

MARKTBERICHT BERLIN

Ausgabe 02/26



FAUSERIMMOBILIEN

Inhaltsverzeichnis Marktbericht Plus

Inhaltsverzeichnis Marktbericht Plus	2
Kreisfreie Stadt Berlin (B)	11
Tabellarische Auswertungen	12
Quadratmeterpreise Karte	13
Quadratmeterpreise Karte	14
Quadratmeterpreise Tabelle	15
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	19
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	27
Preisentwicklung über 10 Jahre	42
Trendcharts	43
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	45
Kreisfreie Stadt Berlin I Adlershof	46
Tabellarische Auswertungen	46
Preisentwicklung über 10 Jahre	47
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	48
Verteilungsdiagramme	49
Kreisfreie Stadt Berlin I Alt-Treptow	50
Tabellarische Auswertungen	50
Preisentwicklung über 10 Jahre	51
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	52
Verteilungsdiagramme	53
Kreisfreie Stadt Berlin I Altglienicke	54
Tabellarische Auswertungen	54
Preisentwicklung über 10 Jahre	55
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	56
Verteilungsdiagramme	57
Kreisfreie Stadt Berlin I Baumschulenweg	58
Tabellarische Auswertungen	58
Preisentwicklung über 10 Jahre	59
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	60
Verteilungsdiagramme	61
Kreisfreie Stadt Berlin I Berlin	62
Tabellarische Auswertungen	62
Preisentwicklung über 10 Jahre	63
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	64
Verteilungsdiagramme	65
Kreisfreie Stadt Berlin I Biesdorf	66
Tabellarische Auswertungen	66
Preisentwicklung über 10 Jahre	67
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	68
Verteilungsdiagramme	69
Kreisfreie Stadt Berlin I Blankenburg	70
Tabellarische Auswertungen	70
Preisentwicklung über 10 Jahre	71
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	72
Verteilungsdiagramme	73
Kreisfreie Stadt Berlin I Bohnsdorf	74
Tabellarische Auswertungen	74
Preisentwicklung über 10 Jahre	75
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	76
Verteilungsdiagramme	77

Kreisfreie Stadt Berlin I Borsigwalde	78
Tabellarische Auswertungen	78
Preisentwicklung über 10 Jahre	79
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	80
Verteilungsdiagramme	81
Kreisfreie Stadt Berlin I Britz	82
Tabellarische Auswertungen	82
Preisentwicklung über 10 Jahre	83
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	84
Verteilungsdiagramme	85
Kreisfreie Stadt Berlin I Buch	86
Tabellarische Auswertungen	86
Preisentwicklung über 10 Jahre	87
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	88
Verteilungsdiagramme	89
Kreisfreie Stadt Berlin I Buckow	90
Tabellarische Auswertungen	90
Preisentwicklung über 10 Jahre	91
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	92
Verteilungsdiagramme	93
Kreisfreie Stadt Berlin I Charlottenburg	94
Tabellarische Auswertungen	94
Preisentwicklung über 10 Jahre	95
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	96
Verteilungsdiagramme	97
Kreisfreie Stadt Berlin I Charlottenburg Nord	98
Tabellarische Auswertungen	98
Preisentwicklung über 10 Jahre	99
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	100
Verteilungsdiagramme	101
Kreisfreie Stadt Berlin I Dahlem	102
Tabellarische Auswertungen	102
Preisentwicklung über 10 Jahre	103
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	104
Verteilungsdiagramme	105
Kreisfreie Stadt Berlin I Falkenhagener Feld	106
Tabellarische Auswertungen	106
Preisentwicklung über 10 Jahre	107
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	108
Verteilungsdiagramme	109
Kreisfreie Stadt Berlin I Französisch Buchholz	110
Tabellarische Auswertungen	110
Preisentwicklung über 10 Jahre	111
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	112
Verteilungsdiagramme	113
Kreisfreie Stadt Berlin I Friedenau	114
Tabellarische Auswertungen	114
Preisentwicklung über 10 Jahre	115
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	116
Verteilungsdiagramme	117
Kreisfreie Stadt Berlin I Friedrichsfelde	118
Tabellarische Auswertungen	118
Preisentwicklung über 10 Jahre	119
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	120
Verteilungsdiagramme	121
Kreisfreie Stadt Berlin I Friedrichshagen	122
Tabellarische Auswertungen	122

Preisentwicklung über 10 Jahre	123
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	124
Verteilungsdiagramme	125
Kreisfreie Stadt Berlin I Friedrichshain	126
Tabellarische Auswertungen	126
Preisentwicklung über 10 Jahre	127
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	128
Verteilungsdiagramme	129
Kreisfreie Stadt Berlin I Frohnau	130
Tabellarische Auswertungen	130
Preisentwicklung über 10 Jahre	131
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	132
Verteilungsdiagramme	133
Kreisfreie Stadt Berlin I Gesundbrunnen	134
Tabellarische Auswertungen	134
Preisentwicklung über 10 Jahre	135
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	136
Verteilungsdiagramme	137
Kreisfreie Stadt Berlin I Gropiusstadt	138
Tabellarische Auswertungen	138
Preisentwicklung über 10 Jahre	139
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	140
Verteilungsdiagramme	141
Kreisfreie Stadt Berlin I Grünau	142
Tabellarische Auswertungen	142
Preisentwicklung über 10 Jahre	143
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	144
Verteilungsdiagramme	145
Kreisfreie Stadt Berlin I Grunewald	146
Tabellarische Auswertungen	146
Preisentwicklung über 10 Jahre	147
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	148
Verteilungsdiagramme	149
Kreisfreie Stadt Berlin I Hakenfelde	150
Tabellarische Auswertungen	150
Preisentwicklung über 10 Jahre	151
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	152
Verteilungsdiagramme	153
Kreisfreie Stadt Berlin I Halensee	154
Tabellarische Auswertungen	154
Preisentwicklung über 10 Jahre	155
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	156
Verteilungsdiagramme	157
Kreisfreie Stadt Berlin I Hansaviertel	158
Tabellarische Auswertungen	158
Preisentwicklung über 10 Jahre	159
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	160
Verteilungsdiagramme	161
Kreisfreie Stadt Berlin I Haselhorst	162
Tabellarische Auswertungen	162
Preisentwicklung über 10 Jahre	163
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	164
Verteilungsdiagramme	165
Kreisfreie Stadt Berlin I Heiligensee	166
Tabellarische Auswertungen	166
Preisentwicklung über 10 Jahre	167
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	168
Verteilungsdiagramme	169

Kreisfreie Stadt Berlin I Heinersdorf	170
Tabellarische Auswertungen	170
Preisentwicklung über 10 Jahre	171
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	172
Verteilungsdiagramme	173
Kreisfreie Stadt Berlin I Hellersdorf	174
Tabellarische Auswertungen	174
Preisentwicklung über 10 Jahre	175
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	176
Verteilungsdiagramme	177
Kreisfreie Stadt Berlin I Hermsdorf	178
Tabellarische Auswertungen	178
Preisentwicklung über 10 Jahre	179
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	180
Verteilungsdiagramme	181
Kreisfreie Stadt Berlin I Hohenschönhausen	182
Tabellarische Auswertungen	182
Preisentwicklung über 10 Jahre	183
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	184
Verteilungsdiagramme	185
Kreisfreie Stadt Berlin I Johannisthal	186
Tabellarische Auswertungen	186
Preisentwicklung über 10 Jahre	187
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	188
Verteilungsdiagramme	189
Kreisfreie Stadt Berlin I Karlshorst	190
Tabellarische Auswertungen	190
Preisentwicklung über 10 Jahre	191
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	192
Verteilungsdiagramme	193
Kreisfreie Stadt Berlin I Karow	194
Tabellarische Auswertungen	194
Preisentwicklung über 10 Jahre	195
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	196
Verteilungsdiagramme	197
Kreisfreie Stadt Berlin I Kaulsdorf	198
Tabellarische Auswertungen	198
Preisentwicklung über 10 Jahre	199
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	200
Verteilungsdiagramme	201
Kreisfreie Stadt Berlin I Kladow	202
Tabellarische Auswertungen	202
Preisentwicklung über 10 Jahre	203
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	204
Verteilungsdiagramme	205
Kreisfreie Stadt Berlin I Konradshöhe	206
Tabellarische Auswertungen	206
Preisentwicklung über 10 Jahre	207
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	208
Verteilungsdiagramme	209
Kreisfreie Stadt Berlin I Köpenick	210
Tabellarische Auswertungen	210
Preisentwicklung über 10 Jahre	211
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	212
Verteilungsdiagramme	213
Kreisfreie Stadt Berlin I Kreuzberg	214

Tabellarische Auswertungen	214
Preisentwicklung über 10 Jahre	215
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	216
Verteilungsdiagramme	217
Kreisfreie Stadt Berlin I Lankwitz	218
Tabellarische Auswertungen	218
Preisentwicklung über 10 Jahre	219
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	220
Verteilungsdiagramme	221
Kreisfreie Stadt Berlin I Lichtenberg	222
Tabellarische Auswertungen	222
Preisentwicklung über 10 Jahre	223
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	224
Verteilungsdiagramme	225
Kreisfreie Stadt Berlin I Lichtenrade	226
Tabellarische Auswertungen	226
Preisentwicklung über 10 Jahre	227
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	228
Verteilungsdiagramme	229
Kreisfreie Stadt Berlin I Lichterfelde	230
Tabellarische Auswertungen	230
Preisentwicklung über 10 Jahre	231
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	232
Verteilungsdiagramme	233
Kreisfreie Stadt Berlin I Lübars	234
Tabellarische Auswertungen	234
Preisentwicklung über 10 Jahre	235
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	236
Verteilungsdiagramme	237
Kreisfreie Stadt Berlin I Mahlsdorf	238
Tabellarische Auswertungen	238
Preisentwicklung über 10 Jahre	239
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	240
Verteilungsdiagramme	241
Kreisfreie Stadt Berlin I Mariendorf	242
Tabellarische Auswertungen	242
Preisentwicklung über 10 Jahre	243
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	244
Verteilungsdiagramme	245
Kreisfreie Stadt Berlin I Marienfelde	246
Tabellarische Auswertungen	246
Preisentwicklung über 10 Jahre	247
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	248
Verteilungsdiagramme	249
Kreisfreie Stadt Berlin I Märkisches Viertel	250
Tabellarische Auswertungen	250
Preisentwicklung über 10 Jahre	251
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	252
Verteilungsdiagramme	253
Kreisfreie Stadt Berlin I Marzahn	254
Tabellarische Auswertungen	254
Preisentwicklung über 10 Jahre	255
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	256
Verteilungsdiagramme	257
Kreisfreie Stadt Berlin I Mitte	258
Tabellarische Auswertungen	258
Preisentwicklung über 10 Jahre	259
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	260

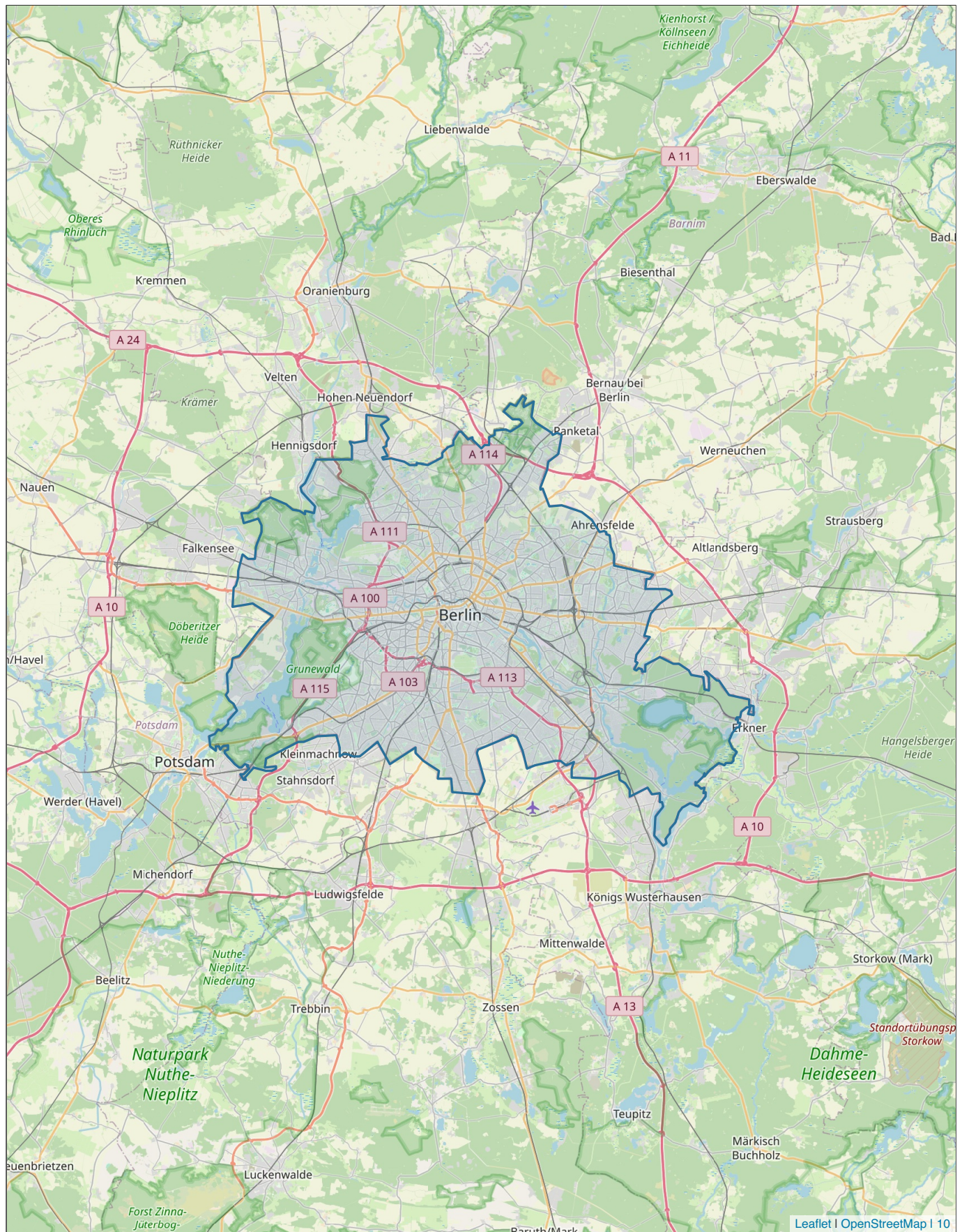
Verteilungsdiagramme	261
Kreisfreie Stadt Berlin I Moabit	262
Tabellarische Auswertungen	262
Preisentwicklung über 10 Jahre	263
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	264
Verteilungsdiagramme	265
Kreisfreie Stadt Berlin I Müggelheim	266
Tabellarische Auswertungen	266
Preisentwicklung über 10 Jahre	267
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	268
Verteilungsdiagramme	269
Kreisfreie Stadt Berlin I Neukölln	270
Tabellarische Auswertungen	270
Preisentwicklung über 10 Jahre	271
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	272
Verteilungsdiagramme	273
Kreisfreie Stadt Berlin I Niederschöneweide	274
Tabellarische Auswertungen	274
Preisentwicklung über 10 Jahre	275
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	276
Verteilungsdiagramme	277
Kreisfreie Stadt Berlin I Niederschönhausen	278
Tabellarische Auswertungen	278
Preisentwicklung über 10 Jahre	279
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	280
Verteilungsdiagramme	281
Kreisfreie Stadt Berlin I Nikolassee	282
Tabellarische Auswertungen	282
Preisentwicklung über 10 Jahre	283
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	284
Verteilungsdiagramme	285
Kreisfreie Stadt Berlin I Oberschöneweide	286
Tabellarische Auswertungen	286
Preisentwicklung über 10 Jahre	287
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	288
Verteilungsdiagramme	289
Kreisfreie Stadt Berlin I Pankow	290
Tabellarische Auswertungen	290
Preisentwicklung über 10 Jahre	291
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	292
Verteilungsdiagramme	293
Kreisfreie Stadt Berlin I Plänterwald	294
Tabellarische Auswertungen	294
Preisentwicklung über 10 Jahre	295
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	296
Verteilungsdiagramme	297
Kreisfreie Stadt Berlin I Prenzlauer Berg	298
Tabellarische Auswertungen	298
Preisentwicklung über 10 Jahre	299
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	300
Verteilungsdiagramme	301
Kreisfreie Stadt Berlin I Rahnsdorf	302
Tabellarische Auswertungen	302
Preisentwicklung über 10 Jahre	303
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	304
Verteilungsdiagramme	305

Kreisfreie Stadt Berlin I Reinickendorf	306
Tabellarische Auswertungen	306
Preisentwicklung über 10 Jahre	307
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	308
Verteilungsdiagramme	309
Kreisfreie Stadt Berlin I Rixdorf	310
Tabellarische Auswertungen	310
Preisentwicklung über 10 Jahre	311
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	312
Verteilungsdiagramme	313
Kreisfreie Stadt Berlin I Rosenthal	314
Tabellarische Auswertungen	314
Preisentwicklung über 10 Jahre	315
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	316
Verteilungsdiagramme	317
Kreisfreie Stadt Berlin I Rudow	318
Tabellarische Auswertungen	318
Preisentwicklung über 10 Jahre	319
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	320
Verteilungsdiagramme	321
Kreisfreie Stadt Berlin I Rummelsburg	322
Tabellarische Auswertungen	322
Preisentwicklung über 10 Jahre	323
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	324
Verteilungsdiagramme	325
Kreisfreie Stadt Berlin I Schlachtensee	326
Tabellarische Auswertungen	326
Preisentwicklung über 10 Jahre	327
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	328
Verteilungsdiagramme	329
Kreisfreie Stadt Berlin I Schmargendorf	330
Tabellarische Auswertungen	330
Preisentwicklung über 10 Jahre	331
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	332
Verteilungsdiagramme	333
Kreisfreie Stadt Berlin I Schmöckwitz	334
Tabellarische Auswertungen	334
Preisentwicklung über 10 Jahre	335
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	336
Verteilungsdiagramme	337
Kreisfreie Stadt Berlin I Schöneberg	338
Tabellarische Auswertungen	338
Preisentwicklung über 10 Jahre	339
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	340
Verteilungsdiagramme	341
Kreisfreie Stadt Berlin I Siemensstadt	342
Tabellarische Auswertungen	342
Preisentwicklung über 10 Jahre	343
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	344
Verteilungsdiagramme	345
Kreisfreie Stadt Berlin I Spandau	346
Tabellarische Auswertungen	346
Preisentwicklung über 10 Jahre	347
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	348
Verteilungsdiagramme	349
Kreisfreie Stadt Berlin I Staaken	350
Tabellarische Auswertungen	350

Preisentwicklung über 10 Jahre	351
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	352
Verteilungsdiagramme	353
Kreisfreie Stadt Berlin I Steglitz	354
Tabellarische Auswertungen	354
Preisentwicklung über 10 Jahre	355
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	356
Verteilungsdiagramme	357
Kreisfreie Stadt Berlin I Tegel	358
Tabellarische Auswertungen	358
Preisentwicklung über 10 Jahre	359
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	360
Verteilungsdiagramme	361
Kreisfreie Stadt Berlin I Tempelhof	362
Tabellarische Auswertungen	362
Preisentwicklung über 10 Jahre	363
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	364
Verteilungsdiagramme	365
Kreisfreie Stadt Berlin I Tiergarten	366
Tabellarische Auswertungen	366
Preisentwicklung über 10 Jahre	367
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	368
Verteilungsdiagramme	369
Kreisfreie Stadt Berlin I Treptow	370
Tabellarische Auswertungen	370
Preisentwicklung über 10 Jahre	371
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	372
Verteilungsdiagramme	373
Kreisfreie Stadt Berlin I Waidmannslust	374
Tabellarische Auswertungen	374
Preisentwicklung über 10 Jahre	375
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	376
Verteilungsdiagramme	377
Kreisfreie Stadt Berlin I Wannsee	378
Tabellarische Auswertungen	378
Preisentwicklung über 10 Jahre	379
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	380
Verteilungsdiagramme	381
Kreisfreie Stadt Berlin I Wedding	382
Tabellarische Auswertungen	382
Preisentwicklung über 10 Jahre	383
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	384
Verteilungsdiagramme	385
Kreisfreie Stadt Berlin I Weißensee	386
Tabellarische Auswertungen	386
Preisentwicklung über 10 Jahre	387
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	388
Verteilungsdiagramme	389
Kreisfreie Stadt Berlin I Westend	390
Tabellarische Auswertungen	390
Preisentwicklung über 10 Jahre	391
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	392
Verteilungsdiagramme	393
Kreisfreie Stadt Berlin I Wilhelmsruh	394
Tabellarische Auswertungen	394
Preisentwicklung über 10 Jahre	395
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	396
Verteilungsdiagramme	397

Kreisfreie Stadt Berlin I Wilhelmstadt	398
Tabellarische Auswertungen	398
Preisentwicklung über 10 Jahre	399
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	400
Verteilungsdiagramme	401
Kreisfreie Stadt Berlin I Wilmersdorf	402
Tabellarische Auswertungen	402
Preisentwicklung über 10 Jahre	403
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	404
Verteilungsdiagramme	405
Kreisfreie Stadt Berlin I Wittenau	406
Tabellarische Auswertungen	406
Preisentwicklung über 10 Jahre	407
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	408
Verteilungsdiagramme	409
Kreisfreie Stadt Berlin I Zehlendorf	410
Tabellarische Auswertungen	410
Preisentwicklung über 10 Jahre	411
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise	412
Verteilungsdiagramme	413

Kreisfreie Stadt Berlin (B)



Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	20.484	69 m²	359.000 EUR	5.466 EUR	2,7 %
ETW mit Gartenanteil	15	91 m²	450.000 EUR	5.789 EUR	2,8 %
Maisonette-Wohnung	689	112 m²	650.000 EUR	5.710 EUR	-3,4 %
Dachterassenwohnung	64	100 m²	516.000 EUR	5.945 EUR	-5,7 %
Penthouse	387	127 m²	960.000 EUR	7.939 EUR	0,9 %
GESAMT	21.639	70 m²	370.000 EUR	5.500 EUR	2,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2024 und 26.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	18.499	68 m²	350.000 EUR	5.323 EUR	-0,2 %
ETW mit Gartenanteil	8	85 m²	472.950 EUR	5.632 EUR	-1,5 %
Maisonette-Wohnung	535	114 m²	680.000 EUR	5.913 EUR	2,3 %
Dachterassenwohnung	236	115 m²	678.350 EUR	6.302 EUR	-3,2 %
Penthouse	296	125 m²	972.000 EUR	7.866 EUR	-1,5 %
GESAMT	19.574	70 m²	360.000 EUR	5.389 EUR	0,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2023 und 26.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	17.470	68 m²	350.000 EUR	5.334 EUR	-1,9 %
ETW mit Gartenanteil	12	68 m²	330.000 EUR	5.719 EUR	-8,0 %
Maisonette-Wohnung	576	112 m²	630.000 EUR	5.779 EUR	-1,1 %
Dachterassenwohnung	179	112 m²	698.000 EUR	6.507 EUR	3,5 %
Penthouse	246	128 m²	952.500 EUR	7.983 EUR	2,0 %
GESAMT	18.483	70 m²	362.000 EUR	5.382 EUR	-2,0 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

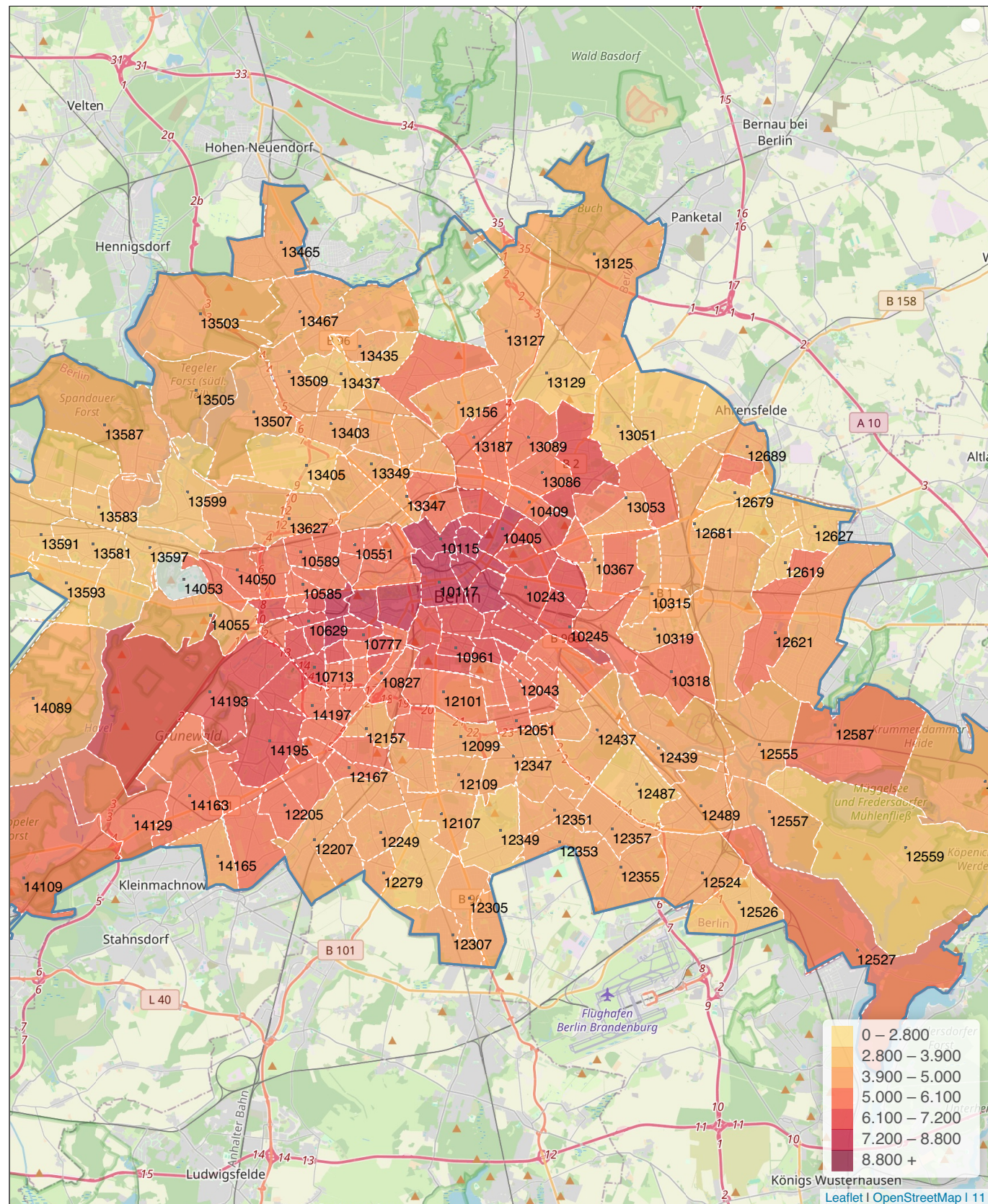
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2.962	38 m²	199.999 EUR	5.413 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	8.148	59 m²	299.500 EUR	5.189 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	6.221	83 m²	459.000 EUR	5.524 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	3.682	124 m²	790.000 EUR	6.297 EUR
6 bis 8 Zimmer	464	200 m²	1.247.000 EUR	6.000 EUR
9 oder mehr Zimmer	80	324 m²	1.483.000 EUR	4.738 EUR

Quadratmeterpreise Karte

In dieser Karte werden die Quadratmeterpreise auf Postleitzahlenebene dargestellt.

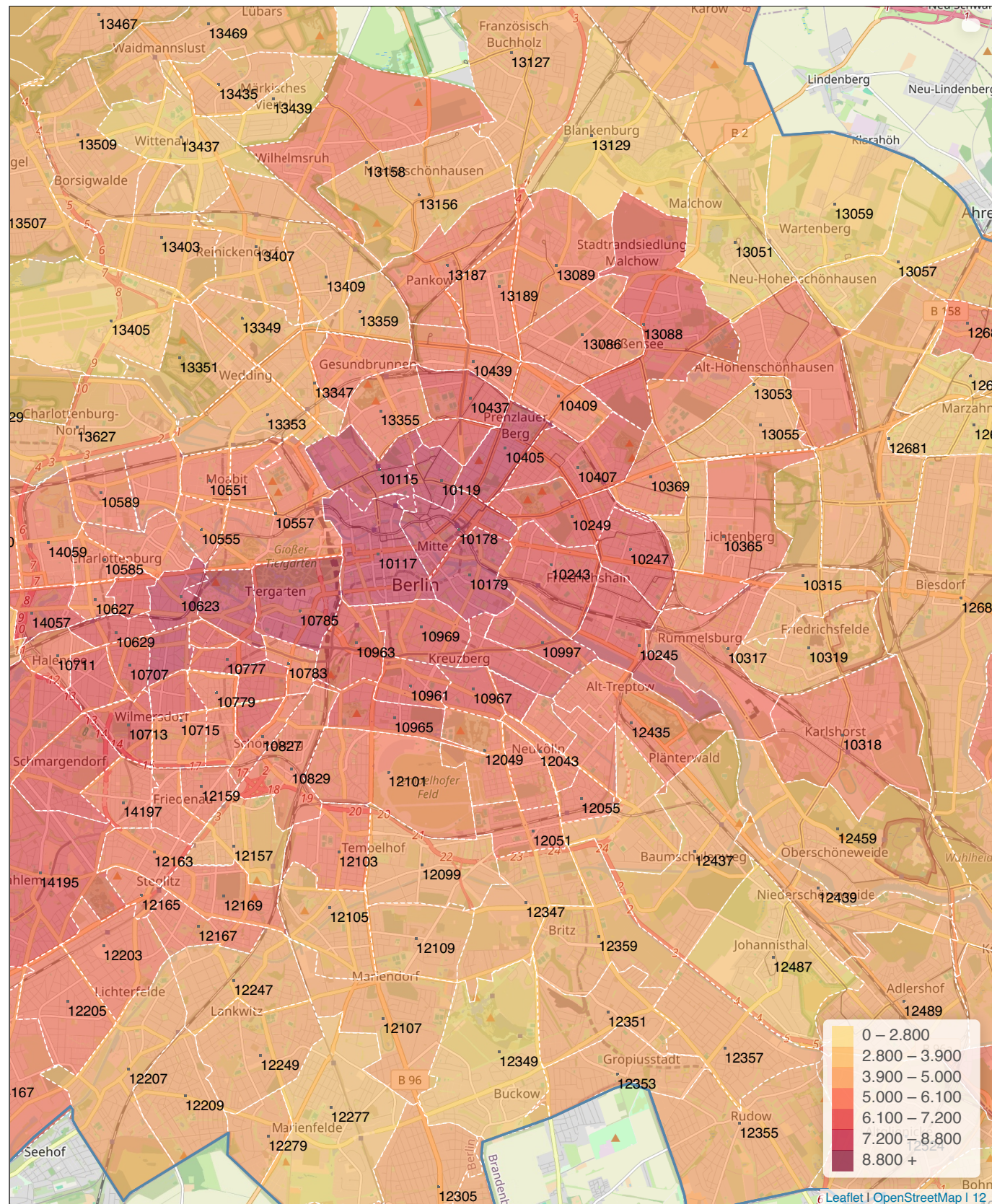
Der betrachtete Angebotszeitraum ist 26.02.2024 bis 26.02.2026. Das arithmetische Mittel auf Ebene der kreisfreien Stadt für diesen Zeitraum beträgt 5.666 EUR/m², der Median 5.476 EUR/m².



Quadratmeterpreise Karte

In dieser Karte werden die Quadratmeterpreise auf Postleitzahlenebene dargestellt.

Der betrachtete Angebotszeitraum ist 26.02.2024 bis 26.02.2026. Das arithmetische Mittel auf Ebene der kreisfreien Stadt für diesen Zeitraum beträgt 5.666 EUR/m², der Median 5.476 EUR/m².



Quadratmeterpreise Tabelle

PLZ	Gemeinde/Stadt	Anzahl	0.1 Quantil m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis
10115	Berlin	681	5.471 EUR	9.905 EUR	7.927 EUR	7.808 EUR
10117	Berlin	390	5.478 EUR	10.667 EUR	8.250 EUR	8.187 EUR
10119	Berlin	397	5.972 EUR	10.186 EUR	7.932 EUR	8.032 EUR
10178	Berlin	187	5.898 EUR	9.479 EUR	7.466 EUR	7.536 EUR
10179	Berlin	479	5.579 EUR	9.945 EUR	7.732 EUR	7.763 EUR
10243	Berlin	512	4.746 EUR	9.038 EUR	6.414 EUR	6.667 EUR
10245	Berlin	833	4.661 EUR	8.741 EUR	6.579 EUR	6.700 EUR
10247	Berlin	889	4.404 EUR	8.150 EUR	6.194 EUR	6.226 EUR
10249	Berlin	462	5.012 EUR	9.432 EUR	6.572 EUR	6.882 EUR
10315	Berlin	149	3.301 EUR	5.183 EUR	4.134 EUR	4.224 EUR
10317	Berlin	170	3.989 EUR	8.624 EUR	5.863 EUR	6.155 EUR
10318	Berlin	217	3.870 EUR	6.174 EUR	5.049 EUR	5.003 EUR
10319	Berlin	40	2.432 EUR	4.875 EUR	4.000 EUR	3.931 EUR
10365	Berlin	115	3.304 EUR	7.095 EUR	5.172 EUR	5.206 EUR
10367	Berlin	71	3.723 EUR	6.712 EUR	4.898 EUR	5.014 EUR
10369	Berlin	9	-	-	-	-
10405	Berlin	453	5.532 EUR	9.167 EUR	7.345 EUR	7.345 EUR
10407	Berlin	456	4.342 EUR	8.223 EUR	6.250 EUR	6.289 EUR
10409	Berlin	192	3.935 EUR	7.377 EUR	5.725 EUR	5.760 EUR
10435	Berlin	358	5.018 EUR	9.156 EUR	7.195 EUR	7.190 EUR
10437	Berlin	551	5.175 EUR	8.636 EUR	7.000 EUR	6.965 EUR
10439	Berlin	550	3.734 EUR	8.113 EUR	6.070 EUR	6.096 EUR
10551	Berlin	184	4.110 EUR	6.895 EUR	5.532 EUR	5.492 EUR
10553	Berlin	303	3.574 EUR	7.385 EUR	5.119 EUR	5.226 EUR
10555	Berlin	234	4.216 EUR	7.419 EUR	5.512 EUR	5.611 EUR
10557	Berlin	304	4.627 EUR	8.094 EUR	6.093 EUR	6.238 EUR
10559	Berlin	191	3.839 EUR	7.081 EUR	5.338 EUR	5.414 EUR
10585	Berlin	244	4.520 EUR	8.043 EUR	6.022 EUR	6.153 EUR
10587	Berlin	374	4.188 EUR	8.193 EUR	5.894 EUR	6.092 EUR
10589	Berlin	288	3.779 EUR	7.462 EUR	5.345 EUR	5.437 EUR
10623	Berlin	126	5.763 EUR	9.073 EUR	7.425 EUR	7.364 EUR
10625	Berlin	225	4.544 EUR	9.287 EUR	6.383 EUR	6.793 EUR
10627	Berlin	361	3.511 EUR	8.871 EUR	5.915 EUR	6.058 EUR
10629	Berlin	409	5.023 EUR	9.688 EUR	7.134 EUR	7.152 EUR
10707	Berlin	475	5.013 EUR	9.023 EUR	6.818 EUR	6.875 EUR
10709	Berlin	188	4.757 EUR	8.340 EUR	6.442 EUR	6.446 EUR
10711	Berlin	368	4.731 EUR	7.526 EUR	6.044 EUR	6.058 EUR
10713	Berlin	286	3.829 EUR	8.283 EUR	6.232 EUR	6.225 EUR
10715	Berlin	301	3.846 EUR	7.475 EUR	5.625 EUR	5.630 EUR
10717	Berlin	456	4.668 EUR	8.515 EUR	6.178 EUR	6.385 EUR
10719	Berlin	246	5.486 EUR	9.666 EUR	7.303 EUR	7.390 EUR
10777	Berlin	206	3.733 EUR	7.988 EUR	6.299 EUR	6.211 EUR
10779	Berlin	144	4.655 EUR	7.538 EUR	6.010 EUR	6.077 EUR
10781	Berlin	202	4.862 EUR	8.954 EUR	6.503 EUR	6.614 EUR
10783	Berlin	74	4.098 EUR	7.572 EUR	5.957 EUR	5.893 EUR
10785	Berlin	206	5.994 EUR	11.015 EUR	8.617 EUR	8.599 EUR
10787	Berlin	122	5.294 EUR	8.597 EUR	7.439 EUR	7.109 EUR
10789	Berlin	226	3.974 EUR	9.000 EUR	6.897 EUR	6.753 EUR

(Fortsetzung)

PLZ	Gemeinde/Stadt	Anzahl	0.1 Quantil m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis
10823	Berlin	124	5.288 EUR	9.269 EUR	7.150 EUR	7.173 EUR
10825	Berlin	125	4.862 EUR	8.182 EUR	6.093 EUR	6.312 EUR
10827	Berlin	162	3.977 EUR	7.848 EUR	5.912 EUR	5.956 EUR
10829	Berlin	154	3.503 EUR	7.154 EUR	5.614 EUR	5.516 EUR
10961	Berlin	360	4.122 EUR	7.873 EUR	6.171 EUR	6.104 EUR
10963	Berlin	111	5.034 EUR	9.980 EUR	7.123 EUR	7.317 EUR
10965	Berlin	304	4.246 EUR	8.944 EUR	6.367 EUR	6.577 EUR
10967	Berlin	251	4.107 EUR	8.442 EUR	6.322 EUR	6.330 EUR
10969	Berlin	107	4.518 EUR	8.654 EUR	6.400 EUR	6.495 EUR
10997	Berlin	301	4.138 EUR	8.442 EUR	6.324 EUR	6.316 EUR
10999	Berlin	286	4.372 EUR	9.301 EUR	6.983 EUR	6.960 EUR
12043	Berlin	137	3.524 EUR	8.447 EUR	5.667 EUR	5.801 EUR
12045	Berlin	159	4.295 EUR	7.190 EUR	5.844 EUR	5.824 EUR
12047	Berlin	239	4.138 EUR	8.404 EUR	6.281 EUR	6.268 EUR
12049	Berlin	268	3.421 EUR	7.587 EUR	5.687 EUR	5.592 EUR
12051	Berlin	256	3.325 EUR	7.247 EUR	5.432 EUR	5.443 EUR
12053	Berlin	117	3.093 EUR	7.065 EUR	5.590 EUR	5.400 EUR
12055	Berlin	142	4.112 EUR	7.420 EUR	5.766 EUR	5.708 EUR
12057	Berlin	44	2.761 EUR	5.114 EUR	4.000 EUR	4.029 EUR
12059	Berlin	172	3.813 EUR	7.711 EUR	5.194 EUR	5.501 EUR
12099	Berlin	103	3.315 EUR	5.412 EUR	4.426 EUR	4.405 EUR
12101	Berlin	142	4.660 EUR	6.470 EUR	5.646 EUR	5.588 EUR
12103	Berlin	221	3.734 EUR	6.500 EUR	5.250 EUR	5.190 EUR
12105	Berlin	359	3.497 EUR	6.399 EUR	4.515 EUR	4.701 EUR
12107	Berlin	188	3.365 EUR	5.253 EUR	4.213 EUR	4.275 EUR
12109	Berlin	189	3.443 EUR	6.278 EUR	4.333 EUR	4.626 EUR
12157	Berlin	283	3.235 EUR	6.853 EUR	5.000 EUR	5.024 EUR
12159	Berlin	273	4.214 EUR	7.996 EUR	6.020 EUR	6.050 EUR
12161	Berlin	298	4.324 EUR	7.190 EUR	5.801 EUR	5.785 EUR
12163	Berlin	339	4.268 EUR	7.082 EUR	5.667 EUR	5.661 EUR
12165	Berlin	73	4.187 EUR	7.044 EUR	5.686 EUR	5.608 EUR
12167	Berlin	305	3.723 EUR	6.605 EUR	5.024 EUR	5.111 EUR
12169	Berlin	308	3.833 EUR	7.840 EUR	5.259 EUR	5.487 EUR
12203	Berlin	378	3.572 EUR	6.813 EUR	5.055 EUR	5.133 EUR
12205	Berlin	189	3.391 EUR	7.519 EUR	5.452 EUR	5.476 EUR
12207	Berlin	318	3.157 EUR	7.481 EUR	4.544 EUR	4.841 EUR
12209	Berlin	149	3.721 EUR	7.710 EUR	4.793 EUR	5.214 EUR
12247	Berlin	265	3.480 EUR	5.345 EUR	4.378 EUR	4.410 EUR
12249	Berlin	147	3.311 EUR	5.457 EUR	4.243 EUR	4.348 EUR
12277	Berlin	131	2.887 EUR	4.700 EUR	3.573 EUR	3.689 EUR
12279	Berlin	72	3.000 EUR	4.634 EUR	3.988 EUR	3.896 EUR
12305	Berlin	168	3.026 EUR	5.462 EUR	4.110 EUR	4.130 EUR
12307	Berlin	79	3.064 EUR	4.664 EUR	4.012 EUR	3.972 EUR
12309	Berlin	74	3.269 EUR	4.850 EUR	4.085 EUR	4.066 EUR
12347	Berlin	163	3.310 EUR	7.467 EUR	4.397 EUR	4.816 EUR
12349	Berlin	186	3.058 EUR	4.745 EUR	3.794 EUR	3.859 EUR
12351	Berlin	128	3.175 EUR	4.870 EUR	4.027 EUR	4.066 EUR
12353	Berlin	94	3.012 EUR	4.666 EUR	3.946 EUR	3.892 EUR

(Fortsetzung)

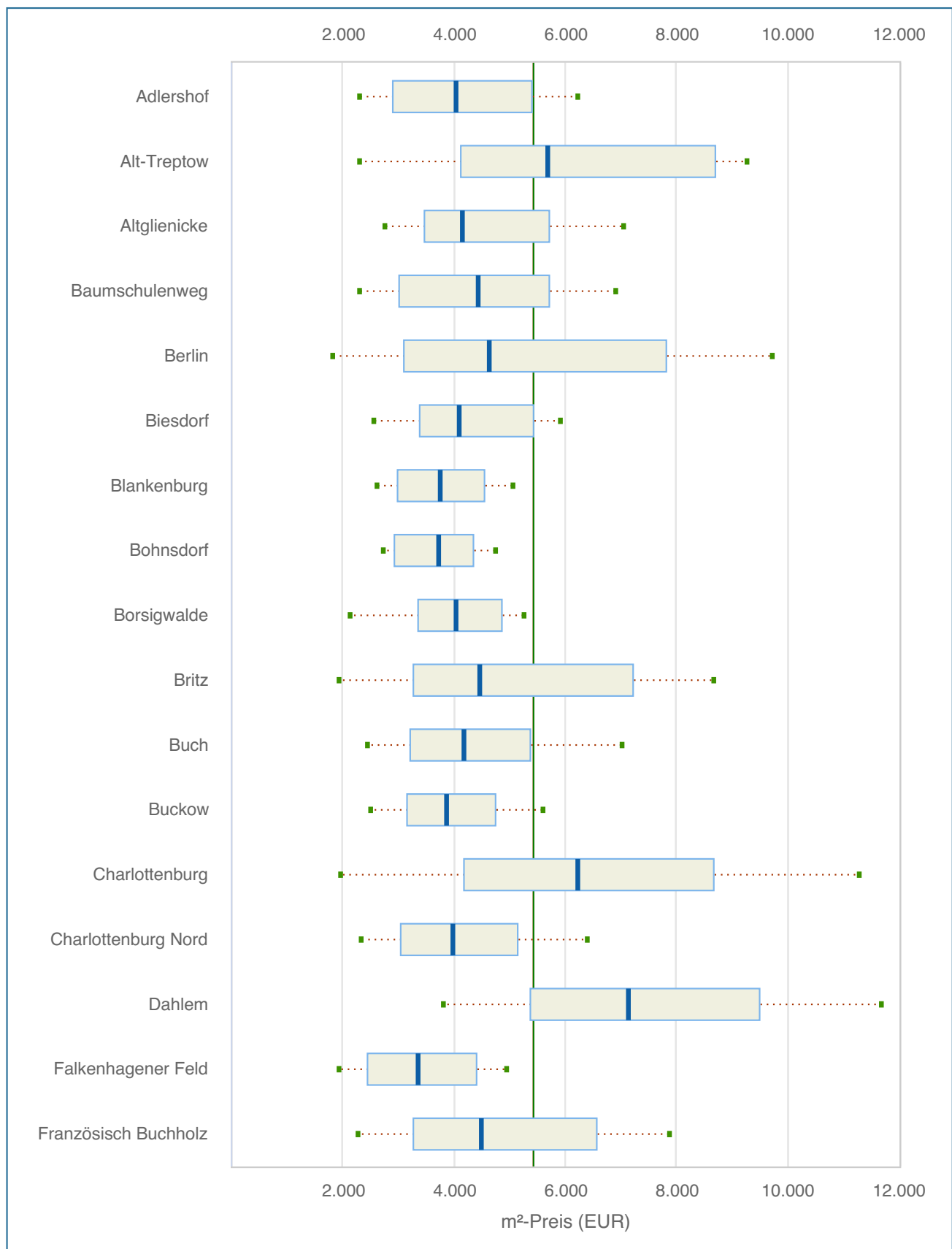
PLZ	Gemeinde/Stadt	Anzahl	0.1 Quantil m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis
12355	Berlin	110	3.066 EUR	4.934 EUR	4.113 EUR	4.032 EUR
12357	Berlin	109	3.323 EUR	5.248 EUR	4.106 EUR	4.165 EUR
12359	Berlin	61	3.262 EUR	5.172 EUR	4.429 EUR	4.317 EUR
12435	Berlin	121	3.491 EUR	8.065 EUR	5.400 EUR	5.595 EUR
12437	Berlin	183	2.939 EUR	5.526 EUR	4.182 EUR	4.243 EUR
12439	Berlin	177	3.170 EUR	7.117 EUR	4.731 EUR	4.935 EUR
12459	Berlin	206	2.987 EUR	5.935 EUR	4.293 EUR	4.339 EUR
12487	Berlin	145	2.926 EUR	4.540 EUR	3.829 EUR	3.772 EUR
12489	Berlin	310	2.929 EUR	5.514 EUR	4.051 EUR	4.122 EUR
12524	Berlin	118	3.545 EUR	5.910 EUR	4.440 EUR	4.609 EUR
12526	Berlin	36	2.925 EUR	4.240 EUR	3.723 EUR	3.653 EUR
12527	Berlin	278	3.736 EUR	7.746 EUR	5.303 EUR	5.531 EUR
12555	Berlin	437	3.358 EUR	6.629 EUR	4.750 EUR	4.885 EUR
12557	Berlin	348	3.312 EUR	7.765 EUR	4.859 EUR	5.183 EUR
12559	Berlin	56	2.862 EUR	6.209 EUR	3.786 EUR	4.156 EUR
12587	Berlin	167	3.963 EUR	6.808 EUR	5.380 EUR	5.423 EUR
12589	Berlin	38	2.918 EUR	7.521 EUR	4.189 EUR	4.927 EUR
12619	Berlin	36	2.295 EUR	3.920 EUR	3.012 EUR	3.092 EUR
12621	Berlin	72	3.721 EUR	6.867 EUR	5.444 EUR	5.389 EUR
12623	Berlin	72	3.591 EUR	5.696 EUR	4.304 EUR	4.590 EUR
12627	Berlin	68	2.786 EUR	3.658 EUR	3.341 EUR	3.285 EUR
12629 *	Berlin	7	-	-	-	-
12679	Berlin	19	2.508 EUR	3.975 EUR	3.571 EUR	3.395 EUR
12681	Berlin	15	3.409 EUR	5.057 EUR	4.167 EUR	4.219 EUR
12683	Berlin	116	3.361 EUR	5.442 EUR	4.115 EUR	4.221 EUR
12685	Berlin	55	3.126 EUR	5.320 EUR	3.875 EUR	4.010 EUR
12687	Berlin	39	4.930 EUR	5.892 EUR	5.262 EUR	5.357 EUR
12689	Berlin	9	-	-	-	-
13051	Berlin	31	2.955 EUR	4.485 EUR	3.658 EUR	3.716 EUR
13053	Berlin	37	4.199 EUR	7.436 EUR	5.182 EUR	5.567 EUR
13055	Berlin	124	3.282 EUR	7.118 EUR	4.758 EUR	4.952 EUR
13057	Berlin	81	2.556 EUR	4.596 EUR	3.366 EUR	3.461 EUR
13059	Berlin	79	2.809 EUR	4.813 EUR	3.519 EUR	3.631 EUR
13086	Berlin	275	3.970 EUR	8.096 EUR	5.588 EUR	5.876 EUR
13088	Berlin	242	4.130 EUR	8.686 EUR	6.173 EUR	6.302 EUR
13089	Berlin	55	3.535 EUR	7.496 EUR	5.515 EUR	5.616 EUR
13125	Berlin	164	3.308 EUR	6.146 EUR	4.386 EUR	4.552 EUR
13127	Berlin	184	3.399 EUR	6.721 EUR	4.534 EUR	4.855 EUR
13129	Berlin	27	2.972 EUR	4.524 EUR	3.765 EUR	3.815 EUR
13156	Berlin	446	3.504 EUR	6.613 EUR	4.709 EUR	4.894 EUR
13158	Berlin	364	3.295 EUR	7.143 EUR	5.179 EUR	5.288 EUR
13187	Berlin	323	3.644 EUR	7.810 EUR	5.750 EUR	5.756 EUR
13189	Berlin	242	3.500 EUR	6.795 EUR	5.108 EUR	5.153 EUR
13347	Berlin	266	3.515 EUR	6.613 EUR	5.000 EUR	5.083 EUR
13349	Berlin	215	3.348 EUR	5.758 EUR	4.405 EUR	4.453 EUR
13351	Berlin	166	3.299 EUR	5.843 EUR	4.800 EUR	4.671 EUR
13353	Berlin	224	3.292 EUR	5.873 EUR	4.655 EUR	4.664 EUR
13355	Berlin	67	3.455 EUR	7.874 EUR	5.915 EUR	5.671 EUR

(Fortsetzung)

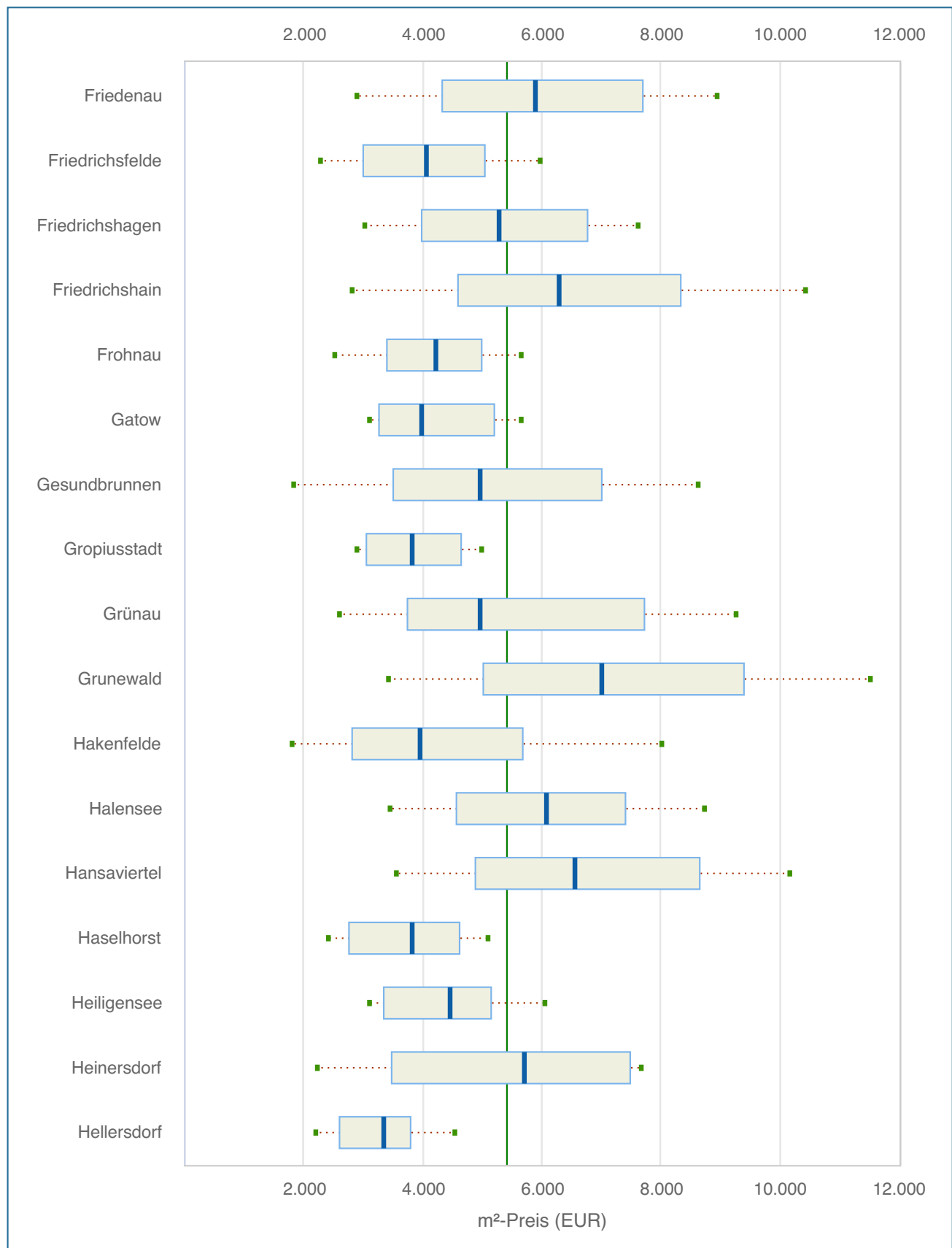
PLZ	Gemeinde/Stadt	Anzahl	0.1 Quantil m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis
13357	Berlin	253	3.728 EUR	7.058 EUR	5.050 EUR	5.197 EUR
13359	Berlin	188	3.337 EUR	6.053 EUR	4.567 EUR	4.644 EUR
13403	Berlin	472	2.910 EUR	5.188 EUR	4.058 EUR	4.072 EUR
13405	Berlin	34	3.297 EUR	4.679 EUR	3.872 EUR	3.927 EUR
13407	Berlin	403	2.929 EUR	5.956 EUR	4.182 EUR	4.245 EUR
13409	Berlin	313	2.986 EUR	5.614 EUR	4.200 EUR	4.267 EUR
13435	Berlin	26	3.462 EUR	5.222 EUR	4.309 EUR	4.329 EUR
13437	Berlin	99	3.000 EUR	4.945 EUR	3.806 EUR	3.880 EUR
13439	Berlin	9	-	-	-	-
13465	Berlin	120	3.378 EUR	5.137 EUR	4.244 EUR	4.266 EUR
13467	Berlin	114	3.199 EUR	6.733 EUR	4.852 EUR	4.929 EUR
13469	Berlin	104	3.290 EUR	6.534 EUR	4.814 EUR	4.942 EUR
13503	Berlin	51	3.380 EUR	5.192 EUR	4.500 EUR	4.403 EUR
13505	Berlin	94	3.120 EUR	5.527 EUR	4.354 EUR	4.329 EUR
13507	Berlin	271	3.000 EUR	5.811 EUR	4.667 EUR	4.592 EUR
13509	Berlin	199	2.998 EUR	4.861 EUR	3.980 EUR	3.915 EUR
13581	Berlin	106	2.839 EUR	4.585 EUR	3.617 EUR	3.623 EUR
13583	Berlin	114	2.783 EUR	4.613 EUR	3.517 EUR	3.611 EUR
13585	Berlin	354	2.576 EUR	6.184 EUR	3.970 EUR	4.191 EUR
13587	Berlin	333	2.883 EUR	5.982 EUR	4.096 EUR	4.278 EUR
13589	Berlin	150	2.525 EUR	4.384 EUR	3.182 EUR	3.331 EUR
13591	Berlin	113	2.820 EUR	4.544 EUR	3.567 EUR	3.623 EUR
13593	Berlin	104	2.630 EUR	4.376 EUR	3.567 EUR	3.570 EUR
13595	Berlin	342	2.790 EUR	4.874 EUR	3.853 EUR	3.860 EUR
13597	Berlin	93	2.888 EUR	4.752 EUR	3.750 EUR	3.796 EUR
13599	Berlin	66	2.871 EUR	4.608 EUR	3.828 EUR	3.837 EUR
13627	Berlin	89	3.171 EUR	8.823 EUR	4.481 EUR	5.054 EUR
13629	Berlin	83	3.062 EUR	5.225 EUR	4.297 EUR	4.297 EUR
14050	Berlin	198	4.124 EUR	7.080 EUR	5.560 EUR	5.583 EUR
14052	Berlin	235	4.207 EUR	7.154 EUR	5.473 EUR	5.583 EUR
14053	Berlin	4	-	-	-	-
14055	Berlin	189	3.684 EUR	7.164 EUR	5.000 EUR	5.259 EUR
14057	Berlin	413	4.285 EUR	7.963 EUR	6.221 EUR	6.198 EUR
14059	Berlin	329	4.055 EUR	8.100 EUR	5.909 EUR	6.034 EUR
14089	Berlin	87	3.160 EUR	5.817 EUR	4.177 EUR	4.367 EUR
14109	Berlin	120	4.070 EUR	7.226 EUR	5.165 EUR	5.459 EUR
14129	Berlin	133	4.243 EUR	6.722 EUR	5.348 EUR	5.425 EUR
14163	Berlin	150	4.580 EUR	6.911 EUR	5.672 EUR	5.783 EUR
14165	Berlin	275	3.103 EUR	5.878 EUR	4.448 EUR	4.518 EUR
14167	Berlin	340	3.784 EUR	6.374 EUR	5.074 EUR	5.078 EUR
14169	Berlin	303	3.771 EUR	6.533 EUR	5.167 EUR	5.129 EUR
14193	Berlin	671	4.854 EUR	9.054 EUR	6.548 EUR	6.744 EUR
14195	Berlin	398	5.468 EUR	9.158 EUR	7.127 EUR	7.247 EUR
14197	Berlin	227	4.252 EUR	7.954 EUR	5.929 EUR	5.984 EUR
14199	Berlin	207	4.573 EUR	8.290 EUR	6.429 EUR	6.357 EUR

*) Auswertung über 3 Jahre

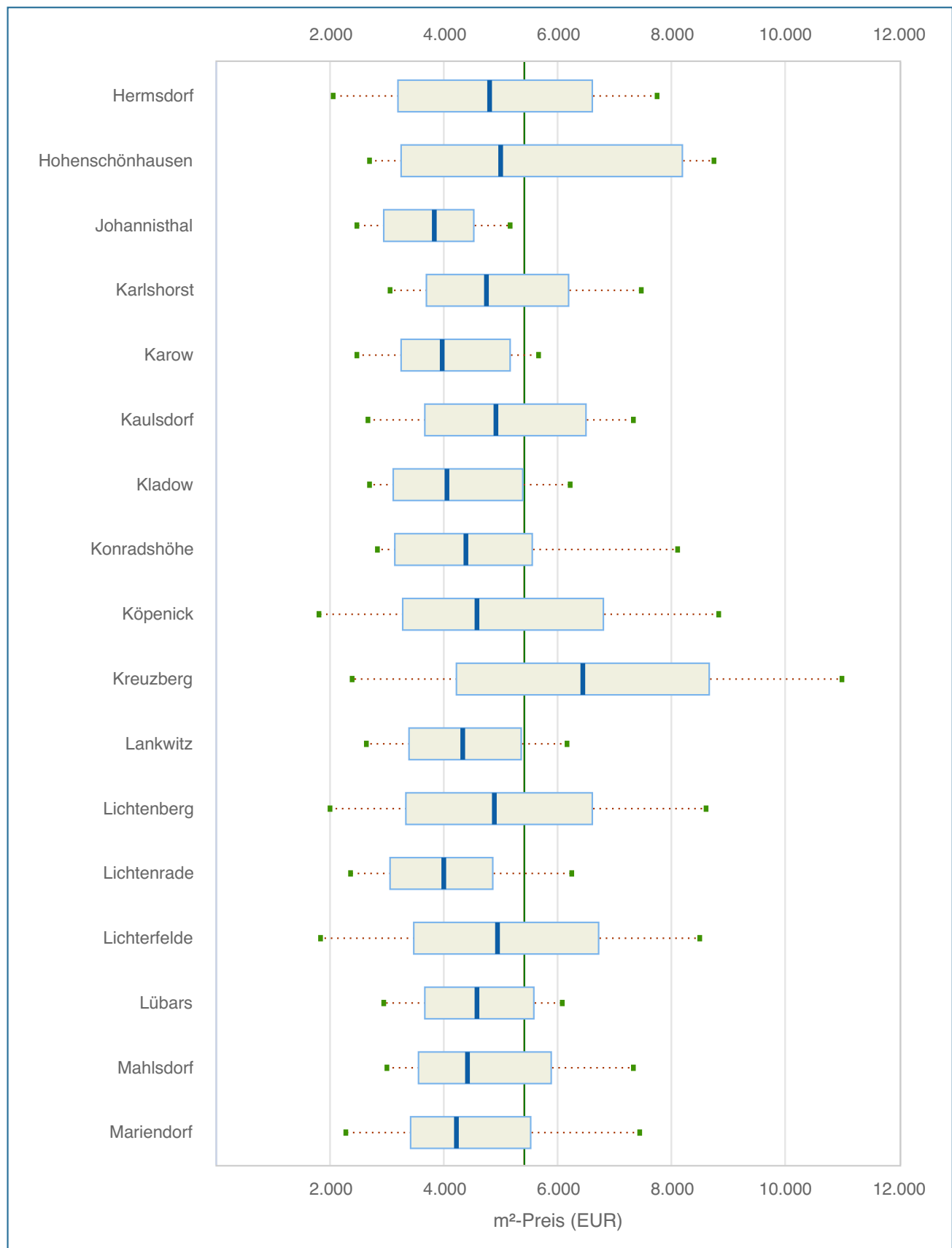
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



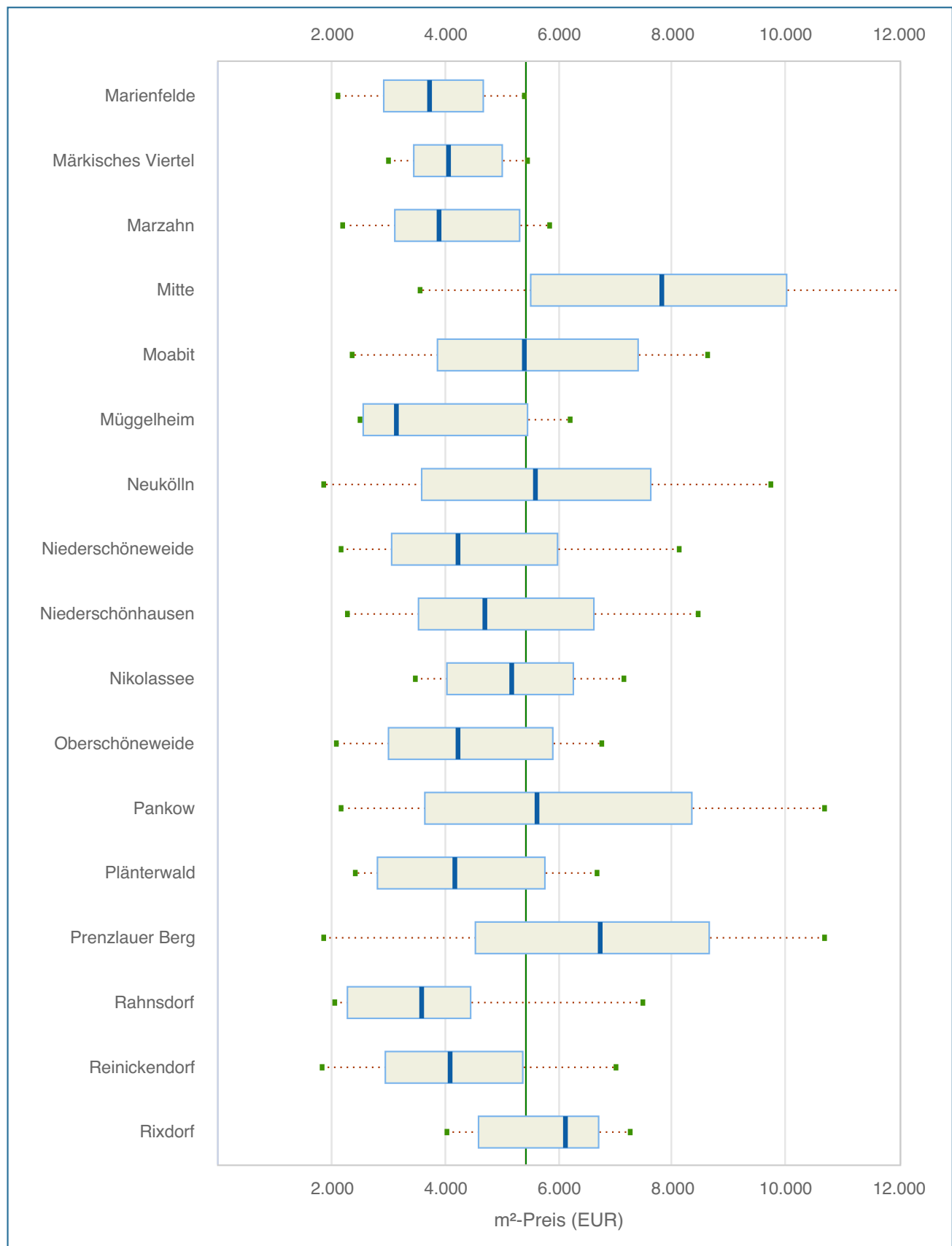
(Fortsetzung)



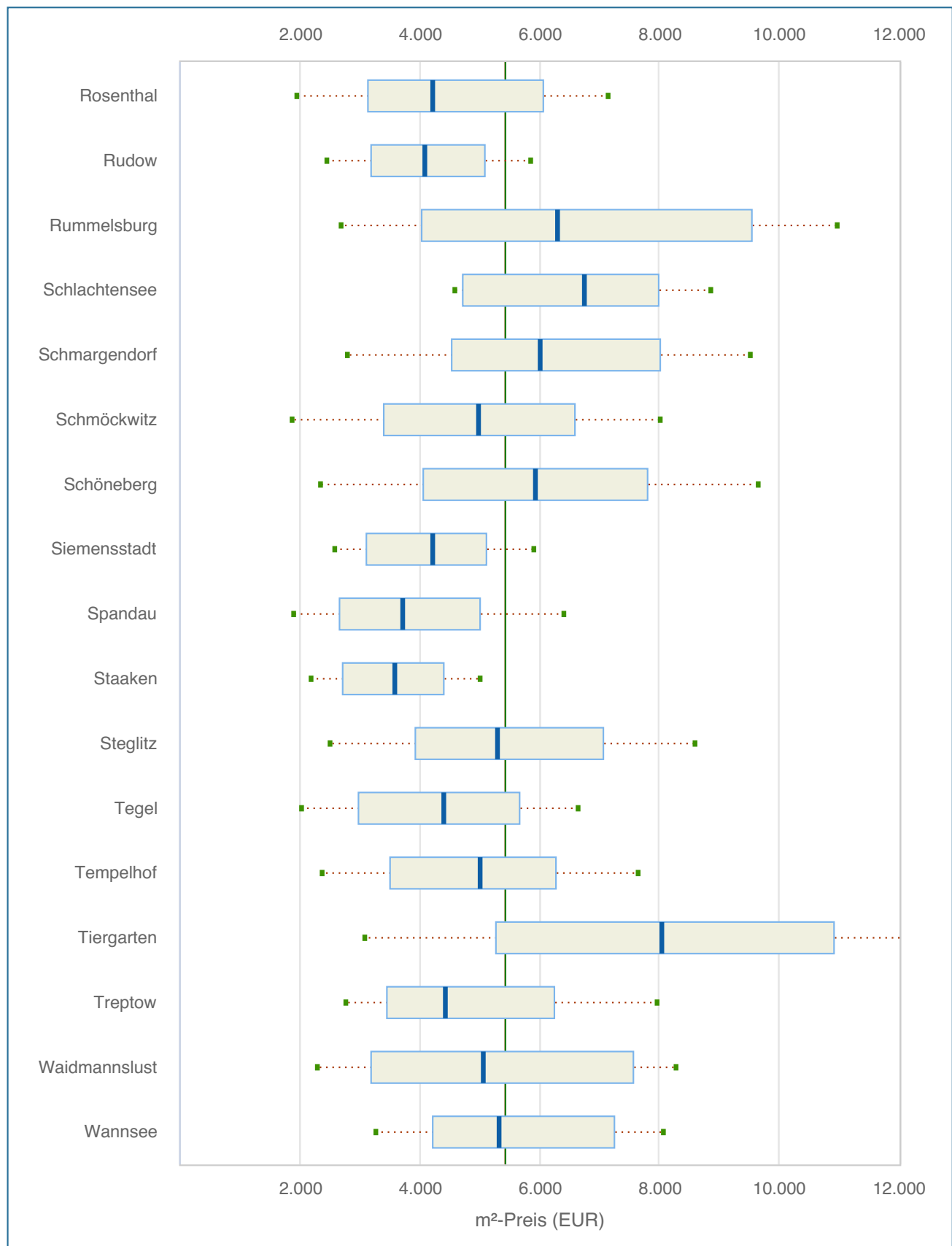
(Fortsetzung)



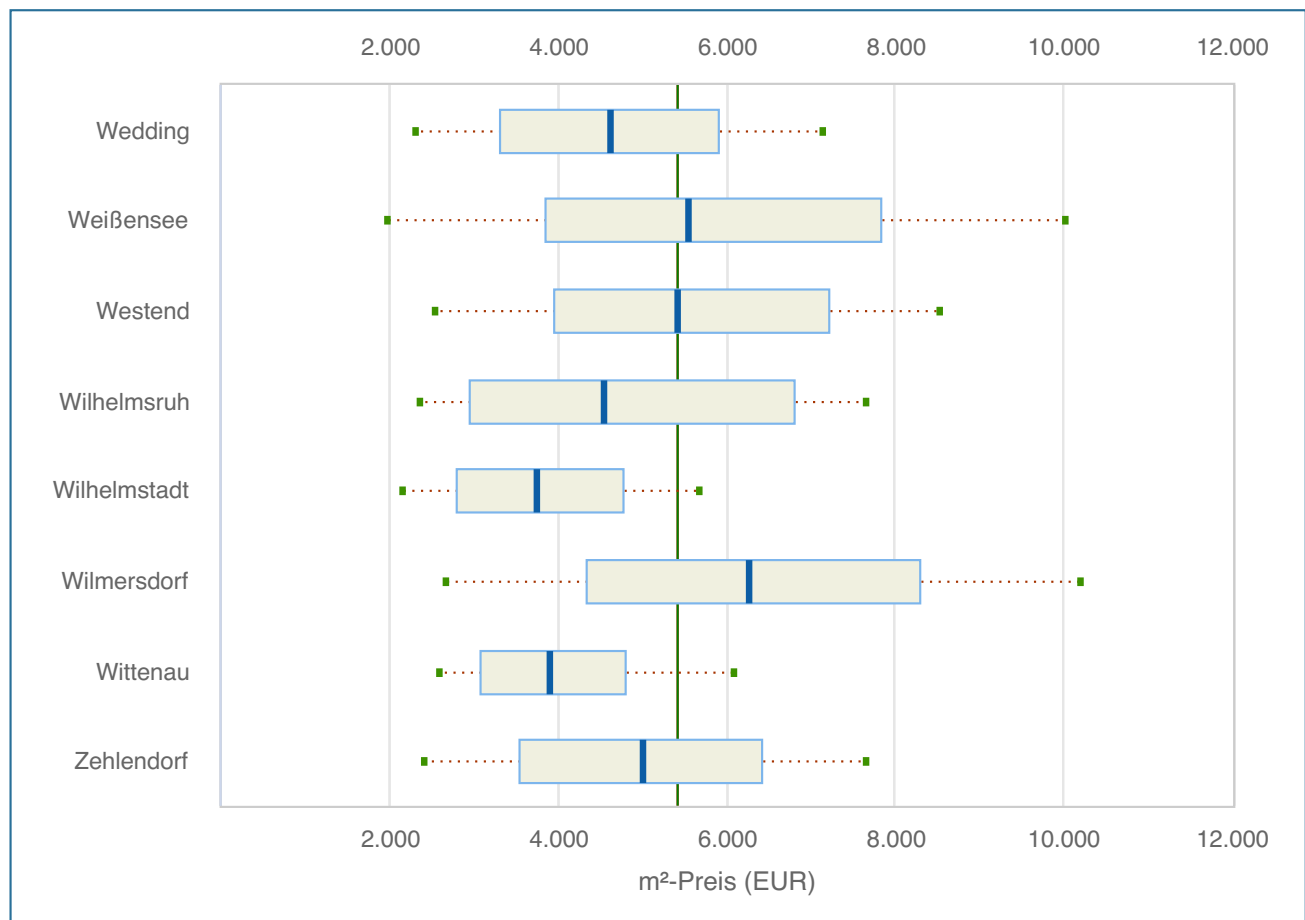
(Fortsetzung)



(Fortsetzung)



(Fortsetzung)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Städte bzw. Gemeinden der kreisfreien Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 26.02.2024 bis 26.02.2026. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 5.423 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum.

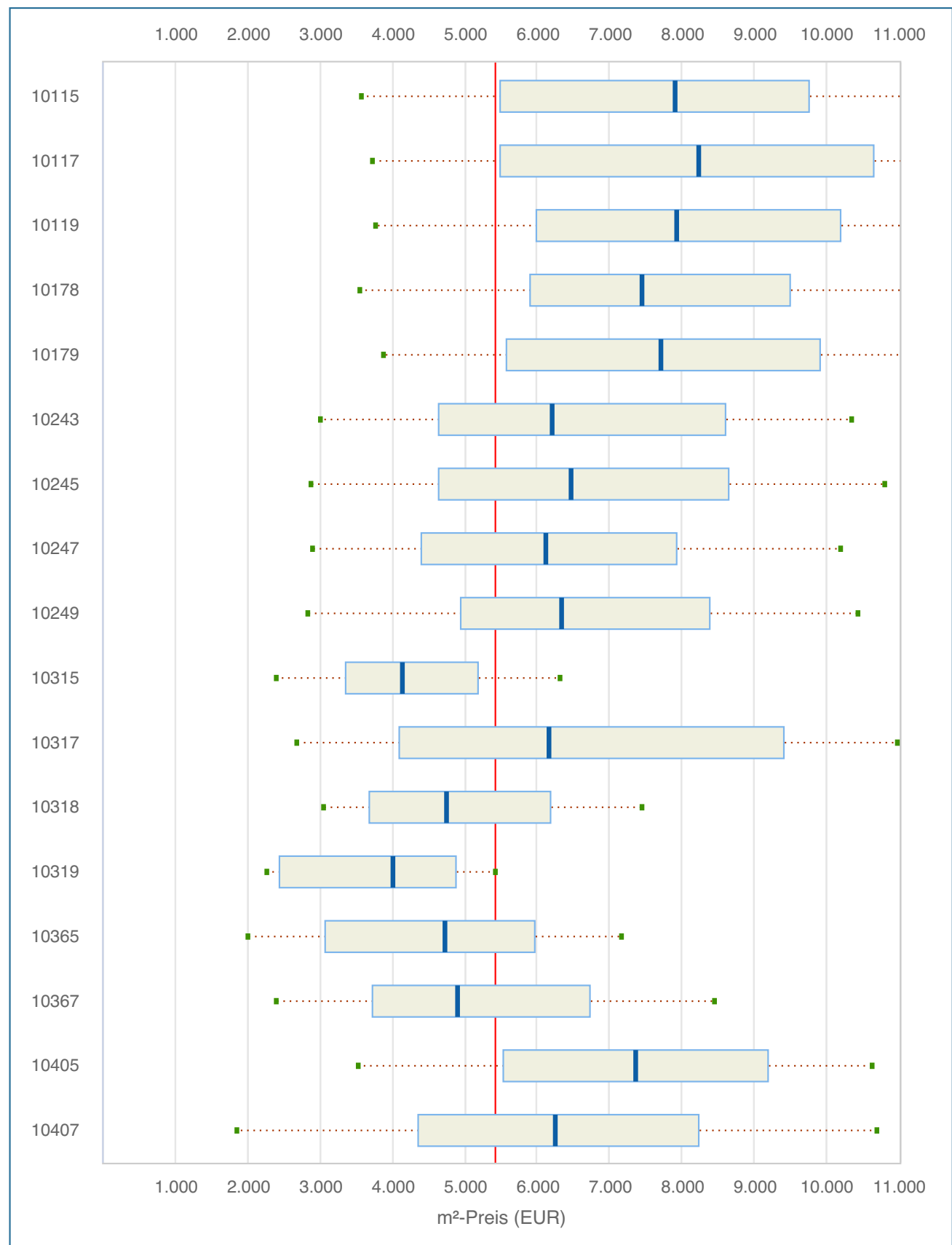
Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Adlershof	305	2.299 EUR	2.900 EUR	4.042 EUR	4.076 EUR	5.395 EUR	6.208 EUR
Alt-Treptow	69	2.298 EUR	4.095 EUR	5.677 EUR	6.057 EUR	8.692 EUR	9.259 EUR
Altglienicke	100	2.734 EUR	3.455 EUR	4.150 EUR	4.403 EUR	5.708 EUR	7.036 EUR
Baumschulenweg	109	2.281 EUR	3.013 EUR	4.446 EUR	4.376 EUR	5.708 EUR	6.889 EUR
Berlin	234	1.797 EUR	3.090 EUR	4.636 EUR	5.089 EUR	7.810 EUR	9.700 EUR
Biesdorf	112	2.537 EUR	3.365 EUR	4.094 EUR	4.209 EUR	5.404 EUR	5.898 EUR
Blankenburg	27	2.616 EUR	2.972 EUR	3.765 EUR	3.801 EUR	4.524 EUR	5.045 EUR
Bohnsdorf	37	2.707 EUR	2.926 EUR	3.737 EUR	3.670 EUR	4.333 EUR	4.722 EUR
Borsigwalde	88	2.127 EUR	3.338 EUR	4.029 EUR	3.993 EUR	4.839 EUR	5.253 EUR
Britz	232	1.927 EUR	3.263 EUR	4.468 EUR	4.757 EUR	7.204 EUR	8.653 EUR
Buch	118	2.429 EUR	3.202 EUR	4.188 EUR	4.273 EUR	5.367 EUR	7.016 EUR
Buckow	294	2.486 EUR	3.135 EUR	3.869 EUR	3.917 EUR	4.733 EUR	5.583 EUR
Charlottenburg	2.971	1.935 EUR	4.167 EUR	6.227 EUR	6.327 EUR	8.669 EUR	11.288 EUR
Charlottenburg Nord	60	2.319 EUR	3.027 EUR	3.979 EUR	4.122 EUR	5.122 EUR	6.375 EUR
Dahlem	348	3.795 EUR	5.352 EUR	7.133 EUR	7.288 EUR	9.479 EUR	11.682 EUR
Falkenhagener Feld	188	1.920 EUR	2.440 EUR	3.358 EUR	3.369 EUR	4.385 EUR	4.923 EUR
Französisch Buchholz	168	2.250 EUR	3.259 EUR	4.494 EUR	4.741 EUR	6.565 EUR	7.857 EUR
Friedenau	533	2.875 EUR	4.324 EUR	5.900 EUR	5.950 EUR	7.681 EUR	8.929 EUR
Friedrichsfelde	176	2.259 EUR	3.000 EUR	4.056 EUR	4.094 EUR	5.042 EUR	5.968 EUR
Friedrichshagen	148	3.026 EUR	3.966 EUR	5.294 EUR	5.378 EUR	6.763 EUR	7.604 EUR
Friedrichshain	2.489	2.810 EUR	4.583 EUR	6.280 EUR	6.376 EUR	8.333 EUR	10.432 EUR
Frohnau	113	2.500 EUR	3.378 EUR	4.211 EUR	4.210 EUR	4.971 EUR	5.640 EUR
Gatow	15	3.081 EUR	3.251 EUR	3.976 EUR	4.090 EUR	5.190 EUR	5.629 EUR
Gesundbrunnen	567	1.818 EUR	3.481 EUR	4.967 EUR	5.057 EUR	6.985 EUR	8.621 EUR
Gropiusstadt	89	2.869 EUR	3.053 EUR	3.824 EUR	3.847 EUR	4.633 EUR	4.983 EUR
Grünau	210	2.598 EUR	3.720 EUR	4.954 EUR	5.357 EUR	7.712 EUR	9.254 EUR
Grunewald	472	3.409 EUR	5.000 EUR	7.005 EUR	7.155 EUR	9.392 EUR	11.513 EUR
Hakenfelde	232	1.786 EUR	2.792 EUR	3.961 EUR	4.099 EUR	5.672 EUR	8.000 EUR
Halensee	386	3.442 EUR	4.556 EUR	6.078 EUR	6.027 EUR	7.406 EUR	8.732 EUR
Hansaviertel	107	3.533 EUR	4.868 EUR	6.570 EUR	6.640 EUR	8.648 EUR	10.163 EUR
Haselhorst	61	2.414 EUR	2.741 EUR	3.824 EUR	3.813 EUR	4.610 EUR	5.094 EUR
Heiligensee	43	3.084 EUR	3.328 EUR	4.455 EUR	4.324 EUR	5.126 EUR	6.027 EUR
Heinersdorf	44	2.211 EUR	3.470 EUR	5.716 EUR	5.689 EUR	7.469 EUR	7.662 EUR
Hellersdorf	109	2.188 EUR	2.599 EUR	3.333 EUR	3.244 EUR	3.782 EUR	4.527 EUR
Hermisdorf	105	2.036 EUR	3.192 EUR	4.818 EUR	4.846 EUR	6.591 EUR	7.743 EUR
Hohenschönhausen	269	2.674 EUR	3.241 EUR	5.000 EUR	5.485 EUR	8.182 EUR	8.750 EUR
Johannisthal	144	2.449 EUR	2.923 EUR	3.847 EUR	3.769 EUR	4.525 EUR	5.143 EUR
Karlshorst	172	3.041 EUR	3.676 EUR	4.756 EUR	4.838 EUR	6.169 EUR	7.447 EUR
Karow	18	2.463 EUR	3.230 EUR	3.971 EUR	4.112 EUR	5.166 EUR	5.660 EUR
Kaulsdorf	65	2.656 EUR	3.655 EUR	4.919 EUR	4.917 EUR	6.486 EUR	7.329 EUR
Kladow	65	2.682 EUR	3.105 EUR	4.062 EUR	4.227 EUR	5.386 EUR	6.195 EUR
Konradshöhe	89	2.827 EUR	3.129 EUR	4.400 EUR	4.352 EUR	5.540 EUR	8.111 EUR
Köpenick	766	1.796 EUR	3.263 EUR	4.590 EUR	4.802 EUR	6.802 EUR	8.818 EUR
Kreuzberg	1.732	2.365 EUR	4.198 EUR	6.433 EUR	6.449 EUR	8.656 EUR	10.994 EUR
Lankwitz	401	2.622 EUR	3.365 EUR	4.321 EUR	4.346 EUR	5.337 EUR	6.144 EUR
Lichtenberg	226	1.997 EUR	3.318 EUR	4.894 EUR	4.952 EUR	6.588 EUR	8.589 EUR
Lichtenrade	300	2.360 EUR	3.032 EUR	4.000 EUR	4.007 EUR	4.841 EUR	6.250 EUR
Lichterfelde	1.125	1.815 EUR	3.450 EUR	4.954 EUR	5.043 EUR	6.705 EUR	8.500 EUR

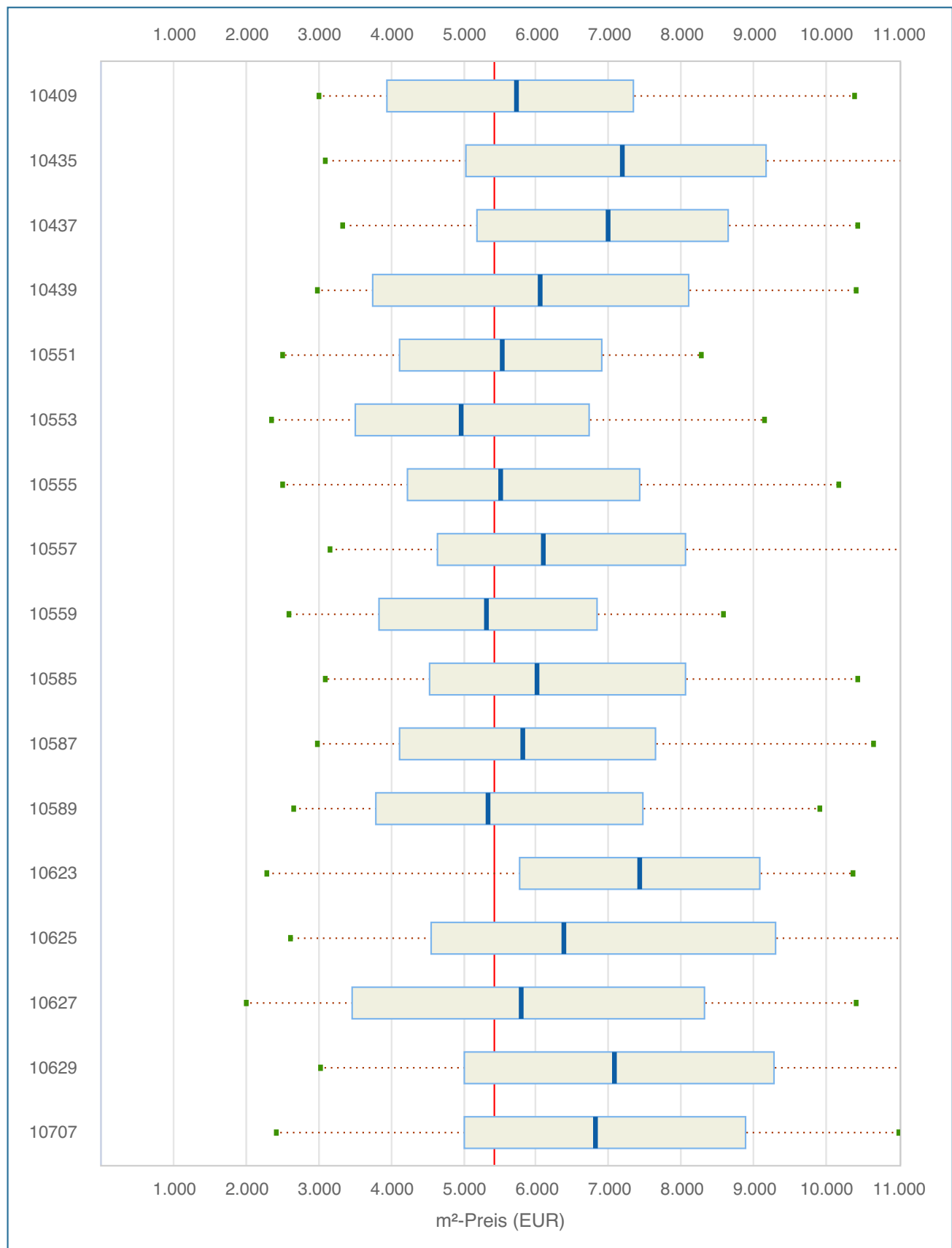
(Fortsetzung)

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
Lübars	28	2.926 EUR	3.648 EUR	4.582 EUR	4.577 EUR	5.562 EUR	6.073 EUR
Mahlsdorf	66	3.000 EUR	3.536 EUR	4.405 EUR	4.624 EUR	5.874 EUR	7.331 EUR
Mariendorf	538	2.268 EUR	3.393 EUR	4.216 EUR	4.321 EUR	5.514 EUR	7.441 EUR
Marienfelde	194	2.105 EUR	2.911 EUR	3.730 EUR	3.721 EUR	4.662 EUR	5.379 EUR
Märkisches Viertel	19	3.000 EUR	3.432 EUR	4.061 EUR	4.102 EUR	4.998 EUR	5.438 EUR
Marzahn	119	2.188 EUR	3.113 EUR	3.900 EUR	4.092 EUR	5.308 EUR	5.842 EUR
Mitte	2.218	3.538 EUR	5.485 EUR	7.833 EUR	7.815 EUR	10.000 EUR	12.194 EUR
Moabit	1.048	2.344 EUR	3.868 EUR	5.395 EUR	5.467 EUR	7.393 EUR	8.605 EUR
Müggelheim	18	2.500 EUR	2.543 EUR	3.145 EUR	3.646 EUR	5.446 EUR	6.190 EUR
Neukölln	1.492	1.855 EUR	3.571 EUR	5.608 EUR	5.614 EUR	7.622 EUR	9.732 EUR
Niederschöneweide	129	2.152 EUR	3.052 EUR	4.241 EUR	4.445 EUR	5.980 EUR	8.106 EUR
Niederschönhausen	447	2.267 EUR	3.512 EUR	4.719 EUR	4.916 EUR	6.619 EUR	8.438 EUR
Nikolassee	127	3.477 EUR	4.034 EUR	5.182 EUR	5.182 EUR	6.262 EUR	7.143 EUR
Oberschöneweide	190	2.075 EUR	2.995 EUR	4.241 EUR	4.311 EUR	5.902 EUR	6.759 EUR
Pankow	795	2.169 EUR	3.623 EUR	5.612 EUR	5.805 EUR	8.333 EUR	10.681 EUR
Plänterwald	95	2.421 EUR	2.812 EUR	4.182 EUR	4.246 EUR	5.740 EUR	6.667 EUR
Prenzlauer Berg	2.476	1.846 EUR	4.524 EUR	6.730 EUR	6.666 EUR	8.643 EUR	10.674 EUR
Rahnsdorf	24	2.048 EUR	2.275 EUR	3.584 EUR	3.644 EUR	4.444 EUR	7.466 EUR
Reinickendorf	1.175	1.815 EUR	2.944 EUR	4.103 EUR	4.136 EUR	5.350 EUR	7.000 EUR
Rixdorf	14	4.031 EUR	4.583 EUR	6.132 EUR	5.963 EUR	6.700 EUR	7.257 EUR
Rosenthal	102	1.939 EUR	3.138 EUR	4.232 EUR	4.450 EUR	6.048 EUR	7.143 EUR
Rudow	214	2.439 EUR	3.177 EUR	4.101 EUR	4.098 EUR	5.070 EUR	5.833 EUR
Rummelsburg	160	2.679 EUR	4.014 EUR	6.305 EUR	6.600 EUR	9.543 EUR	10.970 EUR
Schlachtensee	12	4.586 EUR	4.711 EUR	6.748 EUR	6.505 EUR	7.985 EUR	8.852 EUR
Schmargendorf	459	2.778 EUR	4.510 EUR	6.013 EUR	6.139 EUR	8.000 EUR	9.507 EUR
Schmöckwitz	27	1.860 EUR	3.379 EUR	4.994 EUR	4.940 EUR	6.581 EUR	8.000 EUR
Schöneberg	1.776	2.327 EUR	4.038 EUR	5.926 EUR	5.934 EUR	7.797 EUR	9.632 EUR
Siemensstadt	96	2.581 EUR	3.109 EUR	4.218 EUR	4.167 EUR	5.116 EUR	5.882 EUR
Spandau	805	1.875 EUR	2.655 EUR	3.720 EUR	3.794 EUR	4.999 EUR	6.398 EUR
Staaken	110	2.164 EUR	2.716 EUR	3.599 EUR	3.588 EUR	4.398 EUR	5.000 EUR
Steglitz	1.242	2.500 EUR	3.907 EUR	5.294 EUR	5.394 EUR	7.043 EUR	8.595 EUR
Tegel	378	2.022 EUR	2.964 EUR	4.401 EUR	4.358 EUR	5.669 EUR	6.633 EUR
Tempelhof	704	2.373 EUR	3.500 EUR	5.000 EUR	4.963 EUR	6.262 EUR	7.636 EUR
Tiergarten	410	3.061 EUR	5.272 EUR	8.032 EUR	8.117 EUR	10.914 EUR	13.630 EUR
Treptow	33	2.766 EUR	3.445 EUR	4.420 EUR	4.712 EUR	6.228 EUR	7.941 EUR
Waidmannslust	51	2.278 EUR	3.182 EUR	5.068 EUR	5.133 EUR	7.565 EUR	8.276 EUR
Wannsee	109	3.247 EUR	4.195 EUR	5.328 EUR	5.552 EUR	7.235 EUR	8.064 EUR
Wedding	860	2.304 EUR	3.297 EUR	4.634 EUR	4.619 EUR	5.906 EUR	7.140 EUR
Weißensee	464	1.958 EUR	3.834 EUR	5.543 EUR	5.710 EUR	7.837 EUR	10.000 EUR
Westend	743	2.538 EUR	3.956 EUR	5.419 EUR	5.541 EUR	7.212 EUR	8.510 EUR
Wilhelmsruh	130	2.353 EUR	2.952 EUR	4.538 EUR	4.773 EUR	6.803 EUR	7.639 EUR
Wilhelmstadt	372	2.134 EUR	2.779 EUR	3.739 EUR	3.770 EUR	4.762 EUR	5.663 EUR
Wilmersdorf	2.173	2.660 EUR	4.339 EUR	6.267 EUR	6.307 EUR	8.297 EUR	10.191 EUR
Wittenau	149	2.582 EUR	3.076 EUR	3.917 EUR	3.926 EUR	4.797 EUR	6.084 EUR
Zehlendorf	992	2.414 EUR	3.521 EUR	5.000 EUR	4.961 EUR	6.415 EUR	7.647 EUR

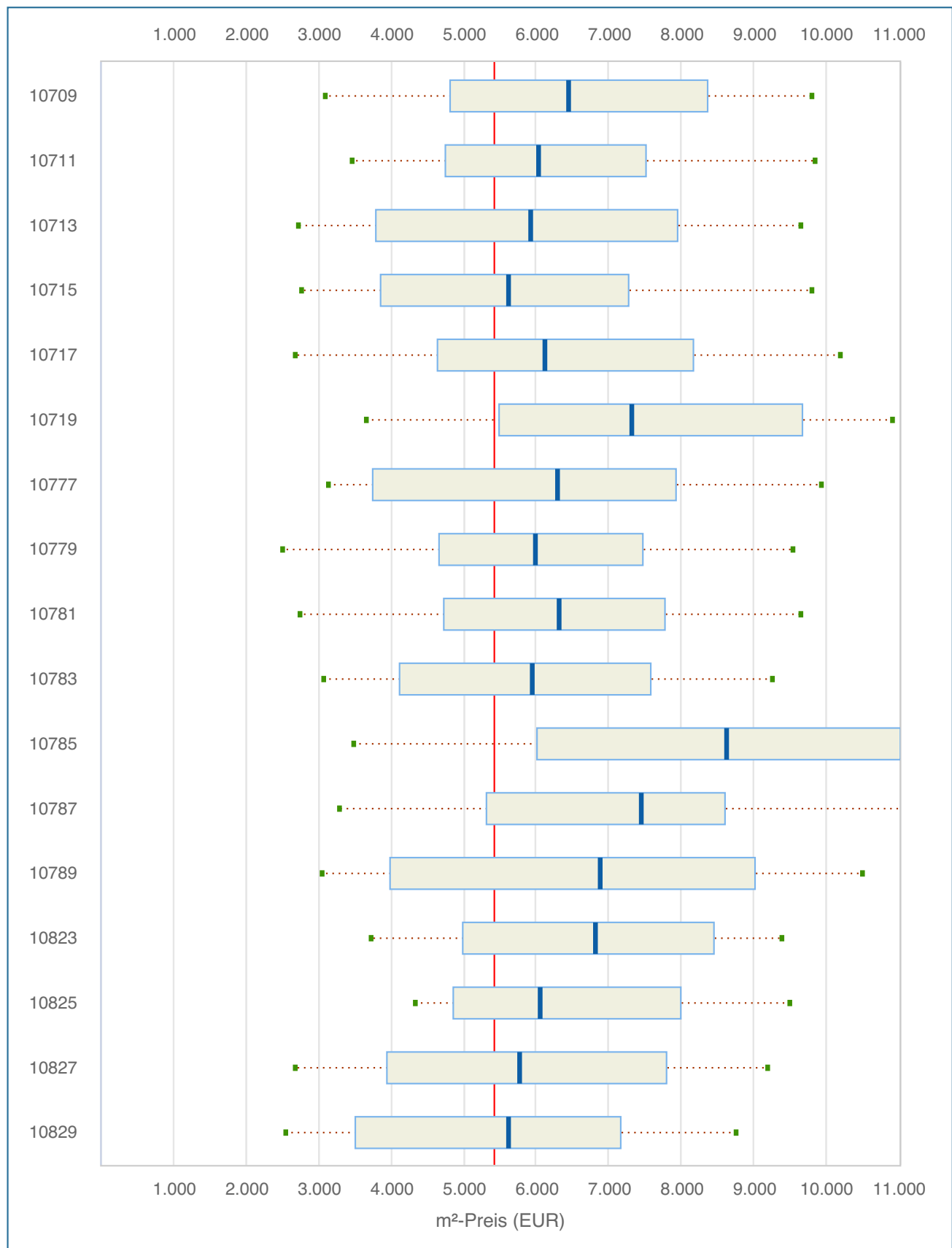
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



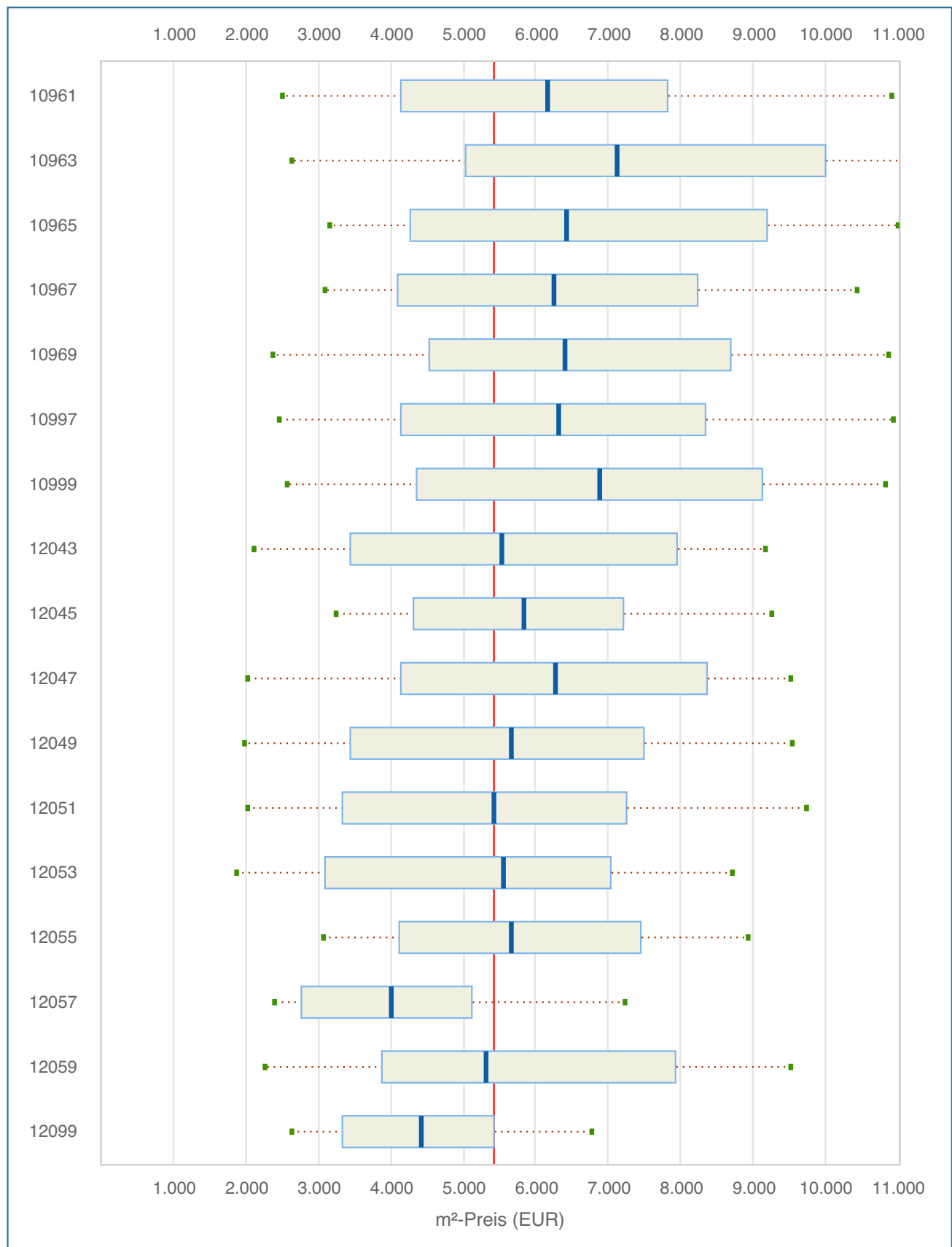
(Fortsetzung)



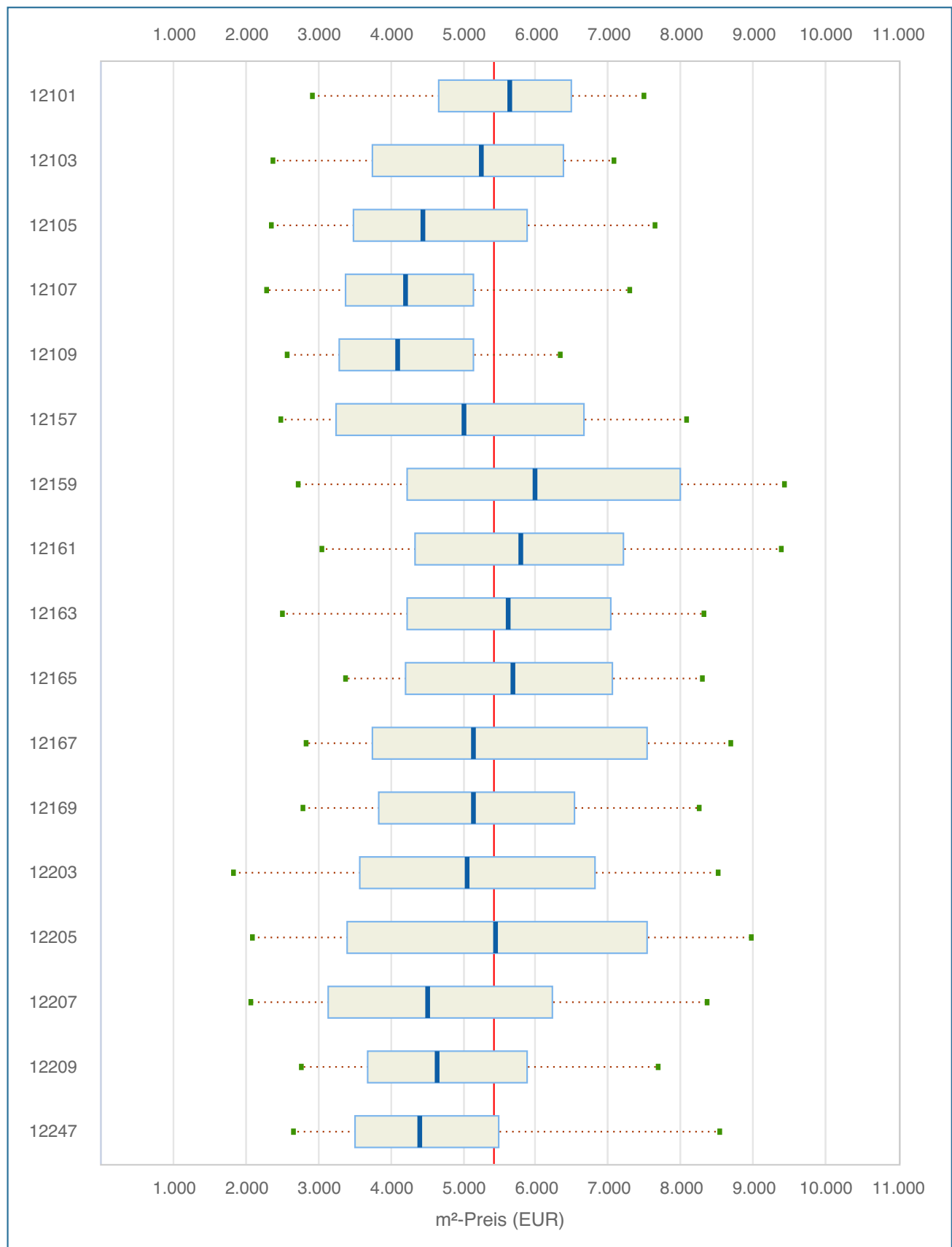
(Fortsetzung)



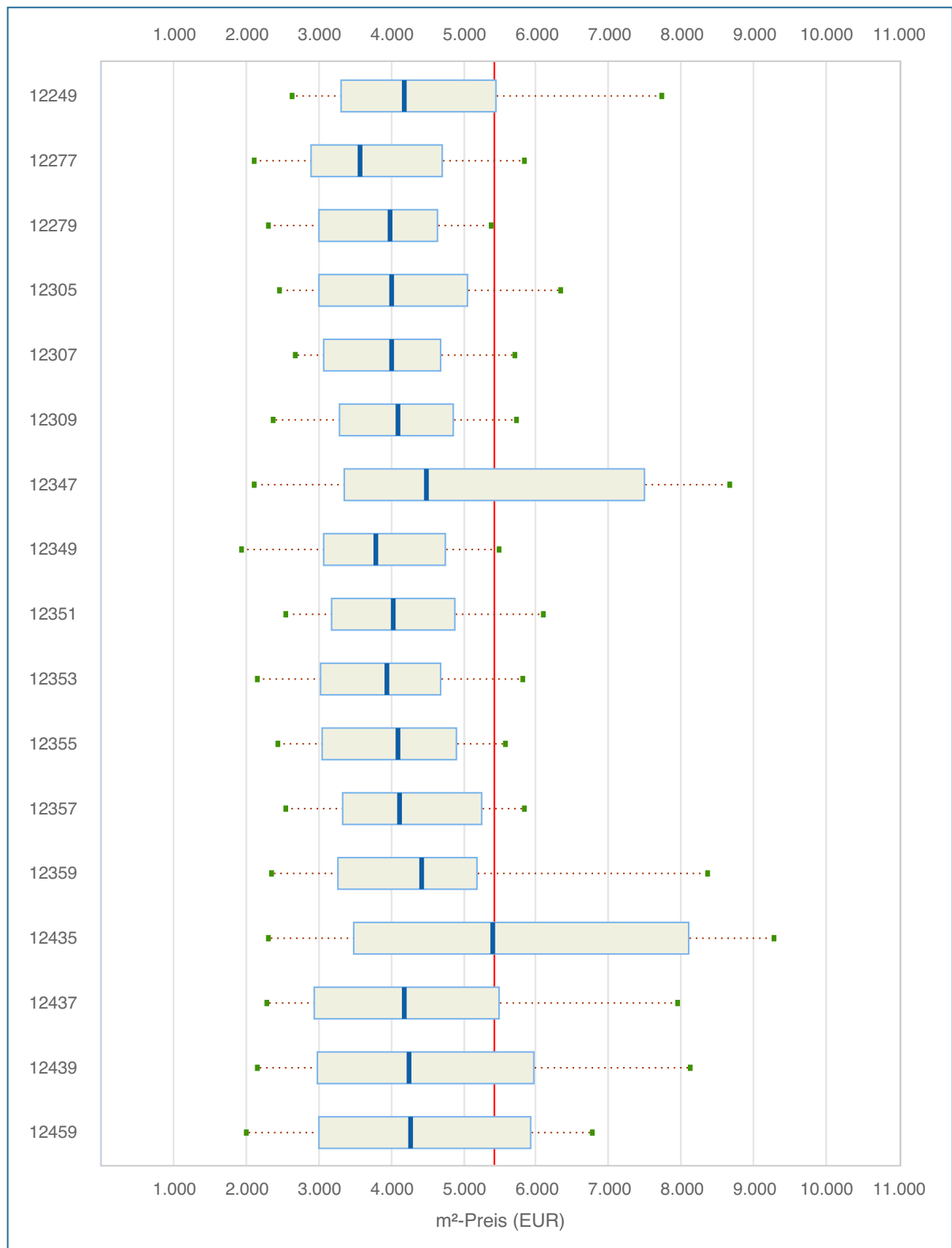
(Fortsetzung)



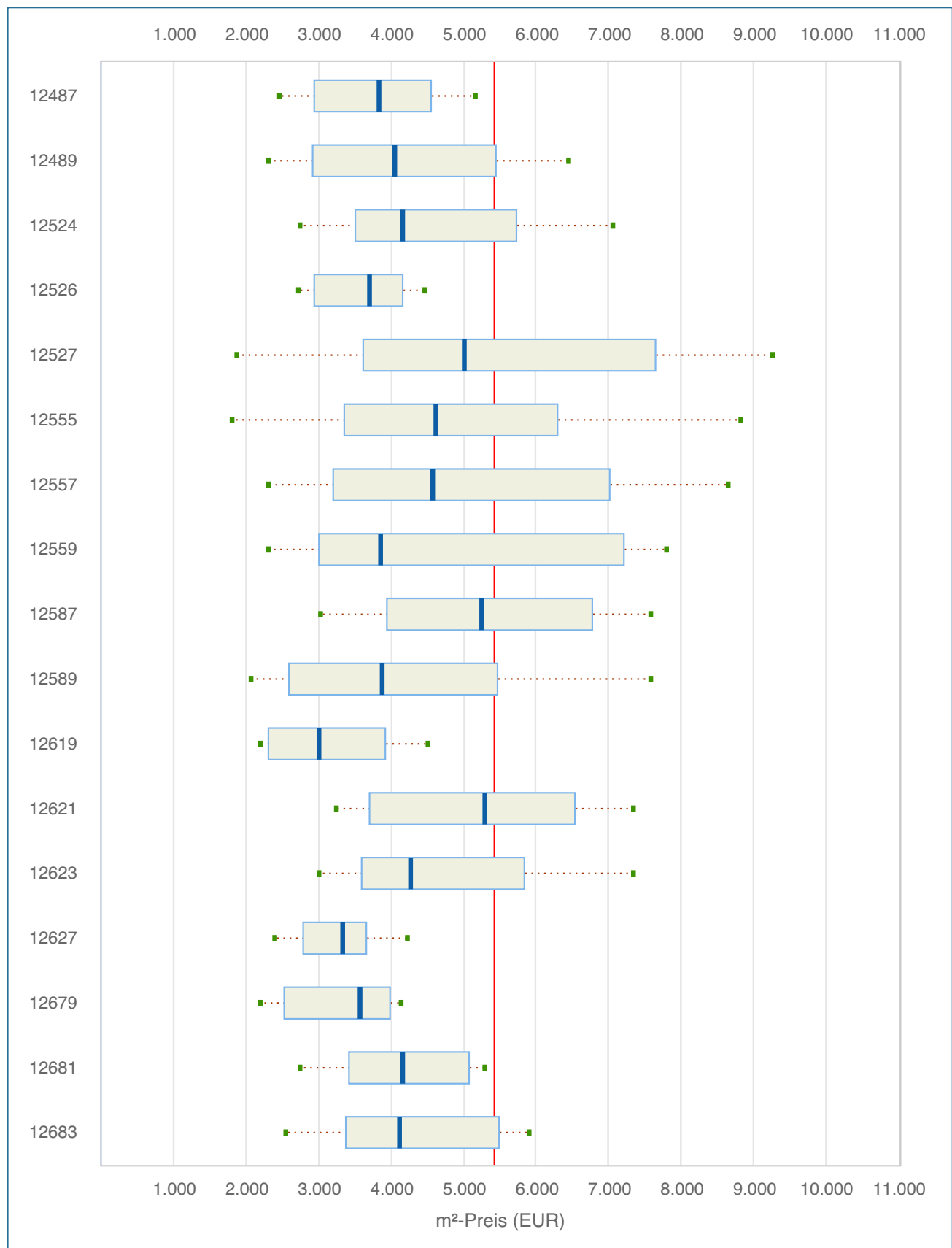
(Fortsetzung)



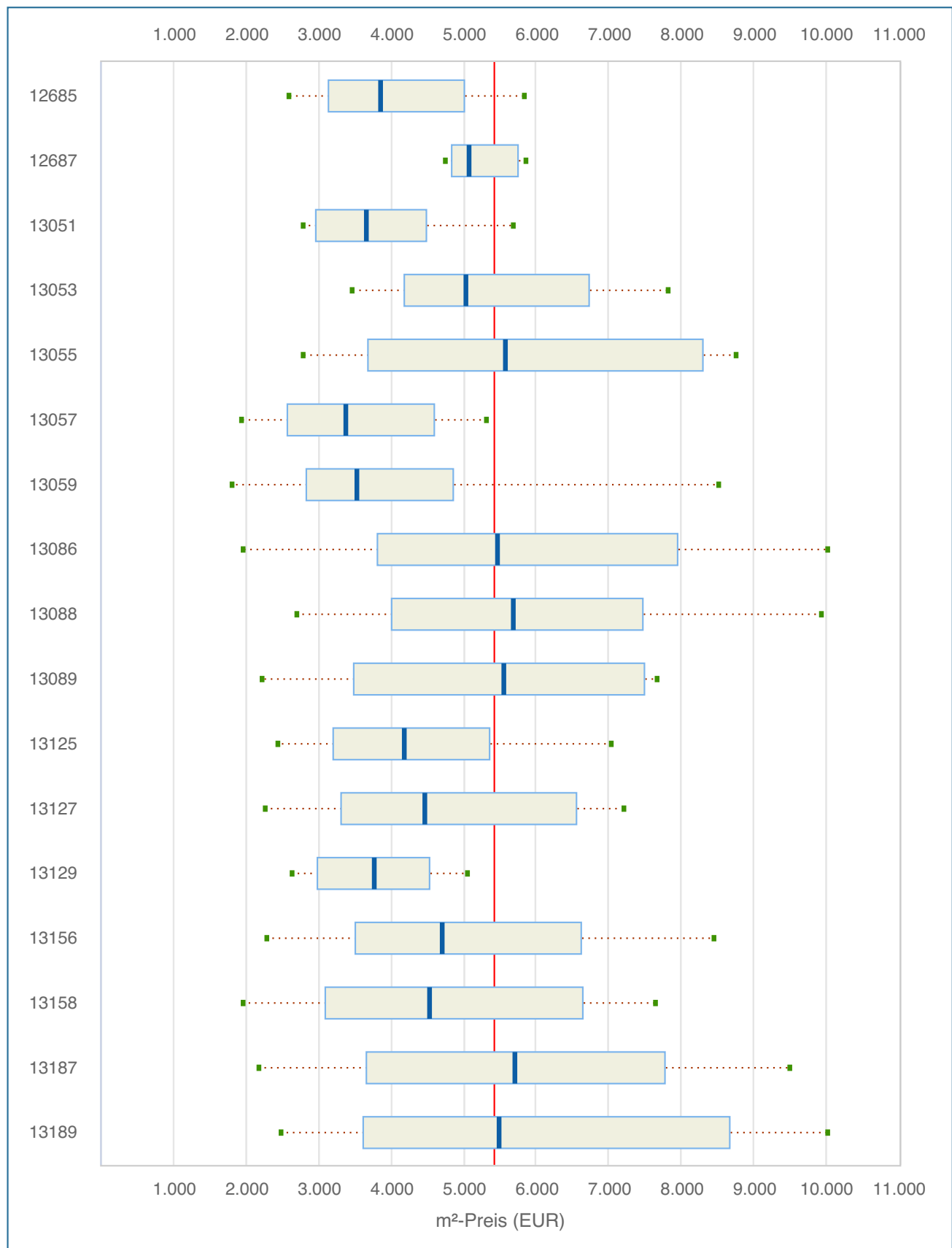
(Fortsetzung)



