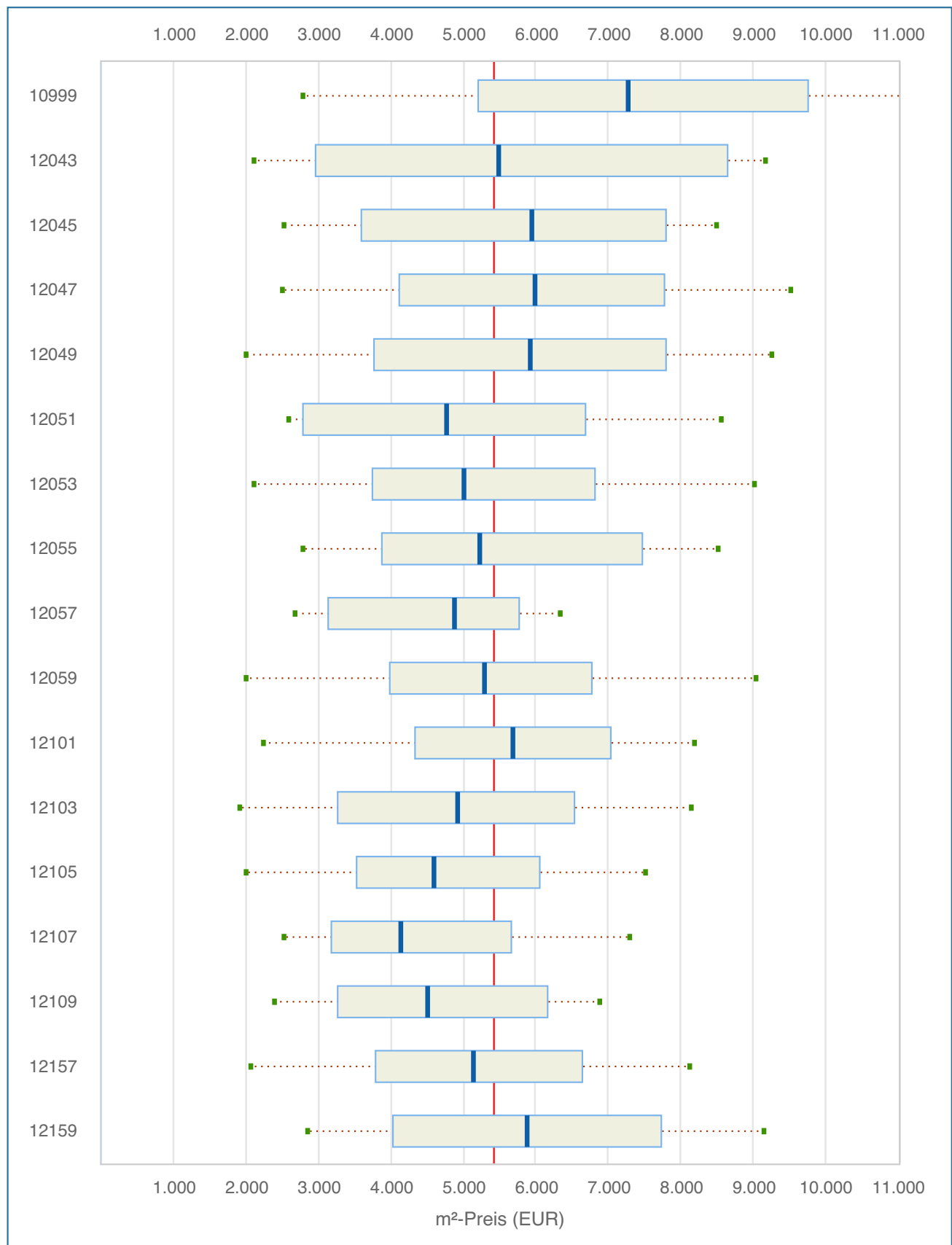
(Fortsetzung)



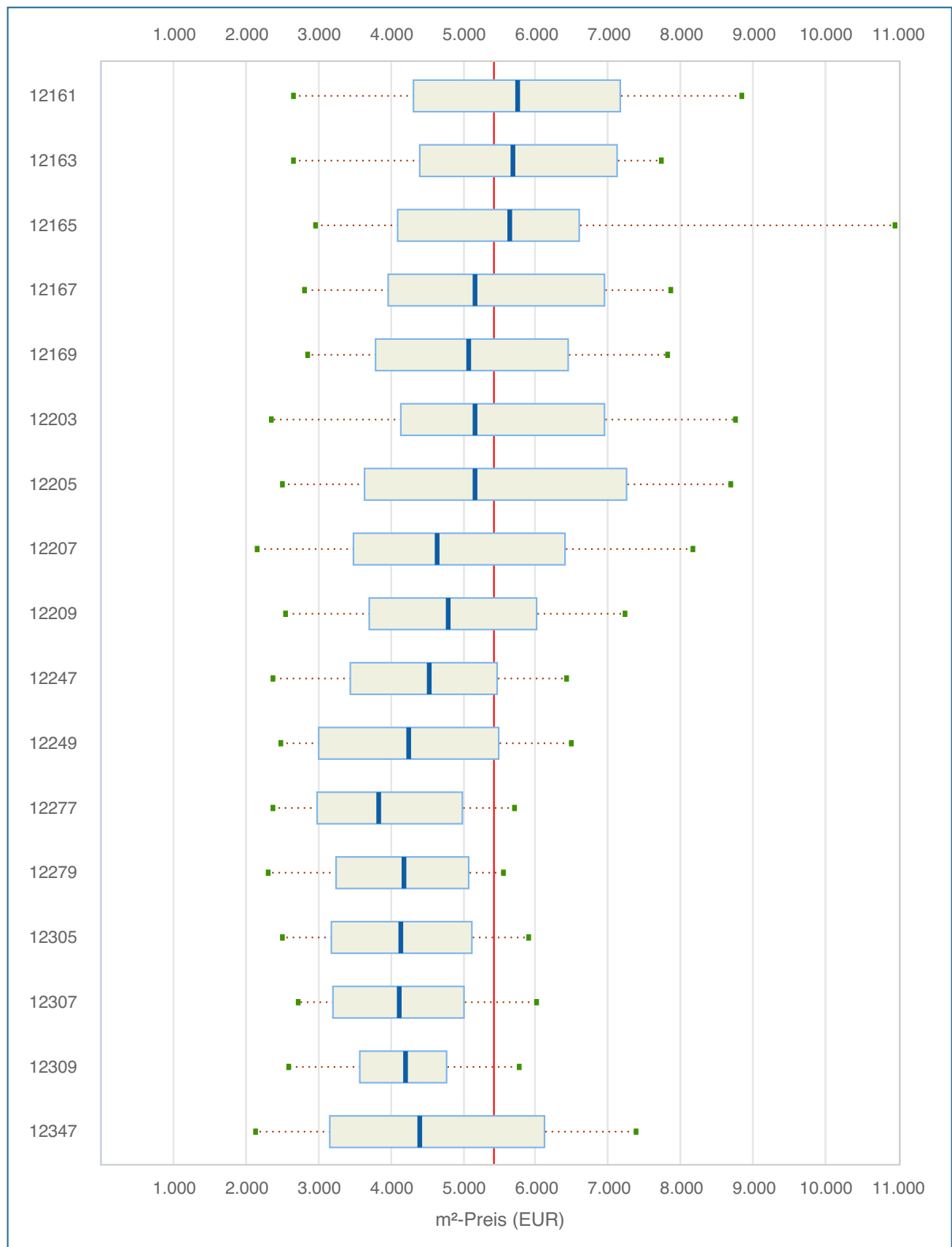
(Fortsetzung)