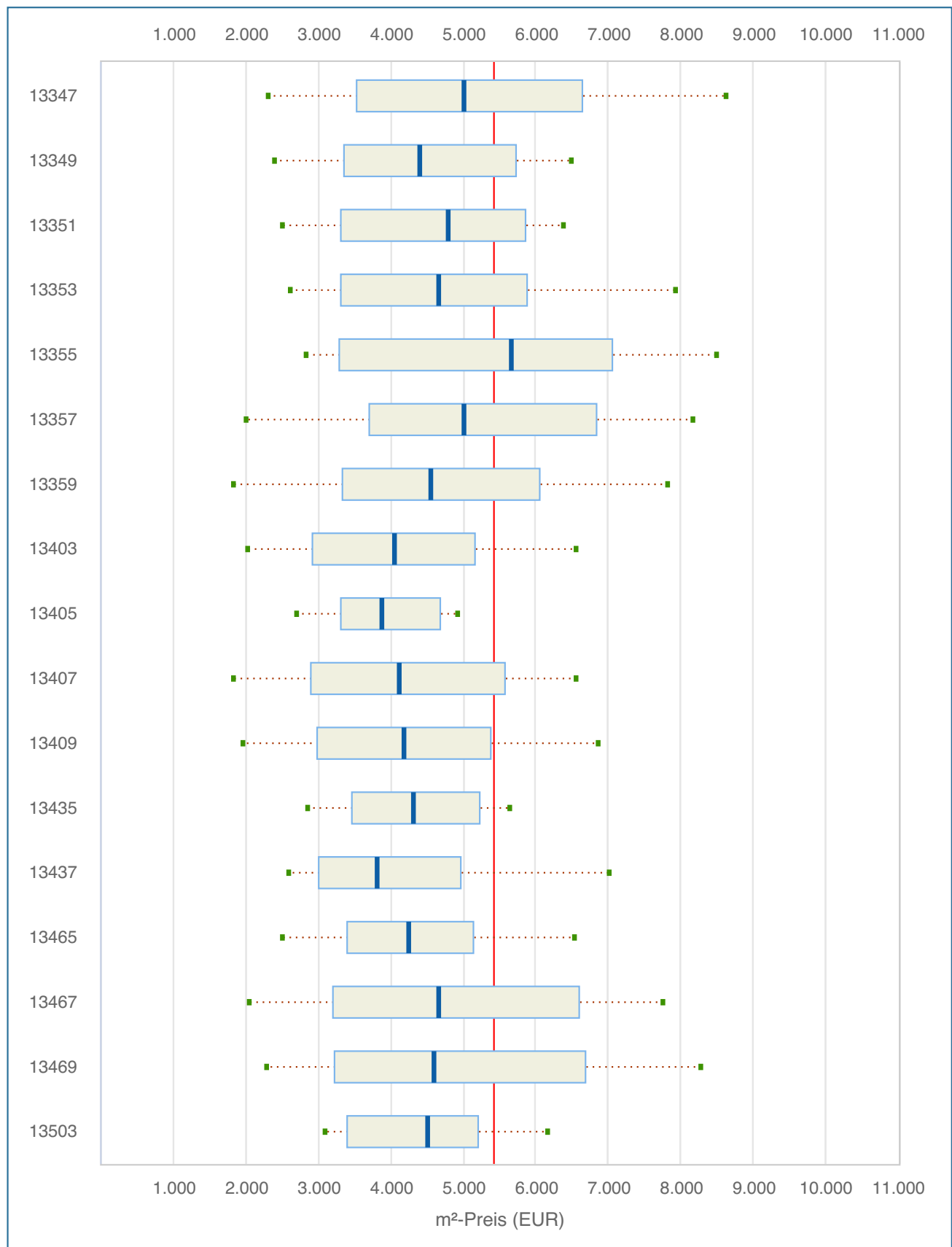
(Fortsetzung)



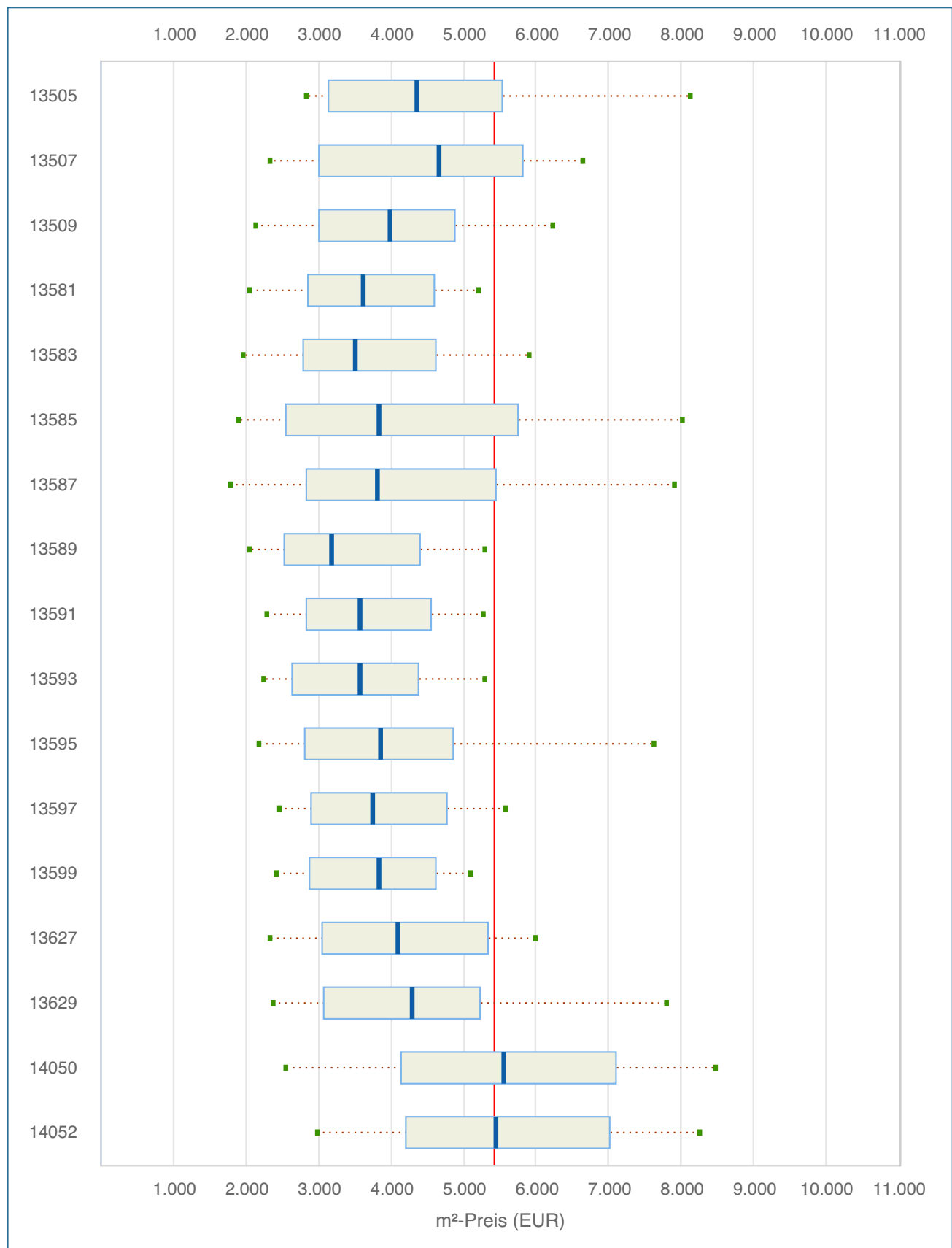
(Fortsetzung)



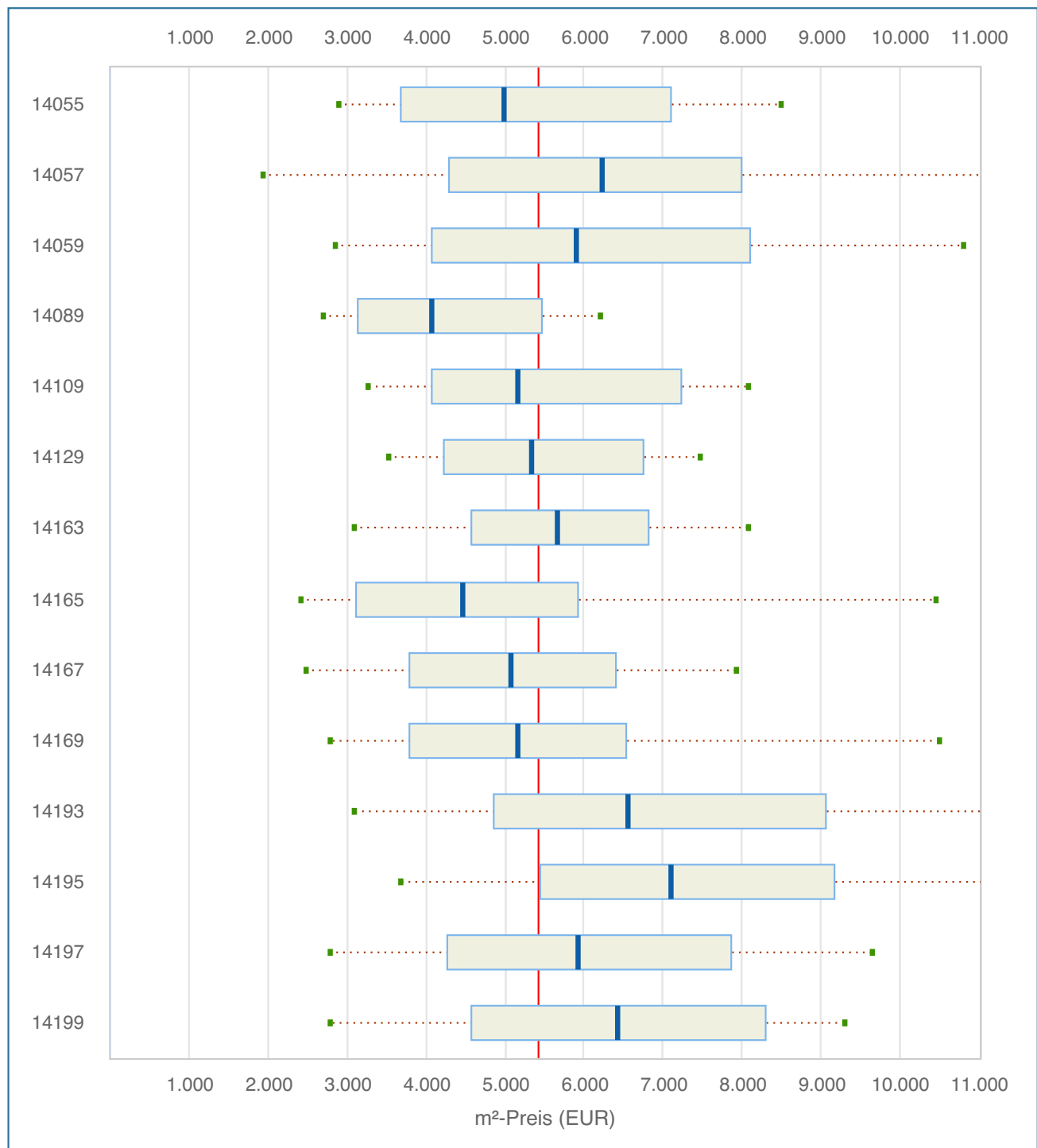
(Fortsetzung)



(Fortsetzung)



(Fortsetzung)



Dieses Diagramm beschreibt die Preisverteilung auf **Postleitzahlen-Ebene** der kreisfreien Stadt. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 5.423 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

PLZ	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
10115	669	3.571 EUR	5.468 EUR	7.897 EUR	7.757 EUR	9.738 EUR	12.000 EUR
10117	388	3.704 EUR	5.475 EUR	8.235 EUR	8.163 EUR	10.643 EUR	12.194 EUR
10119	396	3.750 EUR	5.969 EUR	7.939 EUR	8.036 EUR	10.189 EUR	12.143 EUR
10178	186	3.538 EUR	5.890 EUR	7.457 EUR	7.530 EUR	9.480 EUR	12.006 EUR
10179	475	3.875 EUR	5.567 EUR	7.718 EUR	7.746 EUR	9.900 EUR	11.974 EUR
10243	452	2.997 EUR	4.635 EUR	6.210 EUR	6.395 EUR	8.602 EUR	10.339 EUR
10245	777	2.864 EUR	4.629 EUR	6.459 EUR	6.575 EUR	8.629 EUR	10.790 EUR
10247	851	2.895 EUR	4.388 EUR	6.117 EUR	6.139 EUR	7.926 EUR	10.176 EUR
10249	403	2.810 EUR	4.943 EUR	6.338 EUR	6.486 EUR	8.373 EUR	10.432 EUR
10315	147	2.390 EUR	3.349 EUR	4.134 EUR	4.215 EUR	5.167 EUR	6.304 EUR
10317	187	2.679 EUR	4.094 EUR	6.164 EUR	6.463 EUR	9.396 EUR	10.970 EUR
10318	169	3.041 EUR	3.674 EUR	4.744 EUR	4.840 EUR	6.175 EUR	7.447 EUR
10319	40	2.259 EUR	2.432 EUR	4.000 EUR	3.931 EUR	4.875 EUR	5.413 EUR
10365	87	1.997 EUR	3.066 EUR	4.722 EUR	4.626 EUR	5.962 EUR	7.159 EUR
10367	71	2.387 EUR	3.723 EUR	4.898 EUR	5.014 EUR	6.712 EUR	8.442 EUR
10405	448	3.509 EUR	5.521 EUR	7.366 EUR	7.352 EUR	9.174 EUR	10.617 EUR
10407	456	1.846 EUR	4.342 EUR	6.250 EUR	6.288 EUR	8.223 EUR	10.674 EUR
10409	191	3.000 EUR	3.932 EUR	5.723 EUR	5.746 EUR	7.324 EUR	10.370 EUR
10435	358	3.085 EUR	5.018 EUR	7.195 EUR	7.190 EUR	9.156 EUR	12.075 EUR
10437	550	3.327 EUR	5.172 EUR	7.000 EUR	6.958 EUR	8.631 EUR	10.417 EUR
10439	546	2.980 EUR	3.729 EUR	6.063 EUR	6.082 EUR	8.090 EUR	10.411 EUR
10551	184	2.502 EUR	4.110 EUR	5.532 EUR	5.492 EUR	6.895 EUR	8.272 EUR
10553	285	2.344 EUR	3.501 EUR	4.975 EUR	5.085 EUR	6.719 EUR	9.127 EUR
10555	234	2.496 EUR	4.216 EUR	5.512 EUR	5.611 EUR	7.419 EUR	10.163 EUR
10557	304	3.145 EUR	4.627 EUR	6.093 EUR	6.233 EUR	8.058 EUR	11.286 EUR
10559	185	2.588 EUR	3.820 EUR	5.320 EUR	5.322 EUR	6.822 EUR	8.561 EUR
10585	244	3.083 EUR	4.520 EUR	6.022 EUR	6.162 EUR	8.043 EUR	10.415 EUR
10587	350	2.978 EUR	4.103 EUR	5.817 EUR	5.899 EUR	7.638 EUR	10.651 EUR
10589	288	2.643 EUR	3.779 EUR	5.345 EUR	5.437 EUR	7.462 EUR	9.900 EUR
10623	126	2.267 EUR	5.763 EUR	7.425 EUR	7.364 EUR	9.073 EUR	10.360 EUR
10625	225	2.600 EUR	4.544 EUR	6.383 EUR	6.793 EUR	9.287 EUR	11.288 EUR
10627	337	2.000 EUR	3.459 EUR	5.802 EUR	5.848 EUR	8.312 EUR	10.391 EUR
10629	390	3.008 EUR	5.000 EUR	7.072 EUR	7.041 EUR	9.259 EUR	11.166 EUR
10707	470	2.400 EUR	5.000 EUR	6.810 EUR	6.854 EUR	8.886 EUR	11.000 EUR
10709	186	3.085 EUR	4.810 EUR	6.450 EUR	6.481 EUR	8.344 EUR	9.790 EUR
10711	367	3.442 EUR	4.727 EUR	6.040 EUR	6.047 EUR	7.499 EUR	9.833 EUR
10713	243	2.708 EUR	3.789 EUR	5.918 EUR	5.940 EUR	7.930 EUR	9.631 EUR
10715	295	2.762 EUR	3.844 EUR	5.612 EUR	5.583 EUR	7.257 EUR	9.787 EUR
10717	439	2.660 EUR	4.624 EUR	6.127 EUR	6.279 EUR	8.149 EUR	10.191 EUR
10719	245	3.652 EUR	5.483 EUR	7.314 EUR	7.394 EUR	9.667 EUR	10.906 EUR
10777	204	3.120 EUR	3.726 EUR	6.294 EUR	6.167 EUR	7.921 EUR	9.917 EUR
10779	140	2.494 EUR	4.648 EUR	6.000 EUR	5.997 EUR	7.452 EUR	9.533 EUR
10781	181	2.726 EUR	4.717 EUR	6.316 EUR	6.302 EUR	7.772 EUR	9.632 EUR
10783	74	3.051 EUR	4.098 EUR	5.957 EUR	5.893 EUR	7.572 EUR	9.257 EUR
10785	206	3.467 EUR	5.994 EUR	8.617 EUR	8.599 EUR	11.015 EUR	12.952 EUR
10787	122	3.276 EUR	5.294 EUR	7.439 EUR	7.109 EUR	8.597 EUR	12.778 EUR
10789	225	3.049 EUR	3.970 EUR	6.885 EUR	6.745 EUR	9.000 EUR	10.484 EUR
10823	98	3.718 EUR	4.970 EUR	6.817 EUR	6.717 EUR	8.434 EUR	9.381 EUR

(Fortsetzung)

PLZ	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
10825	123	4.333 EUR	4.852 EUR	6.064 EUR	6.265 EUR	7.975 EUR	9.480 EUR
10827	149	2.660 EUR	3.925 EUR	5.768 EUR	5.803 EUR	7.787 EUR	9.180 EUR
10829	154	2.541 EUR	3.503 EUR	5.614 EUR	5.516 EUR	7.154 EUR	8.750 EUR
10961	358	2.500 EUR	4.122 EUR	6.157 EUR	6.084 EUR	7.803 EUR	10.906 EUR
10963	110	2.616 EUR	5.030 EUR	7.121 EUR	7.306 EUR	9.980 EUR	13.409 EUR
10965	311	3.141 EUR	4.259 EUR	6.432 EUR	6.650 EUR	9.185 EUR	10.994 EUR
10967	240	3.078 EUR	4.085 EUR	6.250 EUR	6.232 EUR	8.225 EUR	10.429 EUR
10969	105	2.365 EUR	4.512 EUR	6.395 EUR	6.490 EUR	8.672 EUR	10.864 EUR
10997	299	2.441 EUR	4.133 EUR	6.313 EUR	6.288 EUR	8.327 EUR	10.926 EUR
10999	273	2.556 EUR	4.344 EUR	6.890 EUR	6.850 EUR	9.115 EUR	10.825 EUR
12043	127	2.099 EUR	3.425 EUR	5.523 EUR	5.587 EUR	7.937 EUR	9.156 EUR
12045	159	3.233 EUR	4.295 EUR	5.844 EUR	5.824 EUR	7.190 EUR	9.238 EUR
12047	238	2.015 EUR	4.132 EUR	6.266 EUR	6.231 EUR	8.357 EUR	9.500 EUR
12049	266	1.970 EUR	3.421 EUR	5.665 EUR	5.575 EUR	7.486 EUR	9.524 EUR
12051	256	2.024 EUR	3.325 EUR	5.432 EUR	5.443 EUR	7.247 EUR	9.732 EUR
12053	116	1.855 EUR	3.086 EUR	5.559 EUR	5.367 EUR	7.027 EUR	8.699 EUR
12055	139	3.062 EUR	4.103 EUR	5.667 EUR	5.694 EUR	7.444 EUR	8.909 EUR
12057	44	2.384 EUR	2.761 EUR	4.000 EUR	4.029 EUR	5.114 EUR	7.215 EUR
12059	177	2.263 EUR	3.861 EUR	5.312 EUR	5.621 EUR	7.920 EUR	9.500 EUR
12099	103	2.615 EUR	3.315 EUR	4.426 EUR	4.405 EUR	5.412 EUR	6.763 EUR
12101	142	2.909 EUR	4.660 EUR	5.646 EUR	5.588 EUR	6.470 EUR	7.483 EUR
12103	216	2.373 EUR	3.733 EUR	5.240 EUR	5.140 EUR	6.367 EUR	7.063 EUR
12105	338	2.333 EUR	3.483 EUR	4.439 EUR	4.584 EUR	5.861 EUR	7.636 EUR
12107	183	2.268 EUR	3.364 EUR	4.205 EUR	4.232 EUR	5.125 EUR	7.295 EUR
12109	148	2.551 EUR	3.279 EUR	4.086 EUR	4.180 EUR	5.120 EUR	6.338 EUR
12157	282	2.469 EUR	3.226 EUR	5.000 EUR	5.017 EUR	6.662 EUR	8.077 EUR
12159	270	2.703 EUR	4.206 EUR	6.000 EUR	6.027 EUR	7.976 EUR	9.423 EUR
12161	298	3.033 EUR	4.324 EUR	5.801 EUR	5.785 EUR	7.190 EUR	9.367 EUR
12163	333	2.500 EUR	4.224 EUR	5.623 EUR	5.620 EUR	7.015 EUR	8.304 EUR
12165	73	3.364 EUR	4.187 EUR	5.686 EUR	5.608 EUR	7.044 EUR	8.289 EUR
12167	331	2.830 EUR	3.733 EUR	5.132 EUR	5.317 EUR	7.526 EUR	8.684 EUR
12169	271	2.769 EUR	3.814 EUR	5.130 EUR	5.158 EUR	6.522 EUR	8.250 EUR
12203	378	1.815 EUR	3.572 EUR	5.055 EUR	5.133 EUR	6.813 EUR	8.500 EUR
12205	189	2.083 EUR	3.391 EUR	5.452 EUR	5.476 EUR	7.519 EUR	8.971 EUR
12207	298	2.063 EUR	3.119 EUR	4.510 EUR	4.651 EUR	6.228 EUR	8.362 EUR
12209	123	2.750 EUR	3.660 EUR	4.643 EUR	4.700 EUR	5.863 EUR	7.684 EUR
12247	272	2.649 EUR	3.493 EUR	4.398 EUR	4.464 EUR	5.489 EUR	8.519 EUR
12249	143	2.622 EUR	3.304 EUR	4.188 EUR	4.315 EUR	5.431 EUR	7.714 EUR
12277	131	2.105 EUR	2.887 EUR	3.573 EUR	3.689 EUR	4.700 EUR	5.817 EUR
12279	72	2.305 EUR	3.000 EUR	3.988 EUR	3.896 EUR	4.634 EUR	5.379 EUR
12305	160	2.441 EUR	3.000 EUR	4.000 EUR	4.066 EUR	5.049 EUR	6.324 EUR
12307	79	2.661 EUR	3.064 EUR	4.012 EUR	3.972 EUR	4.664 EUR	5.703 EUR
12309	74	2.360 EUR	3.269 EUR	4.085 EUR	4.066 EUR	4.850 EUR	5.726 EUR
12347	171	2.110 EUR	3.333 EUR	4.477 EUR	4.908 EUR	7.473 EUR	8.653 EUR
12349	186	1.927 EUR	3.058 EUR	3.794 EUR	3.859 EUR	4.745 EUR	5.476 EUR
12351	128	2.536 EUR	3.175 EUR	4.027 EUR	4.066 EUR	4.870 EUR	6.099 EUR
12353	94	2.150 EUR	3.012 EUR	3.946 EUR	3.892 EUR	4.666 EUR	5.797 EUR
12355	108	2.439 EUR	3.028 EUR	4.095 EUR	4.011 EUR	4.887 EUR	5.561 EUR

(Fortsetzung)

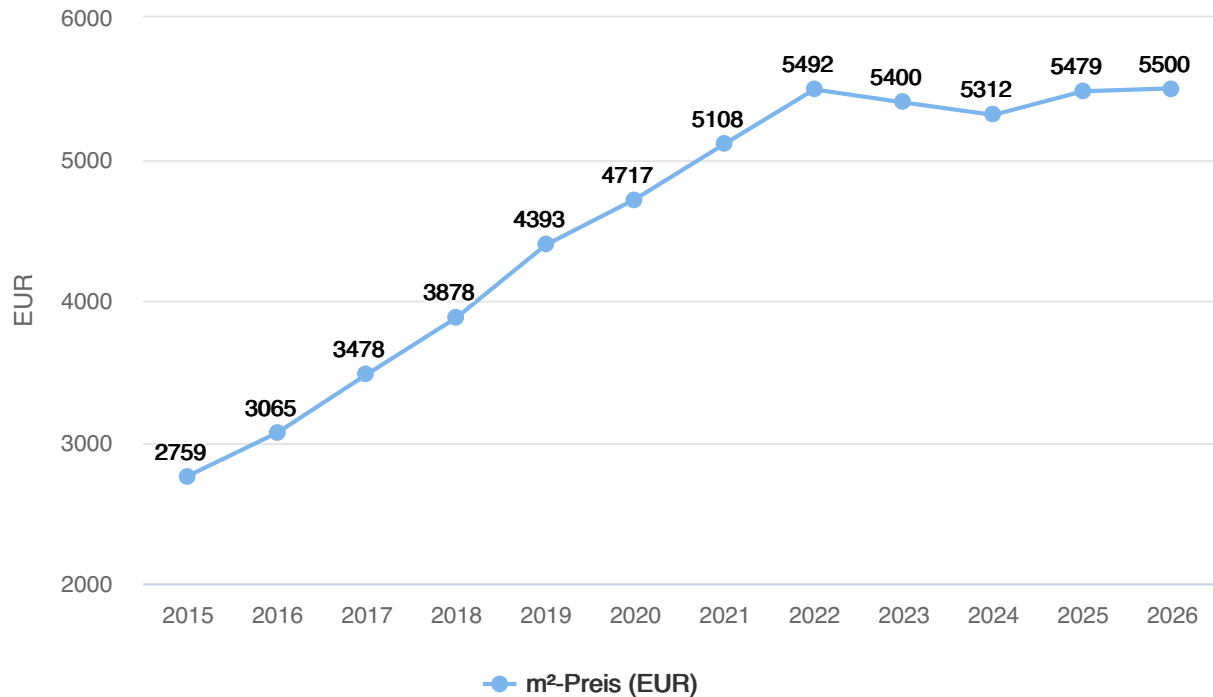
PLZ	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
12357	109	2.538 EUR	3.323 EUR	4.106 EUR	4.165 EUR	5.248 EUR	5.833 EUR
12359	61	2.333 EUR	3.262 EUR	4.429 EUR	4.317 EUR	5.172 EUR	8.344 EUR
12435	118	2.298 EUR	3.485 EUR	5.397 EUR	5.592 EUR	8.101 EUR	9.259 EUR
12437	182	2.281 EUR	2.937 EUR	4.173 EUR	4.218 EUR	5.478 EUR	7.941 EUR
12439	132	2.152 EUR	2.973 EUR	4.238 EUR	4.426 EUR	5.961 EUR	8.106 EUR
12459	205	1.983 EUR	2.986 EUR	4.274 EUR	4.329 EUR	5.912 EUR	6.759 EUR
12487	145	2.449 EUR	2.926 EUR	3.829 EUR	3.772 EUR	4.540 EUR	5.143 EUR
12489	307	2.299 EUR	2.912 EUR	4.051 EUR	4.107 EUR	5.441 EUR	6.429 EUR
12524	100	2.734 EUR	3.499 EUR	4.166 EUR	4.417 EUR	5.708 EUR	7.036 EUR
12526	35	2.707 EUR	2.924 EUR	3.709 EUR	3.612 EUR	4.139 EUR	4.444 EUR
12527	237	1.860 EUR	3.615 EUR	5.000 EUR	5.329 EUR	7.625 EUR	9.254 EUR
12555	408	1.796 EUR	3.344 EUR	4.627 EUR	4.752 EUR	6.290 EUR	8.818 EUR
12557	296	2.300 EUR	3.183 EUR	4.573 EUR	4.860 EUR	7.005 EUR	8.631 EUR
12559	60	2.297 EUR	2.989 EUR	3.866 EUR	4.537 EUR	7.196 EUR	7.778 EUR
12587	154	3.026 EUR	3.939 EUR	5.254 EUR	5.335 EUR	6.753 EUR	7.560 EUR
12589	26	2.048 EUR	2.589 EUR	3.868 EUR	3.940 EUR	5.447 EUR	7.570 EUR
12619	36	2.188 EUR	2.295 EUR	3.012 EUR	3.092 EUR	3.920 EUR	4.500 EUR
12621	60	3.226 EUR	3.684 EUR	5.299 EUR	5.213 EUR	6.533 EUR	7.329 EUR
12623	71	3.000 EUR	3.590 EUR	4.274 EUR	4.596 EUR	5.824 EUR	7.331 EUR
12627	68	2.390 EUR	2.786 EUR	3.341 EUR	3.285 EUR	3.658 EUR	4.211 EUR
12679	19	2.188 EUR	2.508 EUR	3.571 EUR	3.395 EUR	3.975 EUR	4.129 EUR
12681	15	2.739 EUR	3.409 EUR	4.167 EUR	4.219 EUR	5.057 EUR	5.281 EUR
12683	117	2.537 EUR	3.362 EUR	4.127 EUR	4.226 EUR	5.479 EUR	5.898 EUR
12685	53	2.584 EUR	3.126 EUR	3.855 EUR	3.948 EUR	4.993 EUR	5.833 EUR
12687	14	4.744 EUR	4.830 EUR	5.085 EUR	5.169 EUR	5.736 EUR	5.842 EUR
13051	31	2.769 EUR	2.955 EUR	3.658 EUR	3.716 EUR	4.485 EUR	5.667 EUR
13053	32	3.462 EUR	4.163 EUR	5.029 EUR	5.286 EUR	6.724 EUR	7.819 EUR
13055	186	2.778 EUR	3.670 EUR	5.575 EUR	6.020 EUR	8.291 EUR	8.750 EUR
13057	82	1.920 EUR	2.556 EUR	3.380 EUR	3.472 EUR	4.585 EUR	5.298 EUR
13059	80	1.797 EUR	2.816 EUR	3.524 EUR	3.691 EUR	4.839 EUR	8.498 EUR
13086	258	1.958 EUR	3.810 EUR	5.459 EUR	5.734 EUR	7.934 EUR	10.000 EUR
13088	199	2.691 EUR	3.997 EUR	5.690 EUR	5.739 EUR	7.455 EUR	9.912 EUR
13089	49	2.211 EUR	3.485 EUR	5.559 EUR	5.630 EUR	7.492 EUR	7.662 EUR
13125	136	2.429 EUR	3.197 EUR	4.177 EUR	4.257 EUR	5.343 EUR	7.016 EUR
13127	161	2.250 EUR	3.300 EUR	4.476 EUR	4.716 EUR	6.548 EUR	7.200 EUR
13129	27	2.616 EUR	2.972 EUR	3.765 EUR	3.815 EUR	4.524 EUR	5.045 EUR
13156	443	2.267 EUR	3.502 EUR	4.698 EUR	4.887 EUR	6.614 EUR	8.438 EUR
13158	253	1.939 EUR	3.087 EUR	4.540 EUR	4.702 EUR	6.627 EUR	7.639 EUR
13187	318	2.169 EUR	3.644 EUR	5.706 EUR	5.701 EUR	7.770 EUR	9.496 EUR
13189	310	2.479 EUR	3.614 EUR	5.481 EUR	5.896 EUR	8.659 EUR	10.000 EUR
13347	264	2.304 EUR	3.509 EUR	5.000 EUR	5.074 EUR	6.632 EUR	8.621 EUR
13349	214	2.386 EUR	3.348 EUR	4.401 EUR	4.441 EUR	5.718 EUR	6.484 EUR
13351	166	2.500 EUR	3.299 EUR	4.800 EUR	4.671 EUR	5.843 EUR	6.377 EUR
13353	224	2.600 EUR	3.292 EUR	4.655 EUR	4.664 EUR	5.873 EUR	7.924 EUR
13355	58	2.811 EUR	3.287 EUR	5.656 EUR	5.319 EUR	7.057 EUR	8.490 EUR
13357	248	2.000 EUR	3.692 EUR	5.000 EUR	5.151 EUR	6.833 EUR	8.158 EUR
13359	185	1.818 EUR	3.325 EUR	4.557 EUR	4.618 EUR	6.034 EUR	7.804 EUR
13403	469	2.022 EUR	2.906 EUR	4.054 EUR	4.056 EUR	5.154 EUR	6.552 EUR

(Fortsetzung)

PLZ	Anzahl	Min m²-Preis	0.1 Quantil m²-Preis	Median m²-Preis	Ø m²-Preis	0.9 Quantil m²-Preis	Max m²-Preis
13405	34	2.684 EUR	3.297 EUR	3.872 EUR	3.927 EUR	4.679 EUR	4.913 EUR
13407	387	1.815 EUR	2.882 EUR	4.108 EUR	4.150 EUR	5.570 EUR	6.547 EUR
13409	305	1.957 EUR	2.984 EUR	4.174 EUR	4.208 EUR	5.364 EUR	6.860 EUR
13435	26	2.851 EUR	3.462 EUR	4.309 EUR	4.329 EUR	5.222 EUR	5.641 EUR
13437	99	2.582 EUR	3.000 EUR	3.806 EUR	3.880 EUR	4.945 EUR	7.000 EUR
13465	120	2.500 EUR	3.378 EUR	4.244 EUR	4.266 EUR	5.137 EUR	6.518 EUR
13467	105	2.036 EUR	3.192 EUR	4.662 EUR	4.801 EUR	6.591 EUR	7.743 EUR
13469	92	2.278 EUR	3.210 EUR	4.594 EUR	4.846 EUR	6.670 EUR	8.276 EUR
13503	51	3.084 EUR	3.380 EUR	4.500 EUR	4.403 EUR	5.192 EUR	6.154 EUR
13505	94	2.827 EUR	3.120 EUR	4.354 EUR	4.329 EUR	5.527 EUR	8.111 EUR
13507	270	2.320 EUR	2.998 EUR	4.669 EUR	4.592 EUR	5.812 EUR	6.633 EUR
13509	199	2.127 EUR	2.998 EUR	3.980 EUR	3.915 EUR	4.861 EUR	6.227 EUR
13581	106	2.027 EUR	2.839 EUR	3.617 EUR	3.623 EUR	4.585 EUR	5.196 EUR
13583	114	1.940 EUR	2.783 EUR	3.517 EUR	3.611 EUR	4.613 EUR	5.882 EUR
13585	330	1.875 EUR	2.540 EUR	3.838 EUR	3.999 EUR	5.744 EUR	8.000 EUR
13587	274	1.786 EUR	2.822 EUR	3.807 EUR	3.935 EUR	5.438 EUR	7.886 EUR
13589	150	2.044 EUR	2.525 EUR	3.182 EUR	3.331 EUR	4.384 EUR	5.284 EUR
13591	113	2.266 EUR	2.820 EUR	3.567 EUR	3.623 EUR	4.544 EUR	5.265 EUR
13593	104	2.237 EUR	2.630 EUR	3.567 EUR	3.570 EUR	4.376 EUR	5.286 EUR
13595	338	2.164 EUR	2.790 EUR	3.845 EUR	3.849 EUR	4.849 EUR	7.604 EUR
13597	93	2.451 EUR	2.888 EUR	3.750 EUR	3.796 EUR	4.752 EUR	5.556 EUR
13599	66	2.414 EUR	2.871 EUR	3.828 EUR	3.837 EUR	4.608 EUR	5.094 EUR
13627	72	2.319 EUR	3.047 EUR	4.088 EUR	4.178 EUR	5.316 EUR	5.978 EUR
13629	83	2.353 EUR	3.062 EUR	4.297 EUR	4.297 EUR	5.225 EUR	7.797 EUR
14050	198	2.538 EUR	4.124 EUR	5.560 EUR	5.583 EUR	7.080 EUR	8.454 EUR
14052	229	2.975 EUR	4.187 EUR	5.452 EUR	5.527 EUR	7.008 EUR	8.241 EUR
14055	188	2.879 EUR	3.681 EUR	4.992 EUR	5.242 EUR	7.083 EUR	8.490 EUR
14057	415	1.935 EUR	4.278 EUR	6.221 EUR	6.208 EUR	7.975 EUR	11.105 EUR
14059	326	2.837 EUR	4.055 EUR	5.902 EUR	6.012 EUR	8.097 EUR	10.802 EUR
14089	81	2.682 EUR	3.117 EUR	4.064 EUR	4.243 EUR	5.452 EUR	6.195 EUR
14109	120	3.247 EUR	4.070 EUR	5.165 EUR	5.459 EUR	7.226 EUR	8.064 EUR
14129	129	3.516 EUR	4.220 EUR	5.347 EUR	5.414 EUR	6.739 EUR	7.467 EUR
14163	146	3.077 EUR	4.555 EUR	5.664 EUR	5.665 EUR	6.811 EUR	8.065 EUR
14165	277	2.414 EUR	3.103 EUR	4.455 EUR	4.545 EUR	5.903 EUR	10.455 EUR
14167	335	2.468 EUR	3.774 EUR	5.076 EUR	5.084 EUR	6.384 EUR	7.910 EUR
14169	303	2.780 EUR	3.771 EUR	5.167 EUR	5.125 EUR	6.533 EUR	10.479 EUR
14193	670	3.077 EUR	4.851 EUR	6.548 EUR	6.742 EUR	9.055 EUR	11.513 EUR
14195	394	3.667 EUR	5.441 EUR	7.095 EUR	7.230 EUR	9.163 EUR	11.682 EUR
14197	225	2.779 EUR	4.250 EUR	5.922 EUR	5.952 EUR	7.848 EUR	9.639 EUR
14199	207	2.778 EUR	4.573 EUR	6.429 EUR	6.357 EUR	8.290 EUR	9.281 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

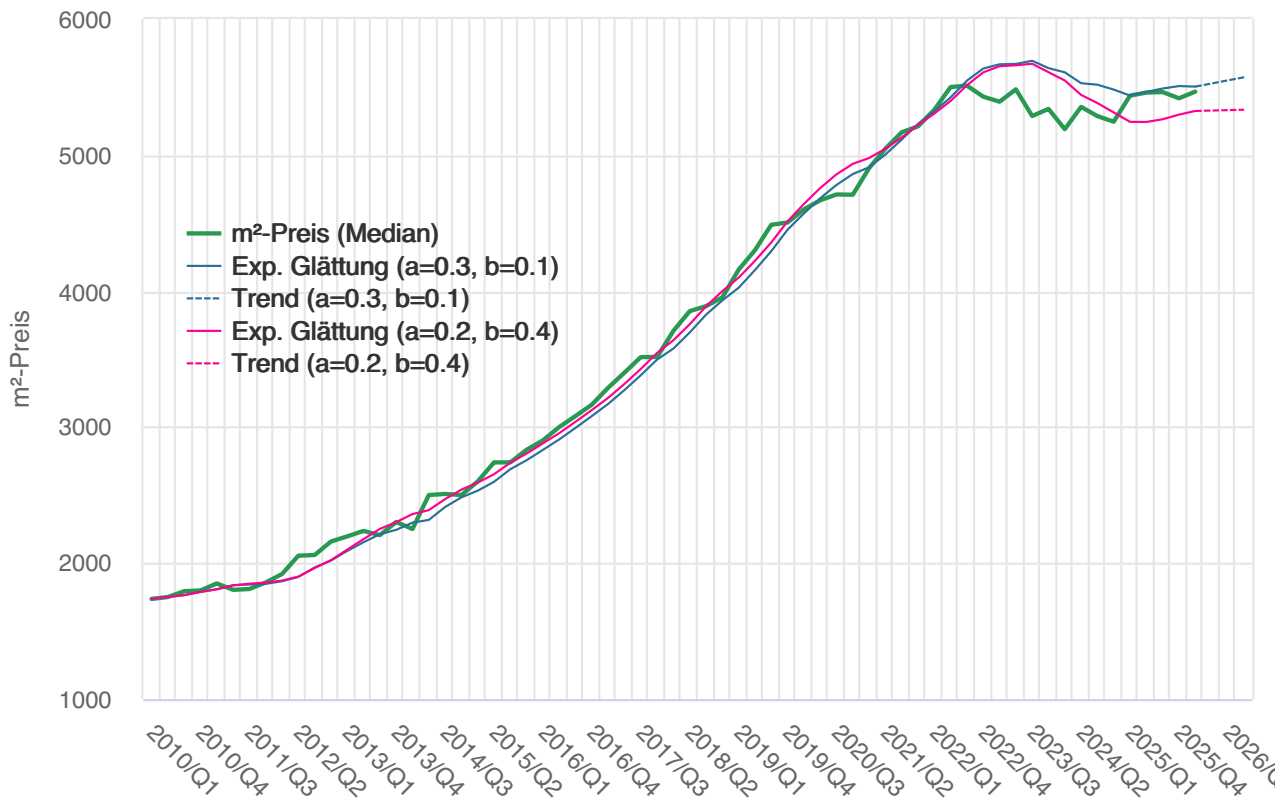


Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	3.415	5.500 EUR	+ 0,4 %	+ 99,3 %	5.695 EUR	+ 0,6 %	+ 92,5 %	105
2025	20.616	5.479 EUR	+ 3,1 %	+ 98,6 %	5.663 EUR	+ 2,1 %	+ 91,4 %	96
2024	19.167	5.312 EUR	-1,6 %	+ 92,5 %	5.547 EUR	-1,6 %	+ 87,5 %	93
2023	18.293	5.400 EUR	-1,7 %	+ 95,7 %	5.635 EUR	-1,8 %	+ 90,4 %	86
2022	15.743	5.492 EUR	+ 7,5 %	+ 99,1 %	5.740 EUR	+ 7,8 %	+ 94,0 %	71
2021	16.250	5.108 EUR	+ 8,3 %	+ 85,1 %	5.324 EUR	+ 8,3 %	+ 79,9 %	82
2020	19.084	4.717 EUR	+ 7,4 %	+ 71,0 %	4.918 EUR	+ 6,0 %	+ 66,2 %	89
2019	18.199	4.393 EUR	+ 13,3 %	+ 59,2 %	4.639 EUR	+ 12,8 %	+ 56,8 %	82
2018	17.856	3.878 EUR	+ 11,5 %	+ 40,6 %	4.112 EUR	+ 11,7 %	+ 39,0 %	88
2017	22.763	3.478 EUR	+ 13,5 %	+ 26,1 %	3.680 EUR	+ 10,2 %	+ 24,4 %	92
2016	25.898	3.065 EUR	+ 11,1 %	+ 11,1 %	3.338 EUR	+ 12,8 %	+ 12,8 %	104
2015	29.417	2.759 EUR			2.959 EUR			101

Trendcharts

Auf Quartalsbasis

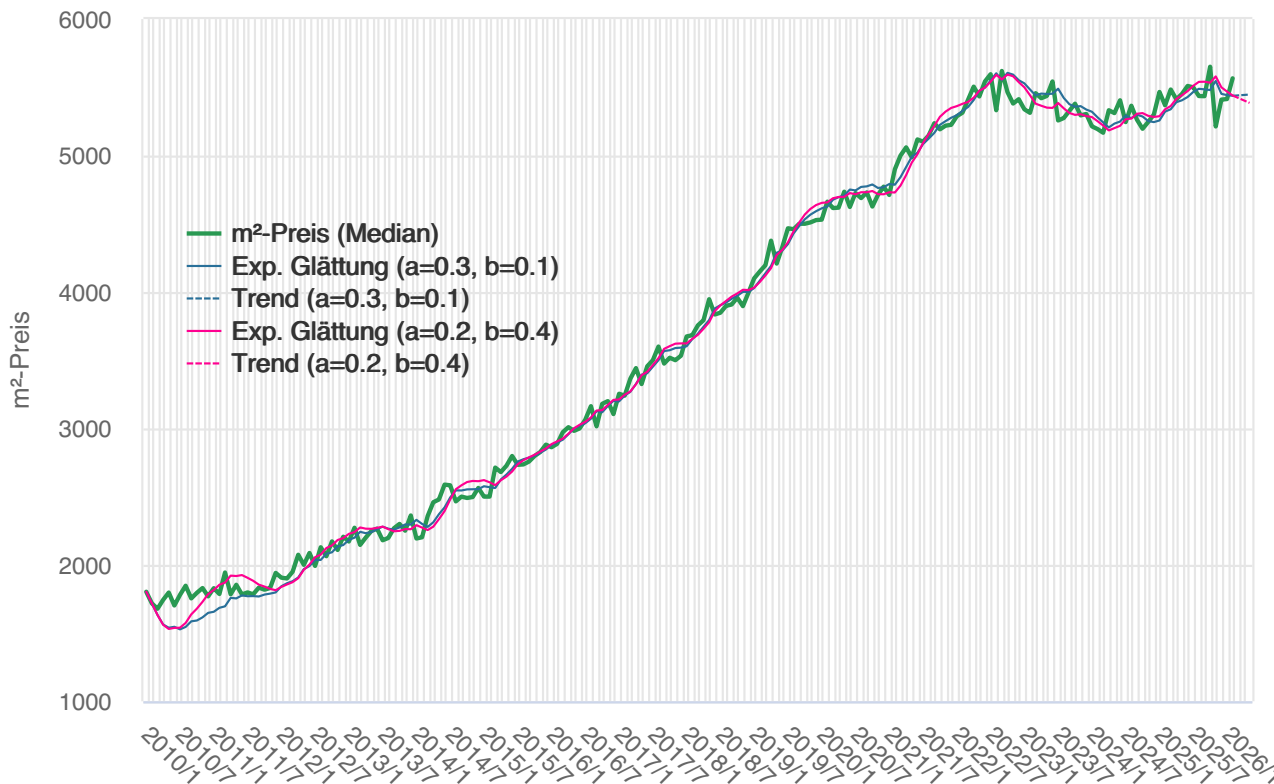


Dieses Diagramm zeigt den Median des Quadratmeterpreises auf Quartalsbasis und den Trend für die nächsten drei Quartale.

Das zugrundeliegende mathematische Modell (Holt-Winters-Modell mit linearem Trend) wird mit zwei verschiedenen Parameterkombinationen aufgerufen, die zwei exemplarischen Szenarien entsprechen. Der Trend der beiden Szenarien lautet

Zeitpunkt	Trend ($\alpha=0.3, \beta=0.1$)	Trend ($\alpha=0.2, \beta=0.4$)
2026/Q2	5.526	5.327
2026/Q3	5.549	5.330
2026/Q4	5.572	5.333

Auf Monatsbasis



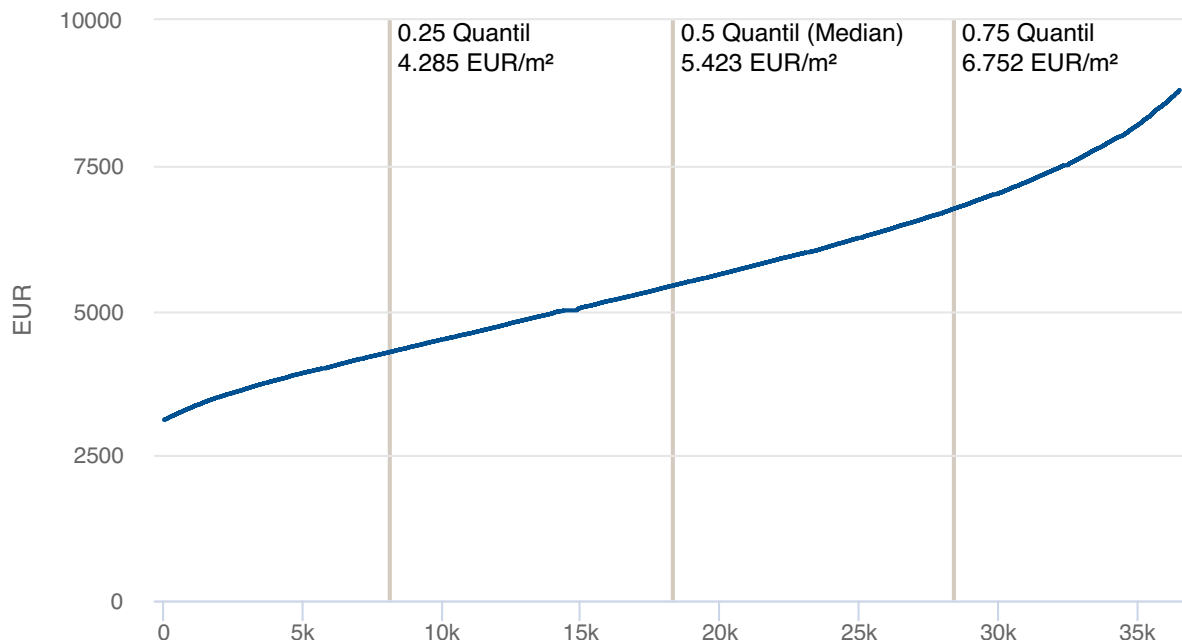
Dieses Diagramm zeigt den Median des Quadratmeterpreises auf Monatsbasis und den Trend für die nächsten drei Monate.

Das zugrundeliegende mathematische Modell (Holt-Winters-Modell mit linearem Trend) wird mit zwei verschiedenen Parameterkombinationen aufgerufen, die zwei exemplarischen Szenarien entsprechen. Der Trend der beiden Szenarien lautet

Zeitpunkt	Trend ($\alpha=0.3, \beta=0.1$)	Trend ($\alpha=0.2, \beta=0.4$)
2026/3	5.441	5.422
2026/4	5.444	5.404
2026/5	5.447	5.386

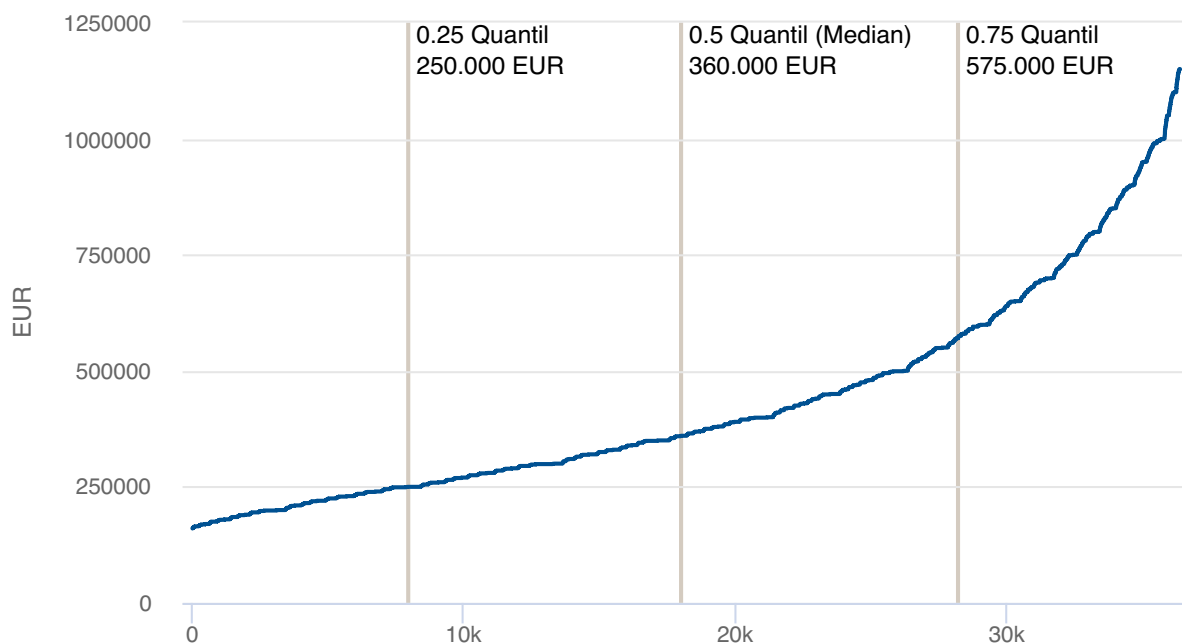
Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis



Dieser Chart stellt die **m²-Preise** der Immobilien mit Letztangebot 26.02.2024 bis 26.02.2026 aufsteigend sortiert in einer Reihe dar. Durch Einzeichnen der Quartile bilden sich vier Intervalle, jeweils mit 25% der Immobilien. Diese Darstellung ist quasi ein seitlich betrachtetes Balkendiagramm - nur mit variablen Intervallen und mit Informationen zur Verteilung **im Inneren** des Balkens.

Aufsteigend nach Kaufpreis



In diesem Chart sind die **Kaufpreise** der Immobilien mit Letztangebot 26.02.2024 bis 26.02.2026 aufsteigend sortiert dargestellt.

Kreisfreie Stadt Berlin | Adlershof

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	154	59 m²	232.500 EUR	4.184 EUR	8,3 %
GESAMT	155	59 m²	235.000 EUR	4.186 EUR	8,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2024 und 26.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	145	61 m²	218.000 EUR	3.864 EUR	-3,1 %
GESAMT	150	61 m²	218.500 EUR	3.869 EUR	-3,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2023 und 26.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	145	63 m²	238.000 EUR	3.987 EUR	-6,4 %
GESAMT	146	63 m²	238.500 EUR	3.993 EUR	-6,2 %

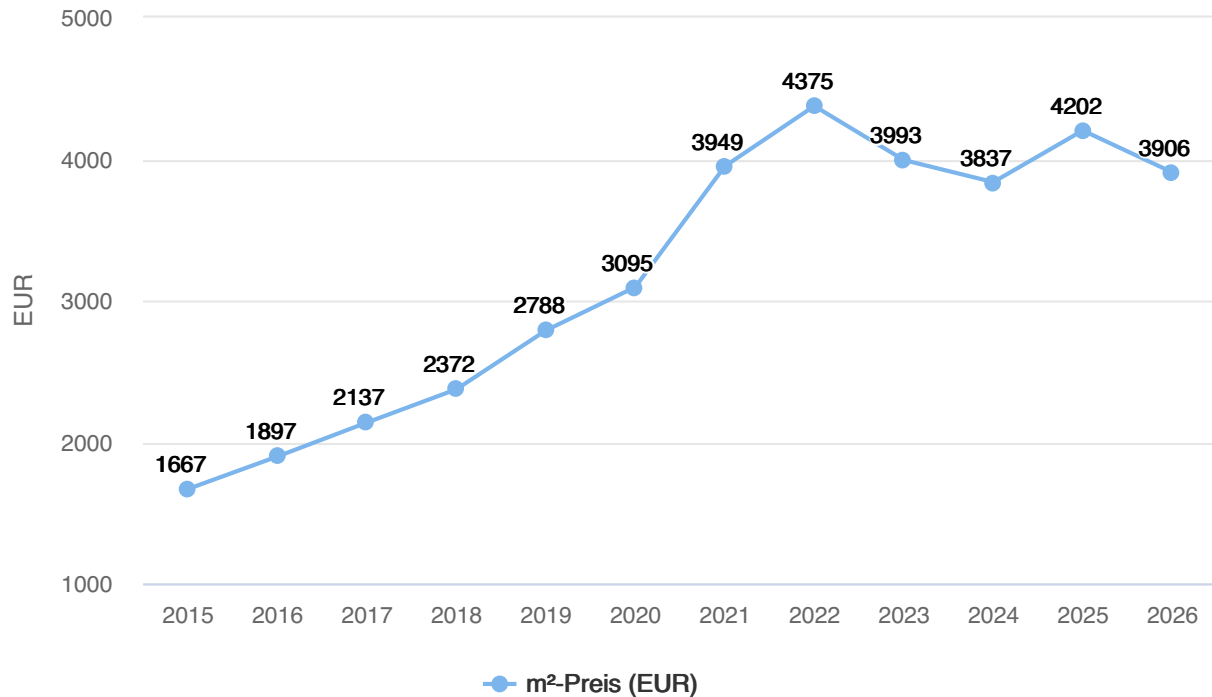
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	22	36 m²	172.500 EUR	4.591 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	61	55 m²	215.000 EUR	3.944 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	55	75 m²	279.000 EUR	4.042 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	15	107 m²	565.000 EUR	5.238 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	149 m²	649.000 EUR	4.356 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

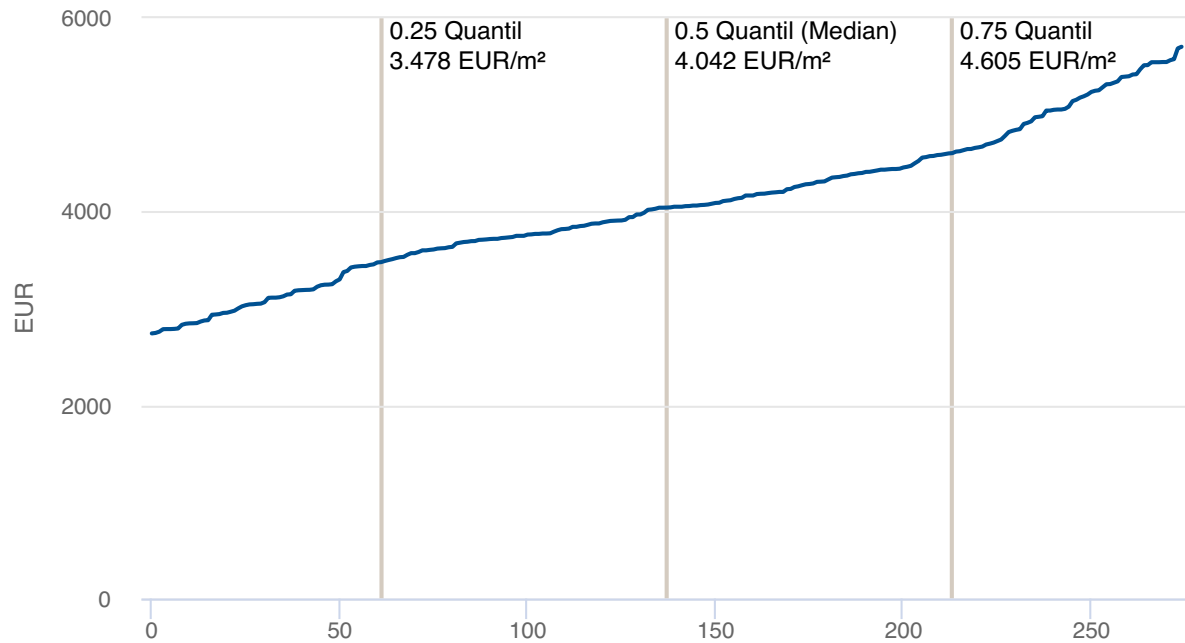


Tabellarische Darstellung

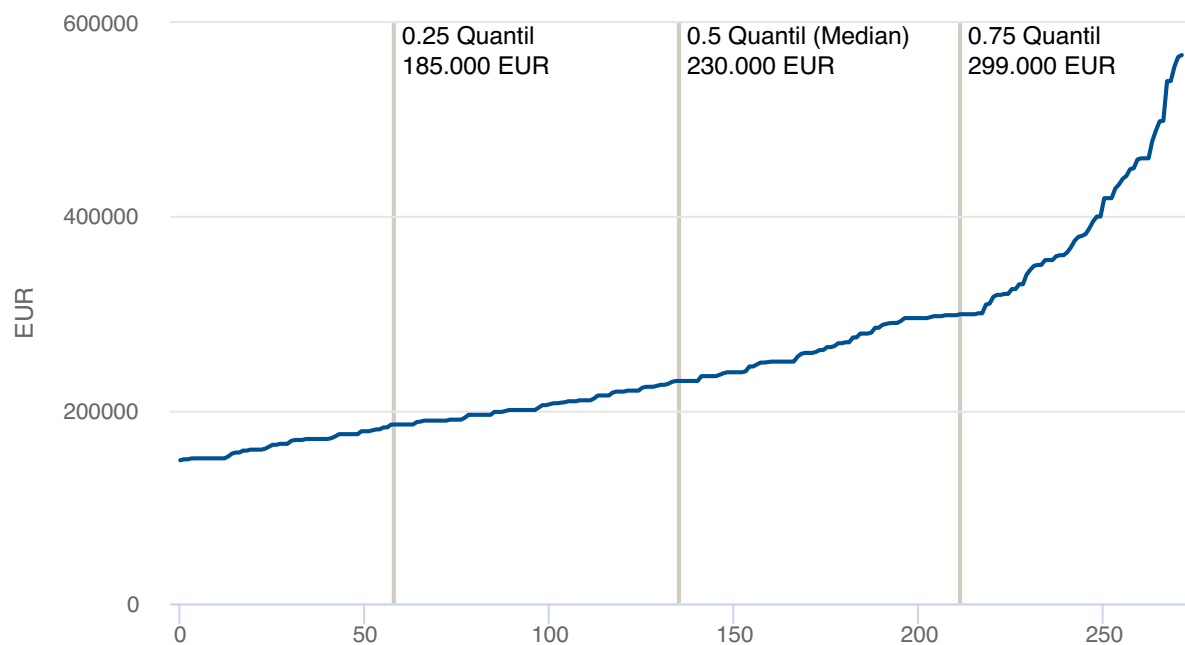
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	25	3.906 EUR	-7,0 %	+ 134,3 %	4.021 EUR	-5,4 %	+ 113,0 %	82
2025	146	4.202 EUR	+ 9,5 %	+ 152,1 %	4.249 EUR	+ 8,9 %	+ 125,1 %	87
2024	157	3.837 EUR	-3,9 %	+ 130,2 %	3.903 EUR	-8,8 %	+ 106,7 %	91
2023	148	3.993 EUR	-8,7 %	+ 139,5 %	4.279 EUR	-3,8 %	+ 126,6 %	84
2022	165	4.375 EUR	+ 10,8 %	+ 162,4 %	4.447 EUR	+ 6,4 %	+ 135,5 %	52
2021	134	3.949 EUR	+ 27,6 %	+ 136,9 %	4.180 EUR	+ 22,8 %	+ 121,4 %	67
2020	97	3.095 EUR	+ 11,0 %	+ 85,7 %	3.405 EUR	+ 12,3 %	+ 80,3 %	99
2019	113	2.788 EUR	+ 17,5 %	+ 67,2 %	3.031 EUR	+ 17,8 %	+ 60,5 %	77
2018	122	2.372 EUR	+ 11,0 %	+ 42,3 %	2.572 EUR	+ 14,1 %	+ 36,2 %	98
2017	165	2.137 EUR	+ 12,7 %	+ 28,2 %	2.254 EUR	+ 13,4 %	+ 19,4 %	141
2016	178	1.897 EUR	+ 13,8 %	+ 13,8 %	1.987 EUR	+ 5,2 %	+ 5,2 %	150
2015	209	1.667 EUR			1.888 EUR			157

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

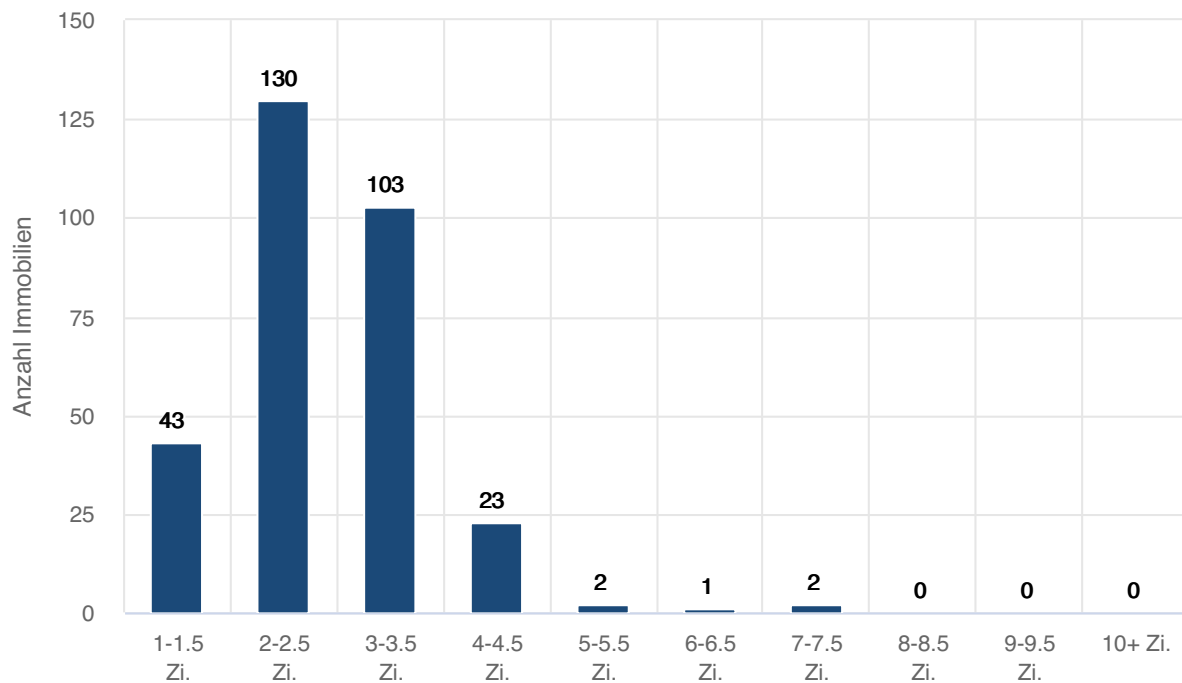


Aufsteigend nach Kaufpreis

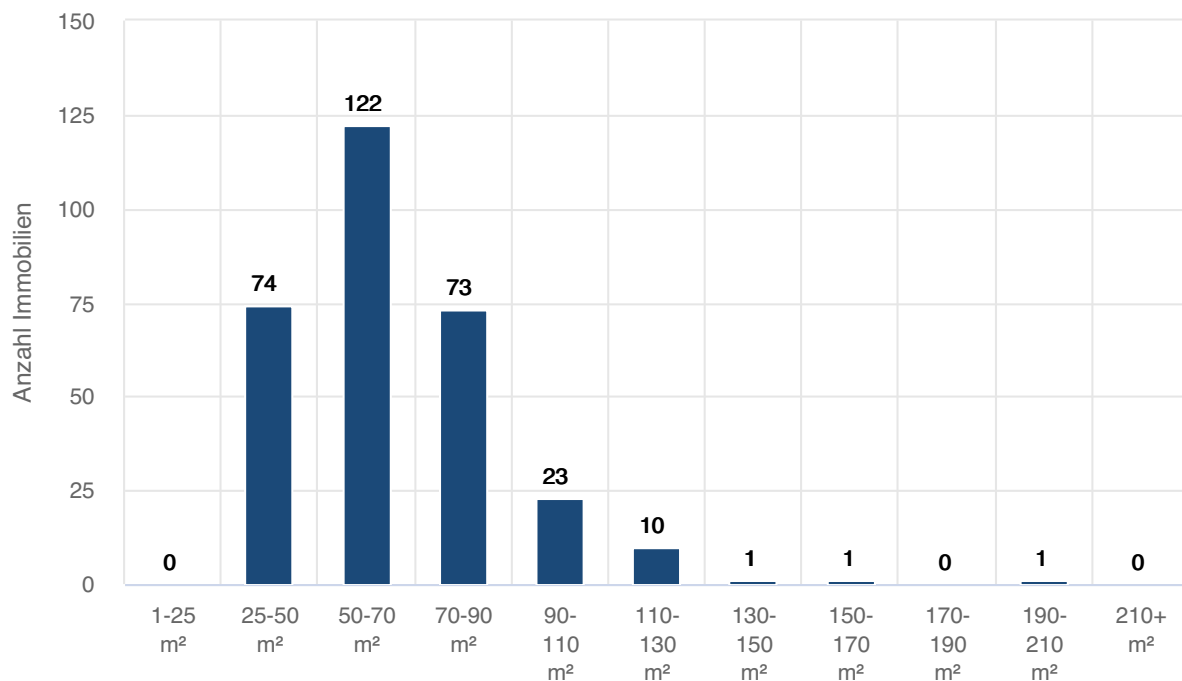


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Kreisfreie Stadt Berlin | Alt-Treptow

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	38	64 m²	399.500 EUR	6.188 EUR	10,0 %
GESAMT	38	64 m²	399.500 EUR	6.188 EUR	10,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2024 und 26.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	31	63 m²	319.900 EUR	5.625 EUR	3,7 %
GESAMT	31	63 m²	319.900 EUR	5.625 EUR	3,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2023 und 26.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	53	62 m²	339.900 EUR	5.426 EUR	-16,2 %
GESAMT	54	62 m²	344.450 EUR	5.449 EUR	-15,9 %

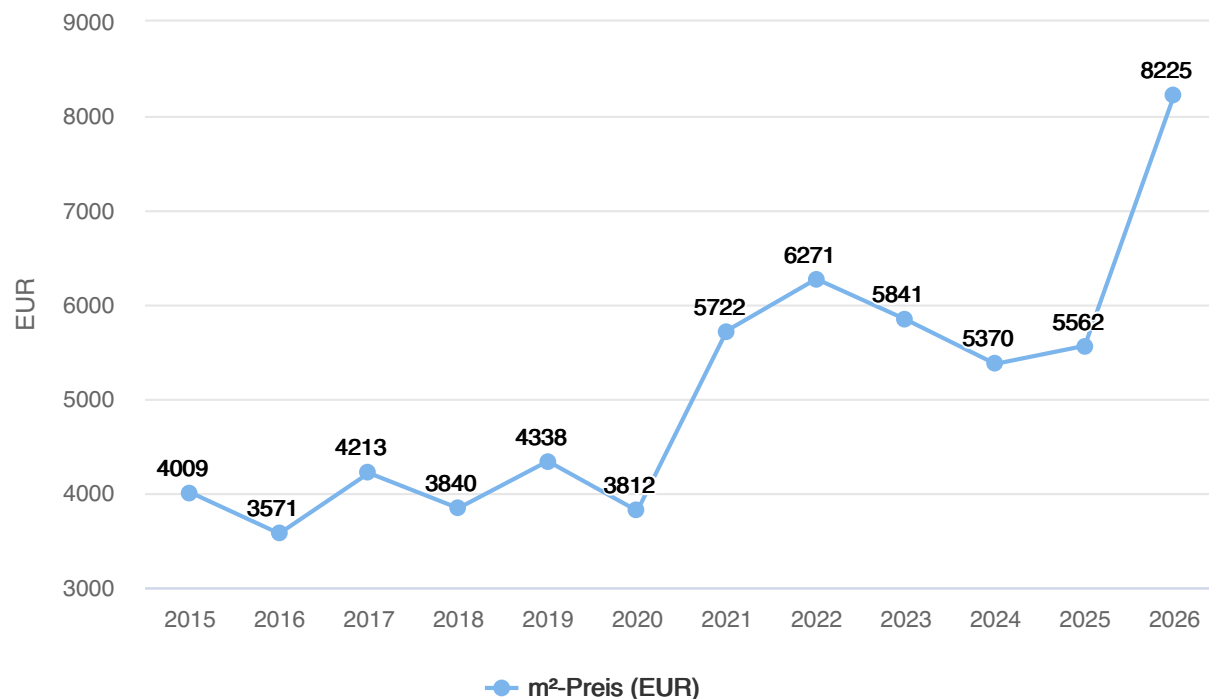
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	7	38 m²	222.000 EUR	6.410 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	17	58 m²	335.000 EUR	5.333 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	8	89 m²	654.000 EUR	7.156 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	6	159 m²	1.172.000 EUR	8.479 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

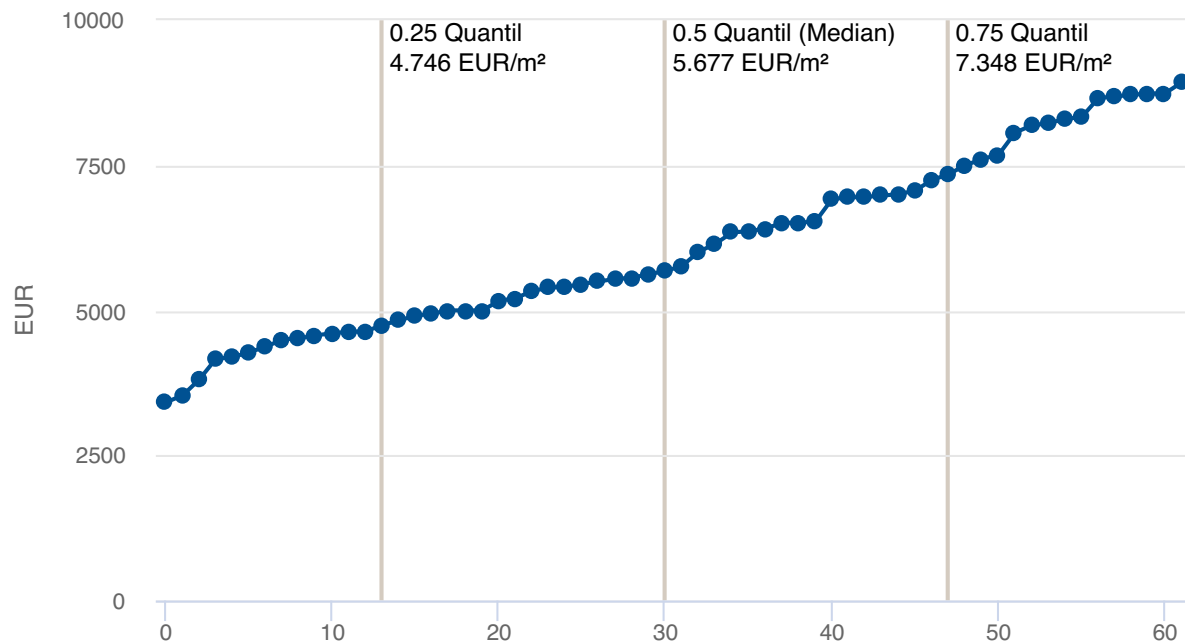


Tabellarische Darstellung

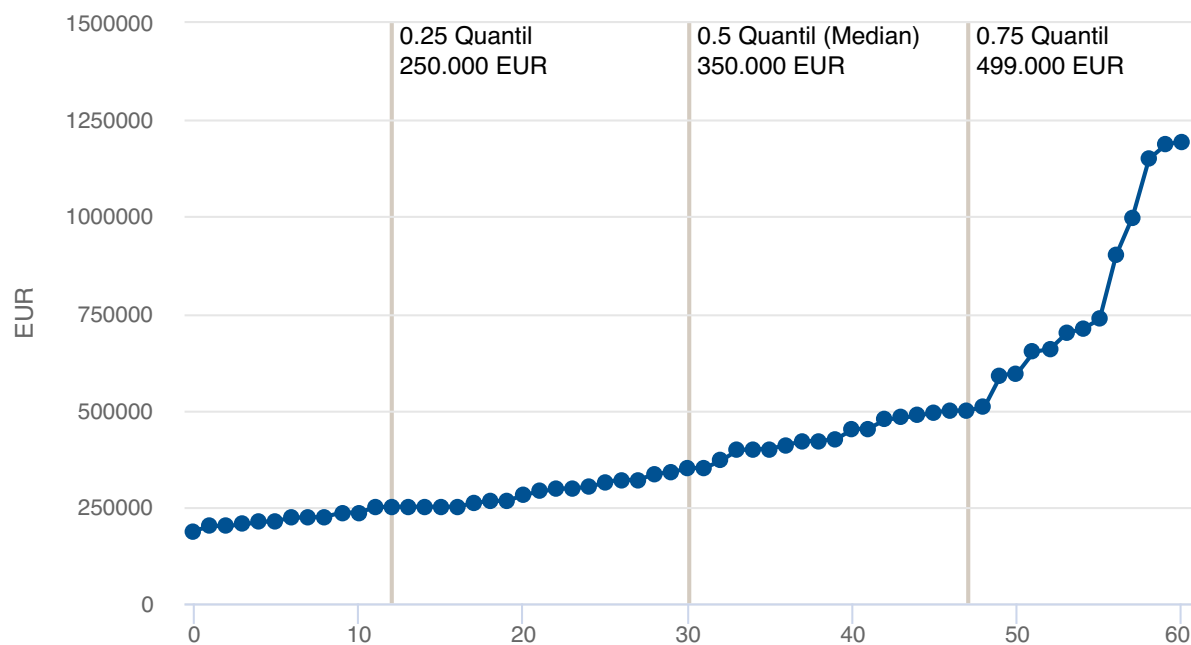
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	11	8.225 EUR	+ 47,9 %	+ 105,2 %	7.349 EUR	+ 23,1 %	+ 89,9 %	92
2025	31	5.562 EUR	+ 3,6 %	+ 38,7 %	5.969 EUR	+ 7,0 %	+ 54,3 %	194
2024	35	5.370 EUR	-8,1 %	+ 33,9 %	5.576 EUR	-7,4 %	+ 44,1 %	70
2023	54	5.841 EUR	-6,9 %	+ 45,7 %	6.019 EUR	-5,3 %	+ 55,6 %	171
2022	37	6.271 EUR	+ 9,6 %	+ 56,4 %	6.353 EUR	+ 12,0 %	+ 64,2 %	77
2021	50	5.722 EUR	+ 50,1 %	+ 42,7 %	5.674 EUR	+ 20,1 %	+ 46,7 %	40
2020	29	3.812 EUR	-12,1 %	-4,9 %	4.726 EUR	+ 12,4 %	+ 22,2 %	151
2019	18	4.338 EUR	+ 13,0 %	+ 8,2 %	4.205 EUR	+ 0,1 %	+ 8,7 %	196
2018	17	3.840 EUR	-8,9 %	-4,2 %	4.202 EUR	+ 3,1 %	+ 8,6 %	111
2017	13	4.213 EUR	+ 18,0 %	+ 5,1 %	4.074 EUR	+ 1,4 %	+ 5,3 %	76
2016	5	3.571 EUR	-10,9 %	-10,9 %	4.018 EUR	+ 3,9 %	+ 3,9 %	39
2015	20	4.009 EUR			3.869 EUR			112

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

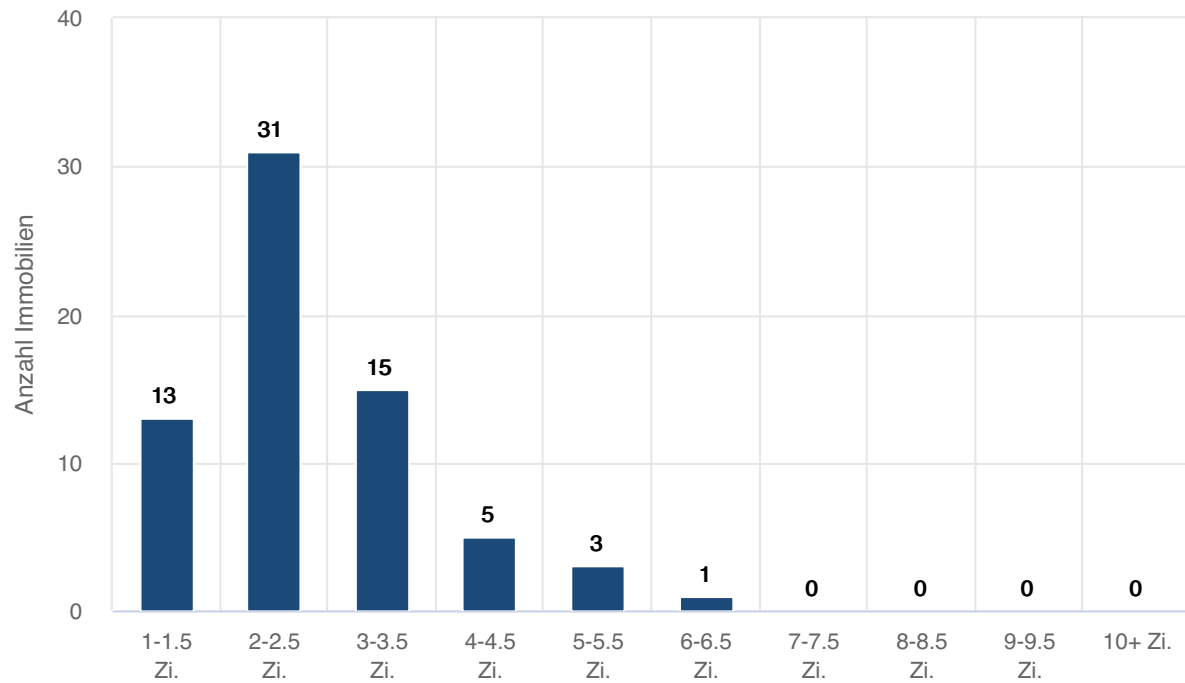


Aufsteigend nach Kaufpreis

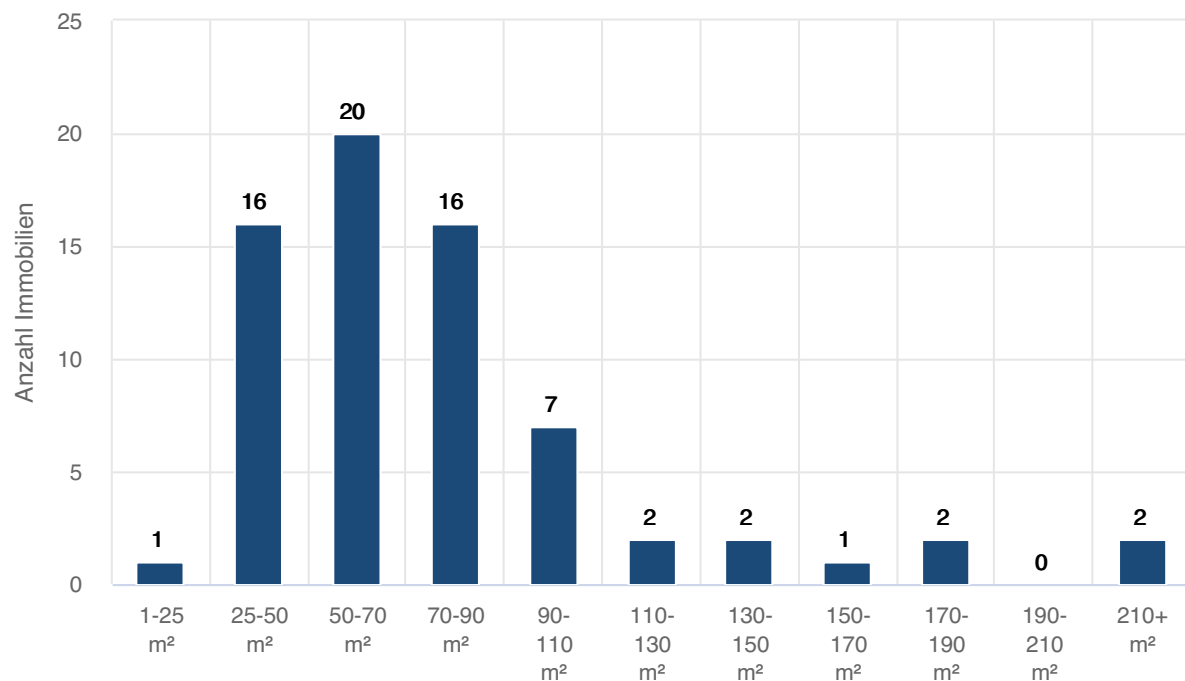


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Kreisfreie Stadt Berlin | Altglienicke

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	51	59 m²	259.000 EUR	4.293 EUR	3,4 %
GESAMT	56	60 m²	259.000 EUR	4.257 EUR	1,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2024 und 26.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	48	54 m²	204.450 EUR	4.153 EUR	-8,9 %
GESAMT	56	59 m²	243.900 EUR	4.208 EUR	-10,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2023 und 26.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	21	67 m²	298.800 EUR	4.561 EUR	-3,7 %
Maisonette-Wohnung	7	74 m²	362.000 EUR	4.804 EUR	3,5 %
GESAMT	31	74 m²	354.000 EUR	4.694 EUR	0,3 %

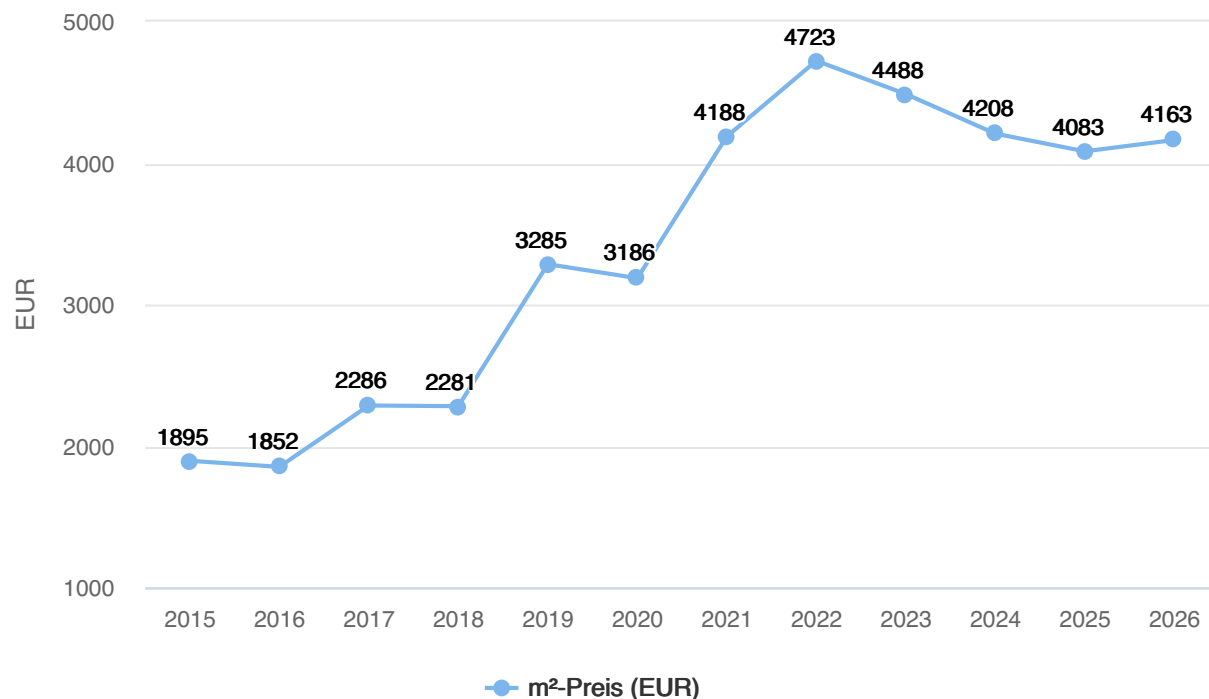
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	13	36 m²	140.000 EUR	4.163 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	22	58 m²	249.000 EUR	4.016 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	13	75 m²	309.000 EUR	4.120 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	6	102 m²	556.500 EUR	5.609 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	314 m²	1.100.000 EUR	3.503 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

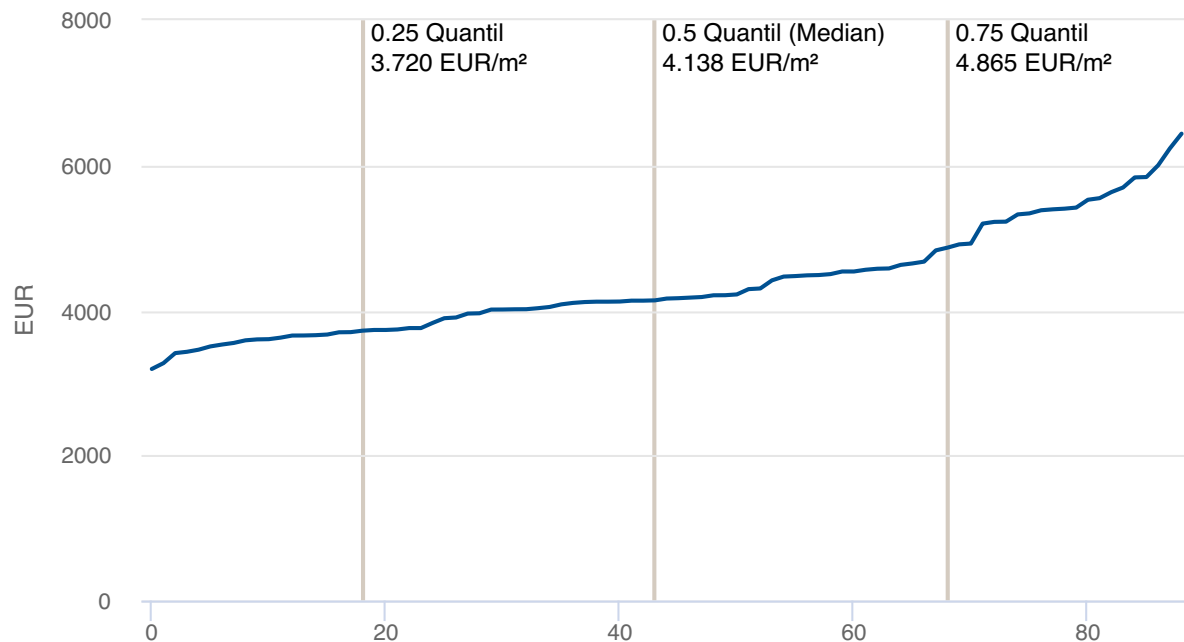


Tabellarische Darstellung

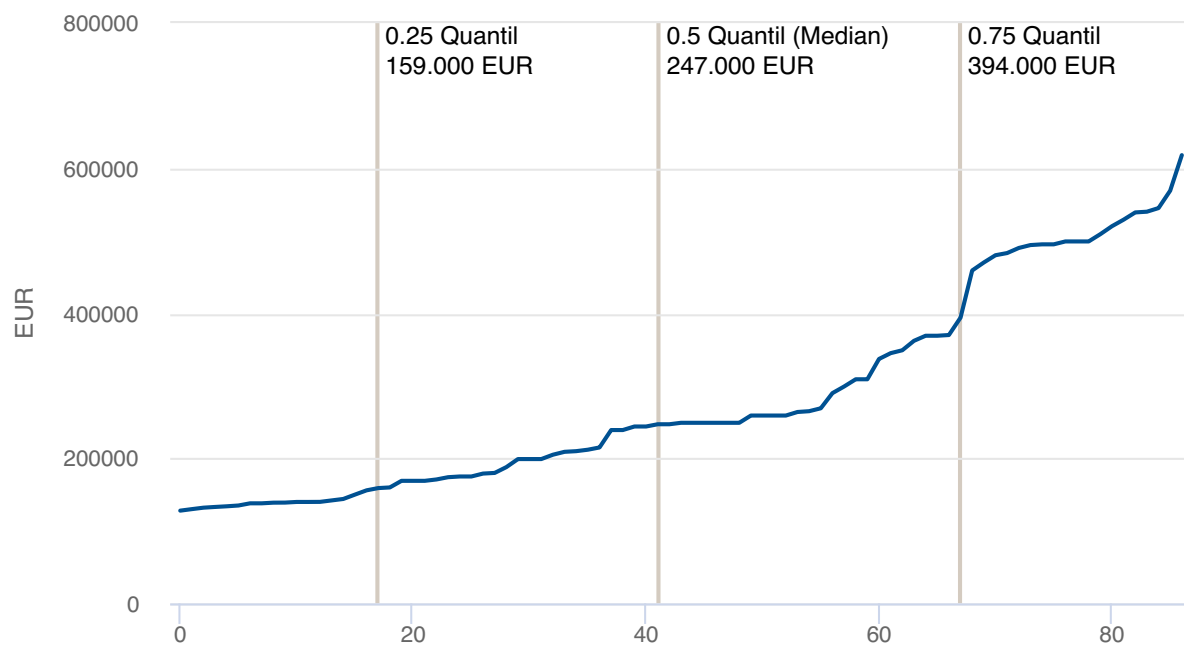
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	11	4.163 EUR	+ 2,0 %	+ 119,7 %	4.621 EUR	+ 4,3 %	+ 134,8 %	76
2025	41	4.083 EUR	-3,0 %	+ 115,5 %	4.430 EUR	+ 0,4 %	+ 125,1 %	106
2024	54	4.208 EUR	-6,2 %	+ 122,1 %	4.414 EUR	-0,7 %	+ 124,3 %	118
2023	29	4.488 EUR	-5,0 %	+ 136,8 %	4.447 EUR	-4,7 %	+ 126,0 %	169
2022	70	4.723 EUR	+ 12,8 %	+ 149,2 %	4.665 EUR	+ 12,1 %	+ 137,0 %	75
2021	29	4.188 EUR	+ 31,5 %	+ 121,0 %	4.160 EUR	+ 22,1 %	+ 111,4 %	105
2020	29	3.186 EUR	-3,0 %	+ 68,1 %	3.407 EUR	+ 0,2 %	+ 73,1 %	130
2019	40	3.285 EUR	+ 44,0 %	+ 73,4 %	3.401 EUR	+ 30,1 %	+ 72,8 %	92
2018	36	2.281 EUR	-0,2 %	+ 20,4 %	2.614 EUR	+ 10,1 %	+ 32,8 %	88
2017	46	2.286 EUR	+ 23,4 %	+ 20,6 %	2.375 EUR	+ 18,9 %	+ 20,7 %	119
2016	20	1.852 EUR	-2,3 %	-2,3 %	1.998 EUR	+ 1,5 %	+ 1,5 %	123
2015	33	1.895 EUR			1.968 EUR			123

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

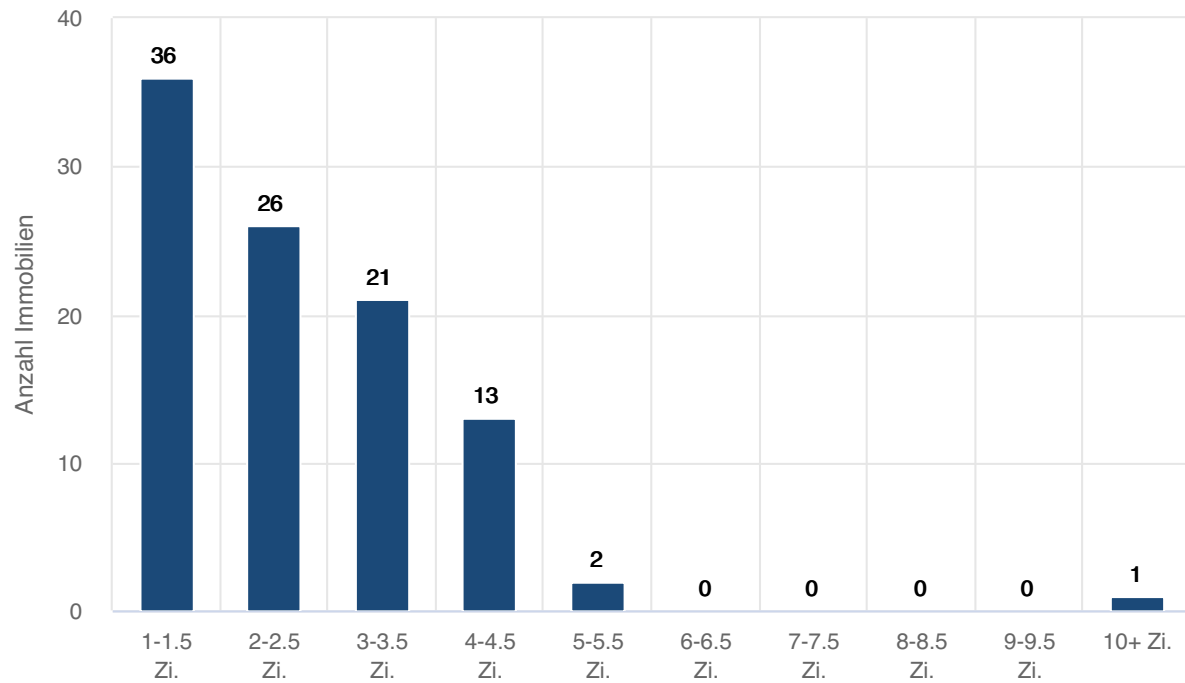


Aufsteigend nach Kaufpreis

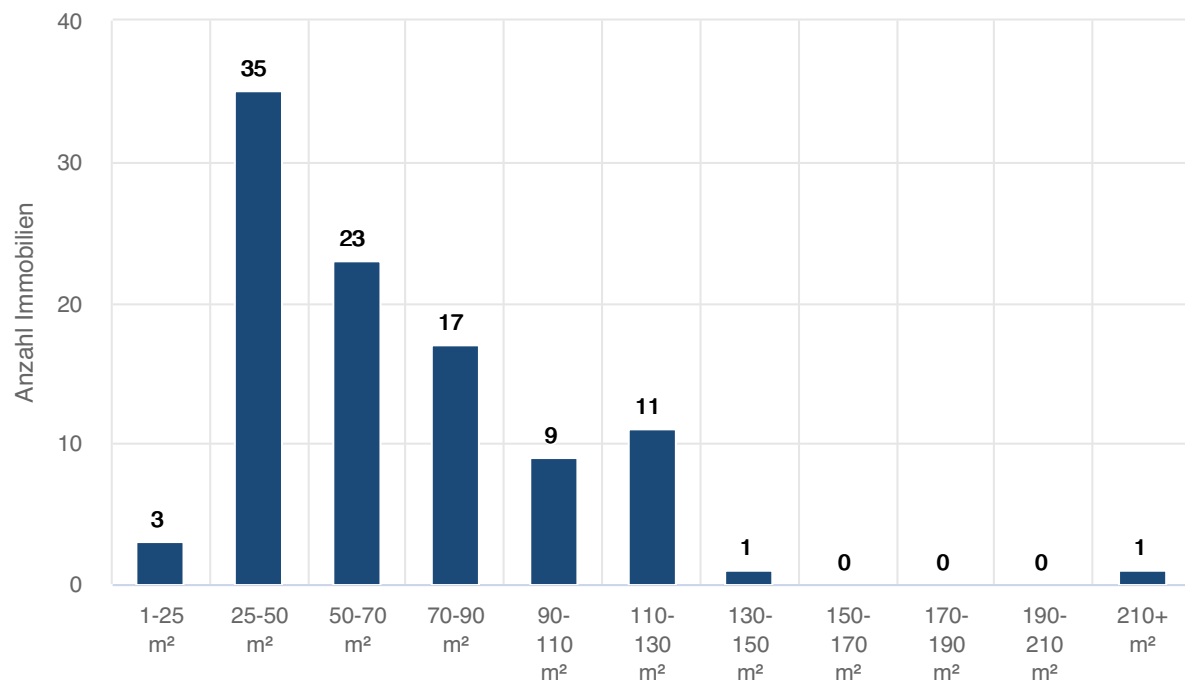


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Kreisfreie Stadt Berlin | Baumschulenweg

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	56	63 m²	273.000 EUR	4.684 EUR	7,9 %
GESAMT	56	63 m²	273.000 EUR	4.684 EUR	6,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2024 und 26.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	52	60 m²	257.250 EUR	4.341 EUR	8,0 %
GESAMT	53	60 m²	259.500 EUR	4.397 EUR	9,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2023 und 26.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	50	57 m²	216.500 EUR	4.018 EUR	-6,0 %
GESAMT	53	57 m²	219.999 EUR	4.000 EUR	-6,4 %

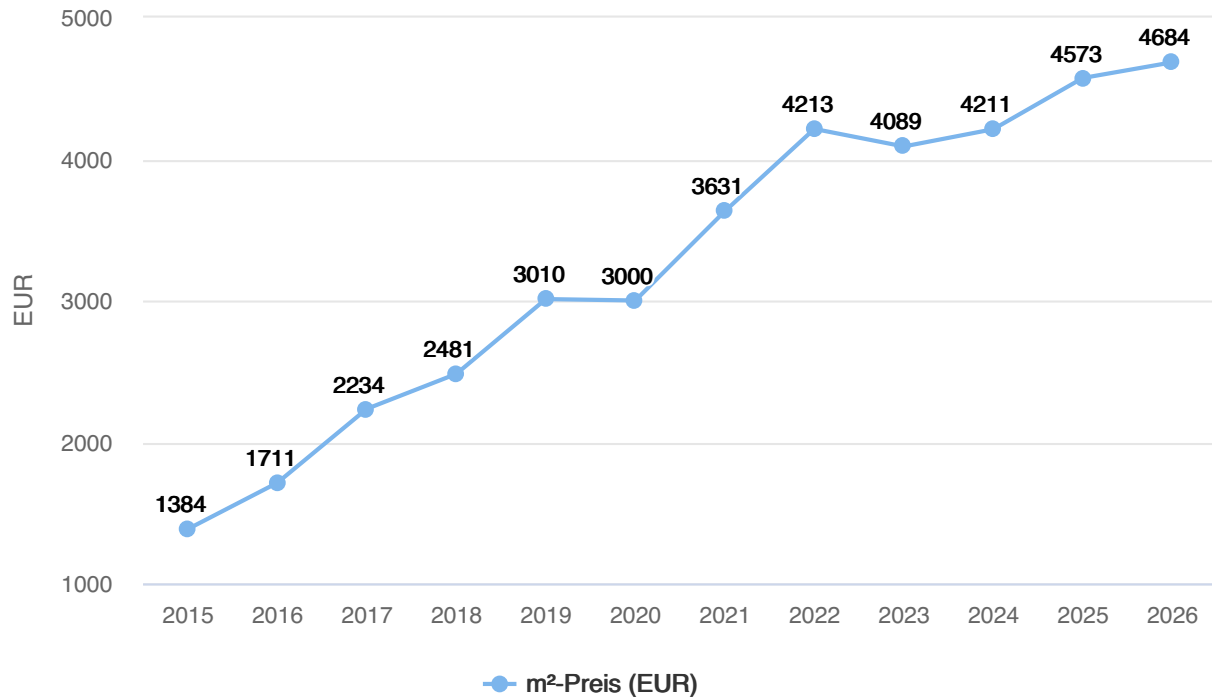
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	6	37 m²	167.500 EUR	4.768 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	22	58 m²	222.000 EUR	4.058 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	18	76 m²	390.500 EUR	5.126 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	7	107 m²	589.000 EUR	4.750 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	191 m²	495.000 EUR	2.592 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

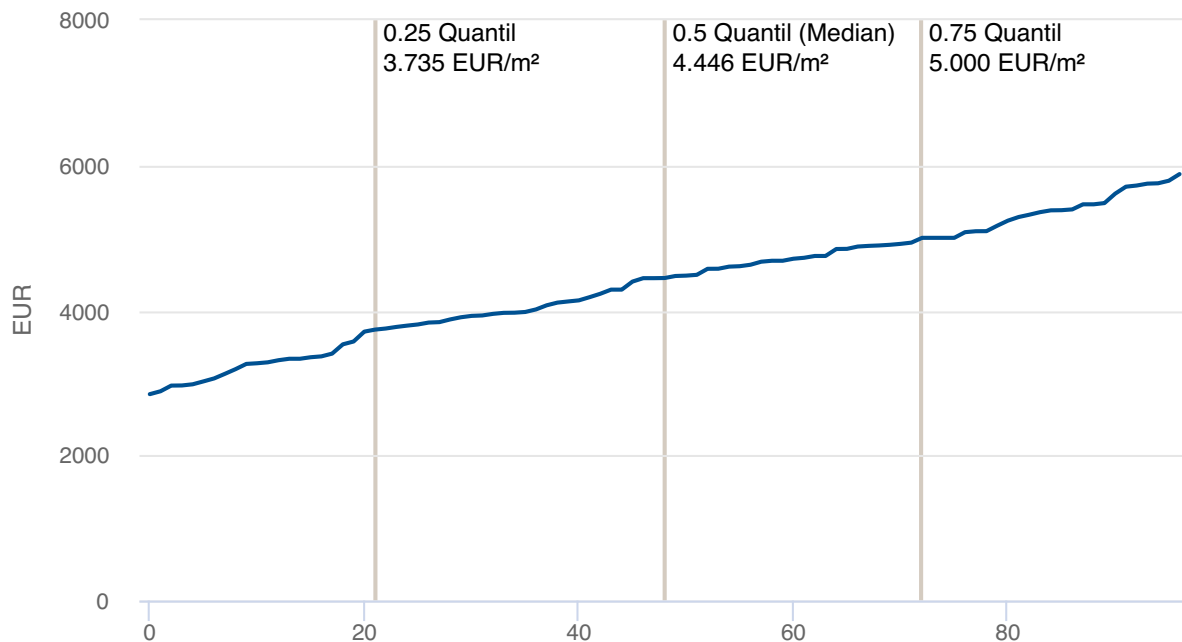


Tabellarische Darstellung

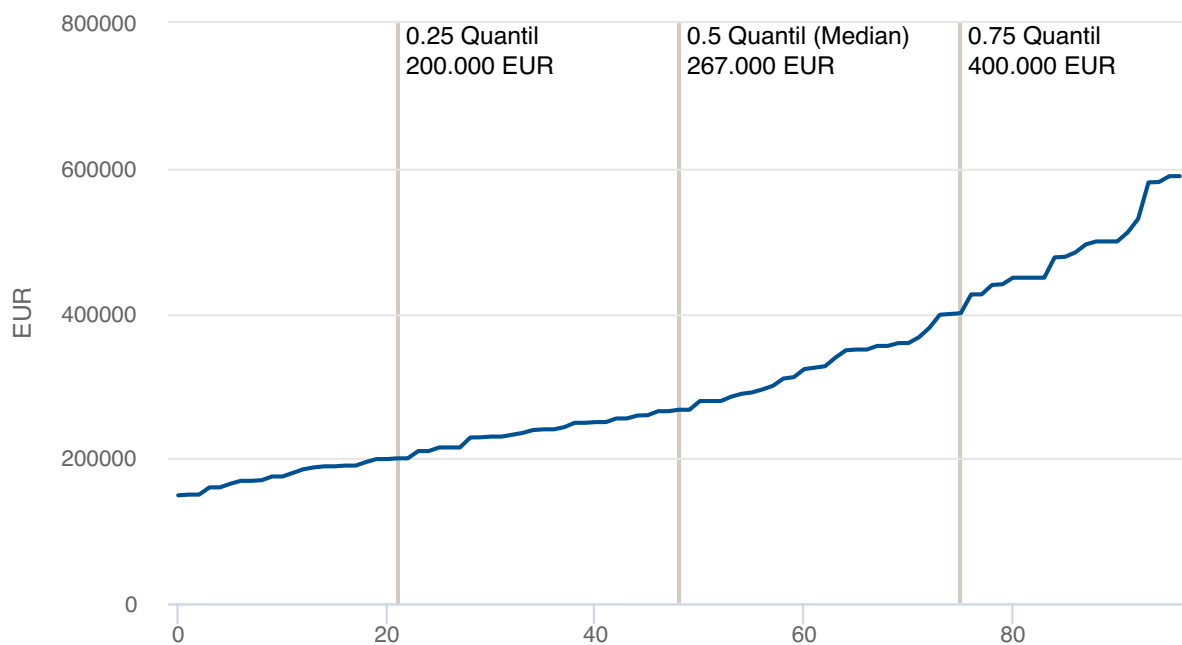
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	11	4.684 EUR	+ 2,4 %	+ 238,4 %	4.827 EUR	+ 7,0 %	+ 188,5 %	90
2025	53	4.573 EUR	+ 8,6 %	+ 230,4 %	4.513 EUR	+ 10,5 %	+ 169,8 %	96
2024	53	4.211 EUR	+ 3,0 %	+ 204,3 %	4.084 EUR	-0,8 %	+ 144,1 %	80
2023	55	4.089 EUR	-2,9 %	+ 195,4 %	4.116 EUR	-3,0 %	+ 146,0 %	138
2022	62	4.213 EUR	+ 16,0 %	+ 204,4 %	4.244 EUR	+ 10,9 %	+ 153,7 %	67
2021	62	3.631 EUR	+ 21,0 %	+ 162,4 %	3.828 EUR	+ 19,3 %	+ 128,8 %	57
2020	51	3.000 EUR	-0,3 %	+ 116,8 %	3.210 EUR	+ 5,5 %	+ 91,9 %	99
2019	48	3.010 EUR	+ 21,3 %	+ 117,5 %	3.043 EUR	+ 7,1 %	+ 81,9 %	39
2018	54	2.481 EUR	+ 11,1 %	+ 79,3 %	2.841 EUR	+ 20,2 %	+ 69,8 %	106
2017	69	2.234 EUR	+ 30,6 %	+ 61,4 %	2.364 EUR	+ 13,3 %	+ 41,3 %	63
2016	62	1.711 EUR	+ 23,6 %	+ 23,6 %	2.086 EUR	+ 24,7 %	+ 24,7 %	110
2015	54	1.384 EUR			1.673 EUR			101

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

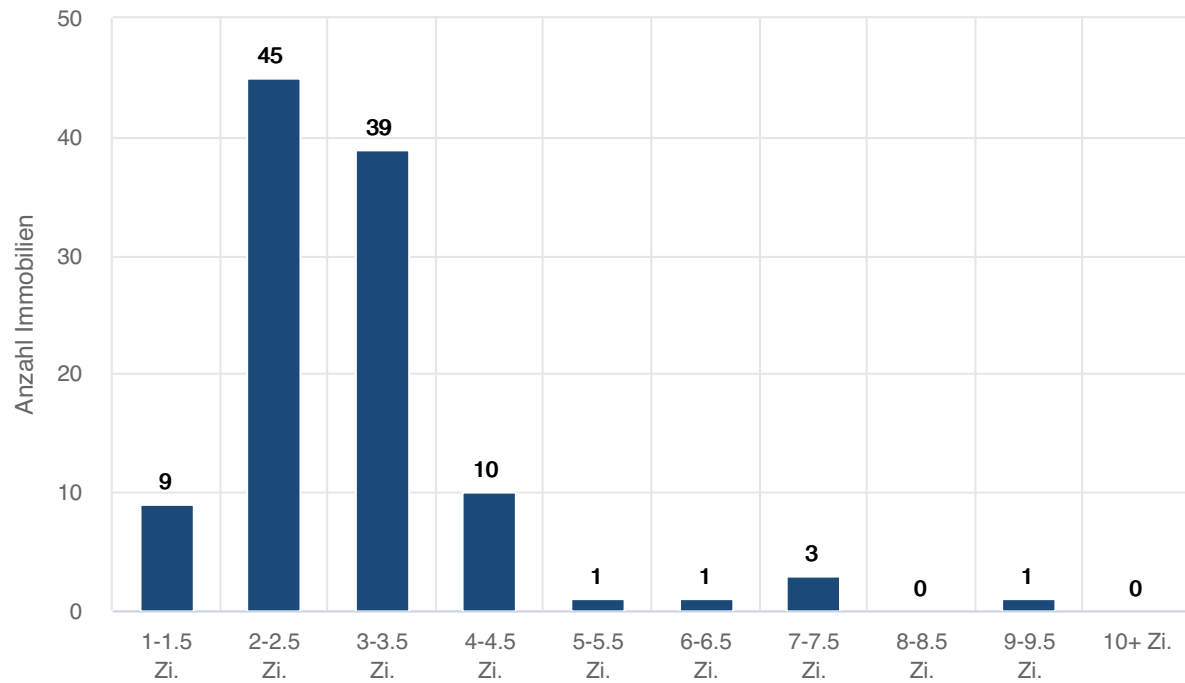


Aufsteigend nach Kaufpreis

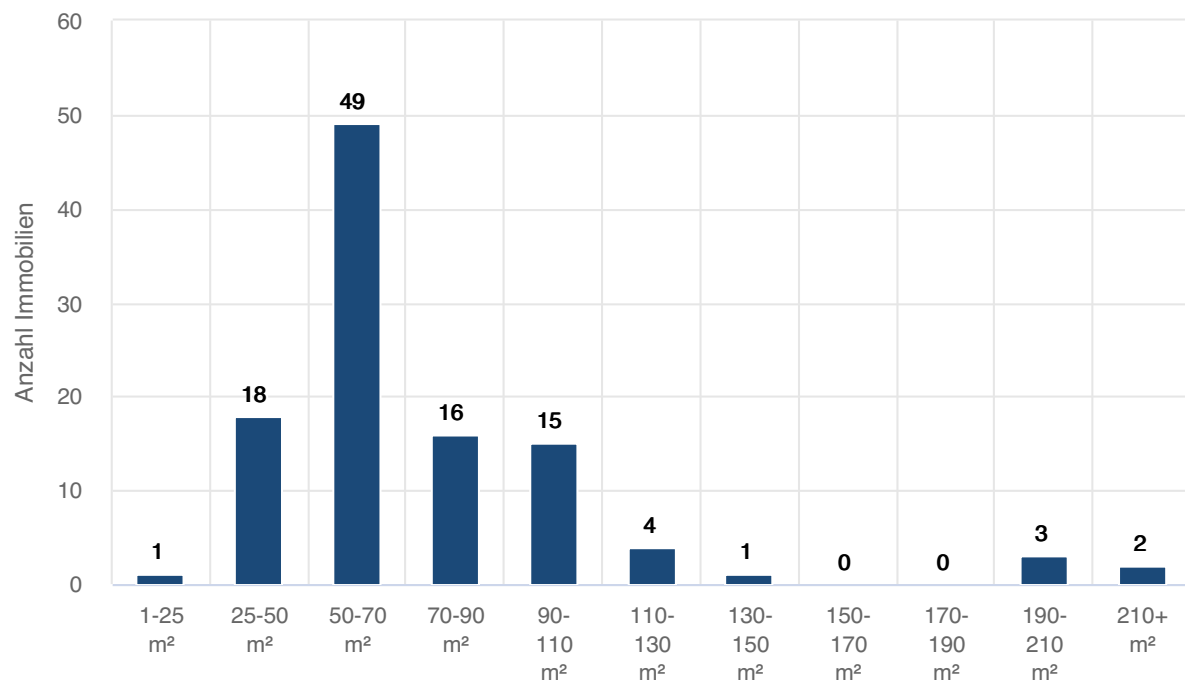


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Kreisfreie Stadt Berlin | Berlin

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	152	62 m²	298.500 EUR	4.899 EUR	19,8 %
GESAMT	153	62 m²	299.000 EUR	4.913 EUR	20,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2024 und 26.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	79	62 m²	249.500 EUR	4.090 EUR	-27,5 %
GESAMT	79	62 m²	249.500 EUR	4.090 EUR	-28,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2023 und 26.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	215	72 m²	370.000 EUR	5.642 EUR	4,2 %
GESAMT	222	72 m²	379.500 EUR	5.728 EUR	5,4 %

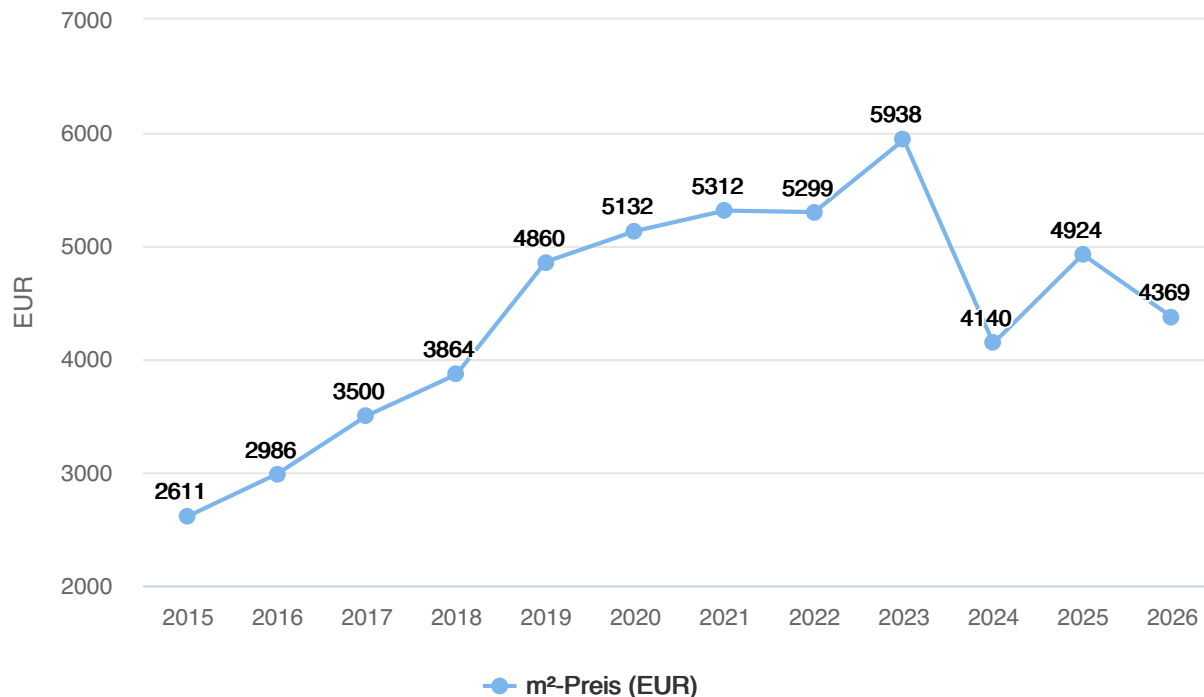
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	29	37 m²	151.000 EUR	4.091 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	45	56 m²	285.000 EUR	5.702 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	47	69 m²	298.000 EUR	4.230 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	26	107 m²	724.450 EUR	6.800 EUR
6 bis 8 Zimmer	4	190 m²	1.349.500 EUR	5.835 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