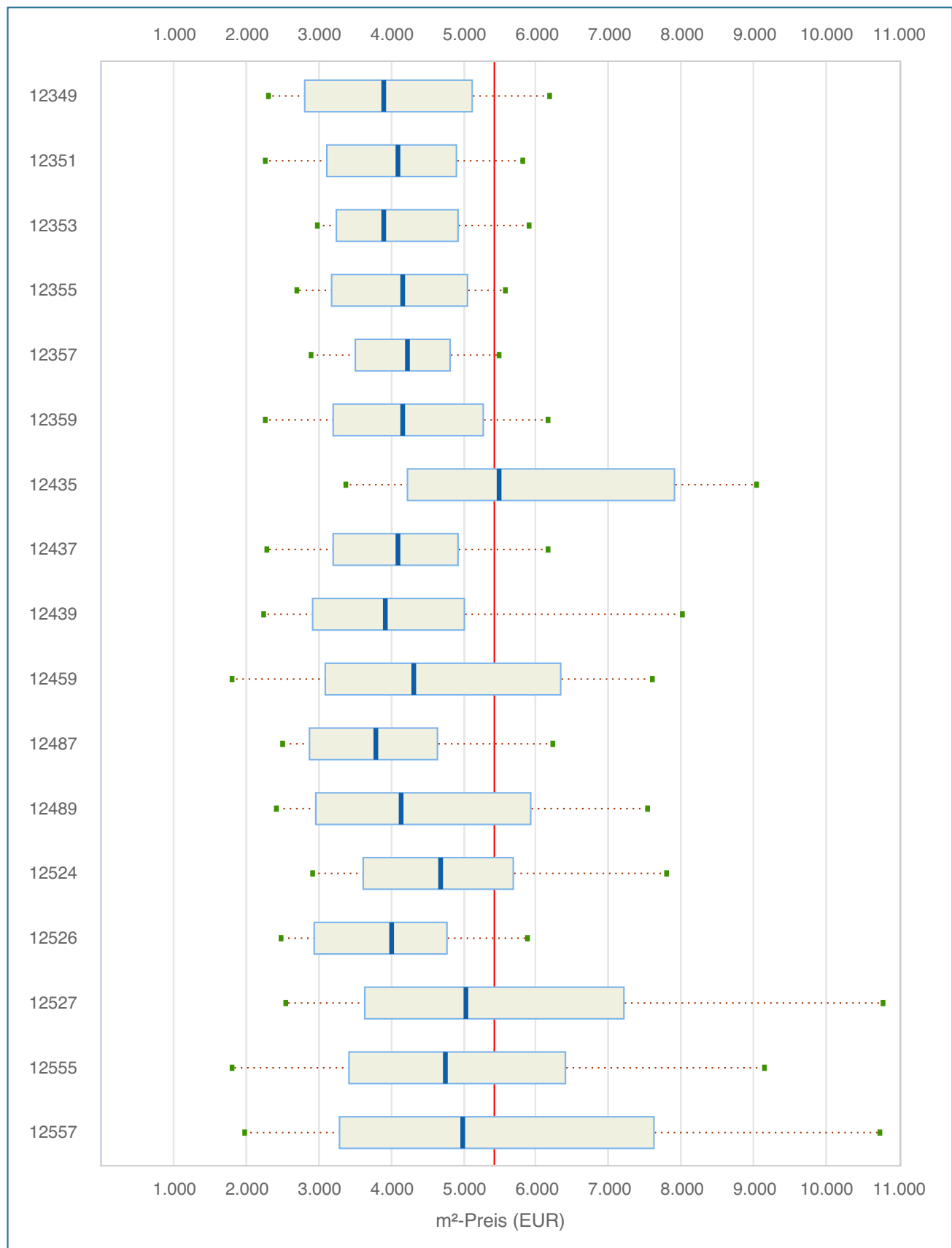
(Fortsetzung)



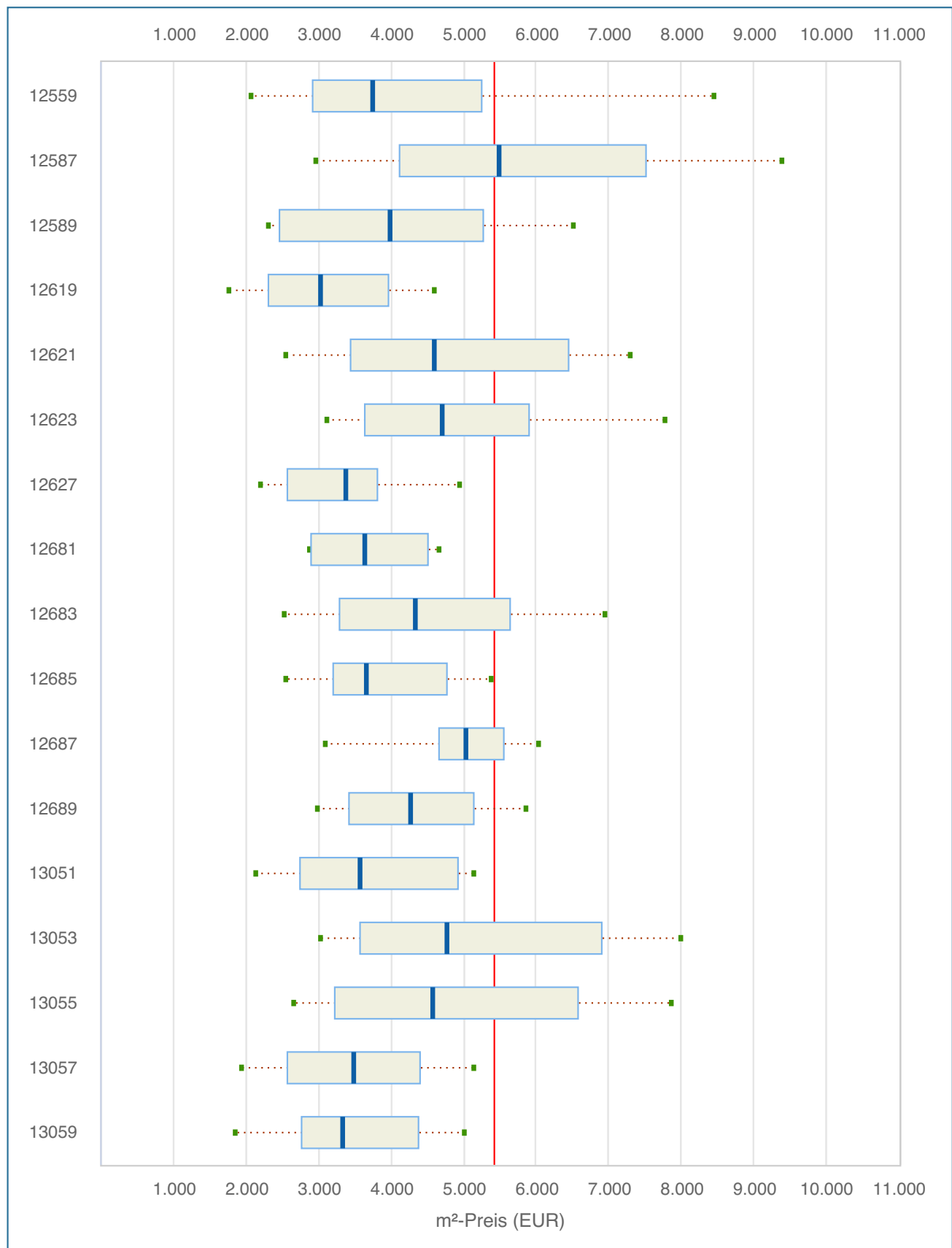
(Fortsetzung)