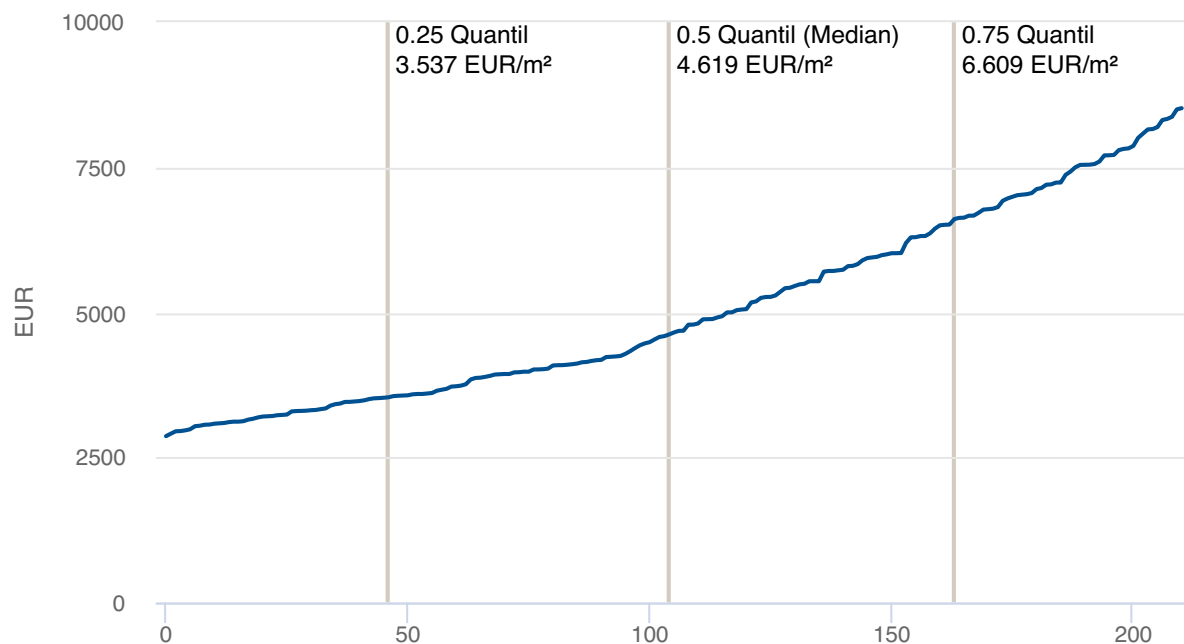


Tabellarische Darstellung

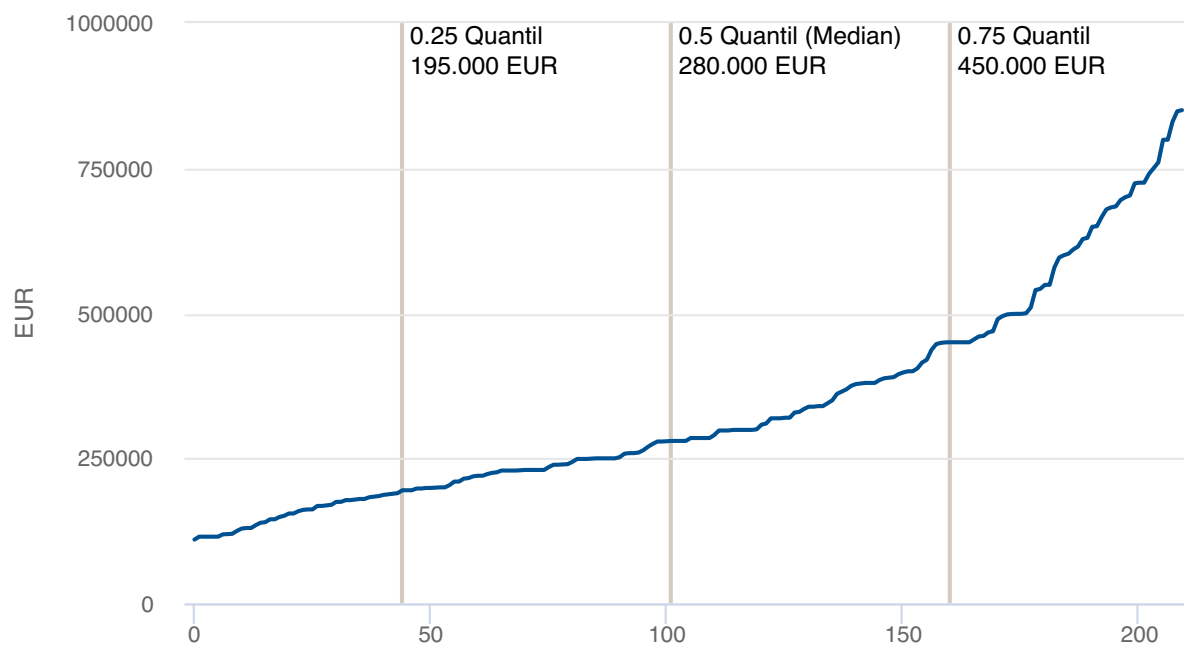
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	22	4.369 EUR	-11,3 %	+ 67,3 %	4.832 EUR	-7,2 %	+ 73,0 %	69
2025	142	4.924 EUR	+ 18,9 %	+ 88,6 %	5.209 EUR	+ 4,6 %	+ 86,5 %	43
2024	87	4.140 EUR	-30,3 %	+ 58,6 %	4.981 EUR	-16,1 %	+ 78,3 %	39
2023	265	5.938 EUR	+ 12,1 %	+ 127,4 %	5.934 EUR	+ 7,4 %	+ 112,5 %	73
2022	465	5.299 EUR	-0,2 %	+ 102,9 %	5.527 EUR	+ 0,7 %	+ 97,9 %	53
2021	647	5.312 EUR	+ 3,5 %	+ 103,4 %	5.490 EUR	+ 5,6 %	+ 96,6 %	63
2020	916	5.132 EUR	+ 5,6 %	+ 96,6 %	5.200 EUR	+ 3,3 %	+ 86,2 %	72
2019	924	4.860 EUR	+ 25,8 %	+ 86,1 %	5.034 EUR	+ 22,5 %	+ 80,2 %	59
2018	602	3.864 EUR	+ 10,4 %	+ 48,0 %	4.108 EUR	+ 12,1 %	+ 47,1 %	110
2017	3.782	3.500 EUR	+ 17,2 %	+ 34,0 %	3.664 EUR	+ 13,3 %	+ 31,2 %	122
2016	6.742	2.986 EUR	+ 14,4 %	+ 14,4 %	3.233 EUR	+ 15,8 %	+ 15,8 %	106
2015	5.026	2.611 EUR			2.793 EUR			95

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

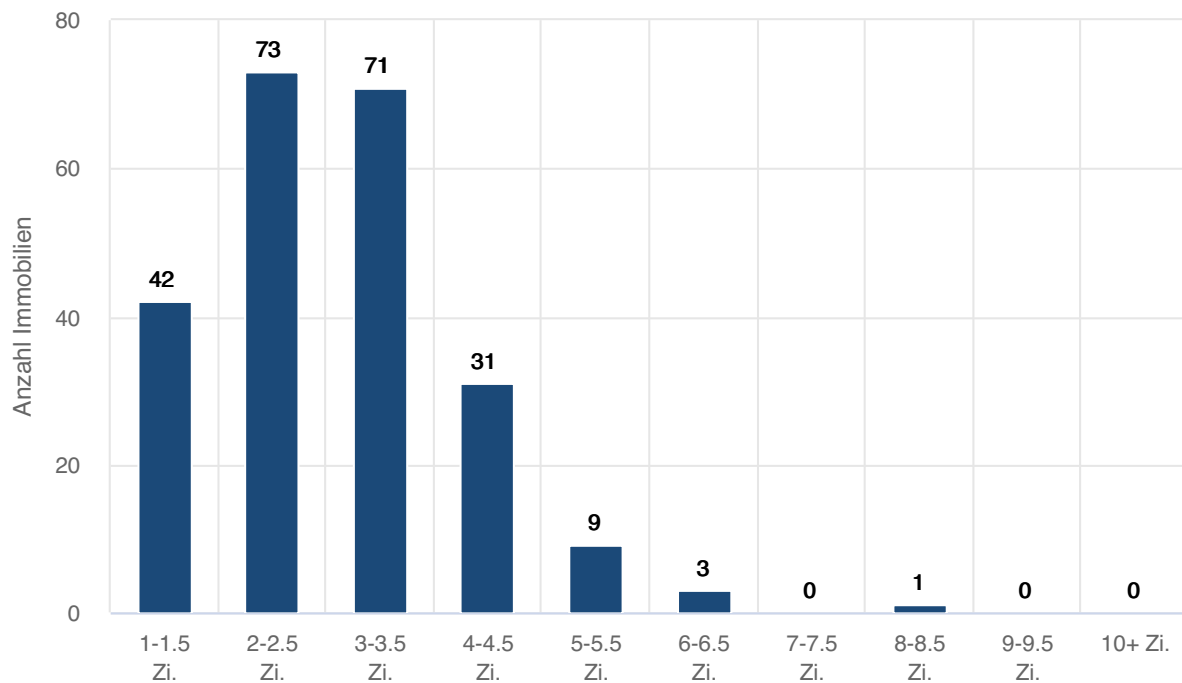


Aufsteigend nach Kaufpreis

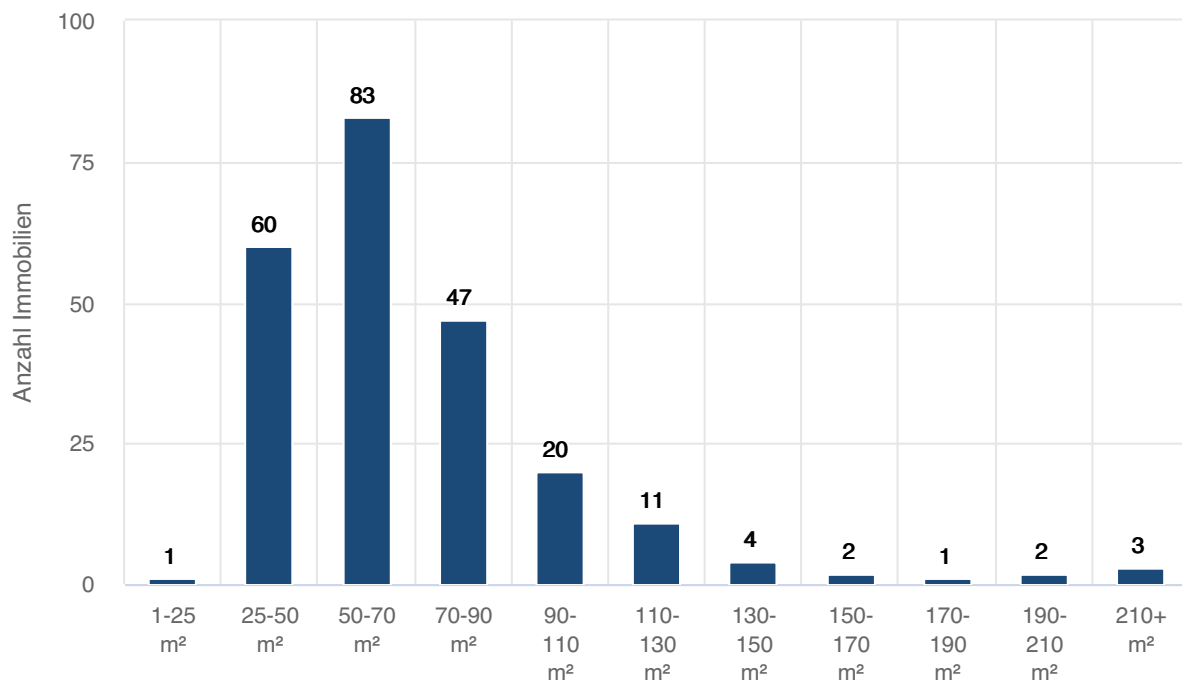


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Kreisfreie Stadt Berlin | Biesdorf

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	41	70 m²	298.000 EUR	3.891 EUR	-3,9 %
Maisonette-Wohnung	7	113 m²	495.000 EUR	4.513 EUR	
GESAMT	56	83 m²	336.700 EUR	4.017 EUR	-3,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2024 und 26.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	48	84 m²	368.875 EUR	4.051 EUR	-6,5 %
GESAMT	57	91 m²	378.000 EUR	4.165 EUR	-3,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2023 und 26.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	51	73 m²	299.000 EUR	4.333 EUR	4,5 %
Maisonette-Wohnung	6	90 m²	396.750 EUR	4.307 EUR	
GESAMT	61	89 m²	395.000 EUR	4.333 EUR	2,0 %

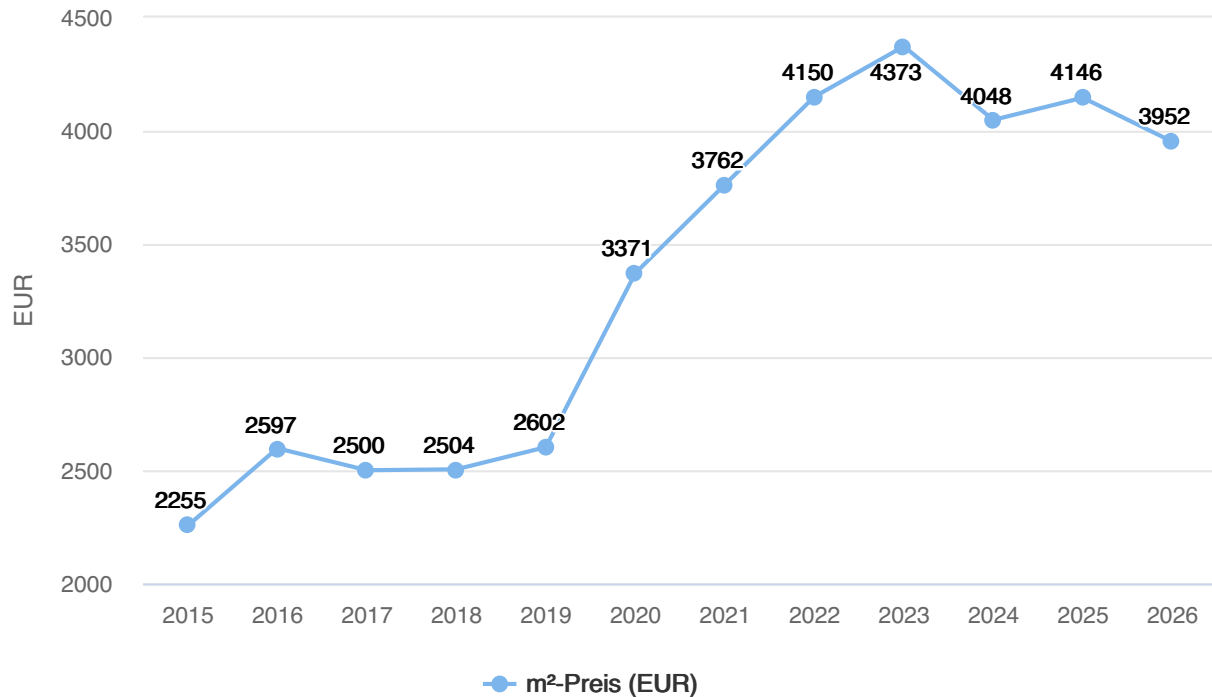
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	46 m²	213.500 EUR	4.432 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	14	64 m²	264.500 EUR	4.071 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	28	83 m²	322.000 EUR	3.853 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	12	113 m²	489.000 EUR	4.267 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

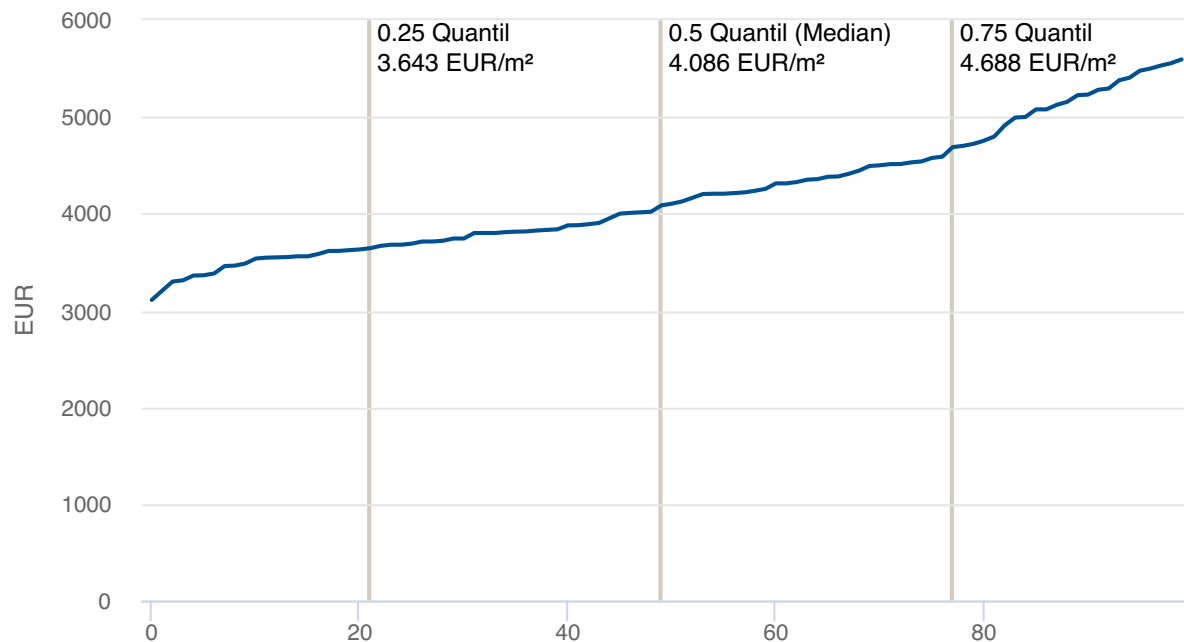


Tabellarische Darstellung

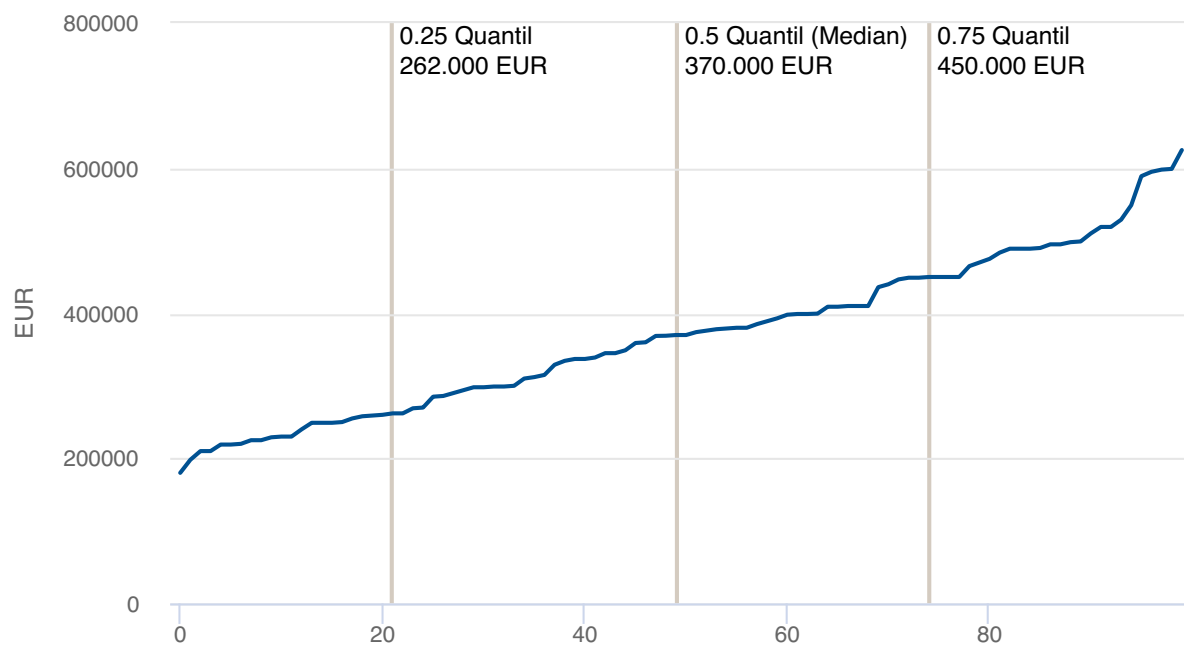
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	9	3.952 EUR	-4,7 %	+ 75,3 %	4.112 EUR	-2,7 %	+ 67,4 %	136
2025	52	4.146 EUR	+ 2,4 %	+ 83,9 %	4.228 EUR	0,0 %	+ 72,1 %	89
2024	60	4.048 EUR	-7,4 %	+ 79,5 %	4.228 EUR	-3,5 %	+ 72,1 %	87
2023	59	4.373 EUR	+ 5,4 %	+ 93,9 %	4.382 EUR	+ 1,6 %	+ 78,3 %	67
2022	51	4.150 EUR	+ 10,3 %	+ 84,0 %	4.313 EUR	+ 3,2 %	+ 75,5 %	69
2021	33	3.762 EUR	+ 11,6 %	+ 66,8 %	4.178 EUR	+ 11,4 %	+ 70,0 %	46
2020	38	3.371 EUR	+ 29,6 %	+ 49,5 %	3.750 EUR	+ 31,6 %	+ 52,6 %	53
2019	34	2.602 EUR	+ 3,9 %	+ 15,4 %	2.849 EUR	+ 10,9 %	+ 16,0 %	61
2018	32	2.504 EUR	+ 0,2 %	+ 11,0 %	2.569 EUR	-3,3 %	+ 4,6 %	68
2017	53	2.500 EUR	-3,7 %	+ 10,9 %	2.656 EUR	+ 0,5 %	+ 8,1 %	92
2016	50	2.597 EUR	+ 15,2 %	+ 15,2 %	2.643 EUR	+ 7,6 %	+ 7,6 %	89
2015	72	2.255 EUR			2.457 EUR			124

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

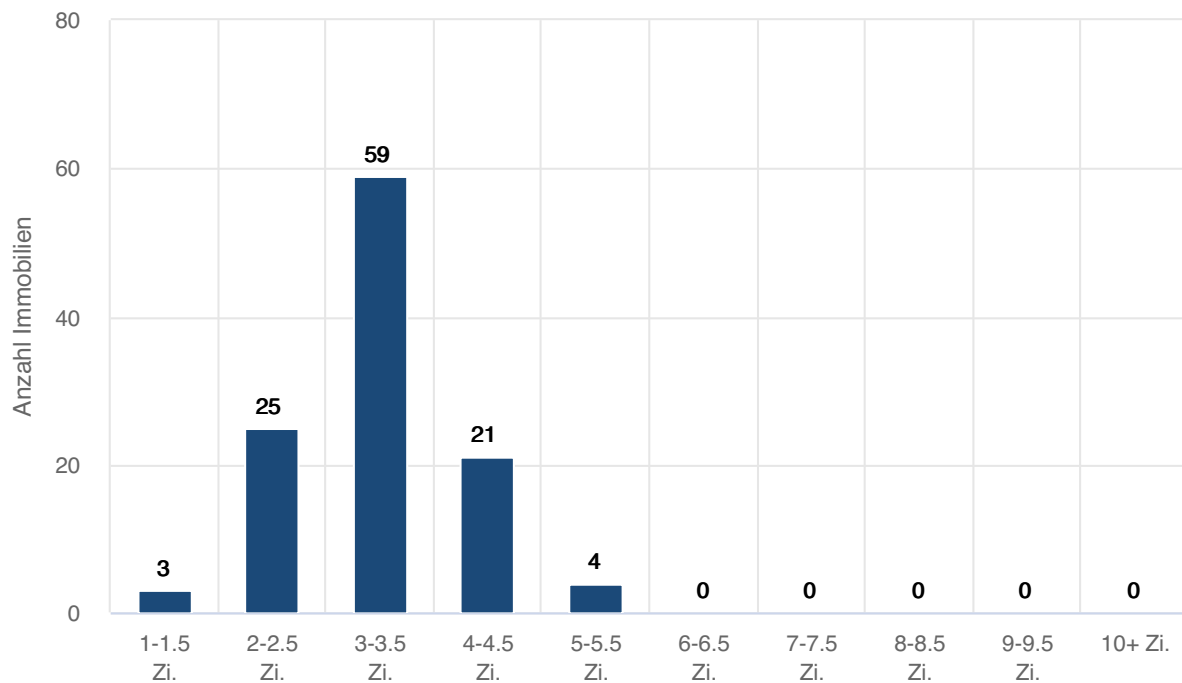


Aufsteigend nach Kaufpreis

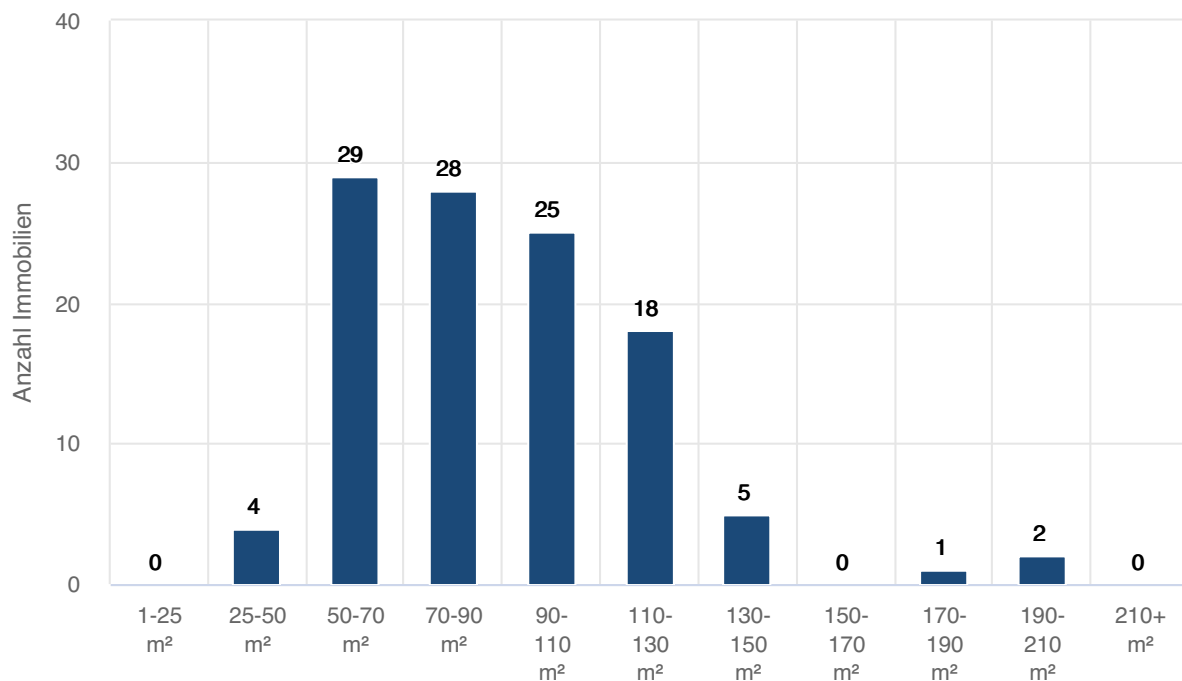


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Kreisfreie Stadt Berlin | Blankenburg

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	11	85 m²	255.000 EUR	3.861 EUR	3,2 %
GESAMT	11	85 m²	255.000 EUR	3.861 EUR	3,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2024 und 26.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	16	85 m²	285.000 EUR	3.742 EUR	-1,8 %
GESAMT	16	85 m²	285.000 EUR	3.742 EUR	-3,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2023 und 26.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	10	67 m²	269.000 EUR	3.810 EUR	-5,6 %
GESAMT	11	73 m²	280.000 EUR	3.867 EUR	-4,2 %

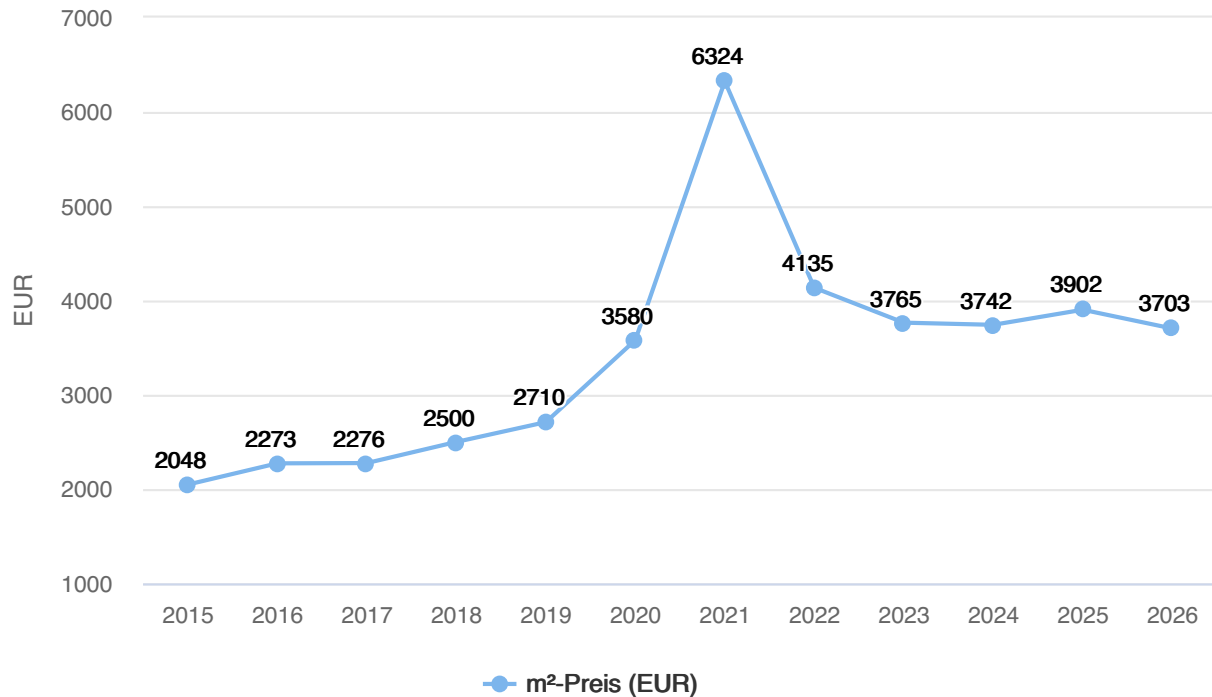
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	36 m²	139.000 EUR	3.861 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	3	58 m²	250.000 EUR	4.310 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	7	86 m²	329.000 EUR	3.615 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

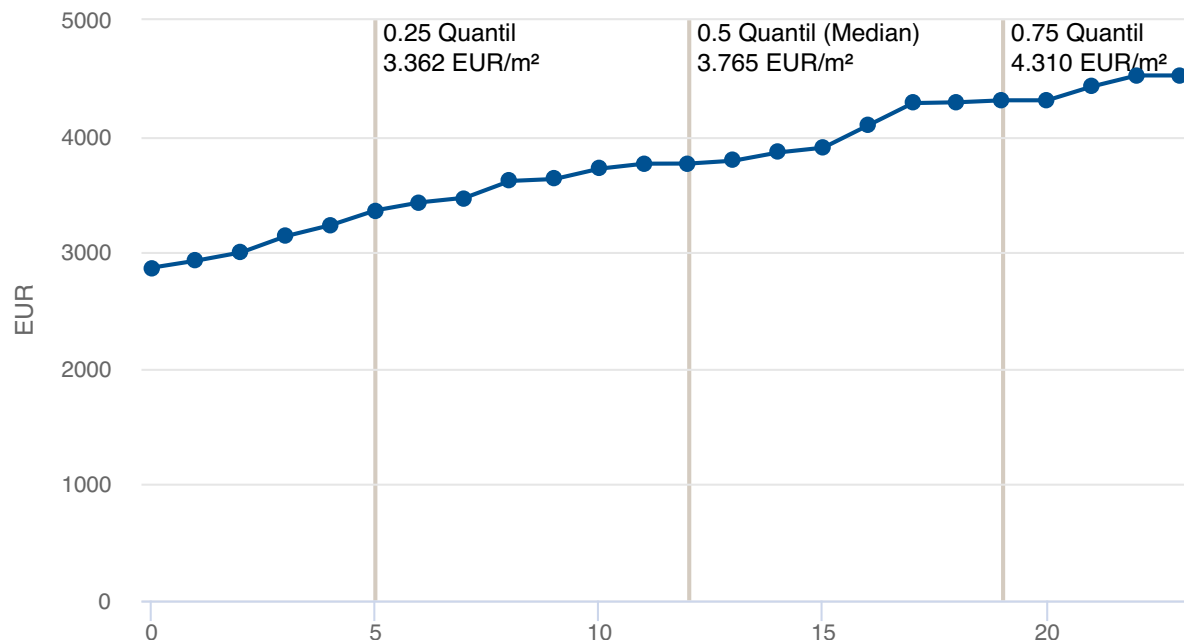


Tabellarische Darstellung

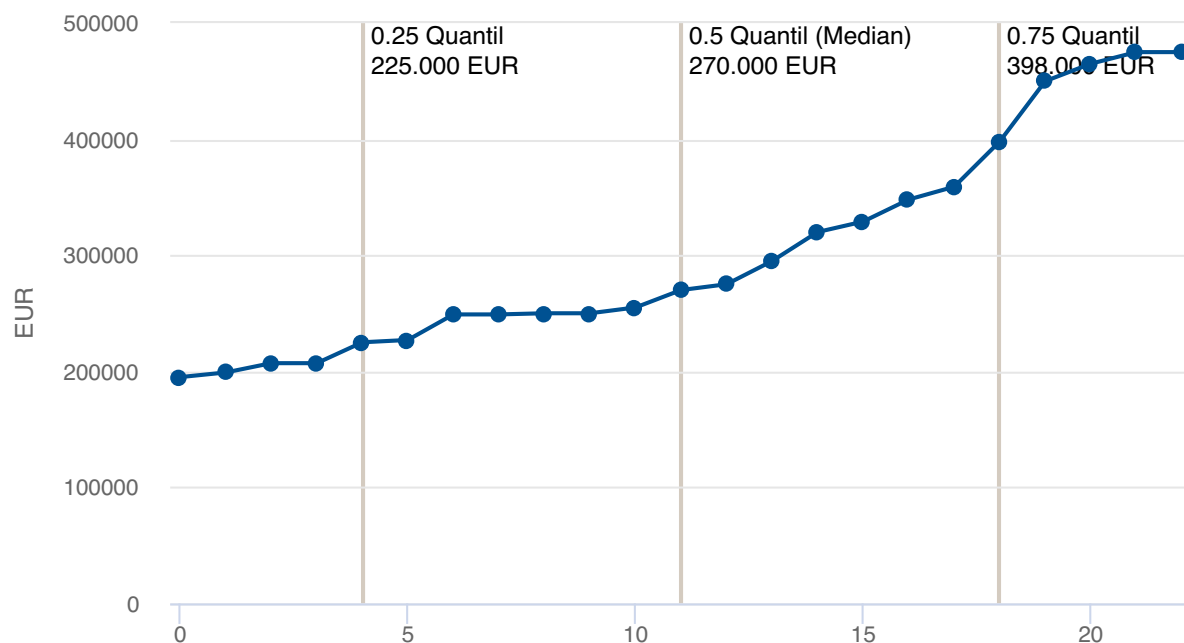
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	4	3.703 EUR	-5,1 %	+ 80,8 %	3.679 EUR	-2,5 %	+ 97,4 %	192
2025	9	3.902 EUR	+ 4,3 %	+ 90,5 %	3.775 EUR	-2,0 %	+ 102,5 %	116
2024	14	3.742 EUR	-0,6 %	+ 82,7 %	3.853 EUR	-1,6 %	+ 106,7 %	136
2023	13	3.765 EUR	-8,9 %	+ 83,8 %	3.914 EUR	-6,3 %	+ 110,0 %	108
2022	5	4.135 EUR	-34,6 %	+ 101,9 %	4.178 EUR	-33,6 %	+ 124,1 %	31
2021	4	6.324 EUR	+ 76,6 %	+ 208,8 %	6.290 EUR	+ 75,7 %	+ 237,4 %	47
2020	2	3.580 EUR	+ 32,1 %	+ 74,8 %	3.580 EUR	+ 27,3 %	+ 92,1 %	73
2019	3	2.710 EUR	+ 8,4 %	+ 32,3 %	2.812 EUR	+ 10,8 %	+ 50,9 %	61
2018	11	2.500 EUR	+ 9,8 %	+ 22,1 %	2.537 EUR	+ 4,1 %	+ 36,1 %	99
2017	9	2.276 EUR	+ 0,1 %	+ 11,1 %	2.438 EUR	+ 12,0 %	+ 30,8 %	85
2016	8	2.273 EUR	+ 11,0 %	+ 11,0 %	2.176 EUR	+ 16,7 %	+ 16,7 %	184
2015	8	2.048 EUR			1.864 EUR			184

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

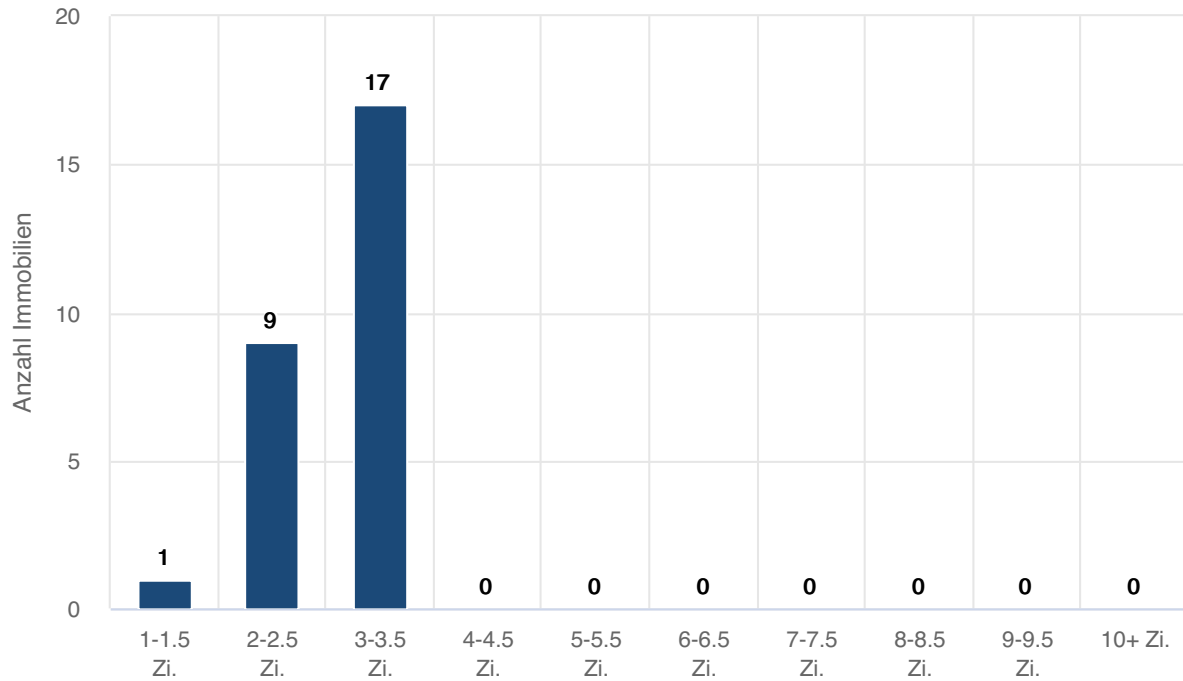


Aufsteigend nach Kaufpreis

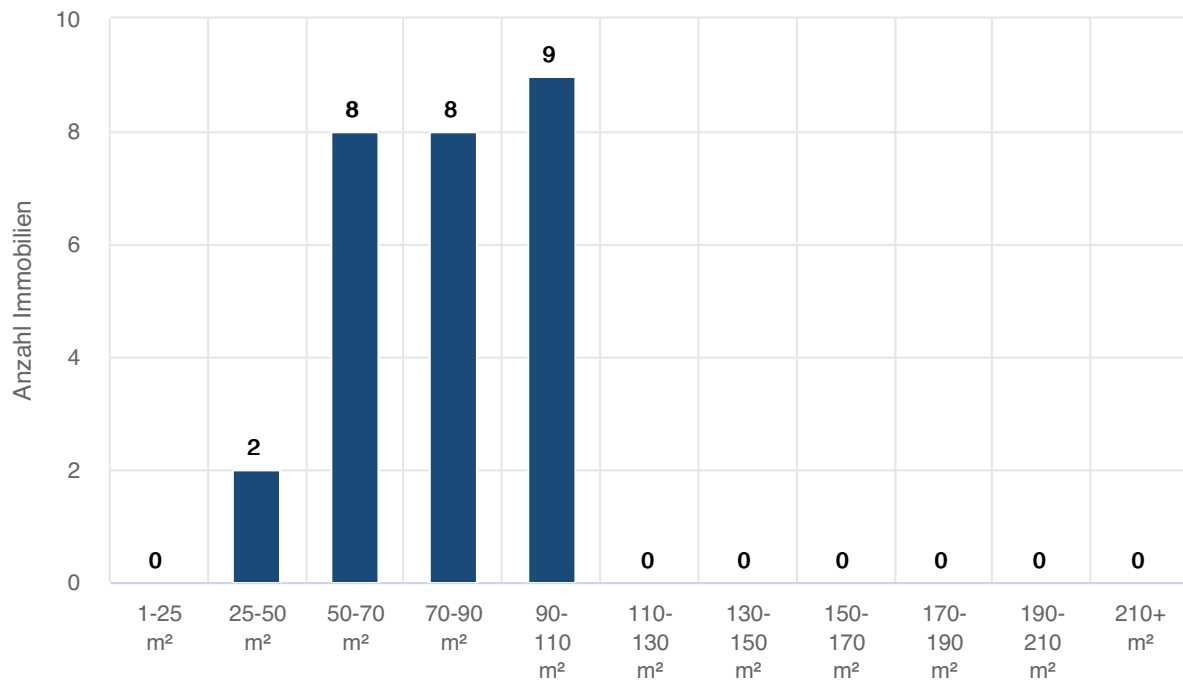


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Kreisfreie Stadt Berlin | Bohnsdorf

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	15	90 m²	290.000 EUR	3.276 EUR	-15,6 %
GESAMT	17	99 m²	338.000 EUR	3.676 EUR	-5,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2024 und 26.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	18	99 m²	340.000 EUR	3.882 EUR	5,6 %
GESAMT	20	100 m²	342.500 EUR	3.882 EUR	7,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2023 und 26.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Etagenwohnung	20	102 m²	437.500 EUR	3.675 EUR
GESAMT	24	103 m²	445.000 EUR	3.623 EUR

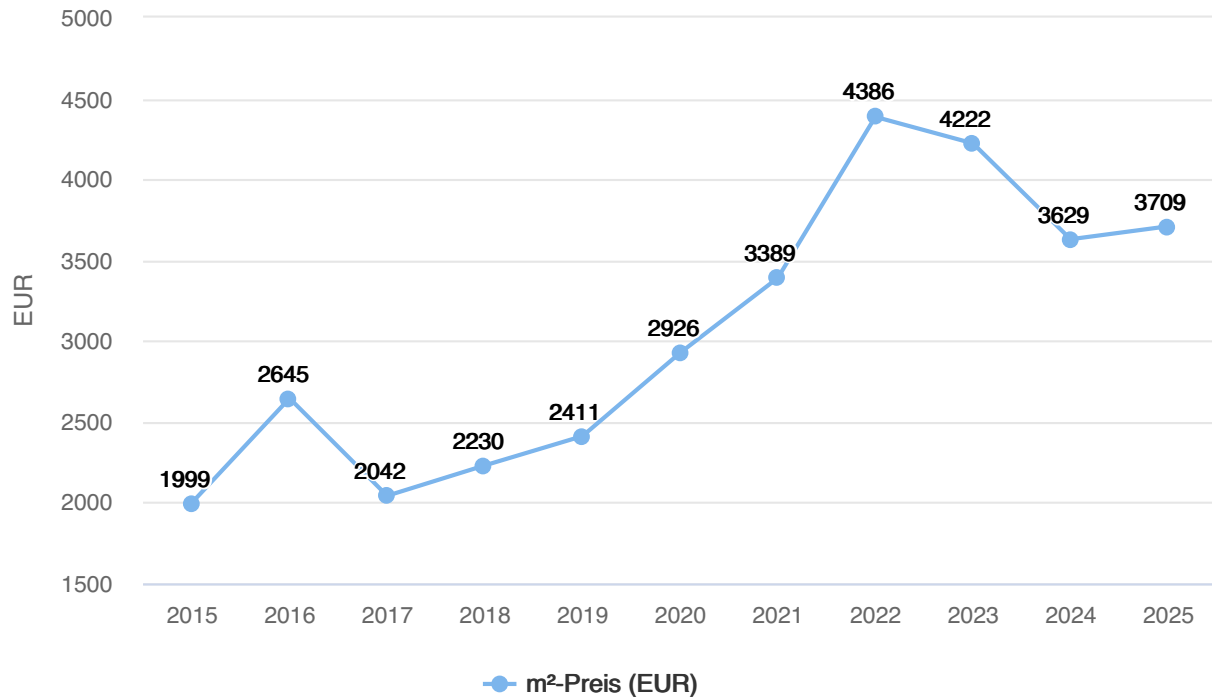
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	36 m²	170.000 EUR	4.722 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	4	63 m²	237.475 EUR	3.799 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	7	100 m²	340.000 EUR	3.089 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	5	116 m²	389.000 EUR	3.276 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

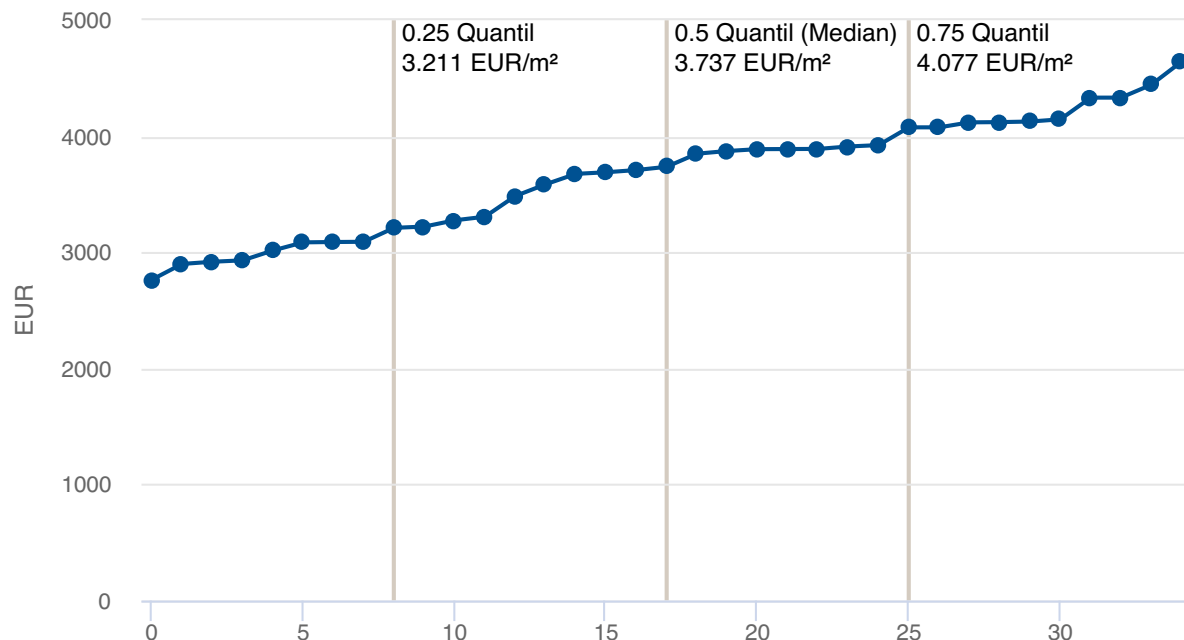


Tabellarische Darstellung

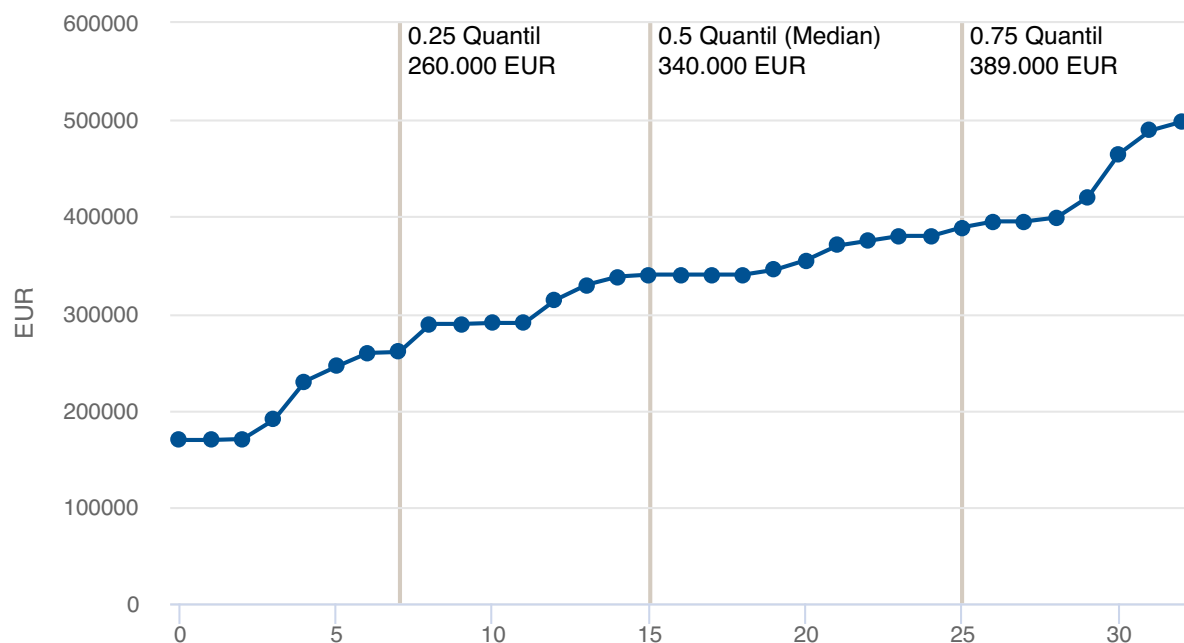
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	21	3.709 EUR	+ 2,2 %	+ 85,5 %	3.670 EUR	+ 0,6 %	+ 55,2 %	143
2024	23	3.629 EUR	-14,0 %	+ 81,5 %	3.648 EUR	-7,2 %	+ 54,2 %	94
2023	19	4.222 EUR	-3,7 %	+ 111,2 %	3.932 EUR	-6,0 %	+ 66,3 %	89
2022	6	4.386 EUR	+ 29,4 %	+ 119,4 %	4.183 EUR	+ 24,3 %	+ 76,9 %	47
2021	6	3.389 EUR	+ 15,8 %	+ 69,5 %	3.366 EUR	+ 15,0 %	+ 42,3 %	68
2020	1	2.926 EUR	+ 21,4 %	+ 46,4 %	2.926 EUR	+ 14,3 %	+ 23,7 %	64
2019	16	2.411 EUR	+ 8,1 %	+ 20,6 %	2.559 EUR	-4,0 %	+ 8,2 %	125
2018	19	2.230 EUR	+ 9,2 %	+ 11,6 %	2.665 EUR	+ 15,5 %	+ 12,7 %	78
2017	28	2.042 EUR	-22,8 %	+ 2,2 %	2.307 EUR	-7,9 %	-2,5 %	132
2016	80	2.645 EUR	+ 32,3 %	+ 32,3 %	2.504 EUR	+ 5,9 %	+ 5,9 %	146
2015	38	1.999 EUR			2.365 EUR			120

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

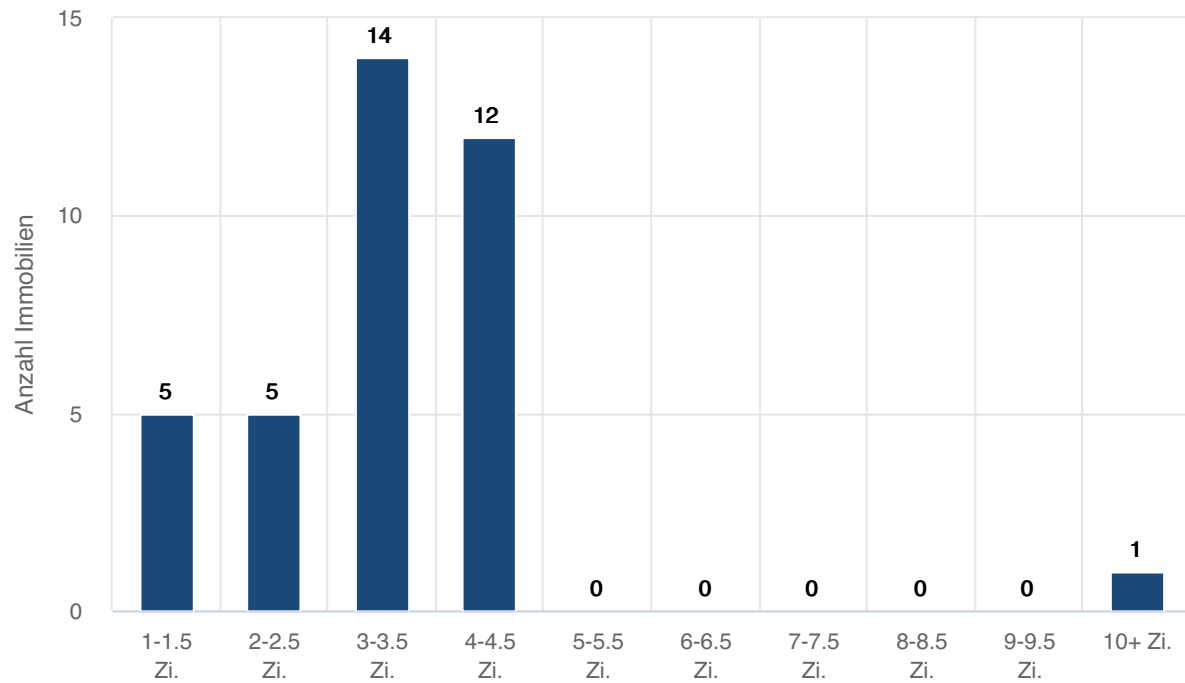


Aufsteigend nach Kaufpreis

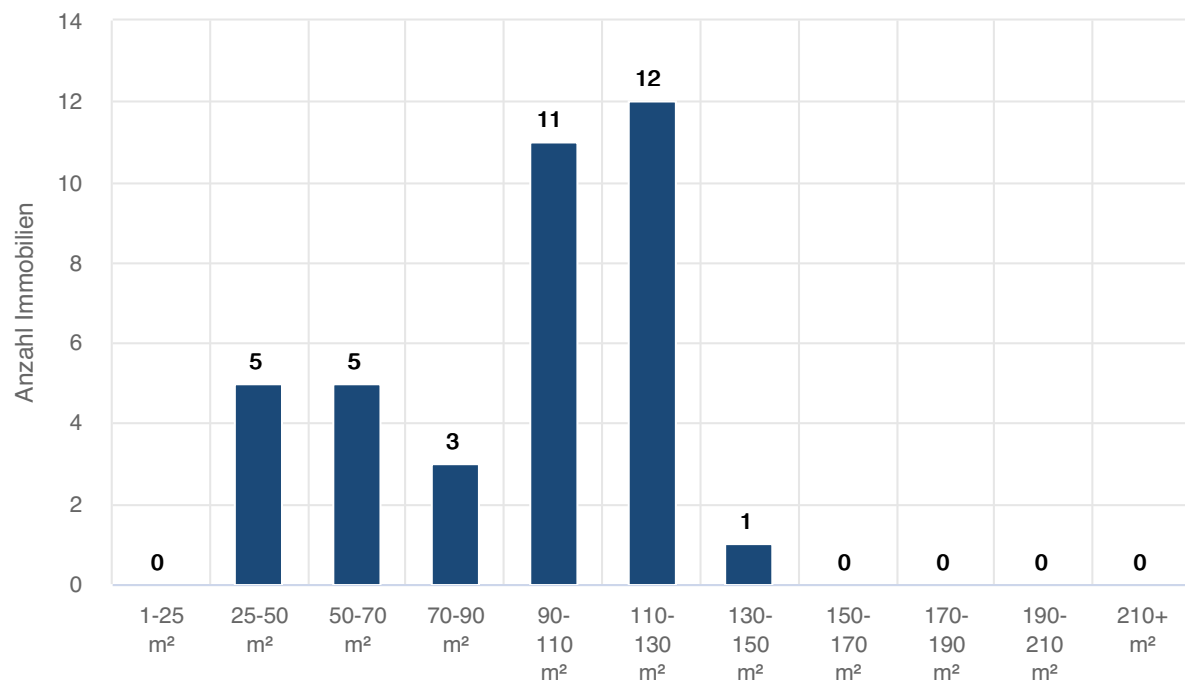


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Kreisfreie Stadt Berlin | Borsigwalde

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	40	61 m²	231.740 EUR	4.299 EUR	12,3 %
GESAMT	45	65 m²	250.000 EUR	4.250 EUR	11,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2024 und 26.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	43	66 m²	239.000 EUR	3.827 EUR	-6,1 %
GESAMT	43	66 m²	239.000 EUR	3.827 EUR	-6,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2023 und 26.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	39	52 m²	220.000 EUR	4.077 EUR	2,8 %
GESAMT	39	52 m²	220.000 EUR	4.077 EUR	3,0 %

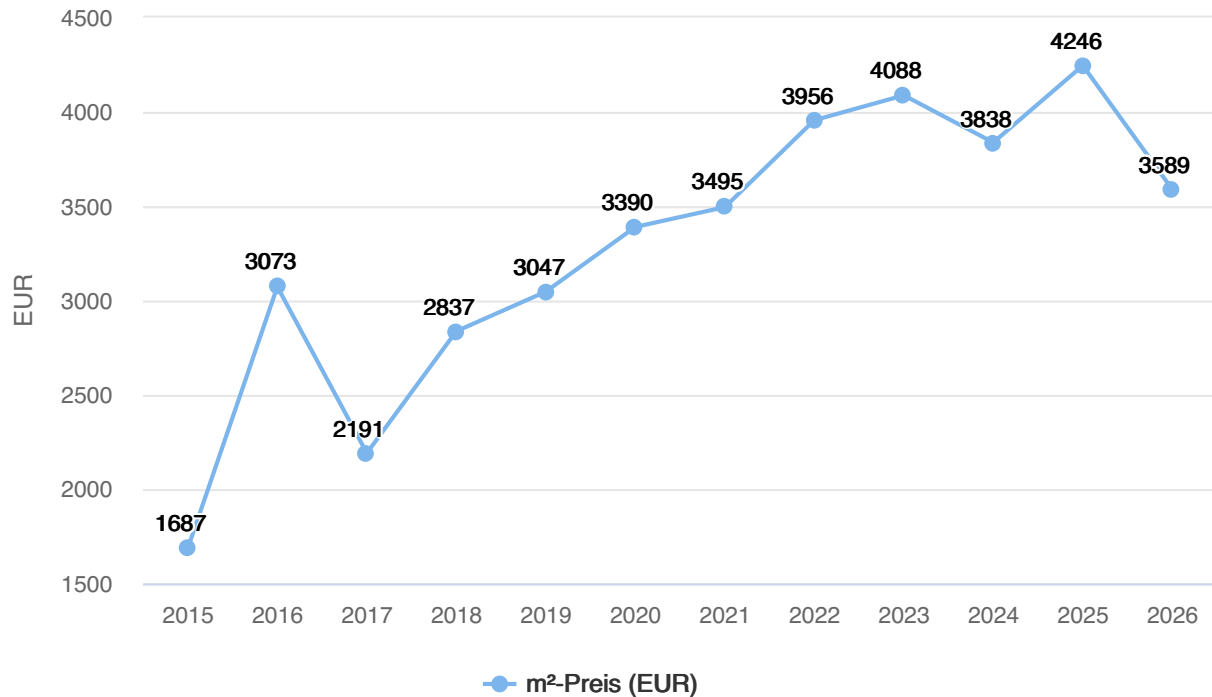
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	6	37 m²	155.000 EUR	4.345 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	18	52 m²	215.500 EUR	4.064 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	16	99 m²	395.000 EUR	4.246 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	4	93 m²	442.000 EUR	4.645 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

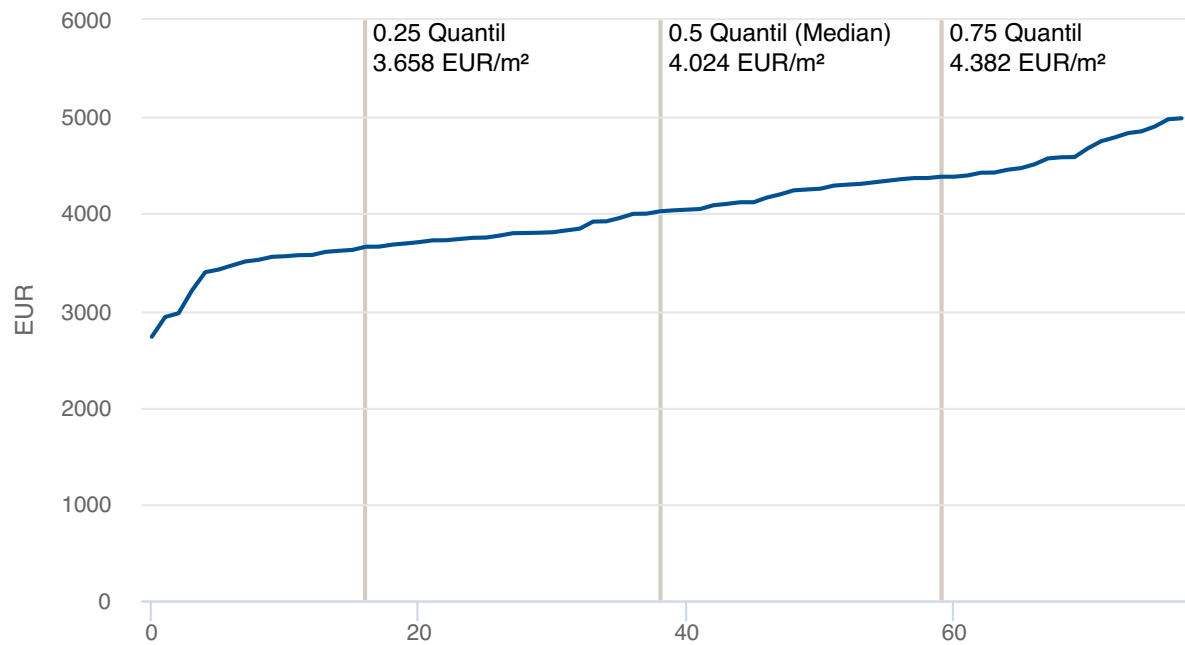


Tabellarische Darstellung

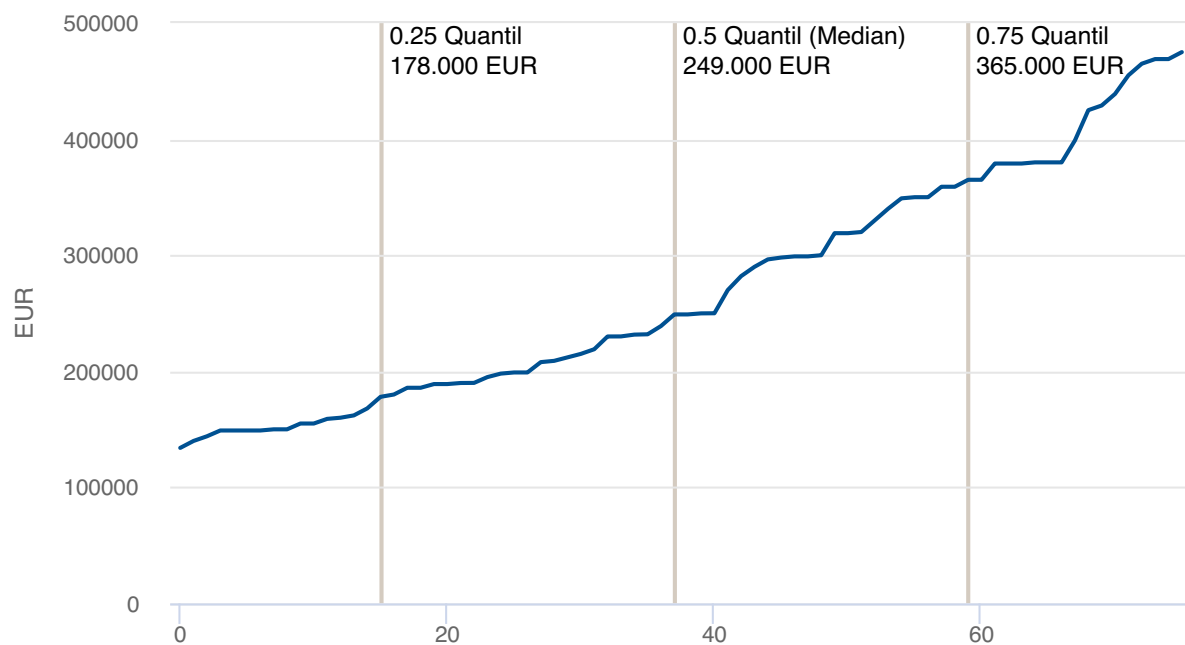
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	6	3.589 EUR	-15,5 %	+ 112,7 %	3.771 EUR	-10,2 %	+ 124,6 %	73
2025	44	4.246 EUR	+ 10,6 %	+ 151,7 %	4.199 EUR	+ 12,6 %	+ 150,1 %	81
2024	48	3.838 EUR	-6,1 %	+ 127,5 %	3.728 EUR	-11,4 %	+ 122,0 %	123
2023	34	4.088 EUR	+ 3,3 %	+ 142,3 %	4.206 EUR	+ 5,9 %	+ 150,5 %	75
2022	26	3.956 EUR	+ 13,2 %	+ 134,5 %	3.973 EUR	+ 12,6 %	+ 136,6 %	71
2021	24	3.495 EUR	+ 3,1 %	+ 107,2 %	3.527 EUR	+ 0,7 %	+ 110,1 %	64
2020	19	3.390 EUR	+ 11,3 %	+ 100,9 %	3.504 EUR	+ 15,9 %	+ 108,7 %	58
2019	8	3.047 EUR	+ 7,4 %	+ 80,6 %	3.023 EUR	-5,6 %	+ 80,0 %	83
2018	15	2.837 EUR	+ 29,5 %	+ 68,2 %	3.203 EUR	+ 50,4 %	+ 90,8 %	67
2017	9	2.191 EUR	-28,7 %	+ 29,9 %	2.129 EUR	-30,7 %	+ 26,8 %	75
2016	2	3.073 EUR	+ 82,2 %	+ 82,2 %	3.073 EUR	+ 83,0 %	+ 83,0 %	62
2015	8	1.687 EUR			1.679 EUR			50

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

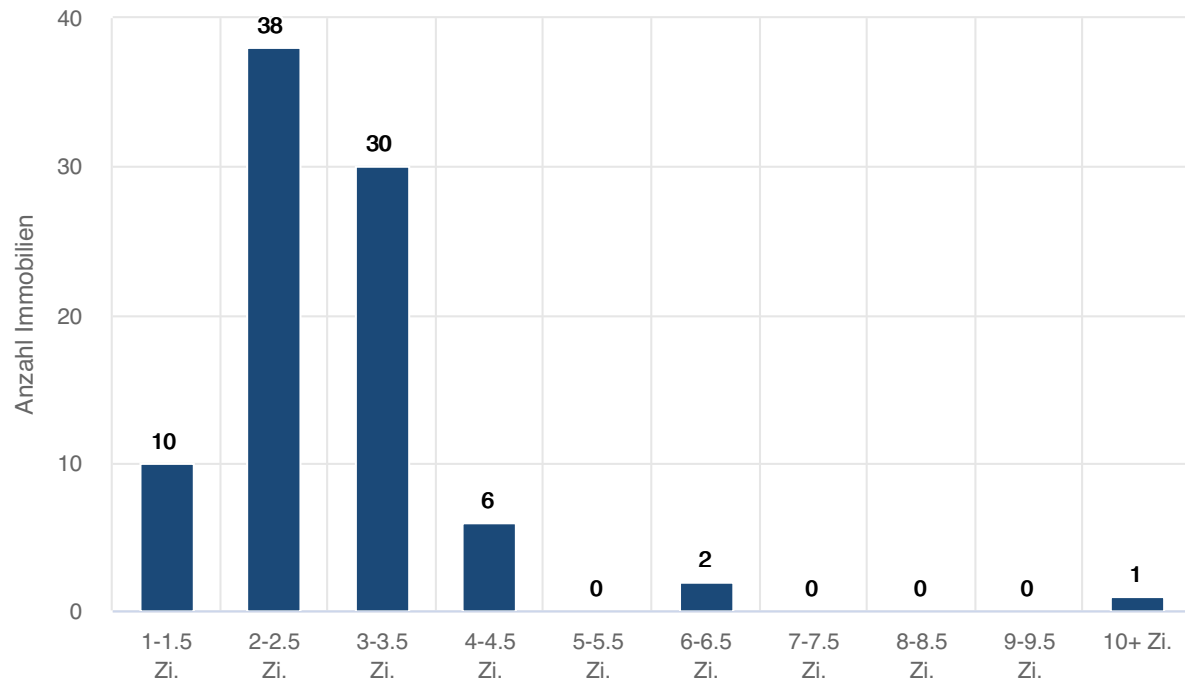


Aufsteigend nach Kaufpreis

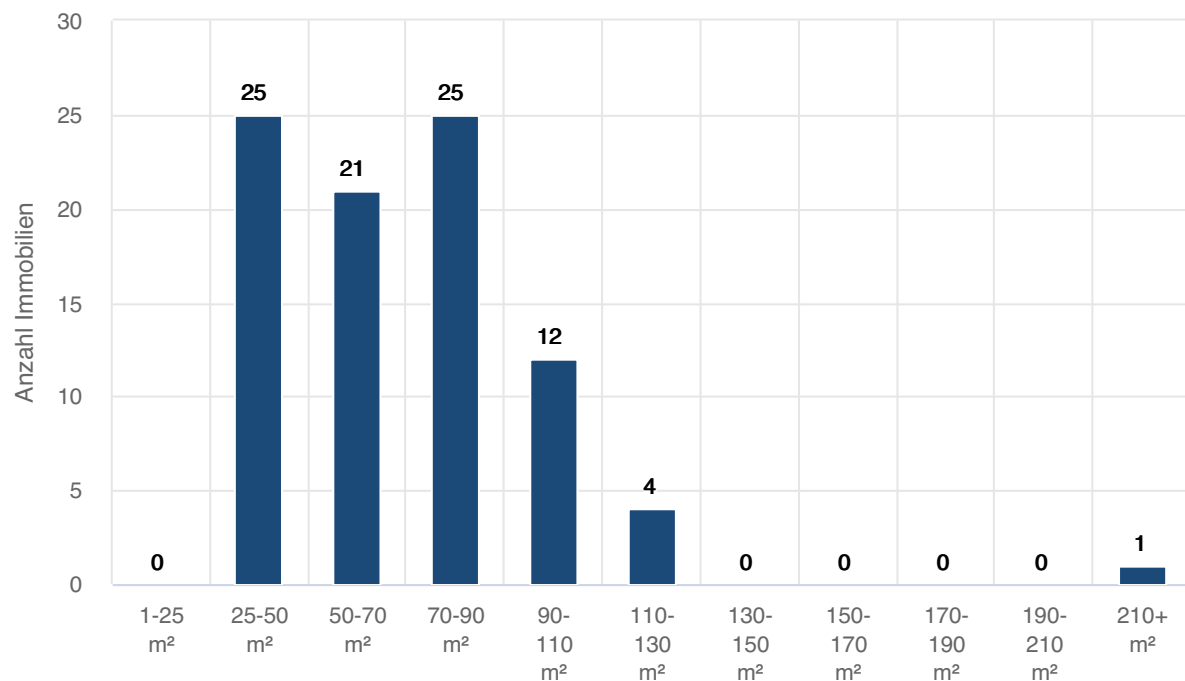


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Kreisfreie Stadt Berlin | Britz

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	112	62 m²	285.000 EUR	4.446 EUR	2,5 %
GESAMT	119	64 m²	295.000 EUR	4.474 EUR	3,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2024 und 26.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	102	63 m²	276.050 EUR	4.336 EUR	-2,0 %
GESAMT	105	63 m²	267.000 EUR	4.333 EUR	-1,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2023 und 26.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	115	68 m²	289.000 EUR	4.426 EUR	-2,0 %
GESAMT	116	68 m²	287.698 EUR	4.411 EUR	-1,6 %

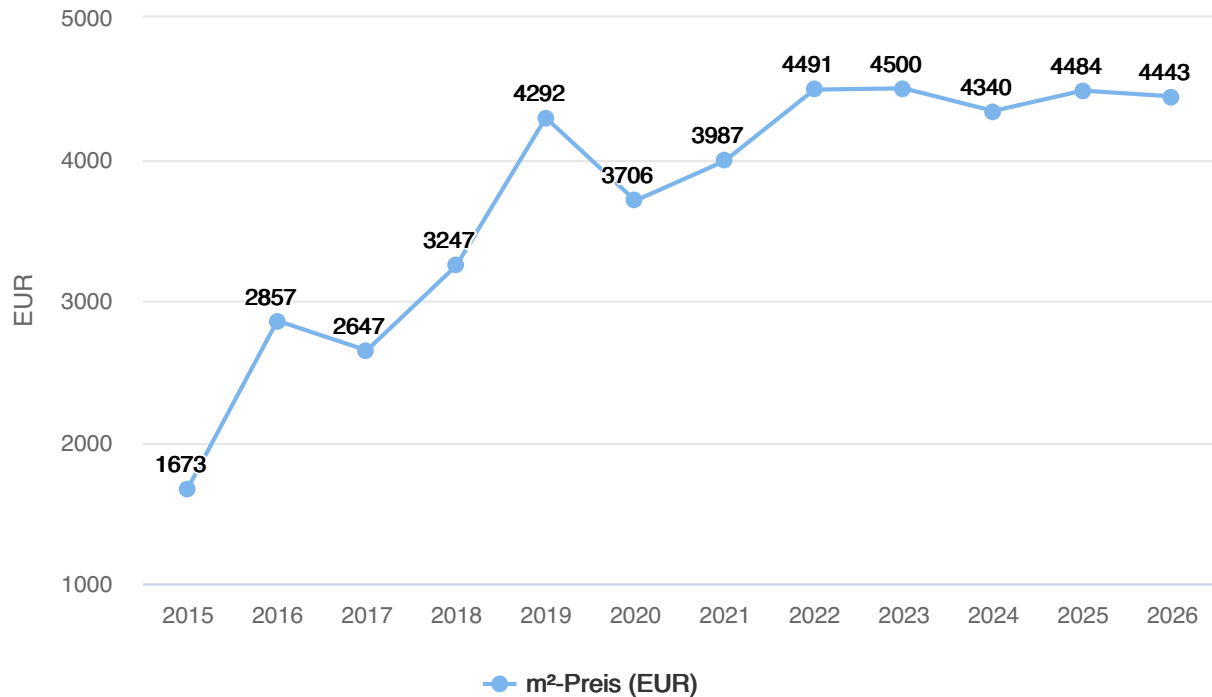
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	10	42 m²	156.500 EUR	3.779 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	60	57 m²	244.500 EUR	4.319 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	34	78 m²	386.500 EUR	5.349 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	13	114 m²	499.000 EUR	4.777 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	150 m²	559.000 EUR	3.727 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

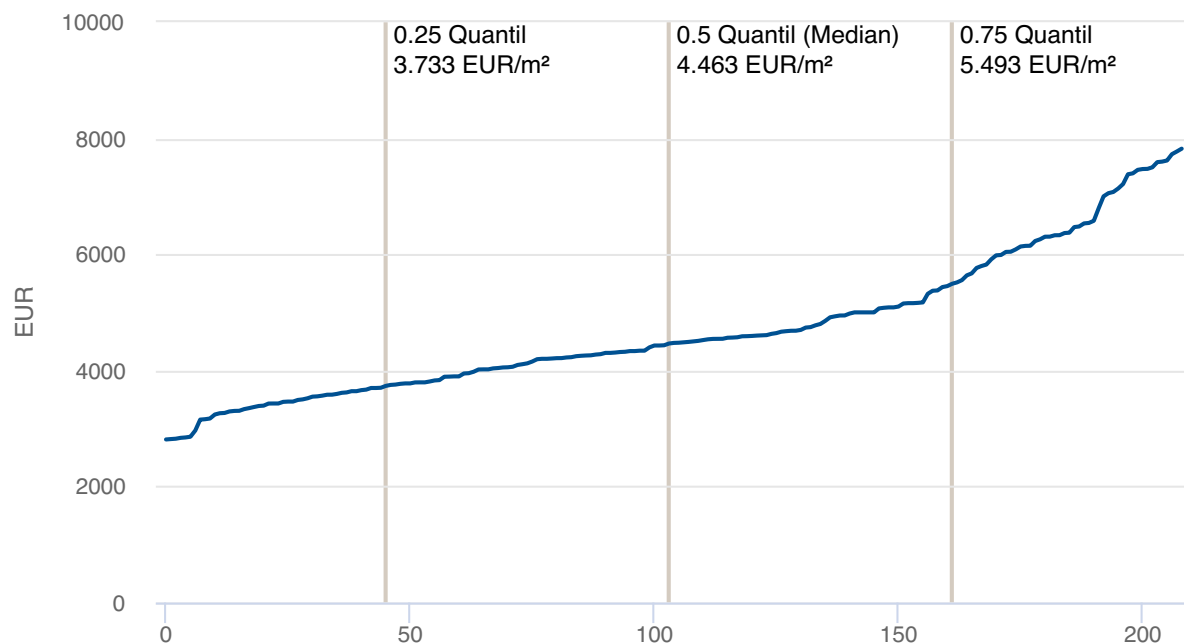


Tabellarische Darstellung

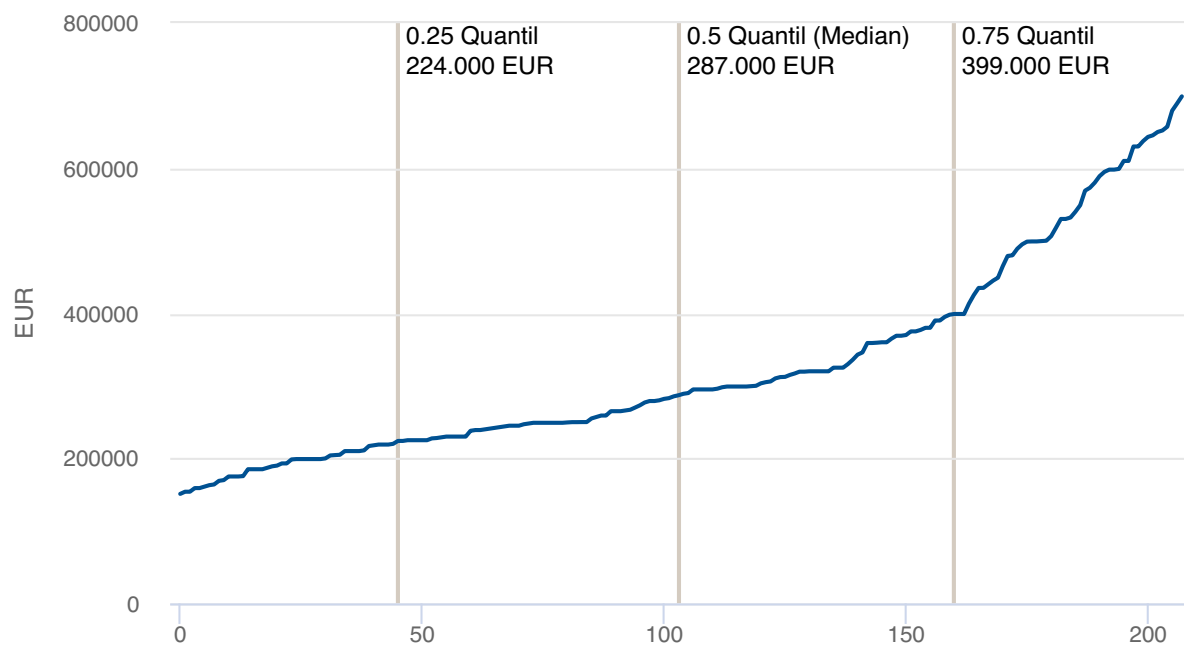
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	16	4.443 EUR	-0,9 %	+ 165,6 %	4.875 EUR	-1,9 %	+ 160,7 %	36
2025	123	4.484 EUR	+ 3,3 %	+ 168,0 %	4.970 EUR	+ 11,1 %	+ 165,8 %	105
2024	115	4.340 EUR	-3,6 %	+ 159,4 %	4.472 EUR	-0,8 %	+ 139,1 %	105
2023	107	4.500 EUR	+ 0,2 %	+ 169,0 %	4.506 EUR	-2,0 %	+ 141,0 %	111
2022	81	4.491 EUR	+ 12,6 %	+ 168,4 %	4.600 EUR	+ 7,9 %	+ 146,0 %	54
2021	106	3.987 EUR	+ 7,6 %	+ 138,3 %	4.264 EUR	+ 11,7 %	+ 128,0 %	84
2020	108	3.706 EUR	-13,7 %	+ 121,5 %	3.819 EUR	-8,6 %	+ 104,2 %	105
2019	99	4.292 EUR	+ 32,2 %	+ 156,5 %	4.180 EUR	+ 28,6 %	+ 123,5 %	99
2018	90	3.247 EUR	+ 22,7 %	+ 94,1 %	3.250 EUR	+ 23,8 %	+ 73,8 %	88
2017	97	2.647 EUR	-7,4 %	+ 58,2 %	2.626 EUR	-8,2 %	+ 40,4 %	59
2016	87	2.857 EUR	+ 70,8 %	+ 70,8 %	2.862 EUR	+ 53,0 %	+ 53,0 %	86
2015	92	1.673 EUR			1.870 EUR			64

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

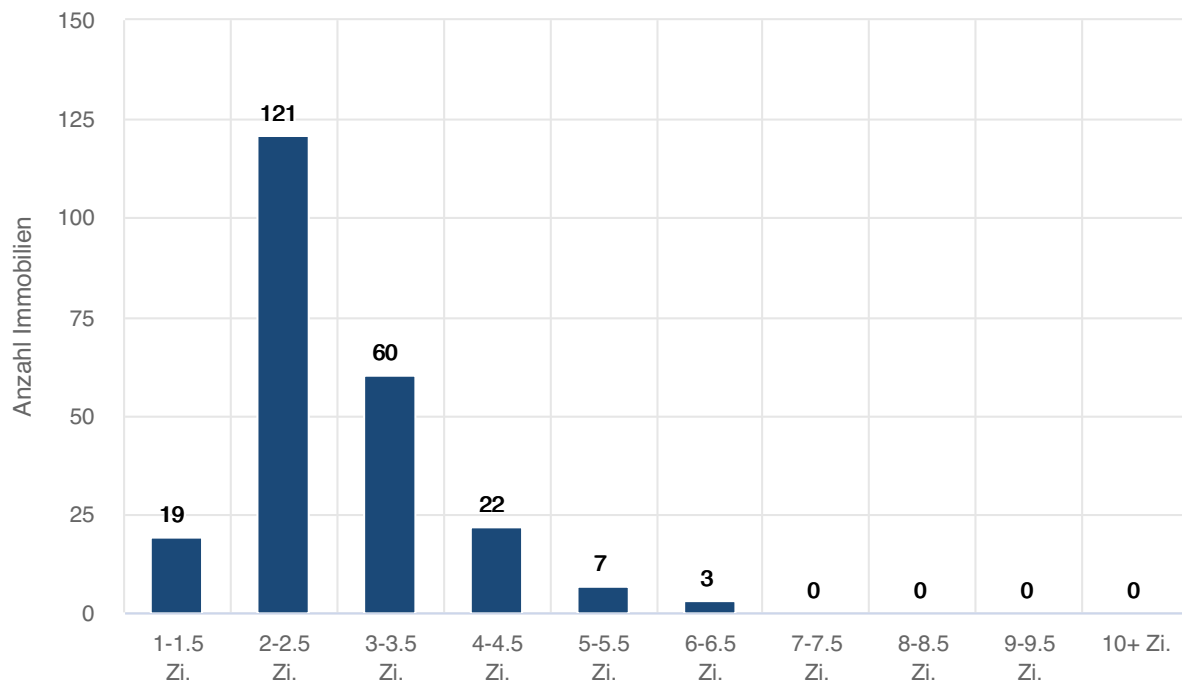


Aufsteigend nach Kaufpreis

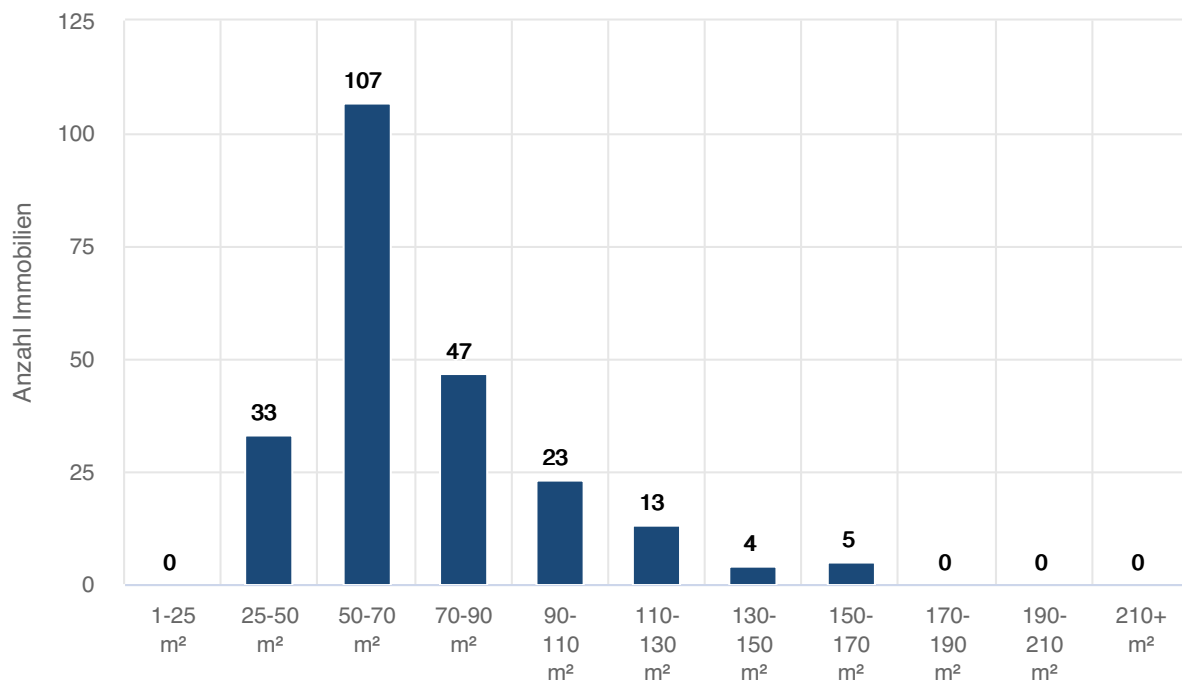


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Kreisfreie Stadt Berlin | Buch

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	59	76 m²	275.000 EUR	4.139 EUR	-2,6 %
GESAMT	63	80 m²	299.000 EUR	4.183 EUR	-2,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2024 und 26.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	63	71 m²	316.900 EUR	4.248 EUR	-1,7 %
GESAMT	67	71 m²	329.900 EUR	4.290 EUR	-0,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2023 und 26.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	57	78 m²	340.000 EUR	4.321 EUR	5,9 %
GESAMT	58	78 m²	342.500 EUR	4.325 EUR	3,0 %

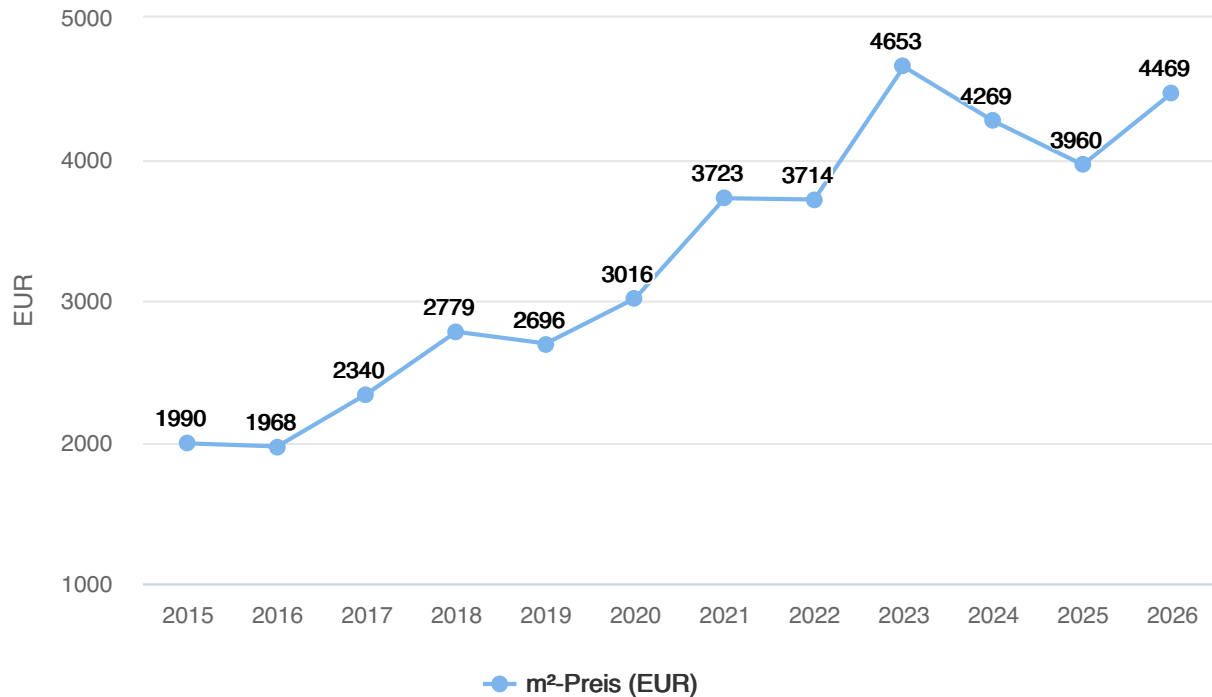
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	46 m²	178.500 EUR	3.894 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	22	64 m²	247.000 EUR	3.898 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	26	82 m²	367.500 EUR	4.245 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	12	123 m²	699.000 EUR	5.700 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	204 m²	980.000 EUR	4.804 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

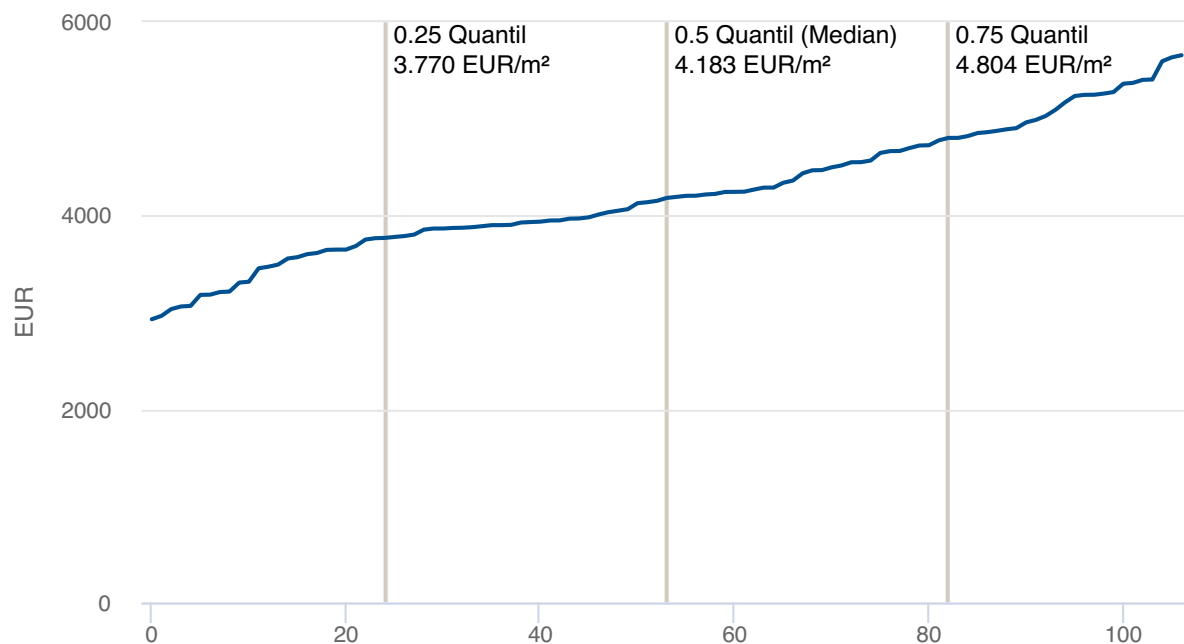


Tabellarische Darstellung

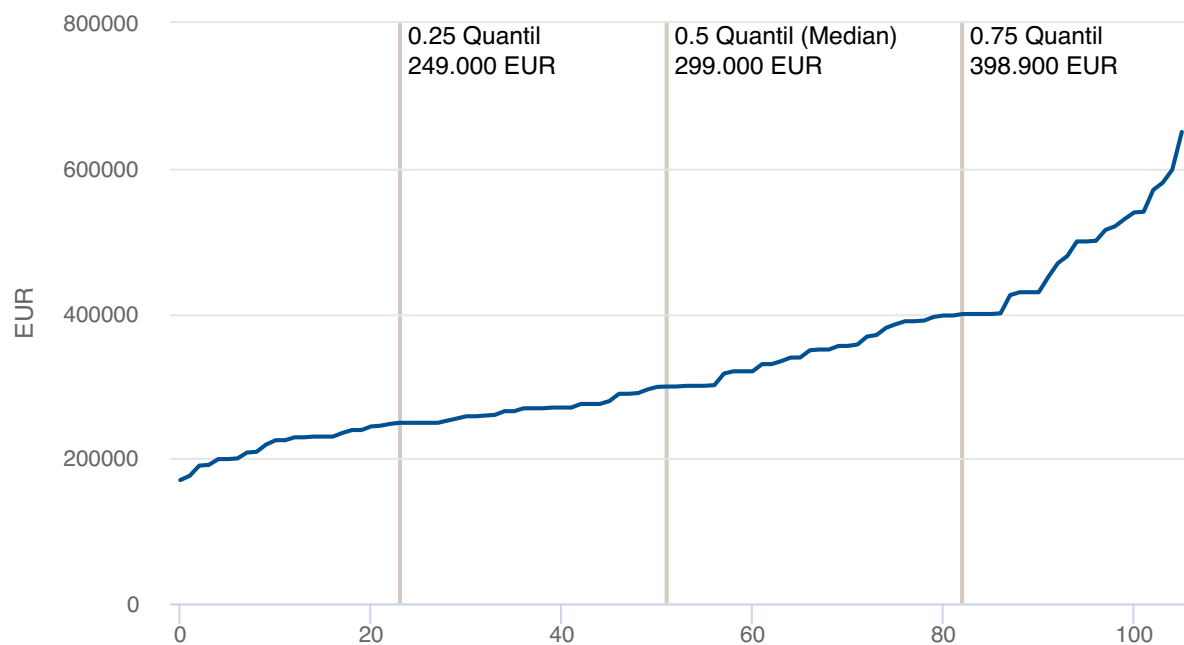
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	9	4.469 EUR	+ 12,9 %	+ 124,6 %	4.850 EUR	+ 22,0 %	+ 120,3 %	151
2025	54	3.960 EUR	-7,2 %	+ 99,0 %	3.977 EUR	-9,8 %	+ 80,6 %	133
2024	64	4.269 EUR	-8,3 %	+ 114,5 %	4.408 EUR	-7,2 %	+ 100,2 %	138
2023	69	4.653 EUR	+ 25,3 %	+ 133,8 %	4.750 EUR	+ 24,0 %	+ 115,7 %	135
2022	34	3.714 EUR	-0,2 %	+ 86,6 %	3.831 EUR	+ 0,6 %	+ 74,0 %	72
2021	41	3.723 EUR	+ 23,4 %	+ 87,1 %	3.810 EUR	+ 29,5 %	+ 73,0 %	54
2020	43	3.016 EUR	+ 11,9 %	+ 51,6 %	2.943 EUR	+ 6,2 %	+ 33,7 %	151
2019	47	2.696 EUR	-3,0 %	+ 35,5 %	2.772 EUR	-0,8 %	+ 25,9 %	103
2018	15	2.779 EUR	+ 18,8 %	+ 39,6 %	2.795 EUR	-6,9 %	+ 26,9 %	38
2017	34	2.340 EUR	+ 18,9 %	+ 17,6 %	3.003 EUR	+ 56,6 %	+ 36,4 %	127
2016	15	1.968 EUR	-1,1 %	-1,1 %	1.918 EUR	-12,9 %	-12,9 %	95
2015	28	1.990 EUR			2.202 EUR			149

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

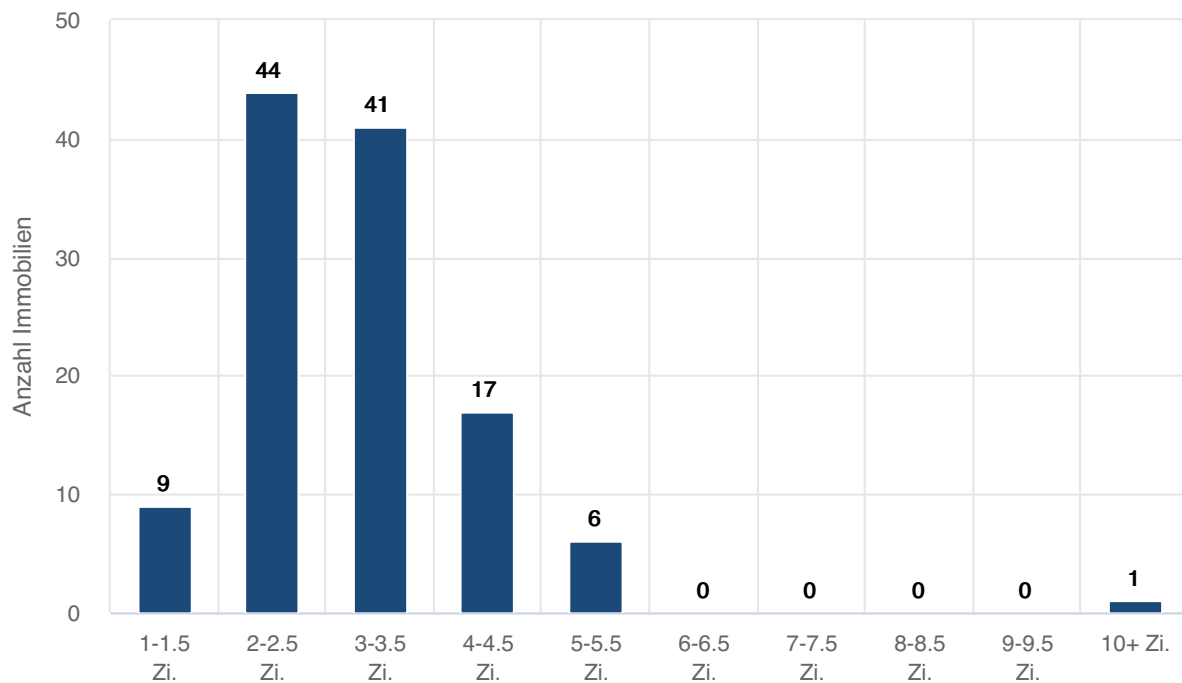


Aufsteigend nach Kaufpreis

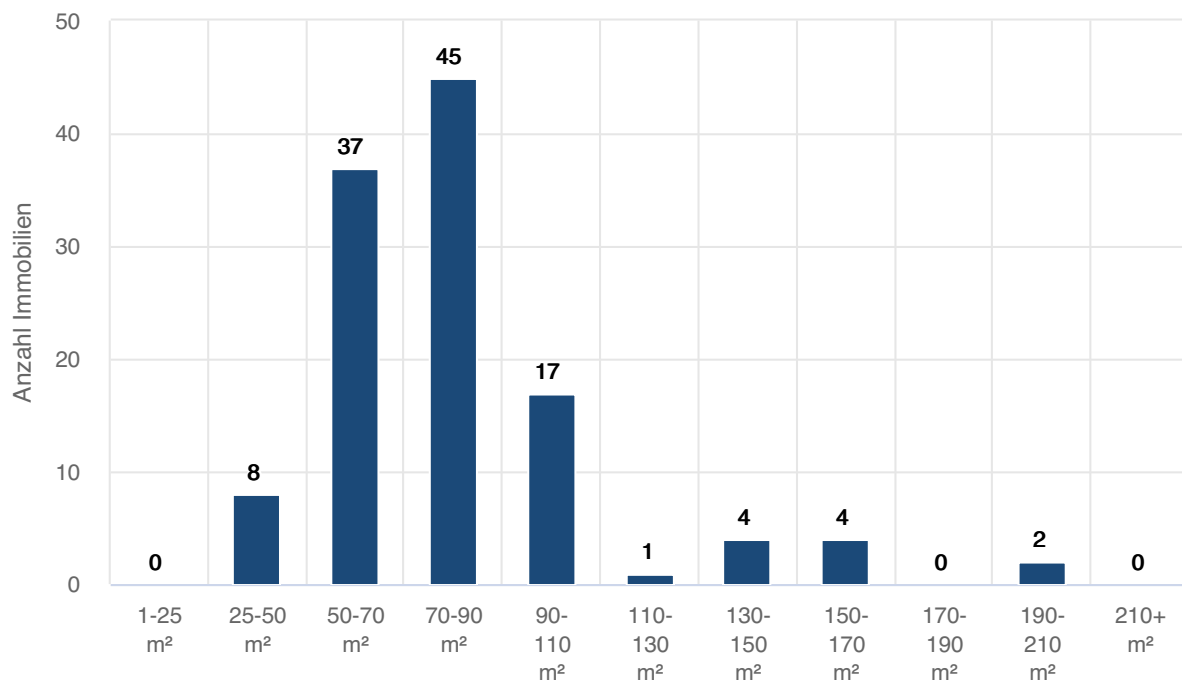


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Kreisfreie Stadt Berlin | Buckow

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	124	68 m²	258.500 EUR	3.801 EUR	-2,2 %
Maisonette-Wohnung	6	82 m²	376.000 EUR	4.293 EUR	
GESAMT	132	69 m²	266.000 EUR	3.825 EUR	-1,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2024 und 26.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	157	70 m²	260.000 EUR	3.885 EUR	3,5 %
GESAMT	162	71 m²	269.000 EUR	3.889 EUR	2,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2023 und 26.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	157	64 m²	230.000 EUR	3.755 EUR	-3,9 %
GESAMT	162	65 m²	237.500 EUR	3.810 EUR	-2,7 %

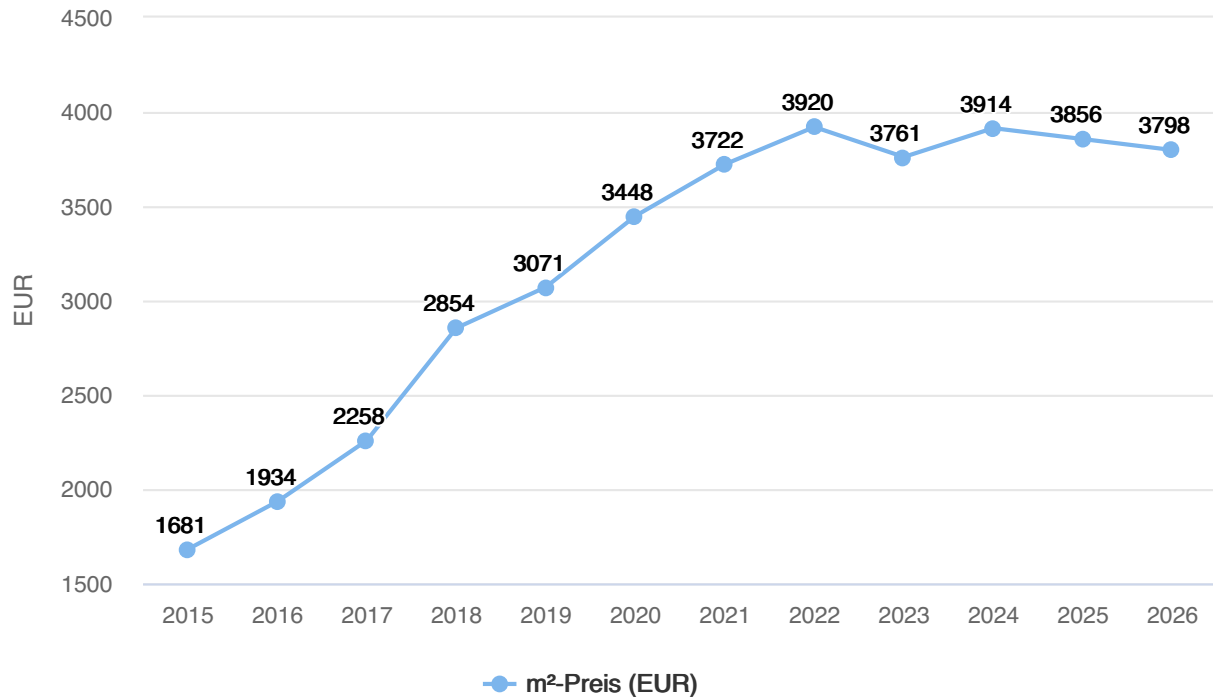
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	17	36 m²	142.900 EUR	4.083 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	60	64 m²	229.500 EUR	3.671 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	46	77 m²	310.000 EUR	3.979 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	9	97 m²	379.000 EUR	3.941 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

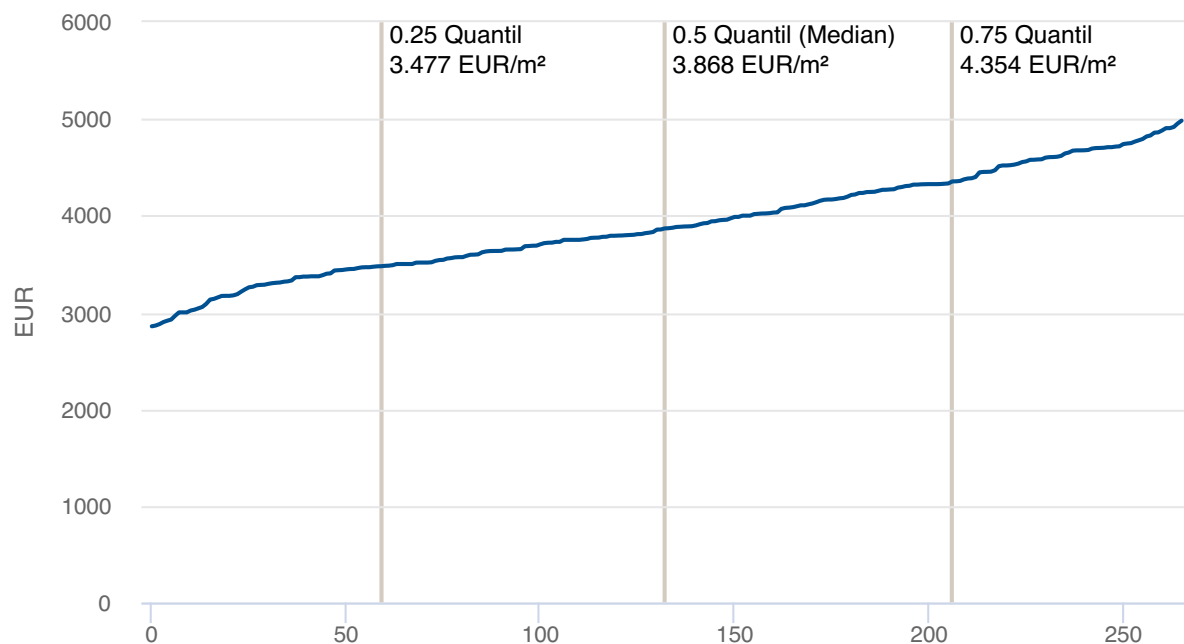


Tabellarische Darstellung

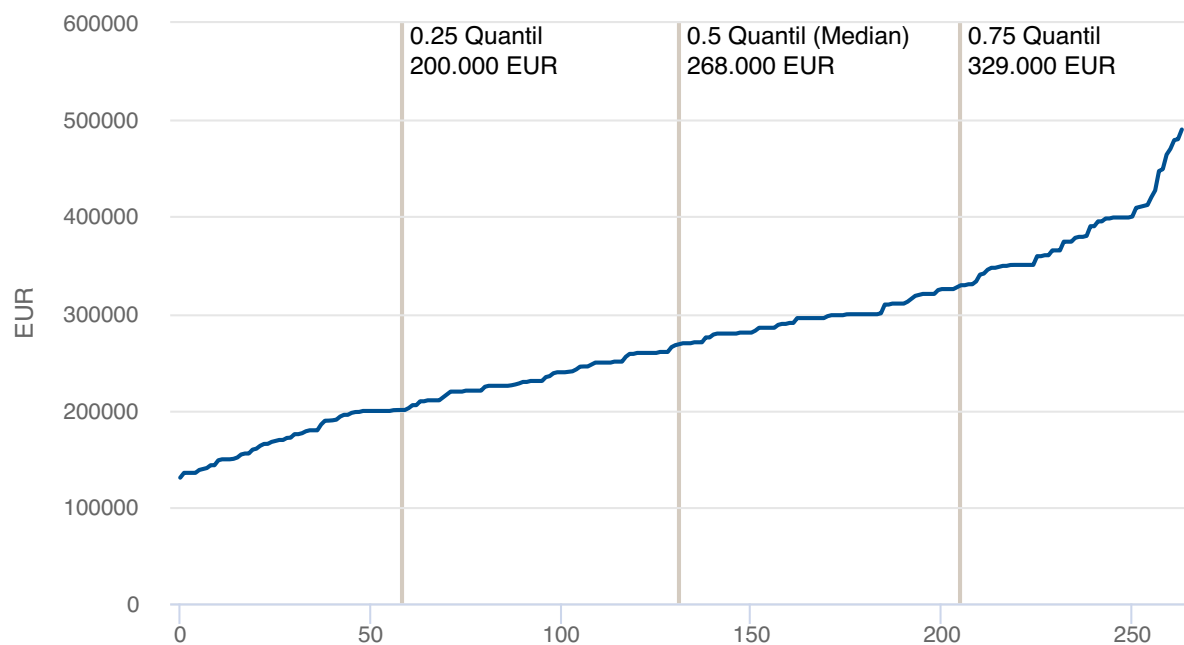
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	23	3.798 EUR	-1,5 %	+ 125,9 %	3.911 EUR	+ 1,3 %	+ 129,7 %	100
2025	129	3.856 EUR	-1,5 %	+ 129,4 %	3.860 EUR	-2,6 %	+ 126,7 %	100
2024	166	3.914 EUR	+ 4,1 %	+ 132,8 %	3.965 EUR	+ 3,0 %	+ 132,8 %	102
2023	168	3.761 EUR	-4,1 %	+ 123,7 %	3.851 EUR	-2,9 %	+ 126,1 %	79
2022	128	3.920 EUR	+ 5,3 %	+ 133,2 %	3.968 EUR	+ 7,4 %	+ 133,0 %	73
2021	155	3.722 EUR	+ 7,9 %	+ 121,4 %	3.694 EUR	+ 6,4 %	+ 116,9 %	88
2020	187	3.448 EUR	+ 12,3 %	+ 105,1 %	3.471 EUR	+ 12,0 %	+ 103,8 %	82
2019	218	3.071 EUR	+ 7,6 %	+ 82,7 %	3.099 EUR	+ 9,8 %	+ 82,0 %	69
2018	195	2.854 EUR	+ 26,4 %	+ 69,8 %	2.822 EUR	+ 23,9 %	+ 65,7 %	75
2017	193	2.258 EUR	+ 16,8 %	+ 34,3 %	2.278 EUR	+ 12,8 %	+ 33,8 %	68
2016	149	1.934 EUR	+ 15,1 %	+ 15,1 %	2.019 EUR	+ 18,6 %	+ 18,6 %	72
2015	168	1.681 EUR			1.703 EUR			89

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

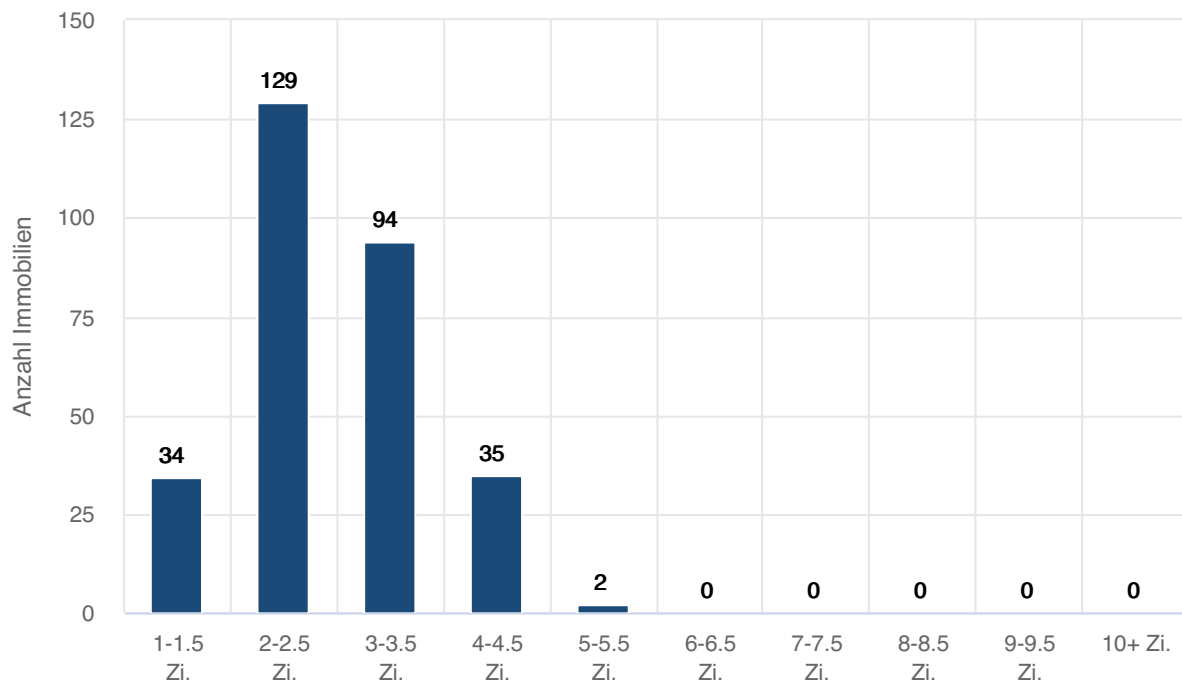


Aufsteigend nach Kaufpreis

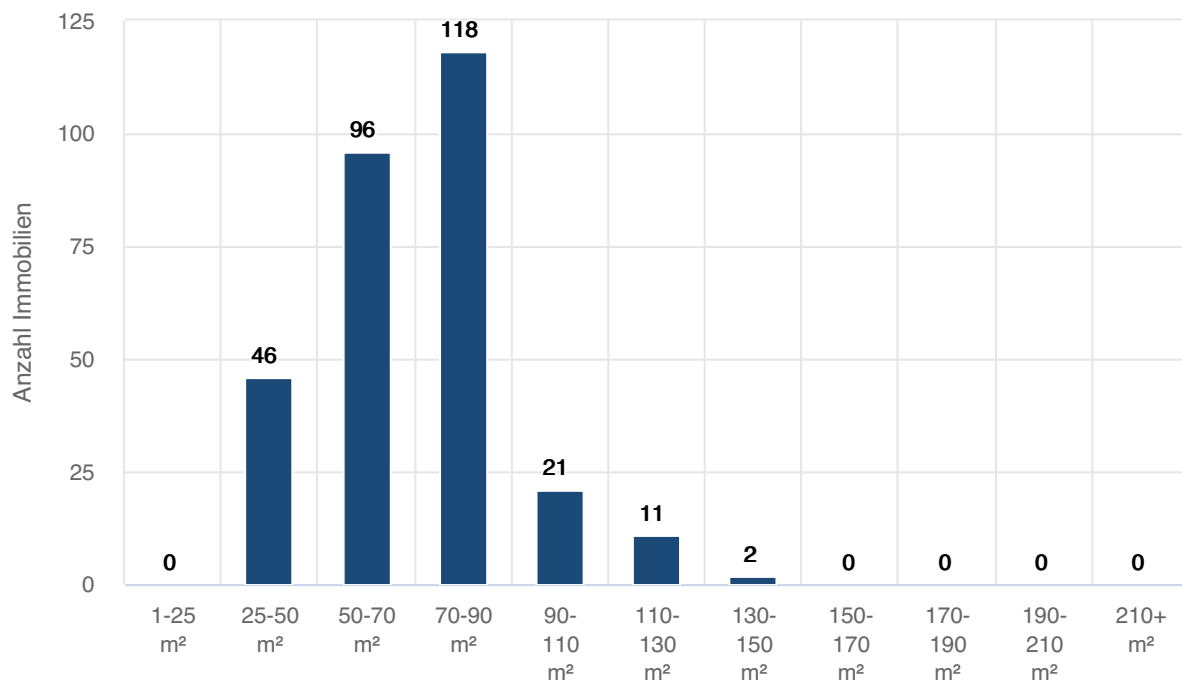


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Kreisfreie Stadt Berlin | Charlottenburg

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	1.549	78 m²	450.000 EUR	6.143 EUR	-2,1 %
Maisonette-Wohnung	22	130 m²	947.500 EUR	7.207 EUR	-1,9 %
Penthouse	26	140 m²	1.162.200 EUR	8.589 EUR	-1,2 %
GESAMT	1.602	80 m²	469.000 EUR	6.207 EUR	-2,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2024 und 26.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	1.358	71 m²	445.000 EUR	6.274 EUR	0,9 %
Maisonette-Wohnung	31	130 m²	940.000 EUR	7.343 EUR	13,7 %
Dachterassenwohnung	13	186 m²	1.298.000 EUR	7.571 EUR	-6,0 %
Penthouse	29	138 m²	1.151.490 EUR	8.696 EUR	-7,6 %
GESAMT	1.432	74 m²	464.380 EUR	6.345 EUR	1,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2023 und 26.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	1.170	71 m²	439.950 EUR	6.216 EUR	-1,4 %
Maisonette-Wohnung	28	128 m²	730.500 EUR	6.461 EUR	-2,3 %
Dachterassenwohnung	12	190 m²	1.424.500 EUR	8.055 EUR	45,0 %
Penthouse	14	138 m²	1.107.500 EUR	9.415 EUR	6,5 %
GESAMT	1.224	73 m²	450.000 EUR	6.266 EUR	-0,8 %

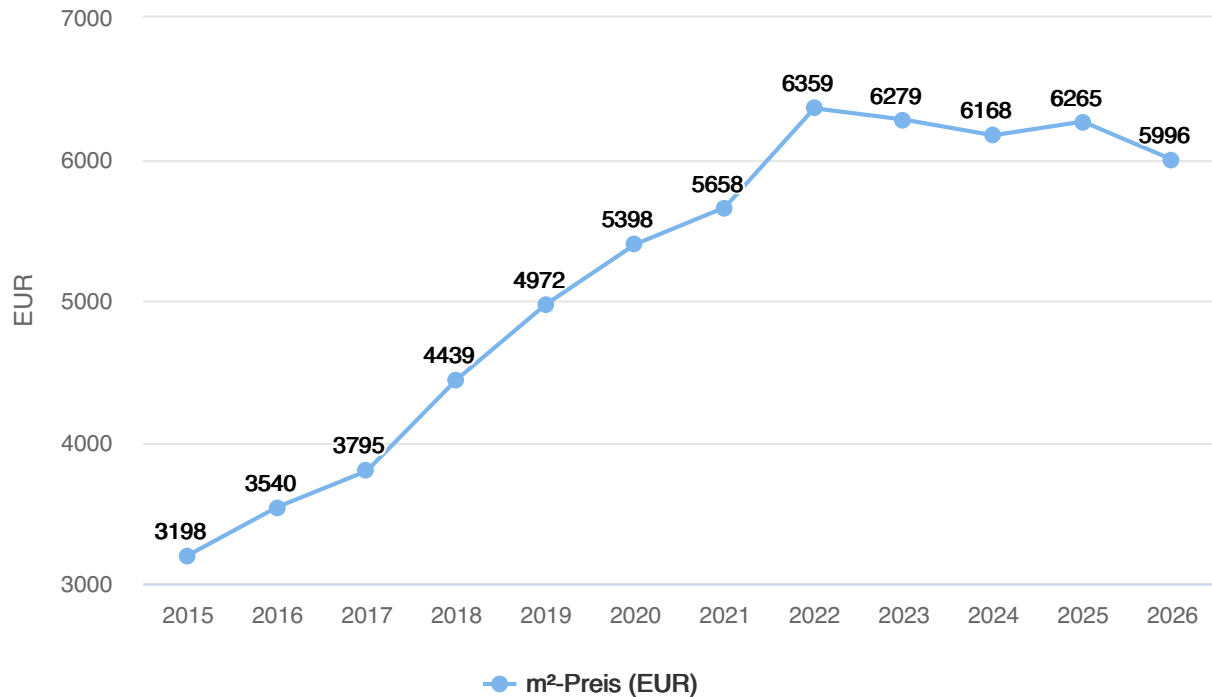
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	218	39 m²	209.000 EUR	5.826 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	485	60 m²	350.000 EUR	5.868 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	439	88 m²	545.200 EUR	6.330 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	379	131 m²	925.000 EUR	6.865 EUR
6 bis 8 Zimmer	55	216 m²	1.588.600 EUR	5.953 EUR
9 oder mehr Zimmer	13	384 m²	1.838.000 EUR	5.000 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

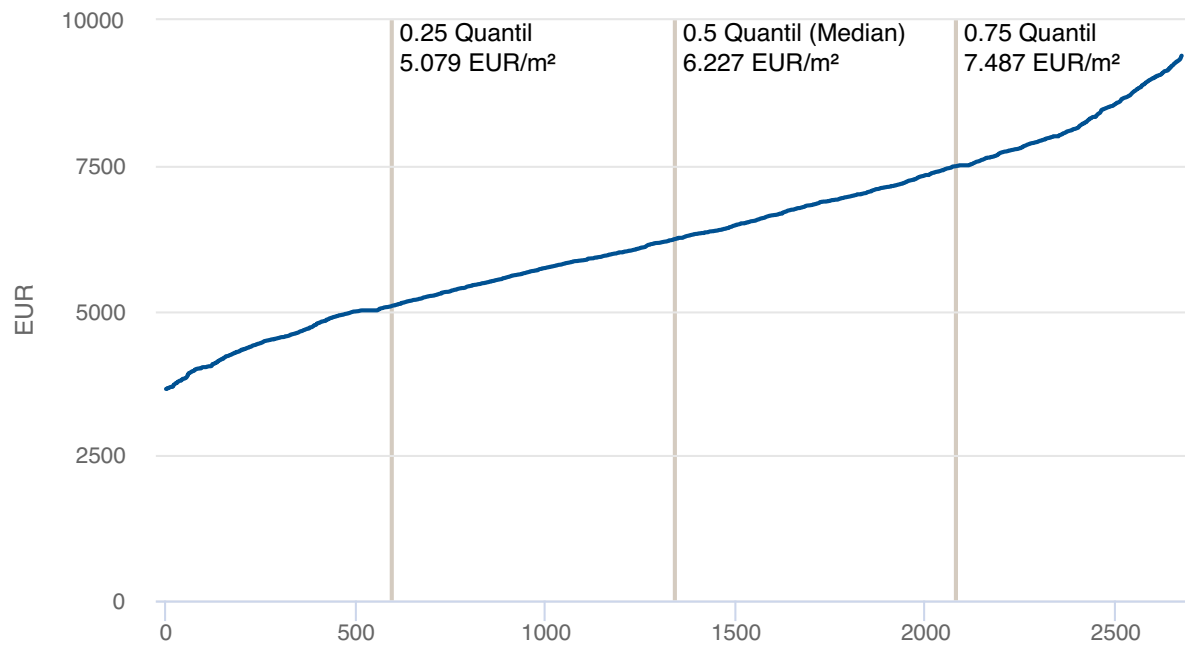


Tabellarische Darstellung

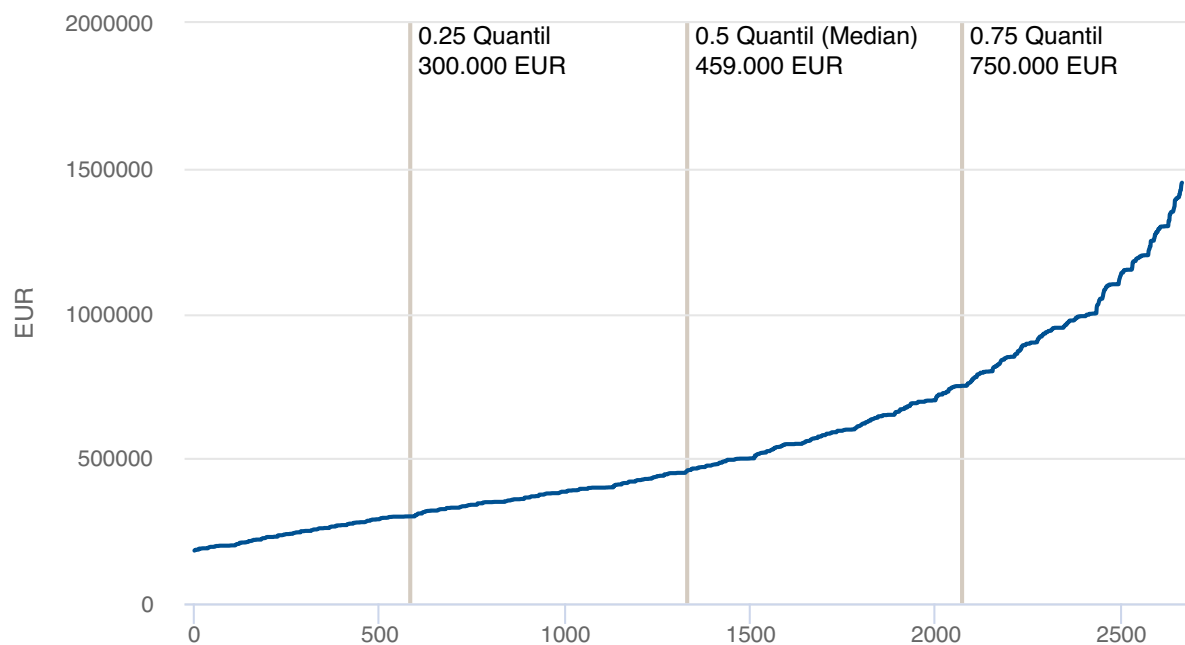
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	242	5.996 EUR	-4,3 %	+ 87,5 %	6.154 EUR	-2,3 %	+ 80,9 %	117
2025	1.548	6.265 EUR	+ 1,6 %	+ 95,9 %	6.297 EUR	-1,3 %	+ 85,1 %	109
2024	1.360	6.168 EUR	-1,8 %	+ 92,9 %	6.377 EUR	-1,7 %	+ 87,4 %	97
2023	1.199	6.279 EUR	-1,3 %	+ 96,3 %	6.488 EUR	+ 0,6 %	+ 90,7 %	89
2022	1.119	6.359 EUR	+ 12,4 %	+ 98,8 %	6.450 EUR	+ 10,8 %	+ 89,6 %	71
2021	1.203	5.658 EUR	+ 4,8 %	+ 76,9 %	5.823 EUR	+ 5,0 %	+ 71,2 %	85
2020	1.577	5.398 EUR	+ 8,6 %	+ 68,8 %	5.547 EUR	+ 6,1 %	+ 63,1 %	96
2019	1.670	4.972 EUR	+ 12,0 %	+ 55,5 %	5.227 EUR	+ 10,4 %	+ 53,6 %	85
2018	1.570	4.439 EUR	+ 17,0 %	+ 38,8 %	4.733 EUR	+ 16,8 %	+ 39,1 %	89
2017	1.763	3.795 EUR	+ 7,2 %	+ 18,7 %	4.052 EUR	+ 7,7 %	+ 19,1 %	97
2016	1.894	3.540 EUR	+ 10,7 %	+ 10,7 %	3.764 EUR	+ 10,6 %	+ 10,6 %	112
2015	2.697	3.198 EUR			3.402 EUR			115

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

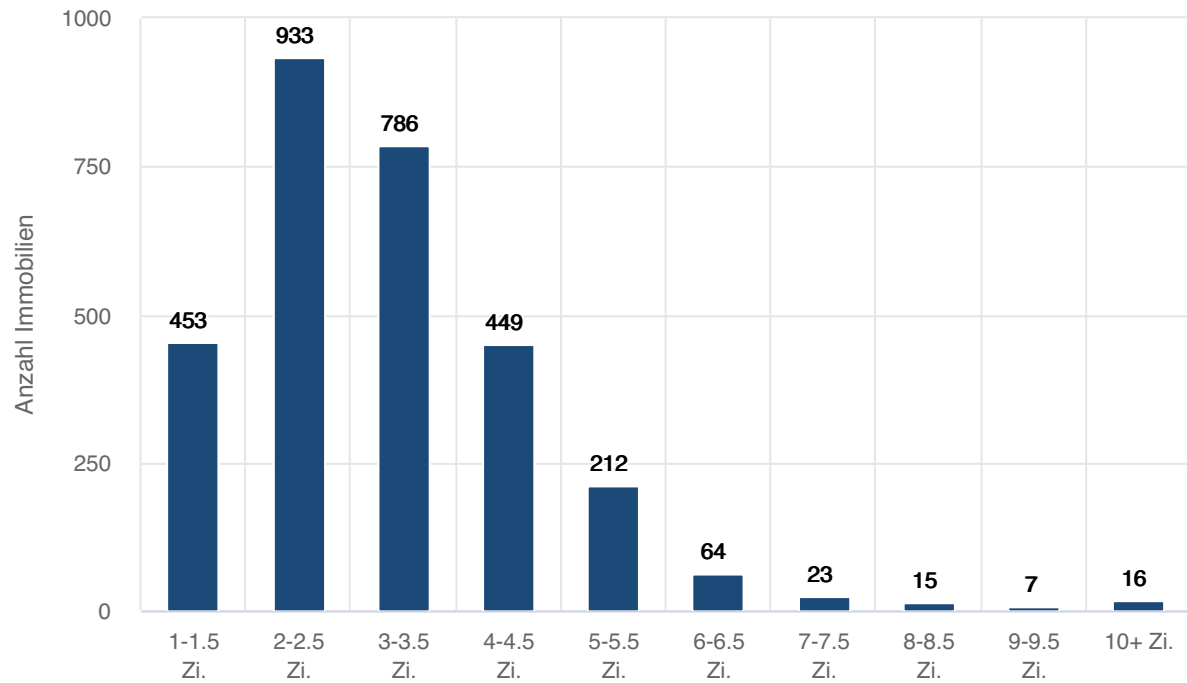


Aufsteigend nach Kaufpreis

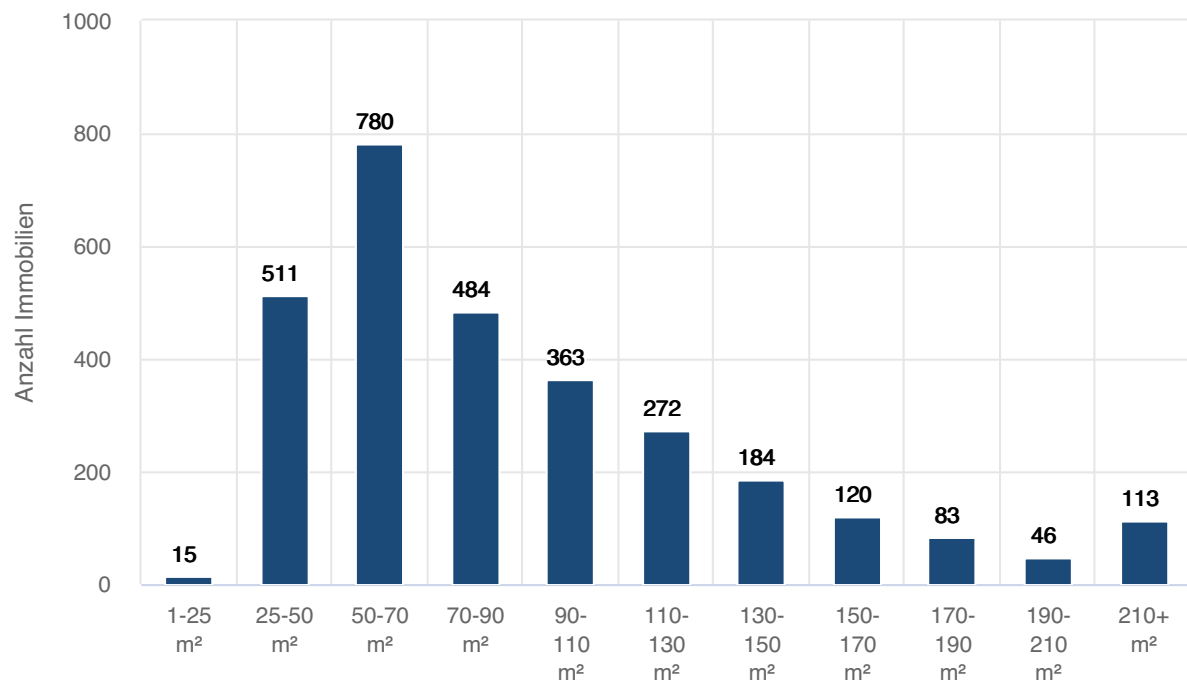


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Kreisfreie Stadt Berlin | Charlottenburg Nord

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	35	59 m²	249.000 EUR	4.298 EUR	8,8 %
GESAMT	35	59 m²	249.000 EUR	4.298 EUR	8,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2024 und 26.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	27	60 m²	250.000 EUR	3.951 EUR	-0,4 %
GESAMT	27	60 m²	250.000 EUR	3.951 EUR	-0,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2023 und 26.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	20	66 m²	243.000 EUR	3.965 EUR	-13,2 %
GESAMT	20	66 m²	243.000 EUR	3.965 EUR	-13,2 %

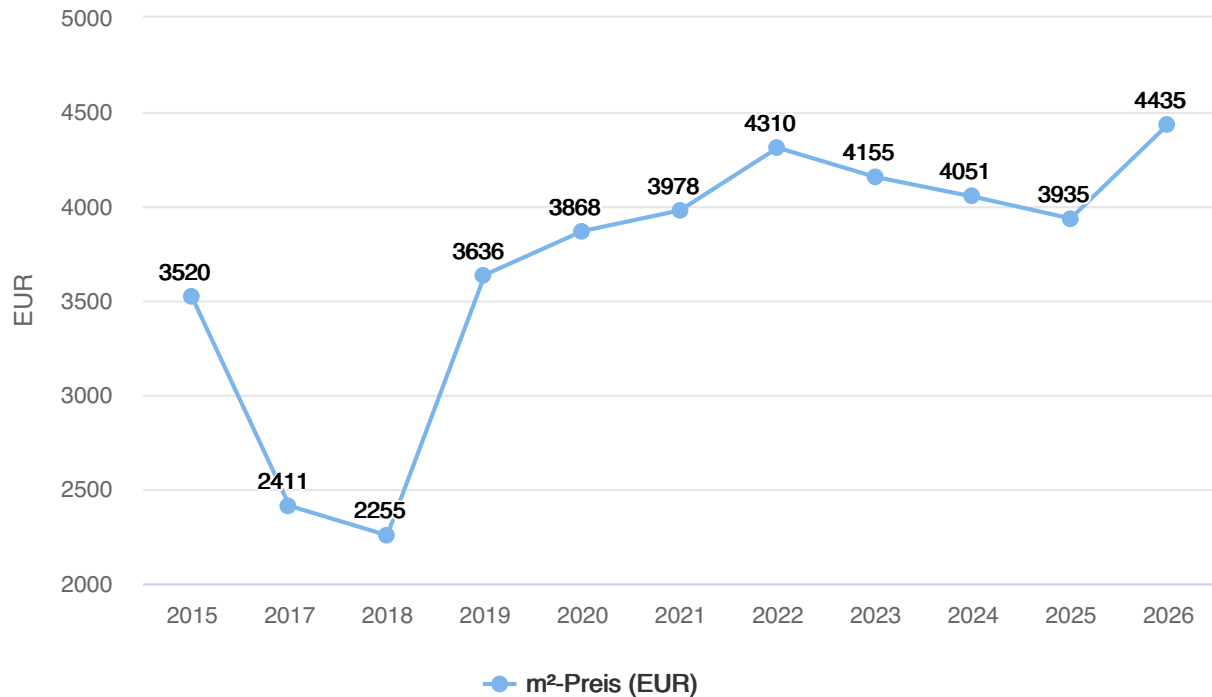
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	8	37 m²	132.500 EUR	3.685 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	13	57 m²	245.000 EUR	4.618 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	10	68 m²	277.500 EUR	3.852 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	4	120 m²	592.000 EUR	4.933 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

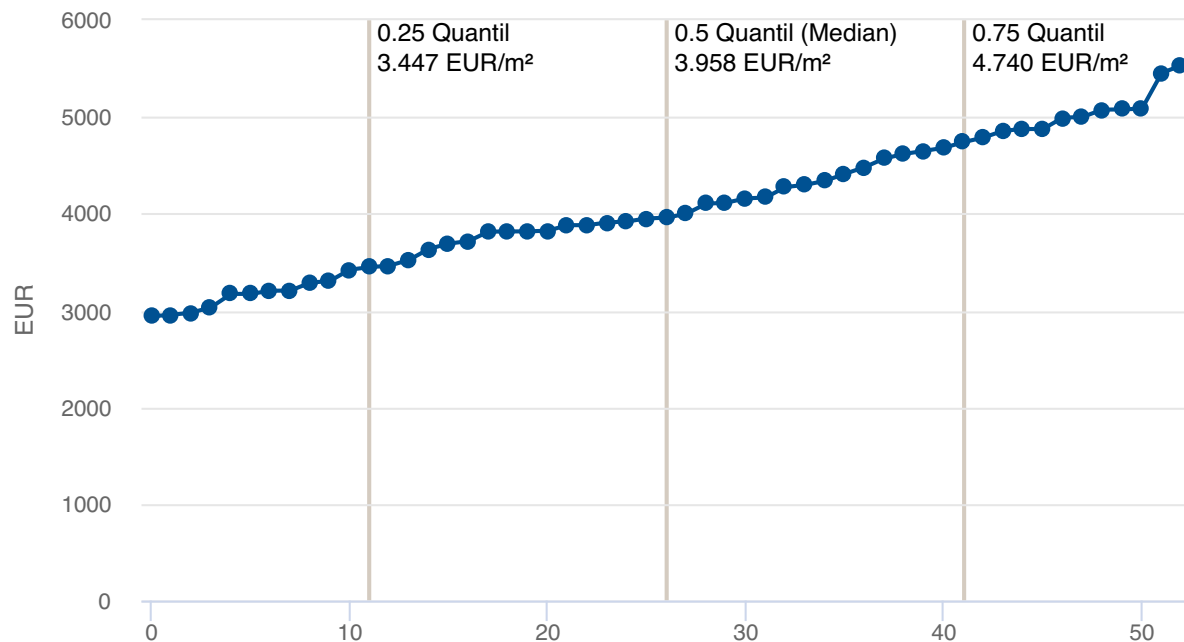


Tabellarische Darstellung

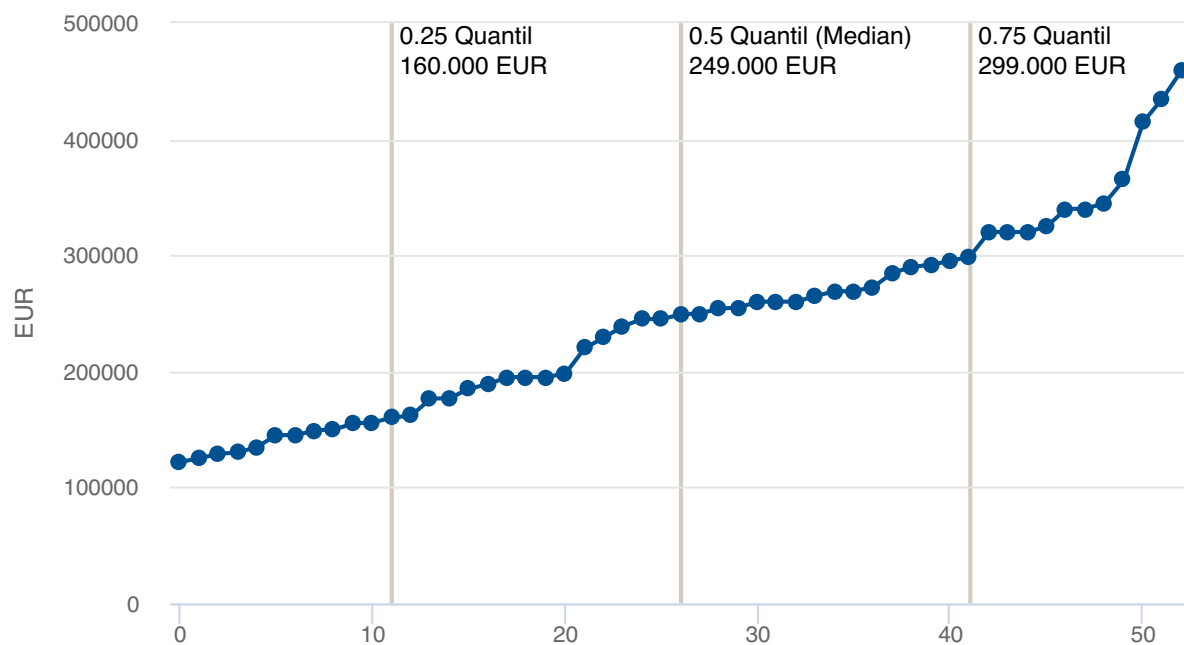
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	6	4.435 EUR	+ 12,7 %	+ 26,0 %	4.163 EUR	+ 0,1 %	+ 18,3 %	56
2025	36	3.935 EUR	-2,9 %	+ 11,8 %	4.159 EUR	+ 2,4 %	+ 18,2 %	95
2024	20	4.051 EUR	-2,5 %	+ 15,1 %	4.061 EUR	+ 0,6 %	+ 15,4 %	138
2023	21	4.155 EUR	-3,6 %	+ 18,0 %	4.038 EUR	-5,2 %	+ 14,7 %	74
2022	19	4.310 EUR	+ 8,3 %	+ 22,4 %	4.260 EUR	+ 7,7 %	+ 21,0 %	66
2021	14	3.978 EUR	+ 2,8 %	+ 13,0 %	3.956 EUR	+ 5,6 %	+ 12,4 %	53
2020	22	3.868 EUR	+ 6,4 %	+ 9,9 %	3.747 EUR	+ 3,1 %	+ 6,4 %	39
2019	1	3.636 EUR	+ 61,2 %	+ 3,3 %	3.636 EUR	+ 61,2 %	+ 3,3 %	5
2018	1	2.255 EUR	-6,5 %	-35,9 %	2.255 EUR	-6,5 %	-35,9 %	27
2017	1	2.411 EUR	-31,5 %	-31,5 %	2.411 EUR	-31,5 %	-31,5 %	5
2015	1	3.520 EUR			3.520 EUR			11

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

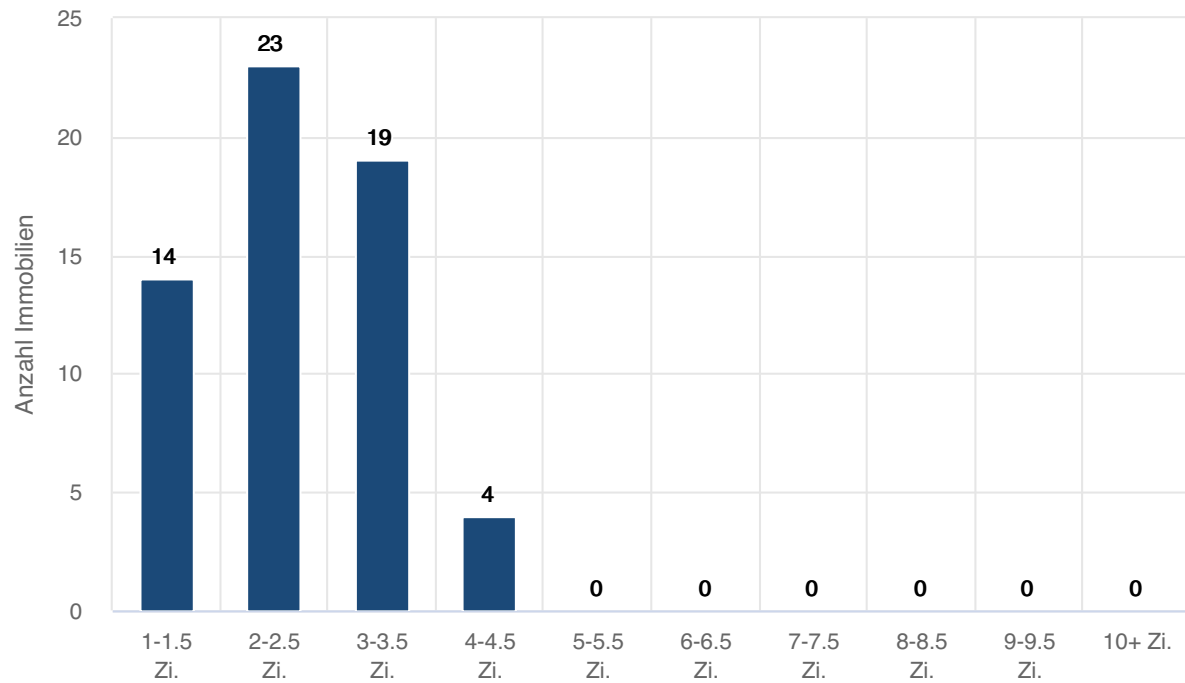


Aufsteigend nach Kaufpreis

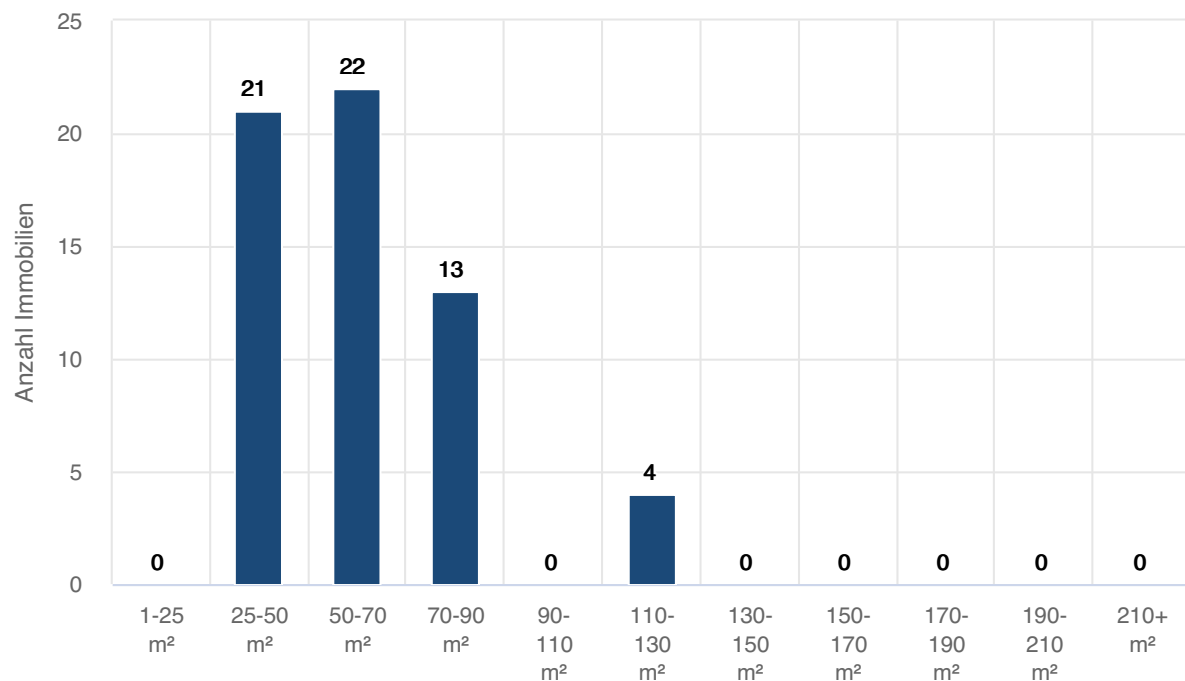


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Kreisfreie Stadt Berlin | Dahlem

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	127	99 m²	649.800 EUR	7.107 EUR	1,0 %
Maisonette-Wohnung	25	130 m²	1.050.000 EUR	7.130 EUR	-7,7 %
Penthouse	6	178 m²	1.650.000 EUR	8.794 EUR	-11,3 %
GESAMT	159	104 m²	689.000 EUR	7.143 EUR	-0,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2024 und 26.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	154	98 m²	685.500 EUR	7.040 EUR	1,6 %
Maisonette-Wohnung	25	194 m²	1.221.500 EUR	7.724 EUR	8,7 %
Penthouse	10	160 m²	1.590.000 EUR	9.911 EUR	4,6 %
GESAMT	192	104 m²	738.000 EUR	7.164 EUR	2,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2023 und 26.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	136	104 m²	654.950 EUR	6.930 EUR	-0,0 %
Maisonette-Wohnung	22	130 m²	943.500 EUR	7.108 EUR	-13,0 %
Penthouse	6	116 m²	1.064.500 EUR	9.477 EUR	
GESAMT	166	106 m²	749.000 EUR	6.998 EUR	-2,0 %

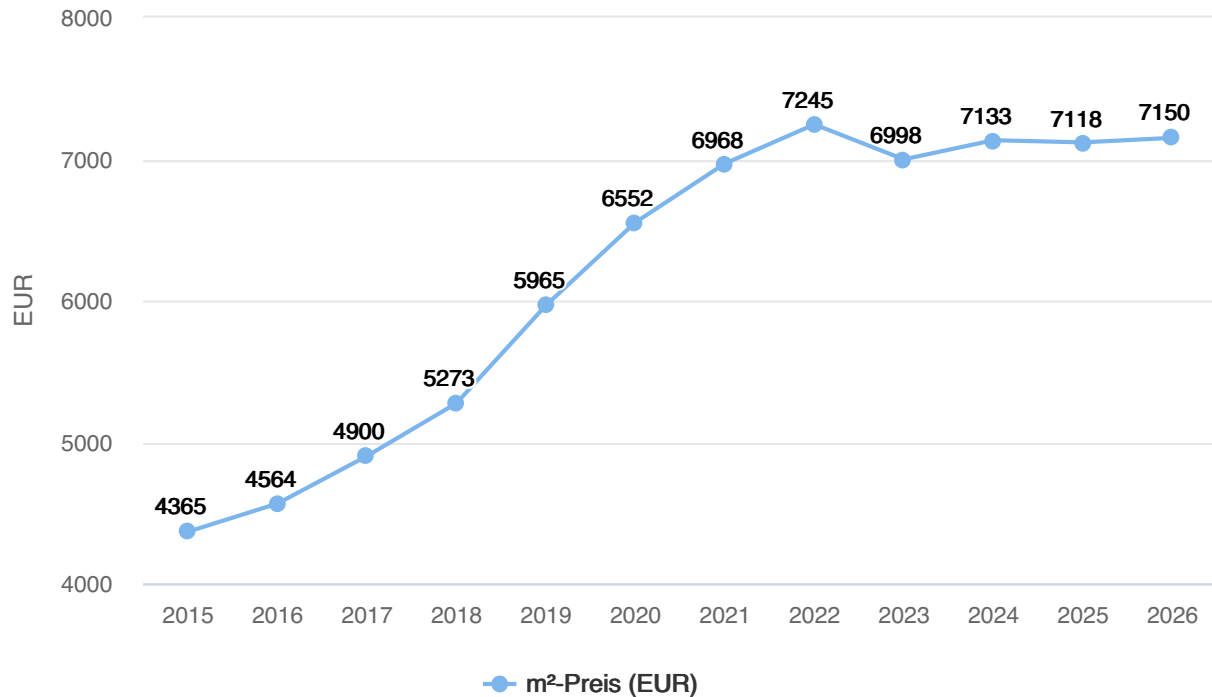
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	10	28 m²	235.450 EUR	8.632 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	33	59 m²	399.000 EUR	7.000 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	54	108 m²	685.750 EUR	6.700 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	47	127 m²	880.000 EUR	7.687 EUR
6 bis 8 Zimmer	13	224 m²	1.590.000 EUR	6.867 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

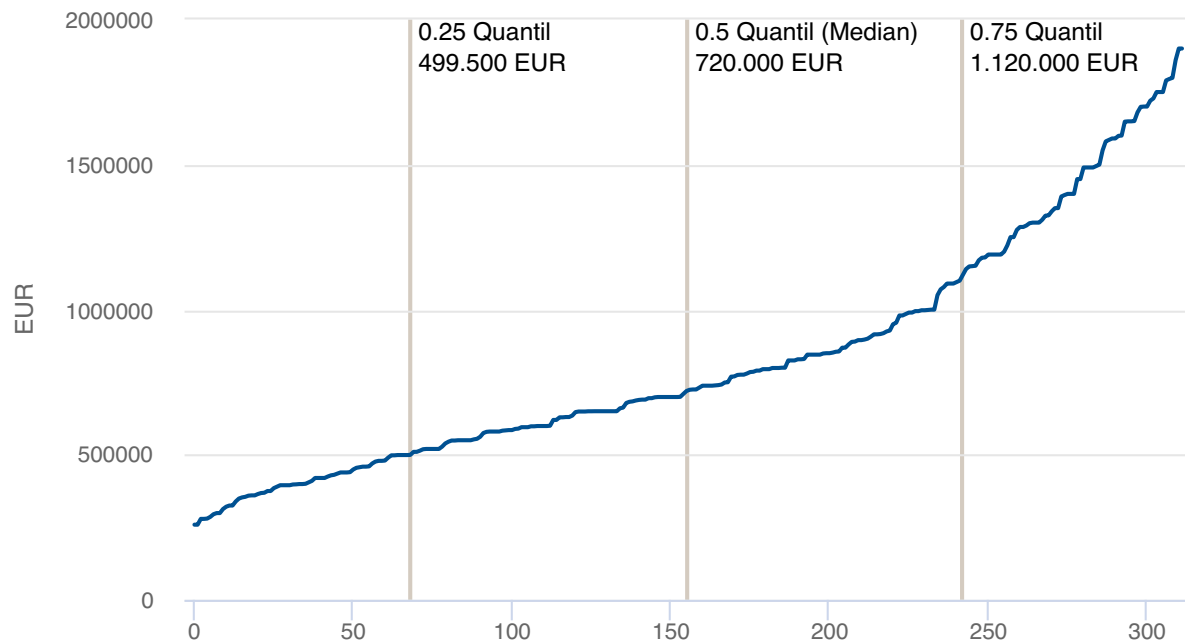
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	20	7.150 EUR	+ 0,4 %	+ 63,8 %	7.451 EUR	+ 4,7 %	+ 68,0 %	86
2025	160	7.118 EUR	-0,2 %	+ 63,1 %	7.117 EUR	-4,2 %	+ 60,5 %	112
2024	187	7.133 EUR	+ 1,9 %	+ 63,4 %	7.432 EUR	+ 2,7 %	+ 67,6 %	112
2023	170	6.998 EUR	-3,4 %	+ 60,3 %	7.235 EUR	-0,1 %	+ 63,2 %	89
2022	109	7.245 EUR	+ 4,0 %	+ 66,0 %	7.244 EUR	+ 3,8 %	+ 63,4 %	72
2021	106	6.968 EUR	+ 6,3 %	+ 59,6 %	6.979 EUR	+ 3,1 %	+ 57,4 %	99
2020	199	6.552 EUR	+ 9,8 %	+ 50,1 %	6.770 EUR	+ 7,2 %	+ 52,7 %	111
2019	168	5.965 EUR	+ 13,1 %	+ 36,7 %	6.315 EUR	+ 9,0 %	+ 42,4 %	100
2018	142	5.273 EUR	+ 7,6 %	+ 20,8 %	5.793 EUR	+ 15,0 %	+ 30,6 %	143
2017	169	4.900 EUR	+ 7,4 %	+ 12,3 %	5.036 EUR	+ 6,5 %	+ 13,6 %	105
2016	160	4.564 EUR	+ 4,6 %	+ 4,6 %	4.727 EUR	+ 6,6 %	+ 6,6 %	148
2015	192	4.365 EUR			4.434 EUR			125

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

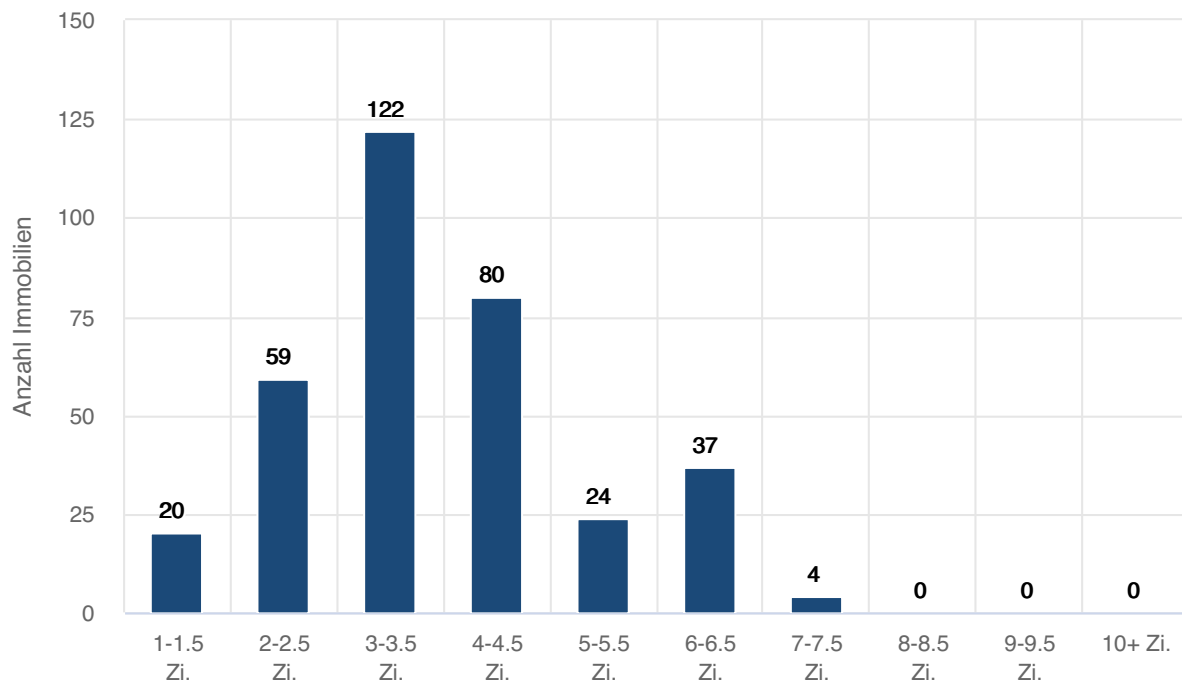
Here comes SVG..

Aufsteigend nach Kaufpreis

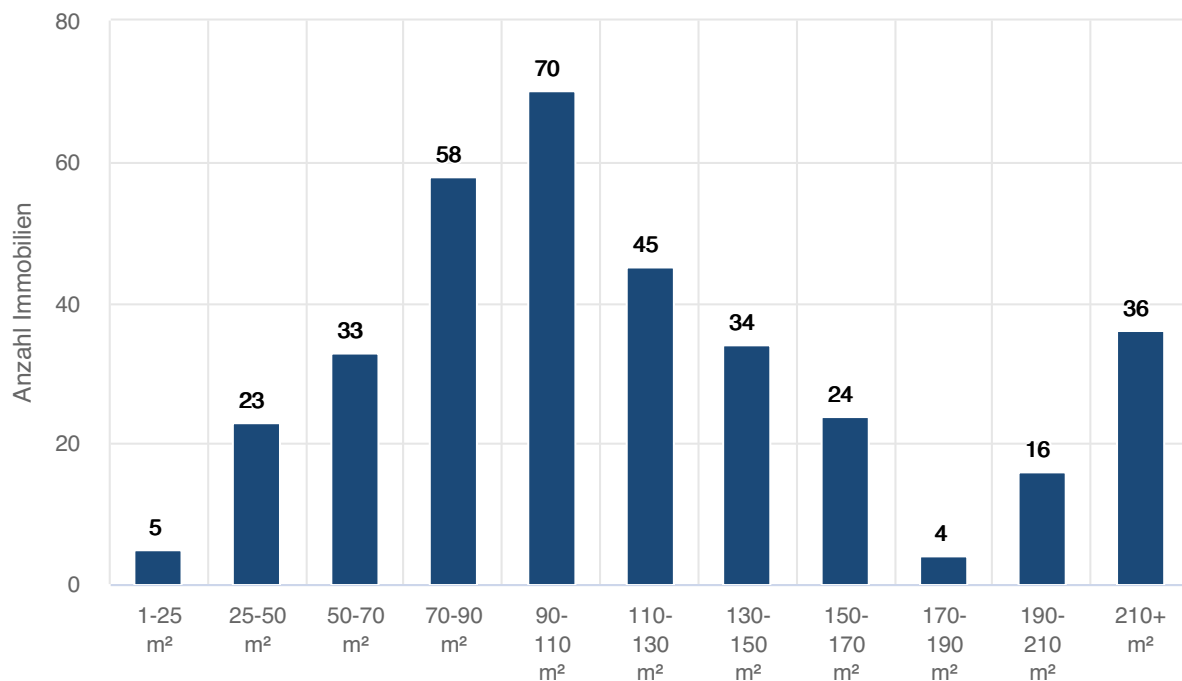


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Kreisfreie Stadt Berlin | Falkenhagener Feld

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	90	66 m²	216.500 EUR	3.380 EUR	8,3 %
GESAMT	95	66 m²	220.000 EUR	3.458 EUR	10,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2024 und 26.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	92	62 m²	197.400 EUR	3.122 EUR	-10,5 %
GESAMT	93	62 m²	199.000 EUR	3.137 EUR	-9,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2023 und 26.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	63	66 m²	225.000 EUR	3.488 EUR	-6,0 %
GESAMT	64	66 m²	227.000 EUR	3.479 EUR	-6,2 %

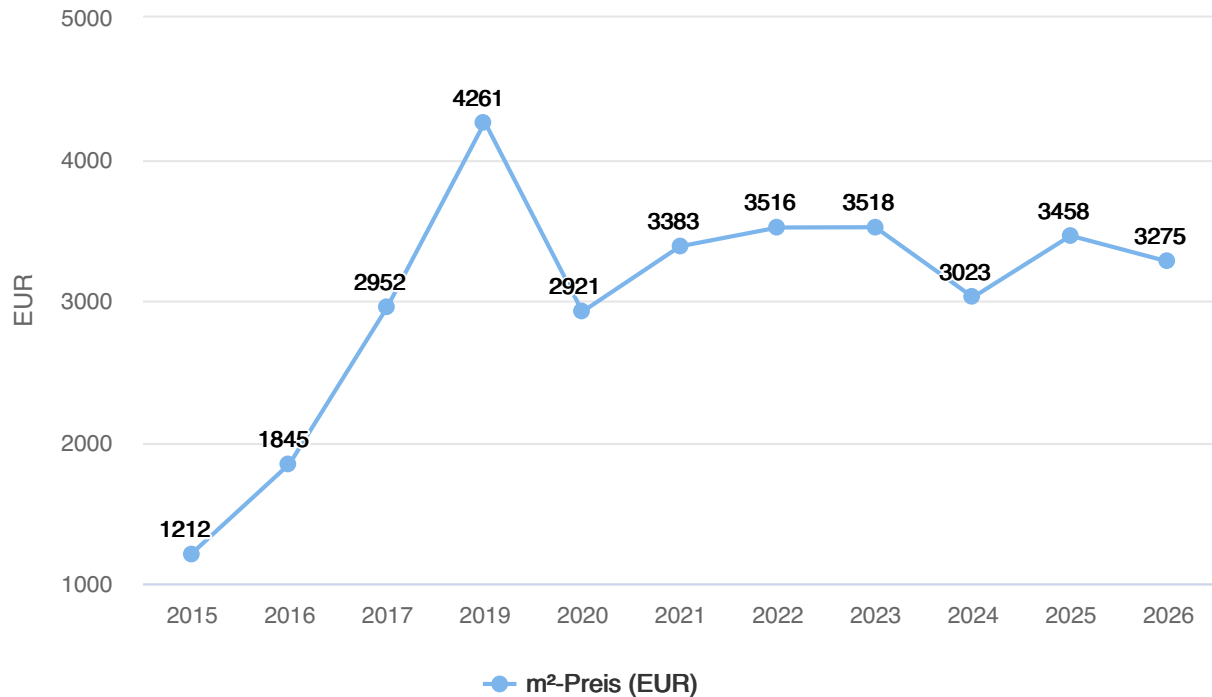
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	7	43 m²	119.000 EUR	3.358 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	45	61 m²	195.000 EUR	3.387 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	31	74 m²	275.000 EUR	3.623 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	10	110 m²	397.000 EUR	3.535 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

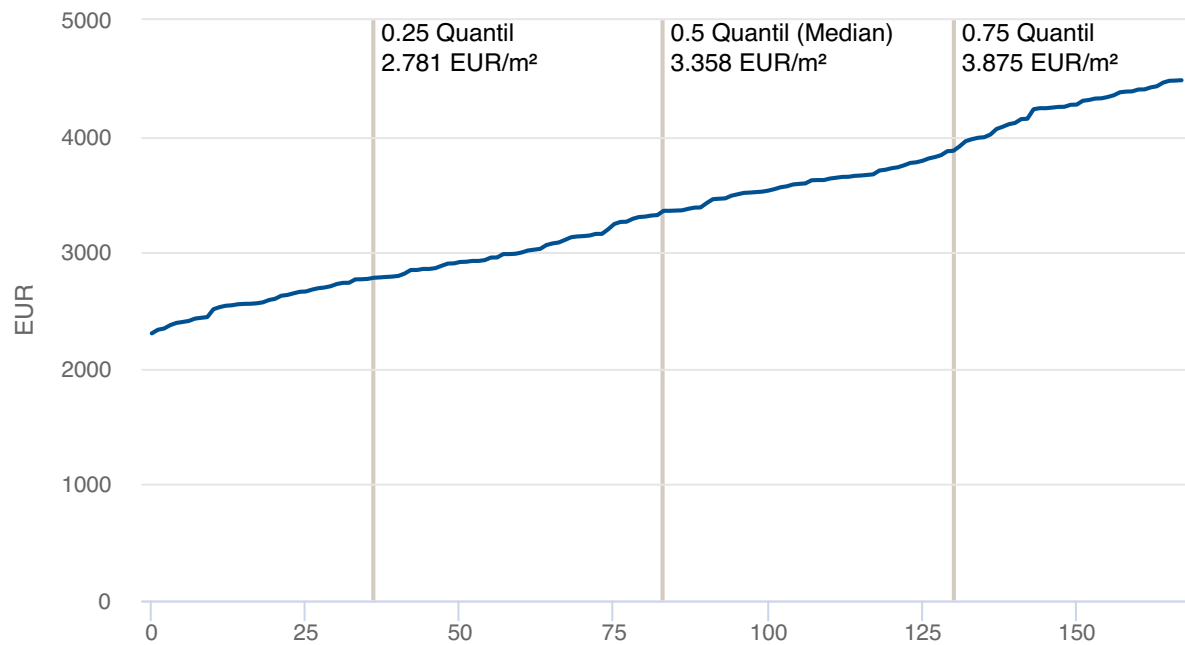


Tabellarische Darstellung

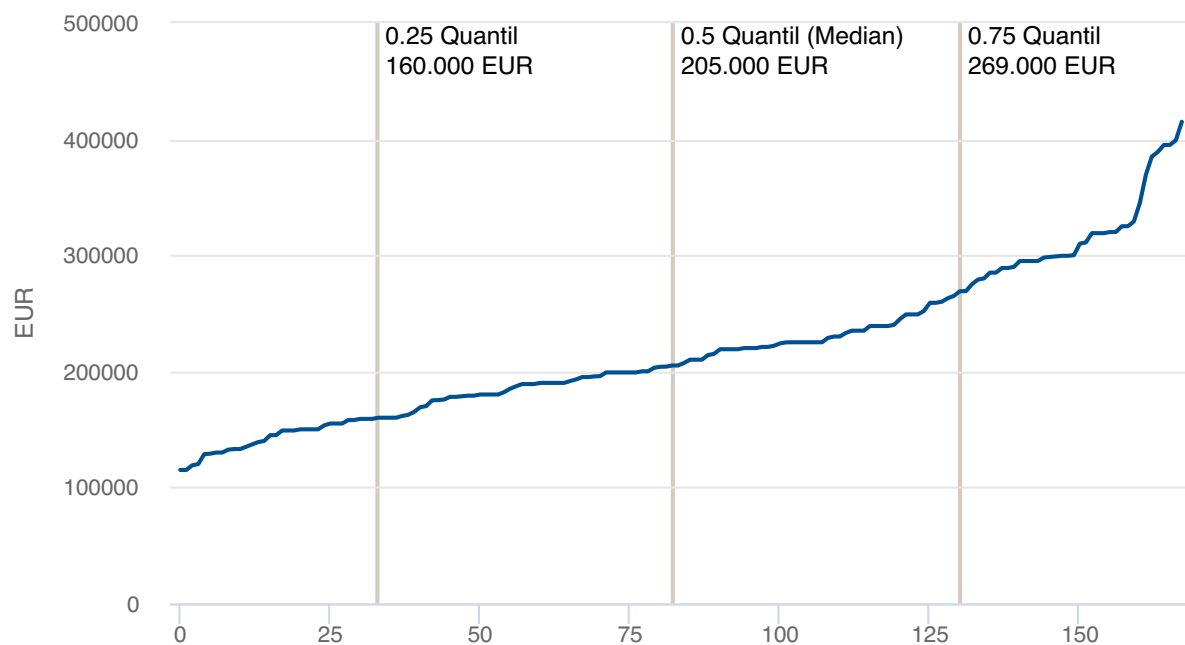
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	14	3.275 EUR	-5,3 %	+ 170,2 %	3.384 EUR	-1,1 %	+ 185,6 %	116
2025	93	3.458 EUR	+ 14,4 %	+ 185,3 %	3.420 EUR	+ 4,0 %	+ 188,6 %	87
2024	87	3.023 EUR	-14,1 %	+ 149,4 %	3.289 EUR	-7,0 %	+ 177,6 %	71
2023	65	3.518 EUR	+ 0,1 %	+ 190,3 %	3.538 EUR	-1,4 %	+ 198,6 %	76
2022	51	3.516 EUR	+ 3,9 %	+ 190,1 %	3.590 EUR	+ 7,1 %	+ 203,0 %	55
2021	30	3.383 EUR	+ 15,8 %	+ 179,1 %	3.353 EUR	+ 10,1 %	+ 183,0 %	45
2020	21	2.921 EUR	-31,4 %	+ 141,0 %	3.046 EUR	-28,5 %	+ 157,0 %	45
2019	1	4.261 EUR	+ 44,3 %	+ 251,6 %	4.261 EUR	+ 44,3 %	+ 259,6 %	21
2017	1	2.952 EUR	+ 60,0 %	+ 143,6 %	2.952 EUR	+ 60,0 %	+ 149,1 %	0
2016	1	1.845 EUR	+ 52,2 %	+ 52,2 %	1.845 EUR	+ 55,7 %	+ 55,7 %	13
2015	4	1.212 EUR			1.185 EUR			39

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

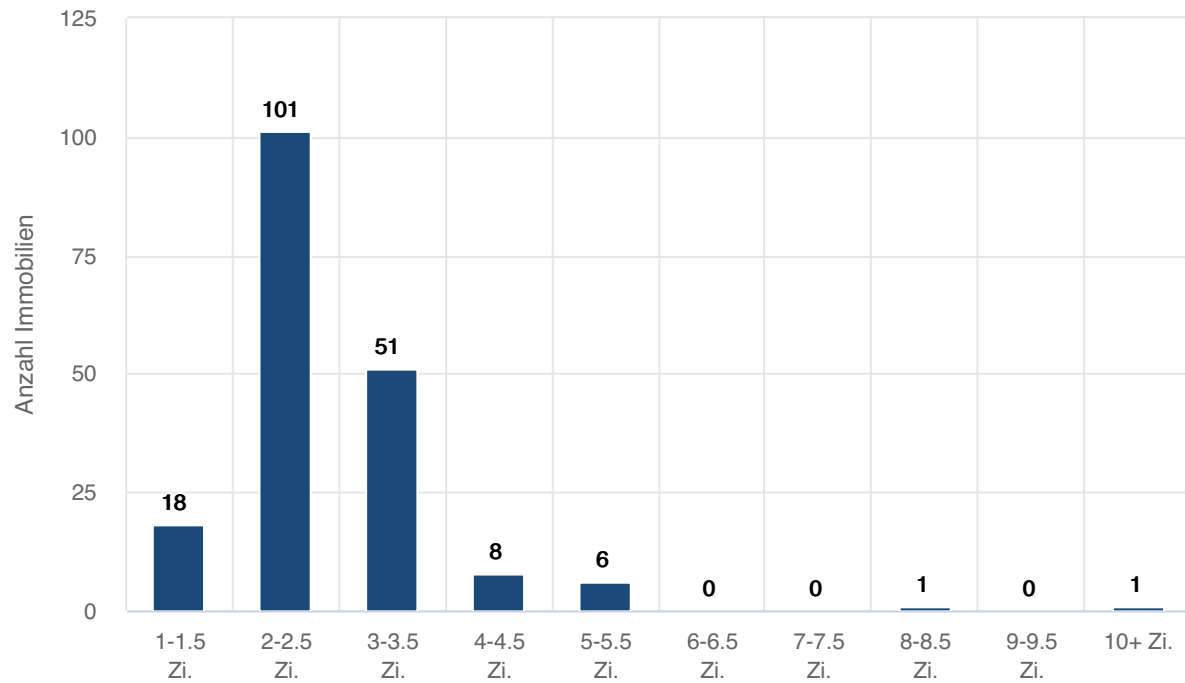


Aufsteigend nach Kaufpreis

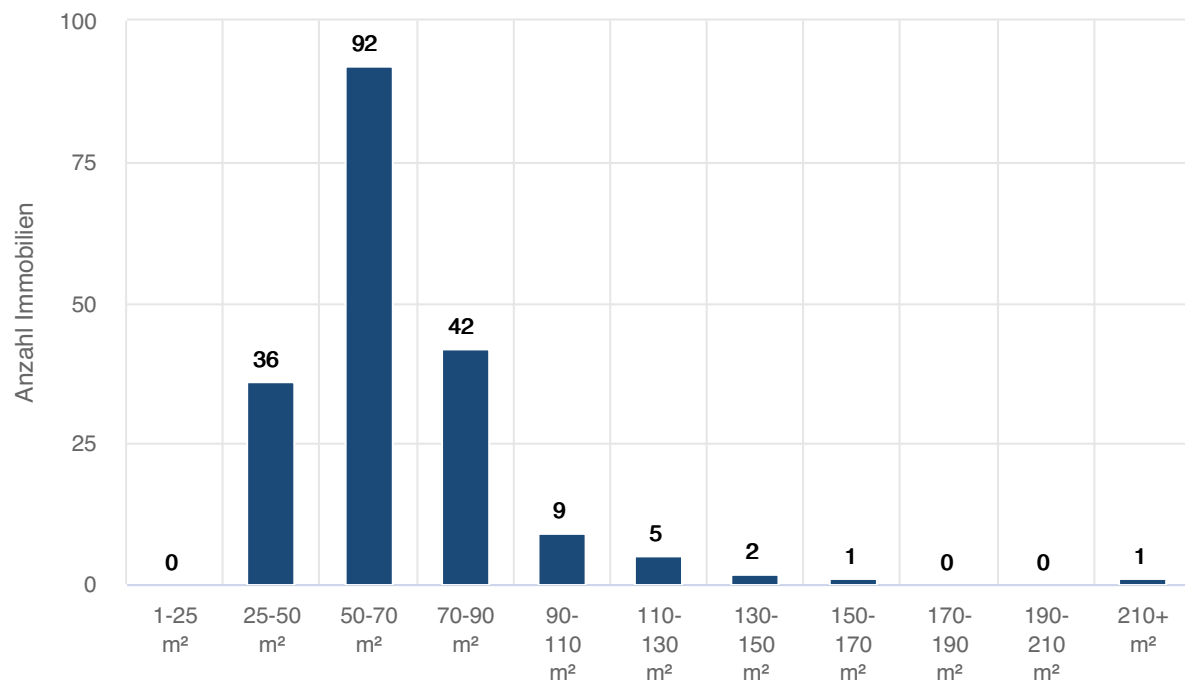


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Kreisfreie Stadt Berlin | Französisch Buchholz

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	62	72 m²	337.000 EUR	4.517 EUR	-3,9 %
Maisonette-Wohnung	12	98 m²	424.948 EUR	4.414 EUR	-10,5 %
GESAMT	76	74 m²	348.481 EUR	4.516 EUR	-3,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2024 und 26.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	99	78 m²	349.900 EUR	4.699 EUR	5,0 %
Maisonette-Wohnung	8	133 m²	685.000 EUR	4.933 EUR	
GESAMT	112	80 m²	362.500 EUR	4.687 EUR	1,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2023 und 26.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	53	68 m²	299.200 EUR	4.476 EUR	-3,9 %
GESAMT	59	70 m²	330.000 EUR	4.620 EUR	-2,3 %

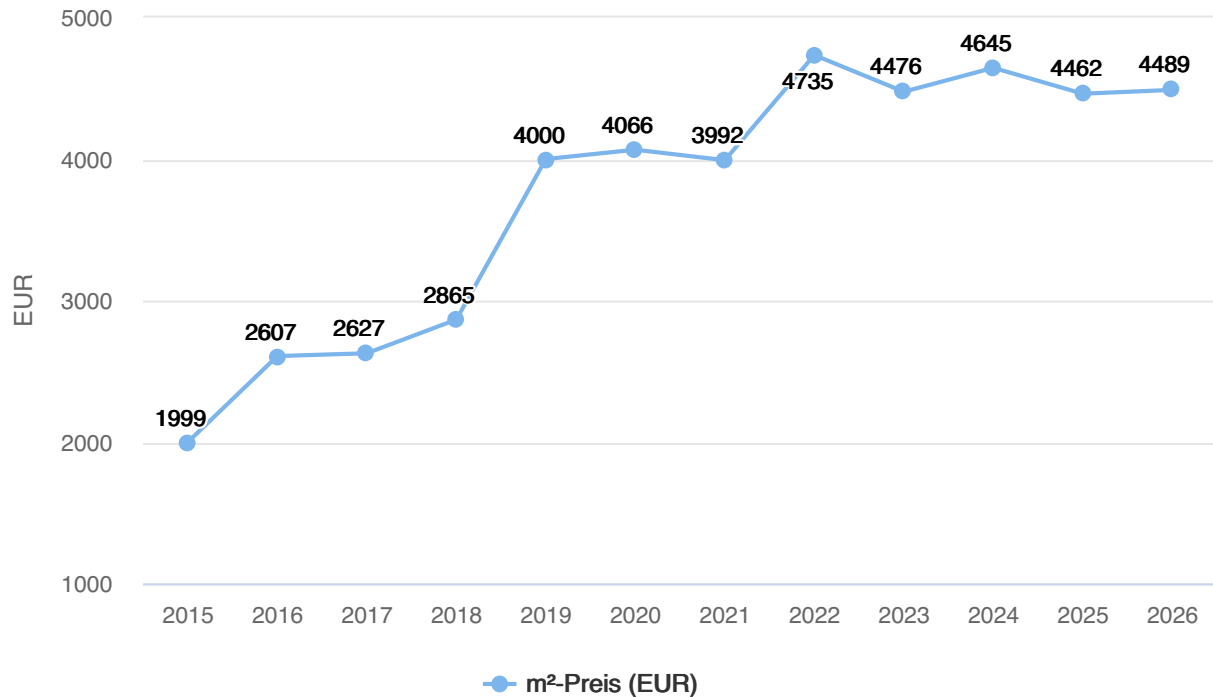
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	54 m²	229.000 EUR	4.241 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	39	60 m²	269.000 EUR	4.462 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	21	84 m²	385.000 EUR	4.583 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	15	110 m²	539.000 EUR	4.743 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

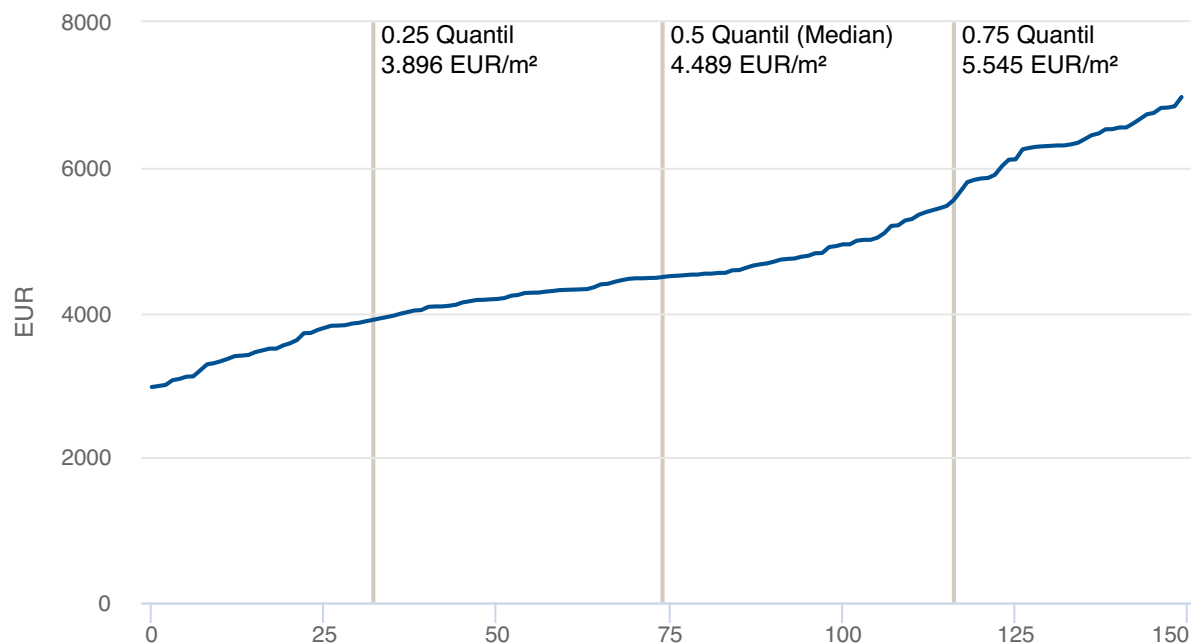


Tabellarische Darstellung

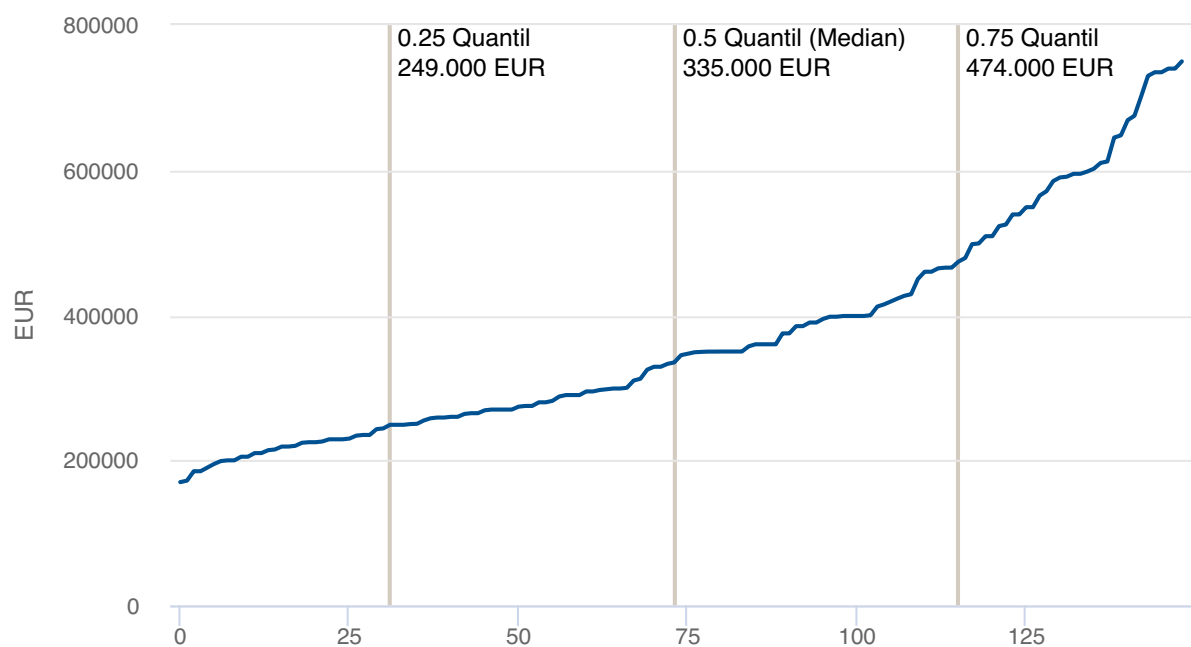
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	11	4.489 EUR	+ 0,6 %	+ 124,6 %	4.459 EUR	-3,5 %	+ 113,3 %	194
2025	69	4.462 EUR	-3,9 %	+ 123,2 %	4.623 EUR	-4,8 %	+ 121,2 %	80
2024	98	4.645 EUR	+ 3,8 %	+ 132,4 %	4.855 EUR	+ 1,2 %	+ 132,3 %	158
2023	63	4.476 EUR	-5,5 %	+ 123,9 %	4.799 EUR	-3,1 %	+ 129,6 %	82
2022	72	4.735 EUR	+ 18,6 %	+ 136,9 %	4.954 EUR	+ 15,2 %	+ 137,0 %	81
2021	60	3.992 EUR	-1,8 %	+ 99,7 %	4.299 EUR	+ 3,7 %	+ 105,7 %	71
2020	65	4.066 EUR	+ 1,7 %	+ 103,4 %	4.145 EUR	+ 10,2 %	+ 98,3 %	84
2019	55	4.000 EUR	+ 39,6 %	+ 100,1 %	3.761 EUR	+ 24,2 %	+ 80,0 %	103
2018	79	2.865 EUR	+ 9,1 %	+ 43,3 %	3.028 EUR	+ 7,8 %	+ 44,9 %	78
2017	69	2.627 EUR	+ 0,8 %	+ 31,4 %	2.808 EUR	+ 7,2 %	+ 34,4 %	82
2016	86	2.607 EUR	+ 30,4 %	+ 30,4 %	2.620 EUR	+ 25,4 %	+ 25,4 %	106
2015	80	1.999 EUR			2.090 EUR			118

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

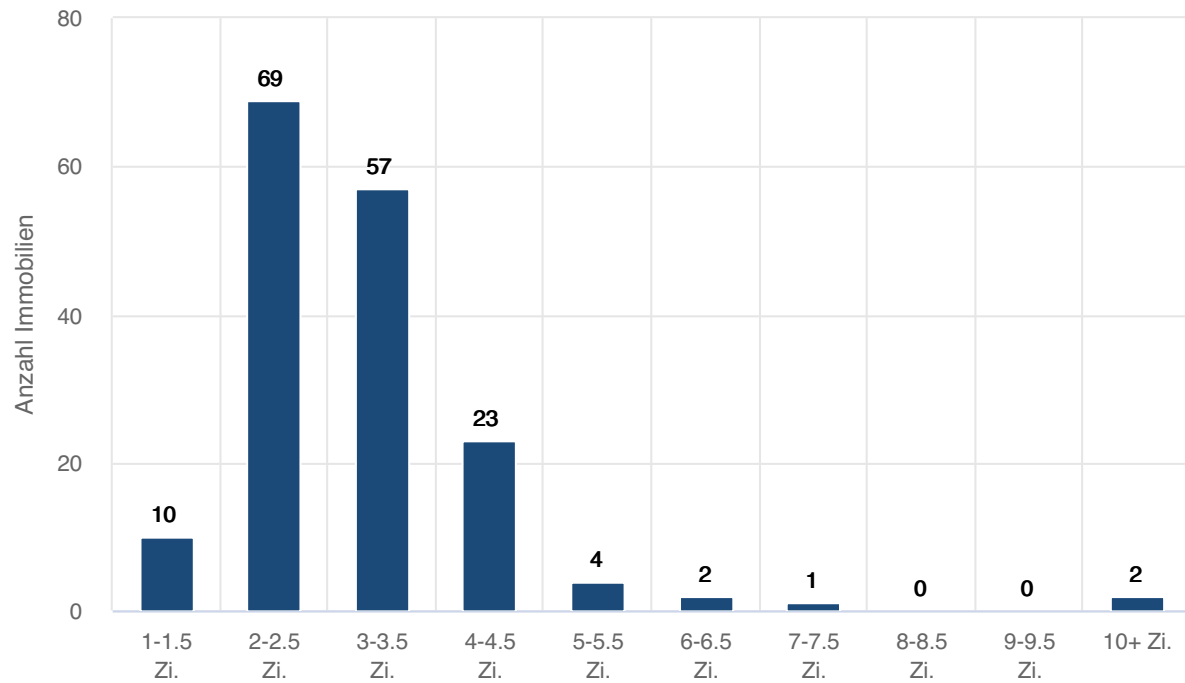


Aufsteigend nach Kaufpreis

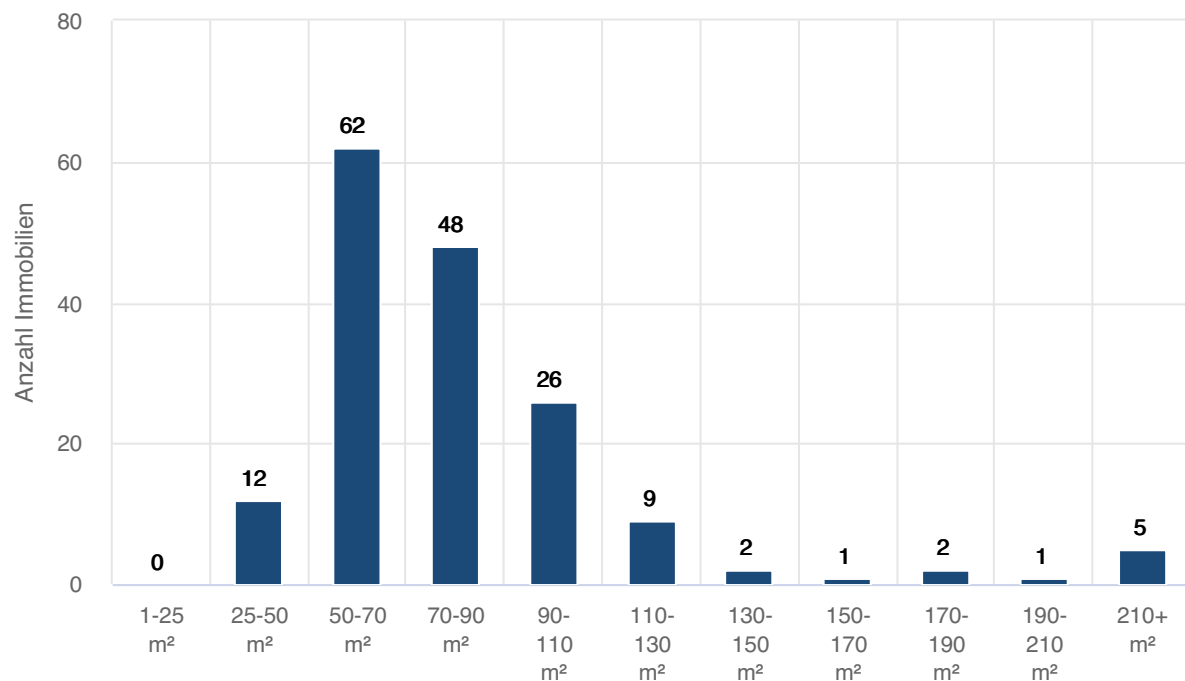


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Kreisfreie Stadt Berlin | Friedenau

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	255	84 m²	490.000 EUR	5.849 EUR	-1,3 %
Maisonette-Wohnung	7	105 m²	689.000 EUR	5.991 EUR	
Penthouse	10	160 m²	1.349.000 EUR	8.012 EUR	
GESAMT	276	88 m²	499.450 EUR	5.859 EUR	-1,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2024 und 26.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	248	74 m²	419.500 EUR	5.928 EUR	2,1 %
GESAMT	258	75 m²	425.000 EUR	5.956 EUR	2,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2023 und 26.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	276	84 m²	449.750 EUR	5.805 EUR	-2,4 %
GESAMT	284	84 m²	450.000 EUR	5.828 EUR	-2,3 %

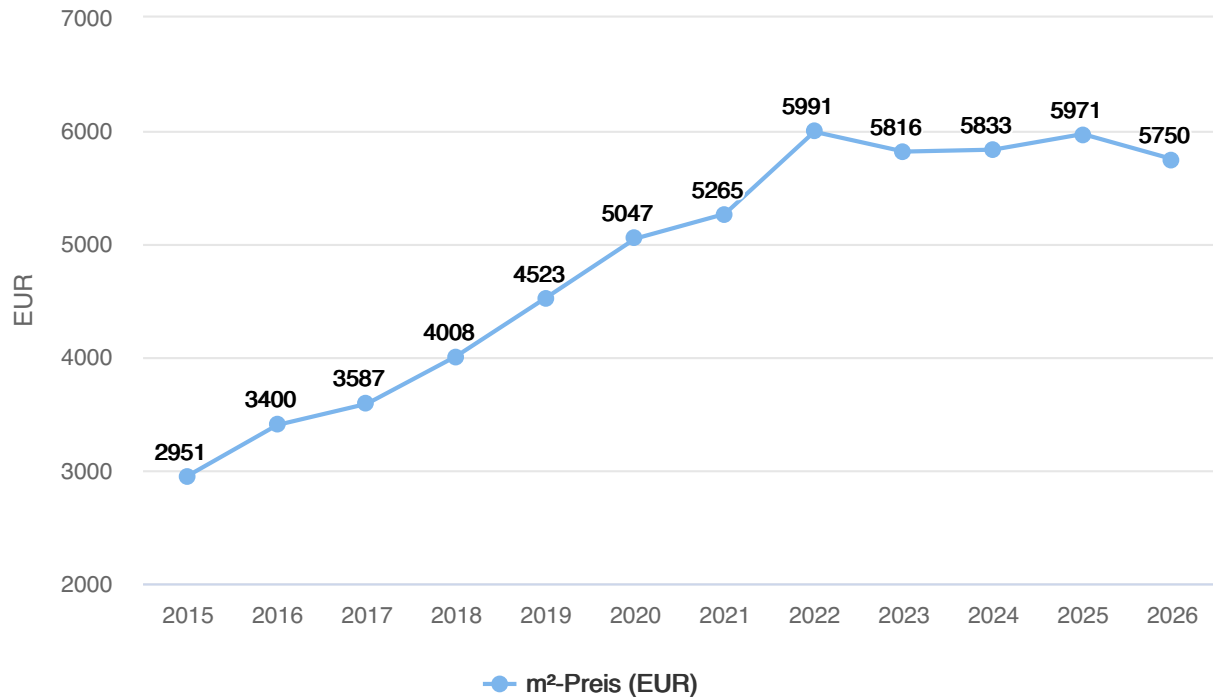
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	17	41 m²	235.000 EUR	5.627 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	85	59 m²	330.000 EUR	5.537 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	98	93 m²	562.300 EUR	5.859 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	65	124 m²	775.000 EUR	6.231 EUR
6 bis 8 Zimmer	9	185 m²	1.250.000 EUR	6.579 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	245 m²	1.471.000 EUR	6.004 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

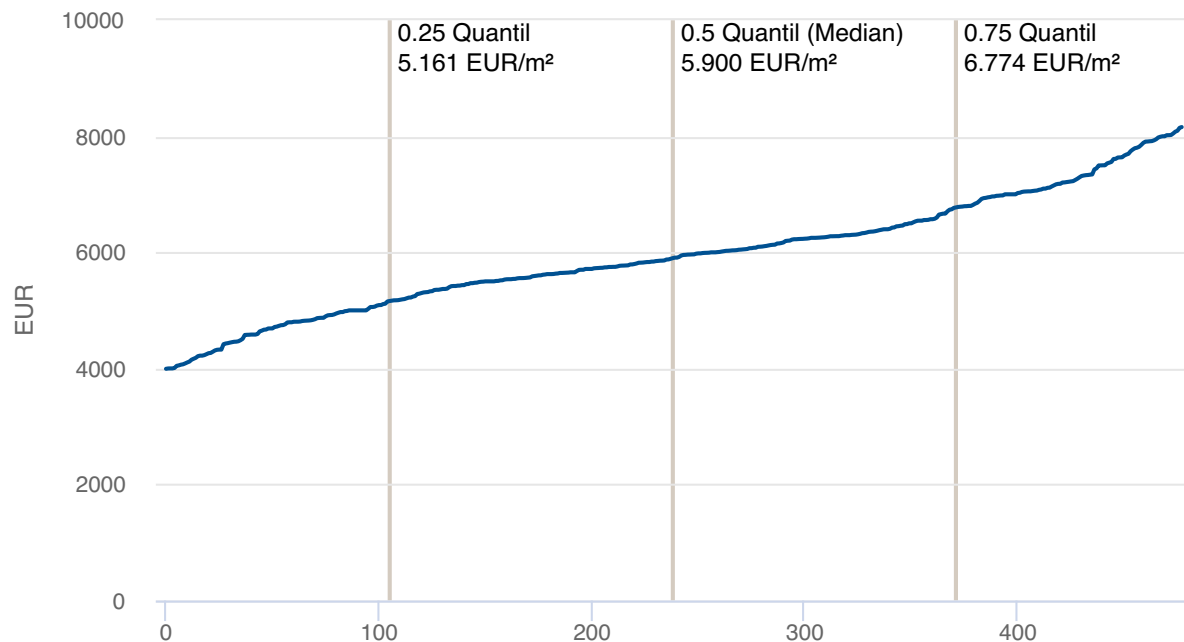


Tabellarische Darstellung

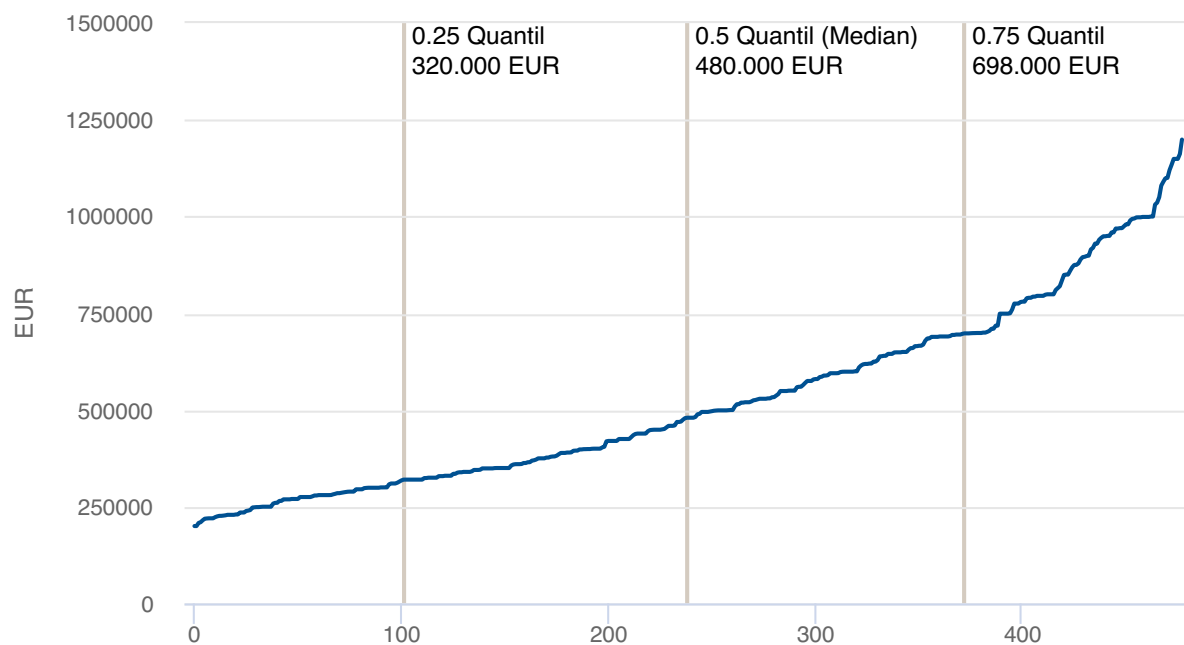
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	41	5.750 EUR	-3,7 %	+ 94,8 %	5.932 EUR	-0,7 %	+ 99,7 %	88
2025	278	5.971 EUR	+ 2,4 %	+ 102,3 %	5.976 EUR	+ 0,8 %	+ 101,1 %	113
2024	253	5.833 EUR	+ 0,3 %	+ 97,7 %	5.929 EUR	+ 1,4 %	+ 99,6 %	88
2023	271	5.816 EUR	-2,9 %	+ 97,1 %	5.849 EUR	-1,5 %	+ 96,9 %	100
2022	210	5.991 EUR	+ 13,8 %	+ 103,0 %	5.937 EUR	+ 10,4 %	+ 99,8 %	78
2021	221	5.265 EUR	+ 4,3 %	+ 78,4 %	5.380 EUR	+ 6,5 %	+ 81,1 %	80
2020	266	5.047 EUR	+ 11,6 %	+ 71,0 %	5.052 EUR	+ 11,8 %	+ 70,0 %	108
2019	237	4.523 EUR	+ 12,8 %	+ 53,3 %	4.520 EUR	+ 13,6 %	+ 52,1 %	63
2018	230	4.008 EUR	+ 11,7 %	+ 35,8 %	3.979 EUR	+ 10,8 %	+ 33,9 %	88
2017	209	3.587 EUR	+ 5,5 %	+ 21,6 %	3.590 EUR	+ 1,1 %	+ 20,8 %	67
2016	241	3.400 EUR	+ 15,2 %	+ 15,2 %	3.551 EUR	+ 19,5 %	+ 19,5 %	92
2015	370	2.951 EUR			2.971 EUR			117

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

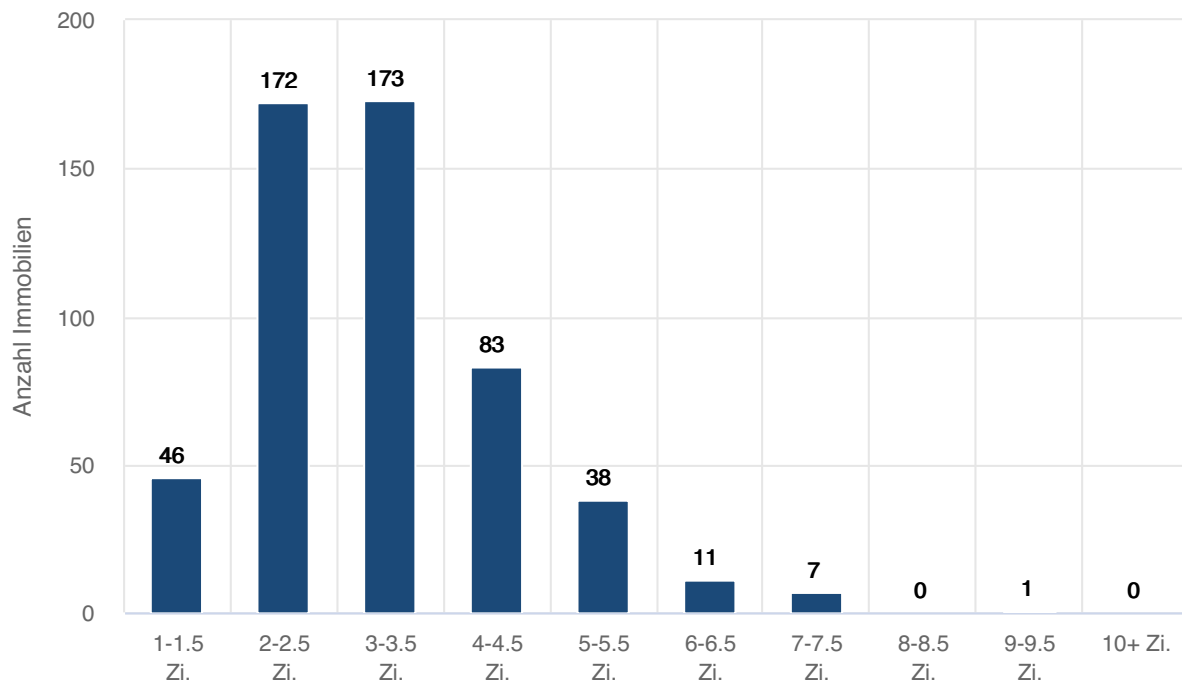


Aufsteigend nach Kaufpreis

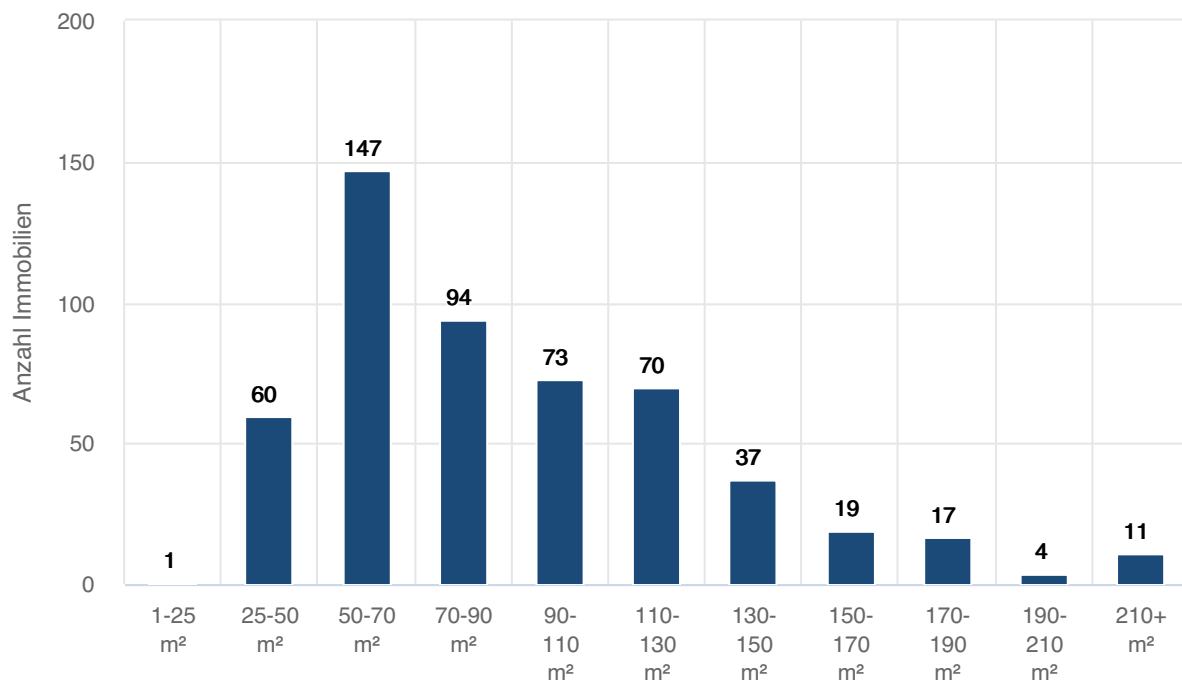


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Kreisfreie Stadt Berlin | Friedrichsfelde

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	79	62 m²	245.000 EUR	4.004 EUR	-1,6 %
GESAMT	80	62 m²	246.500 EUR	4.024 EUR	-1,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2024 und 26.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	93	62 m²	250.000 EUR	4.070 EUR	0,7 %
GESAMT	97	63 m²	252.000 EUR	4.070 EUR	0,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2023 und 26.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	62	62 m²	248.292 EUR	4.043 EUR	-9,6 %
GESAMT	65	62 m²	249.000 EUR	4.057 EUR	-12,6 %

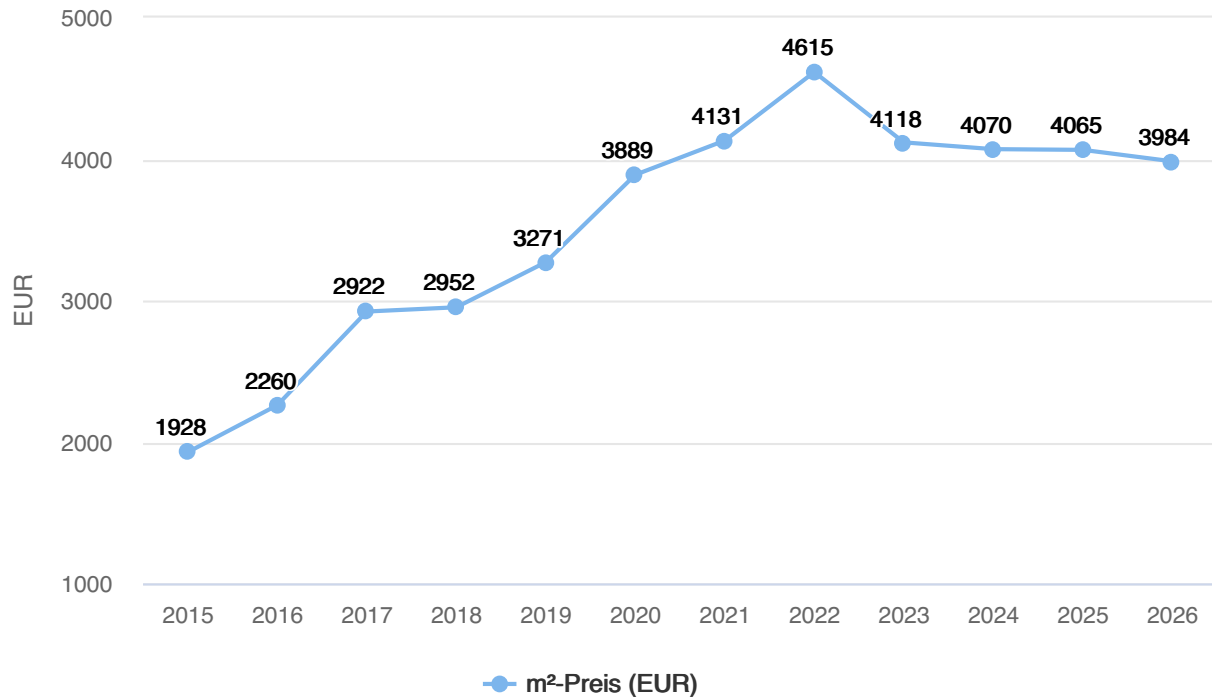
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	6	42 m²	183.750 EUR	4.594 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	49	57 m²	239.000 EUR	4.004 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	19	70 m²	279.000 EUR	3.986 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	5	100 m²	349.000 EUR	4.090 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	209 m²	580.000 EUR	2.775 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

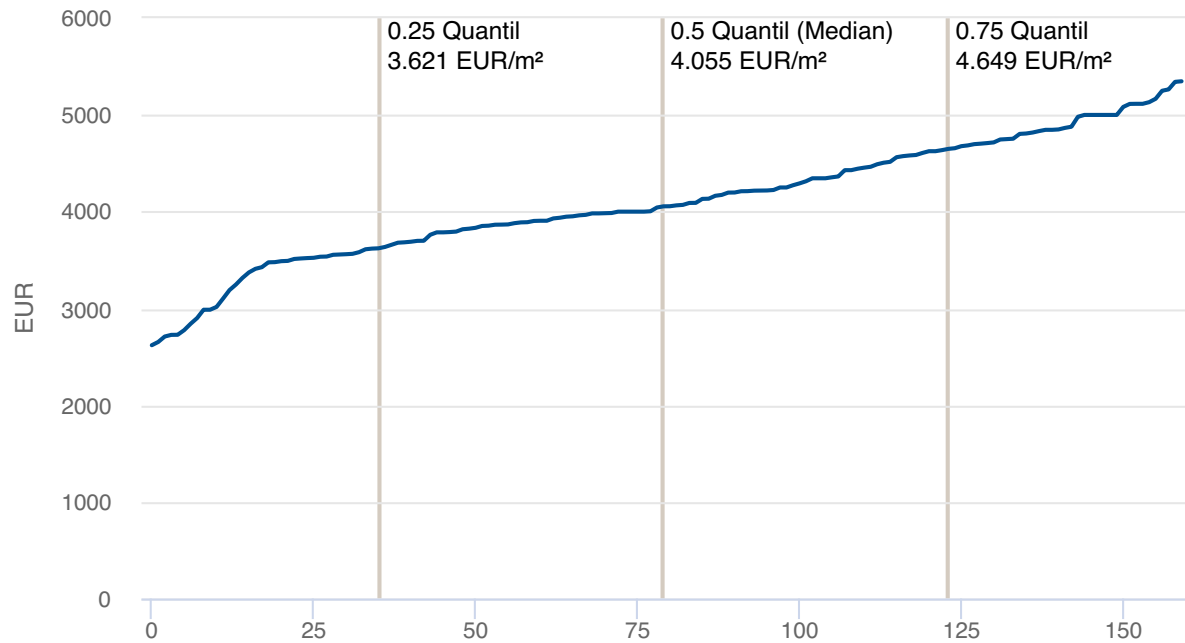


Tabellarische Darstellung

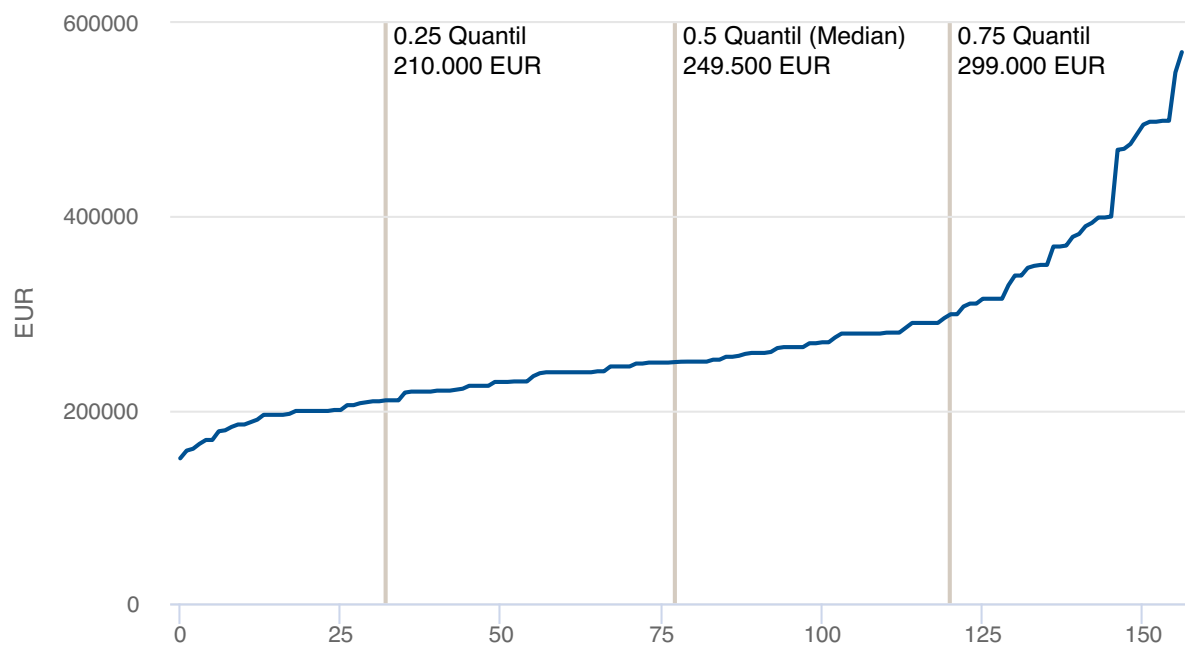
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	11	3.984 EUR	-2,0 %	+ 106,6 %	3.989 EUR	-3,5 %	+ 98,4 %	87
2025	77	4.065 EUR	-0,1 %	+ 110,8 %	4.132 EUR	+ 1,4 %	+ 105,5 %	84
2024	99	4.070 EUR	-1,2 %	+ 111,1 %	4.075 EUR	-1,6 %	+ 102,6 %	87
2023	65	4.118 EUR	-10,8 %	+ 113,6 %	4.140 EUR	-9,9 %	+ 105,9 %	146
2022	64	4.615 EUR	+ 11,7 %	+ 139,4 %	4.597 EUR	+ 3,3 %	+ 128,6 %	77
2021	88	4.131 EUR	+ 6,2 %	+ 114,3 %	4.448 EUR	+ 6,5 %	+ 121,2 %	94
2020	85	3.889 EUR	+ 18,9 %	+ 101,7 %	4.176 EUR	+ 19,1 %	+ 107,7 %	86
2019	66	3.271 EUR	+ 10,8 %	+ 69,7 %	3.506 EUR	+ 10,3 %	+ 74,3 %	110
2018	112	2.952 EUR	+ 1,0 %	+ 53,1 %	3.178 EUR	+ 10,4 %	+ 58,0 %	122
2017	106	2.922 EUR	+ 29,3 %	+ 51,6 %	2.879 EUR	+ 18,5 %	+ 43,2 %	111
2016	113	2.260 EUR	+ 17,2 %	+ 17,2 %	2.430 EUR	+ 20,8 %	+ 20,8 %	134
2015	148	1.928 EUR			2.011 EUR			138

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

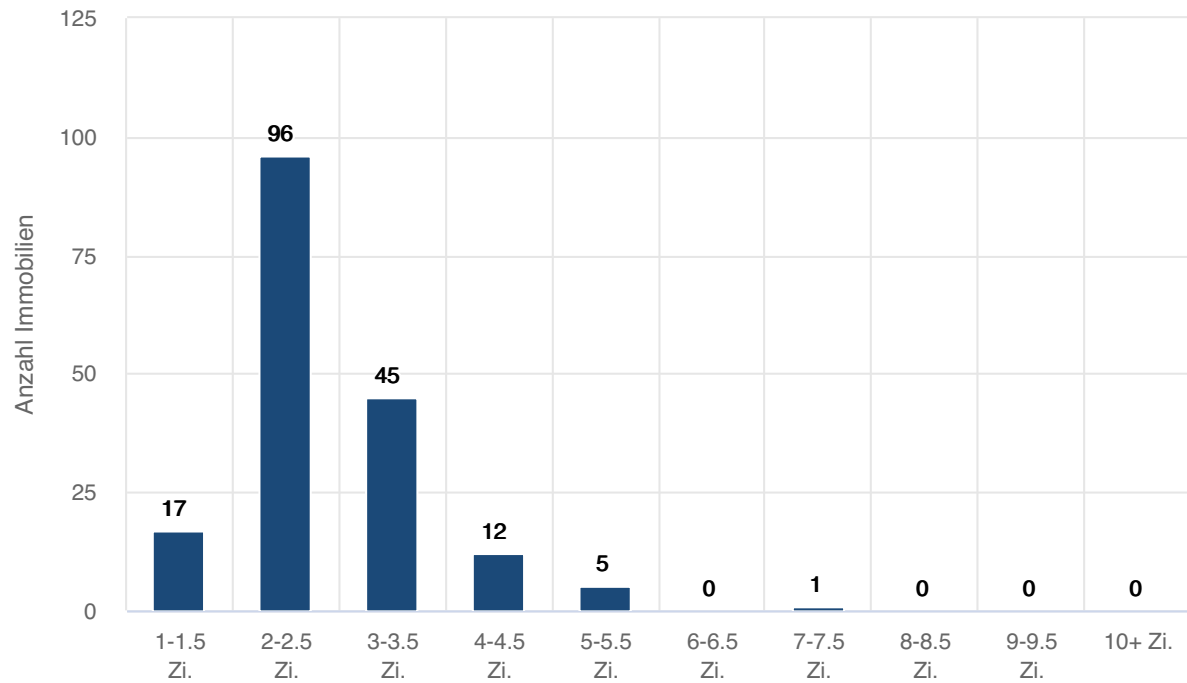


Aufsteigend nach Kaufpreis

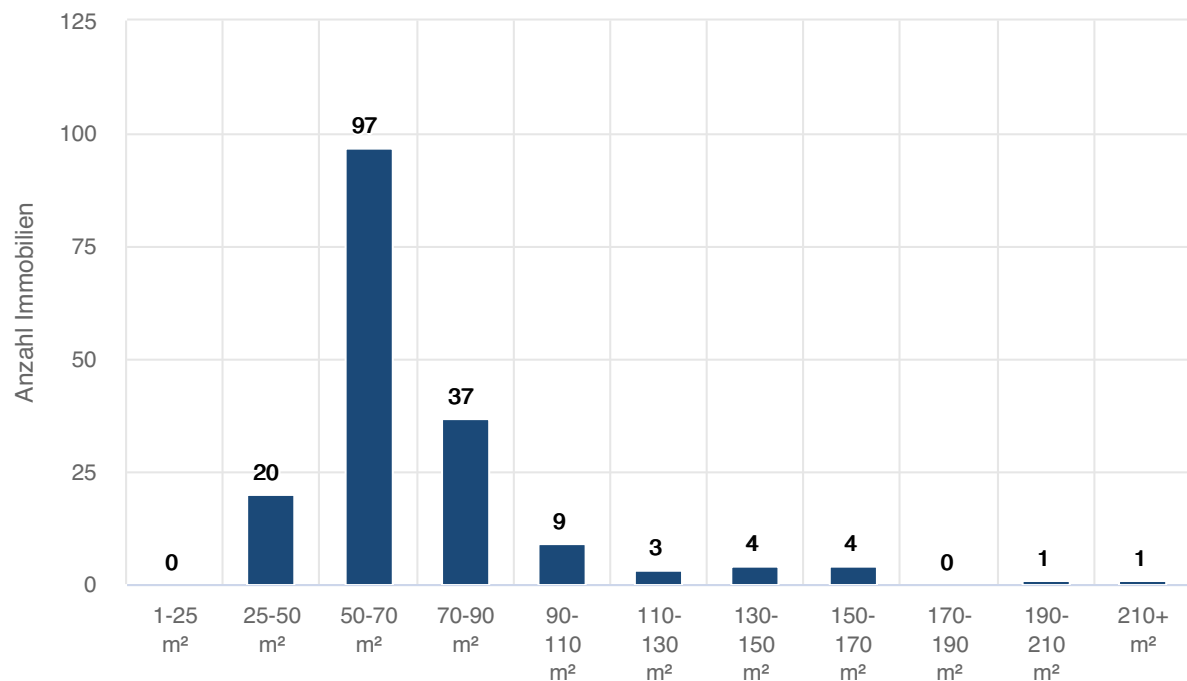


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Kreisfreie Stadt Berlin | Friedrichshagen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	87	84 m²	450.000 EUR	5.258 EUR	-7,2 %
GESAMT	88	84 m²	450.000 EUR	5.294 EUR	-6,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2024 und 26.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	67	83 m²	441.500 EUR	5.665 EUR	8,0 %
GESAMT	71	83 m²	441.500 EUR	5.665 EUR	6,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2023 und 26.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	52	90 m²	537.000 EUR	5.243 EUR	-2,6 %
Maisonette-Wohnung	8	154 m²	837.000 EUR	5.436 EUR	
GESAMT	61	110 m²	585.000 EUR	5.316 EUR	-8,4 %

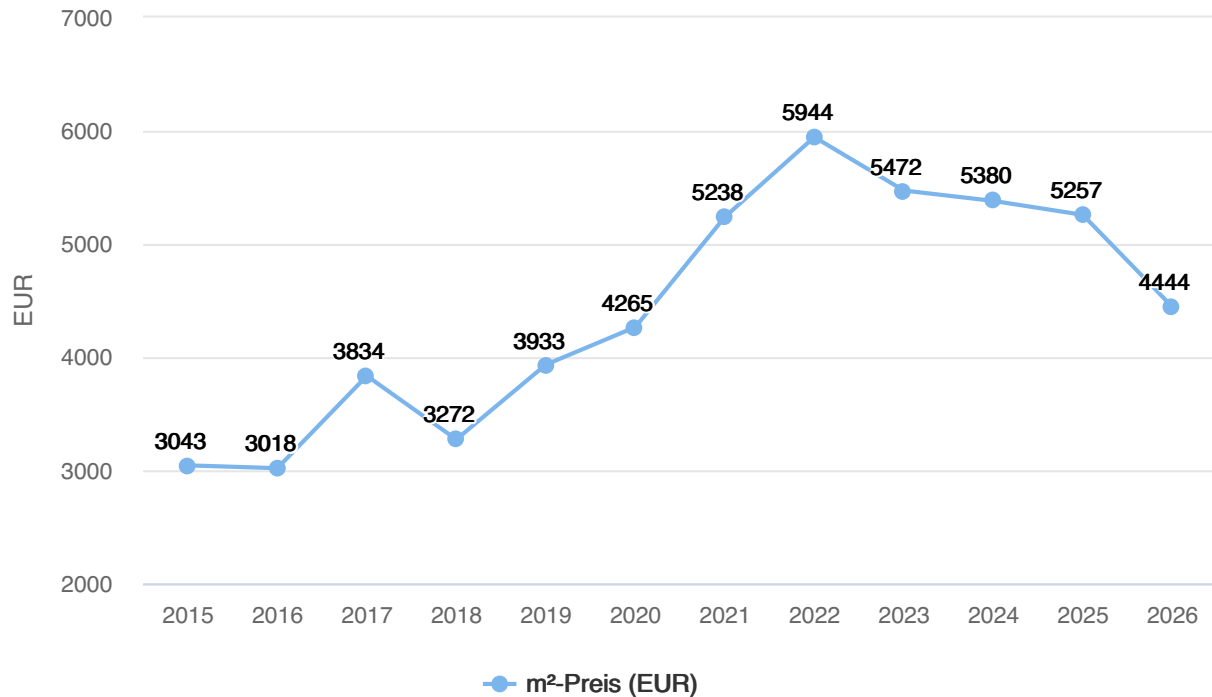
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	40 m²	150.000 EUR	3.846 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	39	64 m²	340.000 EUR	5.329 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	27	89 m²	450.000 EUR	5.258 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	18	156 m²	877.000 EUR	5.640 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	142 m²	800.000 EUR	5.634 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

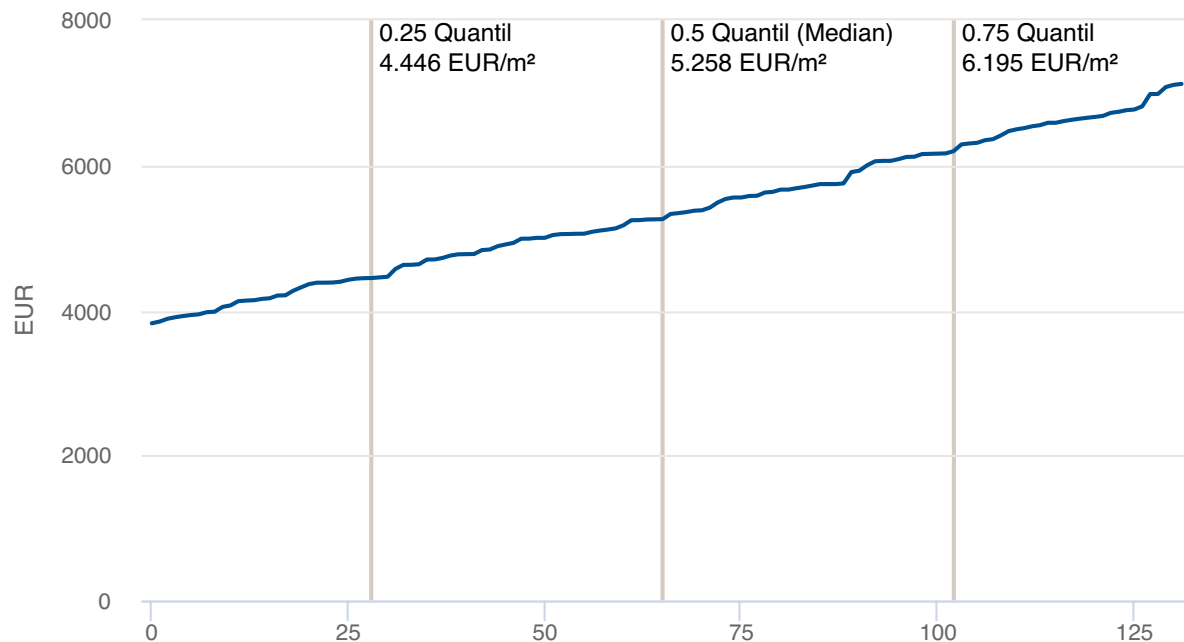


Tabellarische Darstellung

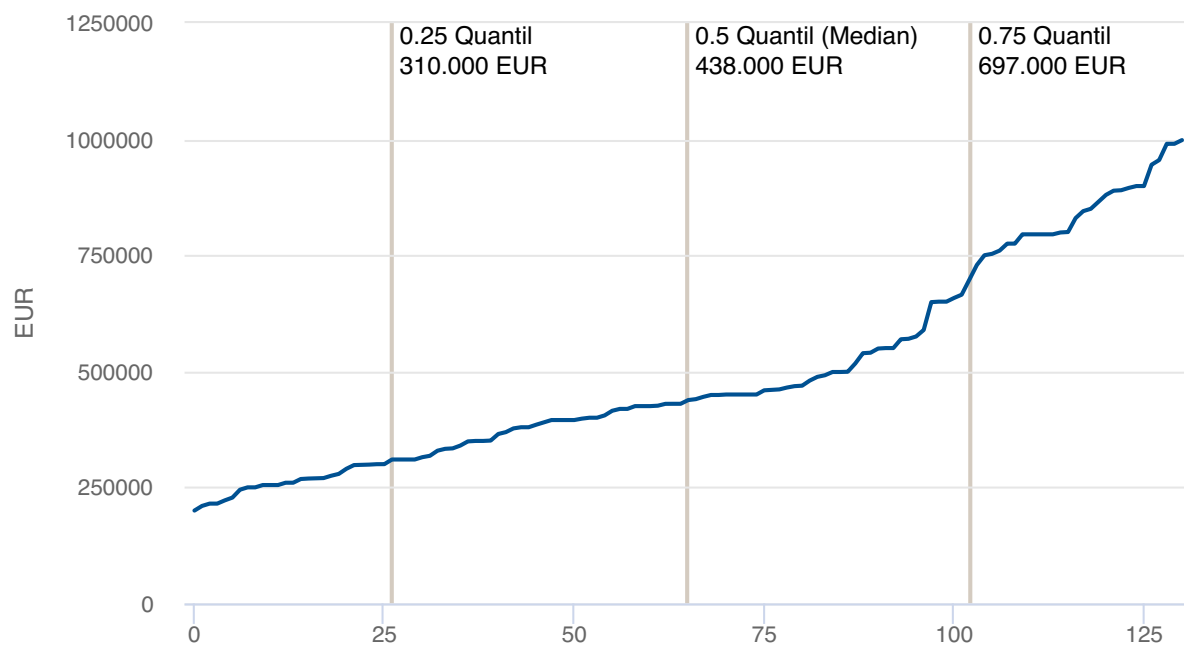
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	11	4.444 EUR	-15,5 %	+ 46,0 %	4.986 EUR	-6,2 %	+ 74,7 %	107
2025	80	5.257 EUR	-2,3 %	+ 72,8 %	5.314 EUR	-3,7 %	+ 86,2 %	139
2024	61	5.380 EUR	-1,7 %	+ 76,8 %	5.516 EUR	-3,3 %	+ 93,3 %	122
2023	77	5.472 EUR	-7,9 %	+ 79,8 %	5.706 EUR	-5,6 %	+ 99,9 %	106
2022	62	5.944 EUR	+ 13,5 %	+ 95,3 %	6.046 EUR	+ 10,9 %	+ 111,8 %	53
2021	44	5.238 EUR	+ 22,8 %	+ 72,1 %	5.454 EUR	+ 16,8 %	+ 91,1 %	66
2020	65	4.265 EUR	+ 8,4 %	+ 40,2 %	4.669 EUR	+ 15,5 %	+ 63,6 %	80
2019	39	3.933 EUR	+ 20,2 %	+ 29,2 %	4.044 EUR	+ 12,1 %	+ 41,7 %	83
2018	44	3.272 EUR	-14,7 %	+ 7,5 %	3.607 EUR	-2,1 %	+ 26,4 %	128
2017	54	3.834 EUR	+ 27,0 %	+ 26,0 %	3.685 EUR	+ 8,6 %	+ 29,1 %	67
2016	74	3.018 EUR	-0,8 %	-0,8 %	3.393 EUR	+ 18,9 %	+ 18,9 %	135
2015	83	3.043 EUR			2.854 EUR			141