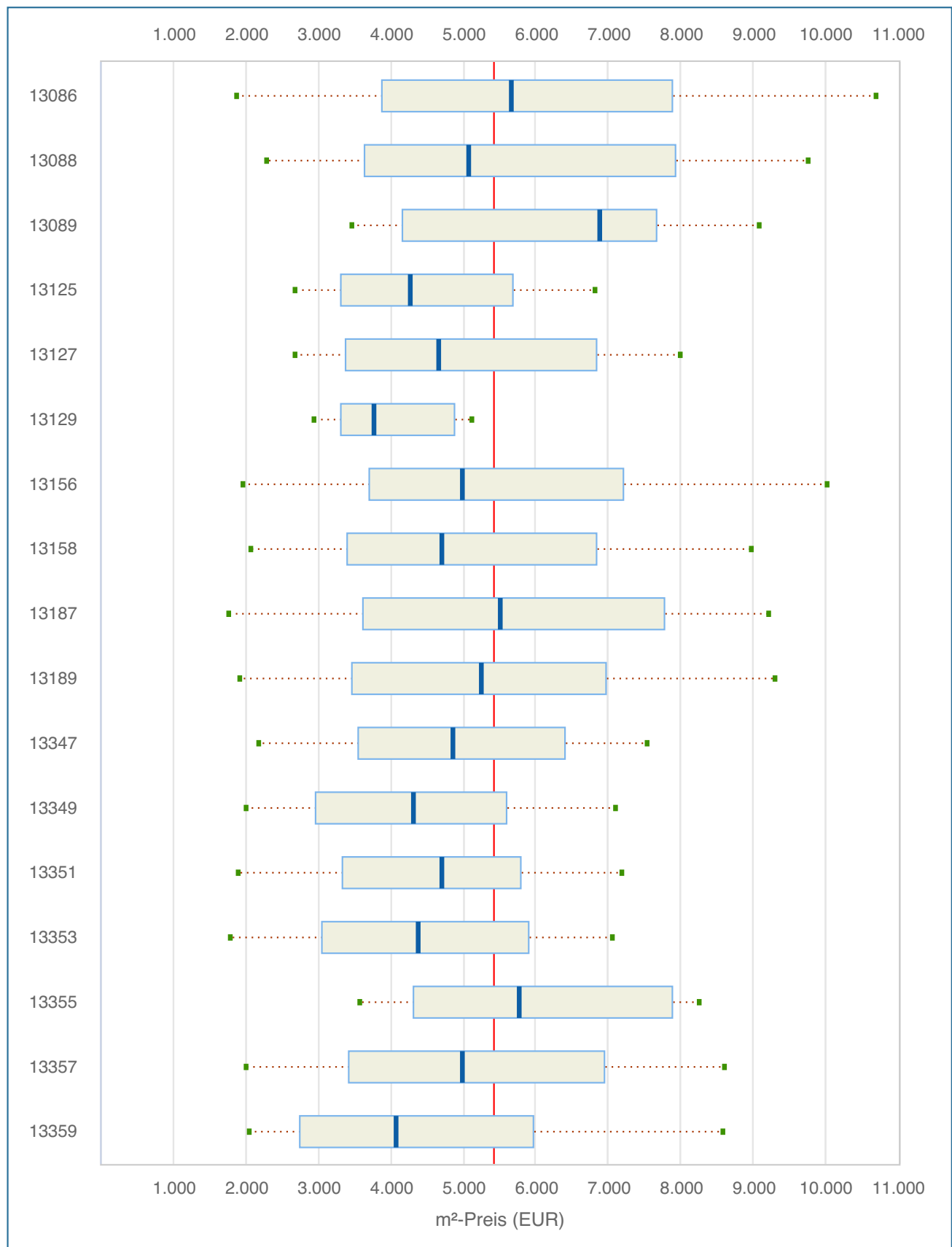
(Fortsetzung)



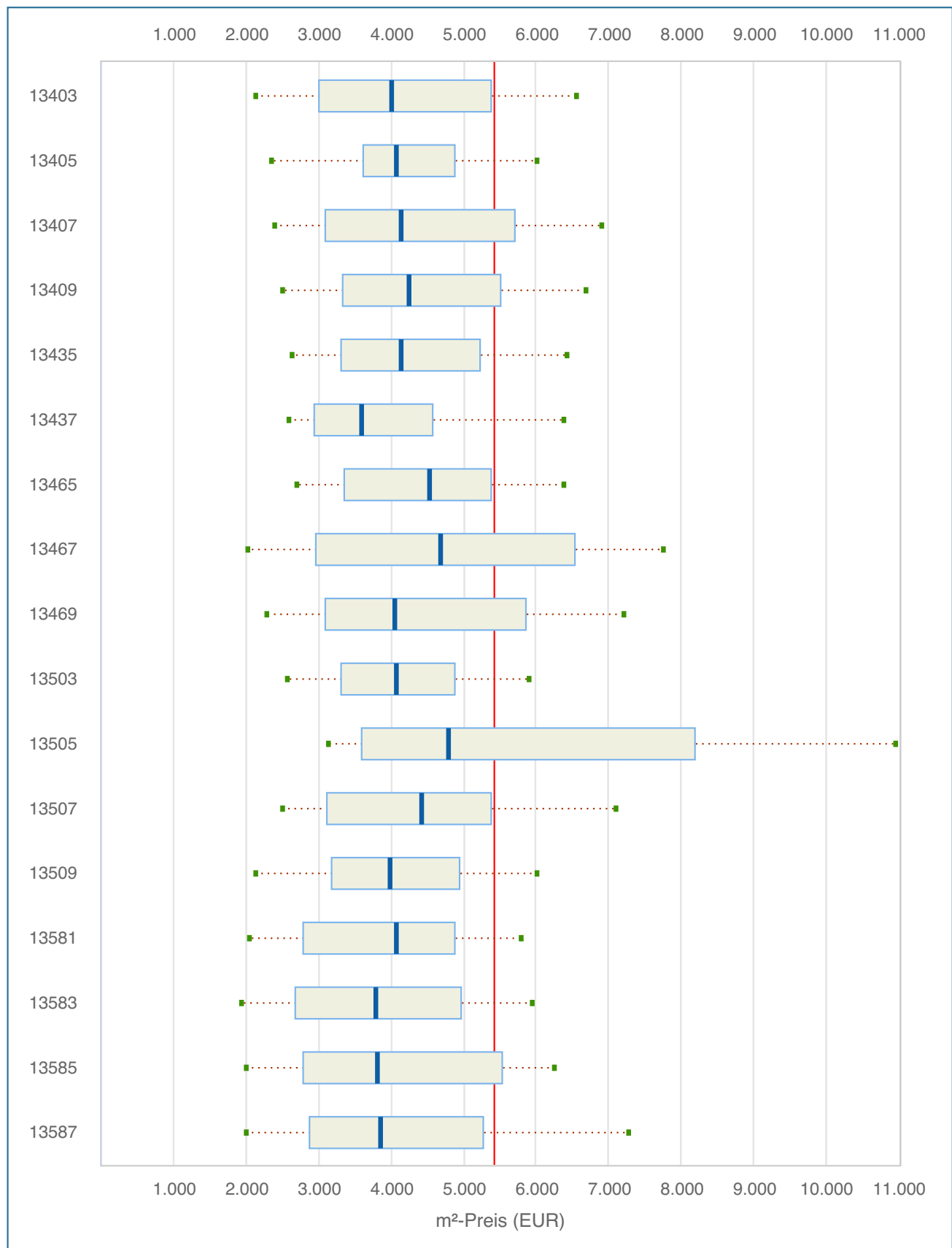
(Fortsetzung)