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

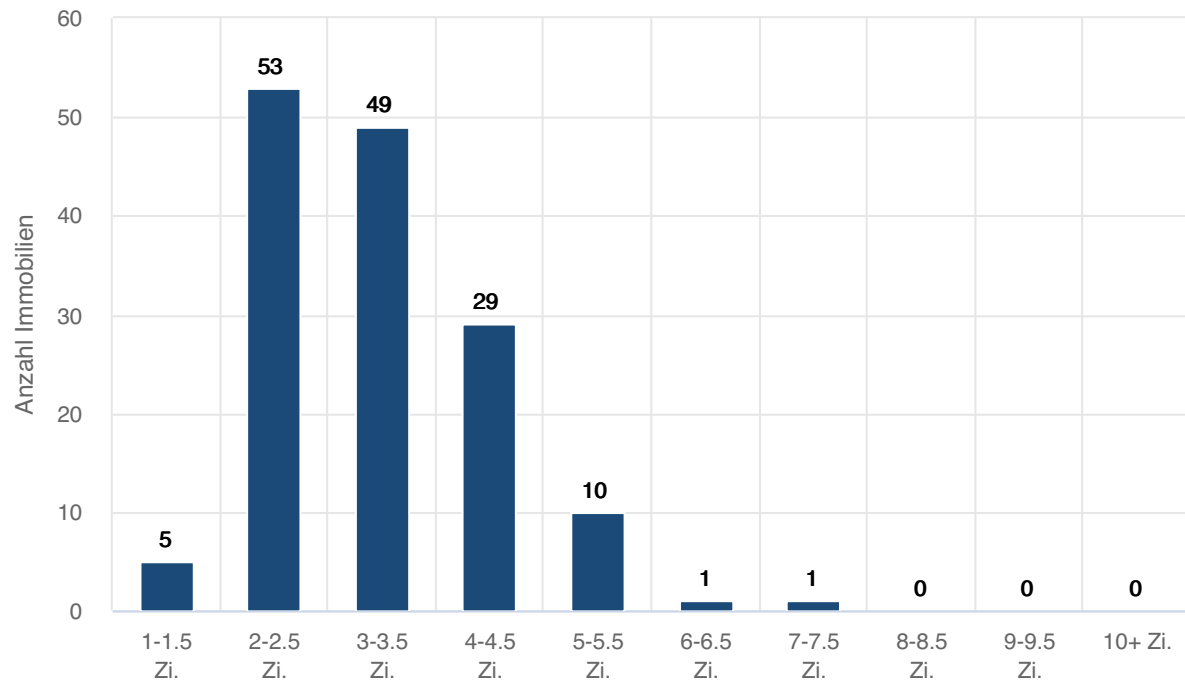


Aufsteigend nach Kaufpreis

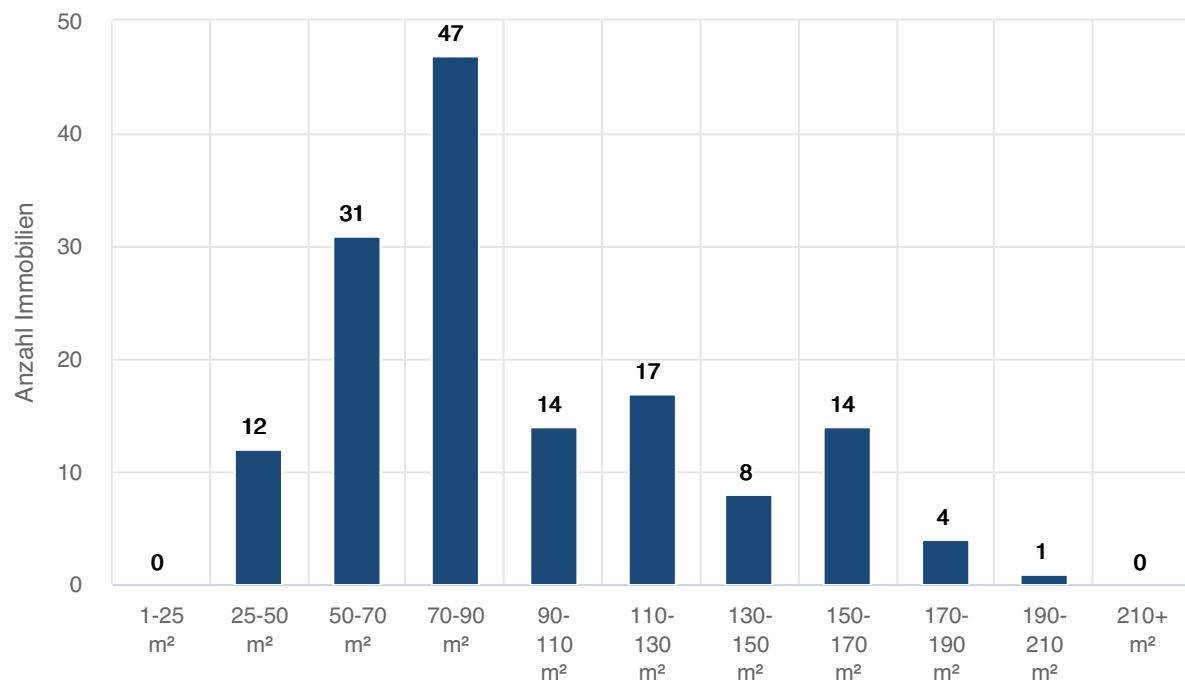


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Kreisfreie Stadt Berlin | Friedrichshain

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	1.336	71 m²	434.689 EUR	6.265 EUR	-0,4 %
Maisonette-Wohnung	38	99 m²	675.000 EUR	6.593 EUR	-3,1 %
Penthouse	36	132 m²	1.001.894 EUR	8.174 EUR	2,1 %
GESAMT	1.413	72 m²	450.000 EUR	6.338 EUR	0,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2024 und 26.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	1.114	70 m²	400.500 EUR	6.291 EUR	2,1 %
Maisonette-Wohnung	25	112 m²	699.000 EUR	6.805 EUR	1,3 %
Dachterassenwohnung	7	102 m²	925.000 EUR	8.047 EUR	
Penthouse	18	125 m²	1.034.500 EUR	8.009 EUR	-7,7 %
GESAMT	1.164	71 m²	419.000 EUR	6.325 EUR	2,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2023 und 26.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	1.112	70 m²	399.995 EUR	6.161 EUR	1,8 %
Maisonette-Wohnung	18	120 m²	900.000 EUR	6.717 EUR	-0,0 %
Penthouse	30	116 m²	974.975 EUR	8.679 EUR	6,7 %
GESAMT	1.161	71 m²	420.000 EUR	6.190 EUR	1,7 %

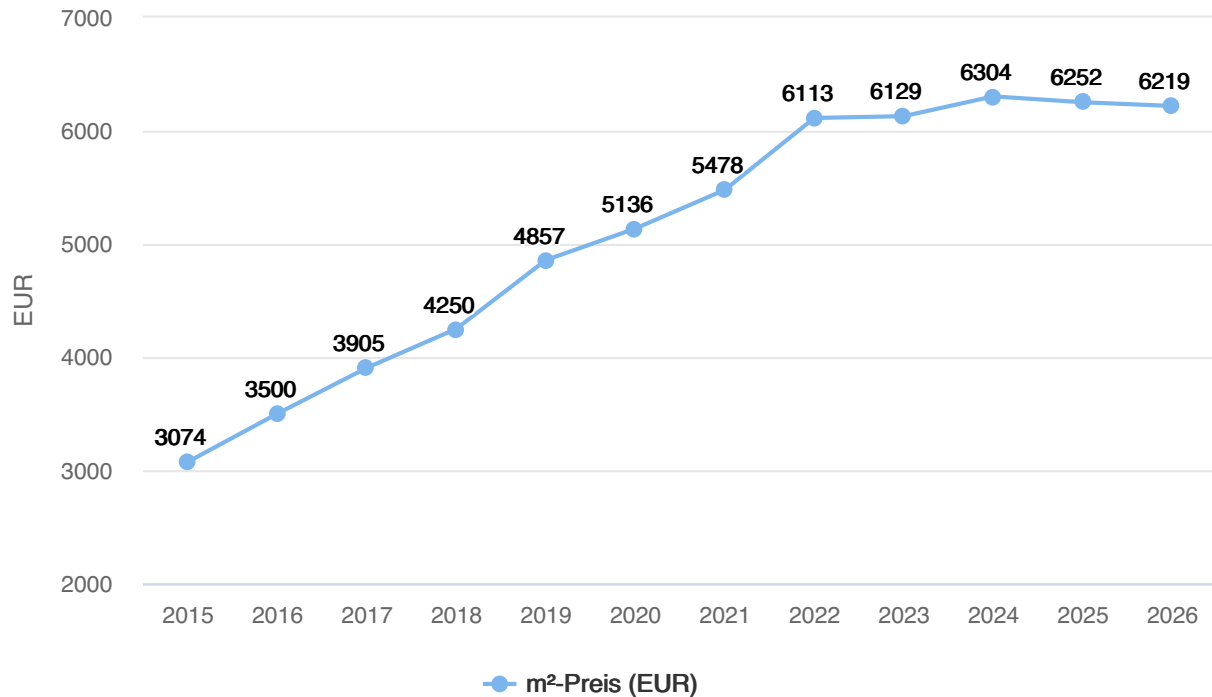
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	213	38 m²	230.000 EUR	5.962 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	559	62 m²	379.000 EUR	6.175 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	389	87 m²	549.000 EUR	6.284 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	230	120 m²	922.500 EUR	7.508 EUR
6 bis 8 Zimmer	19	190 m²	1.750.000 EUR	7.419 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	190 m²	648.500 EUR	4.613 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

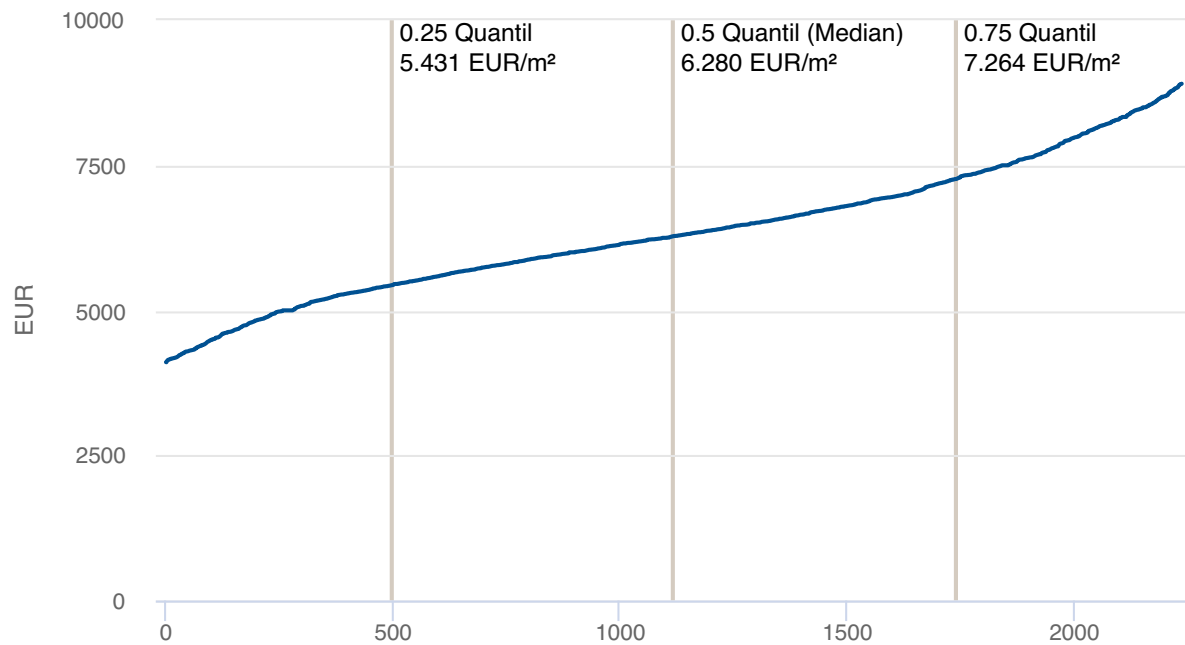


Tabellarische Darstellung

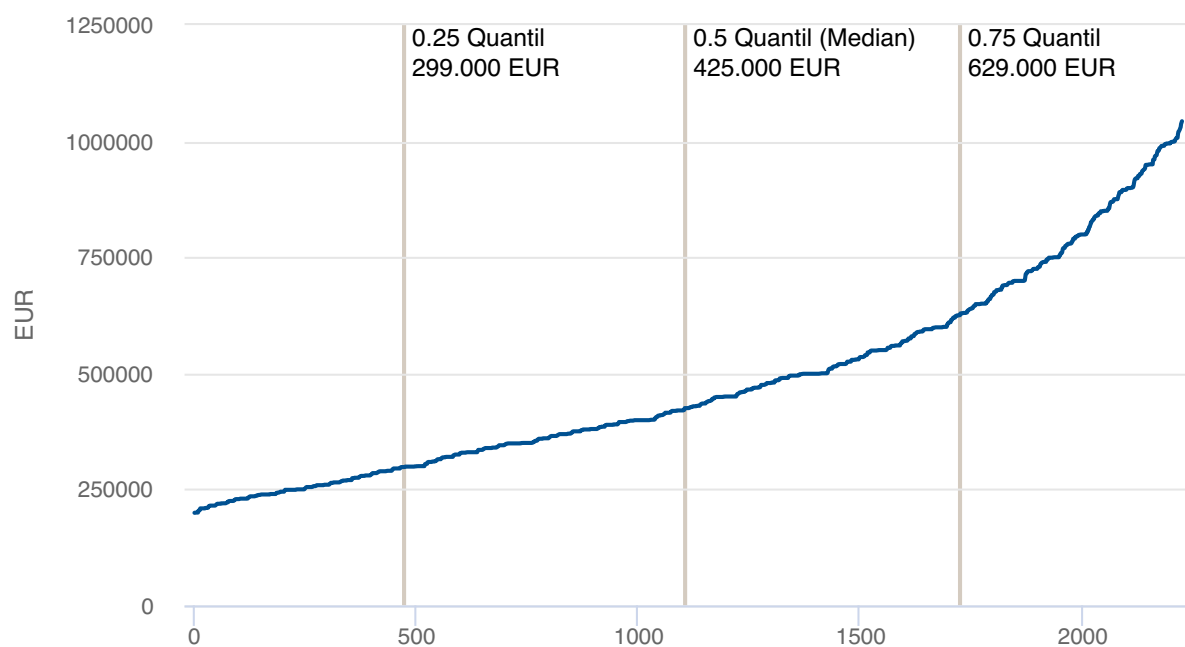
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	239	6.219 EUR	-0,5 %	+ 102,3 %	6.544 EUR	+ 2,3 %	+ 102,9 %	128
2025	1.244	6.252 EUR	-0,8 %	+ 103,4 %	6.395 EUR	+ 1,2 %	+ 98,2 %	103
2024	1.153	6.304 EUR	+ 2,9 %	+ 105,1 %	6.319 EUR	+ 1,5 %	+ 95,9 %	100
2023	1.186	6.129 EUR	+ 0,3 %	+ 99,4 %	6.223 EUR	+ 0,7 %	+ 92,9 %	91
2022	978	6.113 EUR	+ 11,6 %	+ 98,9 %	6.181 EUR	+ 9,6 %	+ 91,6 %	80
2021	1.181	5.478 EUR	+ 6,7 %	+ 78,2 %	5.641 EUR	+ 7,8 %	+ 74,9 %	97
2020	1.267	5.136 EUR	+ 5,7 %	+ 67,1 %	5.233 EUR	+ 4,6 %	+ 62,2 %	85
2019	1.028	4.857 EUR	+ 14,3 %	+ 58,0 %	5.004 EUR	+ 14,9 %	+ 55,1 %	86
2018	1.175	4.250 EUR	+ 8,8 %	+ 38,3 %	4.356 EUR	+ 6,5 %	+ 35,0 %	101
2017	1.273	3.905 EUR	+ 11,6 %	+ 27,0 %	4.090 EUR	+ 12,1 %	+ 26,8 %	89
2016	1.181	3.500 EUR	+ 13,9 %	+ 13,9 %	3.648 EUR	+ 13,1 %	+ 13,1 %	109
2015	1.680	3.074 EUR			3.226 EUR			93

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

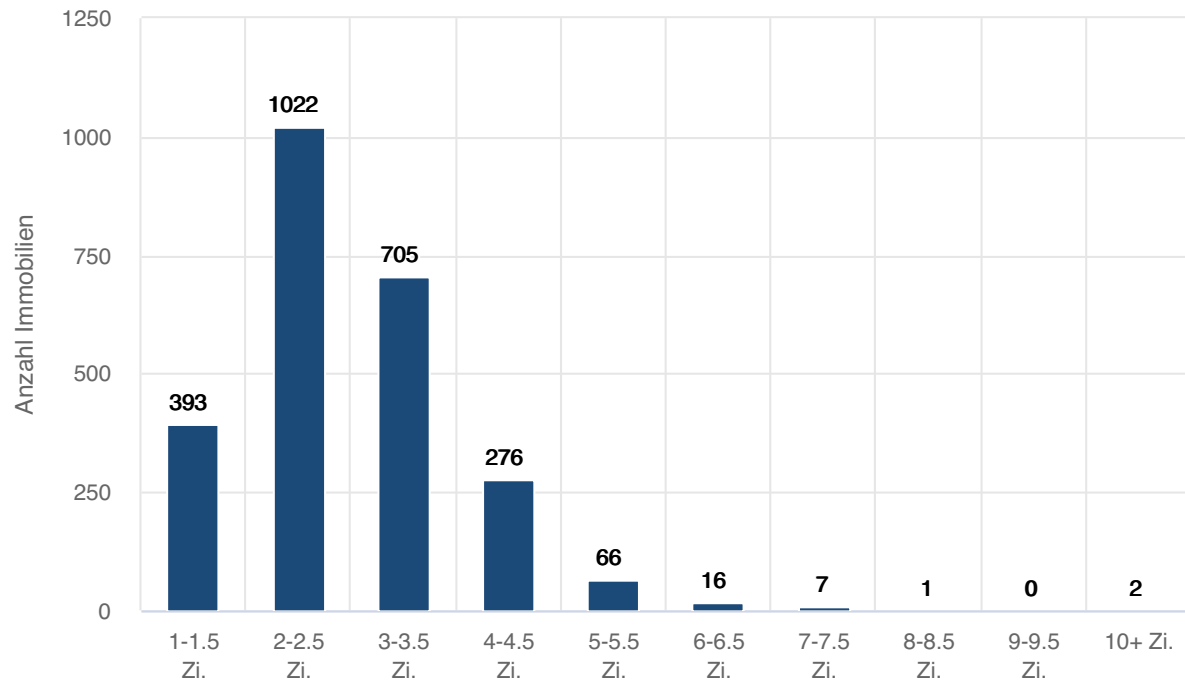


Aufsteigend nach Kaufpreis

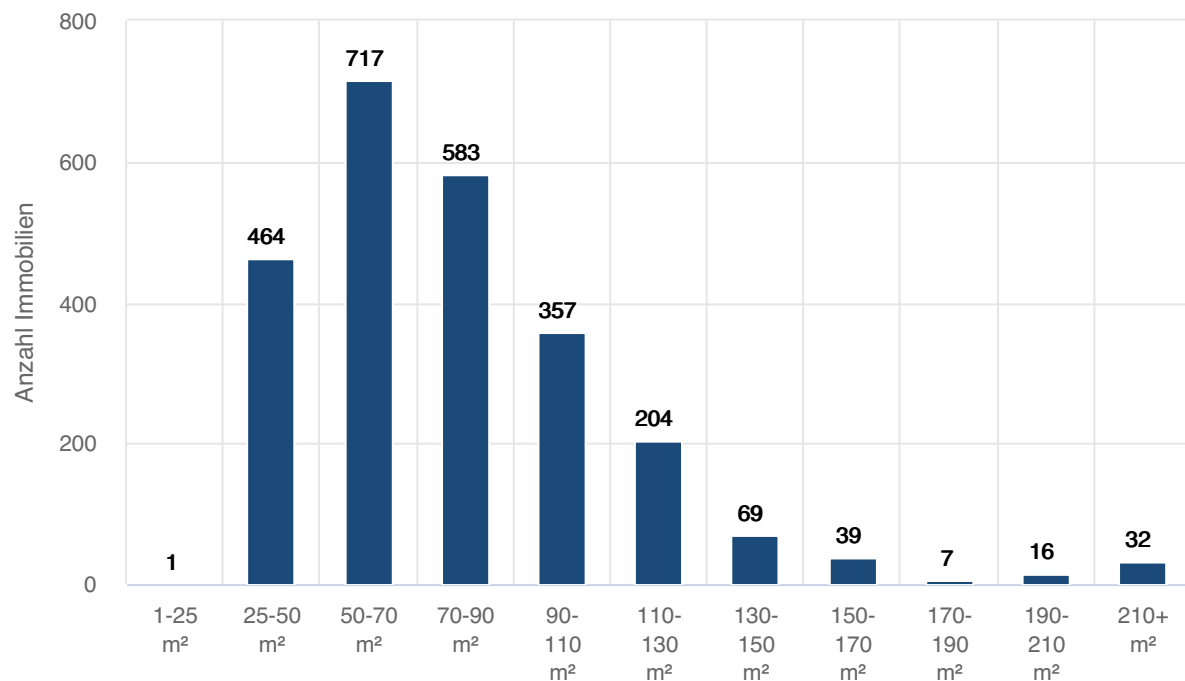


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Kreisfreie Stadt Berlin | Frohnau

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	50	67 m²	285.000 EUR	4.275 EUR	6,7 %
Maisonette-Wohnung	10	129 m²	592.000 EUR	4.607 EUR	
GESAMT	61	74 m²	299.000 EUR	4.318 EUR	7,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2024 und 26.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	50	72 m²	285.000 EUR	4.008 EUR	-9,9 %
GESAMT	52	72 m²	286.000 EUR	4.028 EUR	-11,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2023 und 26.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	54	75 m²	299.000 EUR	4.448 EUR	-2,1 %
Maisonette-Wohnung	7	99 m²	449.500 EUR	4.667 EUR	
GESAMT	61	79 m²	325.000 EUR	4.540 EUR	0,2 %

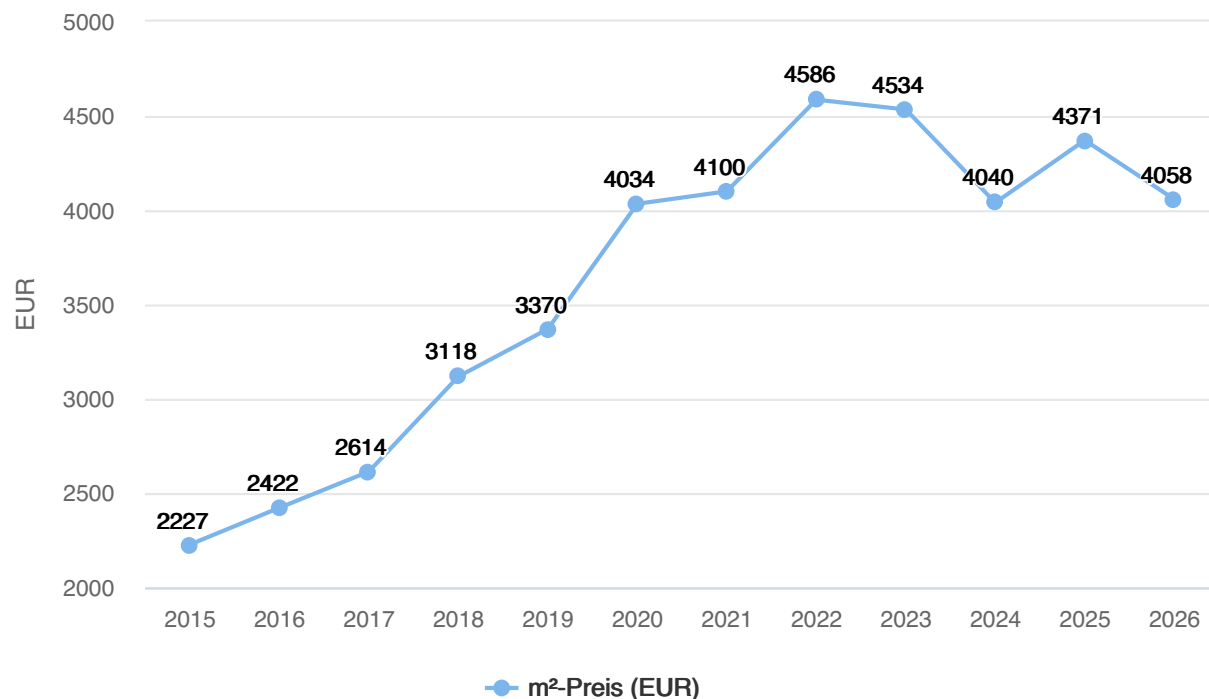
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	5	38 m²	199.900 EUR	4.760 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	21	64 m²	250.000 EUR	4.278 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	15	79 m²	330.000 EUR	4.179 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	16	128 m²	588.500 EUR	4.607 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	129 m²	564.500 EUR	4.380 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

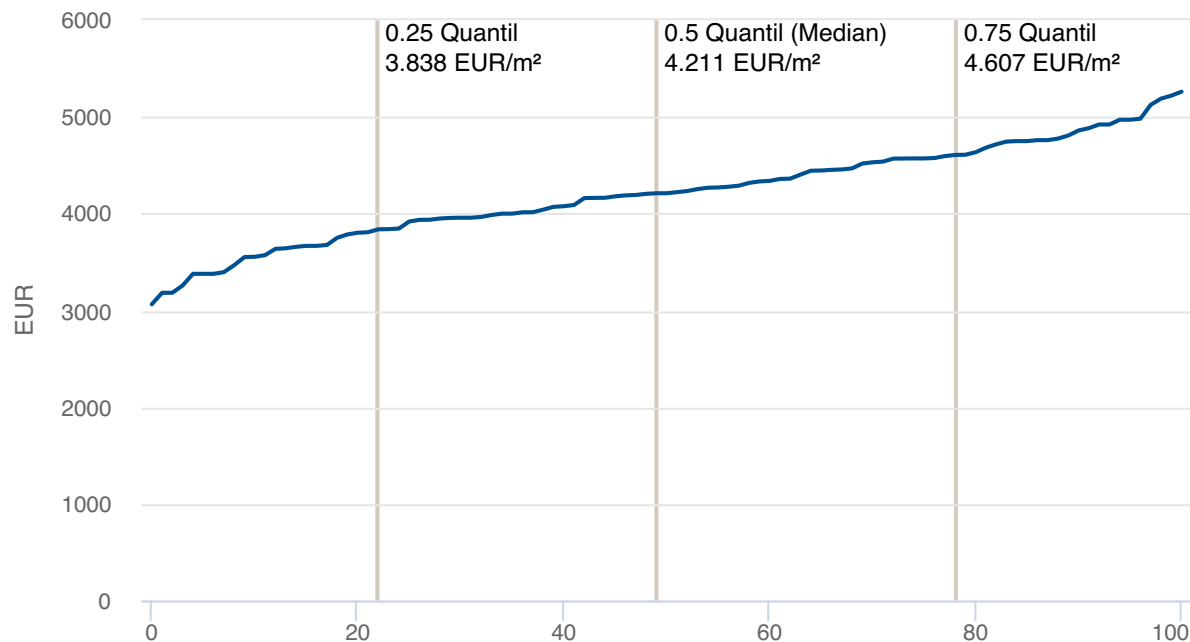


Tabellarische Darstellung

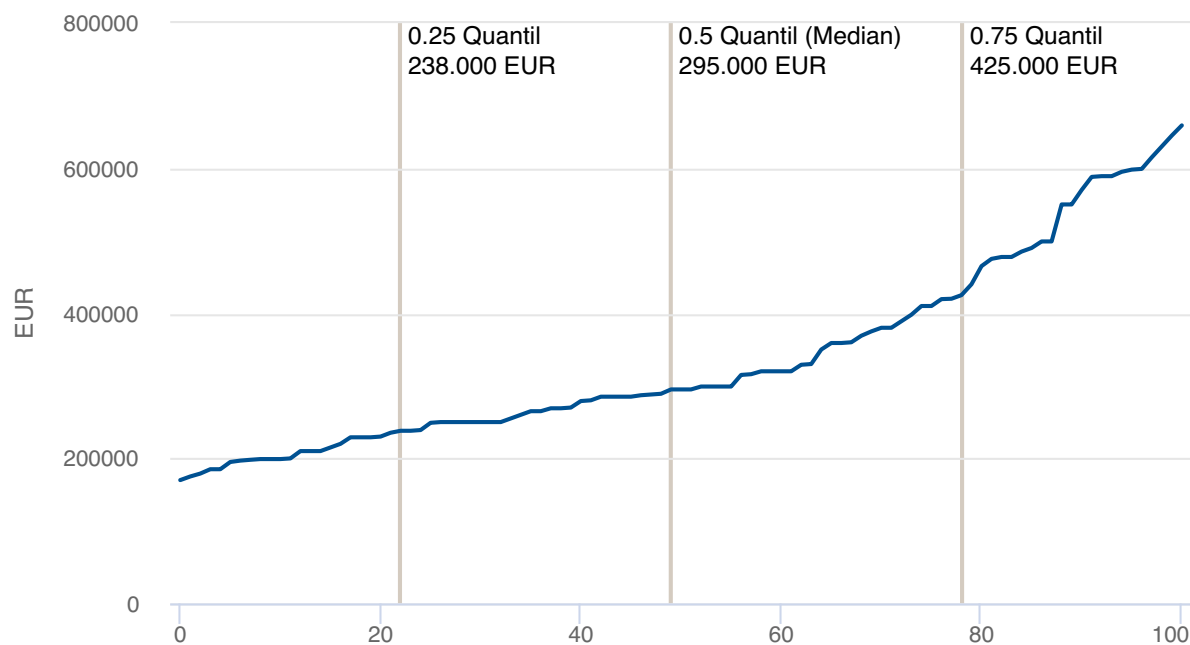
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	8	4.058 EUR	-7,2 %	+ 82,2 %	4.158 EUR	-4,8 %	+ 87,4 %	96
2025	58	4.371 EUR	+ 8,2 %	+ 96,3 %	4.368 EUR	+ 7,2 %	+ 96,8 %	121
2024	60	4.040 EUR	-10,9 %	+ 81,4 %	4.074 EUR	-7,3 %	+ 83,6 %	108
2023	52	4.534 EUR	-1,1 %	+ 103,6 %	4.395 EUR	-6,3 %	+ 98,1 %	73
2022	40	4.586 EUR	+ 11,9 %	+ 105,9 %	4.689 EUR	+ 15,9 %	+ 111,3 %	63
2021	46	4.100 EUR	+ 1,6 %	+ 84,1 %	4.044 EUR	-3,3 %	+ 82,2 %	60
2020	40	4.034 EUR	+ 19,7 %	+ 81,1 %	4.180 EUR	+ 20,2 %	+ 88,4 %	105
2019	32	3.370 EUR	+ 8,1 %	+ 51,3 %	3.477 EUR	+ 9,9 %	+ 56,7 %	84
2018	45	3.118 EUR	+ 19,3 %	+ 40,0 %	3.165 EUR	+ 23,5 %	+ 42,6 %	85
2017	57	2.614 EUR	+ 7,9 %	+ 17,4 %	2.562 EUR	+ 4,4 %	+ 15,5 %	106
2016	43	2.422 EUR	+ 8,8 %	+ 8,8 %	2.454 EUR	+ 10,6 %	+ 10,6 %	108
2015	62	2.227 EUR			2.219 EUR			80

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

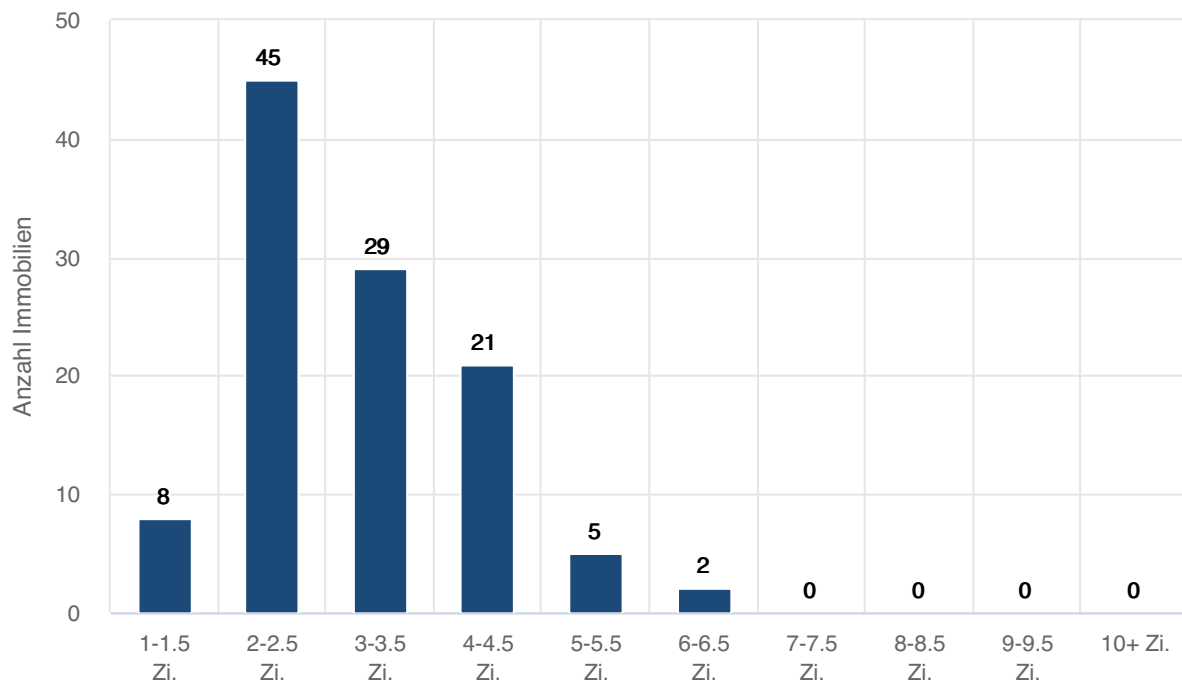


Aufsteigend nach Kaufpreis

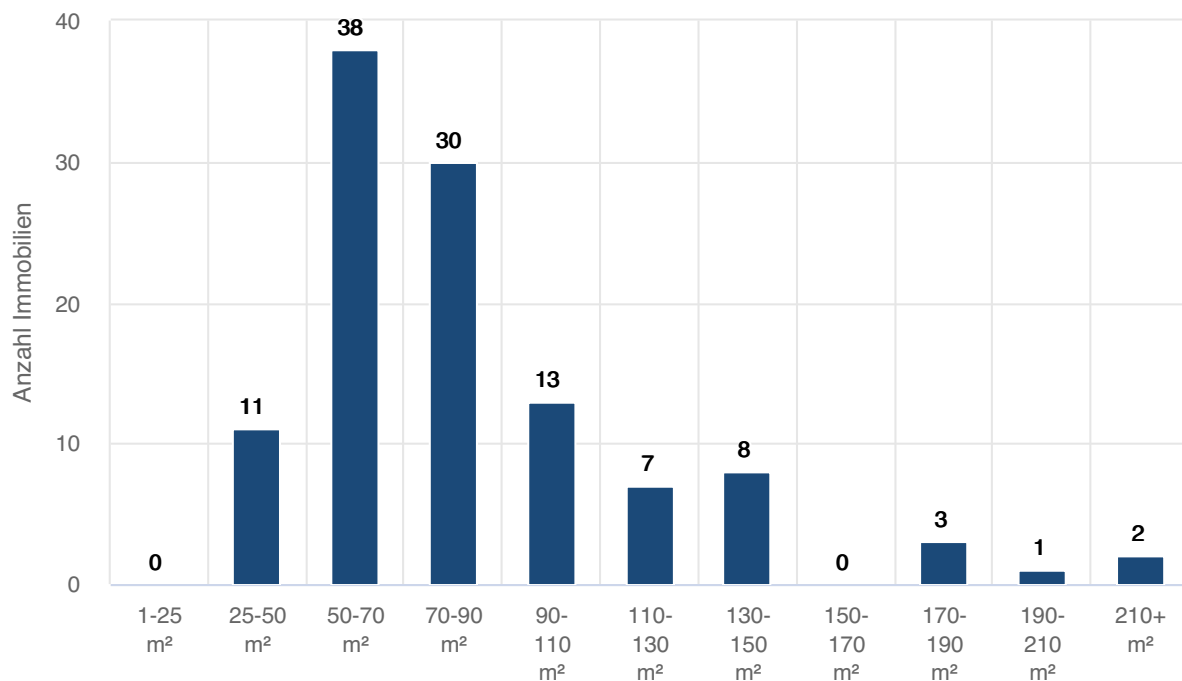


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Kreisfreie Stadt Berlin | Gesundbrunnen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	296	61 m²	288.500 EUR	4.999 EUR	4,6 %
Maisonette-Wohnung	15	70 m²	548.000 EUR	7.718 EUR	23,6 %
GESAMT	312	62 m²	299.000 EUR	5.056 EUR	4,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2024 und 26.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	258	58 m²	279.450 EUR	4.777 EUR	-1,2 %
Maisonette-Wohnung	8	120 m²	744.500 EUR	6.242 EUR	53,6 %
GESAMT	273	60 m²	289.000 EUR	4.825 EUR	0,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2023 und 26.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	251	62 m²	296.000 EUR	4.837 EUR	2,3 %
Maisonette-Wohnung	6	116 m²	517.500 EUR	4.063 EUR	
GESAMT	263	63 m²	298.000 EUR	4.806 EUR	1,7 %

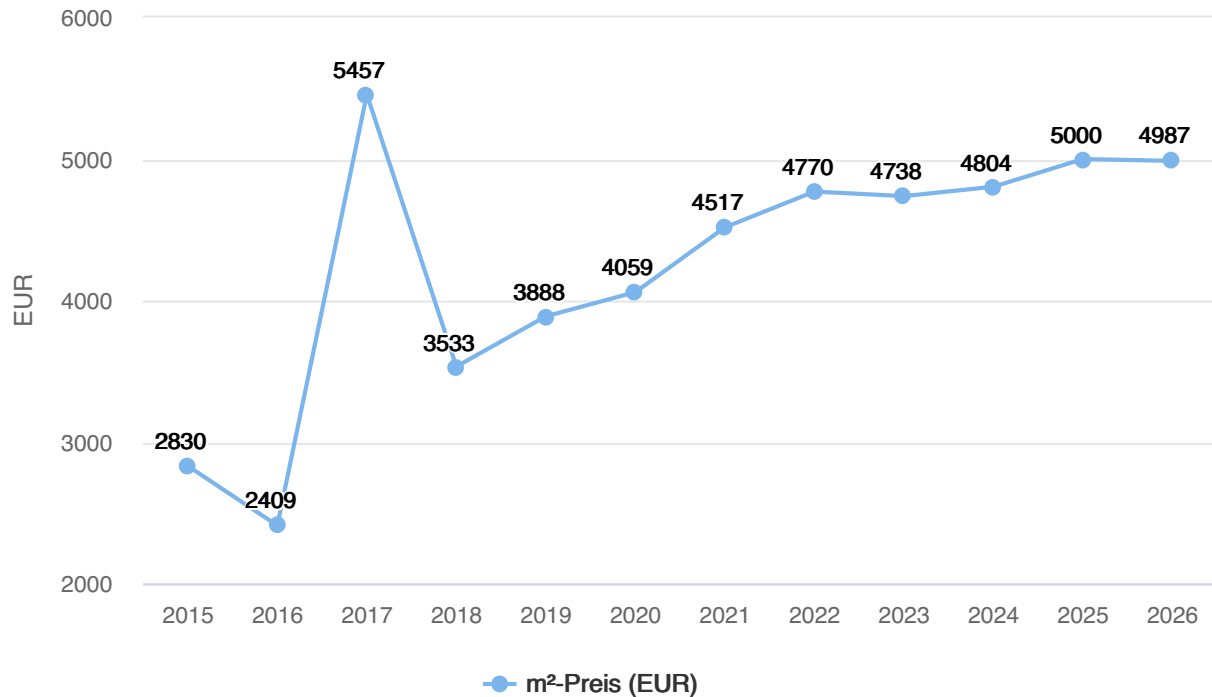
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	93	37 m²	184.000 EUR	5.396 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	110	60 m²	275.000 EUR	4.821 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	79	83 m²	449.000 EUR	5.351 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	26	118 m²	561.475 EUR	5.051 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	162 m²	750.000 EUR	4.630 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

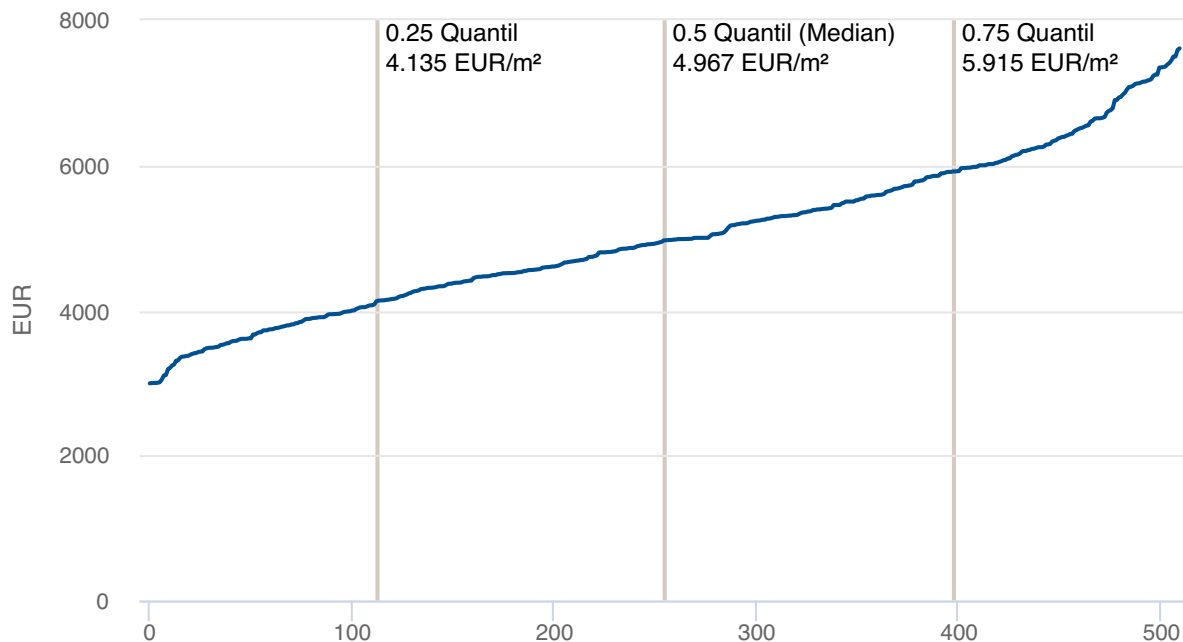


Tabellarische Darstellung

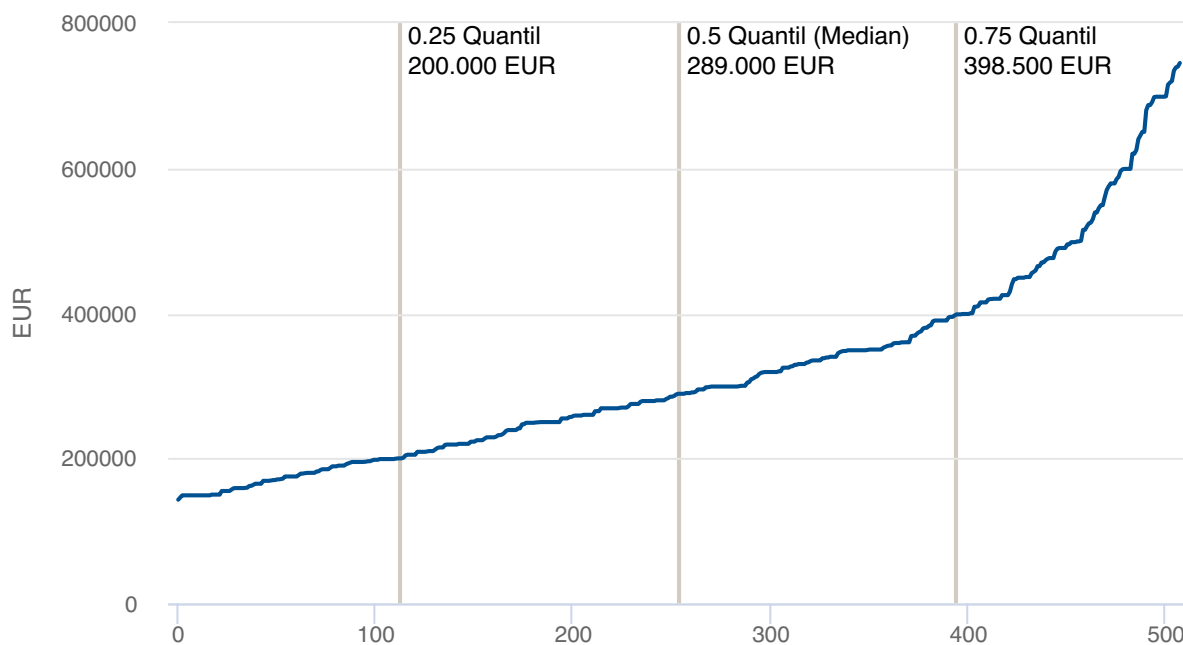
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	52	4.987 EUR	-0,3 %	+ 76,2 %	5.350 EUR	+ 3,9 %	+ 108,0 %	121
2025	292	5.000 EUR	+ 4,1 %	+ 76,7 %	5.150 EUR	+ 5,0 %	+ 100,2 %	100
2024	267	4.804 EUR	+ 1,4 %	+ 69,8 %	4.904 EUR	+ 2,5 %	+ 90,7 %	124
2023	254	4.738 EUR	-0,7 %	+ 67,4 %	4.784 EUR	+ 0,2 %	+ 86,0 %	104
2022	218	4.770 EUR	+ 5,6 %	+ 68,6 %	4.776 EUR	+ 1,0 %	+ 85,7 %	75
2021	252	4.517 EUR	+ 11,3 %	+ 59,6 %	4.727 EUR	+ 9,8 %	+ 83,8 %	88
2020	97	4.059 EUR	+ 4,4 %	+ 43,4 %	4.304 EUR	+ 2,6 %	+ 67,3 %	89
2019	50	3.888 EUR	+ 10,0 %	+ 37,4 %	4.194 EUR	-2,2 %	+ 63,1 %	60
2018	19	3.533 EUR	-35,3 %	+ 24,8 %	4.289 EUR	-26,1 %	+ 66,8 %	47
2017	8	5.457 EUR	+ 126,5 %	+ 92,8 %	5.804 EUR	+ 140,9 %	+ 125,7 %	33
2016	1	2.409 EUR	-14,9 %	-14,9 %	2.409 EUR	-6,3 %	-6,3 %	94
2015	8	2.830 EUR			2.572 EUR			29

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

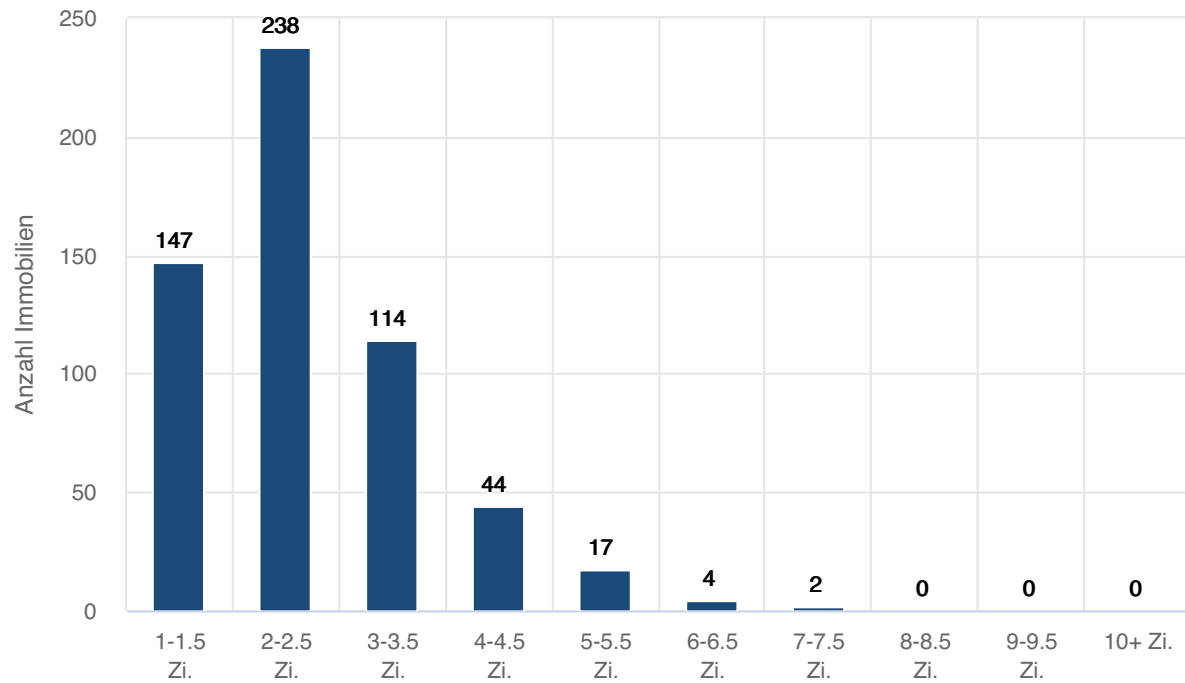


Aufsteigend nach Kaufpreis

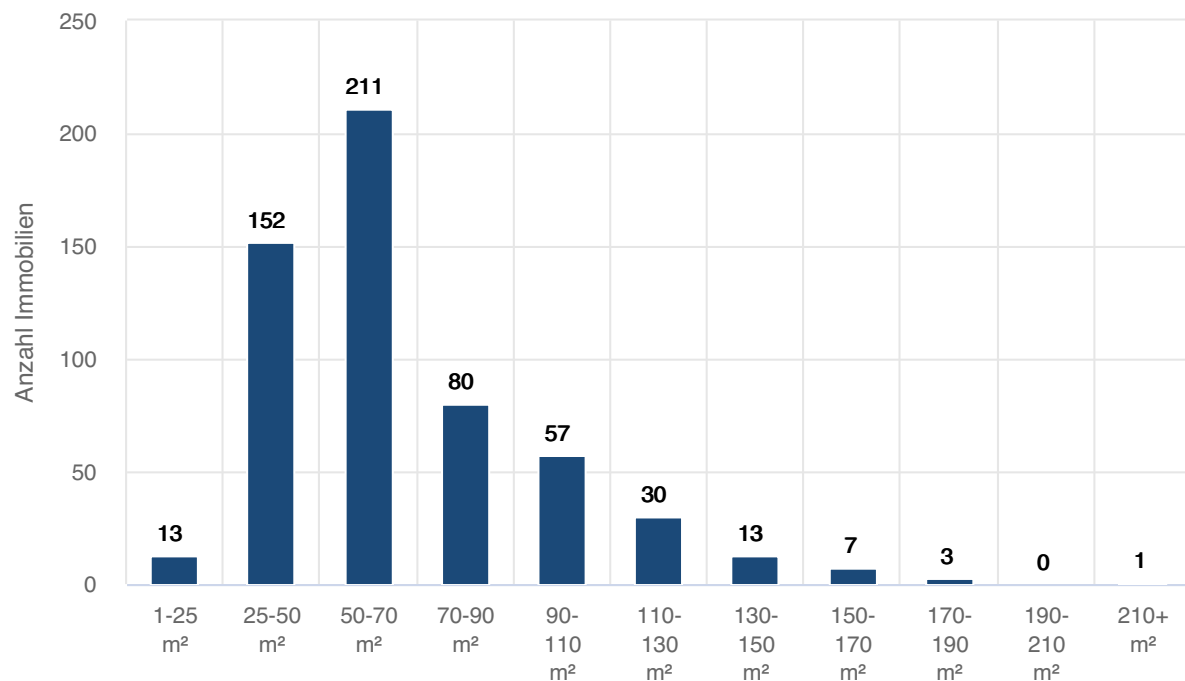


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Kreisfreie Stadt Berlin | Gropiusstadt

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	35	72 m²	284.900 EUR	3.889 EUR	2,3 %
GESAMT	35	72 m²	284.900 EUR	3.889 EUR	2,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2024 und 26.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	54	72 m²	269.500 EUR	3.801 EUR	-7,7 %
GESAMT	54	72 m²	269.500 EUR	3.801 EUR	-8,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2023 und 26.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	40	71 m²	289.750 EUR	4.119 EUR	5,9 %
GESAMT	41	72 m²	289.999 EUR	4.138 EUR	5,1 %

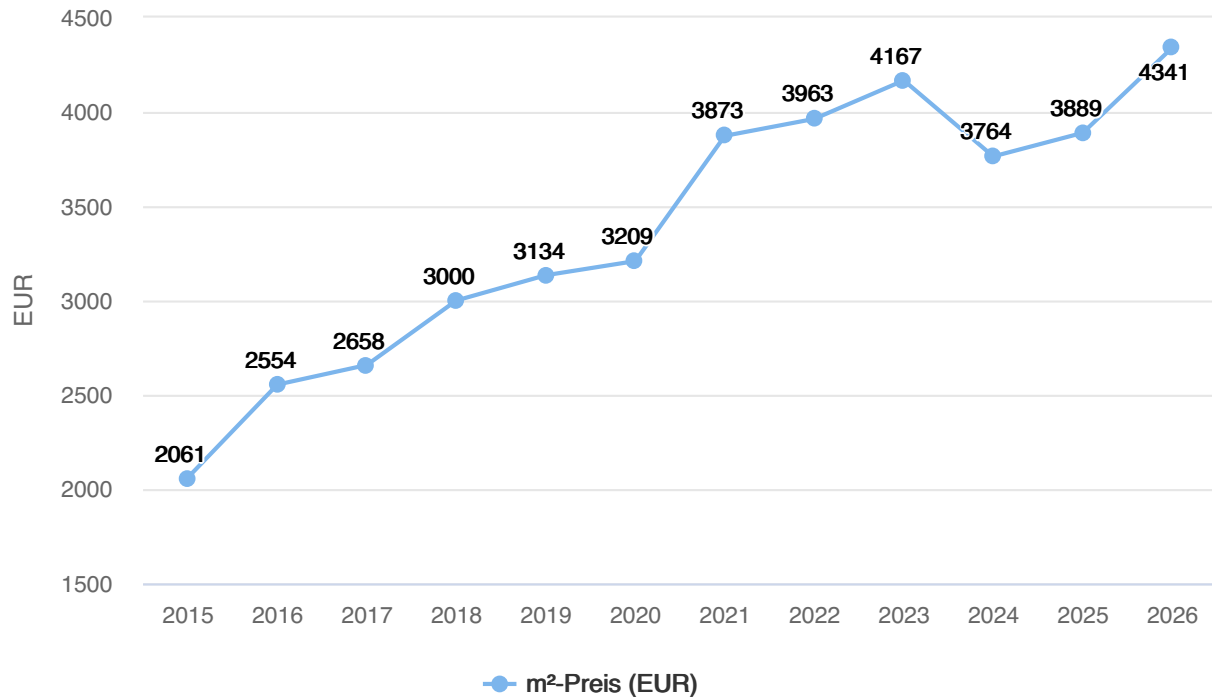
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	17	63 m²	249.000 EUR	3.810 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	16	81 m²	312.000 EUR	4.090 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	2	82 m²	323.500 EUR	3.944 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

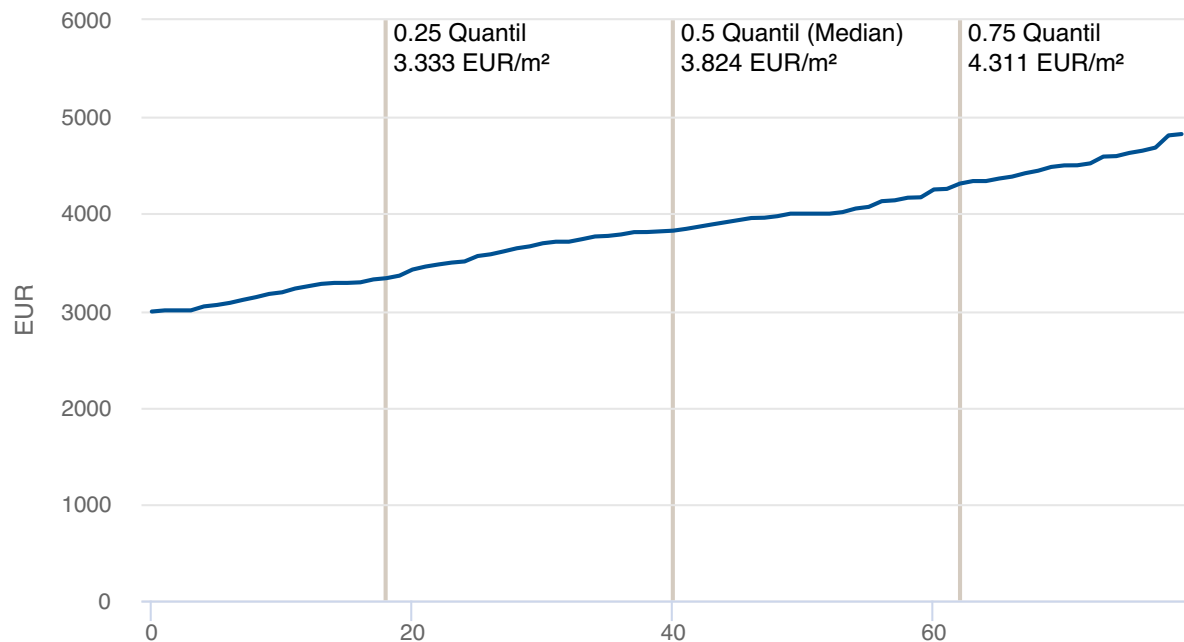


Tabellarische Darstellung

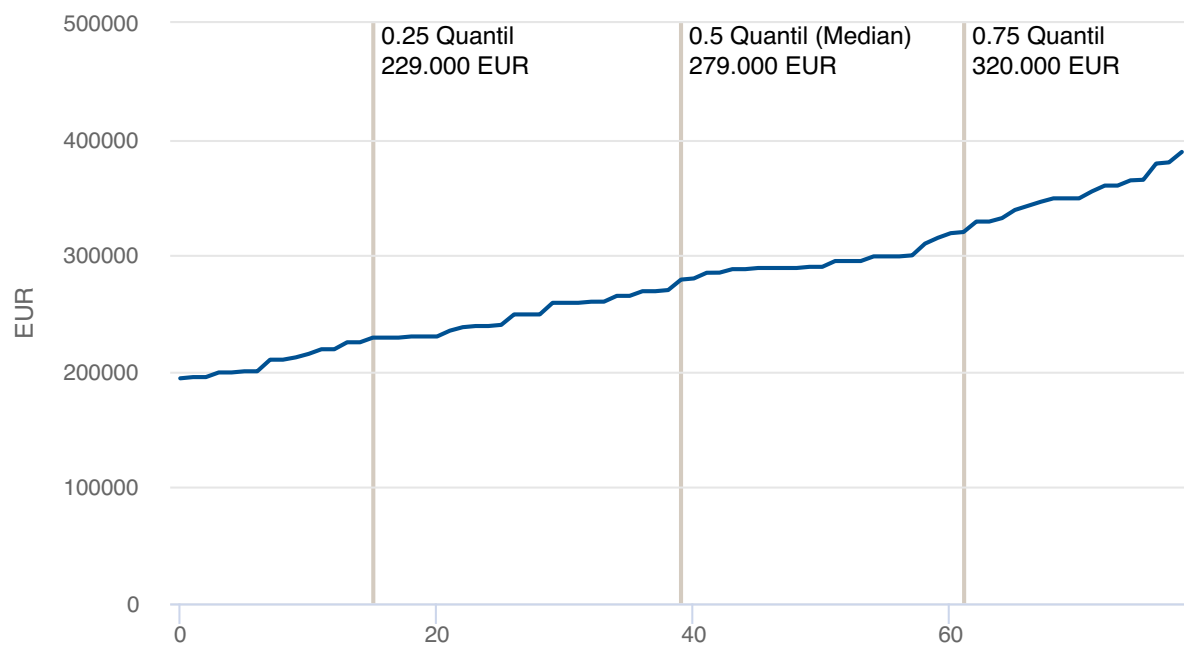
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	2	4.341 EUR	+ 11,6 %	+ 110,6 %	4.341 EUR	+ 11,3 %	+ 110,6 %	51
2025	39	3.889 EUR	+ 3,3 %	+ 88,7 %	3.900 EUR	+ 2,3 %	+ 89,2 %	86
2024	55	3.764 EUR	-9,7 %	+ 82,6 %	3.812 EUR	-9,5 %	+ 85,0 %	89
2023	42	4.167 EUR	+ 5,1 %	+ 102,2 %	4.212 EUR	+ 4,5 %	+ 104,4 %	72
2022	32	3.963 EUR	+ 2,3 %	+ 92,3 %	4.030 EUR	+ 2,7 %	+ 95,5 %	58
2021	25	3.873 EUR	+ 20,7 %	+ 87,9 %	3.924 EUR	+ 23,1 %	+ 90,4 %	58
2020	18	3.209 EUR	+ 2,4 %	+ 55,7 %	3.188 EUR	-6,0 %	+ 54,7 %	39
2019	6	3.134 EUR	+ 4,5 %	+ 52,1 %	3.390 EUR	+ 1,1 %	+ 64,5 %	117
2018	6	3.000 EUR	+ 12,9 %	+ 45,6 %	3.353 EUR	+ 38,9 %	+ 62,7 %	15
2017	5	2.658 EUR	+ 4,1 %	+ 29,0 %	2.414 EUR	-5,5 %	+ 17,1 %	14
2016	1	2.554 EUR	+ 23,9 %	+ 23,9 %	2.554 EUR	+ 23,9 %	+ 23,9 %	107
2015	2	2.061 EUR			2.061 EUR			73

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

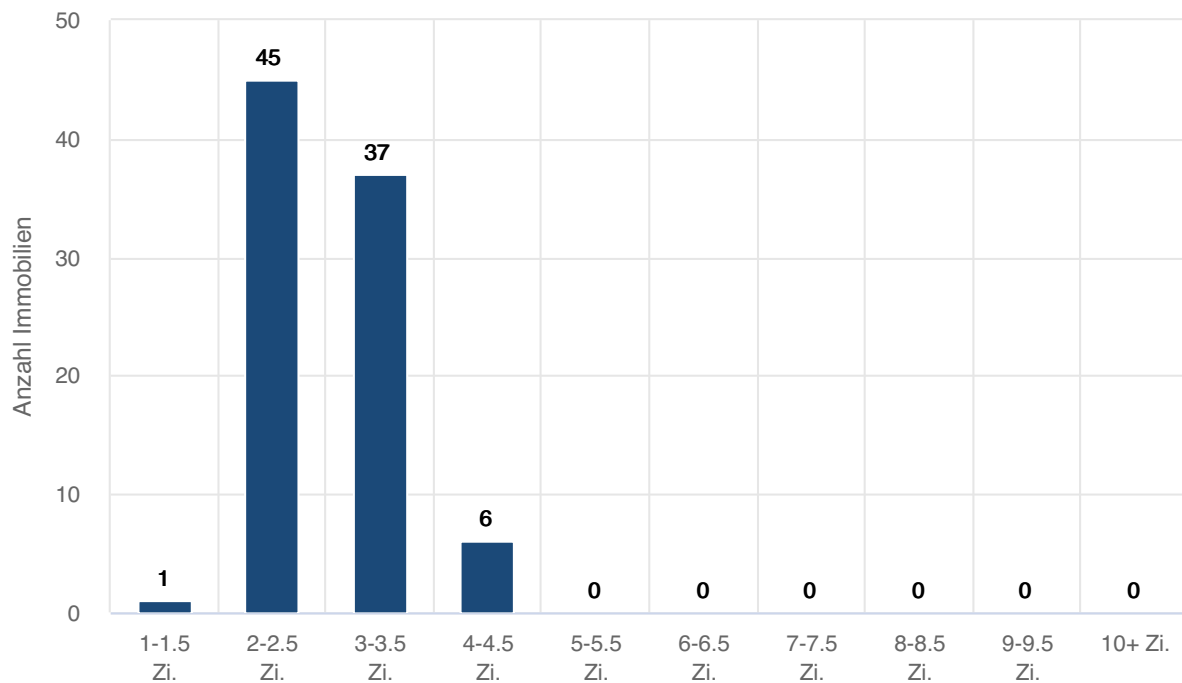


Aufsteigend nach Kaufpreis

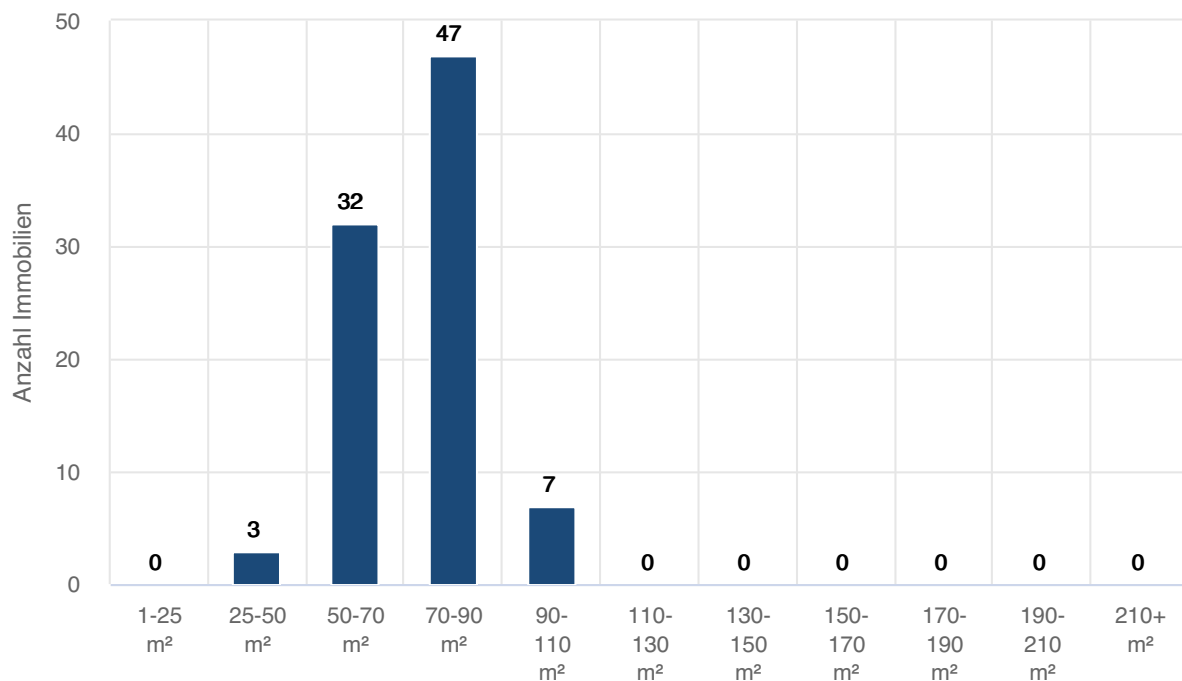


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Kreisfreie Stadt Berlin | Grünau

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	97	80 m²	429.000 EUR	5.298 EUR	5,6 %
GESAMT	101	80 m²	429.000 EUR	5.215 EUR	-0,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2024 und 26.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	122	87 m²	432.000 EUR	5.019 EUR	-0,1 %
Maisonette-Wohnung	8	142 m²	812.000 EUR	5.871 EUR	
Penthouse	11	120 m²	780.000 EUR	7.065 EUR	
GESAMT	142	96 m²	479.500 EUR	5.265 EUR	1,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2023 und 26.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	73	82 m²	440.000 EUR	5.022 EUR	2,8 %
Dachterassenwohnung	9	110 m²	698.000 EUR	5.786 EUR	
GESAMT	86	84 m²	454.000 EUR	5.206 EUR	0,6 %

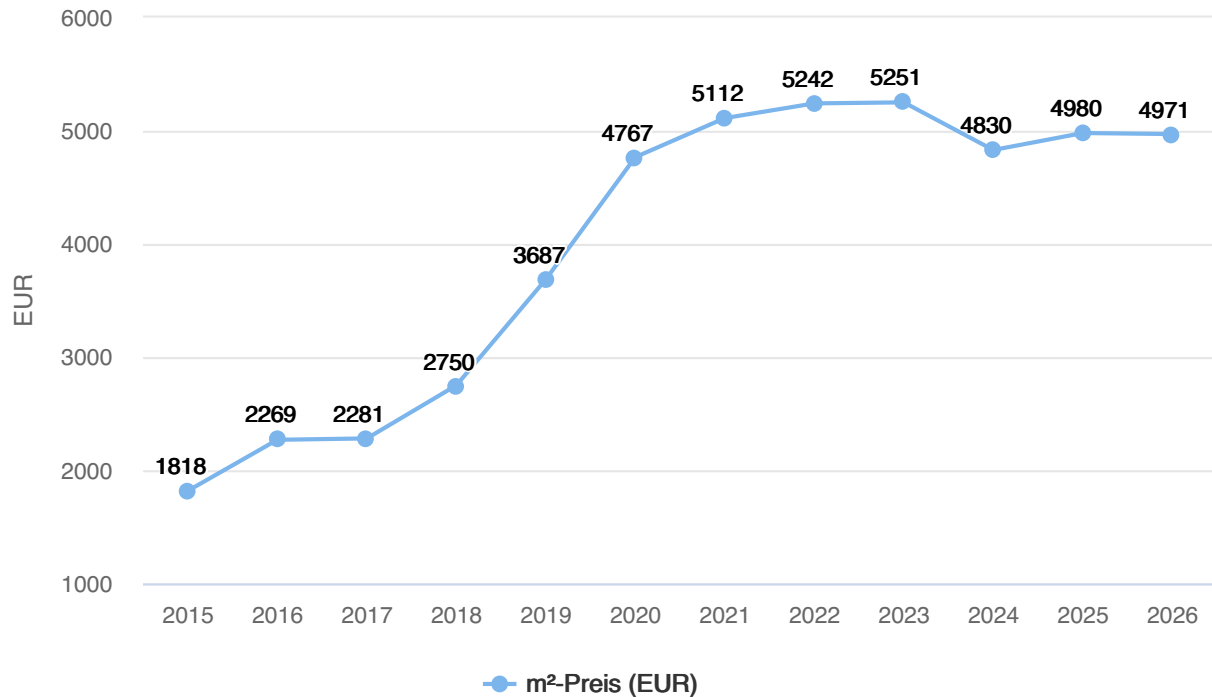
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	5	33 m²	169.000 EUR	5.500 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	38	59 m²	307.000 EUR	4.541 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	39	85 m²	547.600 EUR	6.600 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	18	114 m²	639.500 EUR	5.191 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	313 m²	999.000 EUR	3.192 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

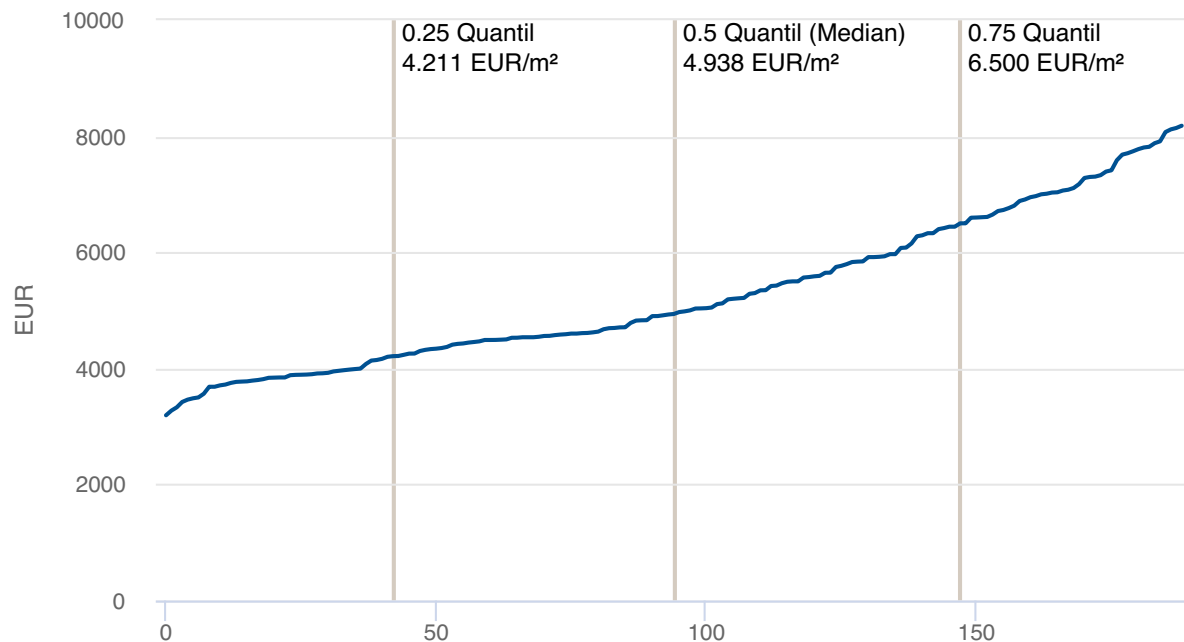


Tabellarische Darstellung

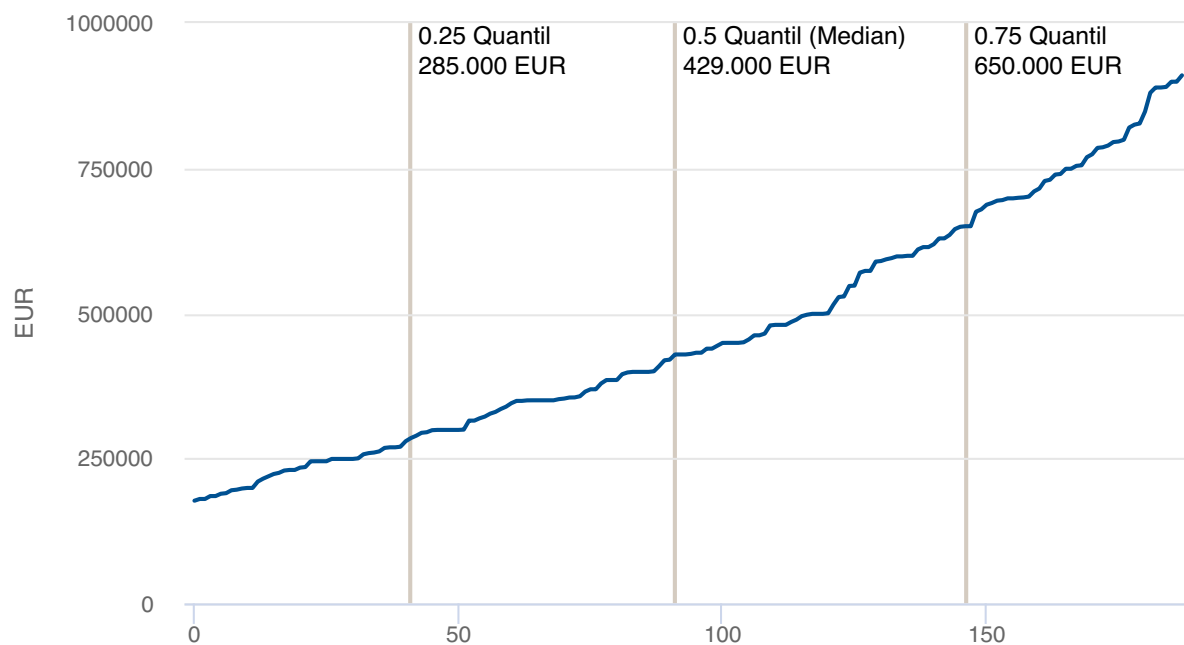
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	13	4.971 EUR	-0,2 %	+ 173,4 %	4.973 EUR	-9,4 %	+ 163,8 %	110
2025	100	4.980 EUR	+ 3,1 %	+ 173,9 %	5.487 EUR	+ 5,0 %	+ 191,1 %	80
2024	114	4.830 EUR	-8,0 %	+ 165,7 %	5.225 EUR	-2,5 %	+ 177,2 %	91
2023	88	5.251 EUR	+ 0,2 %	+ 188,8 %	5.361 EUR	-1,4 %	+ 184,4 %	100
2022	50	5.242 EUR	+ 2,5 %	+ 188,3 %	5.437 EUR	+ 9,0 %	+ 188,4 %	66
2021	62	5.112 EUR	+ 7,2 %	+ 181,2 %	4.987 EUR	+ 4,5 %	+ 164,6 %	63
2020	70	4.767 EUR	+ 29,3 %	+ 162,2 %	4.774 EUR	+ 18,6 %	+ 153,3 %	126
2019	68	3.687 EUR	+ 34,1 %	+ 102,8 %	4.024 EUR	+ 35,6 %	+ 113,5 %	70
2018	33	2.750 EUR	+ 20,6 %	+ 51,3 %	2.967 EUR	+ 21,7 %	+ 57,4 %	85
2017	48	2.281 EUR	+ 0,5 %	+ 25,5 %	2.437 EUR	+ 2,8 %	+ 29,3 %	156
2016	63	2.269 EUR	+ 24,8 %	+ 24,8 %	2.370 EUR	+ 25,7 %	+ 25,7 %	157
2015	85	1.818 EUR			1.885 EUR			149

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

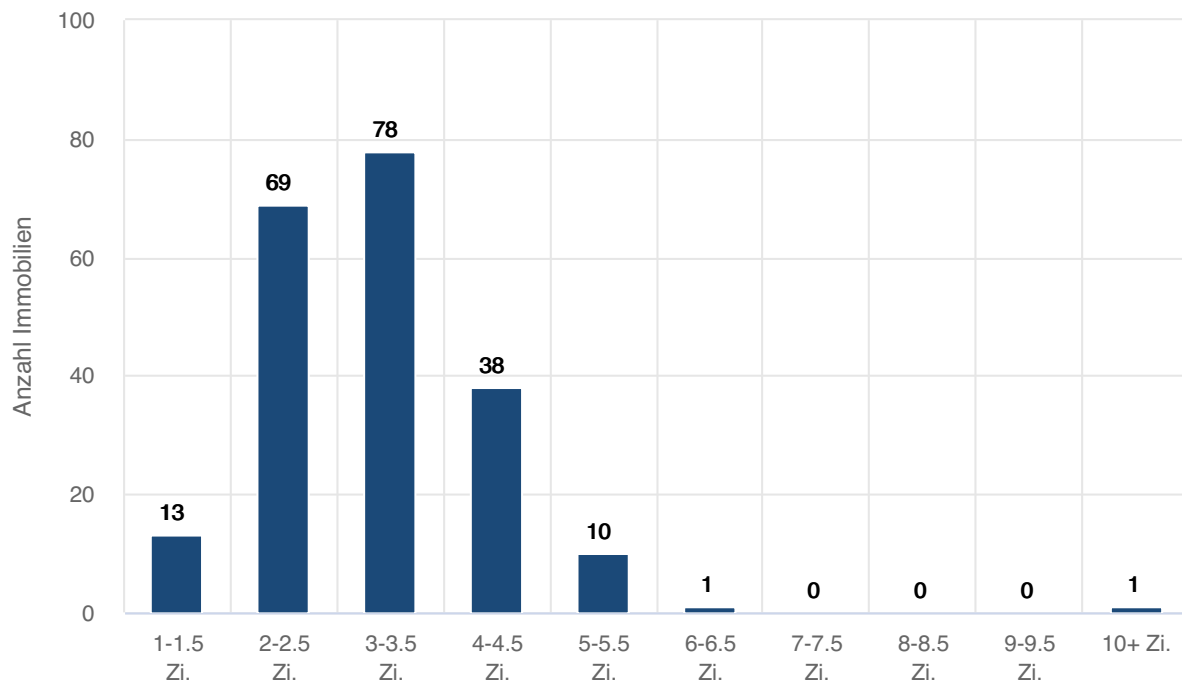


Aufsteigend nach Kaufpreis

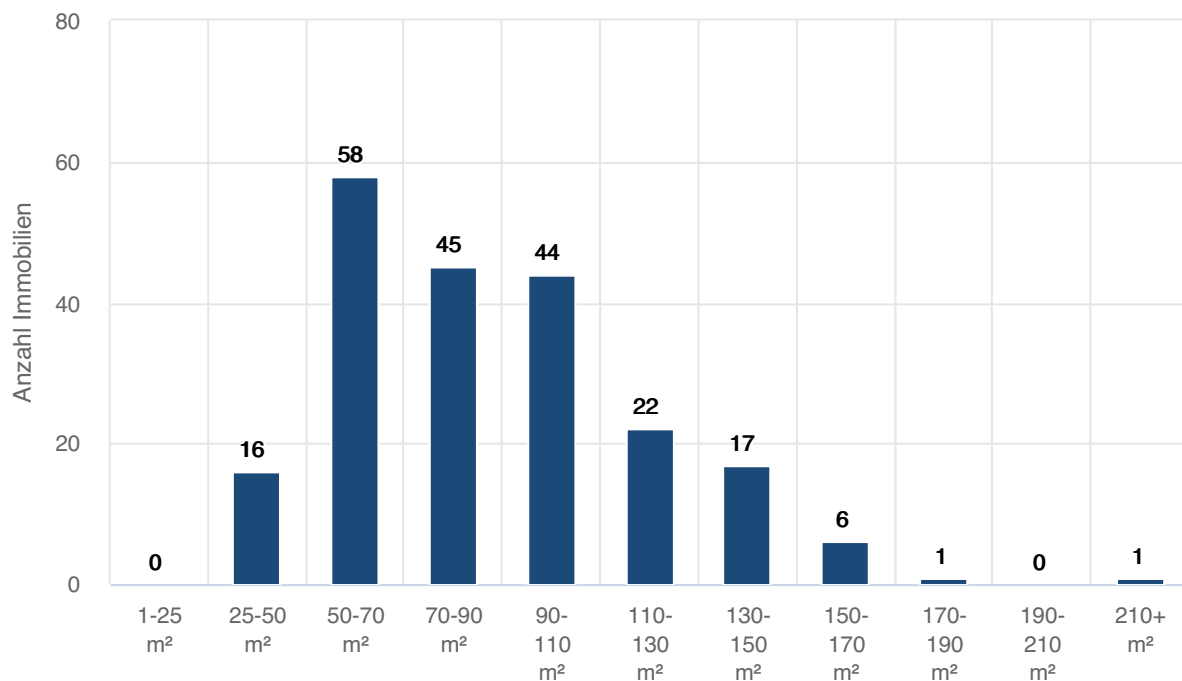


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Kreisfreie Stadt Berlin | Grunewald

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	207	98 m²	673.205 EUR	6.845 EUR	-0,4 %
Maisonette-Wohnung	19	160 m²	1.437.800 EUR	7.900 EUR	-6,8 %
Penthouse	7	140 m²	1.295.500 EUR	8.571 EUR	4,8 %
GESAMT	235	105 m²	710.000 EUR	7.000 EUR	-0,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2024 und 26.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	206	105 m²	750.000 EUR	6.874 EUR	-7,7 %
Maisonette-Wohnung	22	152 m²	1.272.500 EUR	8.472 EUR	8,8 %
Penthouse	7	111 m²	950.000 EUR	8.182 EUR	
GESAMT	237	110 m²	795.000 EUR	7.029 EUR	-6,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2023 und 26.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	154	129 m²	897.000 EUR	7.447 EUR	3,4 %
Maisonette-Wohnung	26	126 m²	1.107.500 EUR	7.785 EUR	-24,6 %
GESAMT	188	130 m²	948.500 EUR	7.478 EUR	-4,8 %

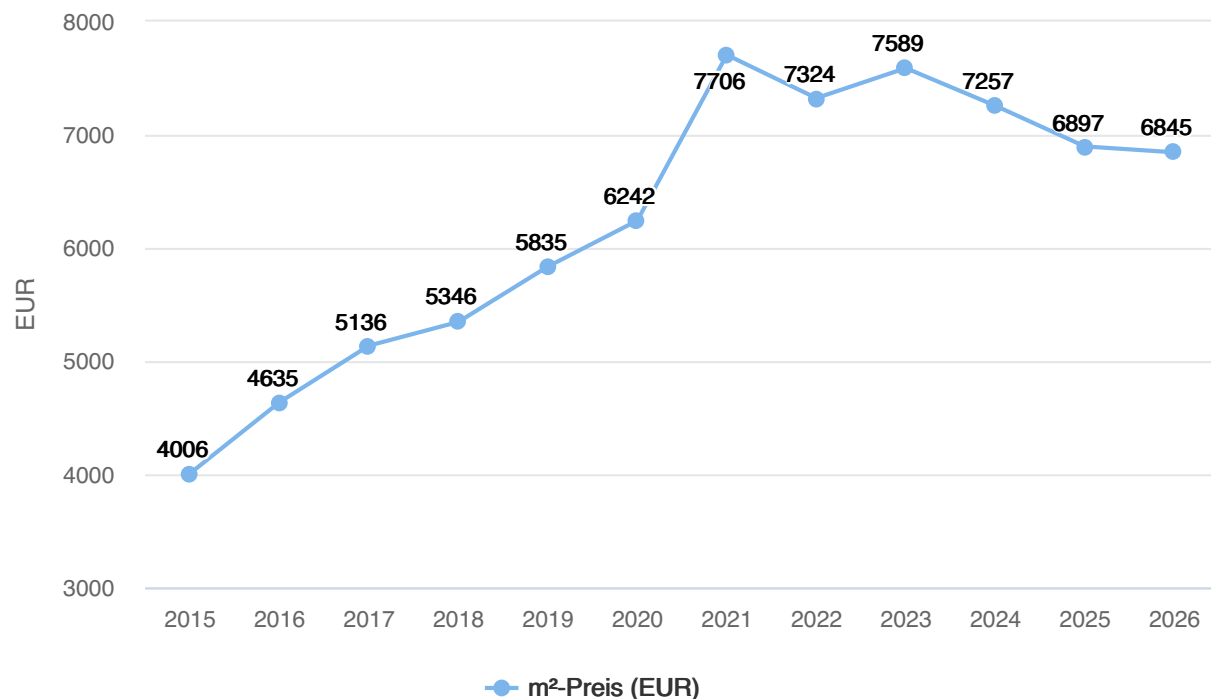
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	30	42 m²	232.000 EUR	5.572 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	42	66 m²	456.250 EUR	6.558 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	76	102 m²	697.000 EUR	6.954 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	65	155 m²	1.183.000 EUR	7.705 EUR
6 bis 8 Zimmer	20	240 m²	2.125.000 EUR	8.798 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	392 m²	2.120.000 EUR	5.149 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

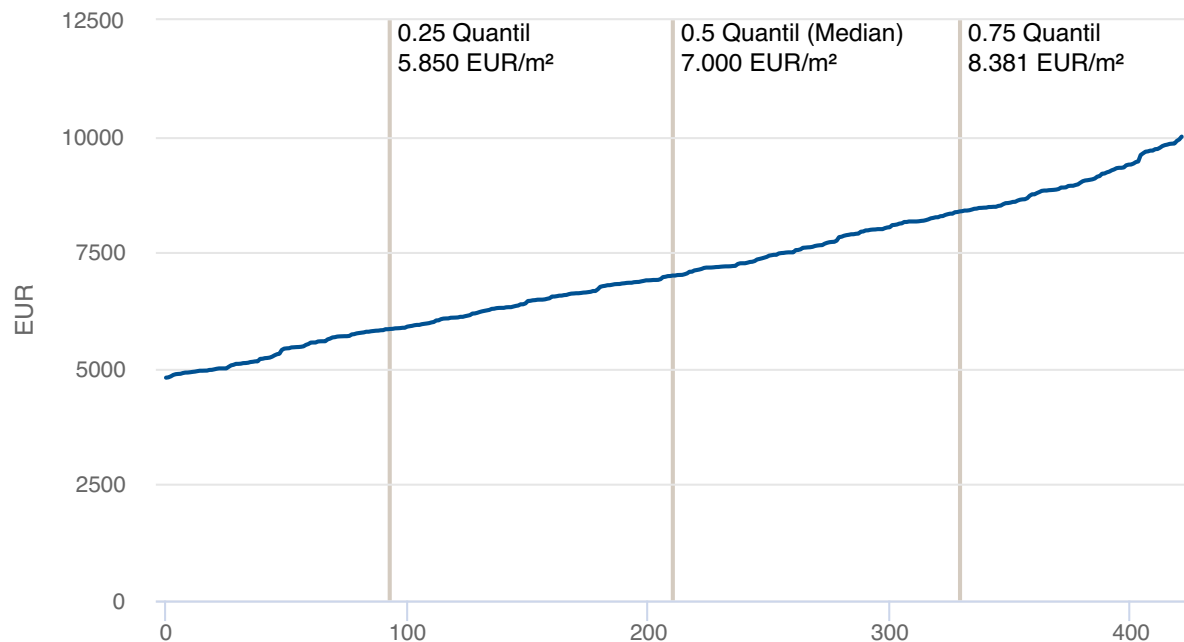


Tabellarische Darstellung

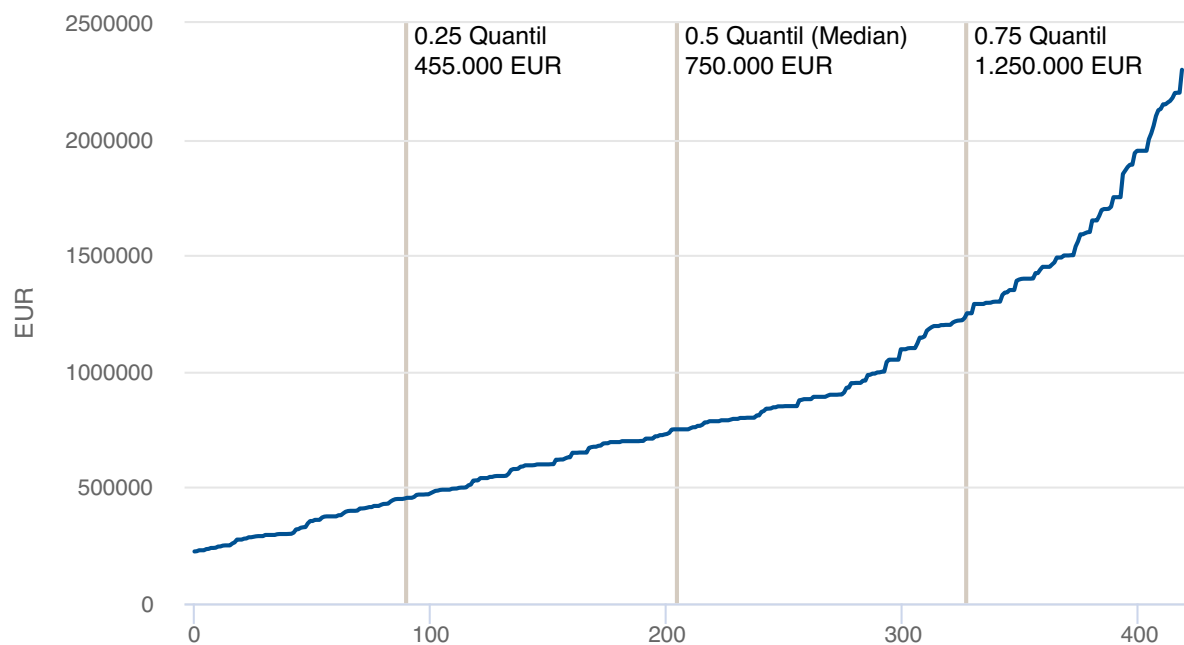
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	37	6.845 EUR	-0,8 %	+ 70,9 %	7.175 EUR	+ 2,1 %	+ 67,0 %	135
2025	237	6.897 EUR	-5,0 %	+ 72,2 %	7.024 EUR	-3,9 %	+ 63,5 %	104
2024	216	7.257 EUR	-4,4 %	+ 81,2 %	7.311 EUR	-3,7 %	+ 70,1 %	98
2023	191	7.589 EUR	+ 3,6 %	+ 89,4 %	7.595 EUR	-2,9 %	+ 76,8 %	78
2022	147	7.324 EUR	-5,0 %	+ 82,8 %	7.821 EUR	-1,5 %	+ 82,0 %	75
2021	188	7.706 EUR	+ 23,5 %	+ 92,4 %	7.938 EUR	+ 19,0 %	+ 84,7 %	102
2020	259	6.242 EUR	+ 7,0 %	+ 55,8 %	6.673 EUR	-0,7 %	+ 55,3 %	113
2019	353	5.835 EUR	+ 9,1 %	+ 45,7 %	6.720 EUR	+ 13,1 %	+ 56,4 %	107
2018	340	5.346 EUR	+ 4,1 %	+ 33,4 %	5.941 EUR	+ 8,2 %	+ 38,3 %	121
2017	427	5.136 EUR	+ 10,8 %	+ 28,2 %	5.490 EUR	+ 10,7 %	+ 27,8 %	107
2016	381	4.635 EUR	+ 15,7 %	+ 15,7 %	4.960 EUR	+ 15,4 %	+ 15,4 %	94
2015	400	4.006 EUR			4.297 EUR			114

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

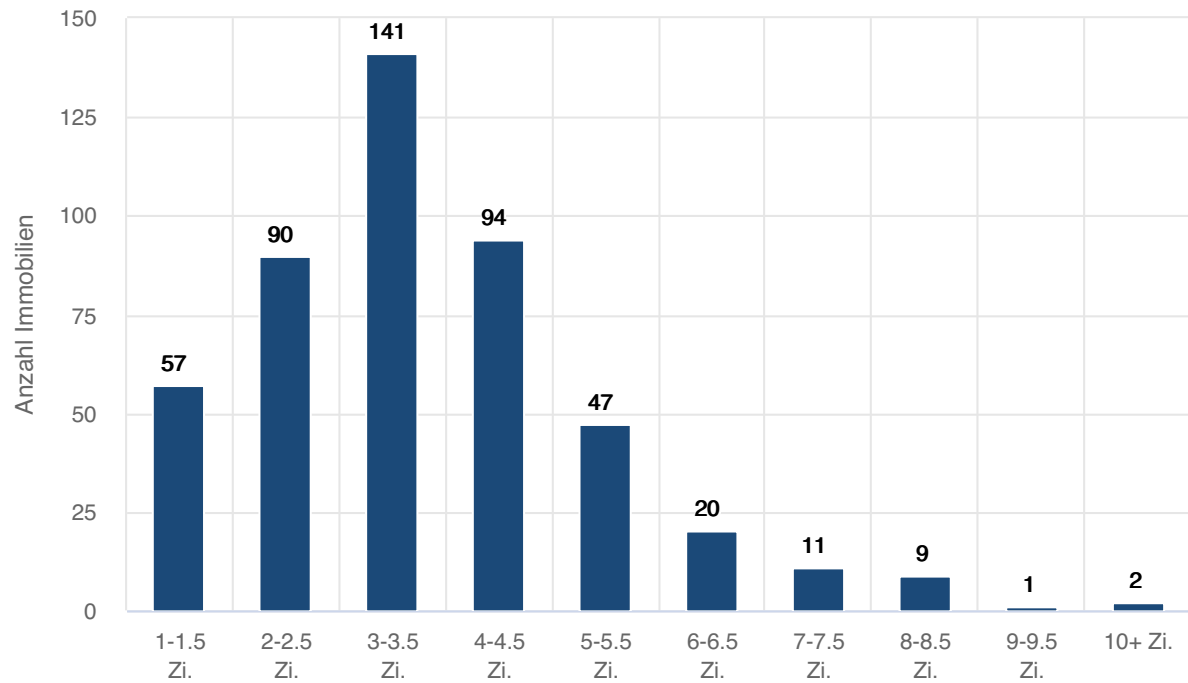


Aufsteigend nach Kaufpreis

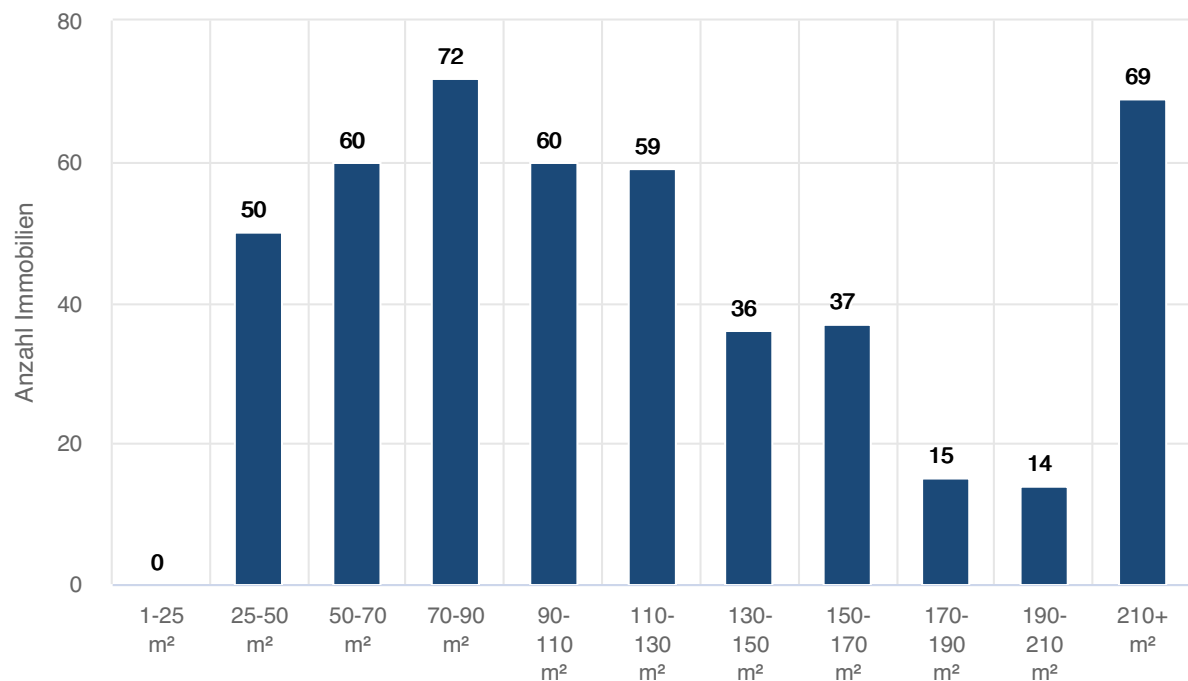


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Kreisfreie Stadt Berlin | Hakenfelde

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	128	60 m²	221.000 EUR	4.024 EUR	-11,4 %
GESAMT	133	60 m²	222.000 EUR	4.068 EUR	-10,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2024 und 26.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	152	71 m²	306.102 EUR	4.541 EUR	19,7 %
GESAMT	162	74 m²	324.500 EUR	4.556 EUR	19,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2023 und 26.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	85	66 m²	247.000 EUR	3.794 EUR	-0,3 %
GESAMT	89	66 m²	269.000 EUR	3.812 EUR	0,0 %

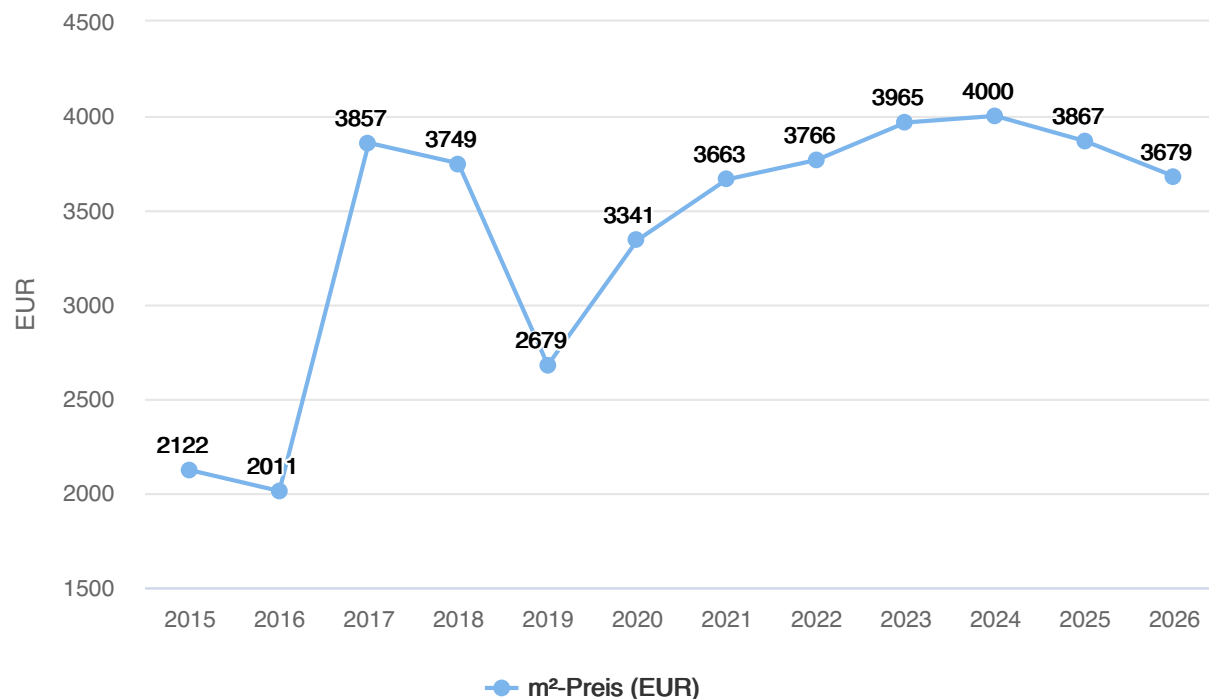
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	19	38 m²	155.000 EUR	4.184 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	68	58 m²	198.500 EUR	3.292 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	28	73 m²	402.750 EUR	5.560 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	16	121 m²	674.500 EUR	5.888 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	176 m²	662.500 EUR	4.229 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

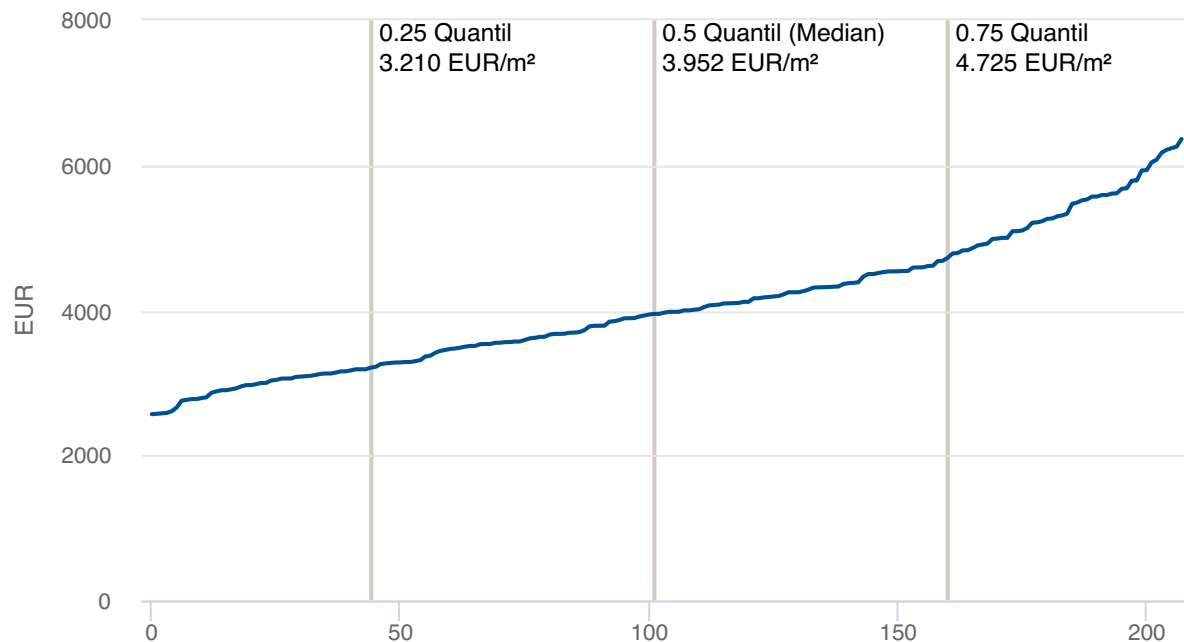


Tabellarische Darstellung

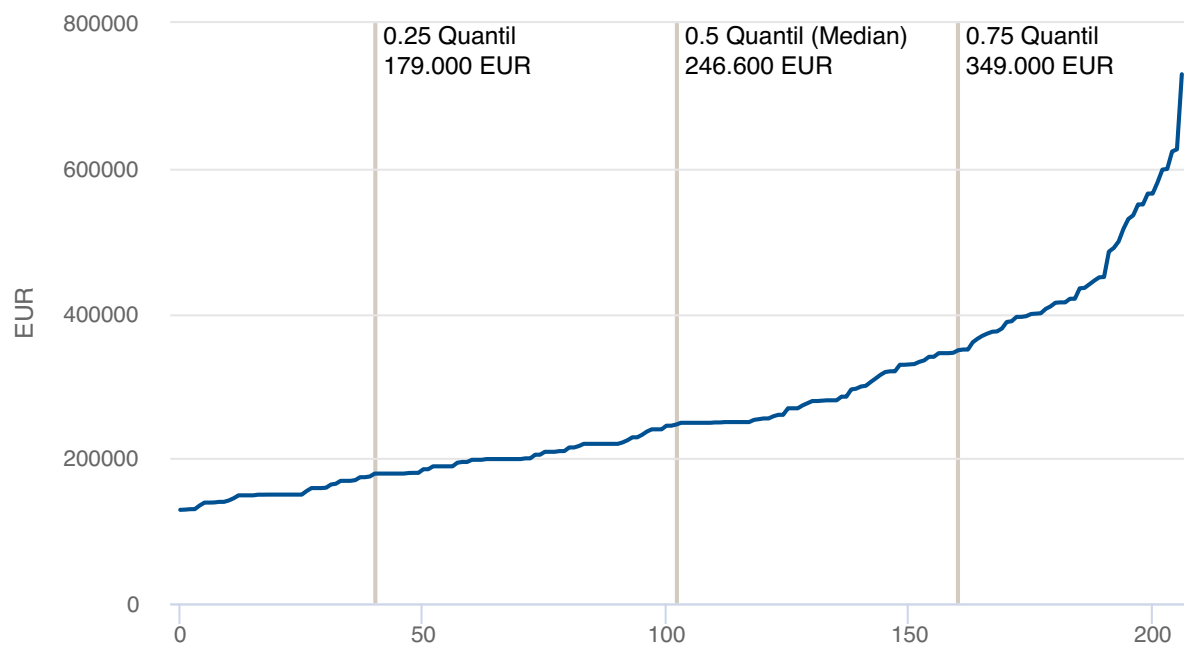
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	19	3.679 EUR	-4,9 %	+ 73,4 %	4.072 EUR	+ 1,3 %	+ 75,7 %	143
2025	121	3.867 EUR	-3,3 %	+ 82,2 %	4.021 EUR	-4,4 %	+ 73,5 %	95
2024	107	4.000 EUR	+ 0,9 %	+ 88,5 %	4.205 EUR	+ 2,3 %	+ 81,4 %	85
2023	86	3.965 EUR	+ 5,3 %	+ 86,9 %	4.111 EUR	+ 5,6 %	+ 77,4 %	87
2022	78	3.766 EUR	+ 2,8 %	+ 77,5 %	3.893 EUR	+ 1,9 %	+ 67,9 %	57
2021	50	3.663 EUR	+ 9,6 %	+ 72,6 %	3.820 EUR	+ 5,4 %	+ 64,8 %	55
2020	28	3.341 EUR	+ 24,7 %	+ 57,4 %	3.625 EUR	+ 26,8 %	+ 56,4 %	69
2019	5	2.679 EUR	-28,5 %	+ 26,2 %	2.858 EUR	-20,4 %	+ 23,3 %	178
2018	20	3.749 EUR	-2,8 %	+ 76,7 %	3.592 EUR	-7,7 %	+ 55,0 %	88
2017	5	3.857 EUR	+ 91,8 %	+ 81,8 %	3.891 EUR	+ 93,5 %	+ 67,9 %	44
2016	2	2.011 EUR	-5,2 %	-5,2 %	2.011 EUR	-13,2 %	-13,2 %	22
2015	12	2.122 EUR			2.318 EUR			220

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

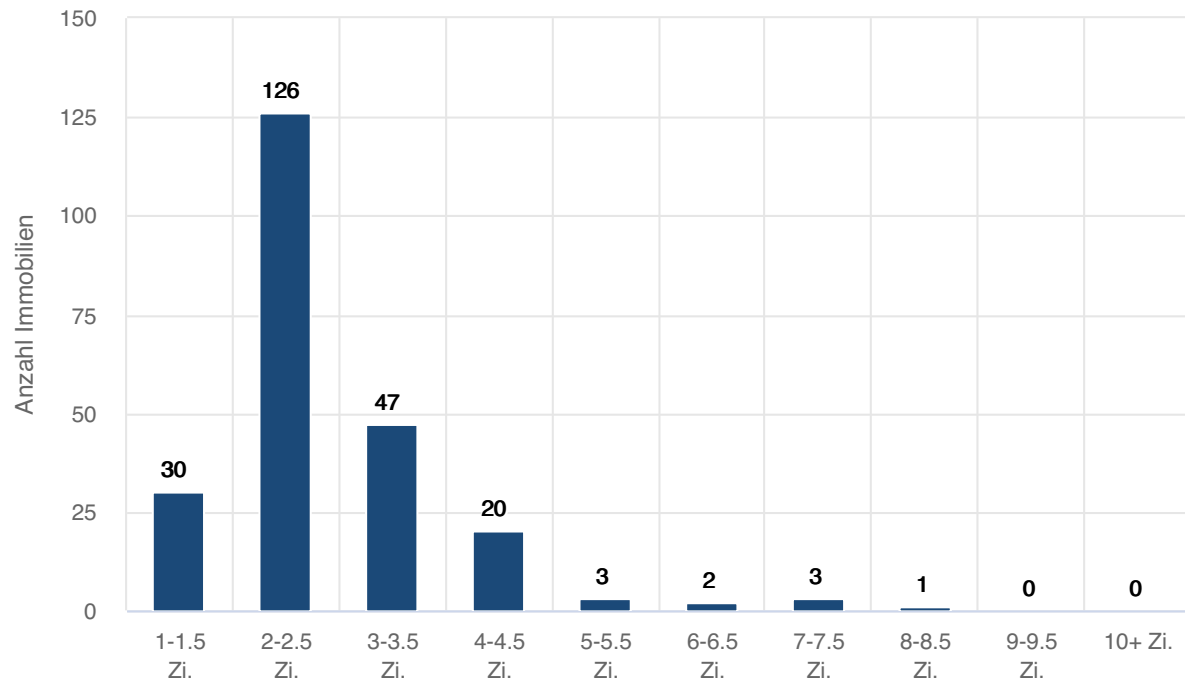


Aufsteigend nach Kaufpreis

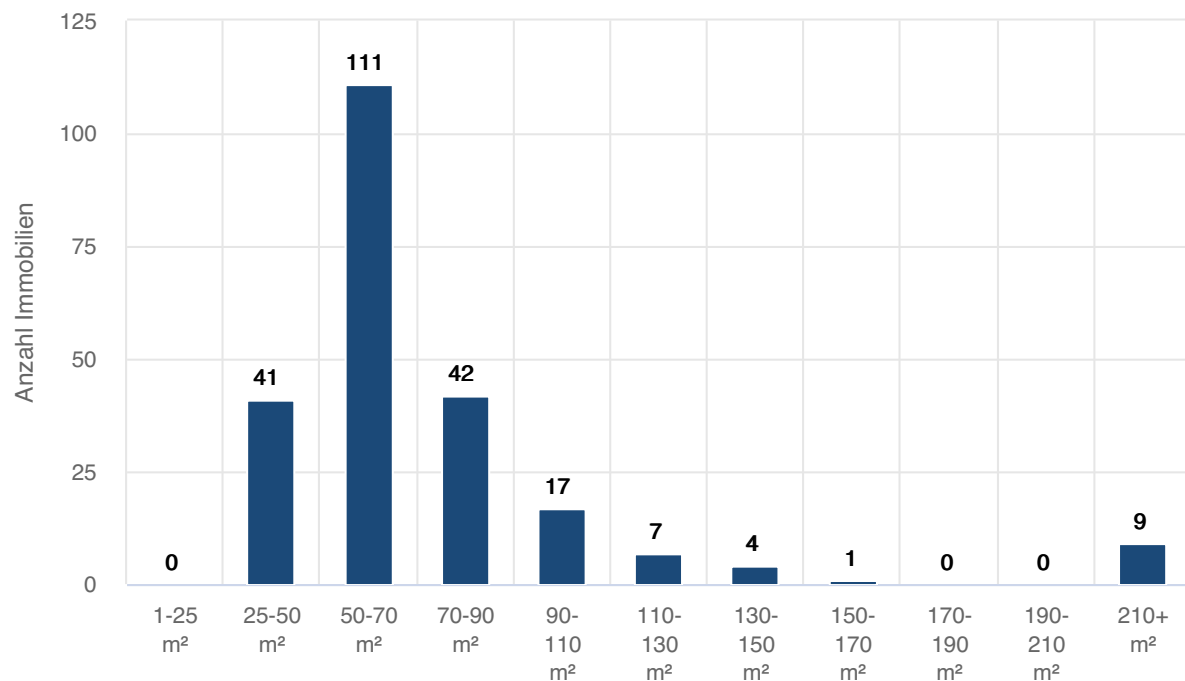


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Kreisfreie Stadt Berlin | Halensee

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	213	76 m²	435.000 EUR	5.965 EUR	-4,3 %
GESAMT	219	76 m²	439.000 EUR	5.965 EUR	-3,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2024 und 26.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	155	77 m²	449.000 EUR	6.234 EUR	-5,6 %
Maisonette-Wohnung	7	111 m²	645.000 EUR	6.028 EUR	
GESAMT	167	80 m²	475.000 EUR	6.162 EUR	-6,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2023 und 26.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	221	77 m²	489.000 EUR	6.604 EUR	-6,5 %
Penthouse	6	65 m²	509.500 EUR	7.200 EUR	
GESAMT	230	78 m²	492.934 EUR	6.605 EUR	-6,5 %

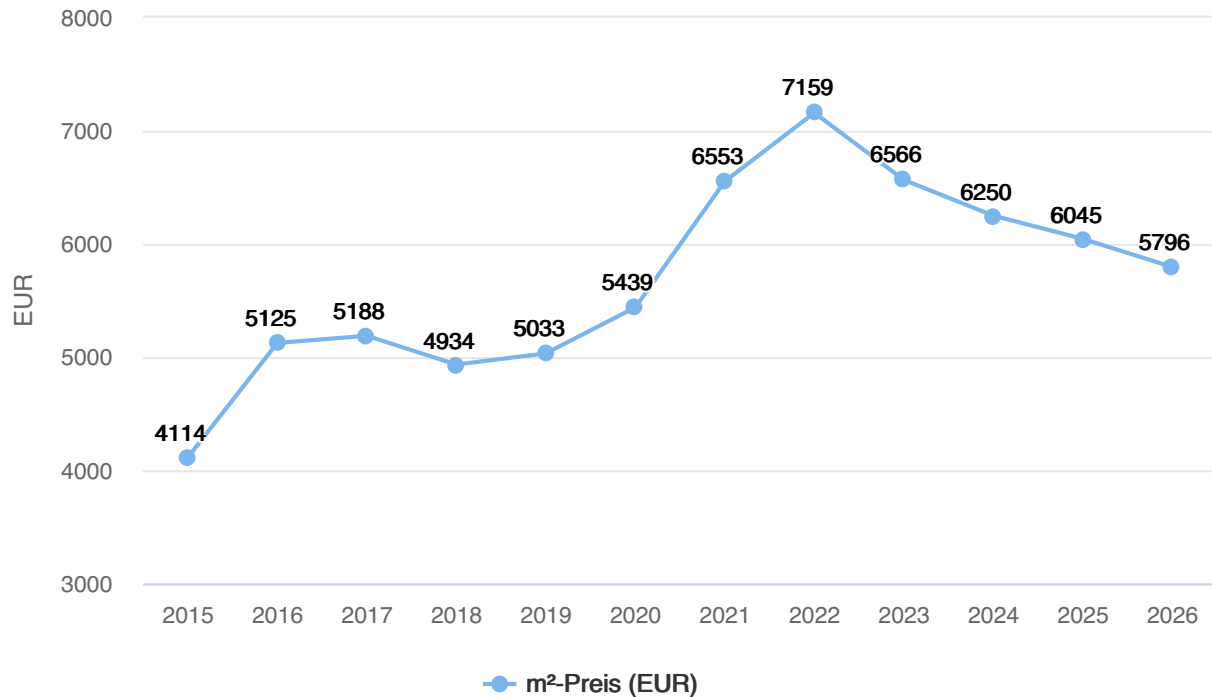
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	32	39 m²	208.000 EUR	5.354 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	70	60 m²	340.000 EUR	5.926 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	50	80 m²	499.000 EUR	5.747 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	64	129 m²	849.500 EUR	6.619 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	162 m²	1.150.000 EUR	5.000 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

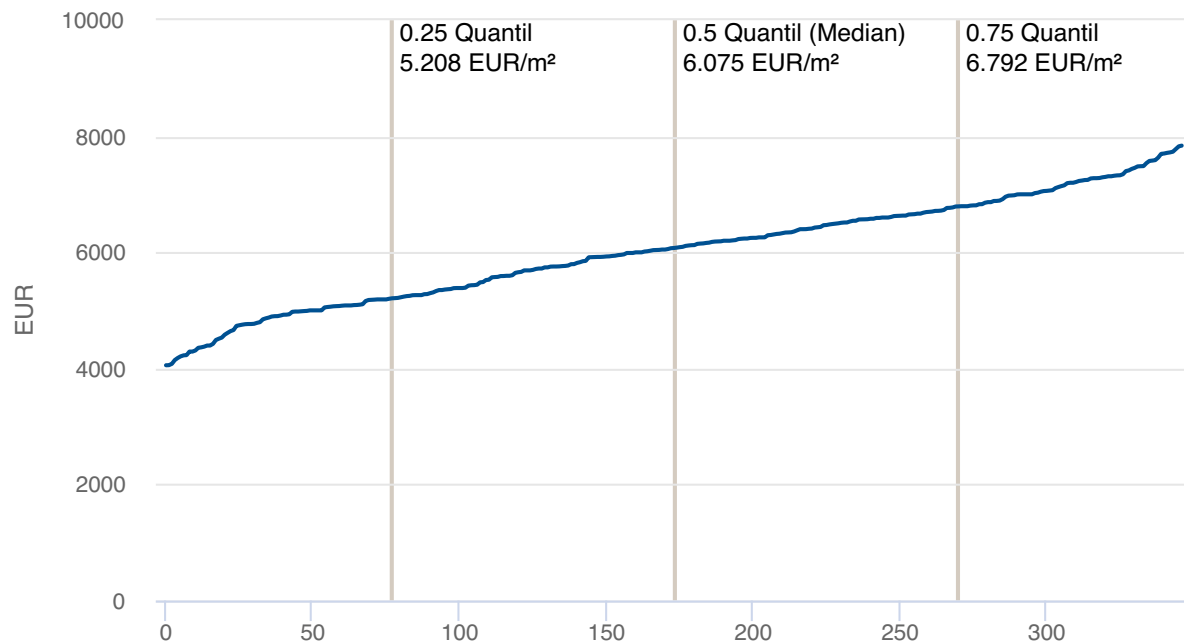


Tabellarische Darstellung

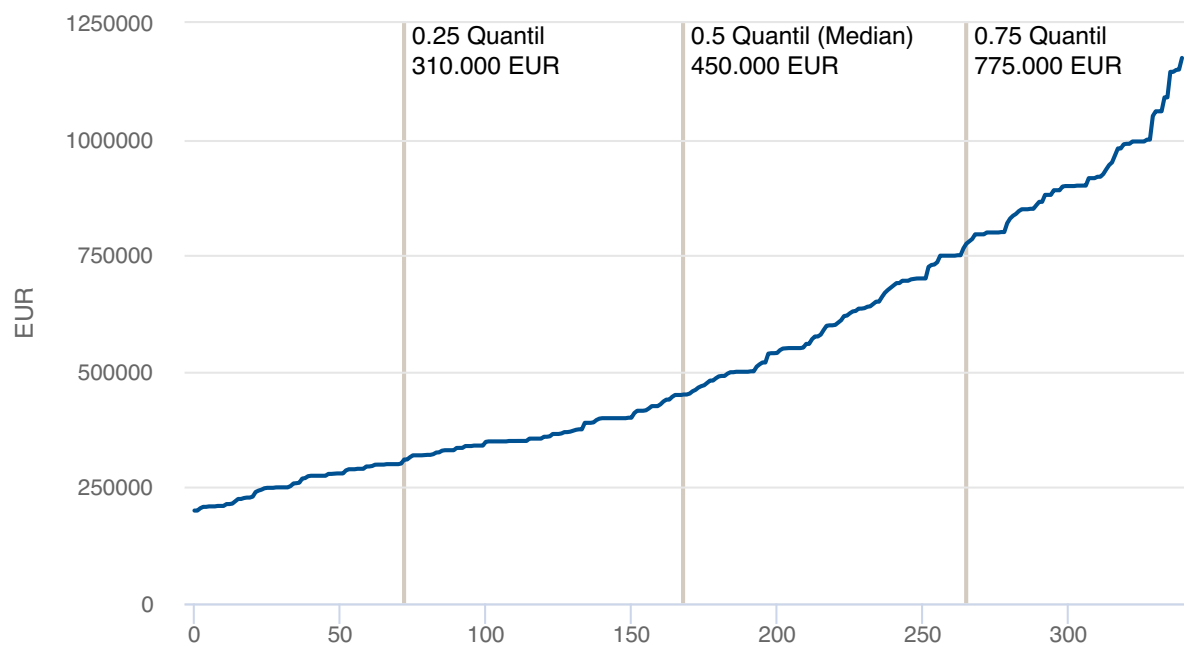
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	35	5.796 EUR	-4,1 %	+ 40,9 %	5.773 EUR	-3,8 %	+ 51,8 %	70
2025	206	6.045 EUR	-3,3 %	+ 46,9 %	6.001 EUR	-2,5 %	+ 57,8 %	114
2024	179	6.250 EUR	-4,8 %	+ 51,9 %	6.157 EUR	-5,9 %	+ 61,9 %	82
2023	213	6.566 EUR	-8,3 %	+ 59,6 %	6.543 EUR	-9,5 %	+ 72,0 %	80
2022	134	7.159 EUR	+ 9,2 %	+ 74,0 %	7.232 EUR	+ 11,1 %	+ 90,2 %	79
2021	124	6.553 EUR	+ 20,5 %	+ 59,3 %	6.511 EUR	+ 14,0 %	+ 71,2 %	82
2020	104	5.439 EUR	+ 8,1 %	+ 32,2 %	5.712 EUR	+ 9,6 %	+ 50,2 %	68
2019	44	5.033 EUR	+ 2,0 %	+ 22,3 %	5.211 EUR	+ 1,9 %	+ 37,0 %	68
2018	40	4.934 EUR	-4,9 %	+ 19,9 %	5.114 EUR	+ 2,8 %	+ 34,5 %	87
2017	42	5.188 EUR	+ 1,2 %	+ 26,1 %	4.974 EUR	-4,3 %	+ 30,8 %	73
2016	38	5.125 EUR	+ 24,6 %	+ 24,6 %	5.198 EUR	+ 36,7 %	+ 36,7 %	168
2015	32	4.114 EUR			3.803 EUR			33

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

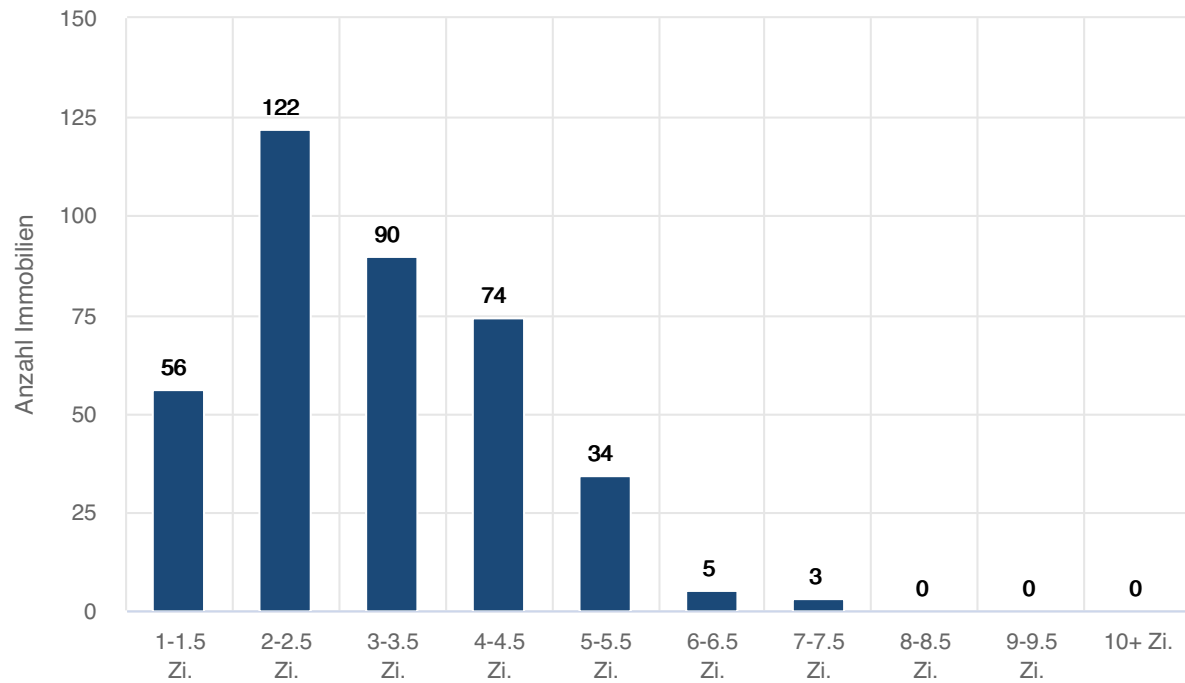


Aufsteigend nach Kaufpreis

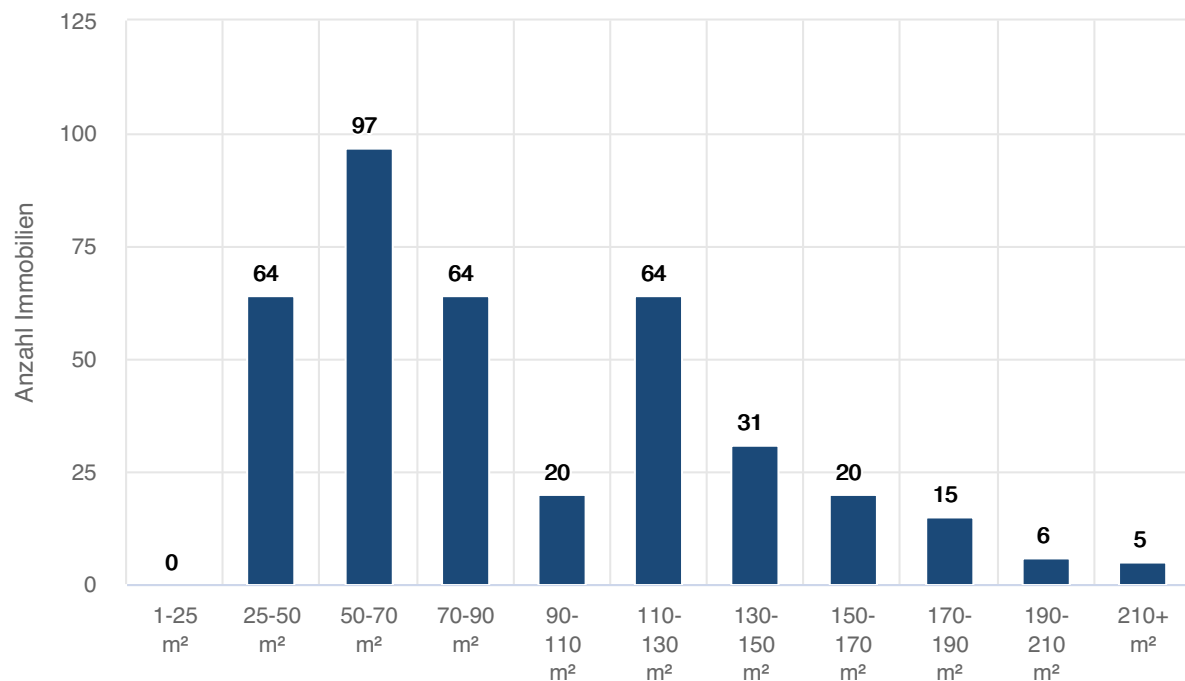


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Kreisfreie Stadt Berlin | Hansaviertel

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	48	72 m²	448.750 EUR	6.646 EUR	4,3 %
GESAMT	51	73 m²	454.000 EUR	6.700 EUR	5,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2024 und 26.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	54	70 m²	440.000 EUR	6.373 EUR	9,8 %
GESAMT	56	72 m²	447.000 EUR	6.373 EUR	11,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2023 und 26.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	69	65 m²	309.900 EUR	5.803 EUR	2,3 %
GESAMT	75	68 m²	330.000 EUR	5.714 EUR	0,6 %

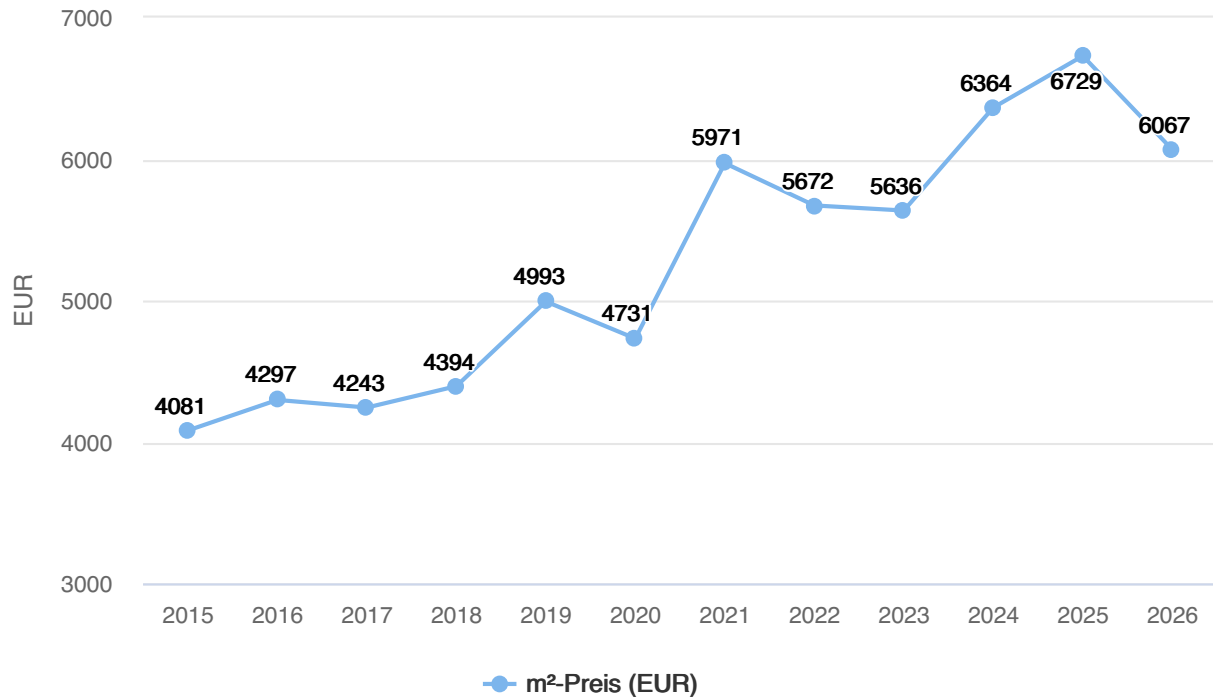
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	15	35 m²	240.000 EUR	6.938 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	10	64 m²	468.500 EUR	6.928 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	11	77 m²	454.000 EUR	5.896 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	14	99 m²	670.000 EUR	7.155 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	254 m²	1.690.000 EUR	6.654 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

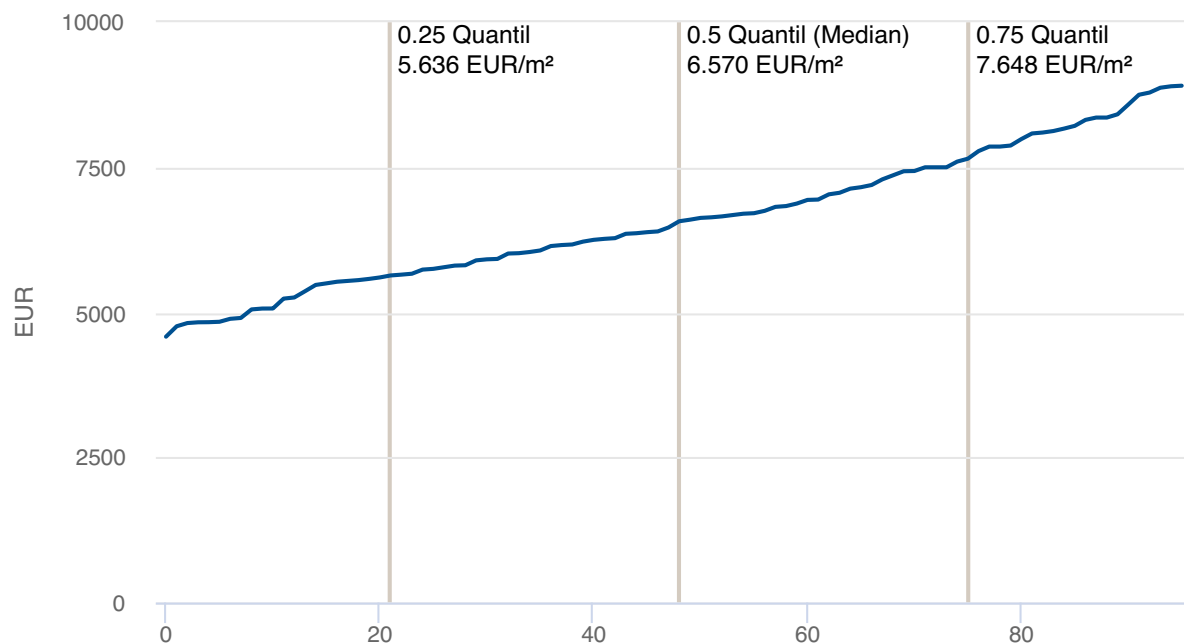


Tabellarische Darstellung

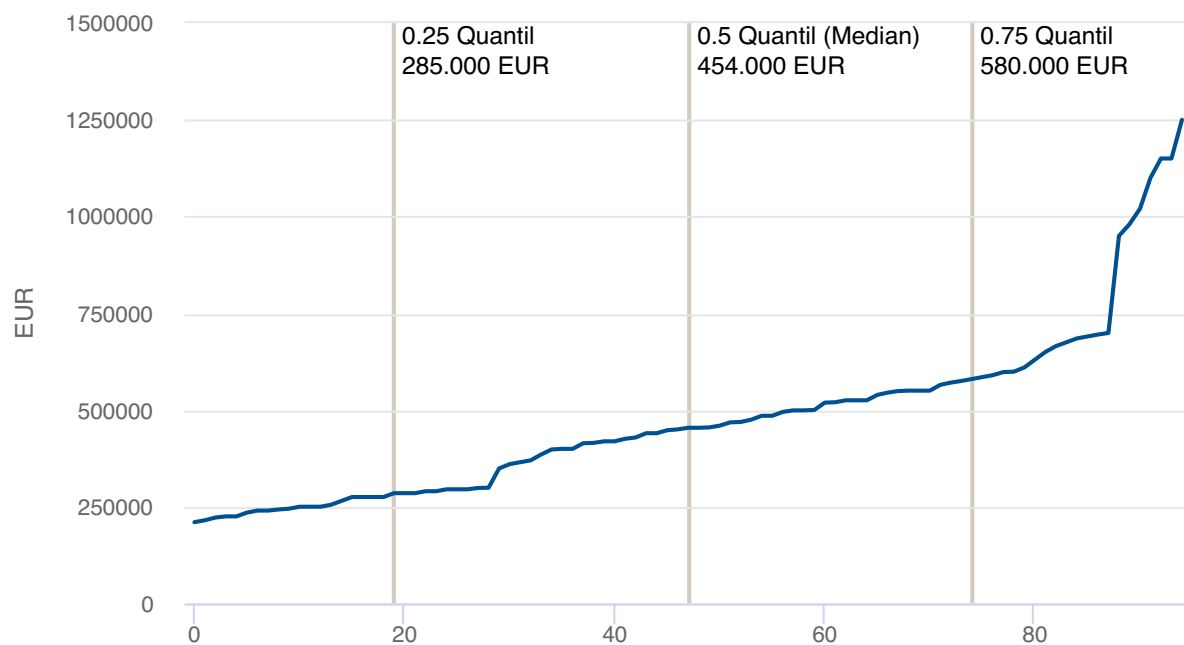
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	5	6.067 EUR	-9,8 %	+ 48,7 %	6.731 EUR	-2,6 %	+ 64,9 %	43
2025	50	6.729 EUR	+ 5,7 %	+ 64,9 %	6.909 EUR	+ 8,4 %	+ 69,3 %	87
2024	59	6.364 EUR	+ 12,9 %	+ 55,9 %	6.374 EUR	+ 12,2 %	+ 56,2 %	70
2023	77	5.636 EUR	-0,6 %	+ 38,1 %	5.683 EUR	-3,9 %	+ 39,3 %	112
2022	45	5.672 EUR	-5,0 %	+ 39,0 %	5.916 EUR	+ 1,0 %	+ 45,0 %	64
2021	47	5.971 EUR	+ 26,2 %	+ 46,3 %	5.856 EUR	+ 21,0 %	+ 43,5 %	53
2020	55	4.731 EUR	-5,2 %	+ 15,9 %	4.838 EUR	-8,3 %	+ 18,5 %	67
2019	38	4.993 EUR	+ 13,6 %	+ 22,3 %	5.274 EUR	+ 16,7 %	+ 29,2 %	77
2018	25	4.394 EUR	+ 3,6 %	+ 7,7 %	4.518 EUR	-1,7 %	+ 10,7 %	77
2017	11	4.243 EUR	-1,3 %	+ 4,0 %	4.598 EUR	+ 7,0 %	+ 12,7 %	73
2016	2	4.297 EUR	+ 5,3 %	+ 5,3 %	4.297 EUR	+ 5,3 %	+ 5,3 %	152
2015	2	4.081 EUR			4.081 EUR			4

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

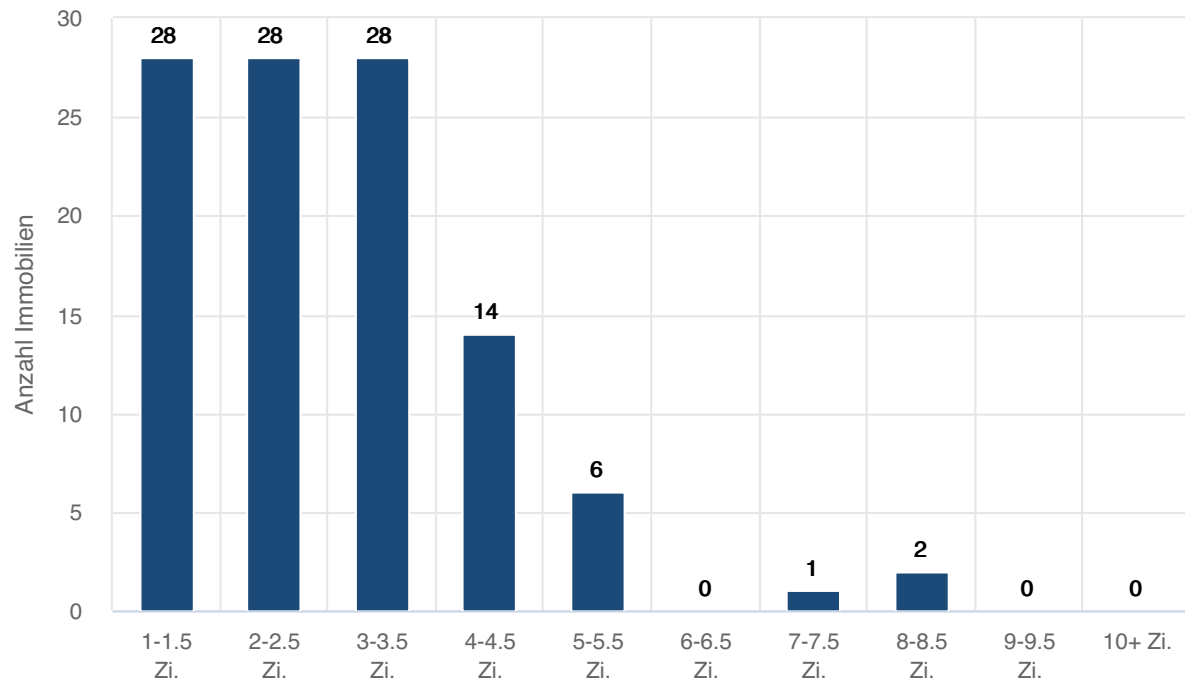


Aufsteigend nach Kaufpreis

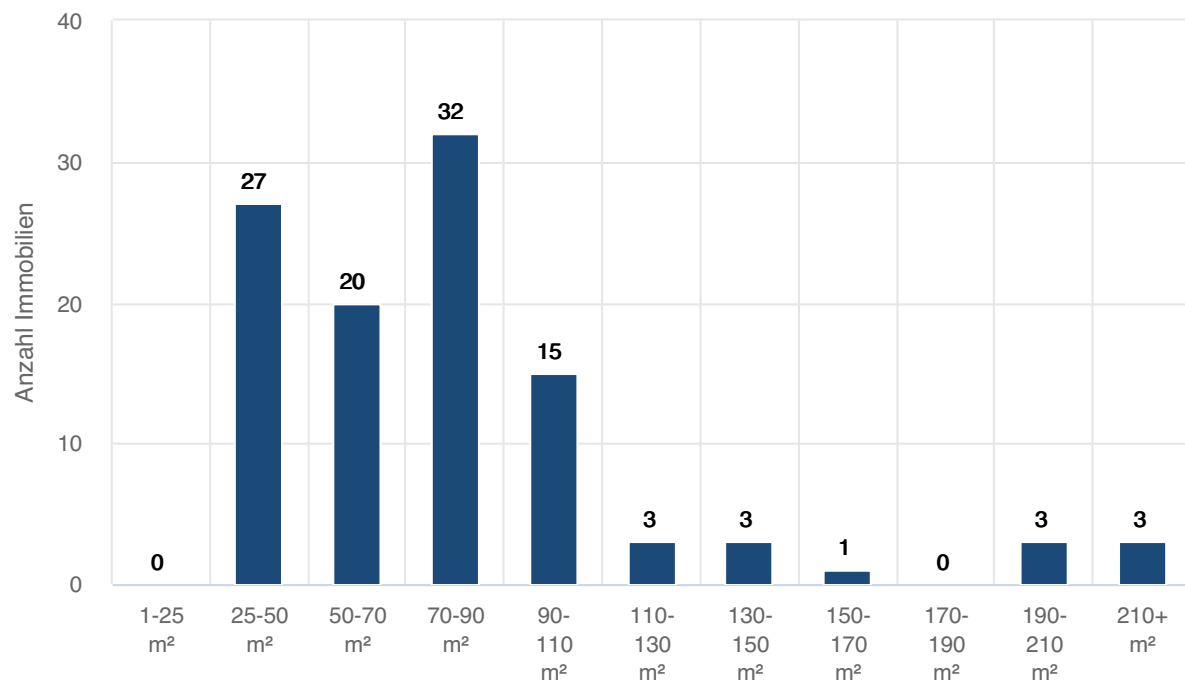


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Kreisfreie Stadt Berlin | Haselhorst

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	20	62 m²	230.000 EUR	3.999 EUR	5,9 %
GESAMT	23	63 m²	259.000 EUR	4.053 EUR	7,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2024 und 26.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	38	56 m²	197.000 EUR	3.777 EUR	-7,2 %
GESAMT	38	56 m²	197.000 EUR	3.777 EUR	-7,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2023 und 26.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	40	62 m²	257.000 EUR	4.068 EUR	-3,7 %
GESAMT	41	62 m²	275.000 EUR	4.096 EUR	-3,0 %

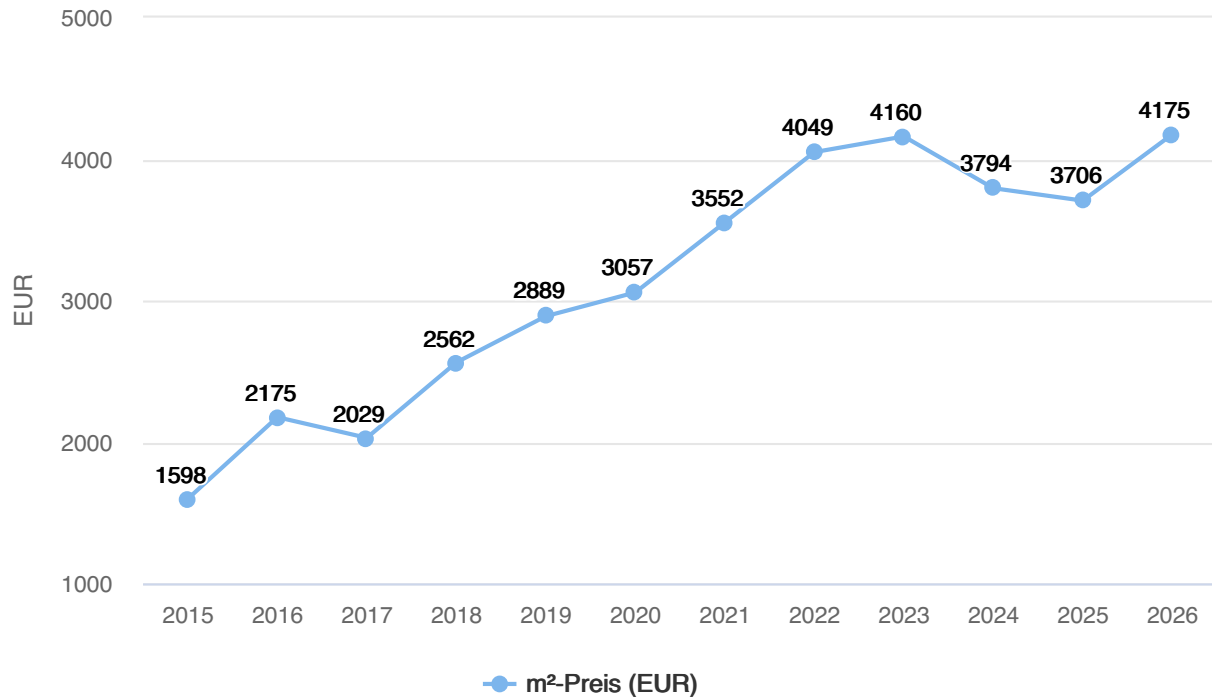
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	4	40 m²	171.500 EUR	4.331 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	11	60 m²	267.000 EUR	3.945 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	8	72 m²	299.000 EUR	3.922 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

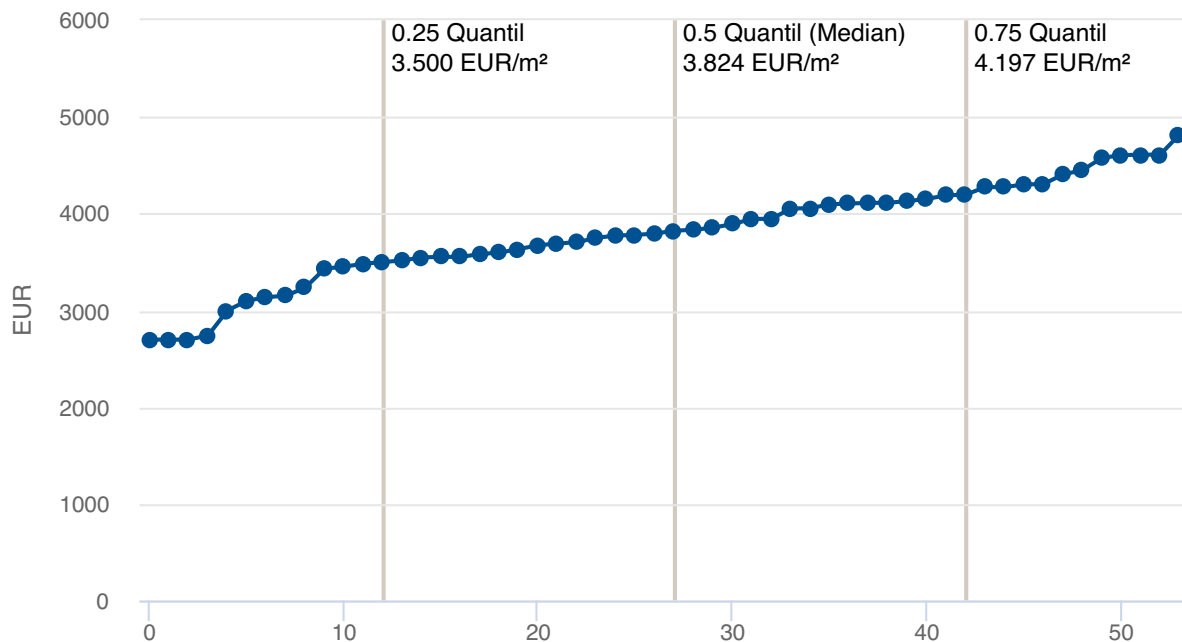


Tabellarische Darstellung

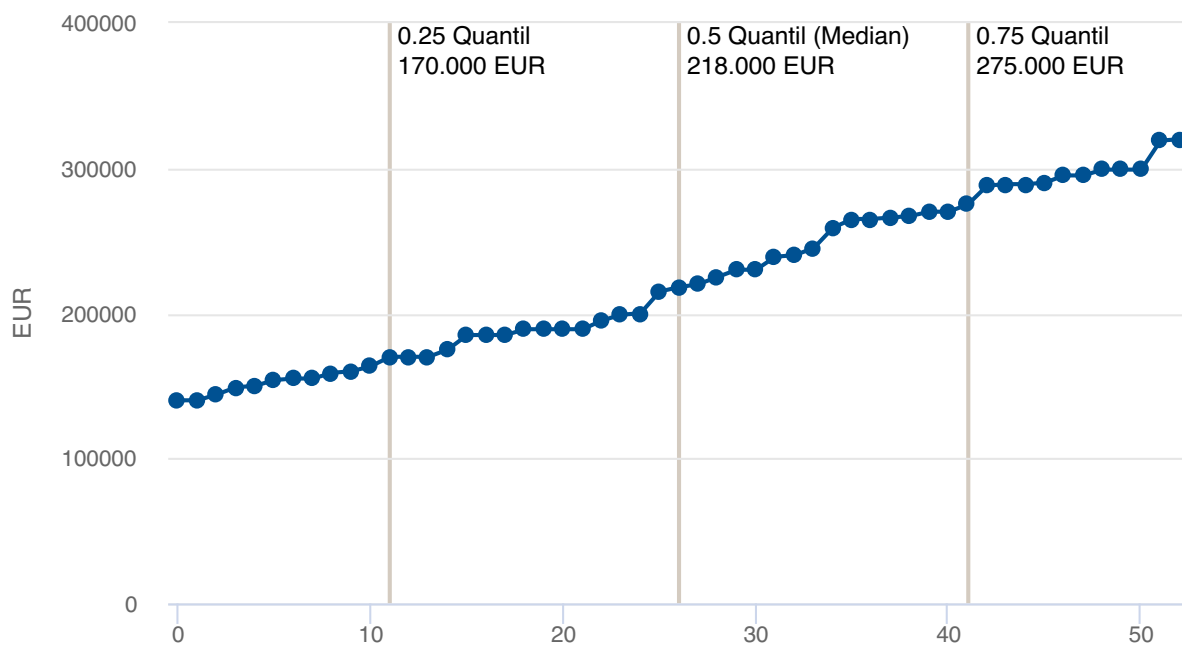
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	4	4.175 EUR	+ 12,7 %	+ 161,3 %	4.261 EUR	+ 13,0 %	+ 169,9 %	34
2025	21	3.706 EUR	-2,3 %	+ 131,9 %	3.772 EUR	-1,7 %	+ 138,9 %	101
2024	41	3.794 EUR	-8,8 %	+ 137,4 %	3.839 EUR	-4,6 %	+ 143,1 %	94
2023	45	4.160 EUR	+ 2,7 %	+ 160,3 %	4.026 EUR	-1,1 %	+ 155,0 %	97
2022	30	4.049 EUR	+ 14,0 %	+ 153,4 %	4.070 EUR	+ 15,4 %	+ 157,8 %	63
2021	24	3.552 EUR	+ 16,2 %	+ 122,3 %	3.528 EUR	+ 16,1 %	+ 123,4 %	45
2020	11	3.057 EUR	+ 5,8 %	+ 91,3 %	3.038 EUR	+ 8,1 %	+ 92,4 %	44
2019	29	2.889 EUR	+ 12,8 %	+ 80,8 %	2.810 EUR	+ 9,6 %	+ 78,0 %	49
2018	22	2.562 EUR	+ 26,3 %	+ 60,3 %	2.565 EUR	+ 8,1 %	+ 62,4 %	72
2017	23	2.029 EUR	-6,7 %	+ 27,0 %	2.373 EUR	+ 10,8 %	+ 50,3 %	79
2016	34	2.175 EUR	+ 36,1 %	+ 36,1 %	2.141 EUR	+ 35,6 %	+ 35,6 %	156
2015	38	1.598 EUR			1.579 EUR			125

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

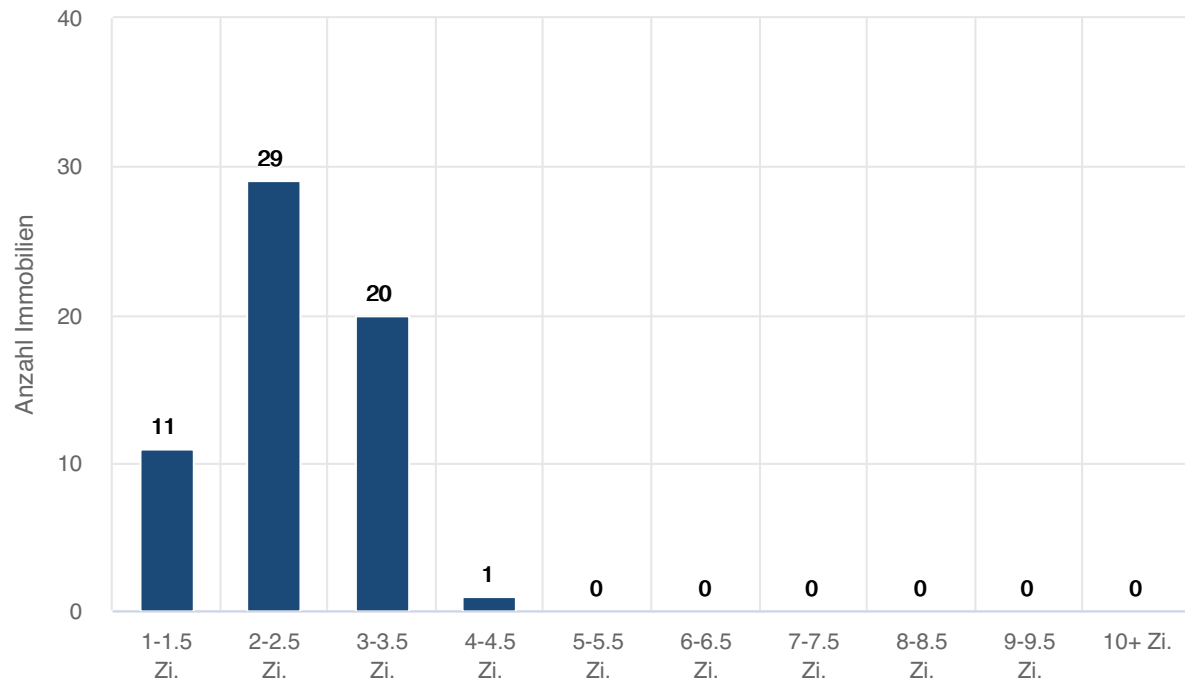


Aufsteigend nach Kaufpreis

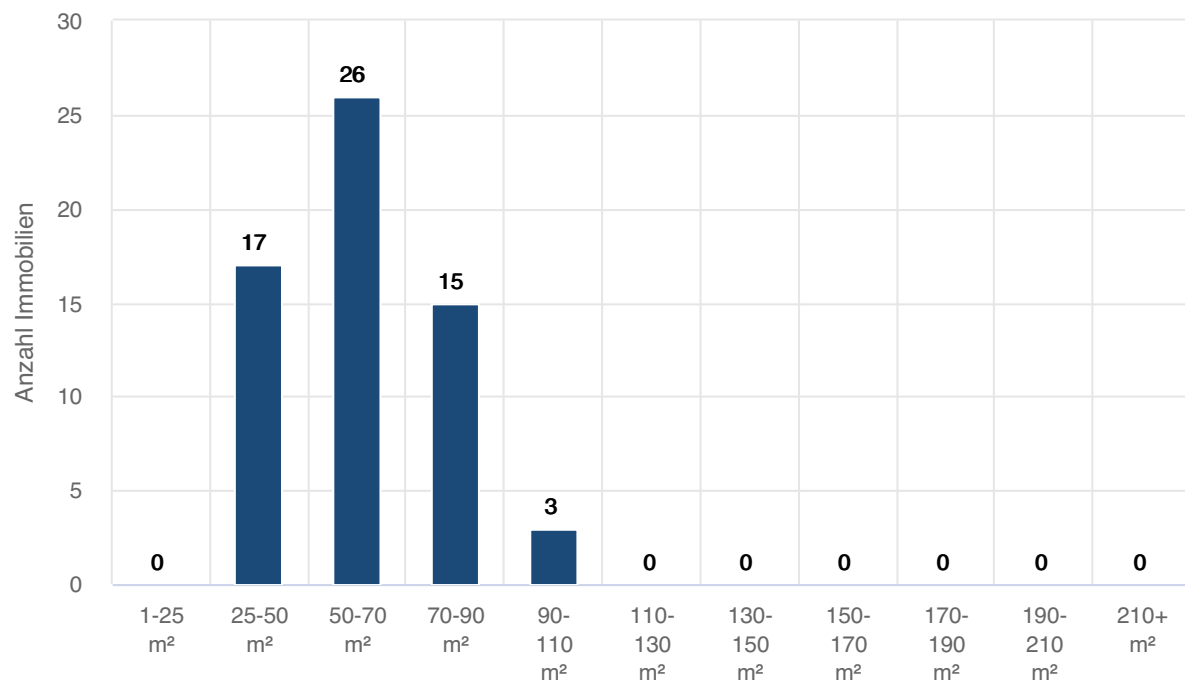


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Kreisfreie Stadt Berlin | Heiligensee

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	12	76 m²	269.000 EUR	3.721 EUR	-17,3 %
GESAMT	17	80 m²	333.333 EUR	4.216 EUR	-7,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2024 und 26.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	24	106 m²	474.500 EUR	4.498 EUR	9,5 %
GESAMT	26	106 m²	485.000 EUR	4.536 EUR	10,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2023 und 26.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	17	78 m²	327.900 EUR	4.107 EUR	-0,5 %
GESAMT	22	94 m²	380.000 EUR	4.107 EUR	-0,5 %

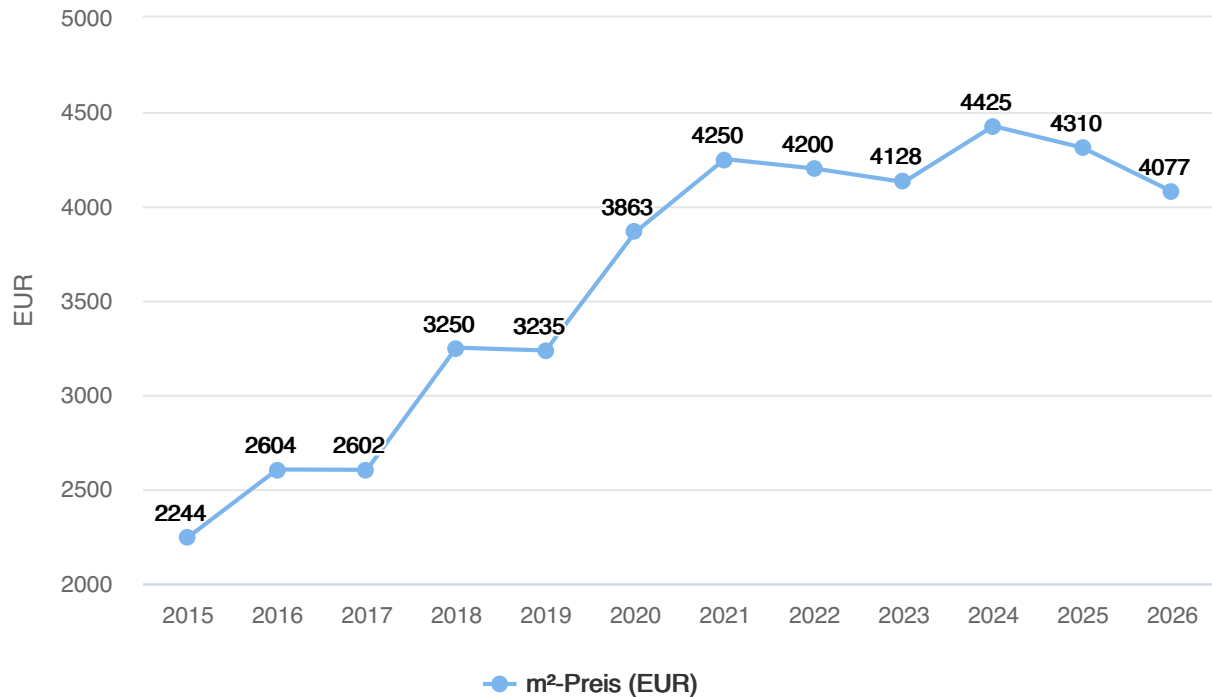
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	32 m²	149.000 EUR	4.656 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	5	66 m²	229.000 EUR	3.468 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	2	78 m²	329.500 EUR	4.194 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	6	112 m²	537.000 EUR	4.461 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	151 m²	698.000 EUR	4.623 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

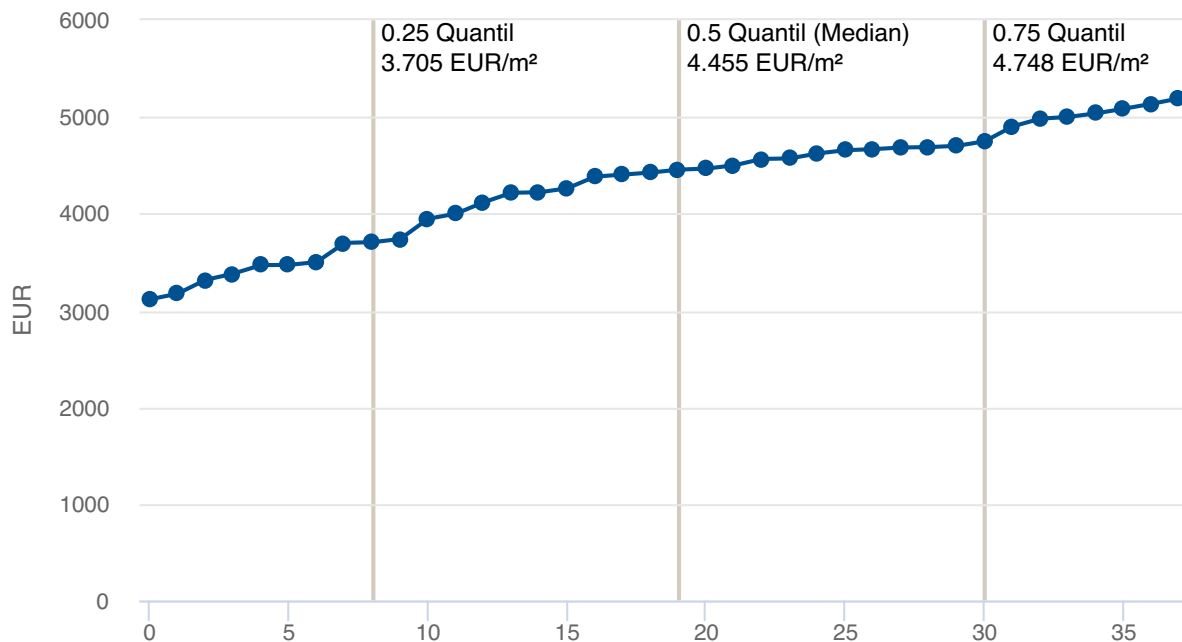


Tabellarische Darstellung

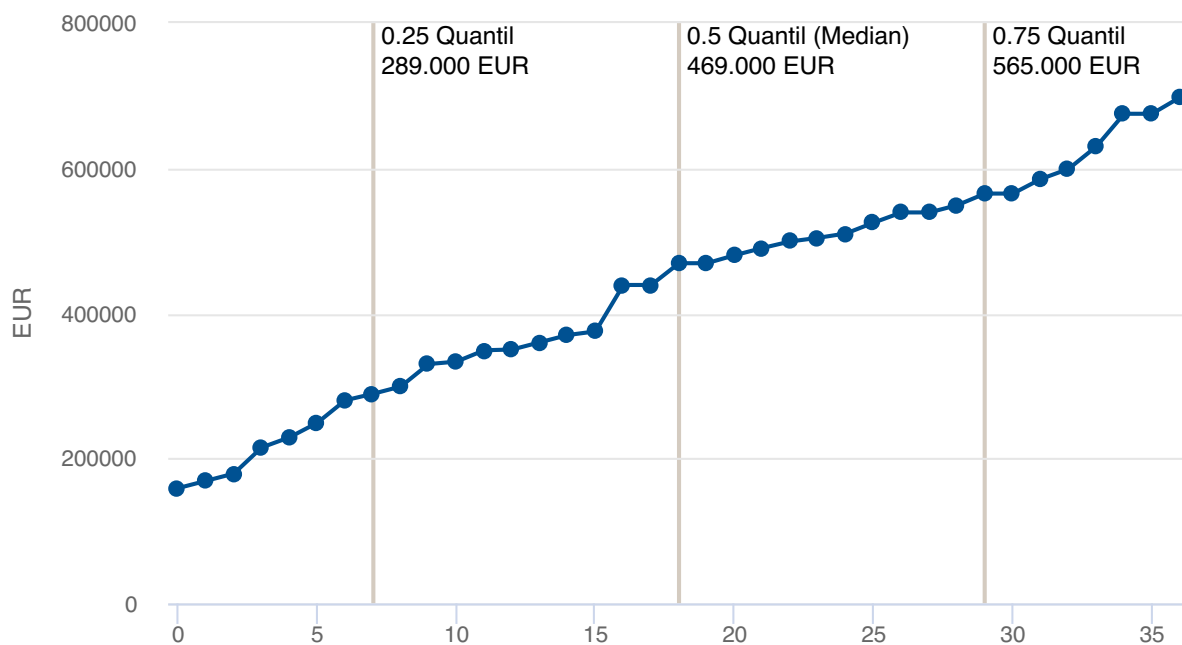
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	2	4.077 EUR	-5,4 %	+ 81,7 %	4.077 EUR	-1,1 %	+ 83,4 %	47
2025	20	4.310 EUR	-2,6 %	+ 92,1 %	4.123 EUR	-6,8 %	+ 85,5 %	128
2024	25	4.425 EUR	+ 7,2 %	+ 97,2 %	4.422 EUR	+ 8,5 %	+ 98,9 %	76
2023	24	4.128 EUR	-1,7 %	+ 84,0 %	4.075 EUR	-2,1 %	+ 83,3 %	84
2022	30	4.200 EUR	-1,2 %	+ 87,2 %	4.163 EUR	-3,5 %	+ 87,3 %	59
2021	29	4.250 EUR	+ 10,0 %	+ 89,4 %	4.315 EUR	+ 11,4 %	+ 94,1 %	88
2020	32	3.863 EUR	+ 19,4 %	+ 72,1 %	3.874 EUR	+ 26,1 %	+ 74,3 %	96
2019	29	3.235 EUR	-0,5 %	+ 44,2 %	3.071 EUR	-7,2 %	+ 38,1 %	113
2018	27	3.250 EUR	+ 24,9 %	+ 44,8 %	3.310 EUR	+ 27,2 %	+ 48,9 %	46
2017	28	2.602 EUR	-0,1 %	+ 16,0 %	2.602 EUR	+ 5,5 %	+ 17,0 %	85
2016	18	2.604 EUR	+ 16,0 %	+ 16,0 %	2.466 EUR	+ 10,9 %	+ 10,9 %	62
2015	34	2.244 EUR			2.223 EUR			82

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

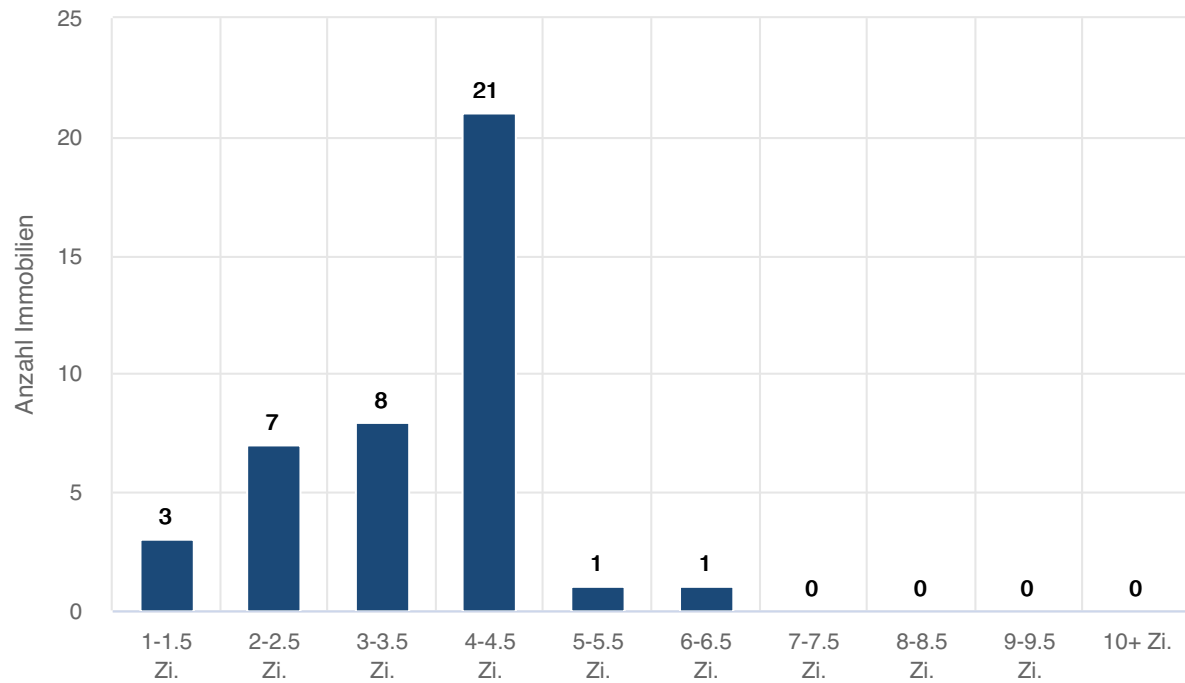


Aufsteigend nach Kaufpreis

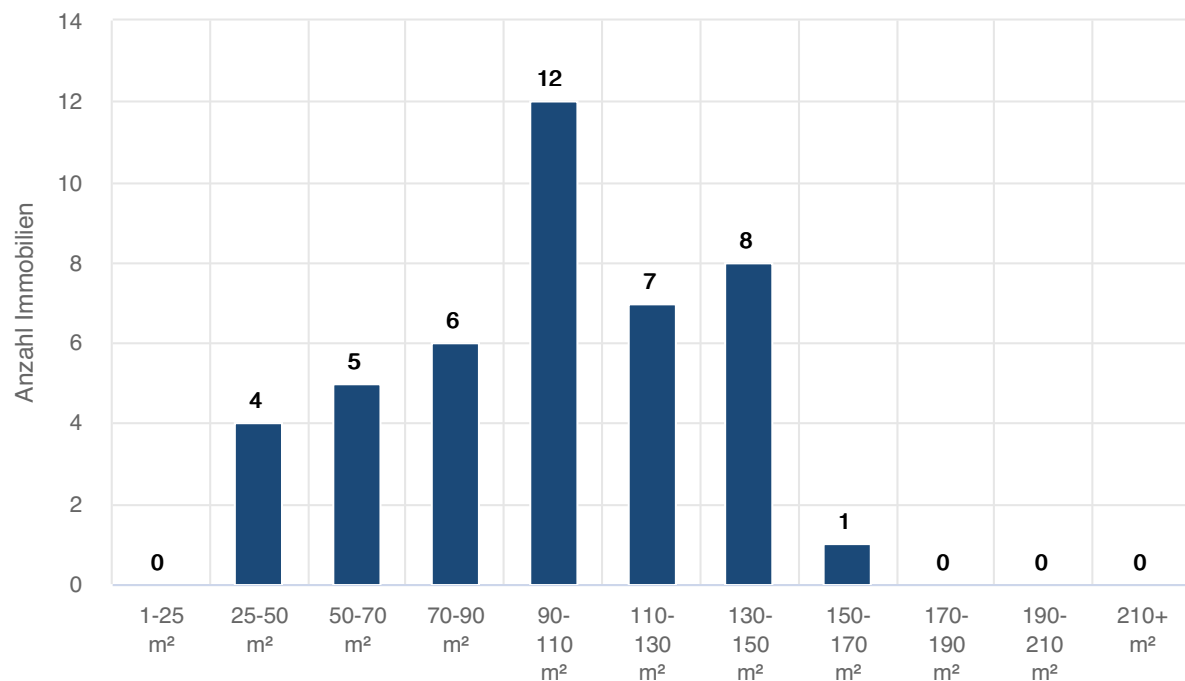


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Kreisfreie Stadt Berlin | Heinersdorf

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	24	76 m²	360.000 EUR	5.204 EUR	-23,7 %
GESAMT	24	76 m²	360.000 EUR	5.204 EUR	-25,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2024 und 26.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	24	74 m²	466.500 EUR	6.817 EUR	53,4 %
GESAMT	26	74 m²	494.000 EUR	6.937 EUR	56,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2023 und 26.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	15	65 m²	270.000 EUR	4.444 EUR	-31,2 %
GESAMT	15	65 m²	270.000 EUR	4.444 EUR	-31,2 %

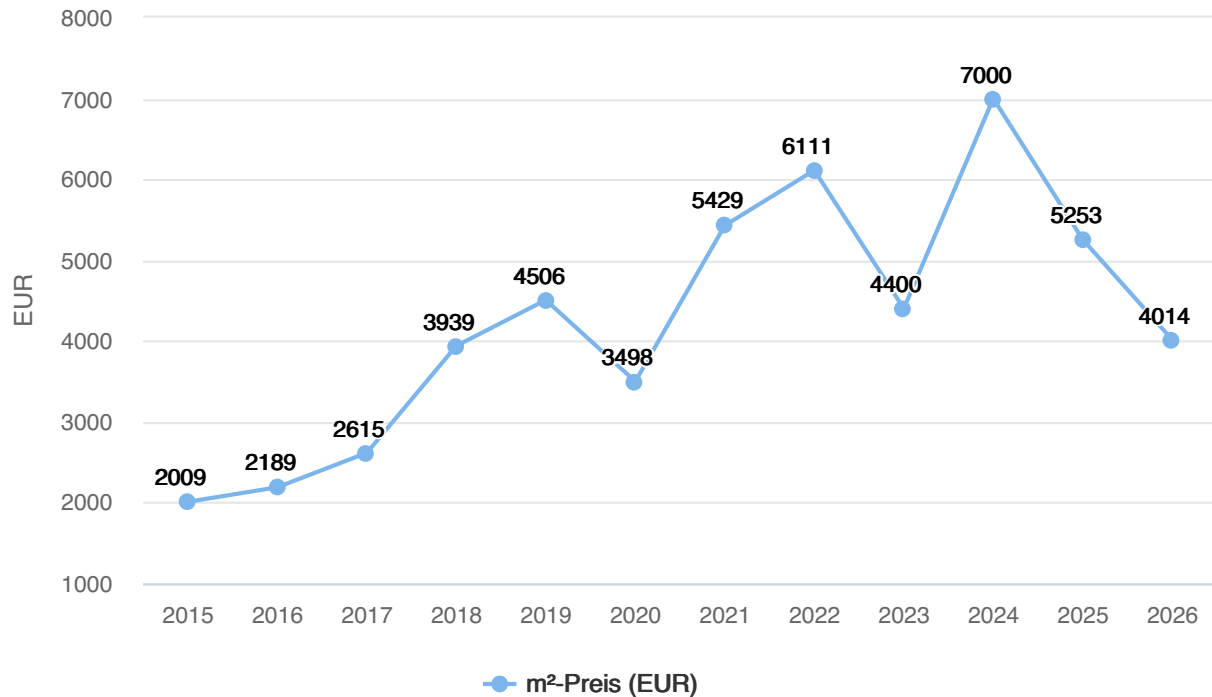
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	7	29 m²	187.500 EUR	5.515 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	2	55 m²	195.000 EUR	3.545 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	7	81 m²	490.000 EUR	5.779 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	5	115 m²	649.000 EUR	5.320 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	122 m²	595.000 EUR	4.877 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

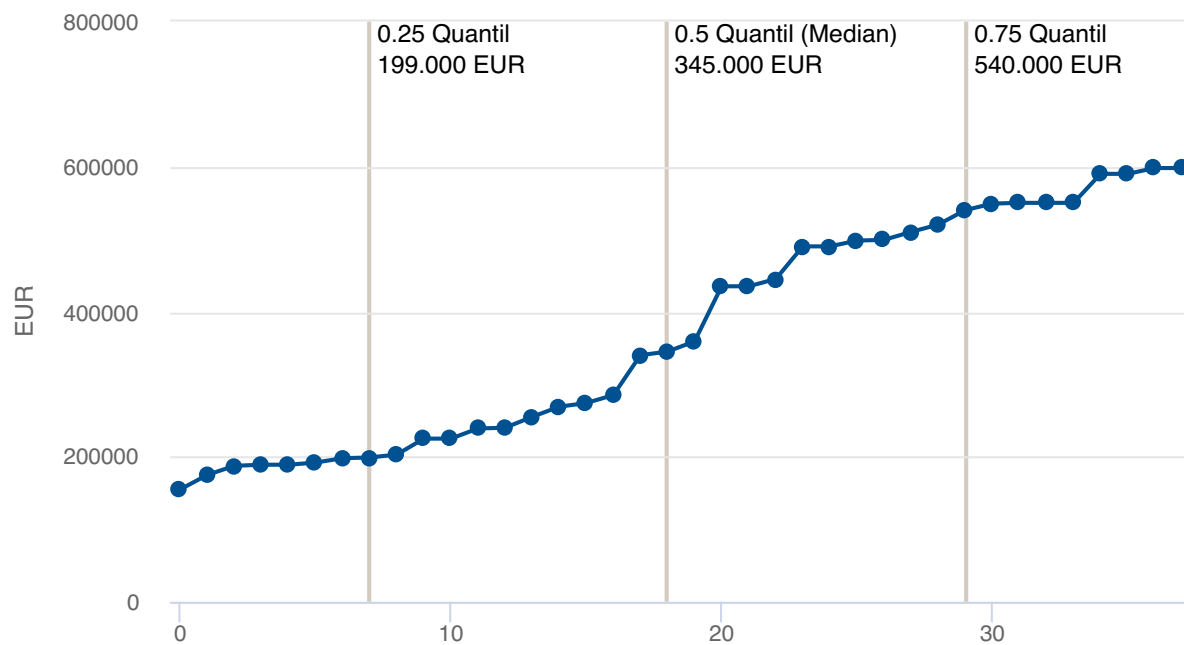
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	1	4.014 EUR	-23,6 %	+ 99,8 %	4.014 EUR	-22,2 %	+ 101,5 %	68
2025	19	5.253 EUR	-25,0 %	+ 161,5 %	5.159 EUR	-15,0 %	+ 159,0 %	120
2024	27	7.000 EUR	+ 59,1 %	+ 248,4 %	6.070 EUR	+ 24,7 %	+ 204,7 %	191
2023	12	4.400 EUR	-28,0 %	+ 119,0 %	4.869 EUR	-25,9 %	+ 144,4 %	60
2022	9	6.111 EUR	+ 12,6 %	+ 204,2 %	6.568 EUR	+ 15,2 %	+ 229,7 %	191
2021	18	5.429 EUR	+ 55,2 %	+ 170,2 %	5.703 EUR	+ 46,6 %	+ 186,3 %	69
2020	8	3.498 EUR	-22,4 %	+ 74,1 %	3.889 EUR	-10,2 %	+ 95,2 %	117
2019	5	4.506 EUR	+ 14,4 %	+ 124,3 %	4.329 EUR	+ 18,0 %	+ 117,3 %	45
2018	6	3.939 EUR	+ 50,6 %	+ 96,1 %	3.670 EUR	+ 36,4 %	+ 84,2 %	47
2017	7	2.615 EUR	+ 19,5 %	+ 30,2 %	2.691 EUR	+ 18,9 %	+ 35,1 %	101
2016	20	2.189 EUR	+ 9,0 %	+ 9,0 %	2.263 EUR	+ 13,6 %	+ 13,6 %	106
2015	10	2.009 EUR			1.992 EUR			213

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

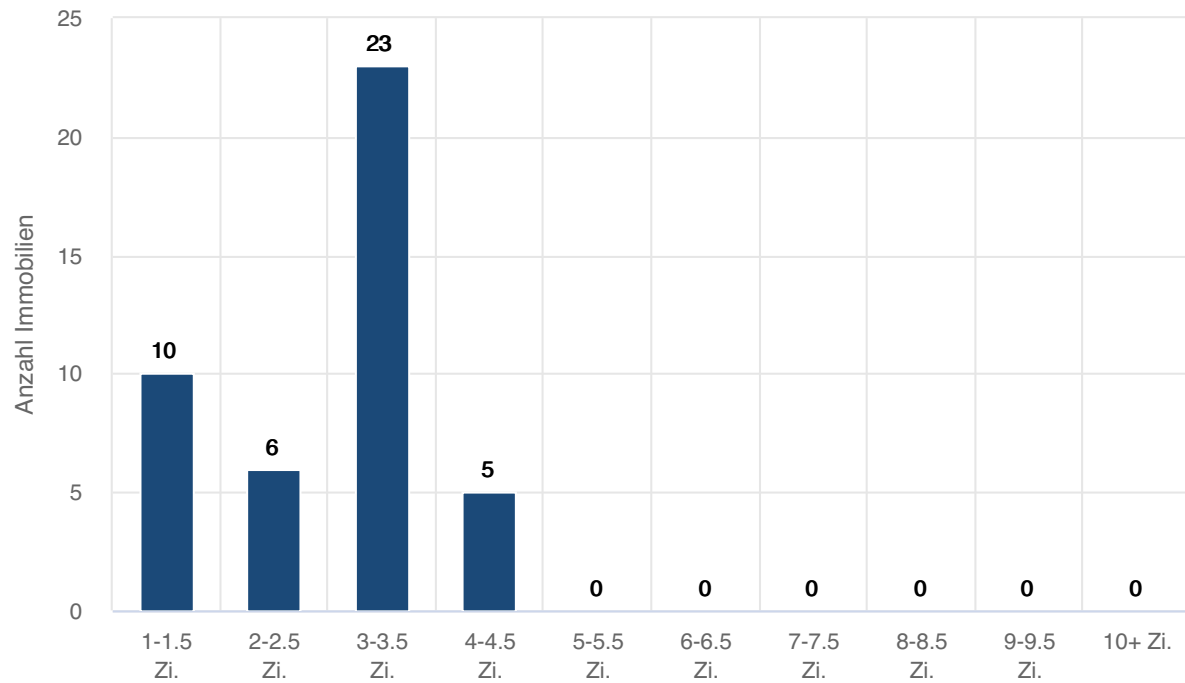
Here comes SVG..

Aufsteigend nach Kaufpreis

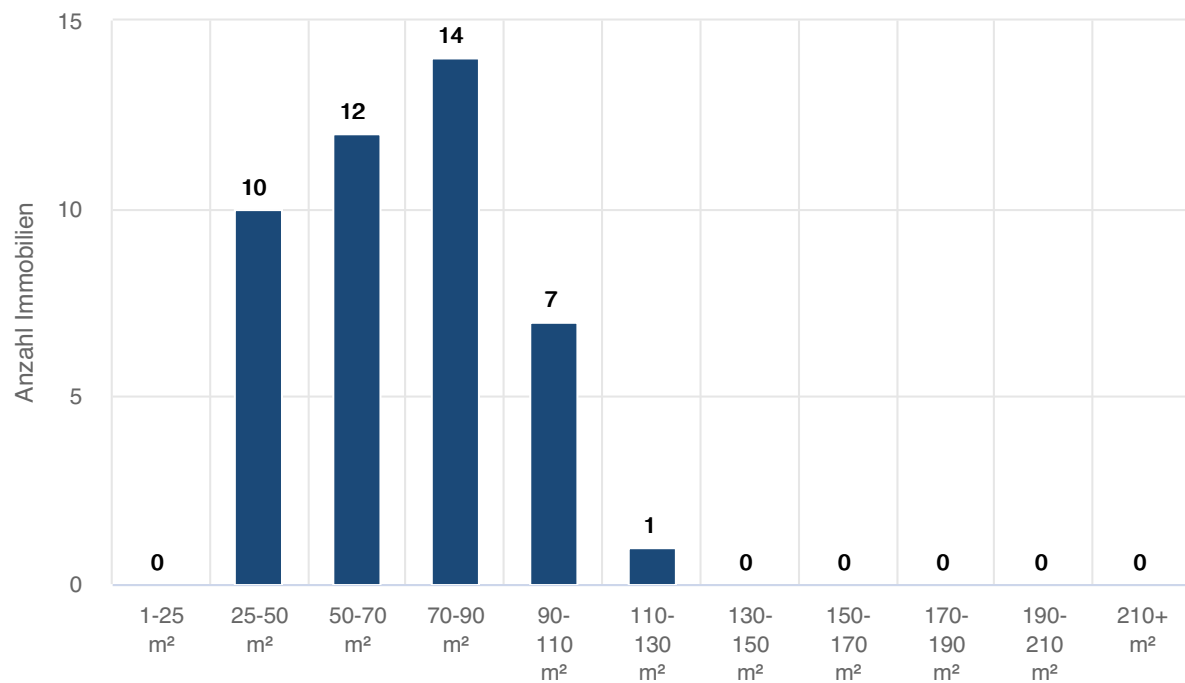


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Kreisfreie Stadt Berlin | Hellersdorf

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	55	68 m²	219.000 EUR	3.115 EUR	-8,0 %
GESAMT	57	73 m²	219.000 EUR	3.115 EUR	-7,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2024 und 26.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	51	61 m²	199.500 EUR	3.386 EUR	4,3 %
GESAMT	52	61 m²	199.700 EUR	3.383 EUR	4,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2023 und 26.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	30	62 m²	187.500 EUR	3.246 EUR	4,1 %
GESAMT	32	62 m²	194.500 EUR	3.246 EUR	4,1 %

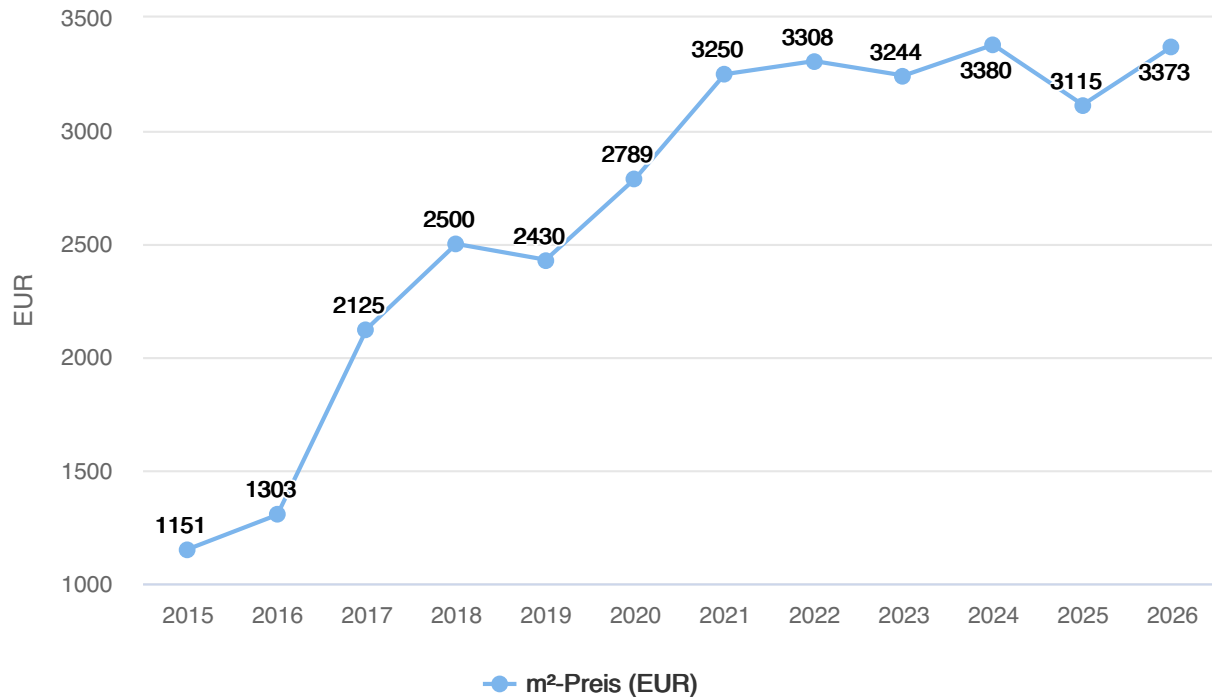
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	5	39 m²	100.000 EUR	2.778 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	6	56 m²	219.500 EUR	3.597 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	28	64 m²	209.000 EUR	3.145 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	18	88 m²	276.500 EUR	3.029 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

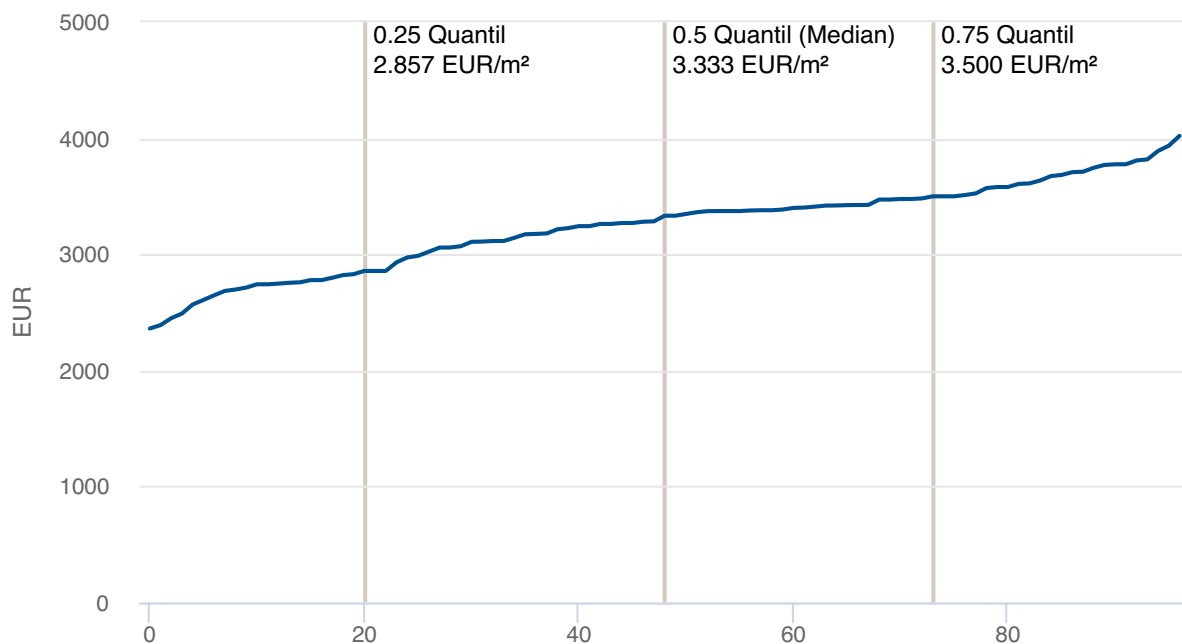


Tabellarische Darstellung

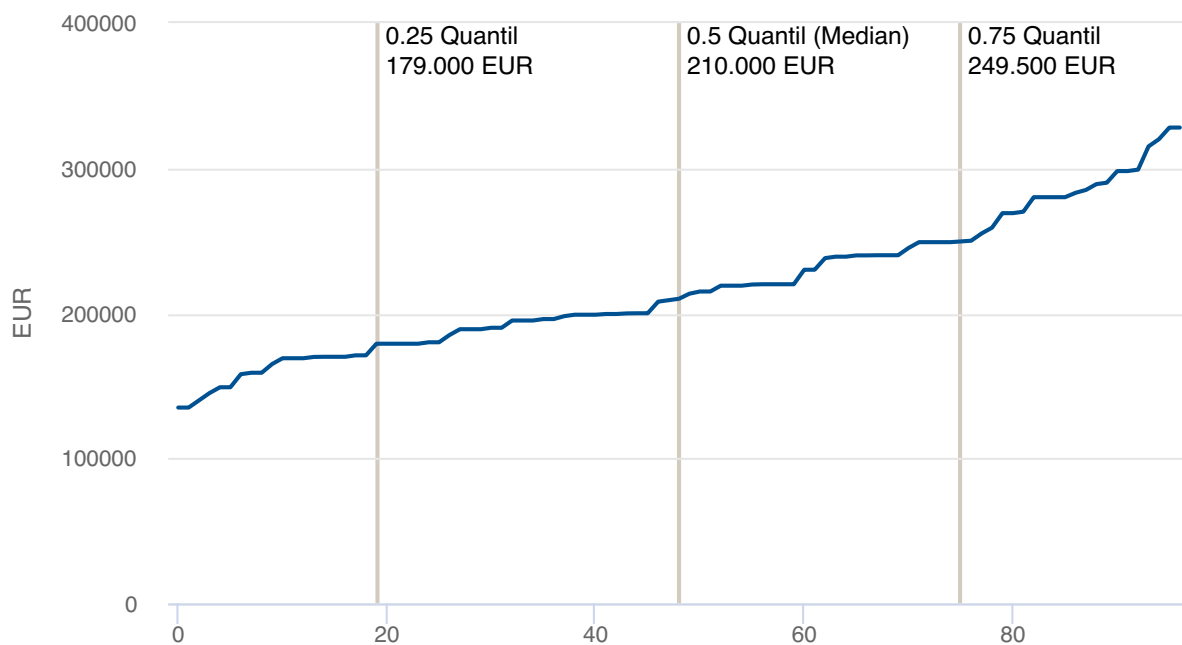
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	5	3.373 EUR	+ 8,3 %	+ 193,0 %	2.992 EUR	-6,1 %	+ 130,0 %	111
2025	59	3.115 EUR	-7,8 %	+ 170,6 %	3.185 EUR	-4,5 %	+ 144,8 %	56
2024	50	3.380 EUR	+ 4,2 %	+ 193,7 %	3.335 EUR	+ 4,2 %	+ 156,3 %	53
2023	32	3.244 EUR	-1,9 %	+ 181,8 %	3.201 EUR	-4,8 %	+ 146,0 %	96
2022	34	3.308 EUR	+ 1,8 %	+ 187,4 %	3.362 EUR	+ 3,0 %	+ 158,4 %	42
2021	41	3.250 EUR	+ 16,5 %	+ 182,4 %	3.265 EUR	+ 16,7 %	+ 151,0 %	45
2020	40	2.789 EUR	+ 14,8 %	+ 142,3 %	2.798 EUR	+ 10,3 %	+ 115,1 %	83
2019	38	2.430 EUR	-2,8 %	+ 111,1 %	2.537 EUR	+ 6,5 %	+ 95,0 %	60
2018	32	2.500 EUR	+ 17,6 %	+ 117,2 %	2.383 EUR	+ 10,5 %	+ 83,2 %	42
2017	37	2.125 EUR	+ 63,1 %	+ 84,6 %	2.157 EUR	+ 47,8 %	+ 65,8 %	30
2016	34	1.303 EUR	+ 13,2 %	+ 13,2 %	1.459 EUR	+ 12,1 %	+ 12,1 %	75
2015	27	1.151 EUR			1.301 EUR			96

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

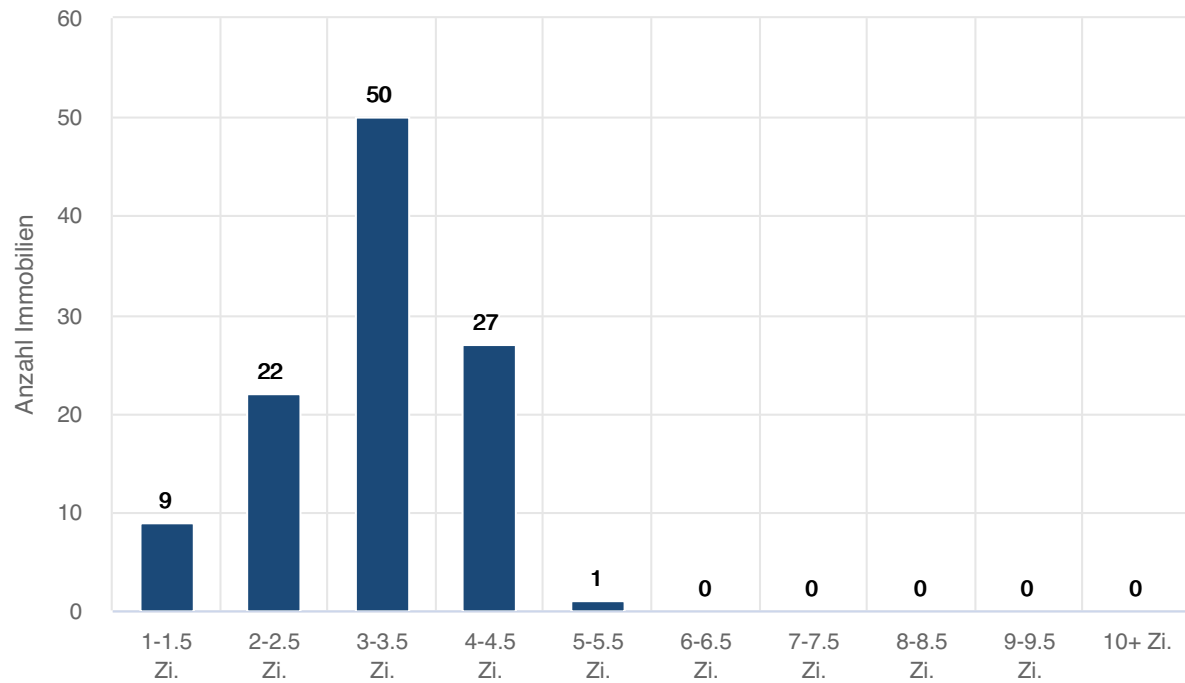


Aufsteigend nach Kaufpreis

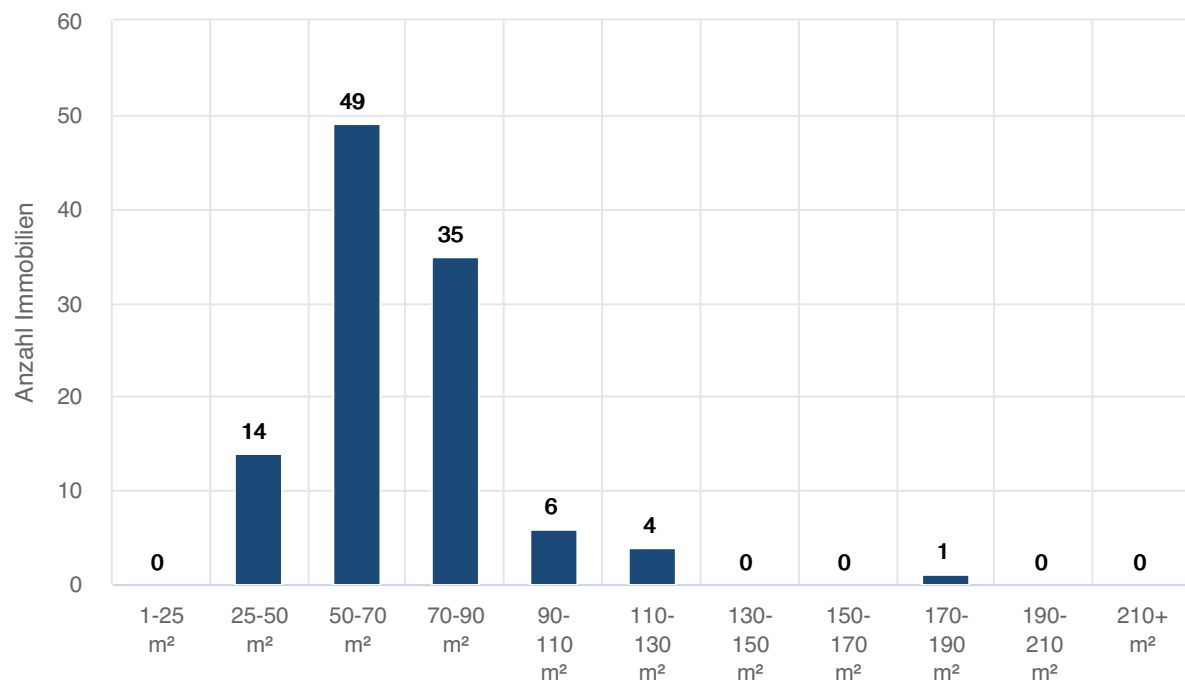


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Kreisfreie Stadt Berlin | Hermsdorf

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	67	79 m²	399.000 EUR	4.850 EUR	-0,8 %
GESAMT	70	80 m²	399.000 EUR	4.875 EUR	-0,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2024 und 26.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	37	95 m²	433.500 EUR	4.890 EUR	10,7 %
GESAMT	42	95 m²	447.500 EUR	4.898 EUR	7,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2023 und 26.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	55	80 m²	349.000 EUR	4.417 EUR	-1,0 %
Maisonette-Wohnung	11	116 m²	549.000 EUR	4.895 EUR	-12,3 %
GESAMT	68	84 m²	398.834 EUR	4.559 EUR	-4,4 %

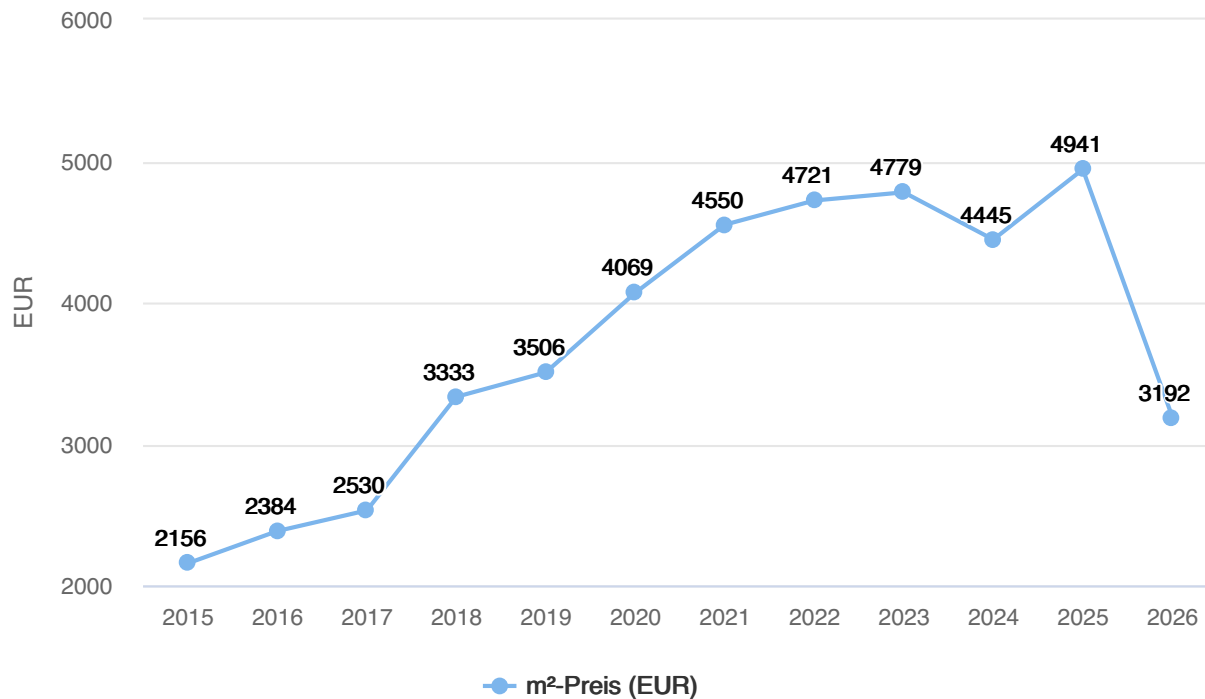
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	5	55 m²	259.000 EUR	4.709 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	19	61 m²	265.000 EUR	4.479 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	25	80 m²	420.000 EUR	5.500 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	21	115 m²	549.000 EUR	4.687 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

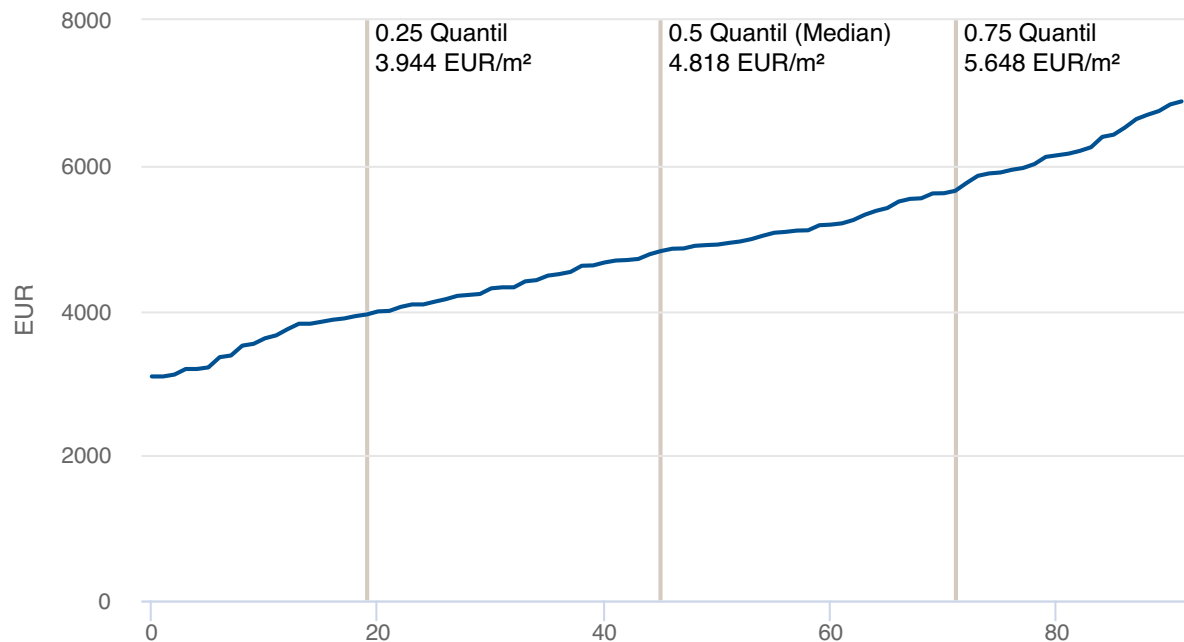


Tabellarische Darstellung

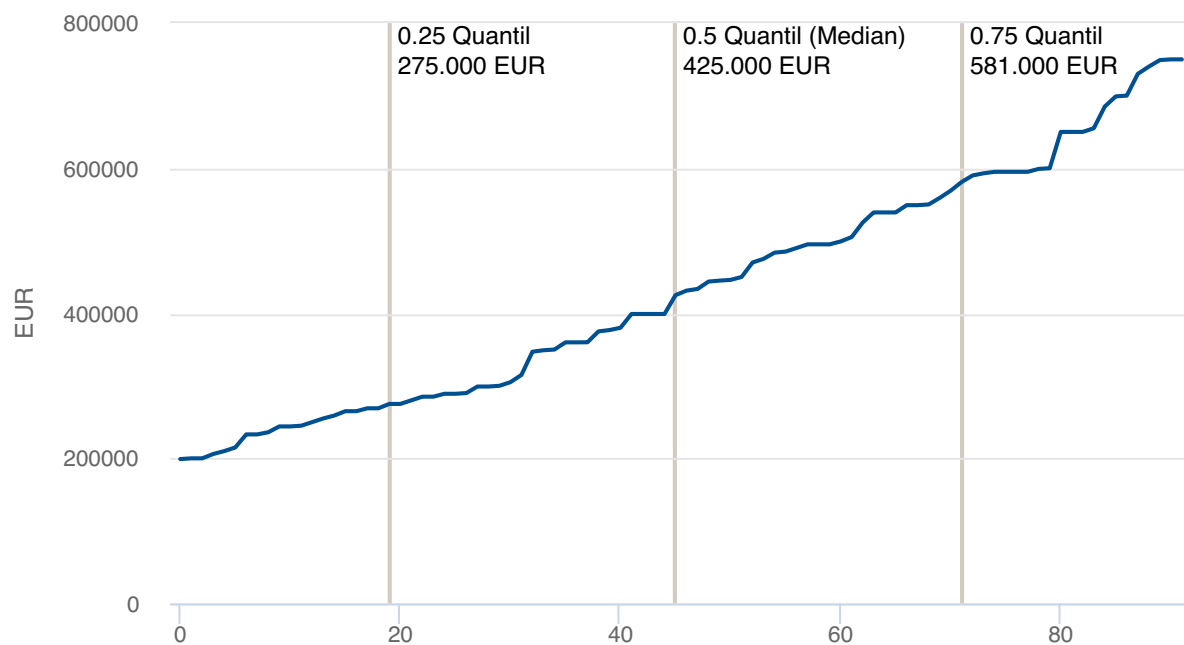
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	15	3.192 EUR	-35,4 %	+ 48,1 %	4.193 EUR	-16,4 %	+ 96,6 %	58
2025	56	4.941 EUR	+ 11,2 %	+ 129,2 %	5.013 EUR	+ 6,9 %	+ 135,0 %	105
2024	40	4.445 EUR	-7,0 %	+ 106,2 %	4.690 EUR	-4,4 %	+ 119,9 %	107
2023	72	4.779 EUR	+ 1,2 %	+ 121,7 %	4.906 EUR	+ 4,7 %	+ 130,0 %	84
2022	60	4.721 EUR	+ 3,8 %	+ 119,0 %	4.684 EUR	+ 0,5 %	+ 119,6 %	63
2021	45	4.550 EUR	+ 11,8 %	+ 111,0 %	4.659 EUR	+ 23,0 %	+ 118,4 %	81
2020	47	4.069 EUR	+ 16,1 %	+ 88,7 %	3.788 EUR	+ 6,3 %	+ 77,6 %	108
2019	68	3.506 EUR	+ 5,2 %	+ 62,6 %	3.564 EUR	+ 10,5 %	+ 67,1 %	115
2018	61	3.333 EUR	+ 31,7 %	+ 54,6 %	3.224 EUR	+ 23,1 %	+ 51,1 %	72
2017	42	2.530 EUR	+ 6,1 %	+ 17,3 %	2.619 EUR	+ 12,9 %	+ 22,8 %	97
2016	36	2.384 EUR	+ 10,6 %	+ 10,6 %	2.319 EUR	+ 8,7 %	+ 8,7 %	101
2015	71	2.156 EUR			2.133 EUR			109

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

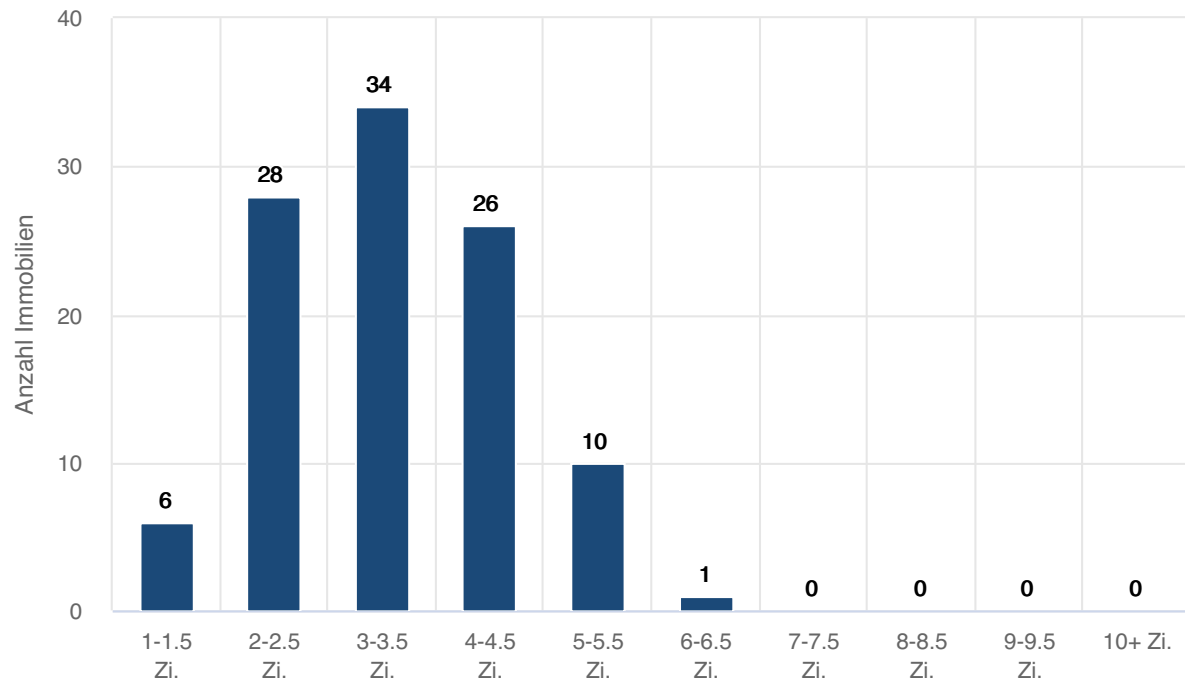


Aufsteigend nach Kaufpreis

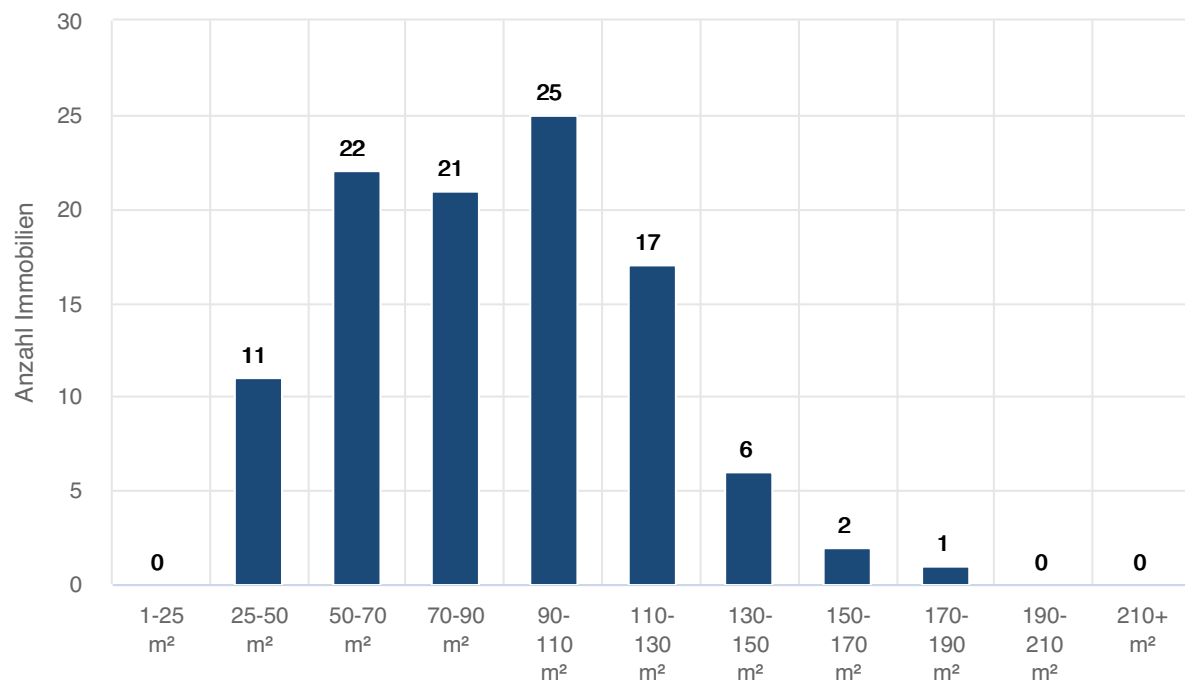


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Kreisfreie Stadt Berlin | Hohenschönhausen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	124	62 m²	280.000 EUR	4.350 EUR	-15,6 %
GESAMT	131	63 m²	285.000 EUR	4.382 EUR	-14,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2024 und 26.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	93	64 m²	359.000 EUR	5.156 EUR	23,9 %
GESAMT	94	64 m²	359.000 EUR	5.150 EUR	23,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2023 und 26.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	86	65 m²	279.400 EUR	4.161 EUR	-9,9 %
GESAMT	89	65 m²	279.800 EUR	4.184 EUR	-14,9 %

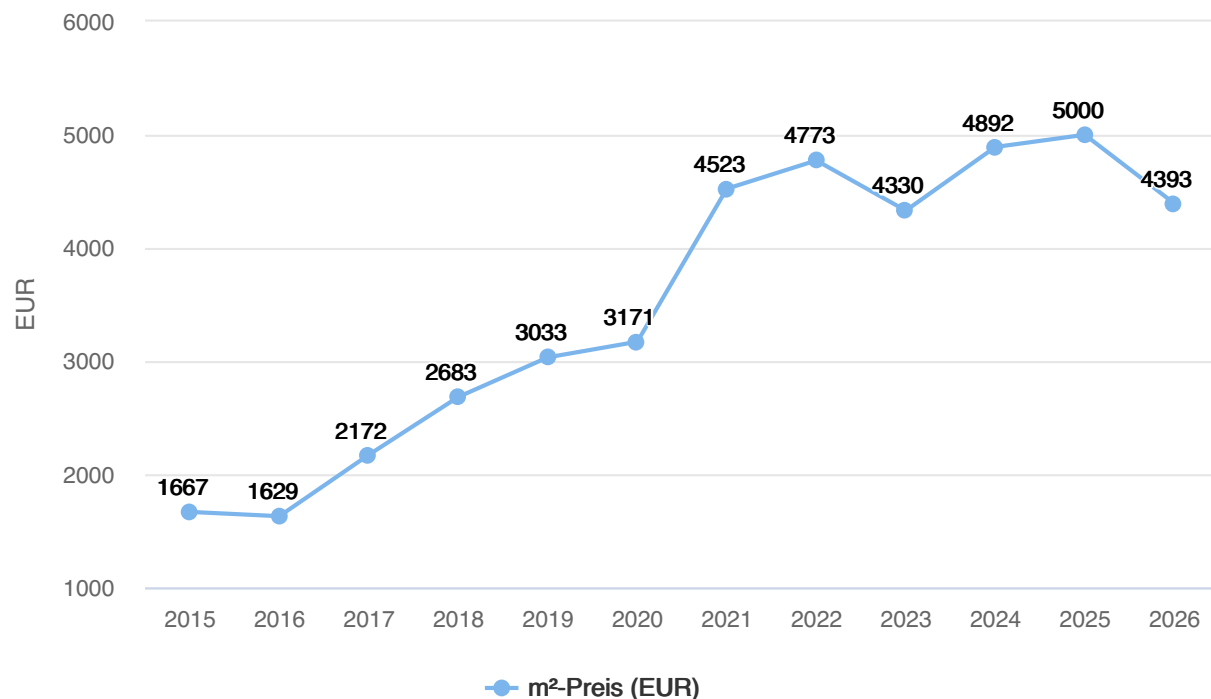
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	19	33 m²	129.000 EUR	3.750 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	45	54 m²	245.000 EUR	4.444 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	44	77 m²	350.000 EUR	4.710 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	22	114 m²	613.500 EUR	4.619 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

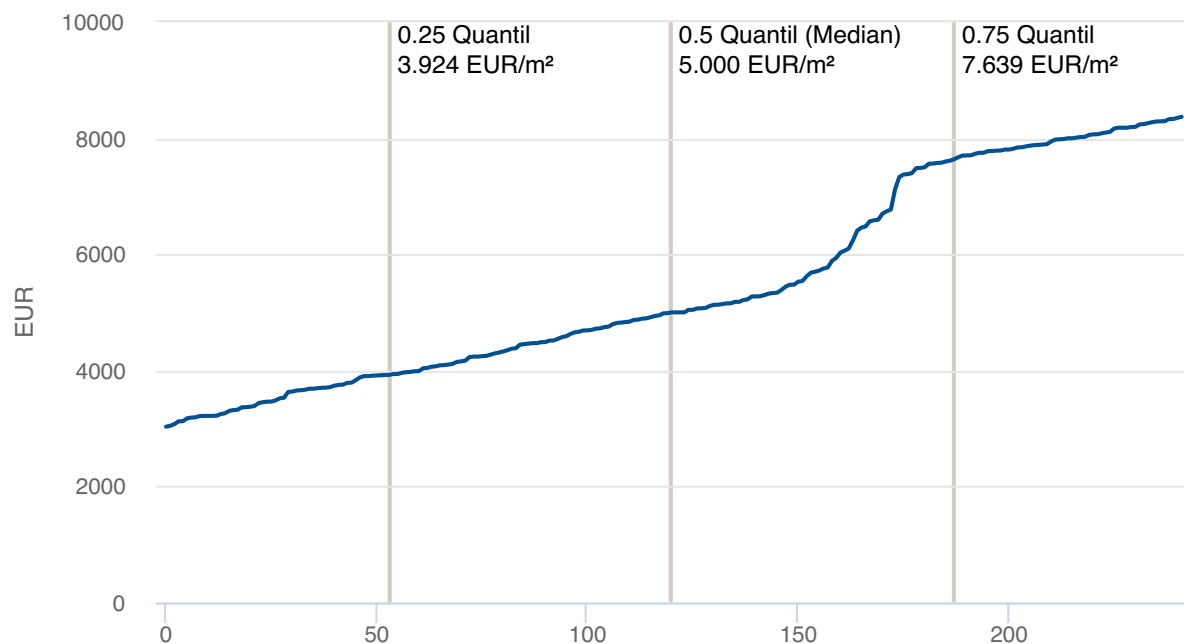


Tabellarische Darstellung

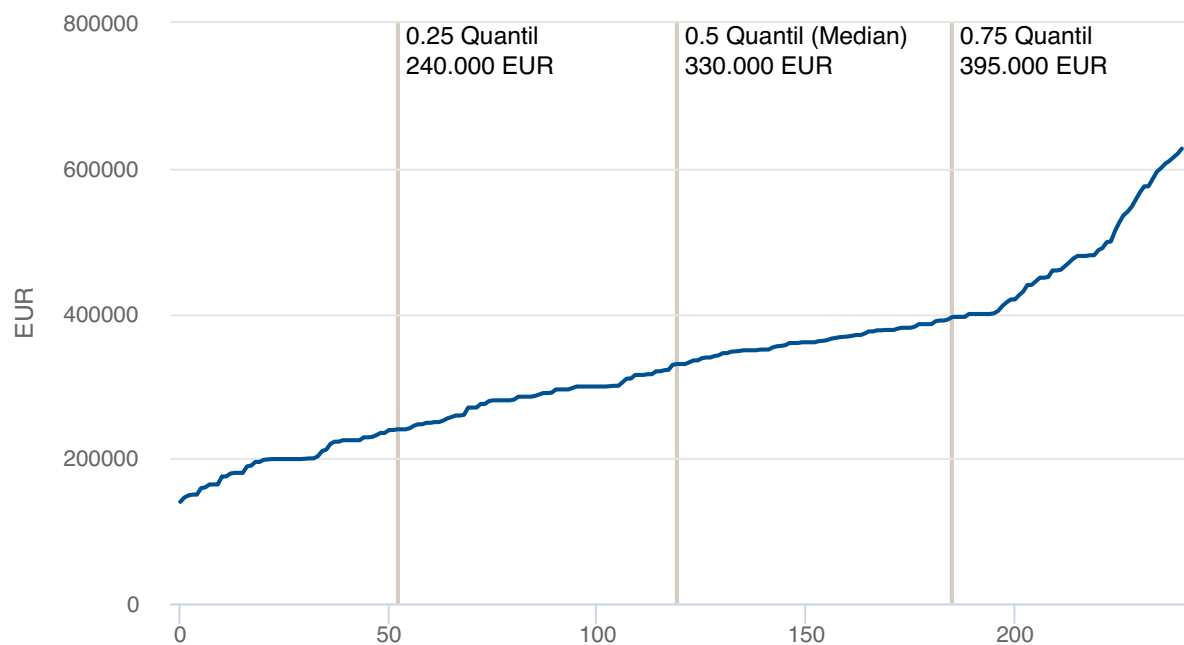
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	18	4.393 EUR	-12,1 %	+ 163,5 %	4.904 EUR	-12,8 %	+ 159,6 %	49
2025	182	5.000 EUR	+ 2,2 %	+ 199,9 %	5.621 EUR	+ 9,4 %	+ 197,6 %	83
2024	81	4.892 EUR	+ 13,0 %	+ 193,5 %	5.140 EUR	+ 14,9 %	+ 172,1 %	92
2023	96	4.330 EUR	-9,3 %	+ 159,7 %	4.474 EUR	-10,0 %	+ 136,8 %	91
2022	87	4.773 EUR	+ 5,5 %	+ 186,3 %	4.969 EUR	+ 7,3 %	+ 163,0 %	59
2021	108	4.523 EUR	+ 42,6 %	+ 171,3 %	4.633 EUR	+ 30,8 %	+ 145,3 %	66
2020	114	3.171 EUR	+ 4,5 %	+ 90,2 %	3.542 EUR	+ 5,2 %	+ 87,5 %	80
2019	133	3.033 EUR	+ 13,0 %	+ 81,9 %	3.366 EUR	+ 22,1 %	+ 78,2 %	81
2018	129	2.683 EUR	+ 23,5 %	+ 60,9 %	2.756 EUR	+ 8,6 %	+ 45,9 %	77
2017	136	2.172 EUR	+ 33,3 %	+ 30,3 %	2.538 EUR	+ 30,6 %	+ 34,4 %	85
2016	130	1.629 EUR	-2,3 %	-2,3 %	1.944 EUR	+ 2,9 %	+ 2,9 %	107
2015	115	1.667 EUR			1.889 EUR			106

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

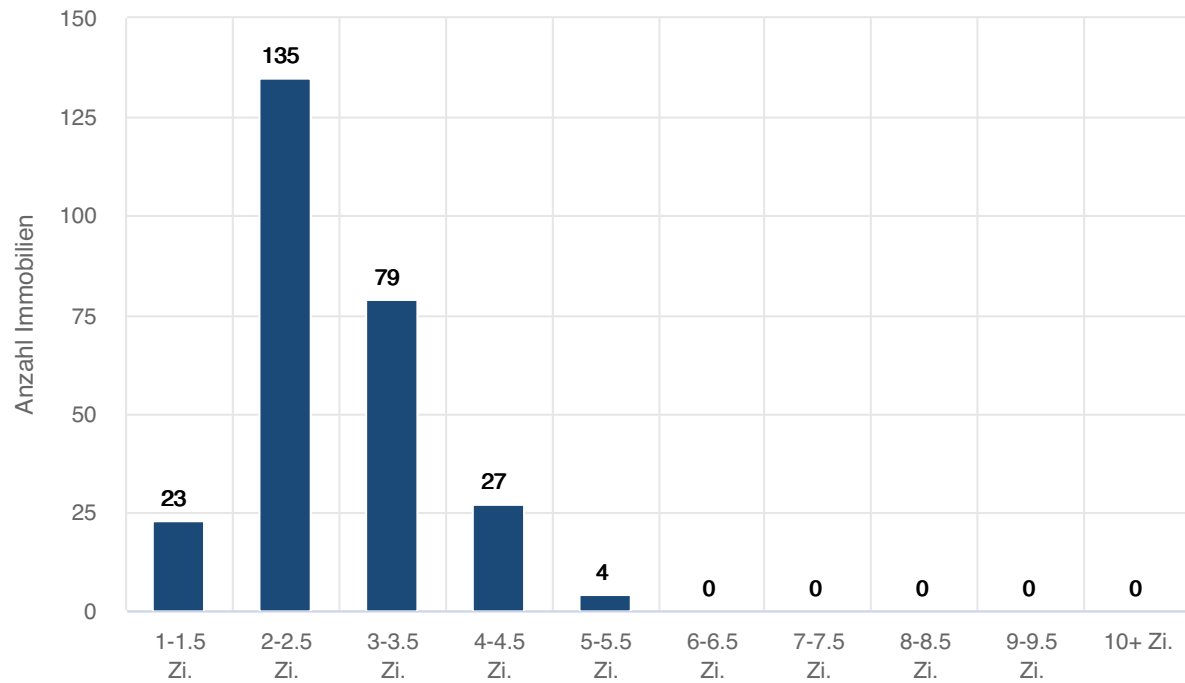


Aufsteigend nach Kaufpreis

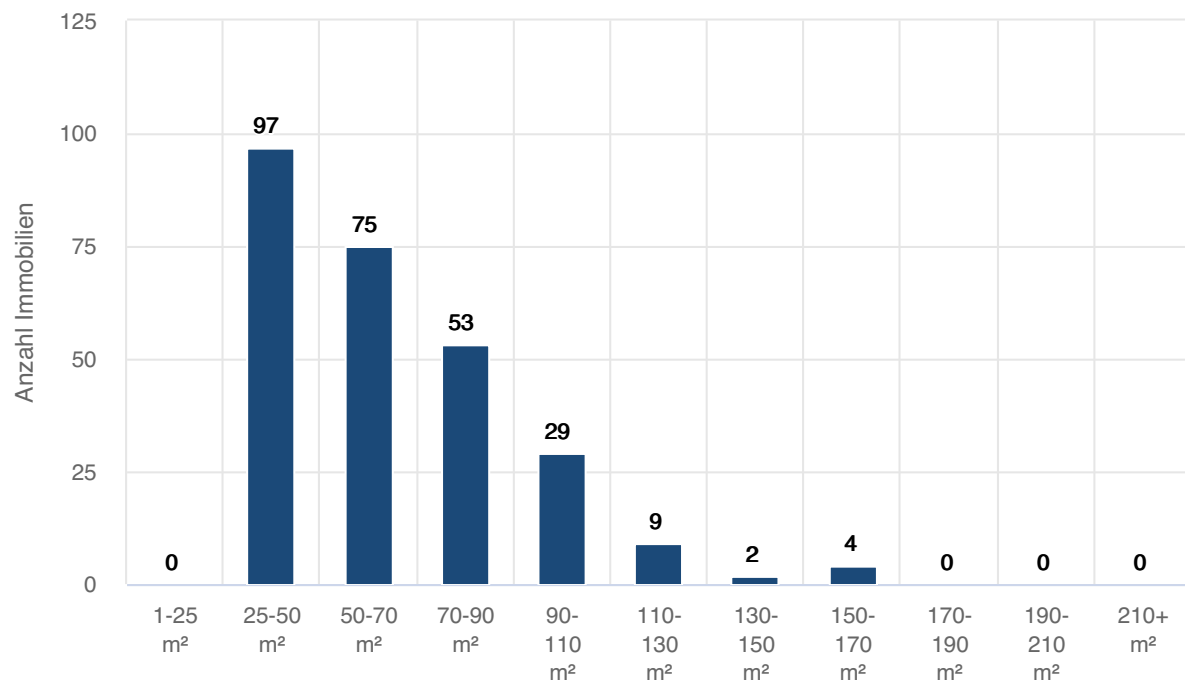


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Kreisfreie Stadt Berlin | Johannisthal

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	78	56 m²	219.000 EUR	3.930 EUR	7,1 %
GESAMT	81	56 m²	219.000 EUR	3.971 EUR	8,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2024 und 26.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	64	68 m²	250.000 EUR	3.669 EUR	-2,8 %
GESAMT	64	68 m²	250.000 EUR	3.669 EUR	-2,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2023 und 26.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	72	68 m²	249.500 EUR	3.775 EUR	-0,1 %
GESAMT	72	68 m²	249.500 EUR	3.775 EUR	-0,2 %

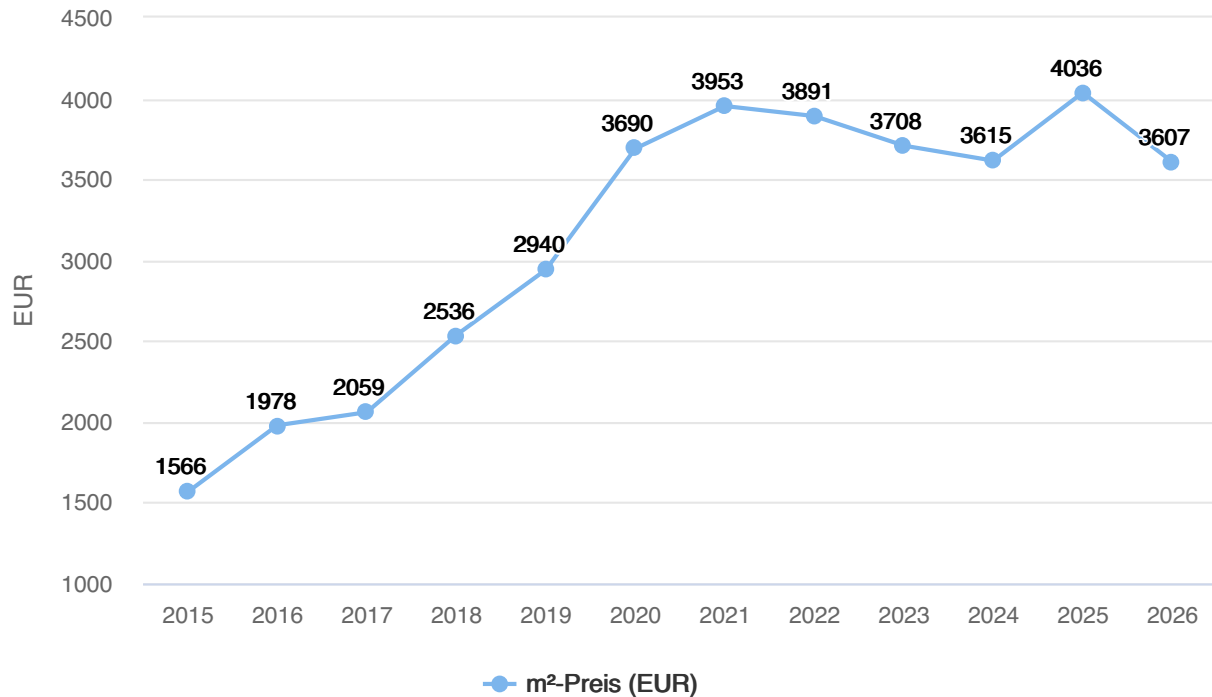
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	13	35 m²	149.000 EUR	4.088 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	38	54 m²	205.500 EUR	3.992 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	20	72 m²	234.450 EUR	3.493 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	6	94 m²	343.300 EUR	3.897 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	142 m²	659.000 EUR	4.642 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