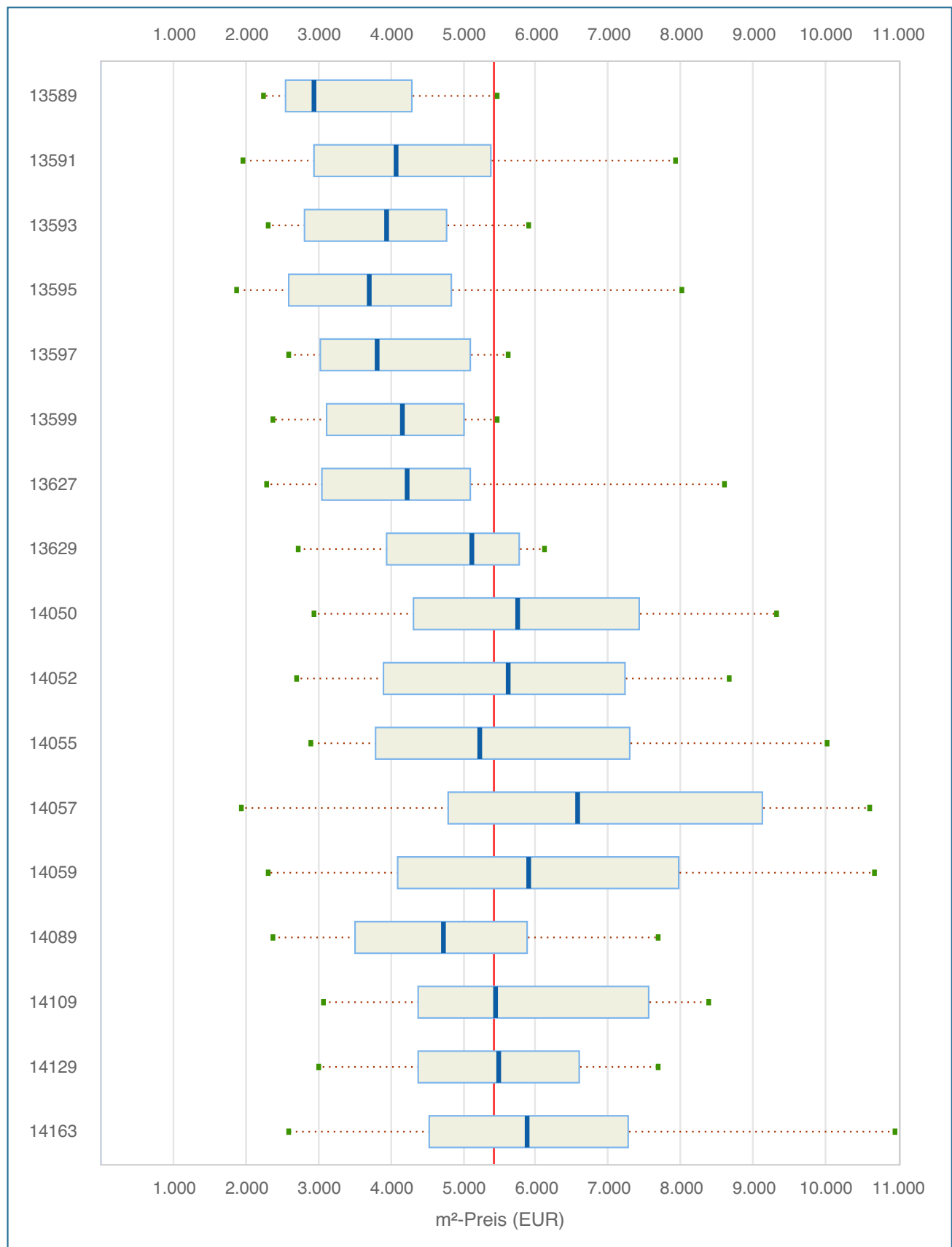
(Fortsetzung)



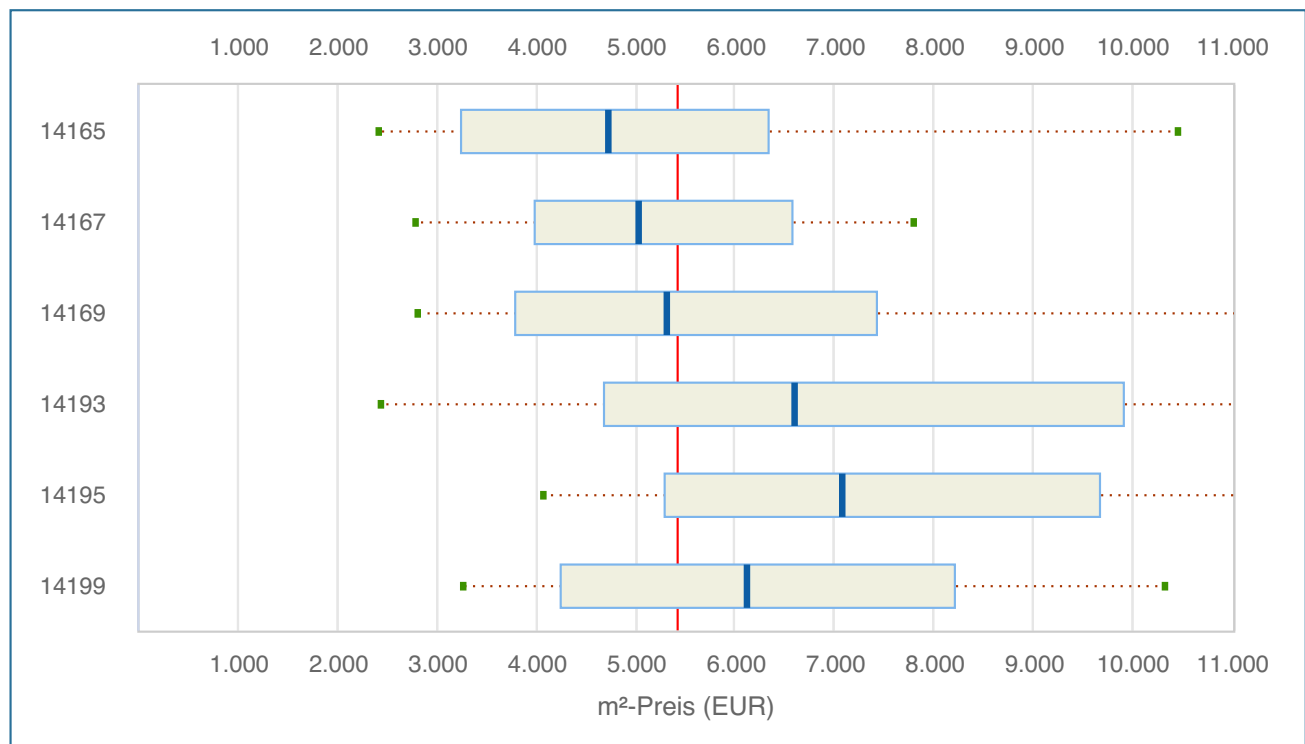
(Fortsetzung)



(Fortsetzung)



(Fortsetzung)



Dieses Diagramm beschreibt die Preisverteilung **auf Postleitzahlen-Ebene** der kreisfreien Stadt. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 5.413 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

PLZ	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
10115	581	2.000 EUR	5.726 EUR	8.108 EUR	8.122 EUR	10.490 EUR	12.890 EUR
10117	409	3.062 EUR	6.049 EUR	8.587 EUR	8.581 EUR	10.755 EUR	22.167 EUR
10119	317	4.000 EUR	6.347 EUR	8.310 EUR	8.420 EUR	10.617 EUR	12.810 EUR
10178	152	4.023 EUR	5.941 EUR	7.437 EUR	7.809 EUR	10.345 EUR	11.829 EUR
10179	410	2.906 EUR	5.751 EUR	7.985 EUR	8.059 EUR	10.419 EUR	12.755 EUR
10243	441	2.956 EUR	4.642 EUR	6.167 EUR	6.192 EUR	7.941 EUR	11.947 EUR
10245	734	3.224 EUR	4.584 EUR	6.476 EUR	6.506 EUR	8.562 EUR	11.155 EUR
10247	1.008	2.513 EUR	4.242 EUR	5.934 EUR	6.006 EUR	7.979 EUR	10.000 EUR
10249	424	2.878 EUR	4.302 EUR	6.081 EUR	6.193 EUR	8.421 EUR	10.084 EUR
10315	118	2.650 EUR	3.371 EUR	4.261 EUR	4.276 EUR	5.179 EUR	7.222 EUR
10317	163	3.414 EUR	4.381 EUR	5.923 EUR	6.061 EUR	8.184 EUR	10.878 EUR
10318	313	2.884 EUR	3.636 EUR	4.744 EUR	4.873 EUR	6.261 EUR	7.432 EUR
10319	28	2.469 EUR	3.158 EUR	4.255 EUR	4.120 EUR	4.902 EUR	5.413 EUR
10365	82	2.585 EUR	3.403 EUR	4.716 EUR	4.686 EUR	5.875 EUR	7.132 EUR
10367	69	3.471 EUR	4.086 EUR	4.375 EUR	4.775 EUR	6.387 EUR	7.021 EUR
10369	15	3.041 EUR	3.255 EUR	3.607 EUR	4.204 EUR	5.761 EUR	5.898 EUR
10405	402	3.919 EUR	5.755 EUR	7.418 EUR	7.407 EUR	9.174 EUR	10.515 EUR
10407	436	3.388 EUR	4.814 EUR	6.431 EUR	6.459 EUR	8.270 EUR	9.977 EUR
10409	193	3.239 EUR	4.518 EUR	5.779 EUR	5.898 EUR	7.421 EUR	9.939 EUR
10435	216	3.409 EUR	5.183 EUR	7.639 EUR	7.364 EUR	9.190 EUR	10.159 EUR
10437	461	3.571 EUR	5.175 EUR	7.024 EUR	7.074 EUR	9.011 EUR	10.528 EUR
10439	539	3.034 EUR	4.150 EUR	6.458 EUR	6.416 EUR	8.491 EUR	10.340 EUR
10551	185	2.651 EUR	3.589 EUR	5.268 EUR	5.165 EUR	6.754 EUR	8.382 EUR
10553	247	2.500 EUR	3.254 EUR	5.269 EUR	5.154 EUR	6.789 EUR	8.659 EUR
10555	255	2.268 EUR	4.164 EUR	5.088 EUR	5.406 EUR	6.992 EUR	10.968 EUR
10557	270	1.967 EUR	4.264 EUR	5.930 EUR	5.832 EUR	7.385 EUR	9.800 EUR
10559	165	2.667 EUR	3.823 EUR	5.469 EUR	5.305 EUR	6.749 EUR	8.810 EUR
10585	248	3.210 EUR	4.173 EUR	5.952 EUR	6.227 EUR	8.861 EUR	10.667 EUR
10587	339	2.978 EUR	4.259 EUR	5.938 EUR	5.993 EUR	7.919 EUR	10.136 EUR
10589	305	2.455 EUR	3.604 EUR	4.944 EUR	5.131 EUR	6.726 EUR	10.088 EUR
10623	92	2.254 EUR	5.611 EUR	7.811 EUR	7.696 EUR	9.409 EUR	10.519 EUR
10625	301	2.500 EUR	4.466 EUR	6.424 EUR	6.582 EUR	9.184 EUR	11.490 EUR
10627	269	2.325 EUR	4.482 EUR	6.356 EUR	6.509 EUR	8.833 EUR	12.706 EUR
10629	339	2.222 EUR	5.052 EUR	7.361 EUR	7.304 EUR	9.649 EUR	11.217 EUR
10707	395	3.190 EUR	5.826 EUR	7.462 EUR	7.559 EUR	9.555 EUR	11.659 EUR
10709	130	3.931 EUR	5.881 EUR	7.131 EUR	7.204 EUR	8.557 EUR	10.696 EUR
10711	432	3.333 EUR	4.895 EUR	6.730 EUR	6.704 EUR	8.489 EUR	10.649 EUR
10713	300	3.182 EUR	4.526 EUR	6.000 EUR	6.191 EUR	8.229 EUR	10.127 EUR
10715	385	3.286 EUR	4.164 EUR	5.698 EUR	5.810 EUR	7.670 EUR	10.759 EUR
10717	440	3.217 EUR	4.888 EUR	6.448 EUR	6.578 EUR	8.501 EUR	11.140 EUR
10719	215	3.187 EUR	5.271 EUR	7.497 EUR	7.409 EUR	9.799 EUR	10.714 EUR
10777	105	2.486 EUR	3.543 EUR	5.980 EUR	5.871 EUR	8.237 EUR	10.370 EUR
10779	65	2.459 EUR	4.725 EUR	6.620 EUR	6.575 EUR	8.250 EUR	10.500 EUR
10787	12	5.441 EUR	6.384 EUR	8.000 EUR	7.795 EUR	9.247 EUR	9.412 EUR
10789	138	3.228 EUR	5.533 EUR	7.449 EUR	7.400 EUR	9.121 EUR	10.978 EUR
10961	342	2.685 EUR	4.348 EUR	6.291 EUR	6.314 EUR	8.553 EUR	10.906 EUR
10963	146	3.250 EUR	4.941 EUR	7.306 EUR	7.269 EUR	9.238 EUR	11.110 EUR
10965	283	2.200 EUR	4.618 EUR	6.901 EUR	6.958 EUR	9.578 EUR	11.427 EUR