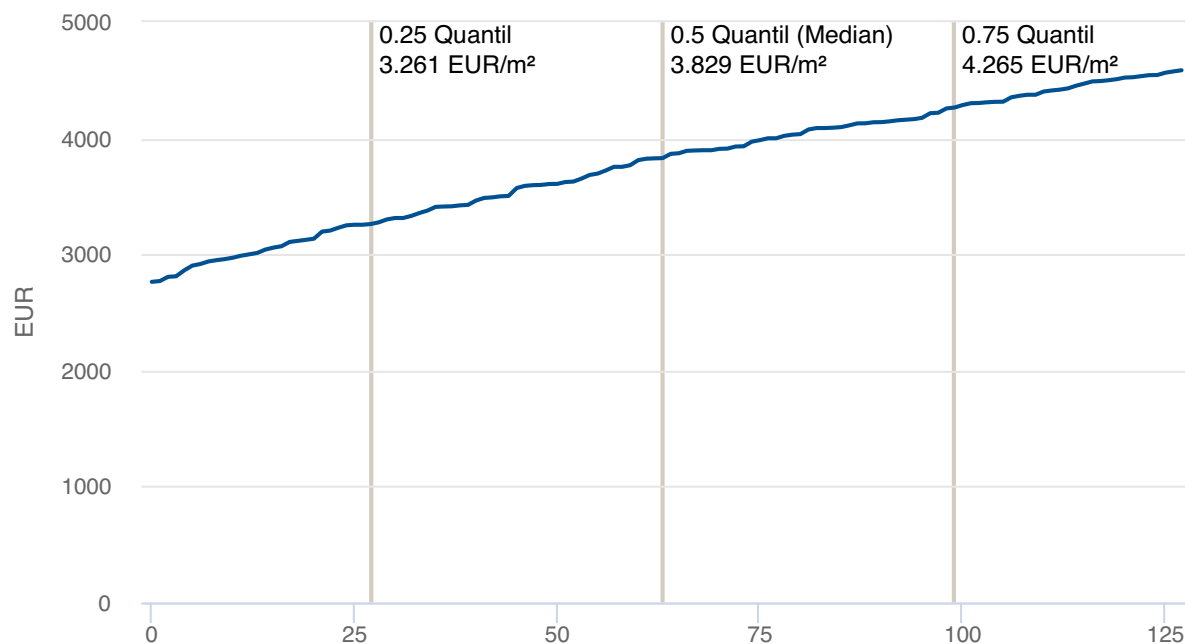


Tabellarische Darstellung

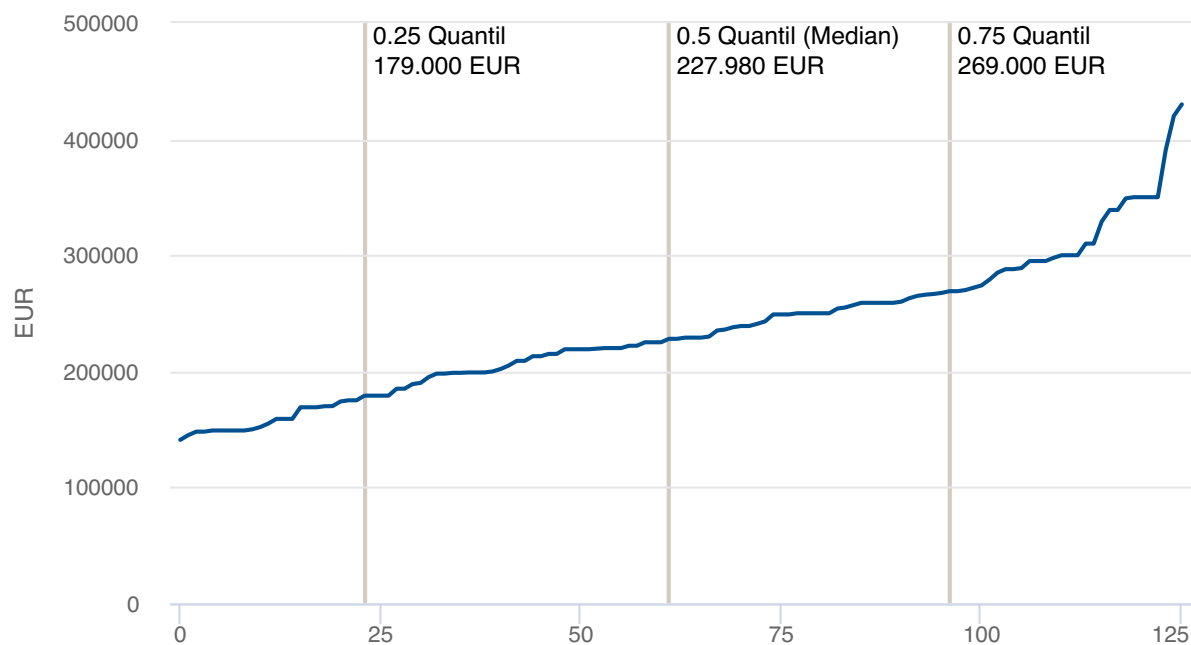
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	11	3.607 EUR	-10,6 %	+ 130,3 %	3.701 EUR	-4,7 %	+ 125,5 %	103
2025	77	4.036 EUR	+ 11,6 %	+ 157,7 %	3.885 EUR	+ 6,9 %	+ 136,7 %	88
2024	66	3.615 EUR	-2,5 %	+ 130,8 %	3.633 EUR	-2,3 %	+ 121,4 %	111
2023	76	3.708 EUR	-4,7 %	+ 136,8 %	3.720 EUR	-5,0 %	+ 126,7 %	124
2022	87	3.891 EUR	-1,6 %	+ 148,5 %	3.917 EUR	-2,5 %	+ 138,7 %	69
2021	82	3.953 EUR	+ 7,1 %	+ 152,4 %	4.016 EUR	+ 8,9 %	+ 144,7 %	113
2020	89	3.690 EUR	+ 25,5 %	+ 135,6 %	3.689 EUR	+ 25,0 %	+ 124,8 %	99
2019	74	2.940 EUR	+ 15,9 %	+ 87,7 %	2.951 EUR	+ 7,6 %	+ 79,8 %	67
2018	71	2.536 EUR	+ 23,2 %	+ 61,9 %	2.742 EUR	+ 18,9 %	+ 67,1 %	82
2017	95	2.059 EUR	+ 4,1 %	+ 31,5 %	2.307 EUR	+ 8,5 %	+ 40,6 %	74
2016	62	1.978 EUR	+ 26,3 %	+ 26,3 %	2.126 EUR	+ 29,6 %	+ 29,6 %	110
2015	72	1.566 EUR			1.641 EUR			139

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

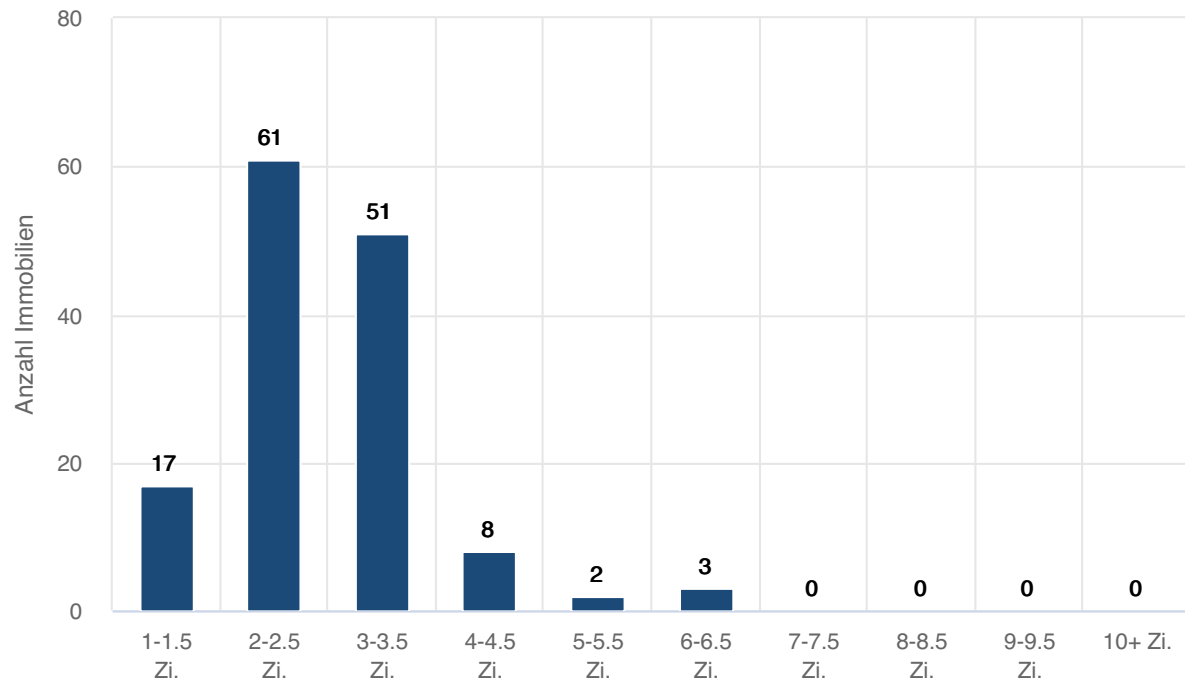


Aufsteigend nach Kaufpreis

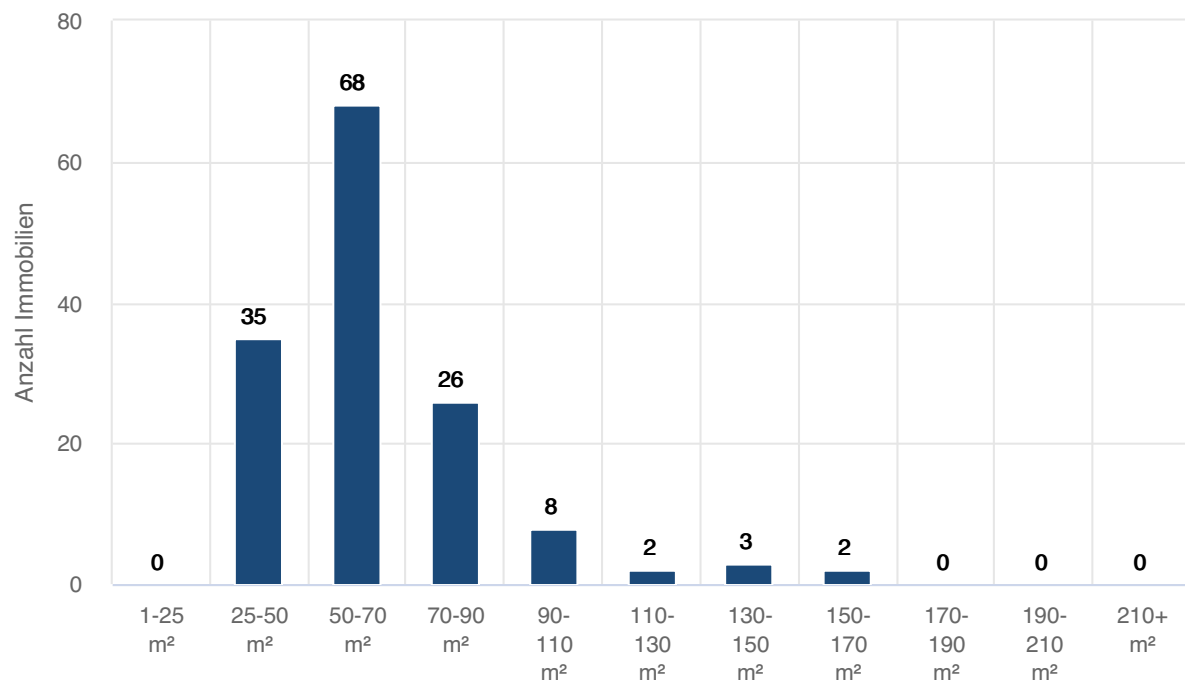


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Kreisfreie Stadt Berlin | Karlshorst

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	101	80 m²	380.000 EUR	4.774 EUR	-0,5 %
Maisonette-Wohnung	6	96 m²	368.300 EUR	4.201 EUR	
GESAMT	107	81 m²	380.000 EUR	4.744 EUR	-3,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2024 und 26.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	70	77 m²	359.500 EUR	4.799 EUR	7,5 %
GESAMT	79	83 m²	399.990 EUR	4.938 EUR	10,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2023 und 26.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	129	81 m²	382.760 EUR	4.463 EUR	-10,2 %
Maisonette-Wohnung	10	91 m²	389.950 EUR	4.193 EUR	2,5 %
Dachterassenwohnung	9	87 m²	430.000 EUR	5.140 EUR	-24,0 %
GESAMT	148	84 m²	383.813 EUR	4.483 EUR	-9,5 %

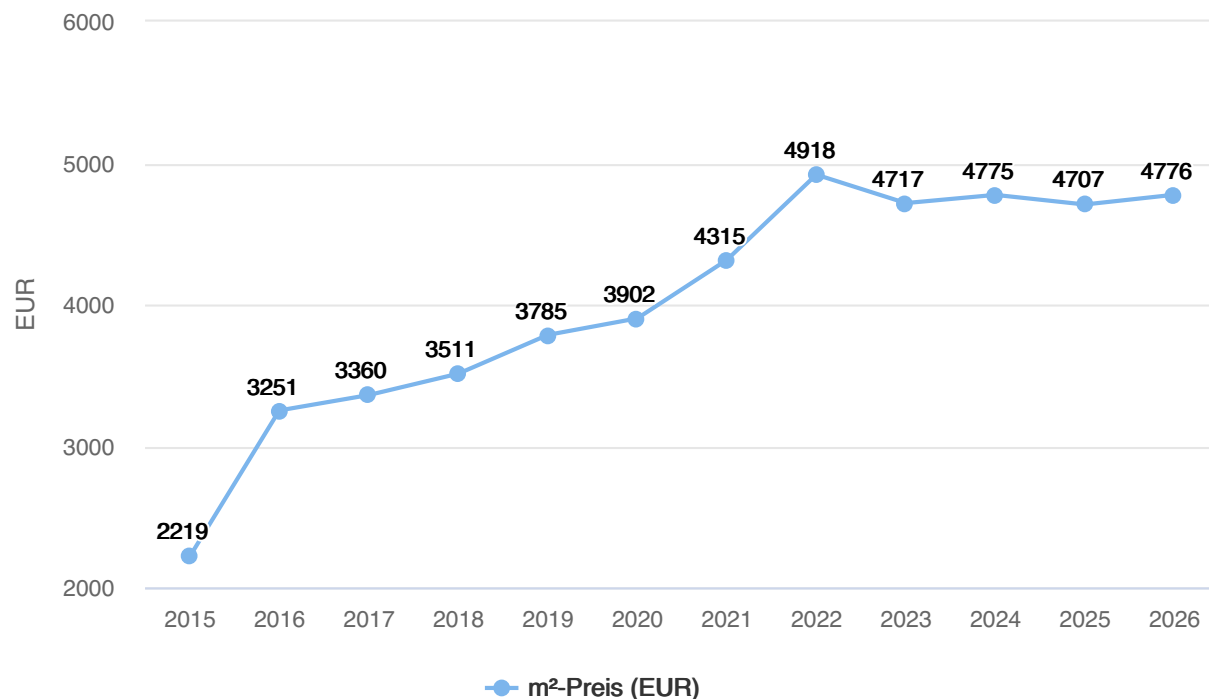
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	6	43 m²	189.250 EUR	4.628 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	36	62 m²	267.600 EUR	4.496 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	47	87 m²	465.000 EUR	5.098 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	15	108 m²	550.000 EUR	4.882 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	176 m²	866.500 EUR	4.898 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	466 m²	1.818.765 EUR	3.903 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

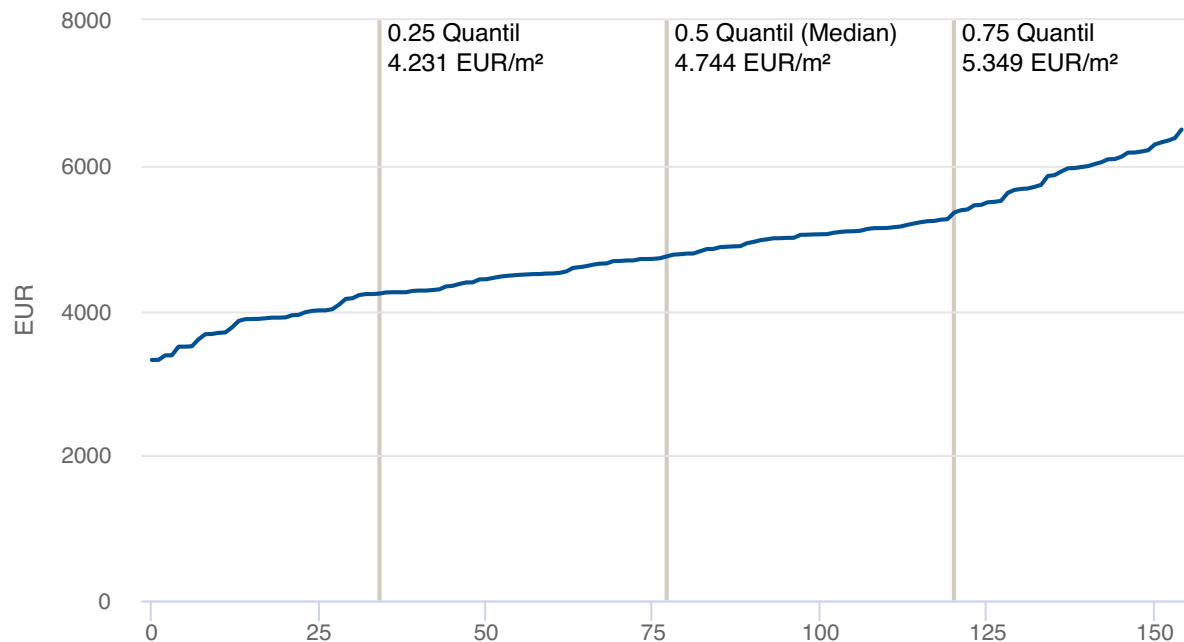


Tabellarische Darstellung

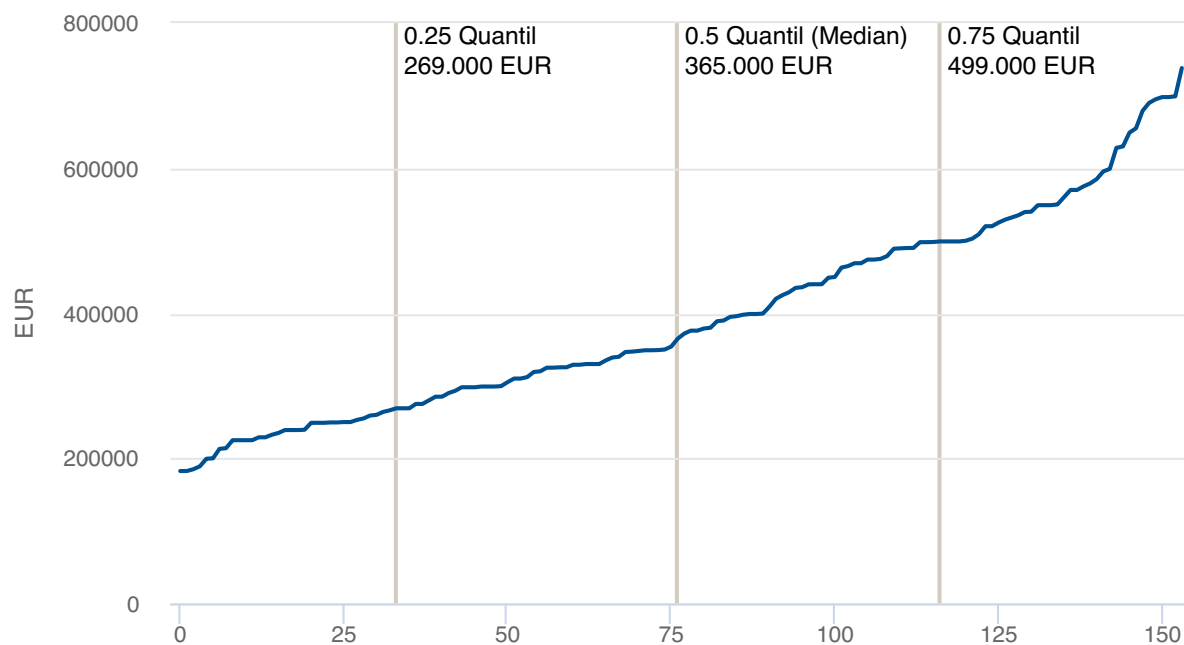
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	12	4.776 EUR	+ 1,5 %	+ 115,2 %	5.129 EUR	+ 7,6 %	+ 113,2 %	106
2025	97	4.707 EUR	-1,4 %	+ 112,1 %	4.765 EUR	-0,5 %	+ 98,0 %	76
2024	72	4.775 EUR	+ 1,2 %	+ 115,2 %	4.790 EUR	-0,1 %	+ 99,1 %	95
2023	161	4.717 EUR	-4,1 %	+ 112,6 %	4.794 EUR	-5,1 %	+ 99,3 %	95
2022	154	4.918 EUR	+ 14,0 %	+ 121,6 %	5.051 EUR	+ 10,4 %	+ 109,9 %	71
2021	127	4.315 EUR	+ 10,6 %	+ 94,5 %	4.575 EUR	+ 17,2 %	+ 90,1 %	75
2020	123	3.902 EUR	+ 3,1 %	+ 75,8 %	3.903 EUR	+ 2,0 %	+ 62,2 %	101
2019	136	3.785 EUR	+ 7,8 %	+ 70,6 %	3.827 EUR	+ 5,2 %	+ 59,1 %	98
2018	125	3.511 EUR	+ 4,5 %	+ 58,2 %	3.637 EUR	+ 2,8 %	+ 51,2 %	116
2017	176	3.360 EUR	+ 3,4 %	+ 51,4 %	3.538 EUR	+ 4,9 %	+ 47,0 %	104
2016	115	3.251 EUR	+ 46,5 %	+ 46,5 %	3.372 EUR	+ 40,1 %	+ 40,1 %	83
2015	127	2.219 EUR			2.406 EUR			82

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

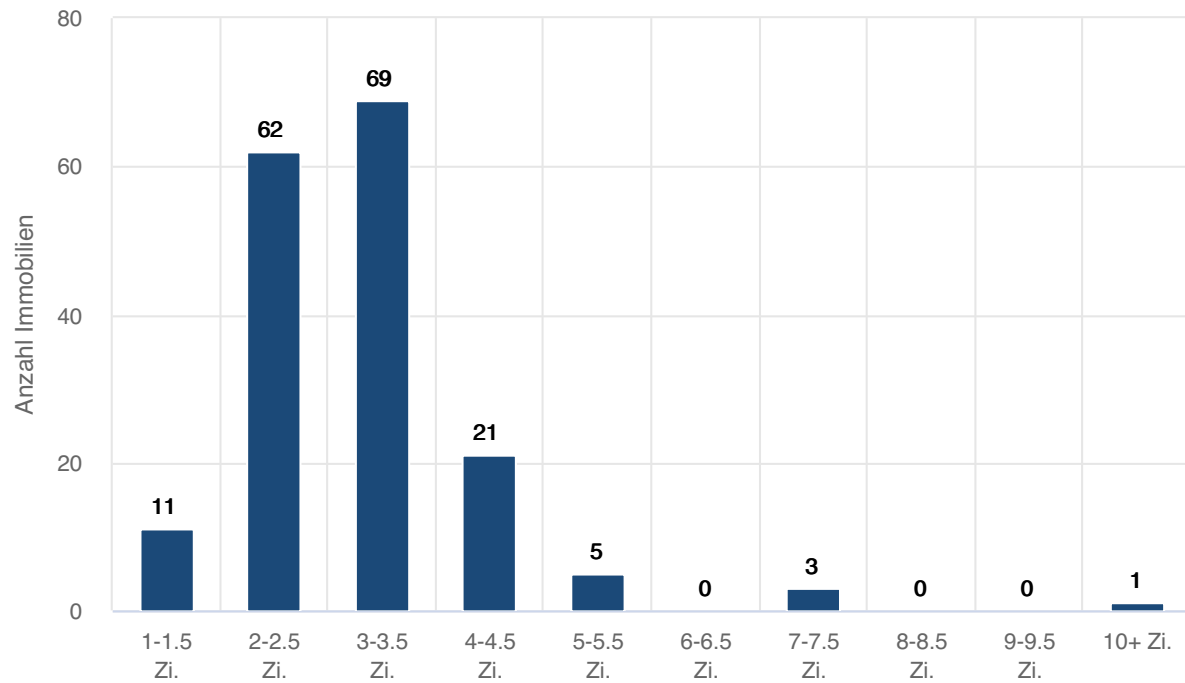


Aufsteigend nach Kaufpreis

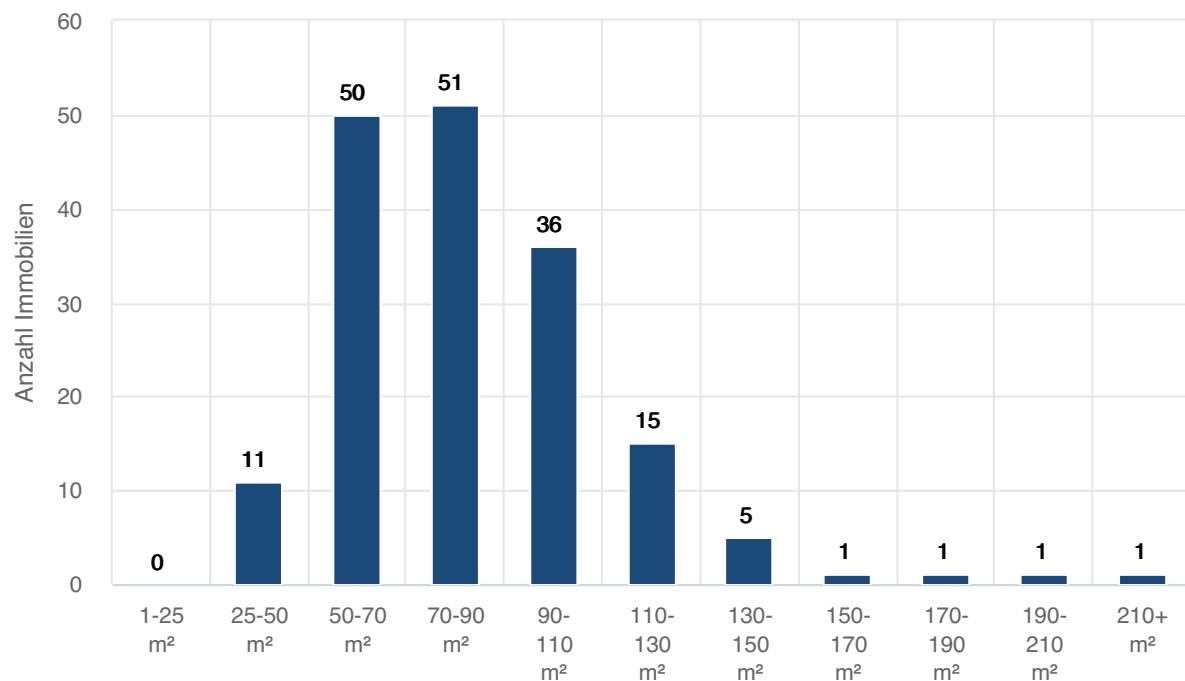


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Kreisfreie Stadt Berlin | Karow

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Etagenwohnung	11	55 m²	195.000 EUR	3.889 EUR
GESAMT	12	61 m²	196.500 EUR	3.971 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2024 und 26.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
-----	--------	-------------	--------------	-----------------	---------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2023 und 26.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Etagenwohnung	7	65 m²	290.000 EUR	3.696 EUR
GESAMT	7	65 m²	290.000 EUR	3.696 EUR

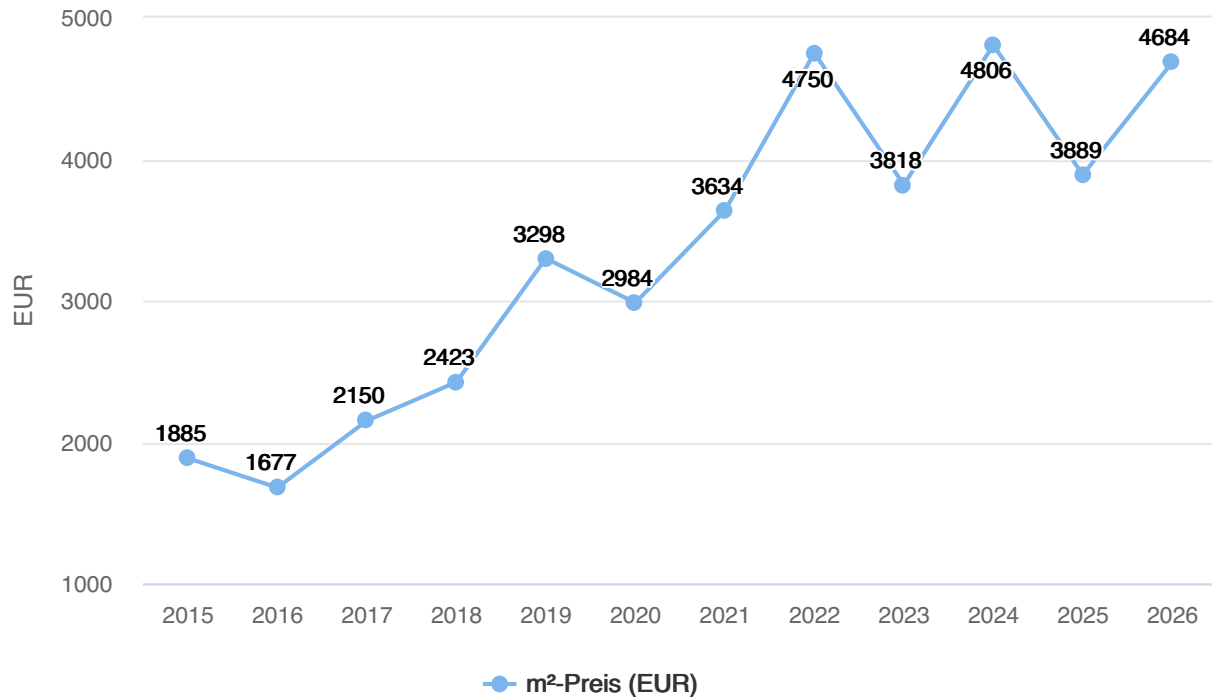
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	44 m²	196.500 EUR	4.420 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	6	52 m²	171.500 EUR	3.787 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	2	88 m²	304.500 EUR	3.468 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	2	95 m²	479.500 EUR	5.034 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

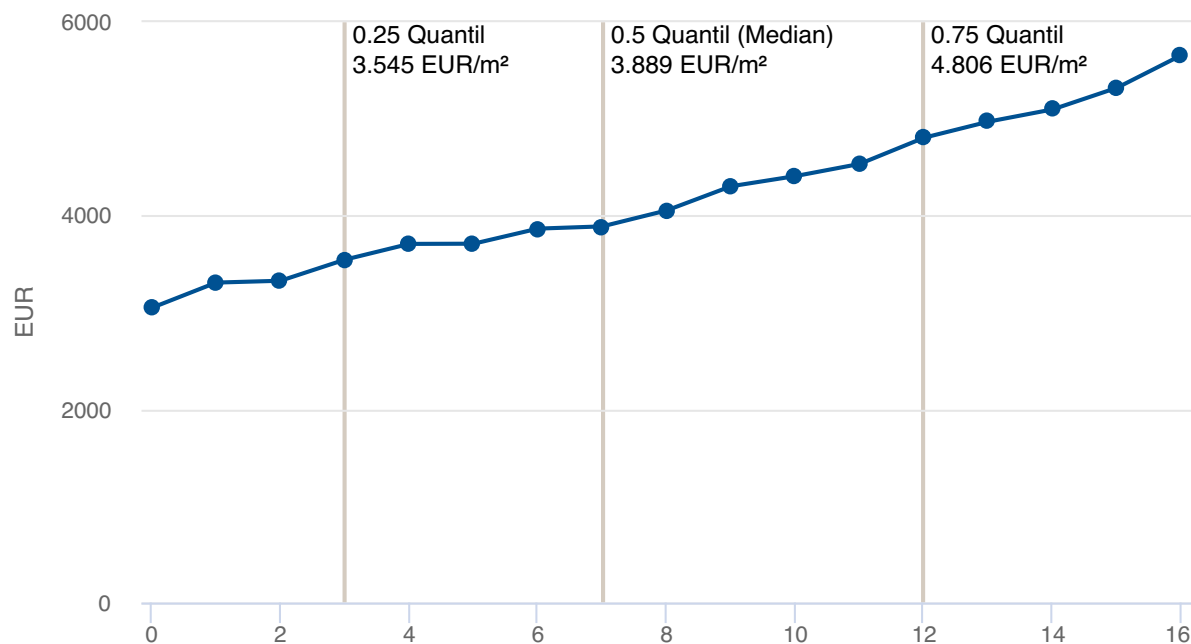


Tabellarische Darstellung

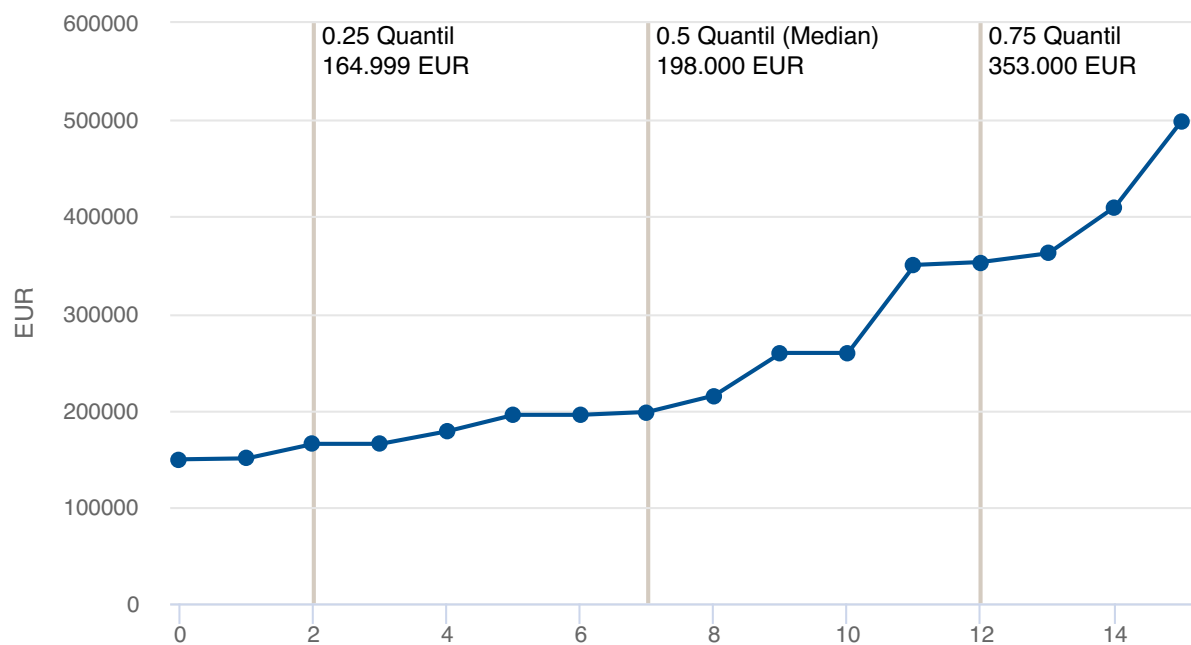
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	2	4.684 EUR	+ 20,4 %	+ 148,5 %	4.684 EUR	+ 19,4 %	+ 162,9 %	26
2025	11	3.889 EUR	-19,1 %	+ 106,3 %	3.922 EUR	-8,8 %	+ 120,1 %	42
2024	5	4.806 EUR	+ 25,9 %	+ 155,0 %	4.302 EUR	+ 1,7 %	+ 141,4 %	23
2023	9	3.818 EUR	-19,6 %	+ 102,5 %	4.229 EUR	-13,0 %	+ 137,3 %	78
2022	3	4.750 EUR	+ 30,7 %	+ 152,0 %	4.860 EUR	+ 33,7 %	+ 172,7 %	43
2021	2	3.634 EUR	+ 21,8 %	+ 92,8 %	3.634 EUR	+ 16,5 %	+ 103,9 %	127
2020	6	2.984 EUR	-9,5 %	+ 58,3 %	3.118 EUR	-5,5 %	+ 75,0 %	118
2019	12	3.298 EUR	+ 36,1 %	+ 75,0 %	3.300 EUR	+ 35,4 %	+ 85,2 %	45
2018	5	2.423 EUR	+ 12,7 %	+ 28,5 %	2.438 EUR	+ 1,0 %	+ 36,8 %	37
2017	6	2.150 EUR	+ 28,2 %	+ 14,1 %	2.415 EUR	+ 26,8 %	+ 35,5 %	81
2016	5	1.677 EUR	-11,0 %	-11,0 %	1.905 EUR	+ 6,9 %	+ 6,9 %	71
2015	14	1.885 EUR			1.782 EUR			214

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

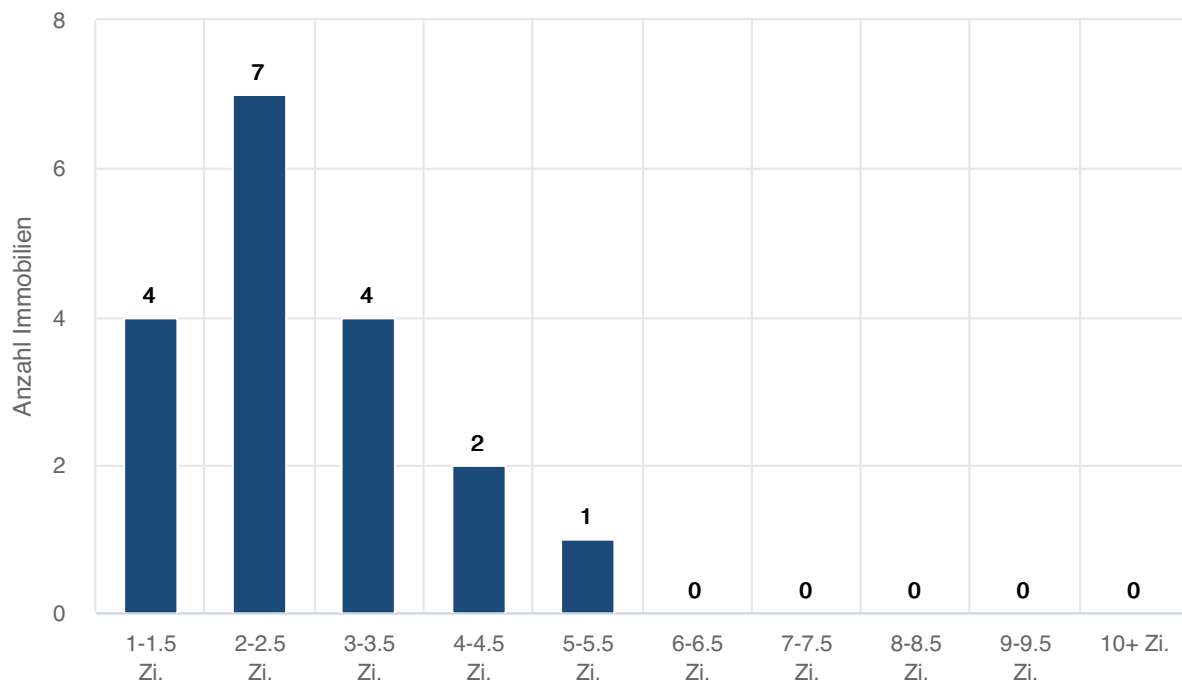


Aufsteigend nach Kaufpreis

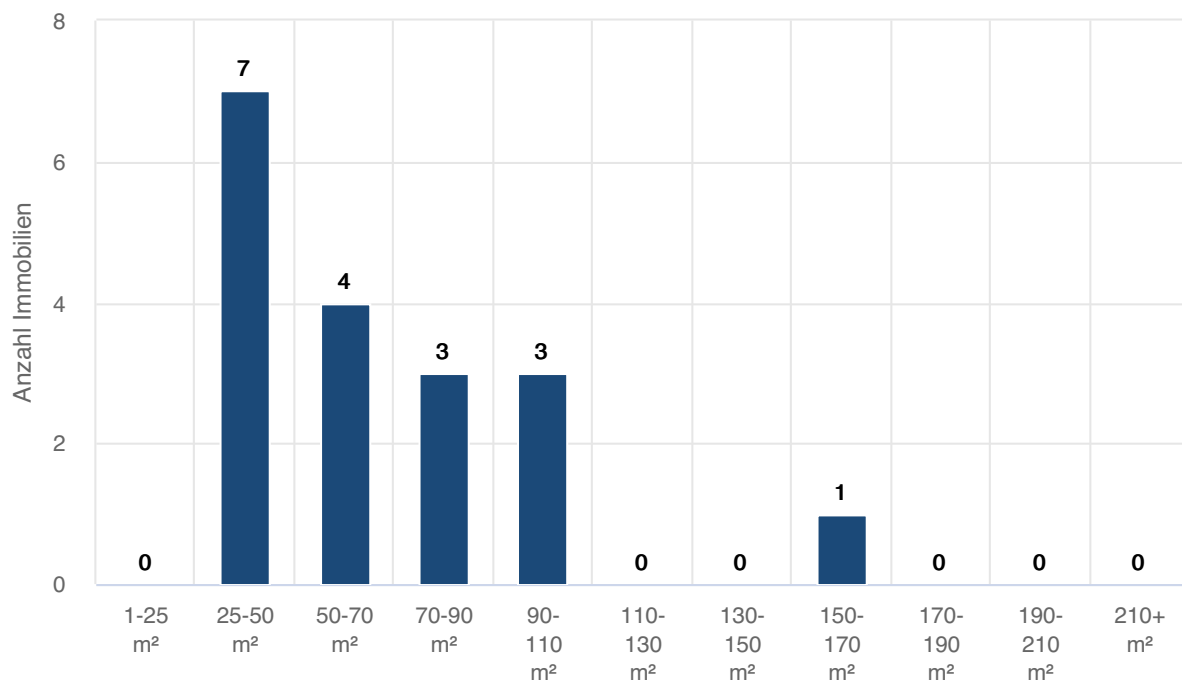


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Kreisfreie Stadt Berlin | Kaulsdorf

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	23	77 m²	449.533 EUR	4.838 EUR	10,5 %
Penthouse	8	92 m²	549.000 EUR	5.456 EUR	
GESAMT	35	91 m²	479.000 EUR	5.036 EUR	11,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2024 und 26.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	32	80 m²	372.000 EUR	4.377 EUR	-0,1 %
GESAMT	35	84 m²	389.000 EUR	4.535 EUR	-0,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2023 und 26.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	39	69 m²	287.000 EUR	4.380 EUR	10,6 %
GESAMT	42	71 m²	314.500 EUR	4.544 EUR	13,1 %

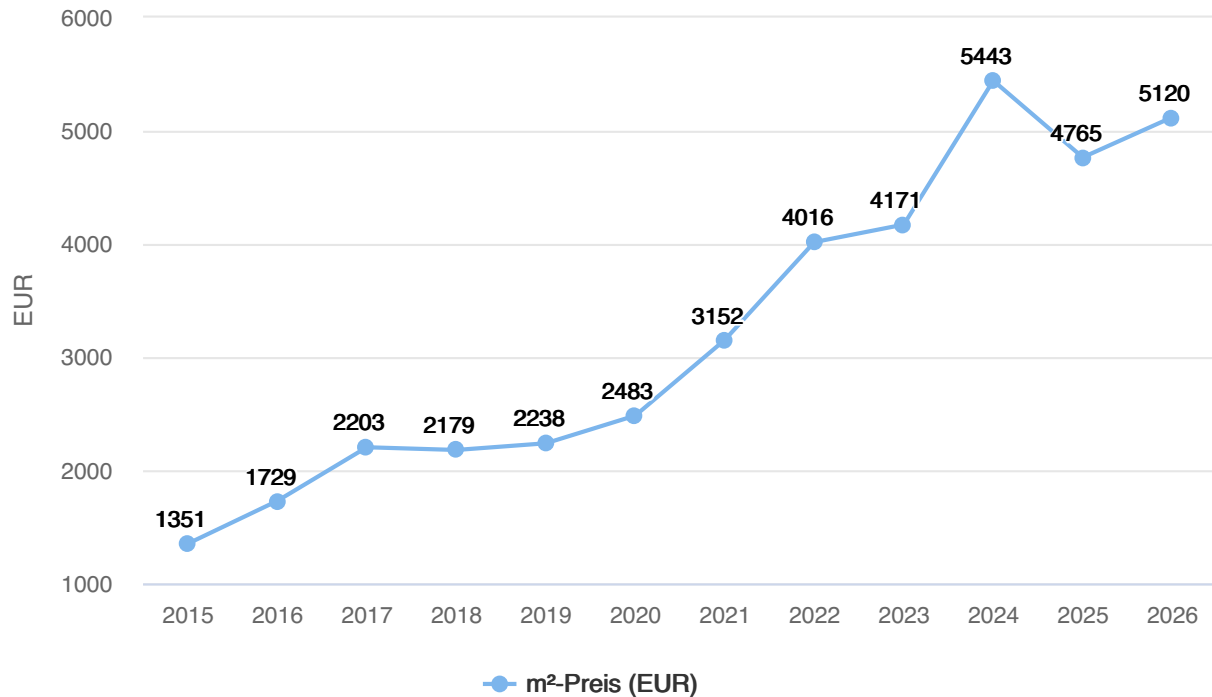
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	47 m²	266.999 EUR	5.681 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	13	73 m²	499.000 EUR	5.903 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	11	83 m²	399.000 EUR	5.120 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	9	124 m²	569.000 EUR	4.637 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	293 m²	1.190.000 EUR	4.061 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

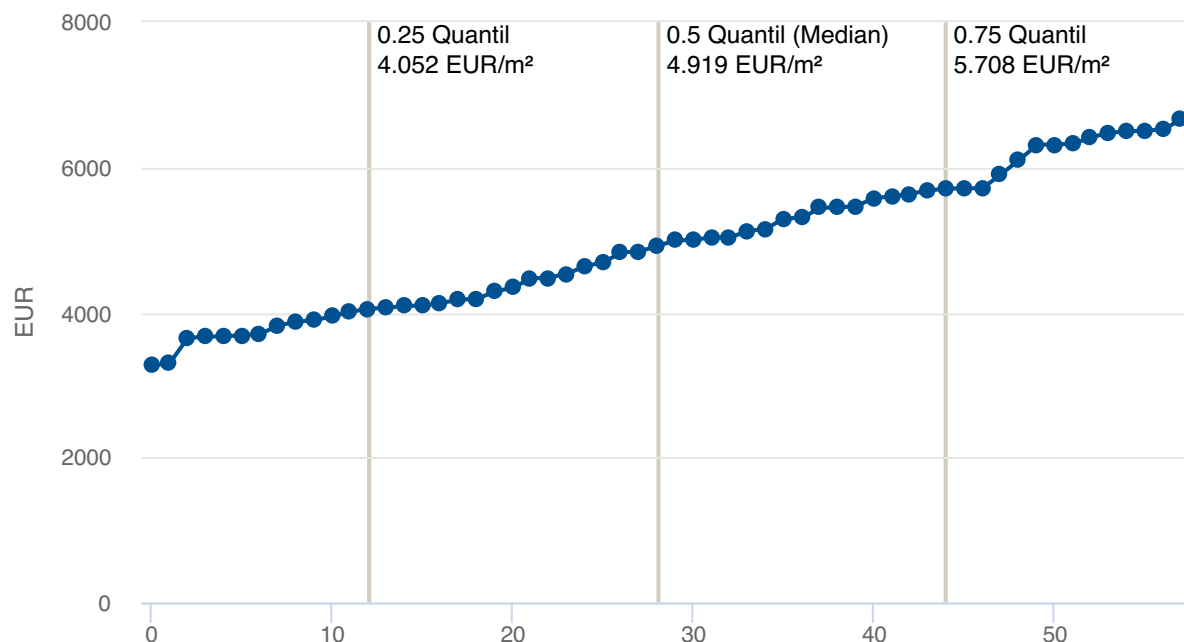


Tabellarische Darstellung

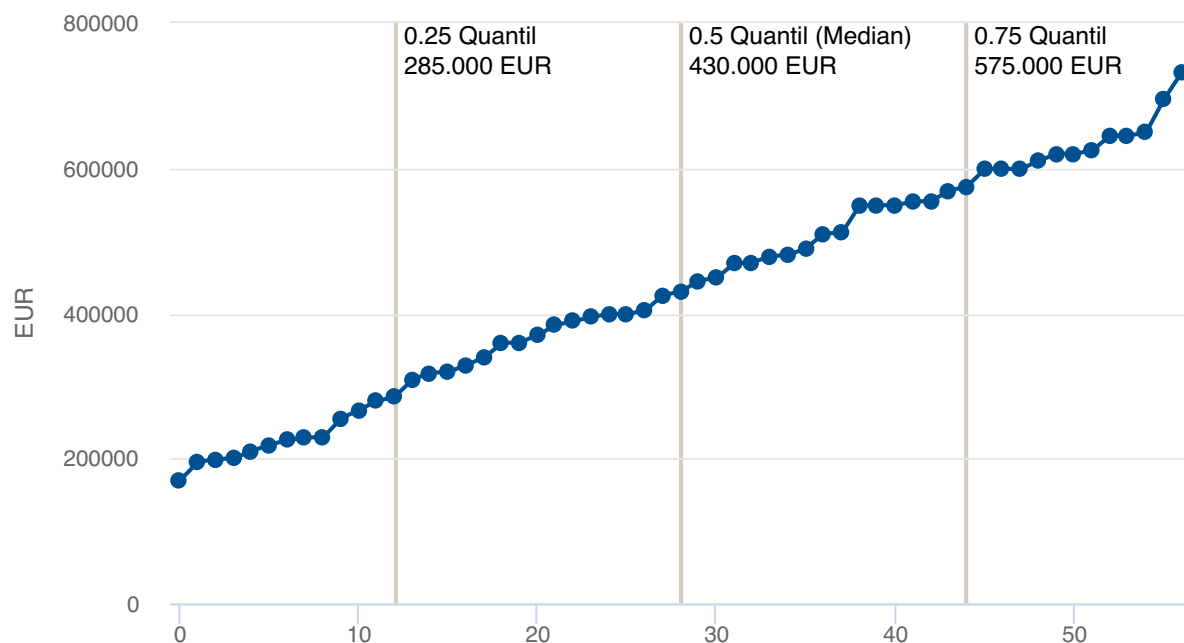
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	5	5.120 EUR	+ 7,5 %	+ 279,0 %	4.807 EUR	-1,0 %	+ 225,0 %	244
2025	28	4.765 EUR	-12,5 %	+ 252,7 %	4.855 EUR	-6,8 %	+ 228,3 %	99
2024	41	5.443 EUR	+ 30,5 %	+ 302,9 %	5.210 EUR	+ 28,3 %	+ 252,3 %	82
2023	34	4.171 EUR	+ 3,9 %	+ 208,7 %	4.061 EUR	-0,1 %	+ 174,6 %	122
2022	27	4.016 EUR	+ 27,4 %	+ 197,3 %	4.066 EUR	+ 28,4 %	+ 174,9 %	62
2021	14	3.152 EUR	+ 26,9 %	+ 133,3 %	3.167 EUR	+ 14,7 %	+ 114,1 %	81
2020	28	2.483 EUR	+ 10,9 %	+ 83,8 %	2.761 EUR	+ 10,5 %	+ 86,7 %	56
2019	35	2.238 EUR	+ 2,7 %	+ 65,7 %	2.498 EUR	+ 12,2 %	+ 68,9 %	56
2018	36	2.179 EUR	-1,1 %	+ 61,3 %	2.227 EUR	+ 2,8 %	+ 50,6 %	101
2017	44	2.203 EUR	+ 27,4 %	+ 63,1 %	2.166 EUR	+ 24,9 %	+ 46,5 %	119
2016	35	1.729 EUR	+ 28,0 %	+ 28,0 %	1.734 EUR	+ 17,2 %	+ 17,2 %	125
2015	89	1.351 EUR			1.479 EUR			113

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

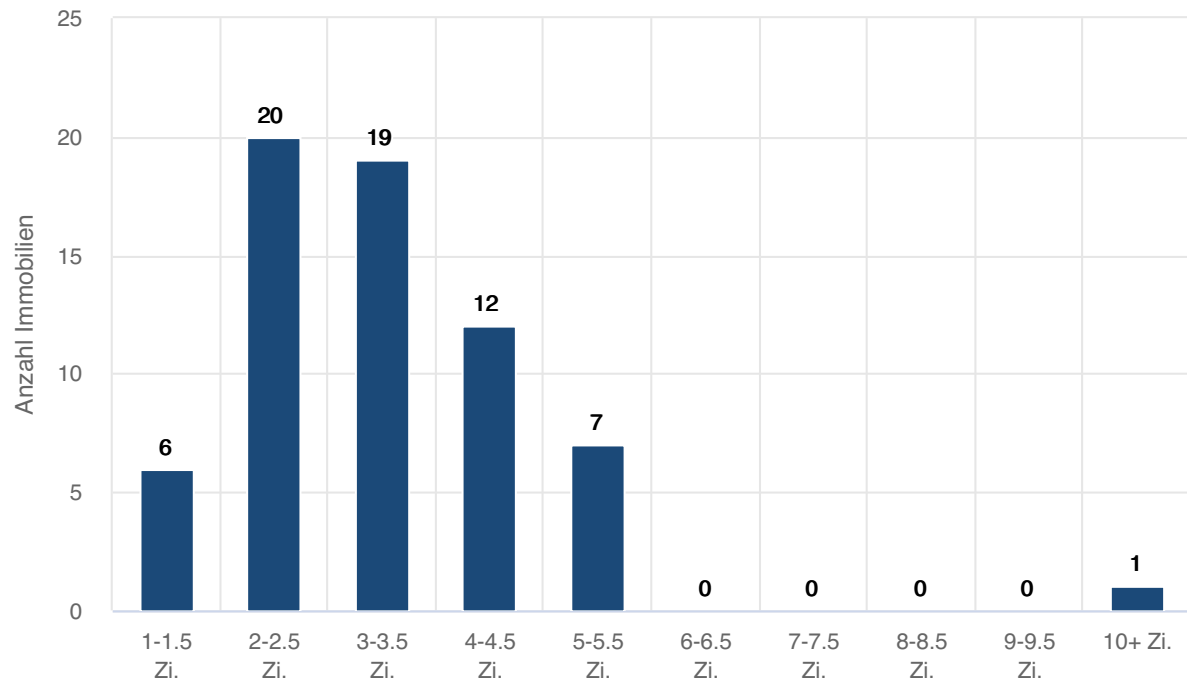


Aufsteigend nach Kaufpreis

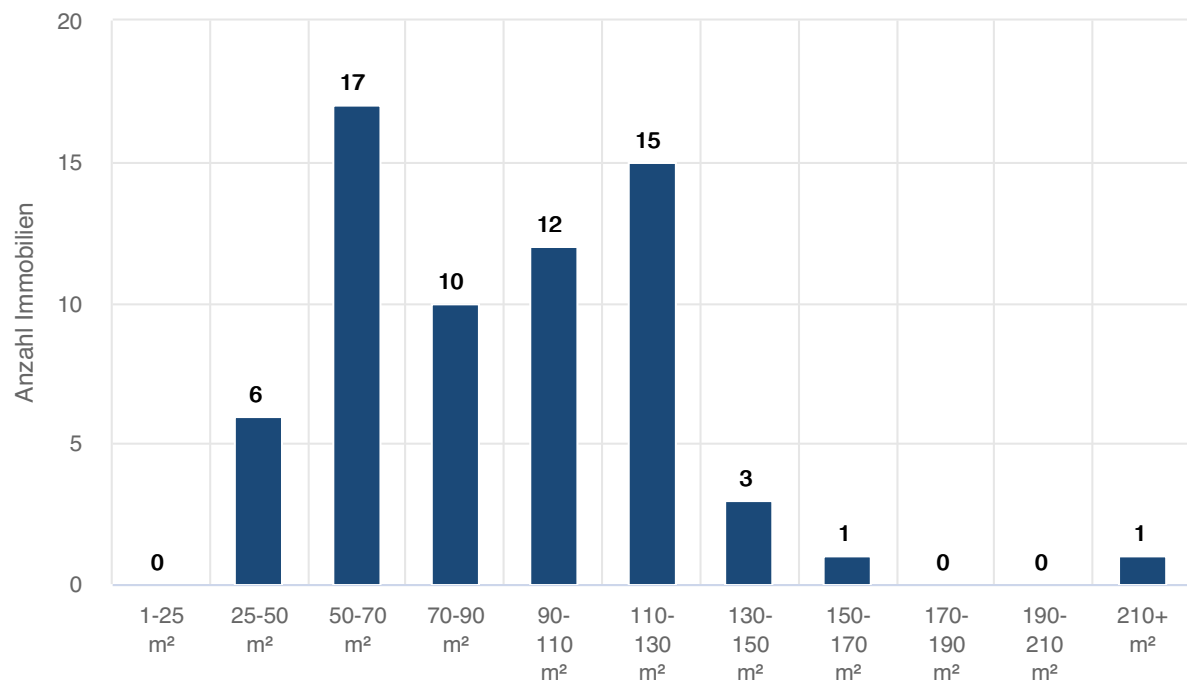


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Kreisfreie Stadt Berlin | Kladow

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	26	70 m²	312.000 EUR	3.941 EUR	-8,0 %
GESAMT	30	72 m²	332.500 EUR	3.941 EUR	-12,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2024 und 26.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	35	78 m²	348.000 EUR	4.286 EUR	-6,0 %
GESAMT	41	78 m²	375.000 EUR	4.516 EUR	-4,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2023 und 26.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	38	84 m²	373.523 EUR	4.560 EUR	-5,9 %
GESAMT	41	85 m²	378.450 EUR	4.738 EUR	-13,3 %

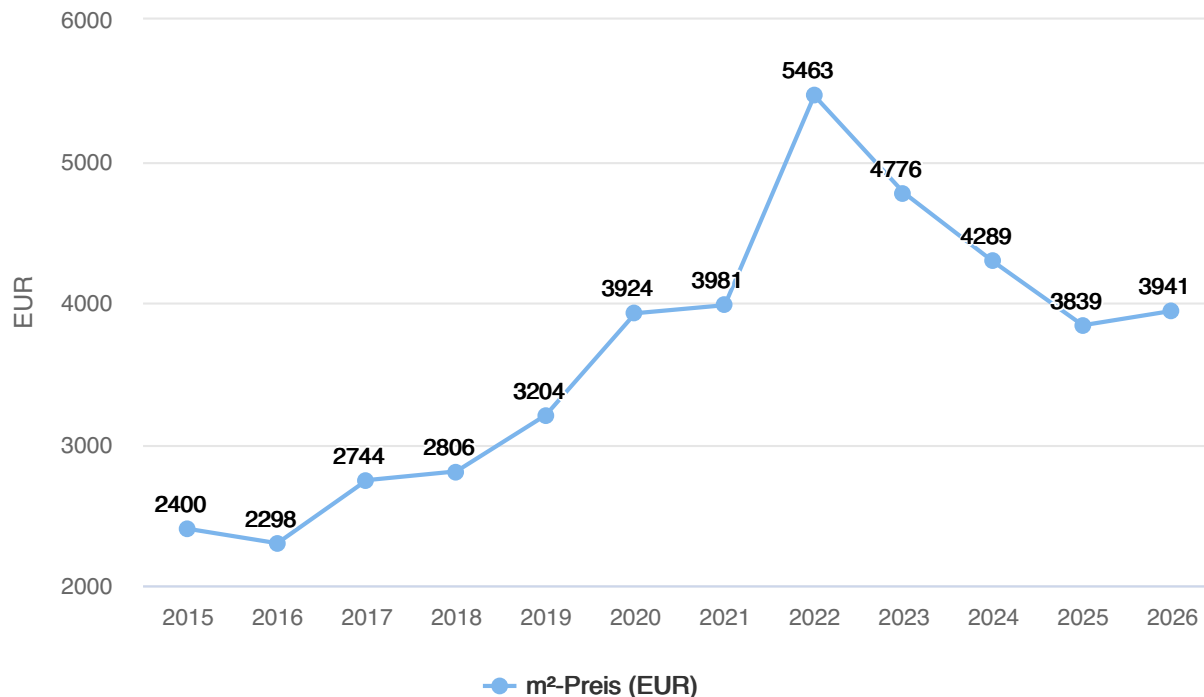
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	34 m²	189.500 EUR	5.726 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	9	66 m²	290.000 EUR	4.643 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	18	82 m²	376.900 EUR	3.739 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	1	181 m²	699.000 EUR	3.862 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

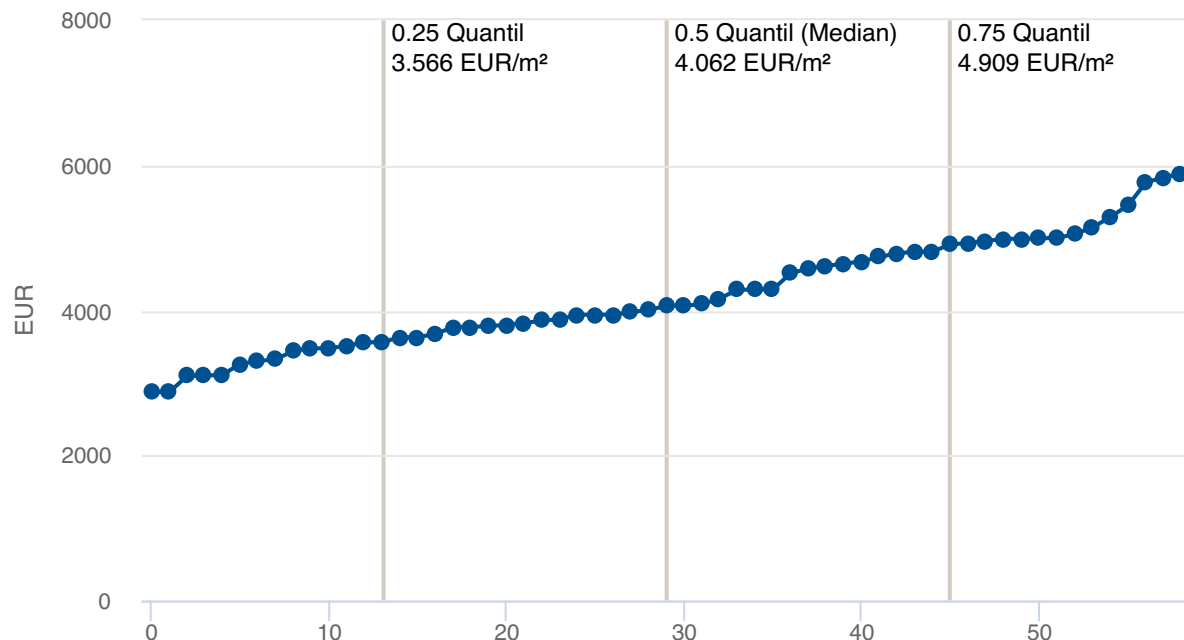


Tabellarische Darstellung

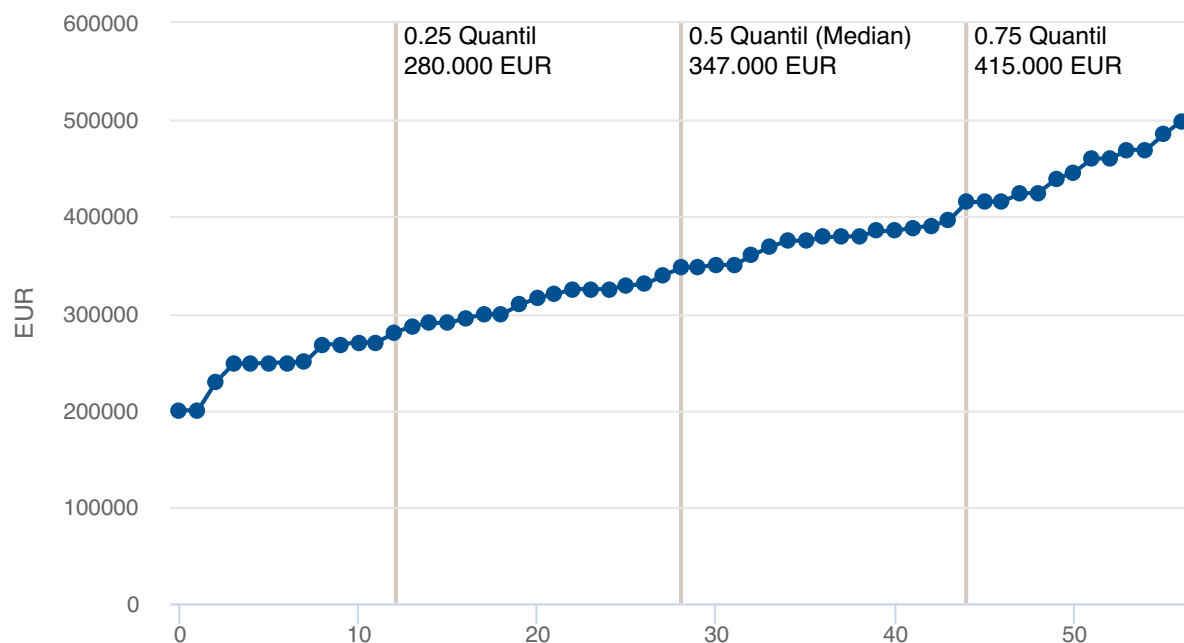
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	5	3.941 EUR	+ 2,7 %	+ 64,2 %	4.215 EUR	+ 5,3 %	+ 88,1 %	102
2025	28	3.839 EUR	-10,5 %	+ 60,0 %	4.004 EUR	-9,2 %	+ 78,7 %	137
2024	34	4.289 EUR	-10,2 %	+ 78,7 %	4.409 EUR	-8,1 %	+ 96,7 %	122
2023	39	4.776 EUR	-12,6 %	+ 99,0 %	4.796 EUR	+ 2,4 %	+ 114,0 %	69
2022	14	5.463 EUR	+ 37,2 %	+ 127,6 %	4.684 EUR	+ 12,1 %	+ 109,0 %	41
2021	16	3.981 EUR	+ 1,5 %	+ 65,9 %	4.177 EUR	-2,2 %	+ 86,4 %	141
2020	17	3.924 EUR	+ 22,5 %	+ 63,5 %	4.273 EUR	+ 25,6 %	+ 90,7 %	96
2019	31	3.204 EUR	+ 14,2 %	+ 33,5 %	3.402 EUR	+ 12,2 %	+ 51,8 %	132
2018	35	2.806 EUR	+ 2,3 %	+ 16,9 %	3.031 EUR	+ 3,9 %	+ 35,3 %	76
2017	30	2.744 EUR	+ 19,4 %	+ 14,3 %	2.917 EUR	+ 30,9 %	+ 30,2 %	41
2016	6	2.298 EUR	-4,2 %	-4,2 %	2.228 EUR	-0,6 %	-0,6 %	58
2015	19	2.400 EUR			2.241 EUR			97

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

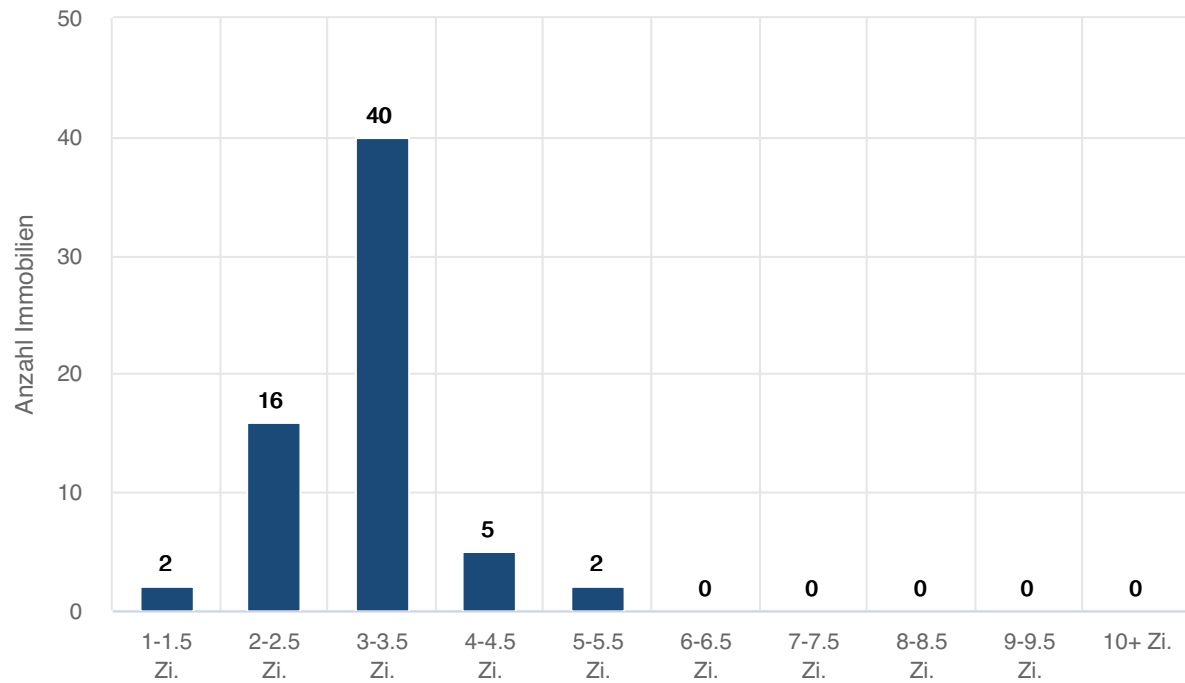


Aufsteigend nach Kaufpreis

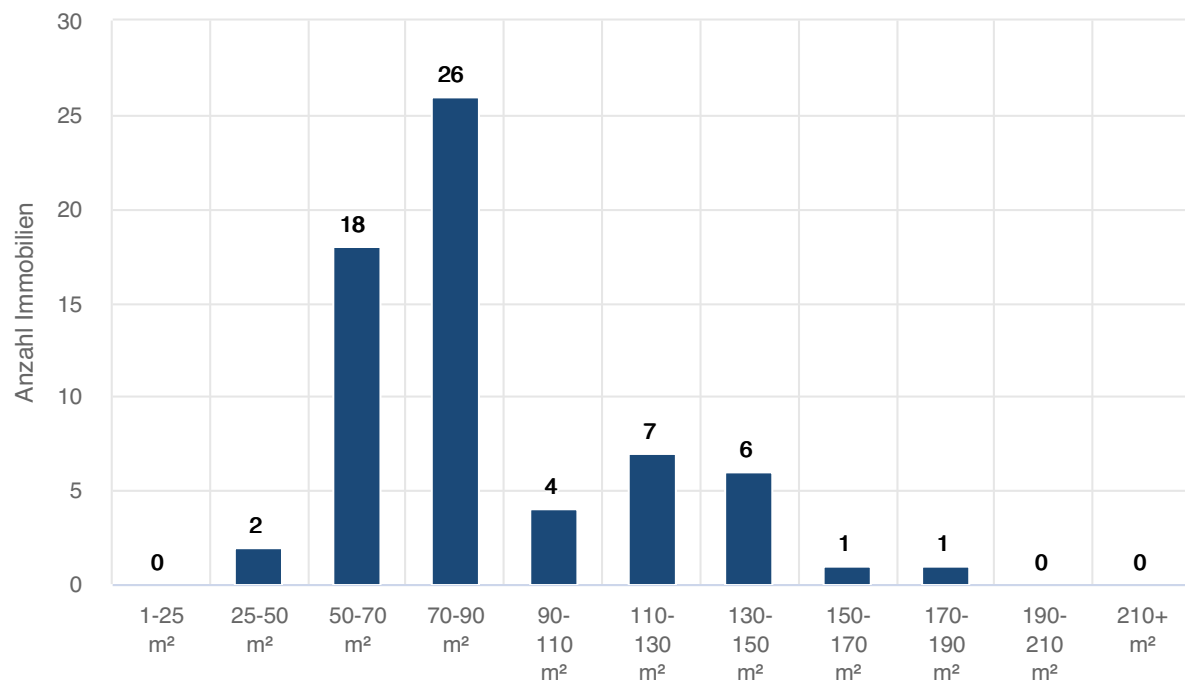


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Kreisfreie Stadt Berlin | Konradshöhe

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	36	91 m²	385.000 EUR	4.432 EUR	5,0 %
Maisonette-Wohnung	7	129 m²	499.500 EUR	4.613 EUR	-6,5 %
GESAMT	43	91 m²	400.000 EUR	4.464 EUR	3,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2024 und 26.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	37	80 m²	345.000 EUR	4.221 EUR	-11,3 %
Maisonette-Wohnung	7	121 m²	517.000 EUR	4.934 EUR	
GESAMT	46	84 m²	387.000 EUR	4.301 EUR	-9,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2023 und 26.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	43	90 m²	455.000 EUR	4.758 EUR	-9,4 %
GESAMT	48	88 m²	450.000 EUR	4.774 EUR	-10,8 %

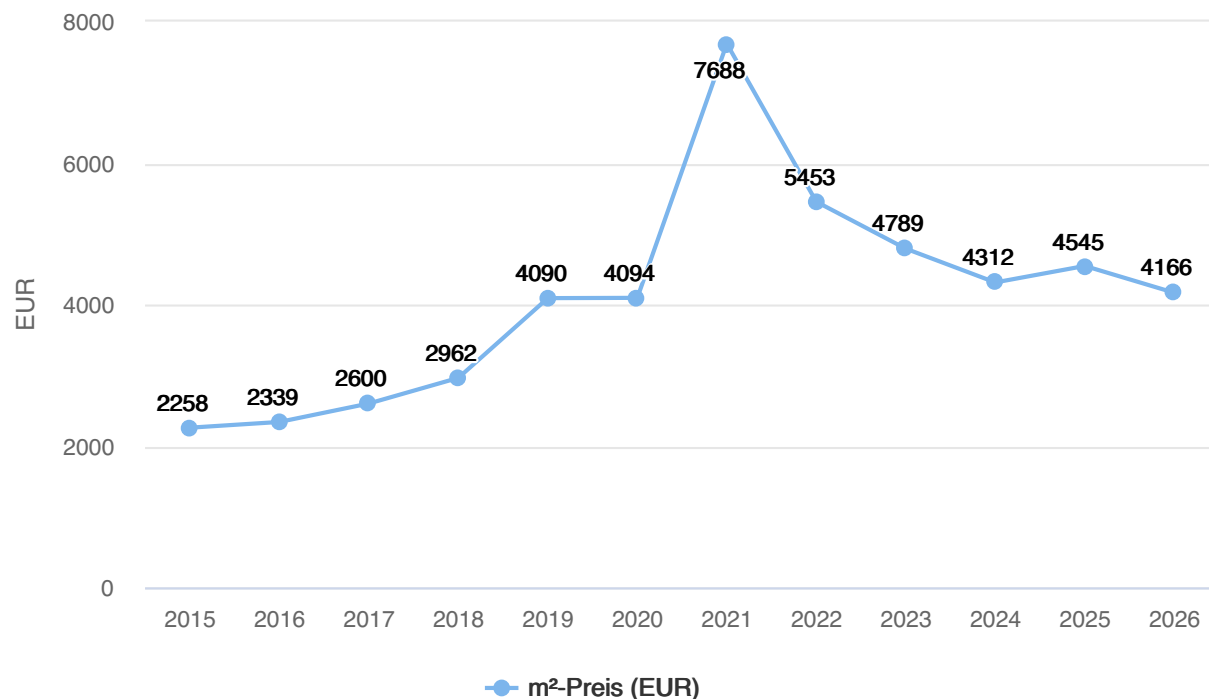
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	4	50 m²	175.000 EUR	3.571 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	7	84 m²	348.726 EUR	3.845 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	19	91 m²	385.000 EUR	4.613 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	11	140 m²	699.000 EUR	3.872 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	239 m²	969.500 EUR	4.182 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

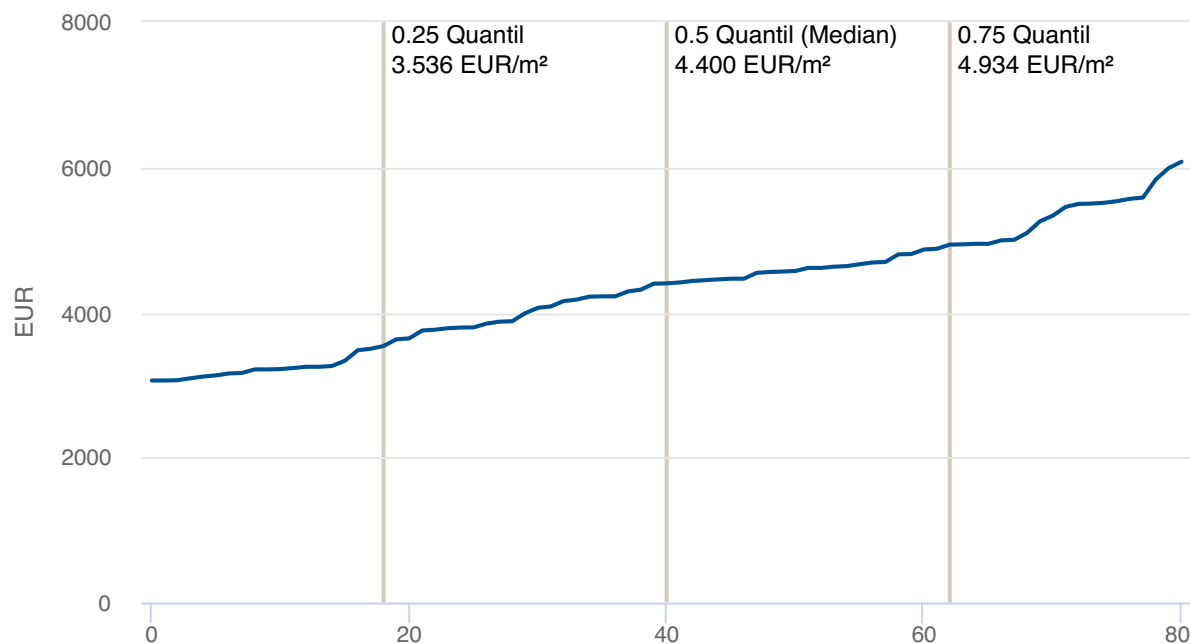


Tabellarische Darstellung

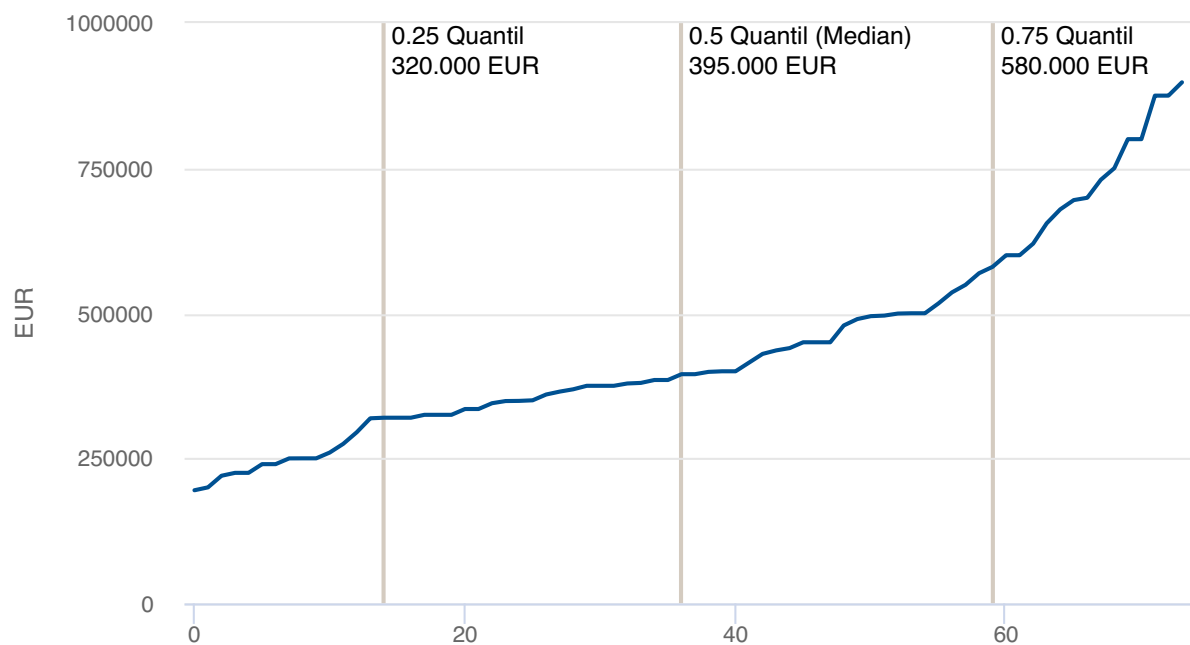
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	6	4.166 EUR	-8,3 %	+ 84,5 %	4.409 EUR	+ 0,5 %	+ 93,8 %	64
2025	41	4.545 EUR	+ 5,4 %	+ 101,3 %	4.387 EUR	+ 0,5 %	+ 92,8 %	75
2024	47	4.312 EUR	-10,0 %	+ 91,0 %	4.366 EUR	-20,8 %	+ 91,9 %	75
2023	41	4.789 EUR	-12,2 %	+ 112,1 %	5.510 EUR	-7,6 %	+ 142,2 %	59
2022	13	5.453 EUR	-29,1 %	+ 141,5 %	5.960 EUR	-15,3 %	+ 162,0 %	134
2021	25	7.688 EUR	+ 87,8 %	+ 240,5 %	7.034 EUR	+ 75,7 %	+ 209,2 %	106
2020	16	4.094 EUR	+ 0,1 %	+ 81,3 %	4.004 EUR	-7,6 %	+ 76,0 %	91
2019	16	4.090 EUR	+ 38,1 %	+ 81,1 %	4.333 EUR	+ 45,9 %	+ 90,5 %	81
2018	24	2.962 EUR	+ 13,9 %	+ 31,2 %	2.970 EUR	+ 13,8 %	+ 30,5 %	80
2017	28	2.600 EUR	+ 11,2 %	+ 15,1 %	2.609 EUR	+ 9,2 %	+ 14,7 %	166
2016	48	2.339 EUR	+ 3,6 %	+ 3,6 %	2.390 EUR	+ 5,1 %	+ 5,1 %	177
2015	39	2.258 EUR			2.275 EUR			80

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

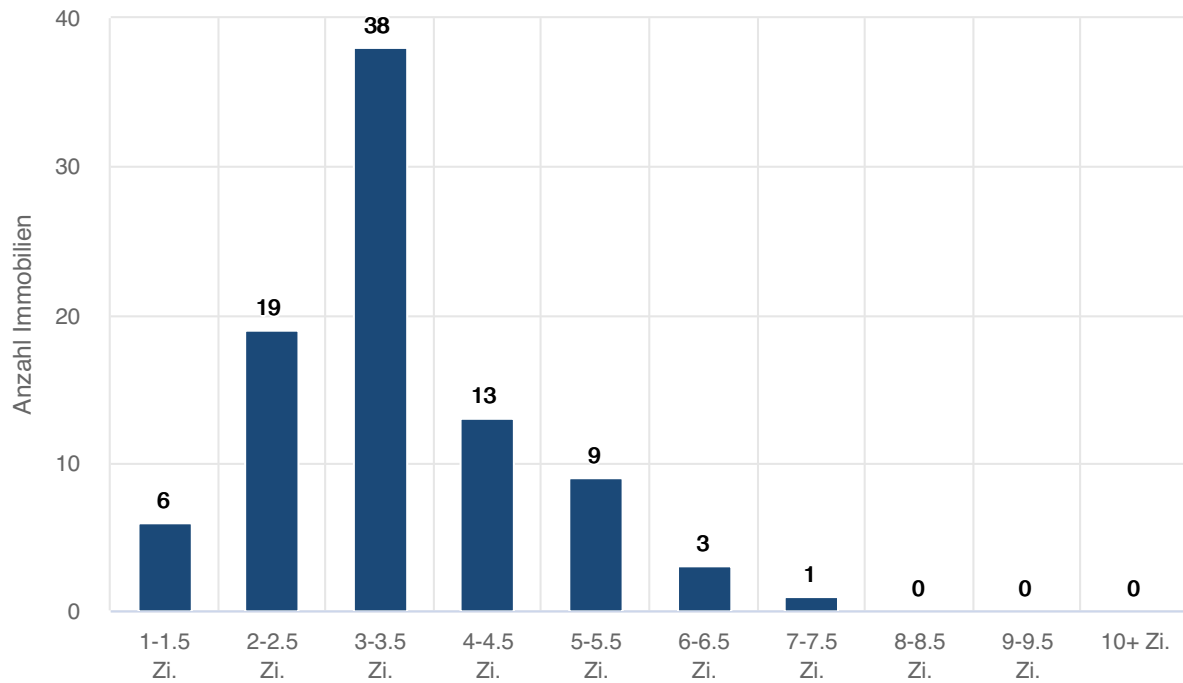


Aufsteigend nach Kaufpreis

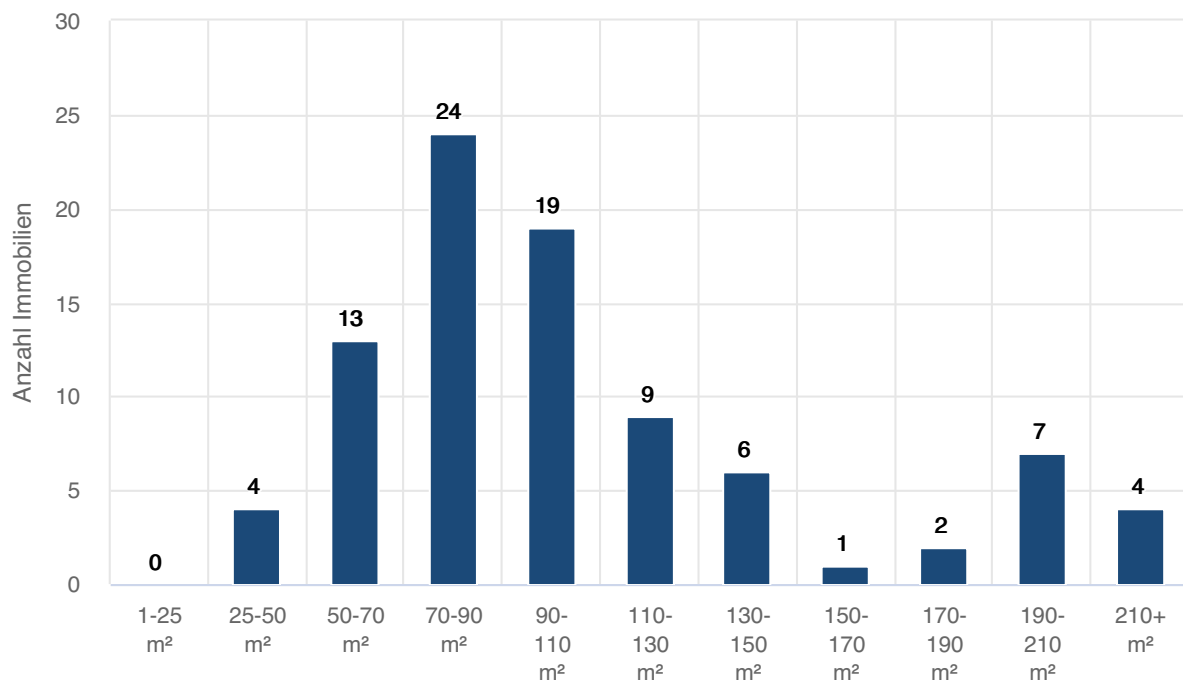


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Kreisfreie Stadt Berlin | Köpenick

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	417	73 m²	340.000 EUR	4.737 EUR	5,5 %
Maisonette-Wohnung	13	102 m²	399.000 EUR	4.924 EUR	18,5 %
Penthouse	18	94 m²	547.450 EUR	6.802 EUR	8,0 %
GESAMT	453	74 m²	349.000 EUR	4.789 EUR	6,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2024 und 26.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	330	67 m²	299.000 EUR	4.488 EUR	-2,3 %
Maisonette-Wohnung	8	118 m²	374.500 EUR	4.154 EUR	-14,6 %
Dachterassenwohnung	7	97 m²	362.770 EUR	4.155 EUR	-42,4 %
Penthouse	8	94 m²	532.500 EUR	6.301 EUR	1,1 %
GESAMT	354	68 m²	309.500 EUR	4.497 EUR	-4,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2023 und 26.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	289	65 m²	299.000 EUR	4.596 EUR	-5,0 %
Maisonette-Wohnung	13	127 m²	849.000 EUR	4.867 EUR	-5,0 %
Dachterassenwohnung	6	74 m²	610.750 EUR	7.217 EUR	
Penthouse	6	94 m²	560.000 EUR	6.233 EUR	-14,0 %
GESAMT	315	68 m²	313.000 EUR	4.720 EUR	-4,4 %

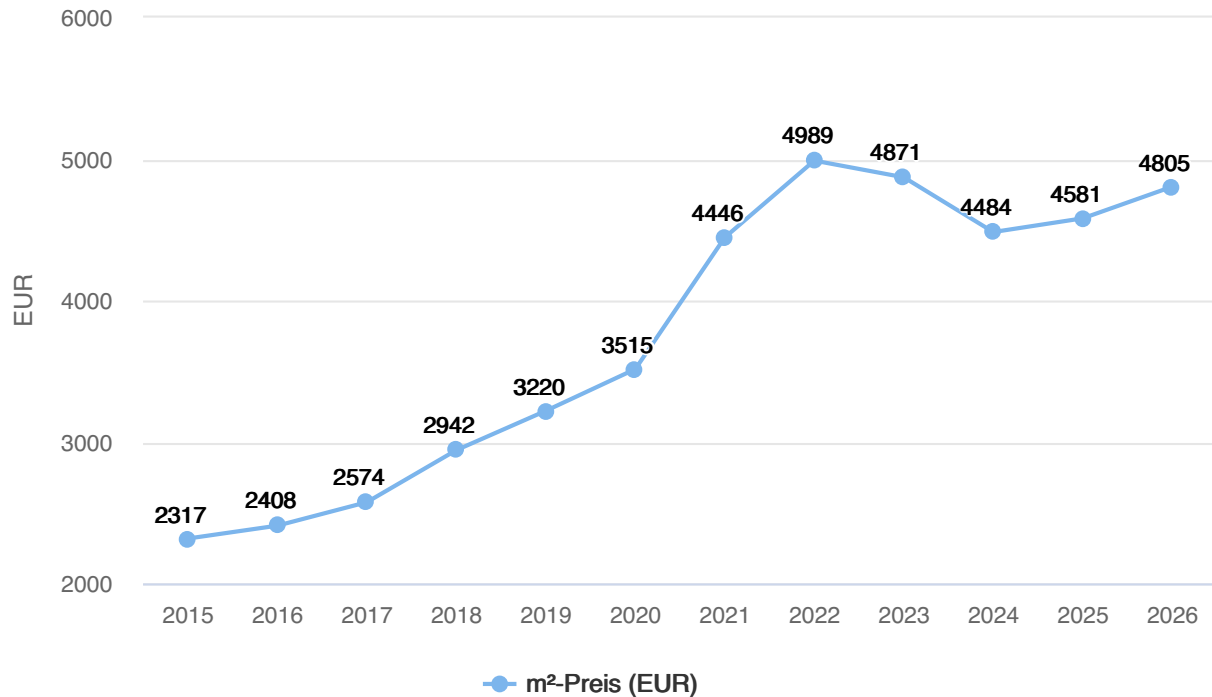
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	45	37 m²	179.000 EUR	4.167 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	169	60 m²	290.000 EUR	4.673 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	148	83 m²	437.500 EUR	4.925 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	84	98 m²	580.000 EUR	5.222 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	188 m²	589.000 EUR	3.958 EUR
9 oder mehr Zimmer	3	369 m²	1.370.000 EUR	3.713 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

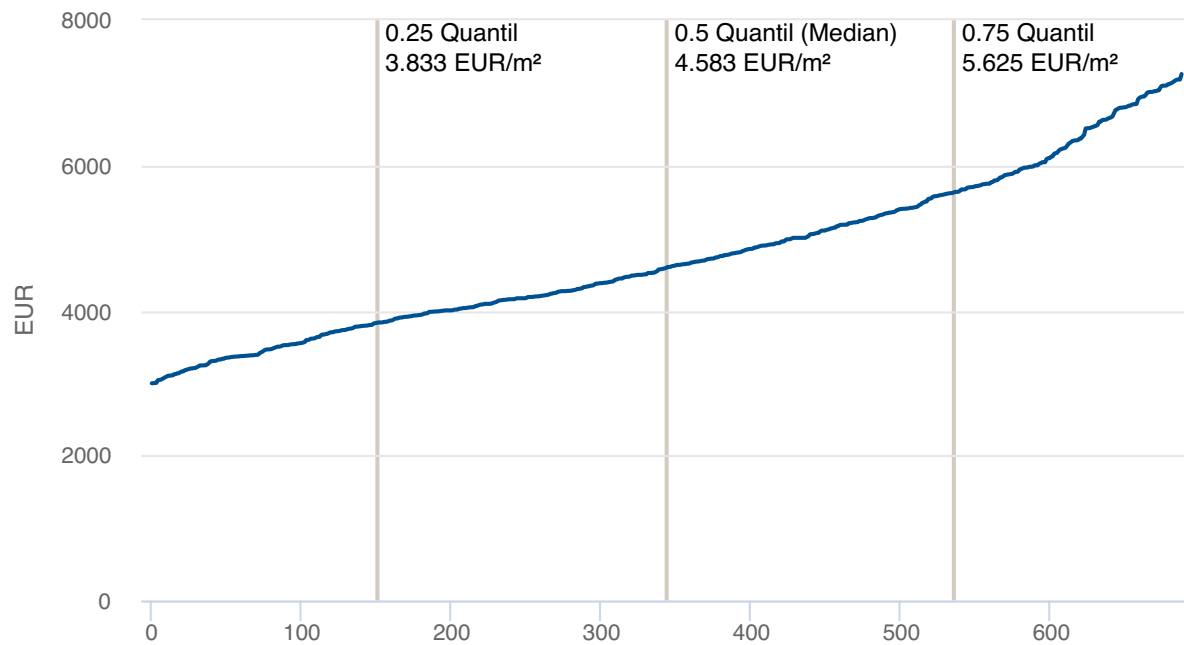


Tabellarische Darstellung

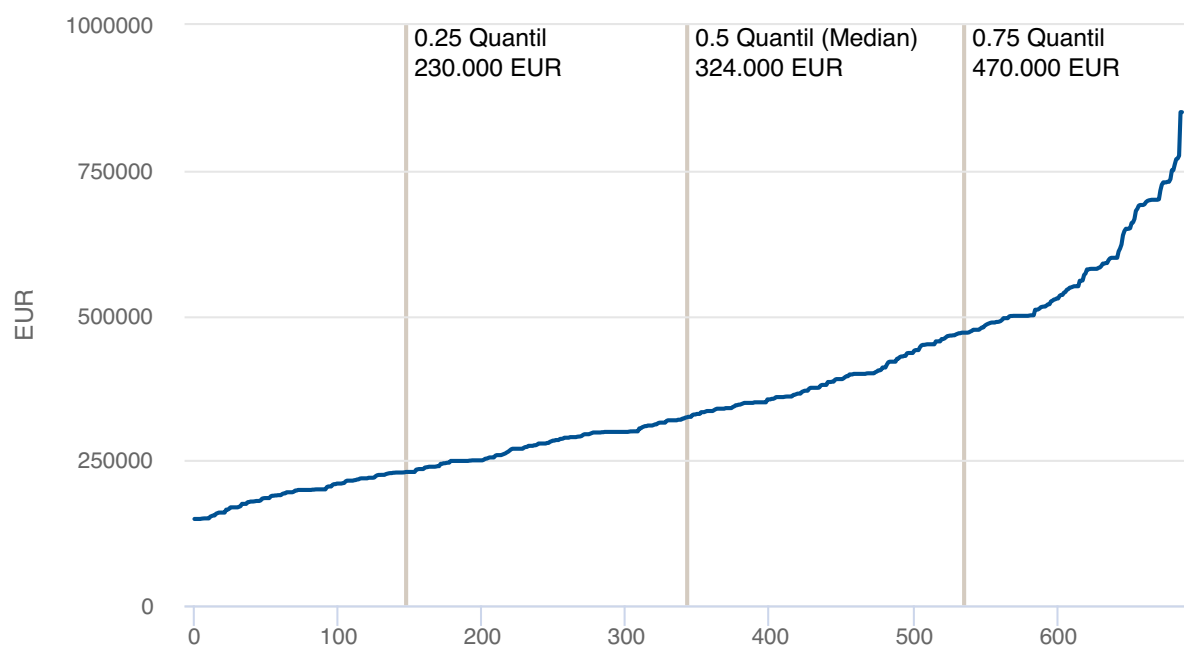
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	68	4.805 EUR	+ 4,9 %	+ 107,4 %	5.105 EUR	+ 7,9 %	+ 114,0 %	76
2025	408	4.581 EUR	+ 2,2 %	+ 97,7 %	4.730 EUR	-1,0 %	+ 98,2 %	109
2024	328	4.484 EUR	-7,9 %	+ 93,5 %	4.778 EUR	-7,4 %	+ 100,3 %	99
2023	339	4.871 EUR	-2,4 %	+ 110,2 %	5.160 EUR	+ 3,4 %	+ 116,3 %	80
2022	233	4.989 EUR	+ 12,2 %	+ 115,3 %	4.992 EUR	+ 14,4 %	+ 109,2 %	73
2021	196	4.446 EUR	+ 26,5 %	+ 91,9 %	4.364 EUR	+ 19,5 %	+ 82,9 %	98
2020	260	3.515 EUR	+ 9,2 %	+ 51,7 %	3.653 EUR	+ 9,7 %	+ 53,1 %	105
2019	212	3.220 EUR	+ 9,4 %	+ 39,0 %	3.331 EUR	+ 6,5 %	+ 39,6 %	78
2018	214	2.942 EUR	+ 14,3 %	+ 27,0 %	3.128 EUR	+ 11,5 %	+ 31,1 %	143
2017	259	2.574 EUR	+ 6,9 %	+ 11,1 %	2.805 EUR	+ 8,7 %	+ 17,6 %	133
2016	320	2.408 EUR	+ 3,9 %	+ 3,9 %	2.580 EUR	+ 8,1 %	+ 8,1 %	149
2015	445	2.317 EUR			2.386 EUR			152

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

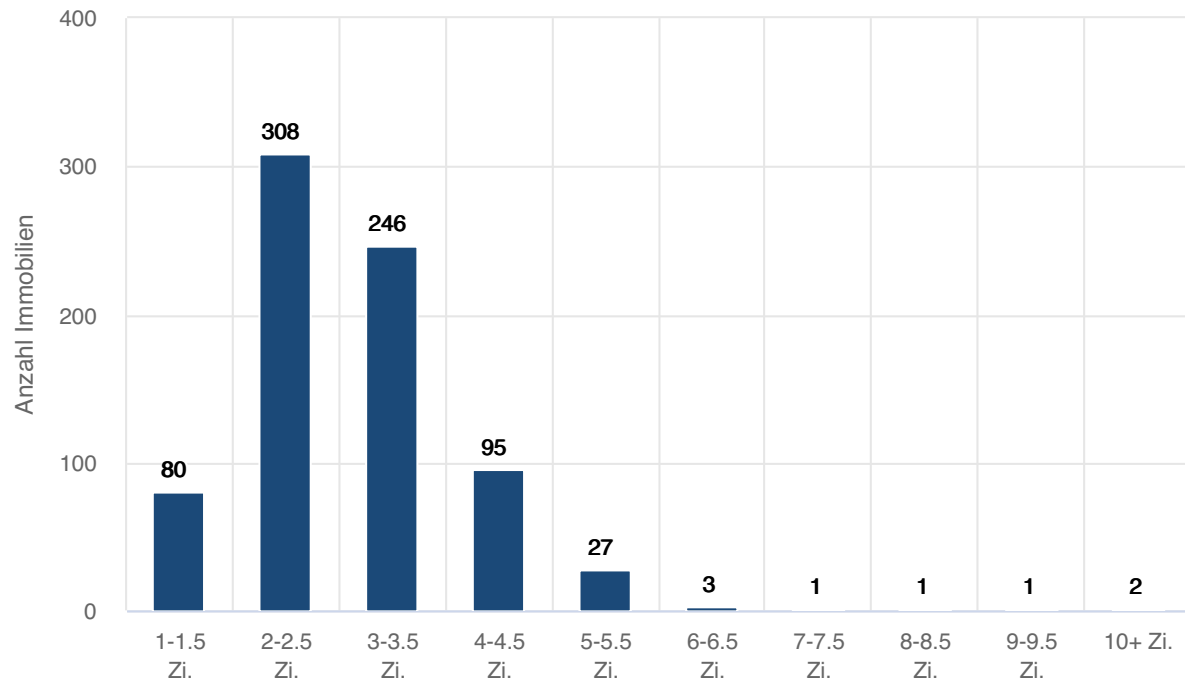


Aufsteigend nach Kaufpreis

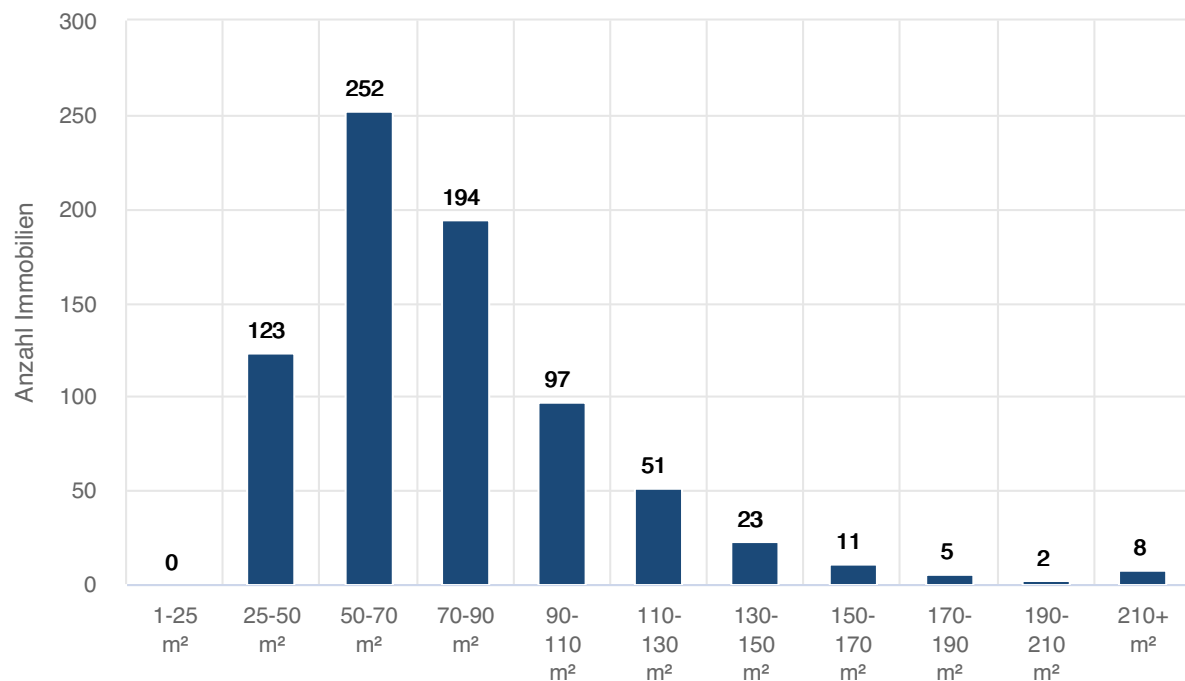


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Kreisfreie Stadt Berlin | Kreuzberg

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	945	75 m²	427.750 EUR	6.324 EUR	-1,5 %
Maisonette-Wohnung	34	128 m²	875.000 EUR	7.484 EUR	-6,4 %
Penthouse	14	240 m²	2.315.000 EUR	9.606 EUR	12,7 %
GESAMT	994	76 m²	449.000 EUR	6.409 EUR	-1,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2024 und 26.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	720	72 m²	425.000 EUR	6.421 EUR	-4,2 %
Maisonette-Wohnung	15	118 m²	920.000 EUR	7.992 EUR	4,6 %
Dachterassenwohnung	11	117 m²	899.000 EUR	8.390 EUR	6,1 %
Penthouse	12	122 m²	1.044.500 EUR	8.527 EUR	-8,4 %
GESAMT	758	75 m²	444.575 EUR	6.523 EUR	-3,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2023 und 26.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	666	69 m²	450.750 EUR	6.702 EUR	-3,2 %
Maisonette-Wohnung	24	112 m²	909.500 EUR	7.643 EUR	
Dachterassenwohnung	8	88 m²	836.000 EUR	7.906 EUR	-16,8 %
Penthouse	11	163 m²	1.200.000 EUR	9.312 EUR	10,9 %
GESAMT	709	73 m²	469.000 EUR	6.760 EUR	-2,9 %

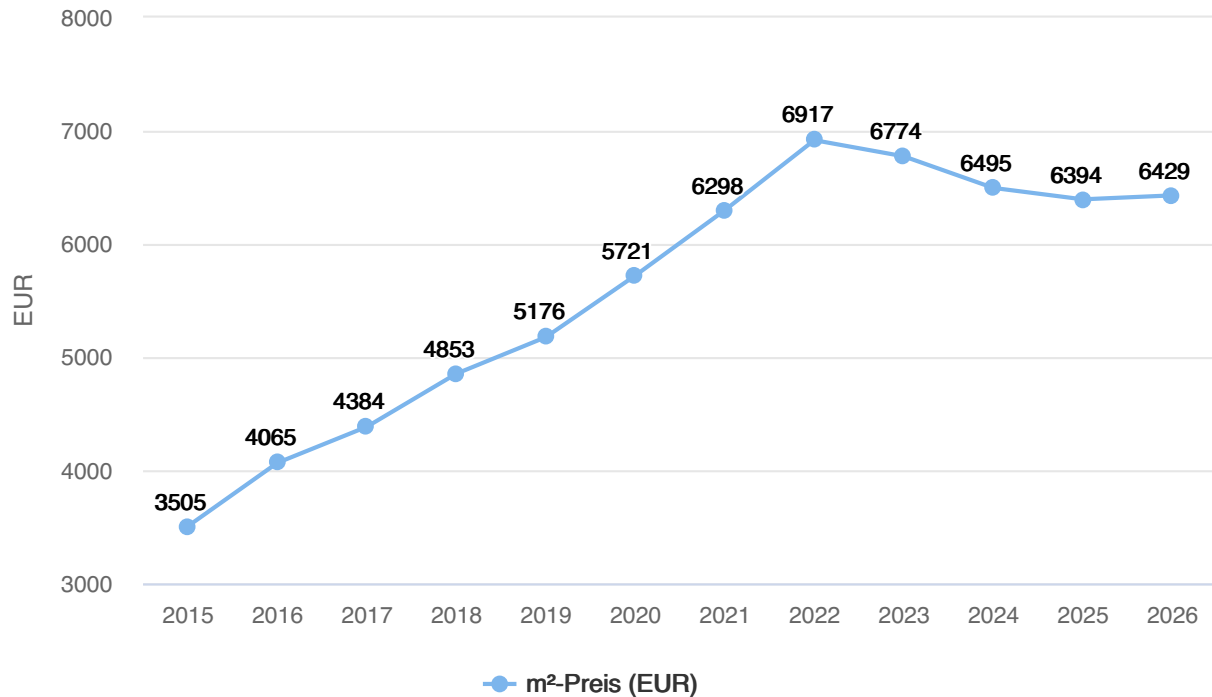
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	143	37 m²	230.000 EUR	6.154 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	341	60 m²	340.000 EUR	6.154 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	275	87 m²	566.000 EUR	6.314 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	197	130 m²	950.000 EUR	7.538 EUR
6 bis 8 Zimmer	27	180 m²	999.999 EUR	6.041 EUR
9 oder mehr Zimmer	3	586 m²	2.350.000 EUR	4.350 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

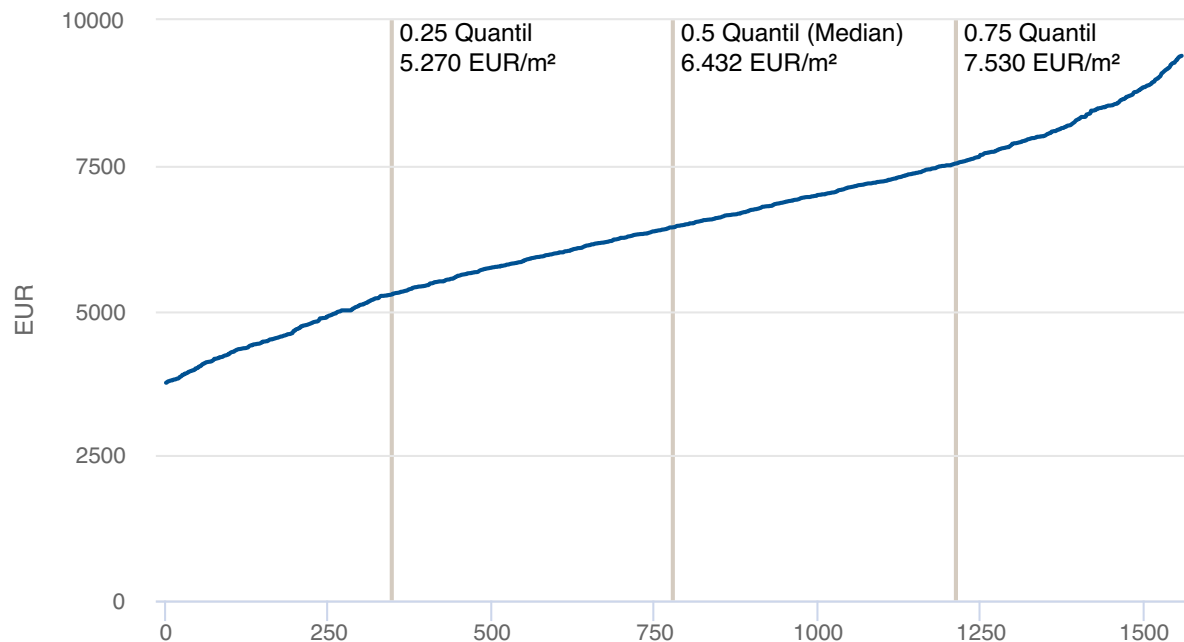


Tabellarische Darstellung

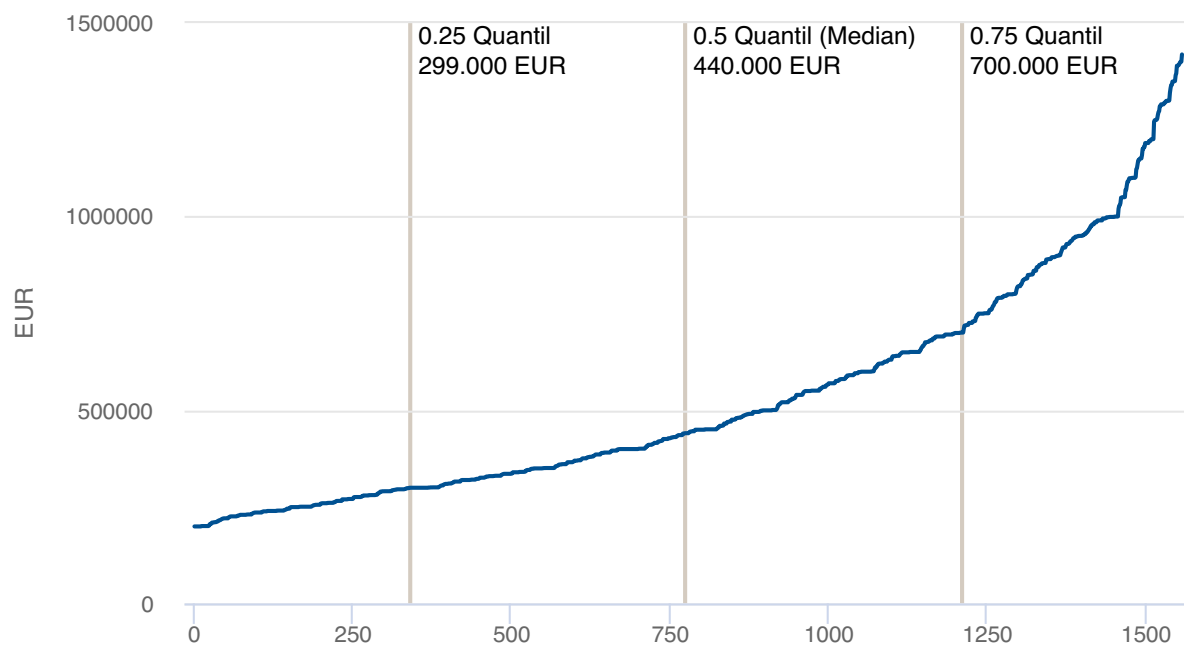
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	157	6.429 EUR	+ 0,5 %	+ 83,4 %	6.417 EUR	-0,4 %	+ 81,4 %	86
2025	922	6.394 EUR	-1,6 %	+ 82,4 %	6.445 EUR	-0,8 %	+ 82,2 %	92
2024	738	6.495 EUR	-4,1 %	+ 85,3 %	6.499 EUR	-4,3 %	+ 83,7 %	93
2023	709	6.774 EUR	-2,1 %	+ 93,3 %	6.793 EUR	-2,8 %	+ 92,1 %	73
2022	597	6.917 EUR	+ 9,8 %	+ 97,3 %	6.989 EUR	+ 9,8 %	+ 97,6 %	67
2021	576	6.298 EUR	+ 10,1 %	+ 79,7 %	6.368 EUR	+ 10,4 %	+ 80,0 %	63
2020	707	5.721 EUR	+ 10,5 %	+ 63,2 %	5.770 EUR	+ 9,6 %	+ 63,1 %	100
2019	750	5.176 EUR	+ 6,7 %	+ 47,7 %	5.265 EUR	+ 6,8 %	+ 48,9 %	80
2018	615	4.853 EUR	+ 10,7 %	+ 38,5 %	4.928 EUR	+ 10,3 %	+ 39,3 %	86
2017	690	4.384 EUR	+ 7,8 %	+ 25,1 %	4.469 EUR	+ 8,6 %	+ 26,4 %	83
2016	756	4.065 EUR	+ 16,0 %	+ 16,0 %	4.114 EUR	+ 16,3 %	+ 16,3 %	92
2015	931	3.505 EUR			3.537 EUR			88