(Fortsetzung)

PLZ	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
10967	175	3.261 EUR	5.387 EUR	7.162 EUR	7.105 EUR	8.733 EUR	10.959 EUR
10969	122	3.000 EUR	4.640 EUR	6.478 EUR	6.634 EUR	9.078 EUR	11.246 EUR
10997	236	3.135 EUR	4.608 EUR	6.595 EUR	6.505 EUR	8.272 EUR	11.000 EUR
10999	208	2.768 EUR	5.190 EUR	7.282 EUR	7.372 EUR	9.756 EUR	11.268 EUR
12043	122	2.099 EUR	2.957 EUR	5.496 EUR	5.708 EUR	8.632 EUR	9.156 EUR
12045	104	2.513 EUR	3.578 EUR	5.944 EUR	5.791 EUR	7.777 EUR	8.486 EUR
12047	195	2.500 EUR	4.109 EUR	5.988 EUR	5.973 EUR	7.771 EUR	9.500 EUR
12049	264	1.999 EUR	3.753 EUR	5.921 EUR	5.774 EUR	7.788 EUR	9.237 EUR
12051	243	2.583 EUR	2.781 EUR	4.776 EUR	4.837 EUR	6.675 EUR	8.550 EUR
12053	143	2.101 EUR	3.737 EUR	5.000 EUR	5.195 EUR	6.802 EUR	9.000 EUR
12055	144	2.771 EUR	3.865 EUR	5.226 EUR	5.398 EUR	7.450 EUR	8.500 EUR
12057	51	2.670 EUR	3.128 EUR	4.880 EUR	4.641 EUR	5.756 EUR	6.322 EUR
12059	169	2.000 EUR	3.984 EUR	5.302 EUR	5.329 EUR	6.759 EUR	9.026 EUR
12101	116	2.232 EUR	4.332 EUR	5.679 EUR	5.687 EUR	7.035 EUR	8.176 EUR
12103	205	1.896 EUR	3.249 EUR	4.923 EUR	4.936 EUR	6.513 EUR	8.139 EUR
12105	329	2.000 EUR	3.508 EUR	4.592 EUR	4.687 EUR	6.053 EUR	7.500 EUR
12107	193	2.506 EUR	3.177 EUR	4.141 EUR	4.310 EUR	5.653 EUR	7.295 EUR
12109	181	2.388 EUR	3.250 EUR	4.500 EUR	4.534 EUR	6.147 EUR	6.883 EUR
12157	195	2.055 EUR	3.790 EUR	5.130 EUR	5.147 EUR	6.638 EUR	8.113 EUR
12159	329	2.850 EUR	4.012 EUR	5.871 EUR	5.861 EUR	7.725 EUR	9.130 EUR
12161	309	2.653 EUR	4.303 EUR	5.751 EUR	5.761 EUR	7.159 EUR	8.833 EUR
12163	288	2.644 EUR	4.395 EUR	5.682 EUR	5.730 EUR	7.108 EUR	7.722 EUR
12165	89	2.943 EUR	4.089 EUR	5.640 EUR	5.469 EUR	6.582 EUR	10.950 EUR
12167	327	2.791 EUR	3.951 EUR	5.152 EUR	5.284 EUR	6.940 EUR	7.861 EUR
12169	271	2.838 EUR	3.784 EUR	5.079 EUR	5.098 EUR	6.429 EUR	7.810 EUR
12203	309	2.344 EUR	4.133 EUR	5.152 EUR	5.316 EUR	6.946 EUR	8.748 EUR
12205	126	2.500 EUR	3.623 EUR	5.172 EUR	5.390 EUR	7.235 EUR	8.677 EUR
12207	300	2.138 EUR	3.464 EUR	4.637 EUR	4.824 EUR	6.395 EUR	8.161 EUR
12209	117	2.547 EUR	3.684 EUR	4.802 EUR	4.802 EUR	6.000 EUR	7.216 EUR
12247	307	2.365 EUR	3.434 EUR	4.538 EUR	4.482 EUR	5.465 EUR	6.412 EUR
12249	155	2.462 EUR	3.003 EUR	4.255 EUR	4.262 EUR	5.475 EUR	6.490 EUR
12277	146	2.368 EUR	2.981 EUR	3.844 EUR	3.896 EUR	4.968 EUR	5.695 EUR
12279	63	2.305 EUR	3.227 EUR	4.176 EUR	4.192 EUR	5.074 EUR	5.533 EUR
12305	174	2.491 EUR	3.178 EUR	4.143 EUR	4.116 EUR	5.111 EUR	5.882 EUR
12307	110	2.702 EUR	3.181 EUR	4.114 EUR	4.126 EUR	4.996 EUR	6.000 EUR
12309	72	2.589 EUR	3.557 EUR	4.203 EUR	4.241 EUR	4.750 EUR	5.769 EUR
12347	158	2.118 EUR	3.140 EUR	4.401 EUR	4.568 EUR	6.109 EUR	7.381 EUR
12349	198	2.300 EUR	2.795 EUR	3.890 EUR	3.927 EUR	5.105 EUR	6.173 EUR
12351	117	2.246 EUR	3.096 EUR	4.100 EUR	4.036 EUR	4.898 EUR	5.814 EUR
12353	123	2.970 EUR	3.240 EUR	3.889 EUR	4.028 EUR	4.917 EUR	5.889 EUR
12355	132	2.683 EUR	3.175 EUR	4.162 EUR	4.148 EUR	5.034 EUR	5.562 EUR
12357	90	2.879 EUR	3.489 EUR	4.232 EUR	4.201 EUR	4.802 EUR	5.486 EUR
12359	47	2.253 EUR	3.181 EUR	4.164 EUR	4.202 EUR	5.255 EUR	6.154 EUR
12435	140	3.365 EUR	4.205 EUR	5.493 EUR	5.755 EUR	7.900 EUR	9.038 EUR
12437	201	2.281 EUR	3.190 EUR	4.089 EUR	4.082 EUR	4.904 EUR	6.143 EUR
12439	130	2.222 EUR	2.912 EUR	3.921 EUR	3.987 EUR	5.005 EUR	8.012 EUR
12459	220	1.790 EUR	3.090 EUR	4.319 EUR	4.484 EUR	6.334 EUR	7.598 EUR
12487	179	2.500 EUR	2.861 EUR	3.782 EUR	3.810 EUR	4.625 EUR	6.220 EUR

(Fortsetzung)

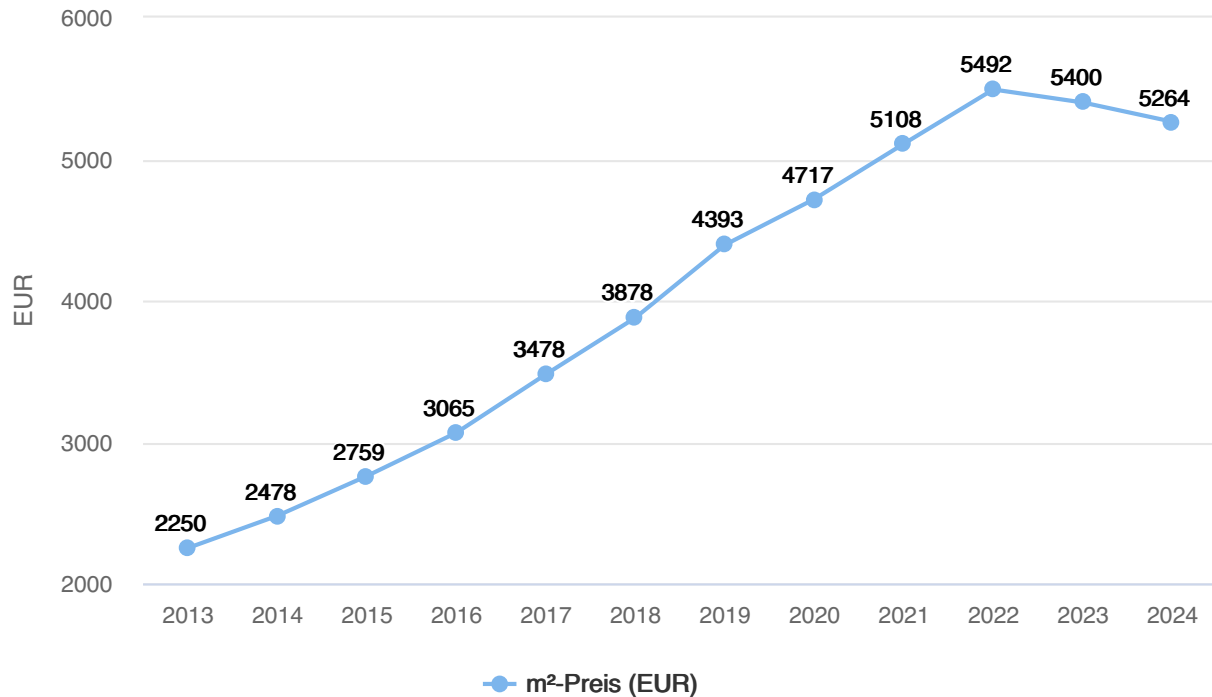
PLZ	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
12489	357	2.397 EUR	2.955 EUR	4.139 EUR	4.307 EUR	5.910 EUR	7.536 EUR
12524	116	2.912 EUR	3.614 EUR	4.687 EUR	4.713 EUR	5.685 EUR	7.797 EUR
12526	36	2.478 EUR	2.921 EUR	4.018 EUR	3.899 EUR	4.750 EUR	5.873 EUR
12527	224	2.545 EUR	3.621 EUR	5.042 EUR	5.260 EUR	7.199 EUR	10.776 EUR
12555	369	1.796 EUR	3.405 EUR	4.750 EUR	4.833 EUR	6.385 EUR	9.130 EUR
12557	255	1.970 EUR	3.288 EUR	4.989 EUR	5.315 EUR	7.615 EUR	10.734 EUR
12559	79	2.049 EUR	2.909 EUR	3.757 EUR	4.087 EUR	5.246 EUR	8.431 EUR
12587	156	2.941 EUR	4.105 EUR	5.497 EUR	5.771 EUR	7.500 EUR	9.367 EUR
12589	22	2.306 EUR	2.442 EUR	3.978 EUR	3.892 EUR	5.269 EUR	6.500 EUR
12619	40	1.758 EUR	2.295 EUR	3.034 EUR	3.035 EUR	3.952 EUR	4.595 EUR
12621	69	2.538 EUR	3.428 EUR	4.600 EUR	4.722 EUR	6.430 EUR	7.292 EUR
12623	43	3.094 EUR	3.631 EUR	4.714 EUR	4.744 EUR	5.888 EUR	7.770 EUR
12627	45	2.197 EUR	2.557 EUR	3.375 EUR	3.238 EUR	3.798 EUR	4.929 EUR
12681	18	2.870 EUR	2.896 EUR	3.642 EUR	3.681 EUR	4.499 EUR	4.658 EUR
12683	135	2.522 EUR	3.283 EUR	4.333 EUR	4.381 EUR	5.628 EUR	6.936 EUR
12685	36	2.535 EUR	3.189 EUR	3.670 EUR	3.901 EUR	4.755 EUR	5.379 EUR
12687	23	3.073 EUR	4.647 EUR	5.022 EUR	5.027 EUR	5.545 EUR	6.023 EUR
12689	16	2.970 EUR	3.412 EUR	4.269 EUR	4.258 EUR	5.134 EUR	5.848 EUR
13051	28	2.113 EUR	2.731 EUR	3.580 EUR	3.740 EUR	4.918 EUR	5.121 EUR
13053	47	3.021 EUR	3.555 EUR	4.778 EUR	5.031 EUR	6.896 EUR	7.990 EUR
13055	115	2.656 EUR	3.206 EUR	4.583 EUR	4.796 EUR	6.563 EUR	7.857 EUR
13057	176	1.920 EUR	2.565 EUR	3.490 EUR	3.493 EUR	4.385 EUR	5.136 EUR
13059	68	1.835 EUR	2.756 EUR	3.333 EUR	3.464 EUR	4.360 EUR	5.000 EUR
13086	317	1.860 EUR	3.874 EUR	5.657 EUR	5.684 EUR	7.865 EUR	10.695 EUR
13088	285	2.286 EUR	3.623 EUR	5.069 EUR	5.432 EUR	7.926 EUR	9.745 EUR
13089	41	3.458 EUR	4.153 EUR	6.874 EUR	6.130 EUR	7.662 EUR	9.063 EUR
13125	145	2.670 EUR	3.308 EUR	4.271 EUR	4.418 EUR	5.674 EUR	6.798 EUR
13127	172	2.671 EUR	3.360 EUR	4.653 EUR	4.919 EUR	6.822 EUR	7.984 EUR
13129	24	2.929 EUR	3.306 EUR	3.764 EUR	3.922 EUR	4.867 EUR	5.111 EUR
13156	559	1.940 EUR	3.702 EUR	4.986 EUR	5.267 EUR	7.203 EUR	10.000 EUR
13158	223	2.049 EUR	3.381 EUR	4.702 EUR	4.936 EUR	6.832 EUR	8.959 EUR
13187	414	1.744 EUR	3.608 EUR	5.505 EUR	5.569 EUR	7.762 EUR	9.200 EUR
13189	266	1.900 EUR	3.462 EUR	5.239 EUR	5.275 EUR	6.961 EUR	9.297 EUR
13347	165	2.167 EUR	3.534 EUR	4.859 EUR	4.921 EUR	6.397 EUR	7.528 EUR
13349	200	1.993 EUR	2.949 EUR	4.313 EUR	4.311 EUR	5.579 EUR	7.088 EUR
13351	179	1.874 EUR	3.323 EUR	4.710 EUR	4.585 EUR	5.784 EUR	7.188 EUR
13353	272	1.781 EUR	3.037 EUR	4.374 EUR	4.431 EUR	5.887 EUR	7.055 EUR
13355	62	3.566 EUR	4.297 EUR	5.773 EUR	5.967 EUR	7.878 EUR	8.243 EUR
13357	309	2.000 EUR	3.407 EUR	4.984 EUR	5.077 EUR	6.930 EUR	8.600 EUR
13359	218	2.038 EUR	2.733 EUR	4.073 EUR	4.261 EUR	5.957 EUR	8.571 EUR
13403	421	2.129 EUR	3.000 EUR	4.000 EUR	4.101 EUR	5.364 EUR	6.552 EUR
13405	35	2.346 EUR	3.600 EUR	4.076 EUR	4.196 EUR	4.873 EUR	6.000 EUR
13407	359	2.390 EUR	3.090 EUR	4.139 EUR	4.243 EUR	5.694 EUR	6.892 EUR
13409	314	2.494 EUR	3.318 EUR	4.251 EUR	4.316 EUR	5.493 EUR	6.667 EUR
13435	49	2.614 EUR	3.302 EUR	4.146 EUR	4.222 EUR	5.211 EUR	6.414 EUR
13437	65	2.582 EUR	2.935 EUR	3.590 EUR	3.750 EUR	4.565 EUR	6.372 EUR
13465	140	2.689 EUR	3.349 EUR	4.521 EUR	4.443 EUR	5.375 EUR	6.367 EUR
13467	135	2.015 EUR	2.957 EUR	4.677 EUR	4.755 EUR	6.513 EUR	7.743 EUR

(Fortsetzung)

PLZ	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
13469	99	2.278 EUR	3.085 EUR	4.045 EUR	4.350 EUR	5.843 EUR	7.205 EUR
13503	54	2.551 EUR	3.293 EUR	4.063 EUR	4.020 EUR	4.870 EUR	5.891 EUR
13505	82	3.125 EUR	3.573 EUR	4.798 EUR	5.317 EUR	8.185 EUR	10.955 EUR
13507	189	2.504 EUR	3.100 EUR	4.423 EUR	4.331 EUR	5.360 EUR	7.088 EUR
13509	145	2.113 EUR	3.177 EUR	3.985 EUR	3.975 EUR	4.939 EUR	6.000 EUR
13581	57	2.039 EUR	2.772 EUR	4.065 EUR	3.935 EUR	4.864 EUR	5.783 EUR
13583	54	1.923 EUR	2.679 EUR	3.798 EUR	3.770 EUR	4.964 EUR	5.926 EUR
13585	336	2.000 EUR	2.782 EUR	3.819 EUR	3.948 EUR	5.527 EUR	6.241 EUR
13587	264	1.998 EUR	2.857 EUR	3.849 EUR	4.040 EUR	5.250 EUR	7.264 EUR
13589	47	2.236 EUR	2.537 EUR	2.951 EUR	3.268 EUR	4.289 EUR	5.455 EUR
13591	105	1.941 EUR	2.938 EUR	4.066 EUR	4.207 EUR	5.363 EUR	7.918 EUR
13593	87	2.302 EUR	2.809 EUR	3.941 EUR	3.847 EUR	4.758 EUR	5.893 EUR
13595	266	1.868 EUR	2.583 EUR	3.710 EUR	3.736 EUR	4.826 EUR	8.013 EUR
13597	77	2.576 EUR	3.021 EUR	3.822 EUR	4.009 EUR	5.078 EUR	5.615 EUR
13599	95	2.357 EUR	3.107 EUR	4.167 EUR	4.060 EUR	5.000 EUR	5.453 EUR
13627	60	2.286 EUR	3.033 EUR	4.235 EUR	4.220 EUR	5.088 EUR	8.598 EUR
13629	21	2.718 EUR	3.936 EUR	5.128 EUR	4.784 EUR	5.756 EUR	6.111 EUR
14050	141	2.926 EUR	4.303 EUR	5.756 EUR	5.883 EUR	7.416 EUR	9.322 EUR
14052	213	2.692 EUR	3.880 EUR	5.613 EUR	5.637 EUR	7.224 EUR	8.667 EUR
14055	220	2.879 EUR	3.779 EUR	5.230 EUR	5.447 EUR	7.277 EUR	10.000 EUR
14057	336	1.935 EUR	4.782 EUR	6.577 EUR	6.731 EUR	9.122 EUR	10.595 EUR
14059	307	2.299 EUR	4.083 EUR	5.900 EUR	5.993 EUR	7.964 EUR	10.659 EUR
14089	90	2.364 EUR	3.506 EUR	4.733 EUR	4.731 EUR	5.861 EUR	7.676 EUR
14109	109	3.061 EUR	4.365 EUR	5.443 EUR	5.766 EUR	7.537 EUR	8.383 EUR
14129	105	3.000 EUR	4.374 EUR	5.484 EUR	5.451 EUR	6.588 EUR	7.688 EUR
14163	154	2.584 EUR	4.519 EUR	5.882 EUR	5.936 EUR	7.268 EUR	10.938 EUR
14165	249	2.414 EUR	3.243 EUR	4.732 EUR	4.845 EUR	6.328 EUR	10.455 EUR
14167	194	2.778 EUR	3.969 EUR	5.024 EUR	5.228 EUR	6.575 EUR	7.783 EUR
14169	250	2.798 EUR	3.787 EUR	5.315 EUR	5.566 EUR	7.409 EUR	11.906 EUR
14193	616	2.430 EUR	4.675 EUR	6.601 EUR	6.988 EUR	9.895 EUR	13.708 EUR
14195	353	4.070 EUR	5.293 EUR	7.083 EUR	7.312 EUR	9.650 EUR	11.730 EUR
14199	185	3.267 EUR	4.242 EUR	6.123 EUR	6.144 EUR	8.201 EUR	10.303 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	9.049	5.264 EUR	-2,5 %	+ 134,0 %	5.585 EUR	-0,9 %	+ 130,4 %	130
2023	18.490	5.400 EUR	-1,7 %	+ 140,0 %	5.634 EUR	-1,8 %	+ 132,4 %	86
2022	15.743	5.492 EUR	+ 7,5 %	+ 144,1 %	5.740 EUR	+ 7,8 %	+ 136,8 %	71
2021	16.250	5.108 EUR	+ 8,3 %	+ 127,0 %	5.324 EUR	+ 8,3 %	+ 119,6 %	82
2020	19.084	4.717 EUR	+ 7,4 %	+ 109,6 %	4.918 EUR	+ 6,0 %	+ 102,9 %	89
2019	18.199	4.393 EUR	+ 13,3 %	+ 95,2 %	4.639 EUR	+ 12,8 %	+ 91,4 %	82
2018	17.856	3.878 EUR	+ 11,5 %	+ 72,4 %	4.112 EUR	+ 11,7 %	+ 69,6 %	88
2017	22.763	3.478 EUR	+ 13,5 %	+ 54,6 %	3.680 EUR	+ 10,2 %	+ 51,8 %	92
2016	25.898	3.065 EUR	+ 11,1 %	+ 36,2 %	3.338 EUR	+ 12,8 %	+ 37,7 %	104
2015	29.417	2.759 EUR	+ 11,3 %	+ 22,6 %	2.959 EUR	+ 12,3 %	+ 22,1 %	101
2014	31.586	2.478 EUR	+ 10,1 %	+ 10,1 %	2.636 EUR	+ 8,7 %	+ 8,7 %	101
2013	31.381	2.250 EUR			2.424 EUR			103