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

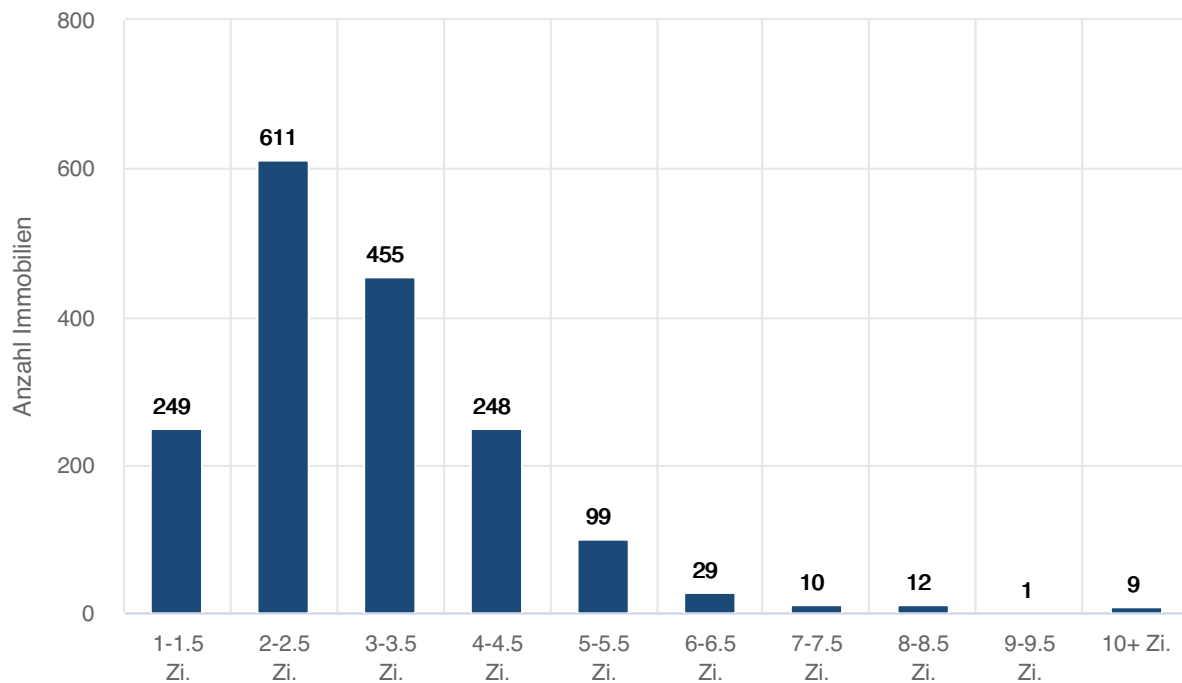


Aufsteigend nach Kaufpreis

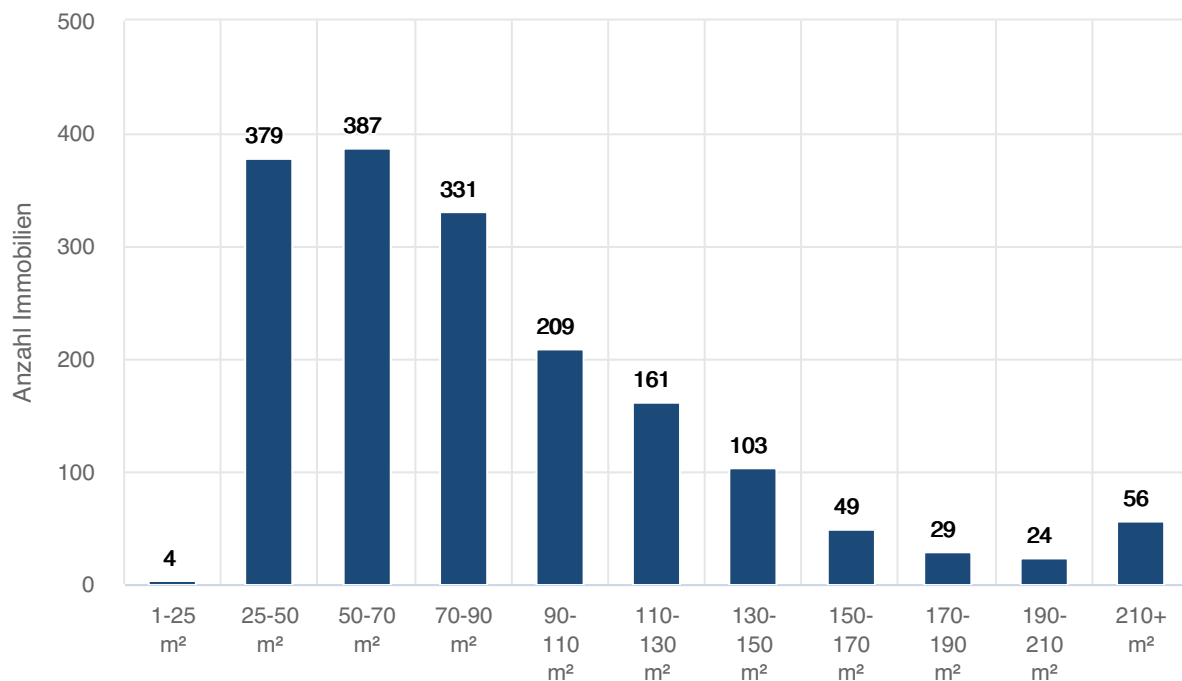


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Kreisfreie Stadt Berlin | Lankwitz

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	208	66 m²	289.000 EUR	4.276 EUR	-0,6 %
GESAMT	215	66 m²	290.000 EUR	4.286 EUR	-0,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2024 und 26.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	180	65 m²	280.000 EUR	4.300 EUR	-2,7 %
GESAMT	182	65 m²	280.500 EUR	4.300 EUR	-2,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2023 und 26.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	245	63 m²	280.000 EUR	4.420 EUR	-3,7 %
GESAMT	247	63 m²	280.000 EUR	4.420 EUR	-3,7 %

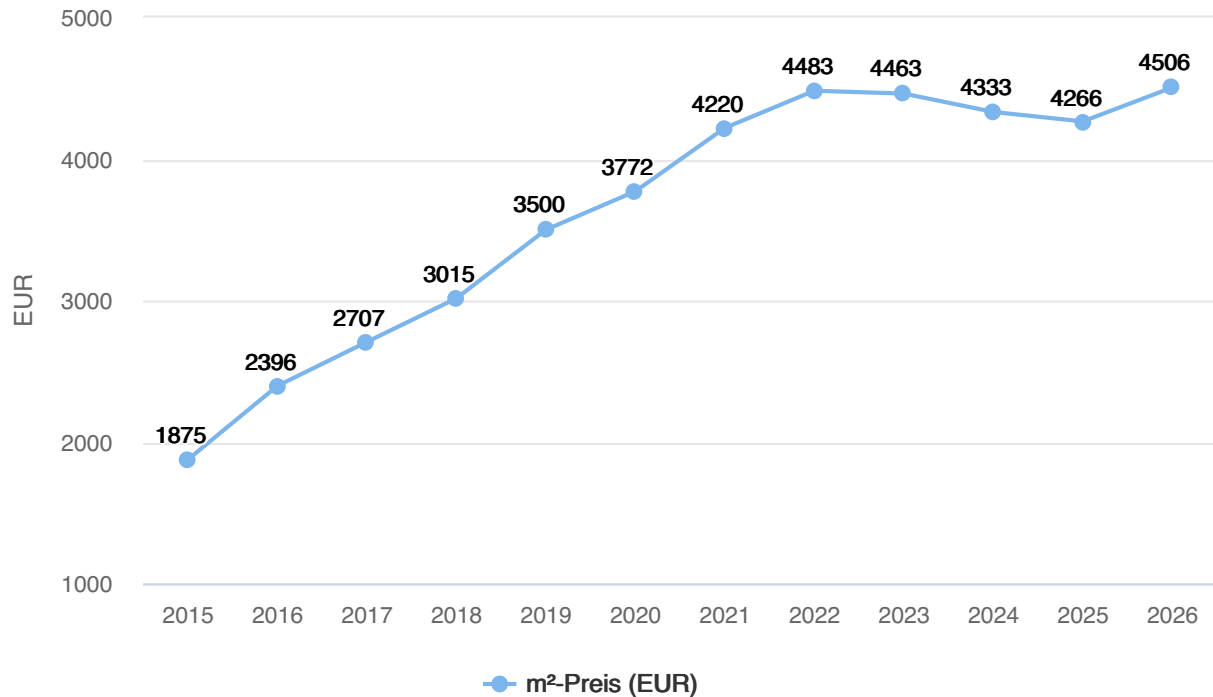
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	28	38 m²	147.000 EUR	3.810 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	80	60 m²	267.500 EUR	4.457 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	76	75 m²	317.000 EUR	4.217 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	23	100 m²	425.000 EUR	4.636 EUR
6 bis 8 Zimmer	8	183 m²	834.500 EUR	4.539 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

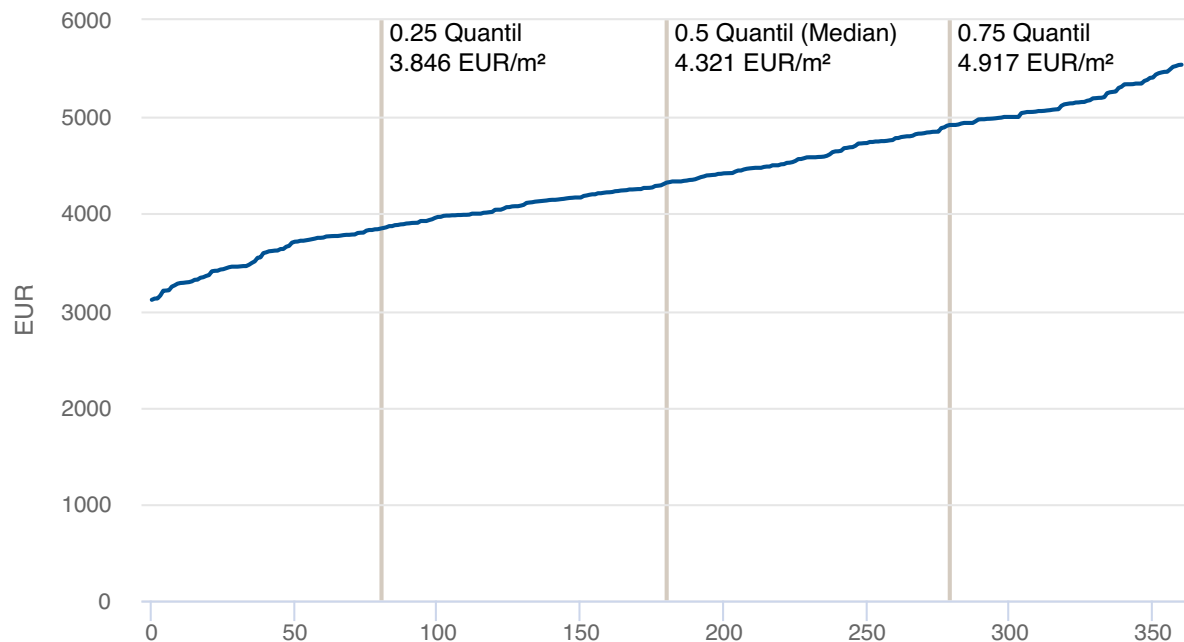


Tabellarische Darstellung

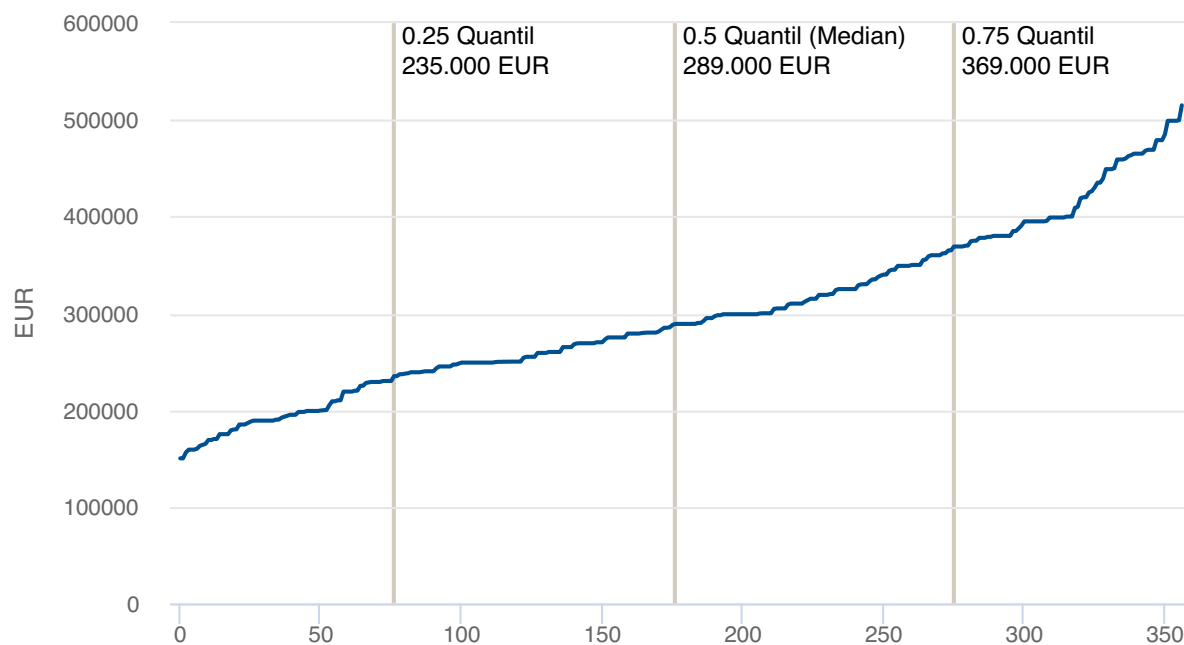
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	44	4.506 EUR	+ 5,6 %	+ 140,3 %	4.470 EUR	+ 2,2 %	+ 115,5 %	102
2025	191	4.266 EUR	-1,5 %	+ 127,5 %	4.372 EUR	+ 1,6 %	+ 110,8 %	92
2024	212	4.333 EUR	-2,9 %	+ 131,1 %	4.305 EUR	-2,7 %	+ 107,6 %	75
2023	242	4.463 EUR	-0,4 %	+ 138,0 %	4.426 EUR	-1,2 %	+ 113,4 %	70
2022	169	4.483 EUR	+ 6,2 %	+ 139,1 %	4.481 EUR	+ 6,2 %	+ 116,1 %	67
2021	174	4.220 EUR	+ 11,9 %	+ 125,1 %	4.220 EUR	+ 8,0 %	+ 103,5 %	67
2020	210	3.772 EUR	+ 7,8 %	+ 101,2 %	3.906 EUR	+ 8,7 %	+ 88,3 %	85
2019	195	3.500 EUR	+ 16,1 %	+ 86,7 %	3.594 EUR	+ 13,0 %	+ 73,3 %	69
2018	195	3.015 EUR	+ 11,4 %	+ 60,8 %	3.180 EUR	+ 13,2 %	+ 53,3 %	58
2017	253	2.707 EUR	+ 13,0 %	+ 44,4 %	2.809 EUR	+ 14,0 %	+ 35,4 %	81
2016	219	2.396 EUR	+ 27,8 %	+ 27,8 %	2.463 EUR	+ 18,8 %	+ 18,8 %	96
2015	289	1.875 EUR			2.074 EUR			111

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

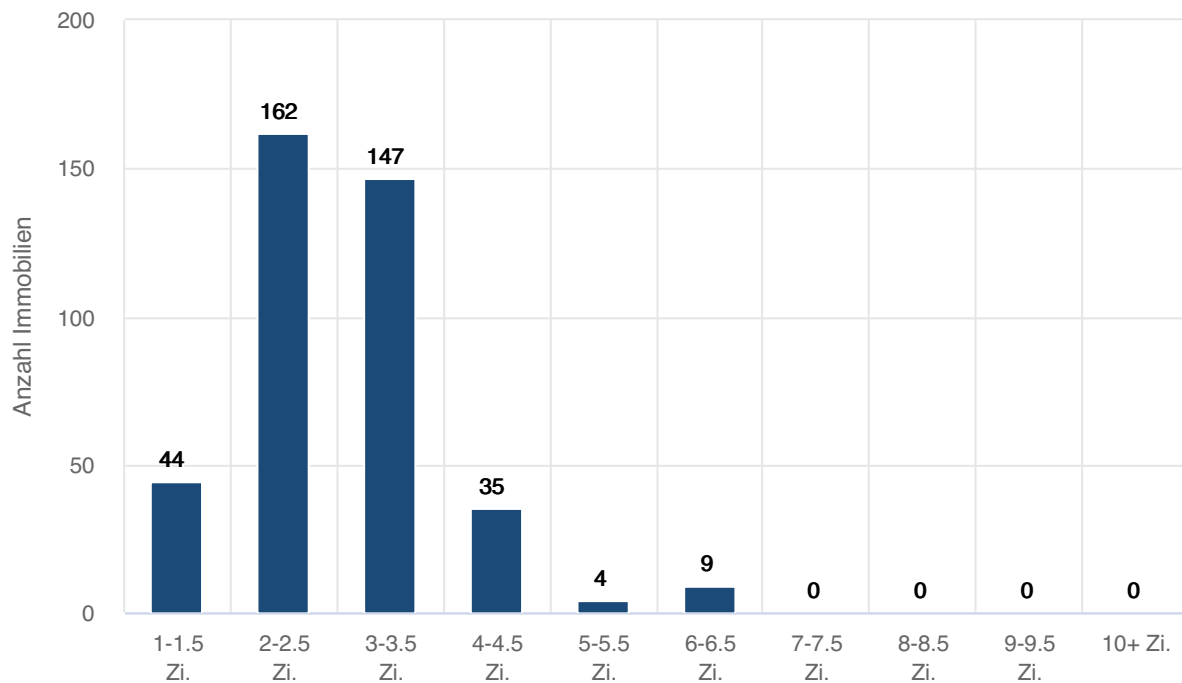


Aufsteigend nach Kaufpreis

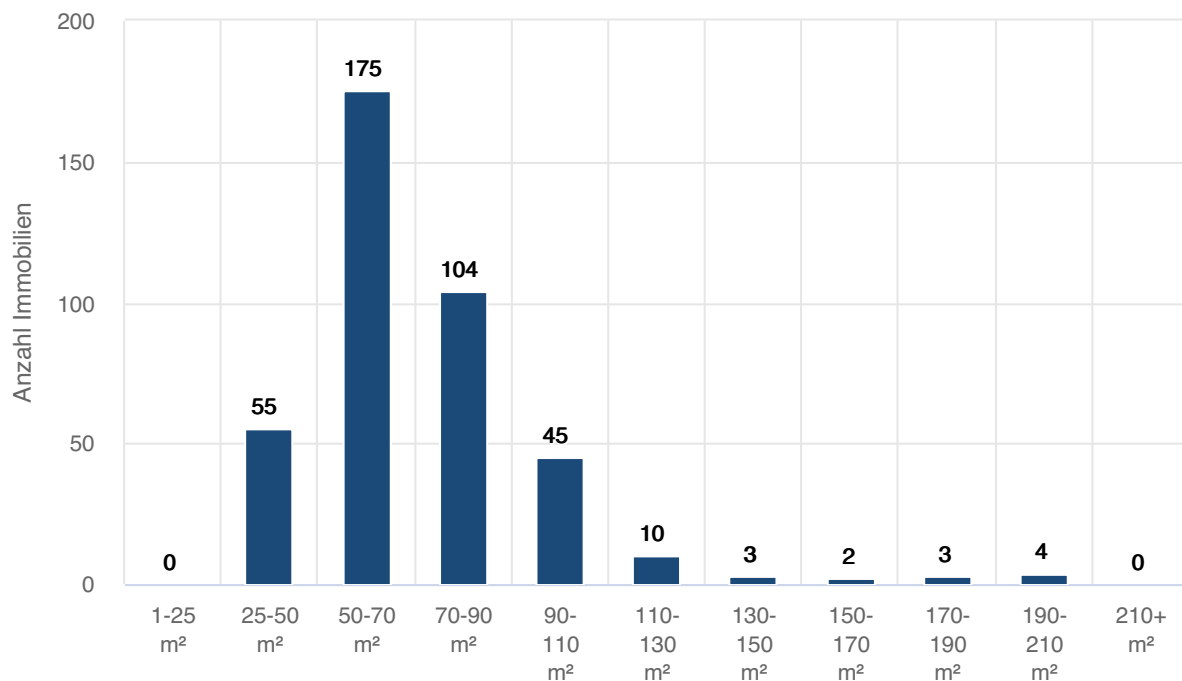


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Kreisfreie Stadt Berlin | Lichtenberg

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	125	70 m²	350.000 EUR	5.056 EUR	13,5 %
Maisonette-Wohnung	8	111 m²	569.000 EUR	4.796 EUR	
GESAMT	134	70 m²	360.100 EUR	5.060 EUR	12,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2024 und 26.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	100	70 m²	335.000 EUR	4.456 EUR	-5,3 %
GESAMT	103	70 m²	335.000 EUR	4.500 EUR	-9,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2023 und 26.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	105	71 m²	368.000 EUR	4.703 EUR	-5,9 %
Dachterassenwohnung	8	58 m²	411.185 EUR	7.248 EUR	
GESAMT	125	71 m²	385.700 EUR	4.987 EUR	-4,5 %

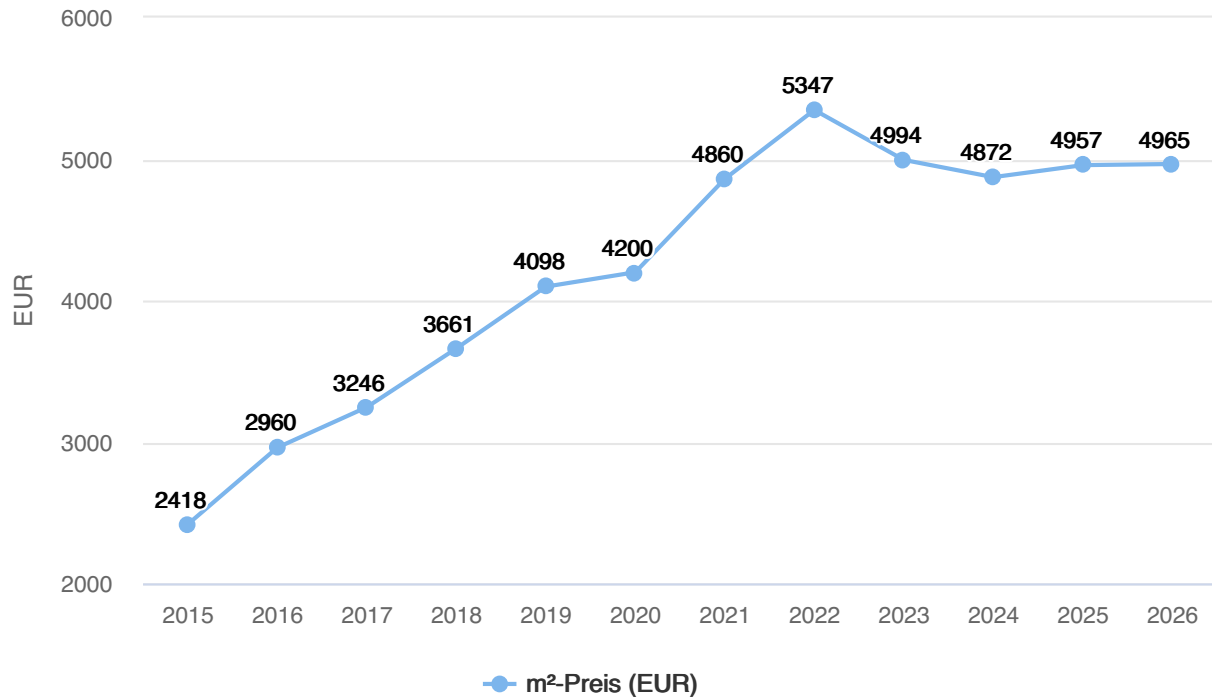
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	16	42 m²	222.500 EUR	4.782 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	61	61 m²	340.000 EUR	5.228 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	37	78 m²	390.000 EUR	4.813 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	17	116 m²	750.000 EUR	5.557 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	200 m²	810.000 EUR	4.050 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

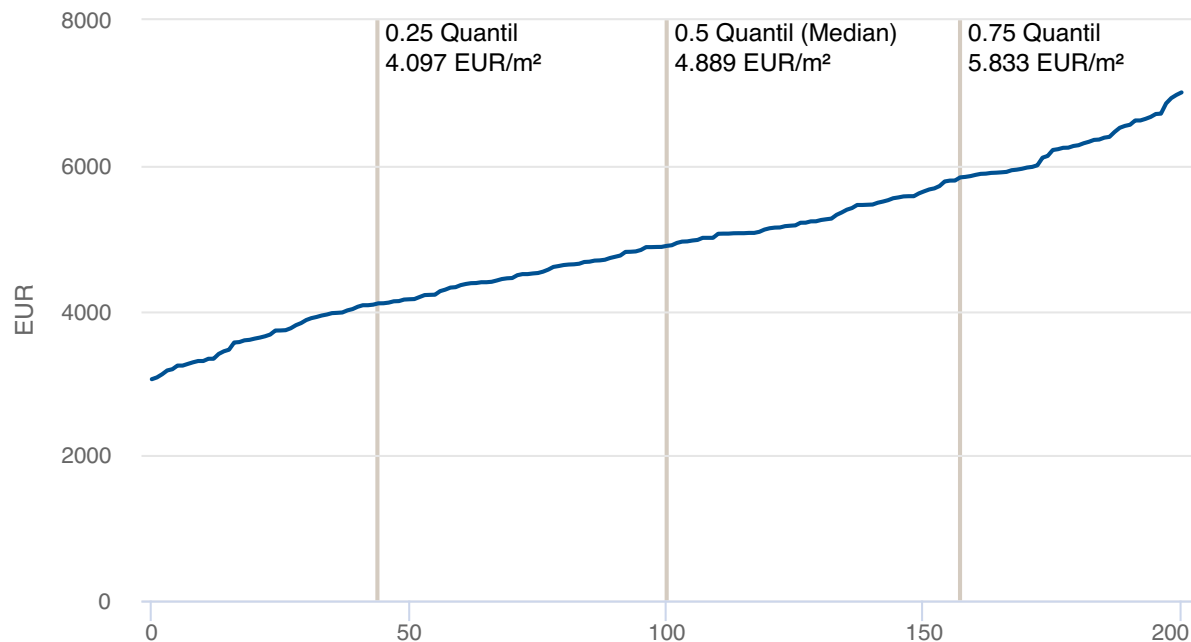


Tabellarische Darstellung

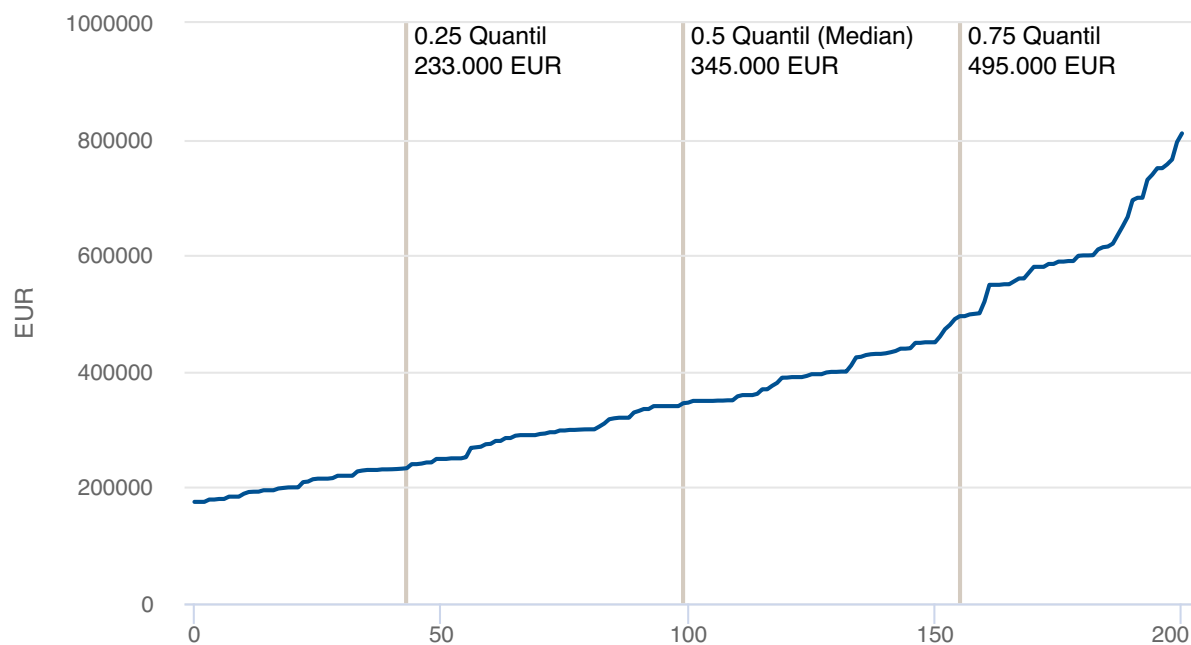
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	18	4.965 EUR	+ 0,2 %	+ 105,3 %	4.937 EUR	-3,2 %	+ 104,5 %	100
2025	120	4.957 EUR	+ 1,7 %	+ 105,0 %	5.099 EUR	+ 4,6 %	+ 111,2 %	102
2024	99	4.872 EUR	-2,4 %	+ 101,5 %	4.876 EUR	-8,0 %	+ 102,0 %	100
2023	130	4.994 EUR	-6,6 %	+ 106,5 %	5.302 EUR	-1,8 %	+ 119,6 %	114
2022	119	5.347 EUR	+ 10,0 %	+ 121,1 %	5.397 EUR	+ 8,9 %	+ 123,6 %	70
2021	116	4.860 EUR	+ 15,7 %	+ 101,0 %	4.955 EUR	+ 13,6 %	+ 105,3 %	79
2020	121	4.200 EUR	+ 2,5 %	+ 73,7 %	4.363 EUR	+ 7,7 %	+ 80,7 %	107
2019	218	4.098 EUR	+ 11,9 %	+ 69,5 %	4.052 EUR	+ 10,7 %	+ 67,9 %	70
2018	227	3.661 EUR	+ 12,8 %	+ 51,4 %	3.661 EUR	+ 11,4 %	+ 51,7 %	106
2017	177	3.246 EUR	+ 9,7 %	+ 34,2 %	3.287 EUR	+ 7,8 %	+ 36,2 %	74
2016	149	2.960 EUR	+ 22,4 %	+ 22,4 %	3.050 EUR	+ 26,3 %	+ 26,3 %	97
2015	260	2.418 EUR			2.414 EUR			79

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

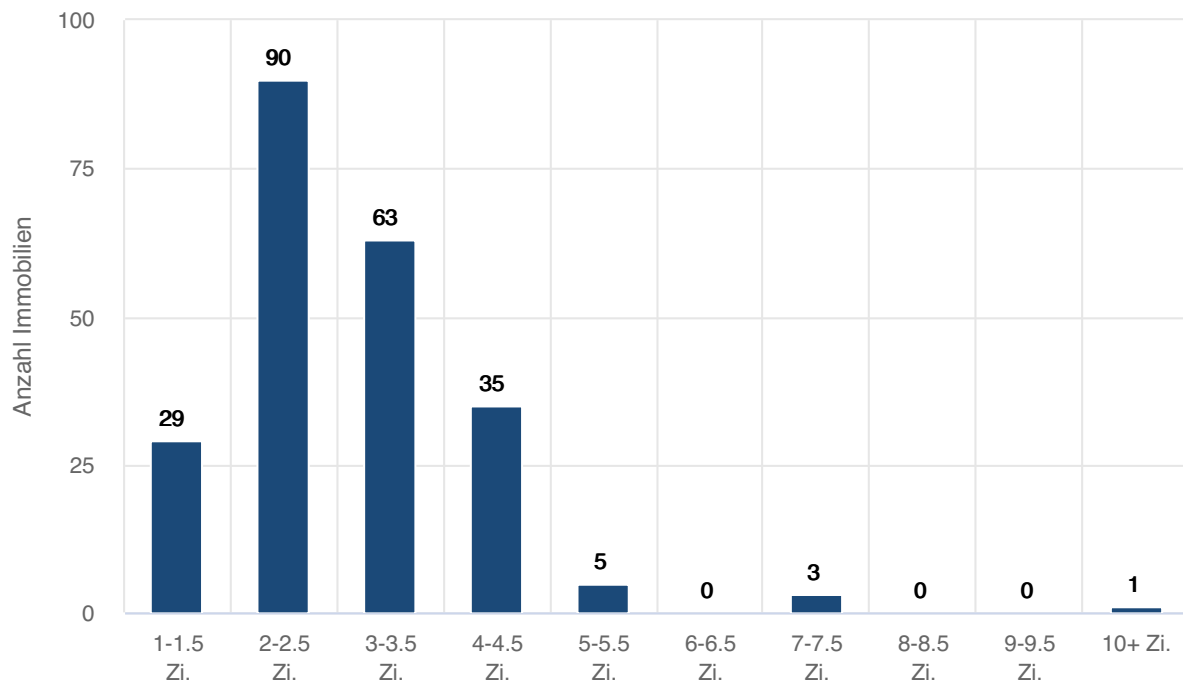


Aufsteigend nach Kaufpreis

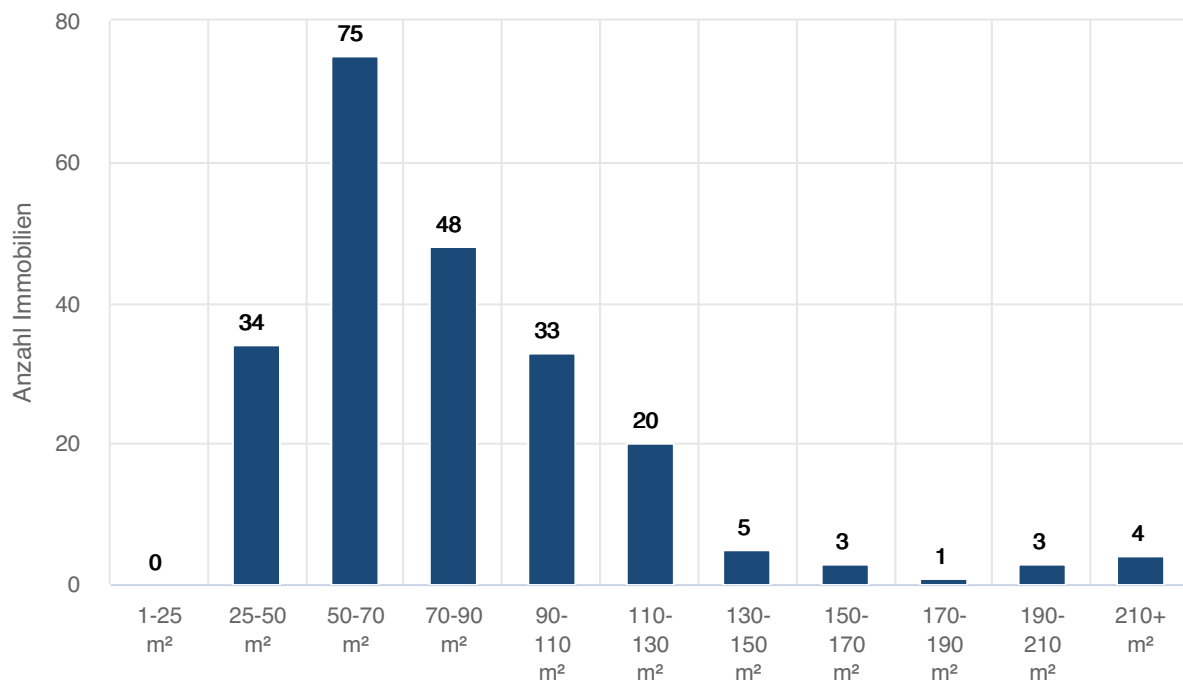


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Kreisfreie Stadt Berlin | Lichtenrade

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	149	66 m²	261.000 EUR	3.969 EUR	-1,7 %
Maisonette-Wohnung	8	86 m²	347.000 EUR	3.917 EUR	-15,5 %
GESAMT	157	70 m²	275.000 EUR	3.951 EUR	-2,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2024 und 26.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	140	72 m²	292.500 EUR	4.036 EUR	-0,2 %
Maisonette-Wohnung	6	144 m²	614.000 EUR	4.635 EUR	13,0 %
GESAMT	147	73 m²	295.156 EUR	4.057 EUR	0,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2023 und 26.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	154	75 m²	299.400 EUR	4.046 EUR	-6,3 %
Maisonette-Wohnung	8	104 m²	414.500 EUR	4.100 EUR	-13,8 %
GESAMT	166	76 m²	305.000 EUR	4.054 EUR	-6,7 %

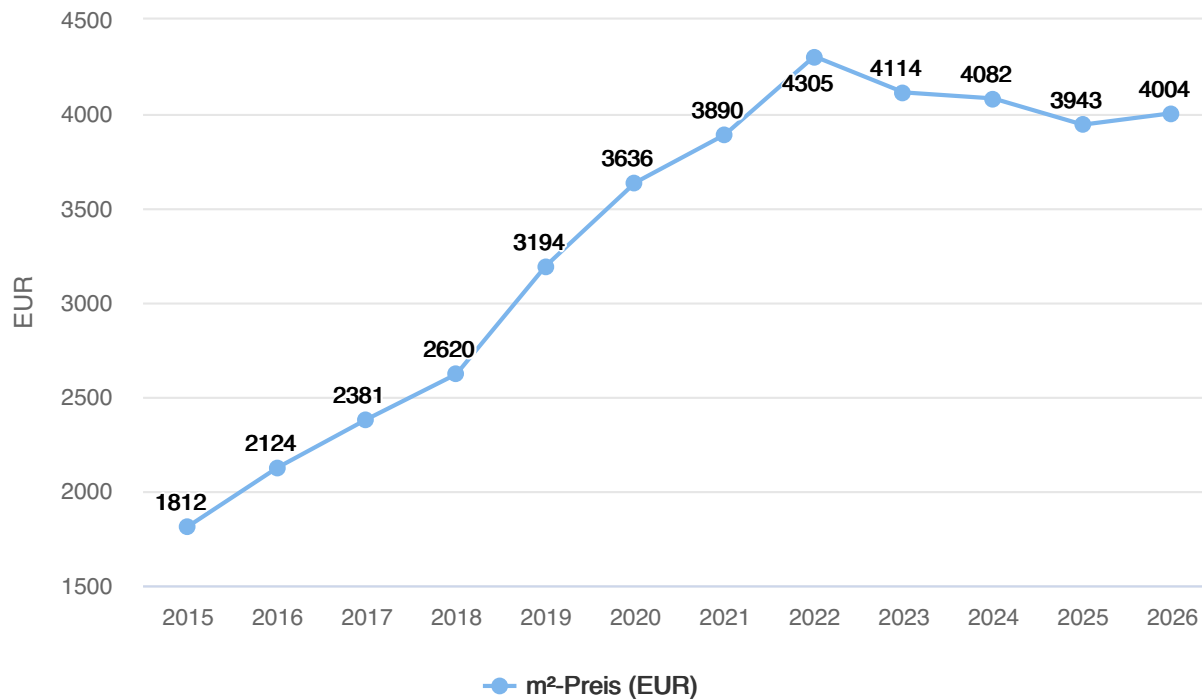
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	23	39 m²	149.000 EUR	3.943 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	63	58 m²	235.000 EUR	3.889 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	39	84 m²	344.444 EUR	4.115 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	26	110 m²	464.500 EUR	4.160 EUR
6 bis 8 Zimmer	4	184 m²	677.500 EUR	3.876 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

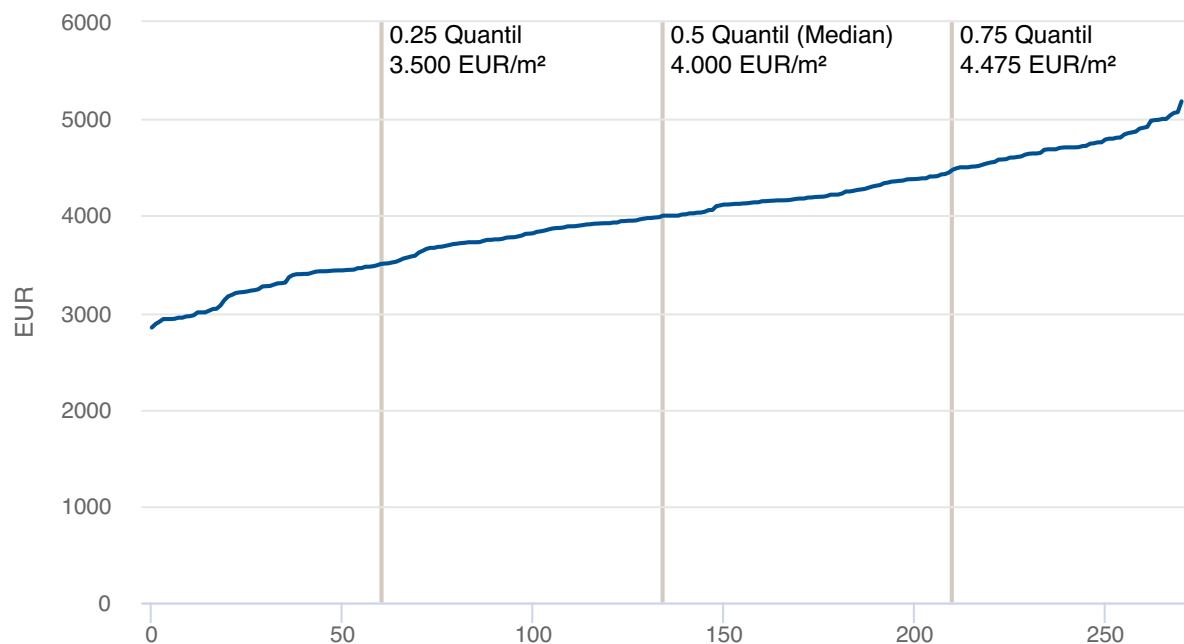


Tabellarische Darstellung

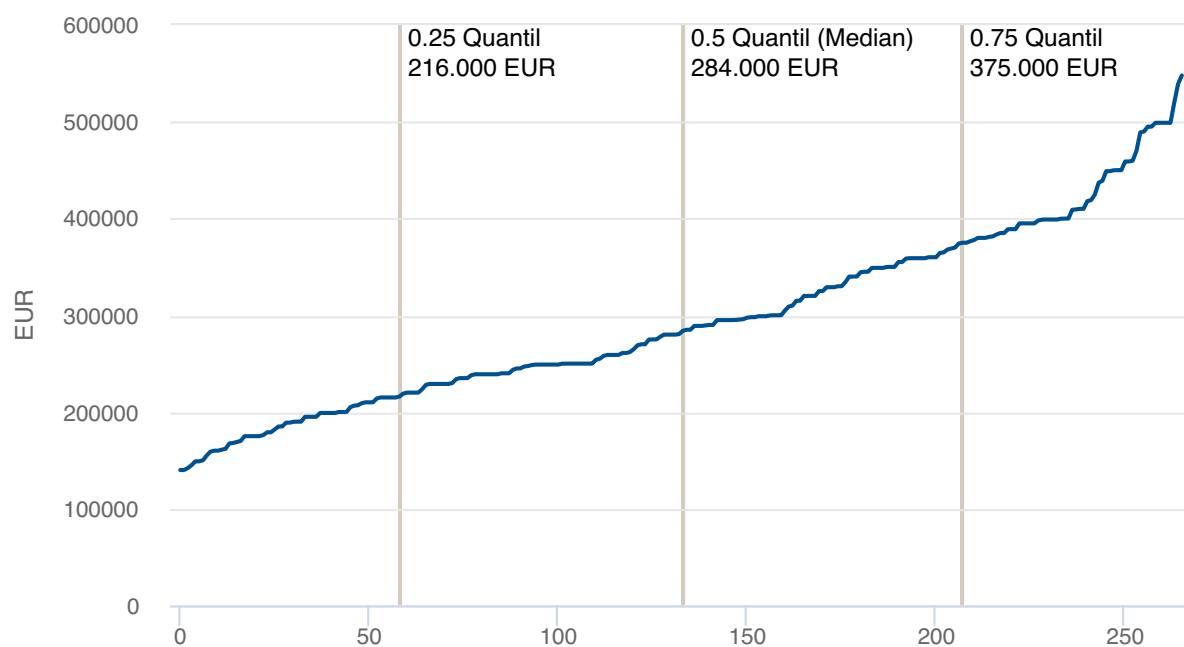
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	32	4.004 EUR	+ 1,5 %	+ 121,0 %	4.156 EUR	+ 4,8 %	+ 132,2 %	88
2025	137	3.943 EUR	-3,4 %	+ 117,6 %	3.966 EUR	-1,0 %	+ 121,6 %	121
2024	146	4.082 EUR	-0,8 %	+ 125,3 %	4.007 EUR	-1,0 %	+ 123,9 %	109
2023	176	4.114 EUR	-4,4 %	+ 127,0 %	4.049 EUR	-6,3 %	+ 126,2 %	110
2022	152	4.305 EUR	+ 10,7 %	+ 137,6 %	4.319 EUR	+ 8,4 %	+ 141,3 %	71
2021	173	3.890 EUR	+ 7,0 %	+ 114,7 %	3.984 EUR	+ 8,2 %	+ 122,6 %	74
2020	193	3.636 EUR	+ 13,8 %	+ 100,7 %	3.681 EUR	+ 15,7 %	+ 105,6 %	63
2019	144	3.194 EUR	+ 21,9 %	+ 76,3 %	3.181 EUR	+ 16,8 %	+ 77,7 %	74
2018	149	2.620 EUR	+ 10,0 %	+ 44,6 %	2.724 EUR	+ 8,7 %	+ 52,2 %	73
2017	164	2.381 EUR	+ 12,1 %	+ 31,4 %	2.505 EUR	+ 12,7 %	+ 39,9 %	95
2016	176	2.124 EUR	+ 17,2 %	+ 17,2 %	2.223 EUR	+ 24,2 %	+ 24,2 %	104
2015	218	1.812 EUR			1.790 EUR			118

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

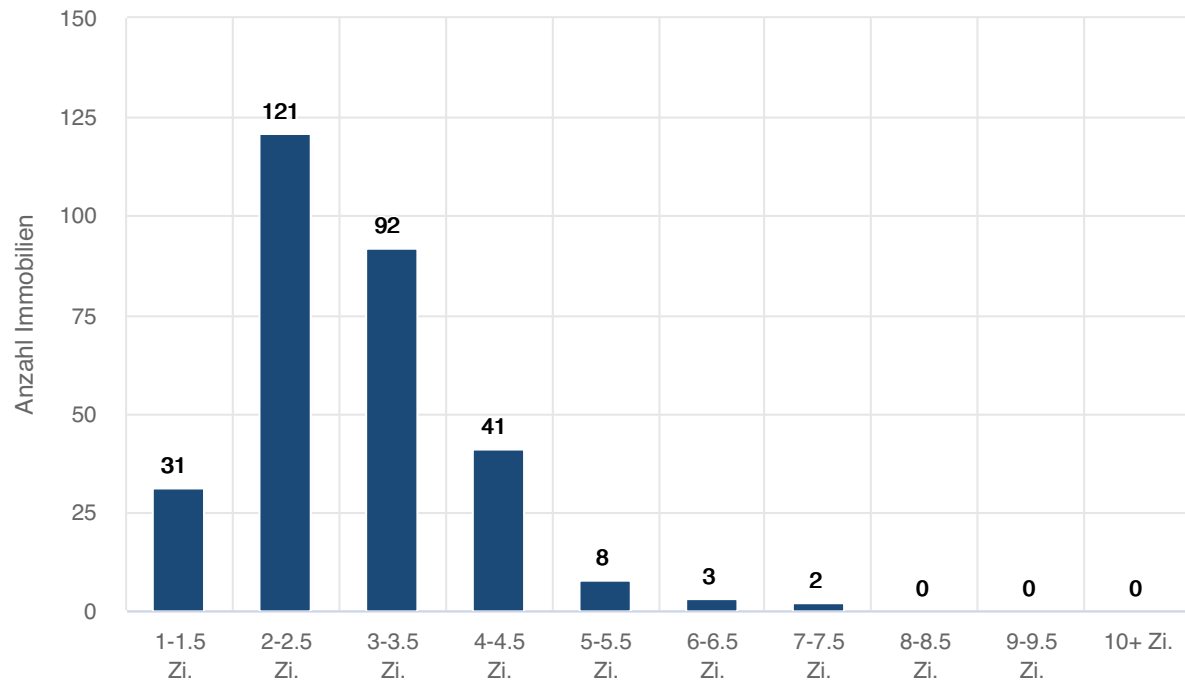


Aufsteigend nach Kaufpreis

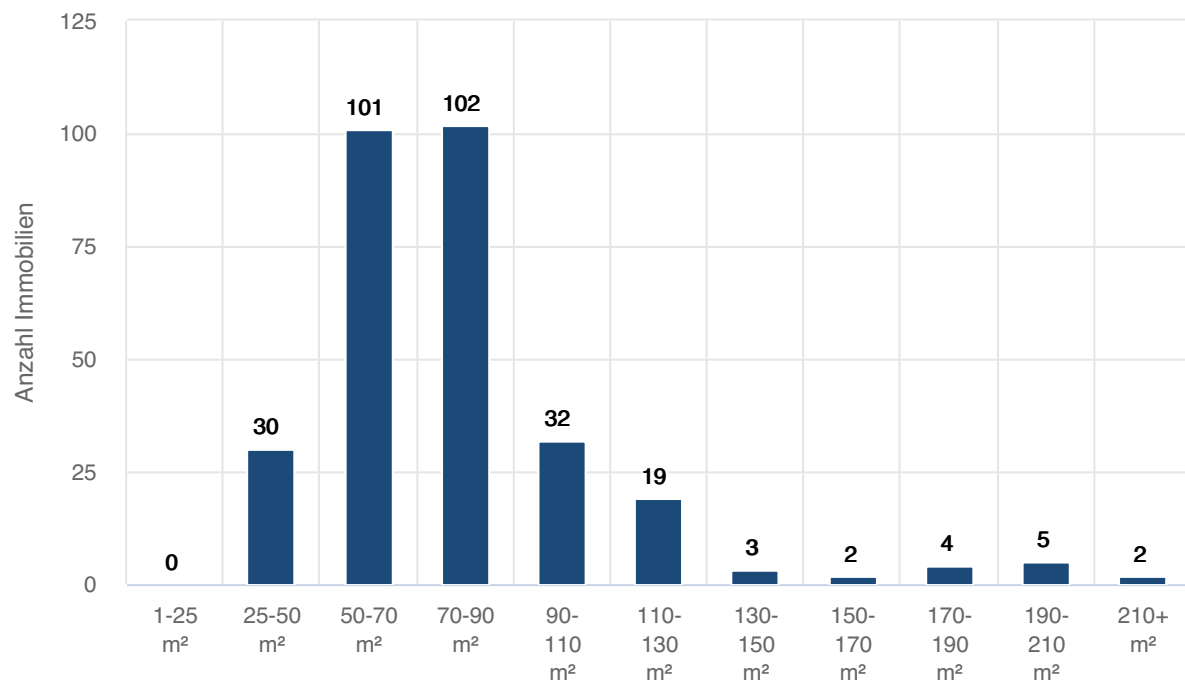


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Kreisfreie Stadt Berlin | Lichterfelde

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	537	77 m²	380.000 EUR	5.070 EUR	5,1 %
Maisonette-Wohnung	25	126 m²	635.000 EUR	5.619 EUR	8,1 %
Penthouse	10	102 m²	569.000 EUR	5.083 EUR	-23,4 %
GESAMT	576	78 m²	397.750 EUR	5.078 EUR	4,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2024 und 26.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	538	75 m²	358.250 EUR	4.824 EUR	-1,6 %
Maisonette-Wohnung	15	121 m²	690.000 EUR	5.198 EUR	6,4 %
Dachterassenwohnung	12	126 m²	558.500 EUR	4.902 EUR	0,9 %
Penthouse	13	123 m²	879.000 EUR	6.632 EUR	
GESAMT	580	78 m²	385.000 EUR	4.874 EUR	-0,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2023 und 26.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	417	75 m²	349.951 EUR	4.900 EUR	-4,1 %
Maisonette-Wohnung	27	125 m²	585.000 EUR	4.884 EUR	-16,3 %
Dachterassenwohnung	8	110 m²	549.000 EUR	4.859 EUR	
GESAMT	457	79 m²	365.000 EUR	4.920 EUR	-6,2 %

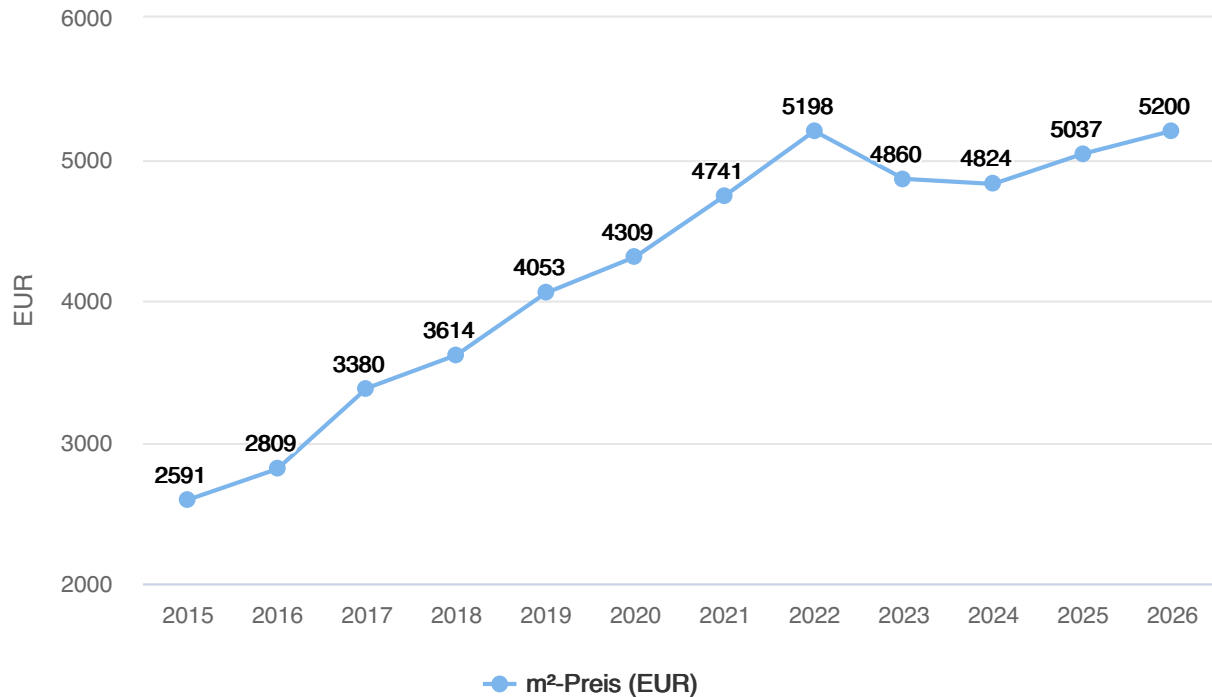
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	54	37 m²	196.950 EUR	5.072 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	194	63 m²	295.000 EUR	4.632 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	191	87 m²	480.000 EUR	5.217 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	112	126 m²	662.000 EUR	5.372 EUR
6 bis 8 Zimmer	17	190 m²	1.290.000 EUR	6.098 EUR
9 oder mehr Zimmer	3	407 m²	2.495.000 EUR	6.616 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

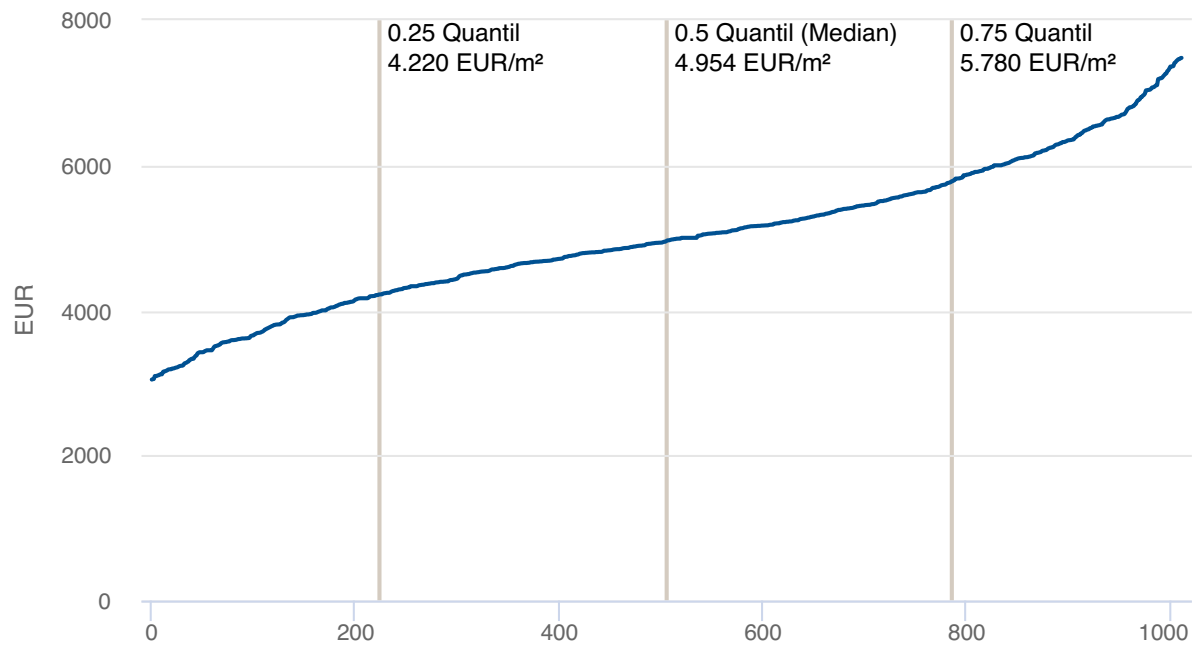


Tabellarische Darstellung

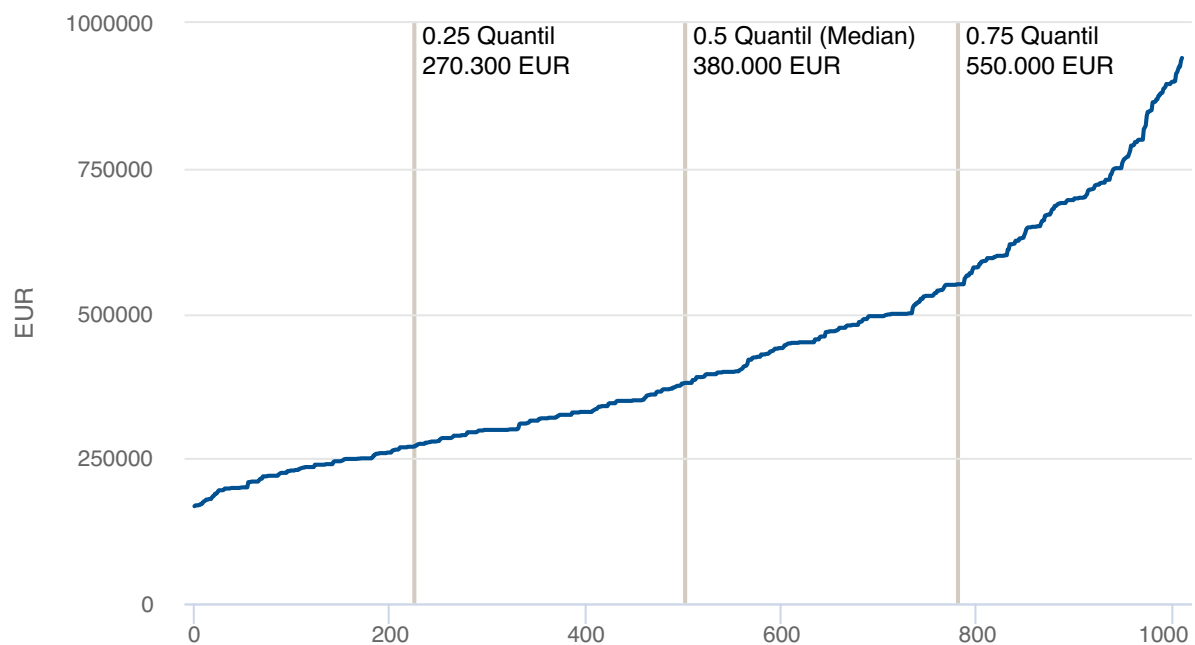
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	93	5.200 EUR	+ 3,2 %	+ 100,7 %	5.204 EUR	+ 1,8 %	+ 87,3 %	121
2025	563	5.037 EUR	+ 4,4 %	+ 94,4 %	5.110 EUR	+ 3,1 %	+ 83,9 %	91
2024	540	4.824 EUR	-0,7 %	+ 86,2 %	4.956 EUR	-1,2 %	+ 78,3 %	102
2023	418	4.860 EUR	-6,5 %	+ 87,6 %	5.015 EUR	-4,8 %	+ 80,5 %	85
2022	414	5.198 EUR	+ 9,6 %	+ 100,6 %	5.267 EUR	+ 8,9 %	+ 89,5 %	70
2021	363	4.741 EUR	+ 10,0 %	+ 83,0 %	4.837 EUR	+ 8,7 %	+ 74,1 %	77
2020	437	4.309 EUR	+ 6,3 %	+ 66,3 %	4.448 EUR	+ 6,2 %	+ 60,1 %	89
2019	432	4.053 EUR	+ 12,1 %	+ 56,4 %	4.189 EUR	+ 13,7 %	+ 50,7 %	75
2018	394	3.614 EUR	+ 6,9 %	+ 39,5 %	3.684 EUR	+ 9,2 %	+ 32,6 %	85
2017	486	3.380 EUR	+ 20,3 %	+ 30,5 %	3.374 EUR	+ 12,5 %	+ 21,4 %	79
2016	424	2.809 EUR	+ 8,4 %	+ 8,4 %	2.998 EUR	+ 7,9 %	+ 7,9 %	86
2015	545	2.591 EUR			2.779 EUR			94

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

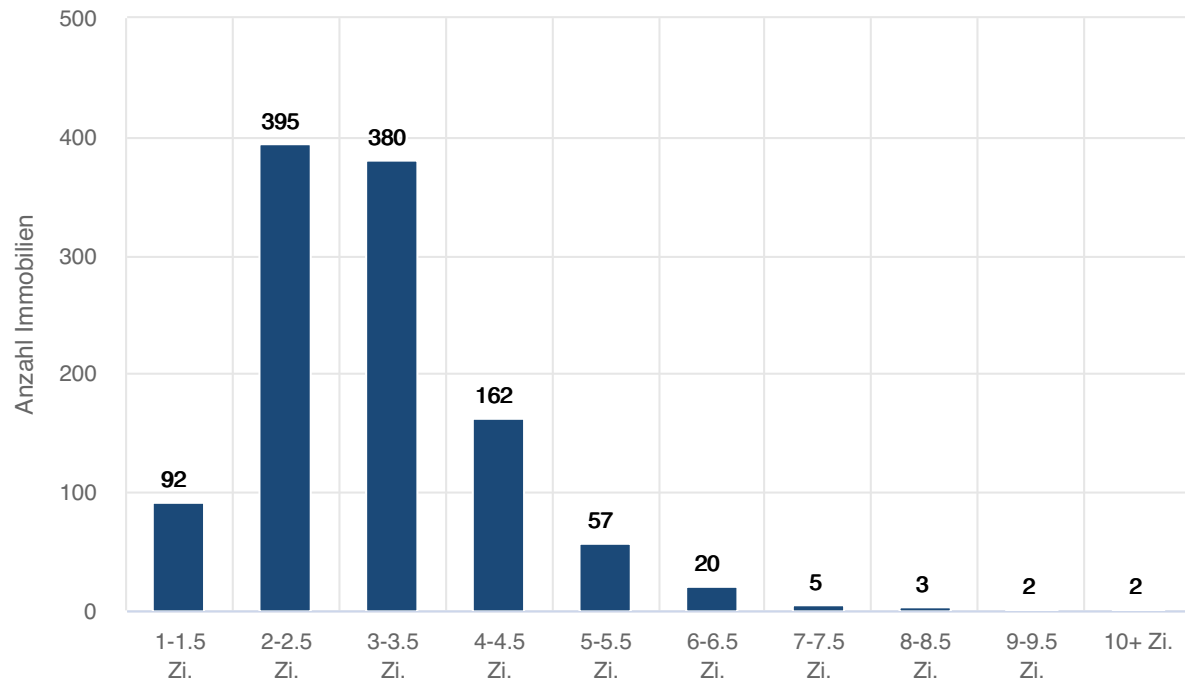


Aufsteigend nach Kaufpreis

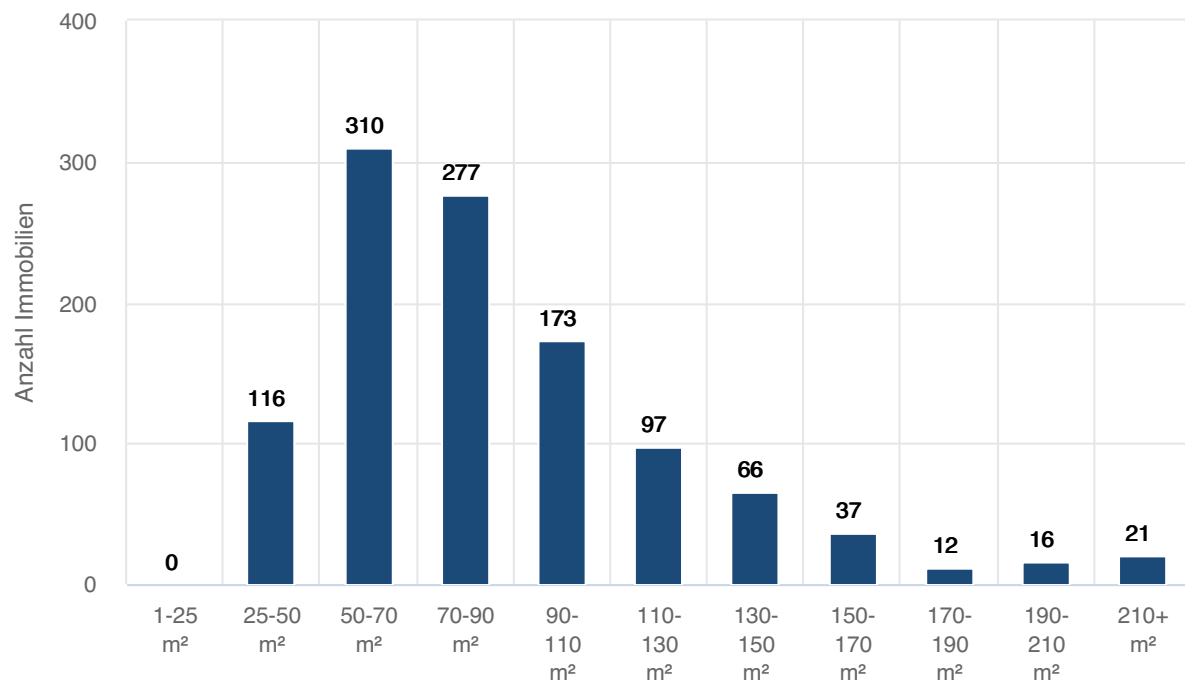


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Kreisfreie Stadt Berlin | Lübars

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	19	63 m²	258.700 EUR	4.596 EUR	3,8 %
GESAMT	19	63 m²	258.700 EUR	4.596 EUR	1,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2024 und 26.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	8	66 m²	249.500 EUR	4.429 EUR	16,3 %
GESAMT	9	64 m²	250.000 EUR	4.519 EUR	18,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2023 und 26.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	6	78 m²	299.500 EUR	3.807 EUR	6,8 %
GESAMT	6	78 m²	299.500 EUR	3.807 EUR	6,8 %

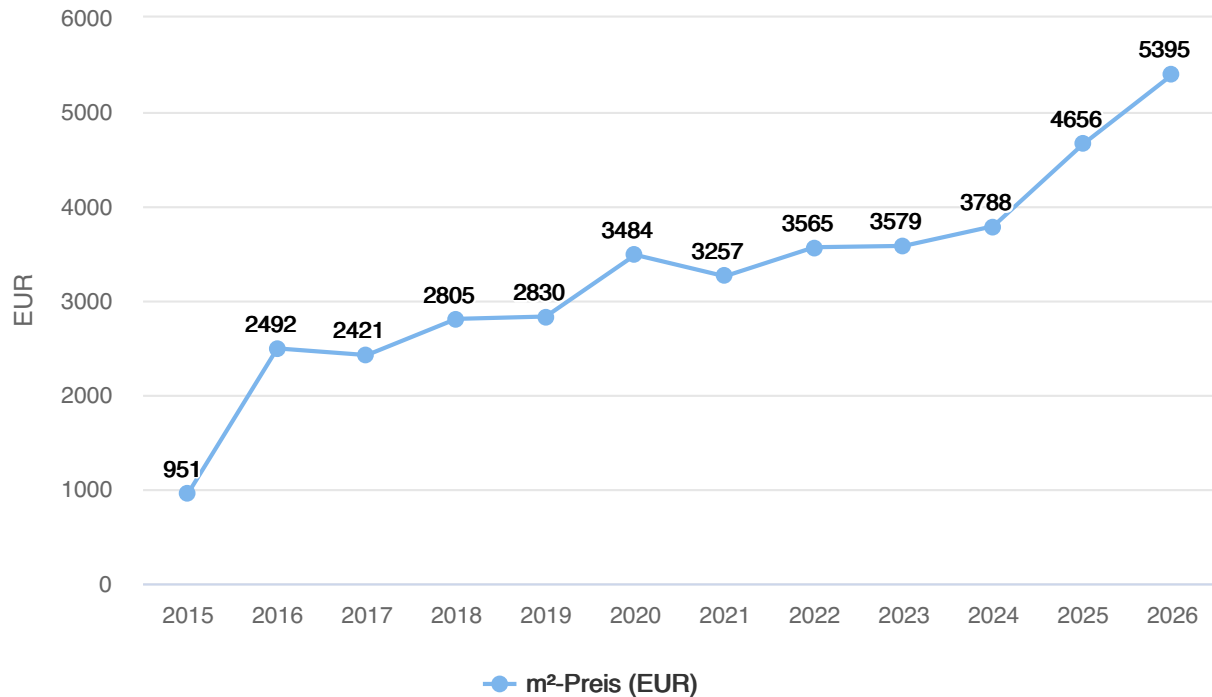
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	37 m²	169.000 EUR	4.568 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	9	52 m²	239.000 EUR	4.596 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	2	74 m²	405.000 EUR	5.514 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	5	112 m²	480.000 EUR	4.286 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

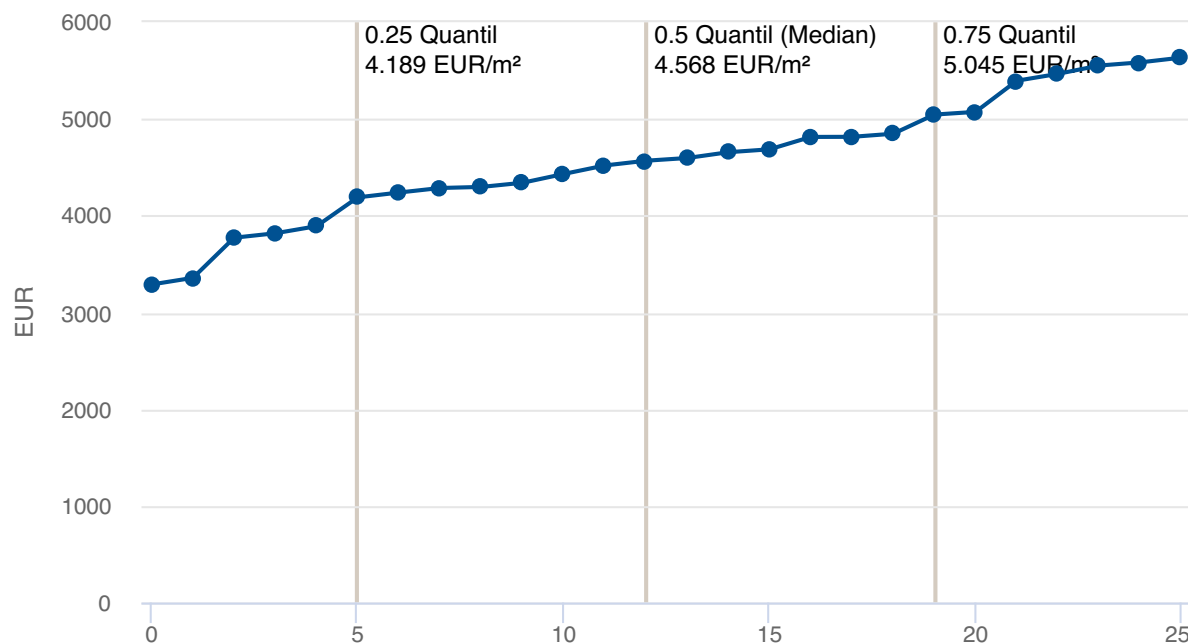


Tabellarische Darstellung

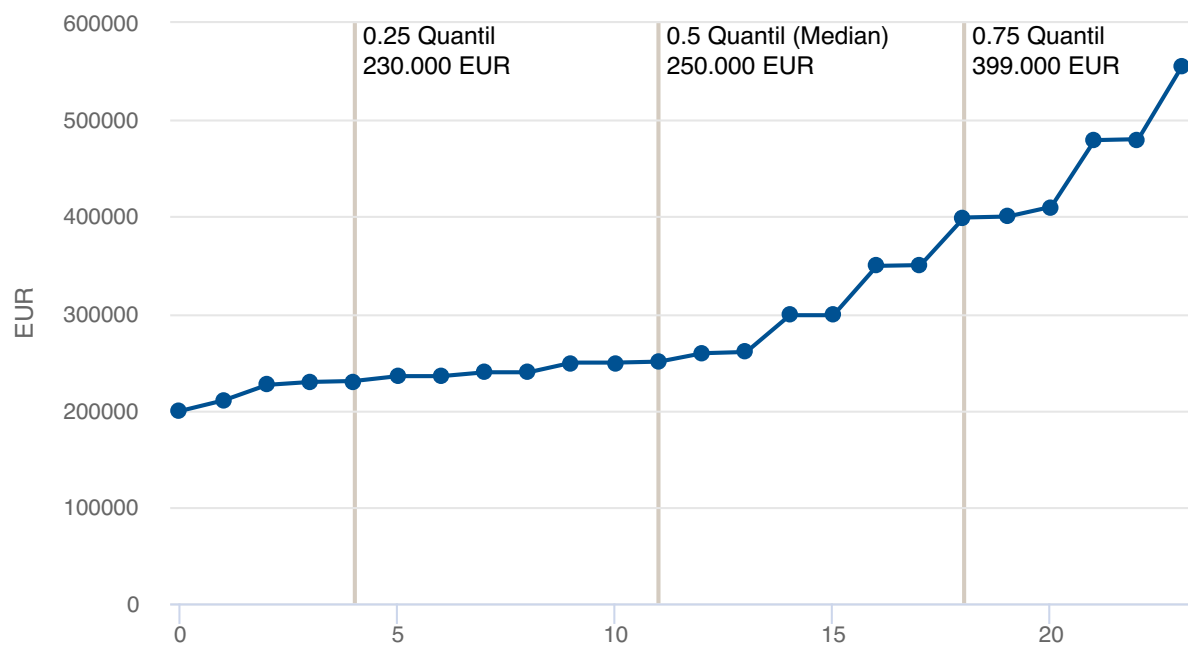
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	5	5.395 EUR	+ 15,9 %	+ 467,3 %	4.925 EUR	+ 5,8 %	+ 230,8 %	85
2025	19	4.656 EUR	+ 22,9 %	+ 389,6 %	4.656 EUR	+ 23,3 %	+ 212,7 %	73
2024	6	3.788 EUR	+ 5,8 %	+ 298,3 %	3.775 EUR	+ 4,2 %	+ 153,5 %	57
2023	10	3.579 EUR	+ 0,4 %	+ 276,3 %	3.622 EUR	+ 6,2 %	+ 143,3 %	58
2022	16	3.565 EUR	+ 9,5 %	+ 274,9 %	3.409 EUR	+ 5,7 %	+ 128,9 %	54
2021	4	3.257 EUR	-6,5 %	+ 242,5 %	3.224 EUR	-14,6 %	+ 116,5 %	96
2020	16	3.484 EUR	+ 23,1 %	+ 266,4 %	3.774 EUR	+ 31,0 %	+ 153,5 %	83
2019	17	2.830 EUR	+ 0,9 %	+ 197,6 %	2.882 EUR	-5,2 %	+ 93,6 %	74
2018	13	2.805 EUR	+ 15,9 %	+ 195,0 %	3.039 EUR	+ 18,3 %	+ 104,1 %	68
2017	10	2.421 EUR	-2,8 %	+ 154,6 %	2.568 EUR	-3,7 %	+ 72,5 %	108
2016	9	2.492 EUR	+ 162,0 %	+ 162,0 %	2.666 EUR	+ 79,0 %	+ 79,0 %	28
2015	14	951 EUR			1.489 EUR			181

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

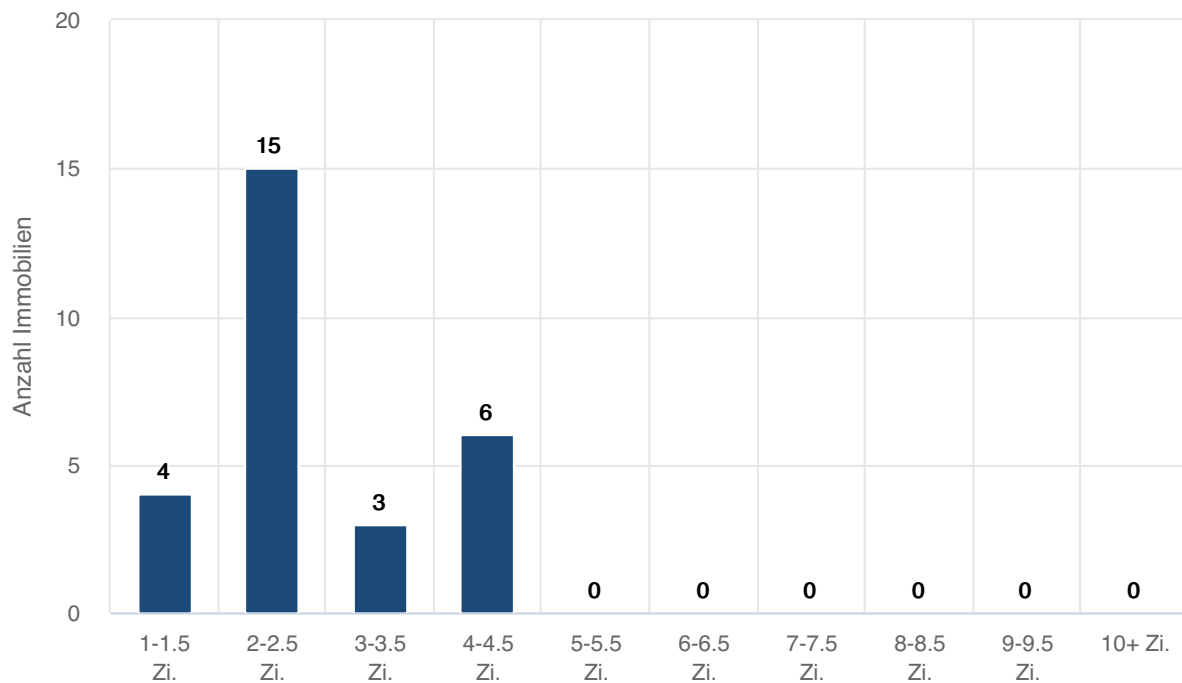


Aufsteigend nach Kaufpreis

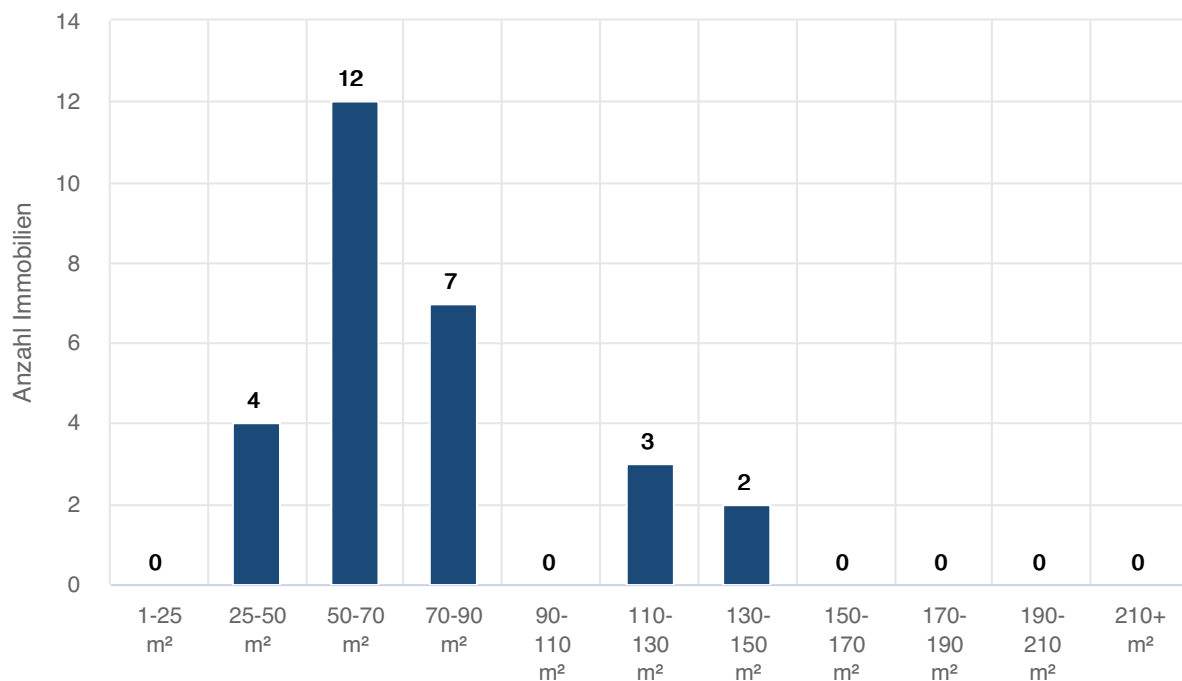


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Kreisfreie Stadt Berlin | Mahlsdorf

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	23	79 m²	415.000 EUR	4.574 EUR	8,6 %
GESAMT	27	79 m²	415.000 EUR	4.533 EUR	7,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2024 und 26.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	32	80 m²	350.000 EUR	4.213 EUR	-10,6 %
GESAMT	35	80 m²	350.000 EUR	4.200 EUR	-13,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2023 und 26.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	11	87 m²	398.000 EUR	4.714 EUR	33,9 %
GESAMT	13	87 m²	398.000 EUR	4.871 EUR	36,7 %

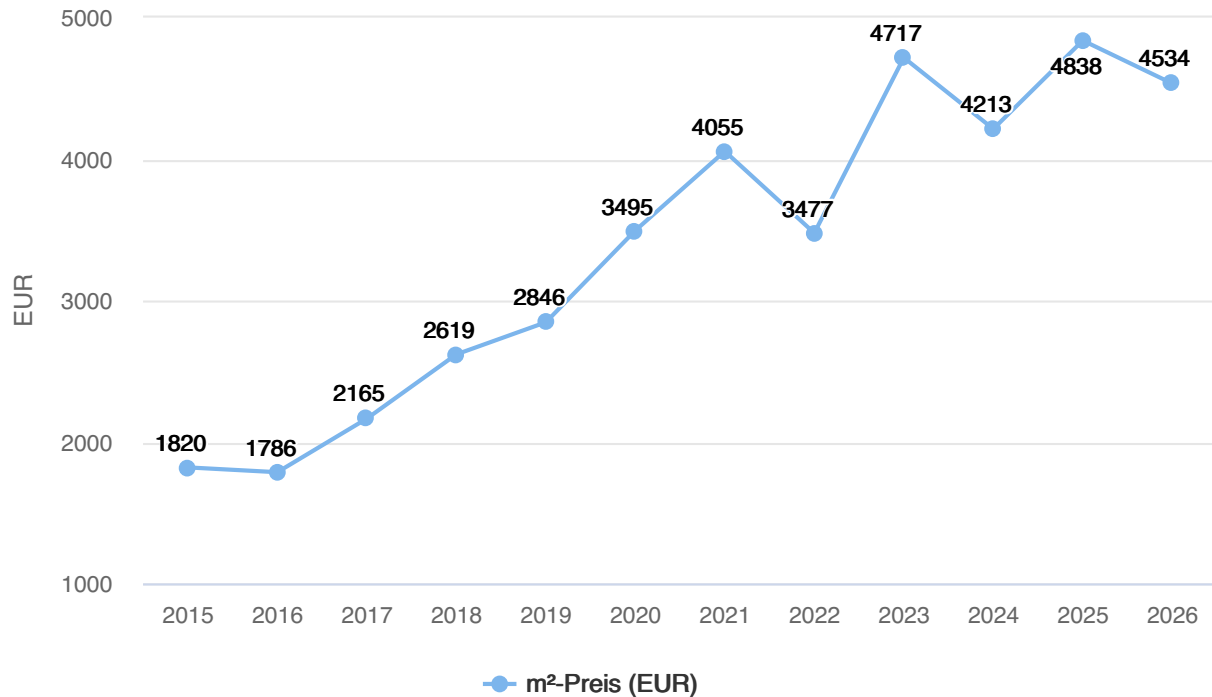
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	5	56 m²	199.900 EUR	3.980 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	15	75 m²	415.000 EUR	4.533 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	7	125 m²	699.000 EUR	5.592 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

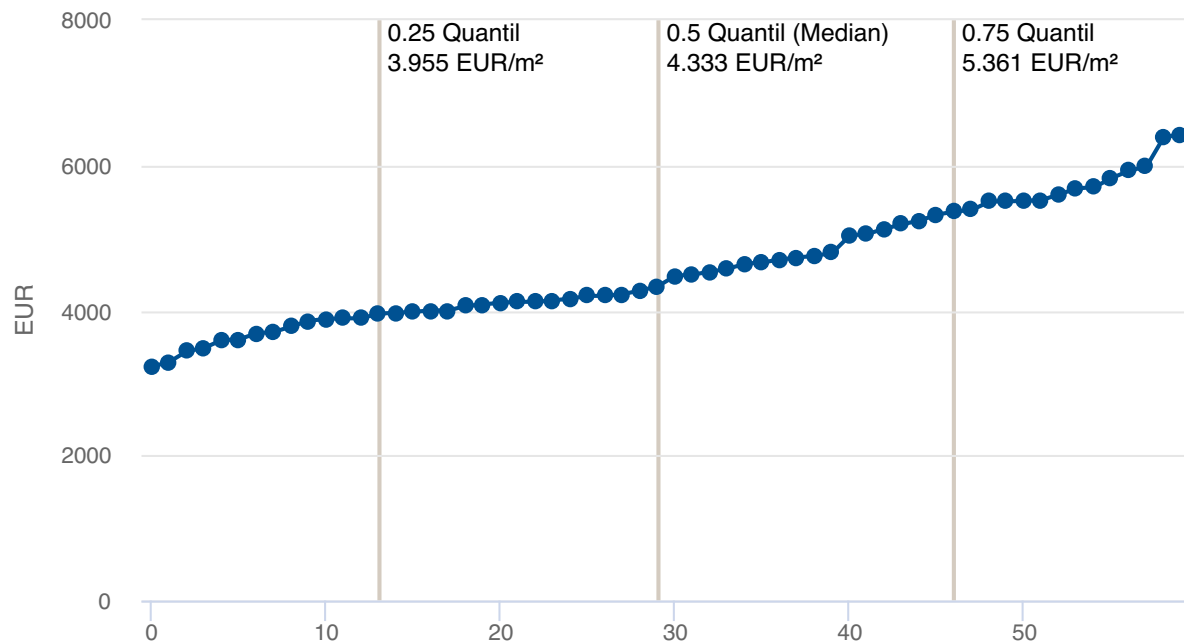


Tabellarische Darstellung

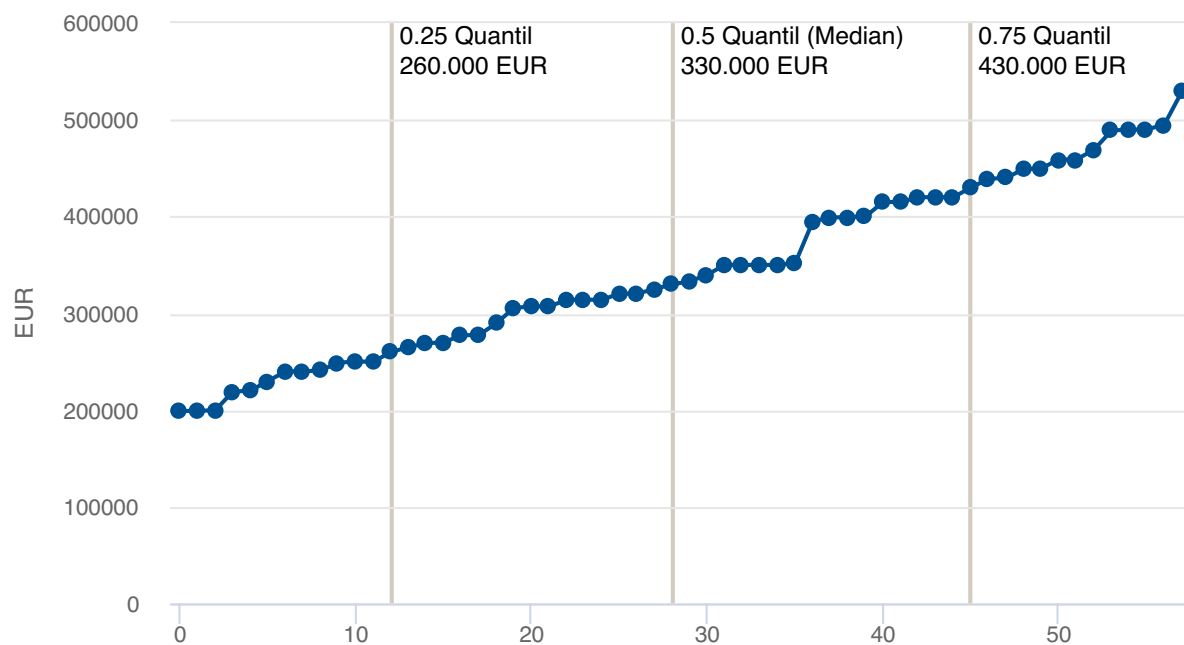
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	4	4.534 EUR	-6,3 %	+ 149,1 %	4.683 EUR	-3,2 %	+ 141,6 %	148
2025	32	4.838 EUR	+ 14,8 %	+ 165,8 %	4.838 EUR	+ 10,3 %	+ 149,6 %	68
2024	30	4.213 EUR	-10,7 %	+ 131,5 %	4.388 EUR	-9,9 %	+ 126,4 %	85
2023	13	4.717 EUR	+ 35,7 %	+ 159,2 %	4.870 EUR	+ 29,1 %	+ 151,3 %	126
2022	24	3.477 EUR	-14,3 %	+ 91,0 %	3.773 EUR	-7,3 %	+ 94,7 %	64
2021	17	4.055 EUR	+ 16,0 %	+ 122,8 %	4.069 EUR	+ 21,4 %	+ 110,0 %	55
2020	33	3.495 EUR	+ 22,8 %	+ 92,0 %	3.353 EUR	+ 15,3 %	+ 73,0 %	109
2019	43	2.846 EUR	+ 8,7 %	+ 56,4 %	2.909 EUR	+ 6,1 %	+ 50,1 %	67
2018	59	2.619 EUR	+ 21,0 %	+ 43,9 %	2.742 EUR	+ 13,9 %	+ 41,5 %	80
2017	38	2.165 EUR	+ 21,2 %	+ 19,0 %	2.408 EUR	+ 24,4 %	+ 24,3 %	117
2016	53	1.786 EUR	-1,9 %	-1,9 %	1.935 EUR	-0,2 %	-0,2 %	199
2015	60	1.820 EUR			1.938 EUR			96

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

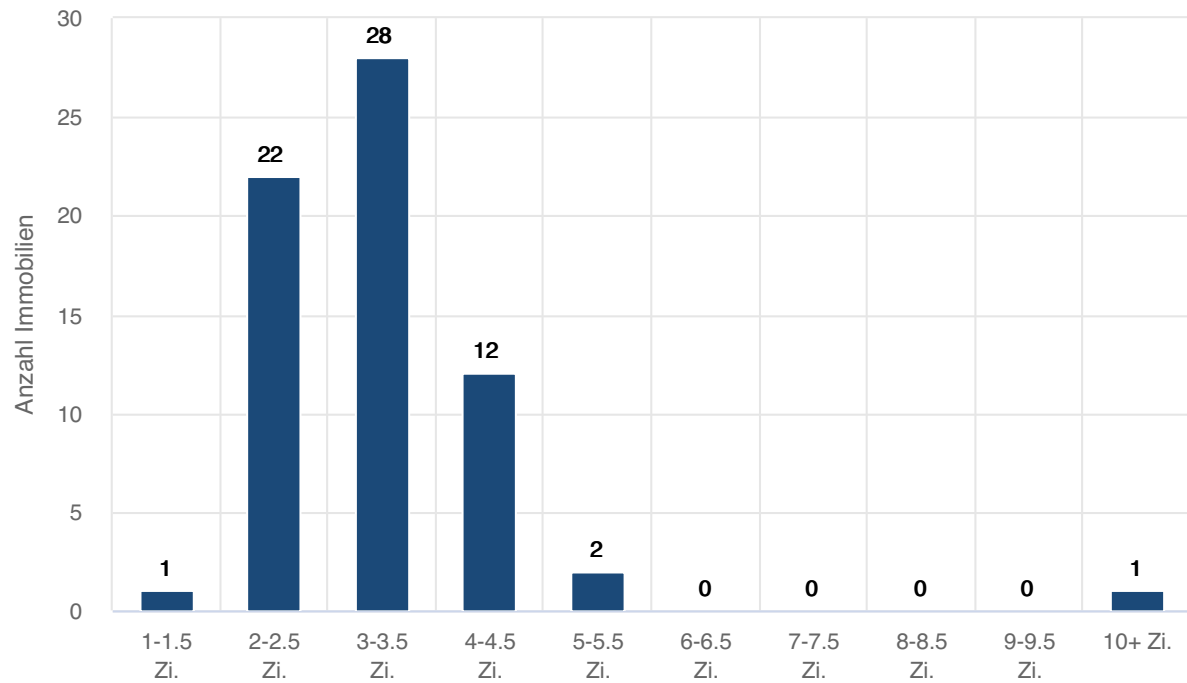


Aufsteigend nach Kaufpreis

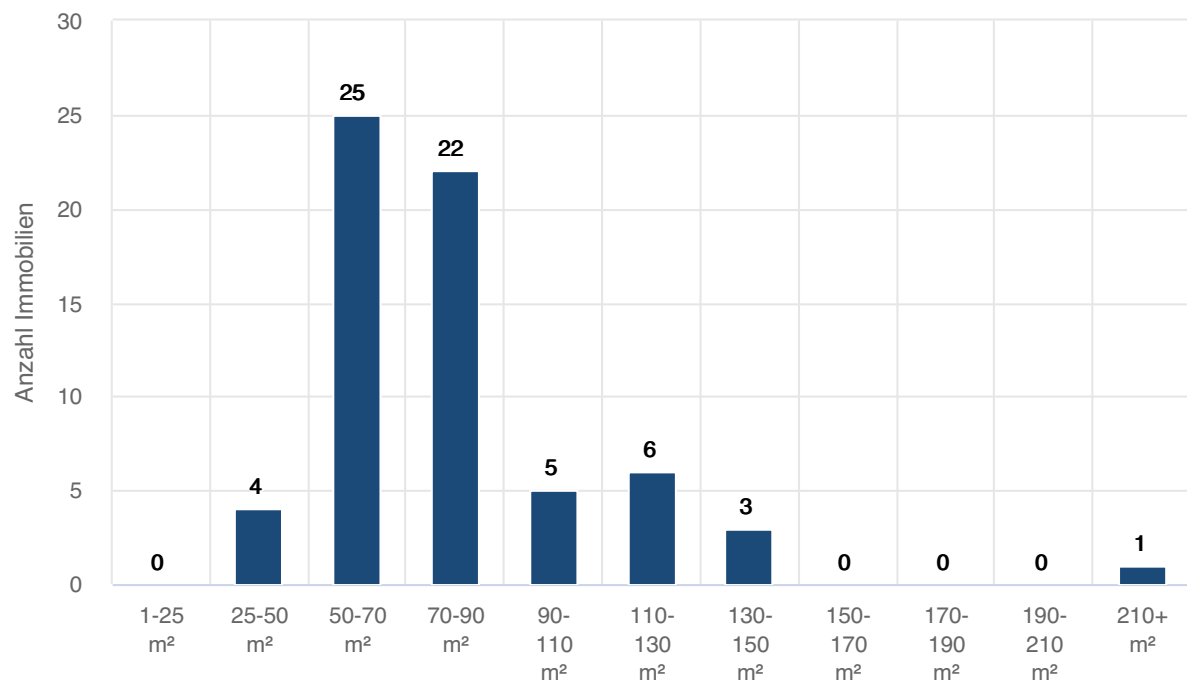


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Kreisfreie Stadt Berlin | Mariendorf

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	276	65 m²	268.950 EUR	4.137 EUR	-6,9 %
Maisonette-Wohnung	9	121 m²	530.000 EUR	4.201 EUR	2,9 %
GESAMT	287	66 m²	275.000 EUR	4.141 EUR	-6,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2024 und 26.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	281	63 m²	295.000 EUR	4.444 EUR	2,4 %
Maisonette-Wohnung	7	114 m²	499.000 EUR	4.082 EUR	1,7 %
GESAMT	290	64 m²	298.900 EUR	4.430 EUR	1,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2023 und 26.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	287	68 m²	295.000 EUR	4.340 EUR	-3,6 %
Maisonette-Wohnung	7	132 m²	530.000 EUR	4.015 EUR	-4,7 %
GESAMT	298	70 m²	299.000 EUR	4.346 EUR	-3,8 %

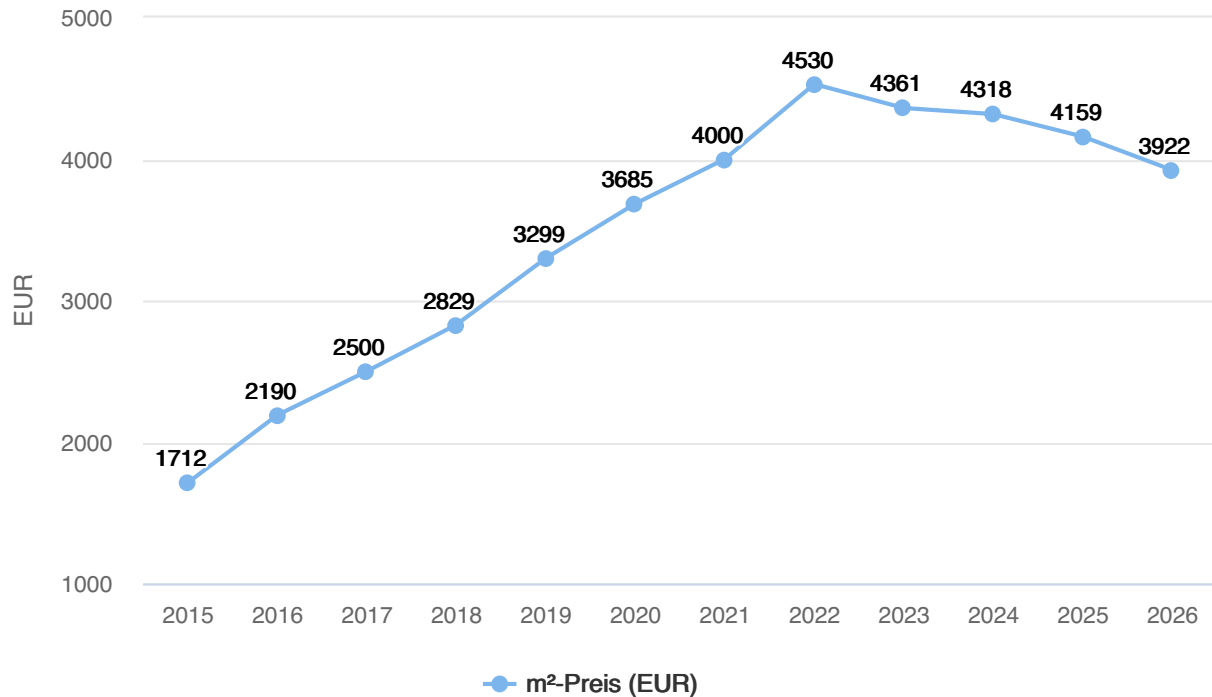
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	26	39 m²	154.000 EUR	3.880 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	129	60 m²	242.000 EUR	4.129 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	88	78 m²	320.000 EUR	4.272 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	38	100 m²	484.500 EUR	4.329 EUR
6 bis 8 Zimmer	4	178 m²	675.000 EUR	3.557 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	306 m²	1.200.000 EUR	3.922 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

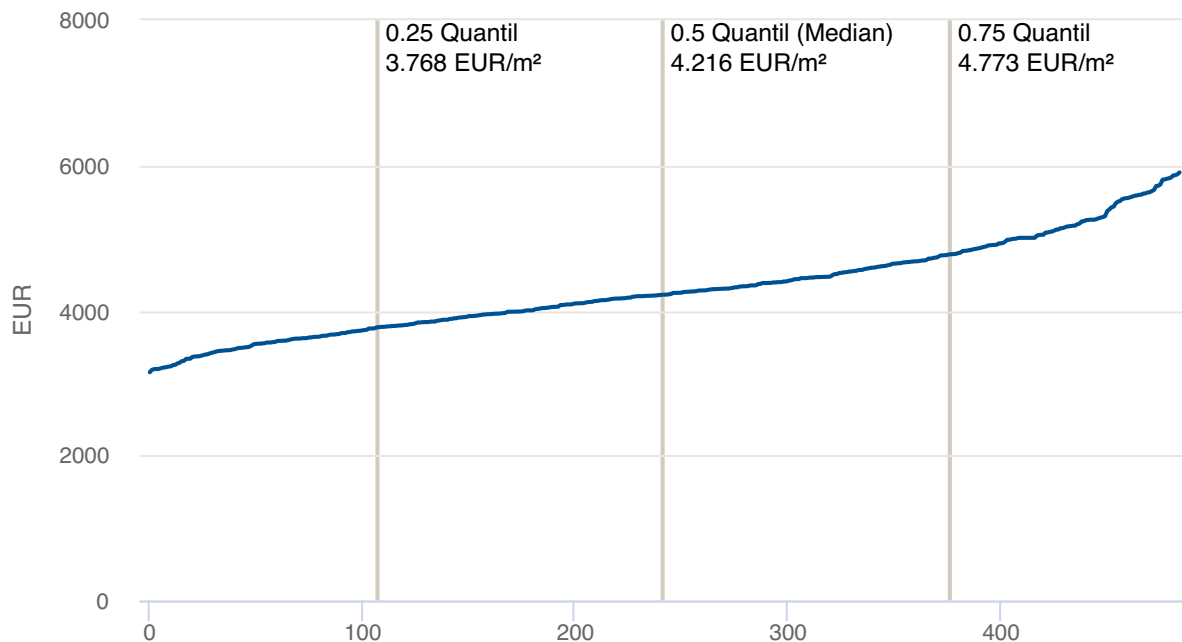


Tabellarische Darstellung

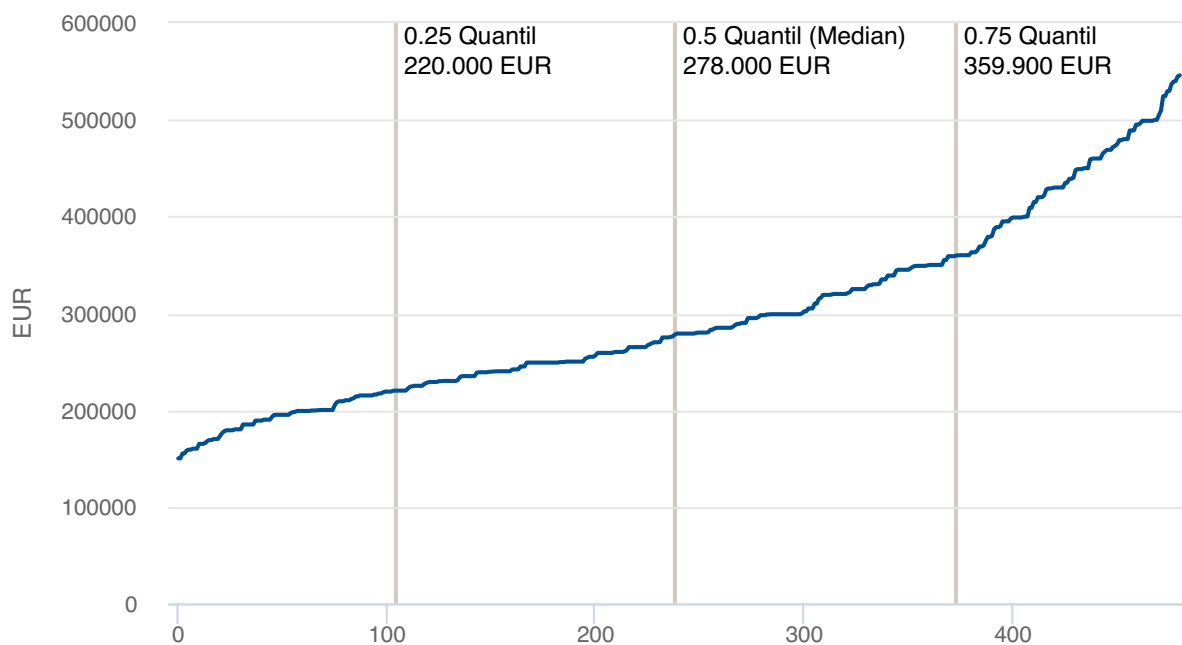
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	47	3.922 EUR	-5,7 %	+ 129,1 %	4.072 EUR	-4,0 %	+ 125,1 %	85
2025	282	4.159 EUR	-3,7 %	+ 142,9 %	4.241 EUR	-5,1 %	+ 134,4 %	100
2024	234	4.318 EUR	-1,0 %	+ 152,2 %	4.468 EUR	-0,4 %	+ 147,0 %	98
2023	298	4.361 EUR	-3,7 %	+ 154,7 %	4.484 EUR	-1,9 %	+ 147,9 %	76
2022	257	4.530 EUR	+ 13,3 %	+ 164,6 %	4.573 EUR	+ 9,6 %	+ 152,8 %	61
2021	176	4.000 EUR	+ 8,5 %	+ 133,6 %	4.172 EUR	+ 13,1 %	+ 130,6 %	76
2020	151	3.685 EUR	+ 11,7 %	+ 115,2 %	3.689 EUR	+ 10,3 %	+ 103,9 %	69
2019	176	3.299 EUR	+ 16,6 %	+ 92,7 %	3.344 EUR	+ 14,2 %	+ 84,9 %	64
2018	199	2.829 EUR	+ 13,2 %	+ 65,2 %	2.929 EUR	+ 13,2 %	+ 61,9 %	94
2017	247	2.500 EUR	+ 14,2 %	+ 46,0 %	2.588 EUR	+ 15,6 %	+ 43,1 %	73
2016	227	2.190 EUR	+ 27,9 %	+ 27,9 %	2.238 EUR	+ 23,7 %	+ 23,7 %	94
2015	289	1.712 EUR			1.809 EUR			127

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

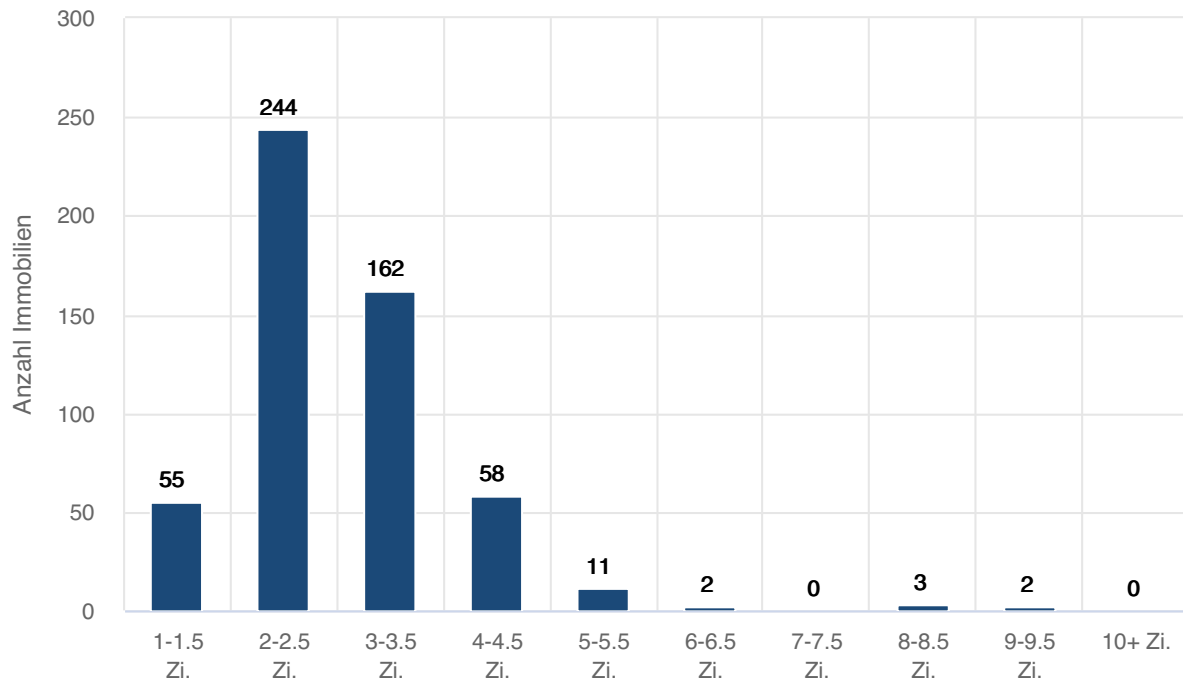


Aufsteigend nach Kaufpreis

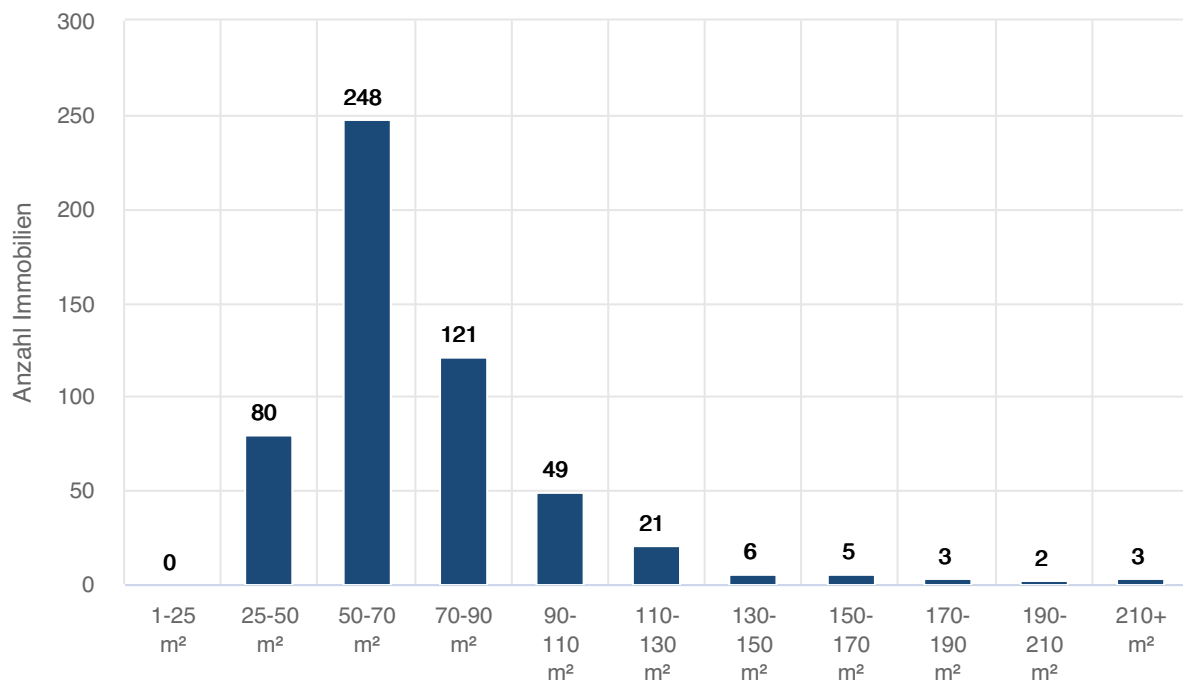


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Kreisfreie Stadt Berlin | Marienfelde

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	97	67 m²	246.000 EUR	3.800 EUR	6,8 %
GESAMT	100	67 m²	248.000 EUR	3.817 EUR	7,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2024 und 26.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	92	70 m²	246.500 EUR	3.558 EUR	-9,8 %
GESAMT	94	71 m²	249.000 EUR	3.561 EUR	-10,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2023 und 26.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	96	76 m²	279.500 EUR	3.946 EUR	-1,3 %
Maisonette-Wohnung	7	112 m²	472.300 EUR	4.643 EUR	
GESAMT	103	76 m²	284.029 EUR	3.976 EUR	-0,6 %

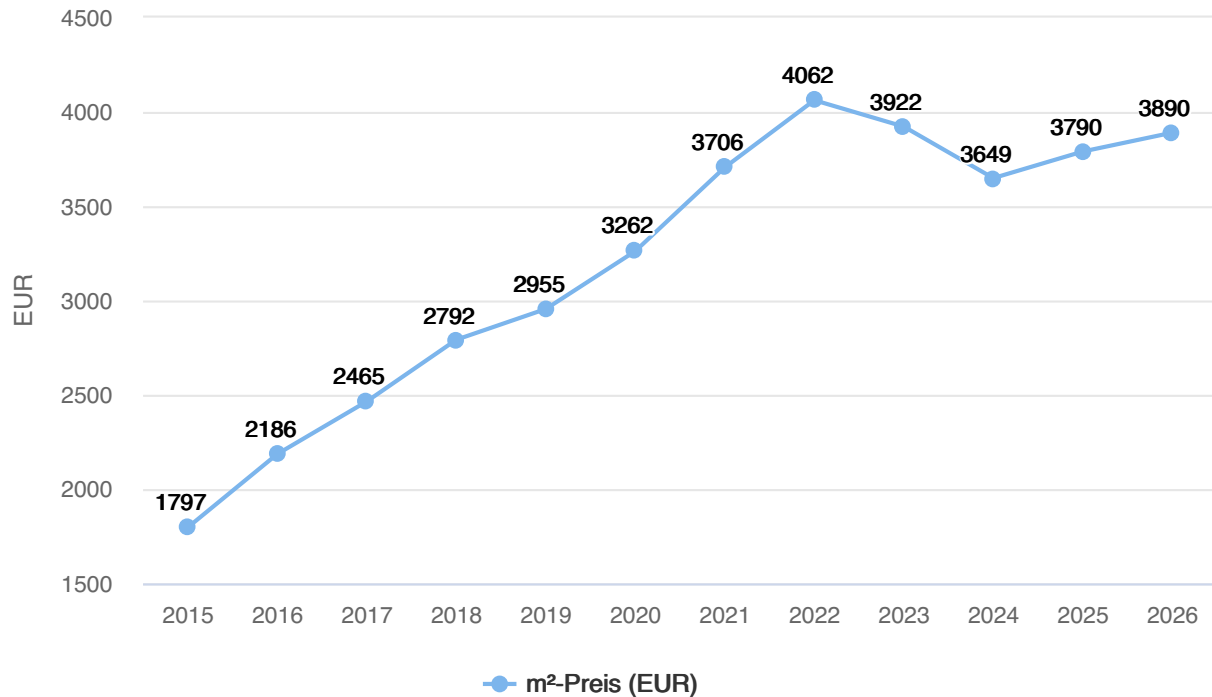
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	5	49 m²	189.750 EUR	3.890 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	45	61 m²	209.000 EUR	3.685 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	43	75 m²	275.000 EUR	3.841 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	7	130 m²	539.000 EUR	4.345 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

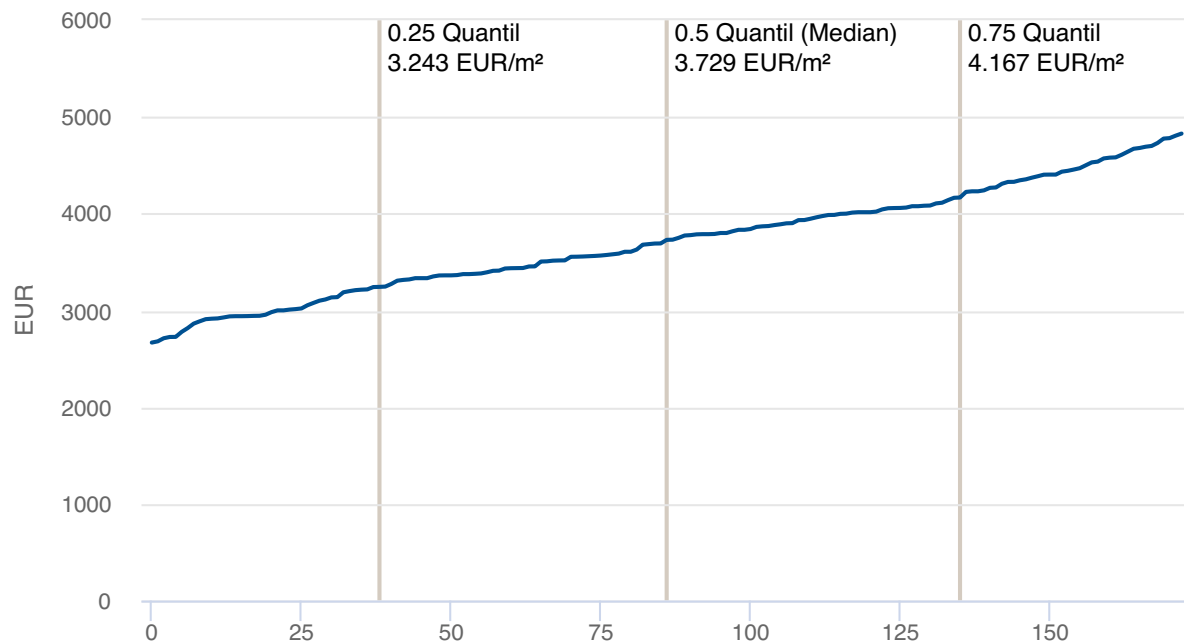


Tabellarische Darstellung

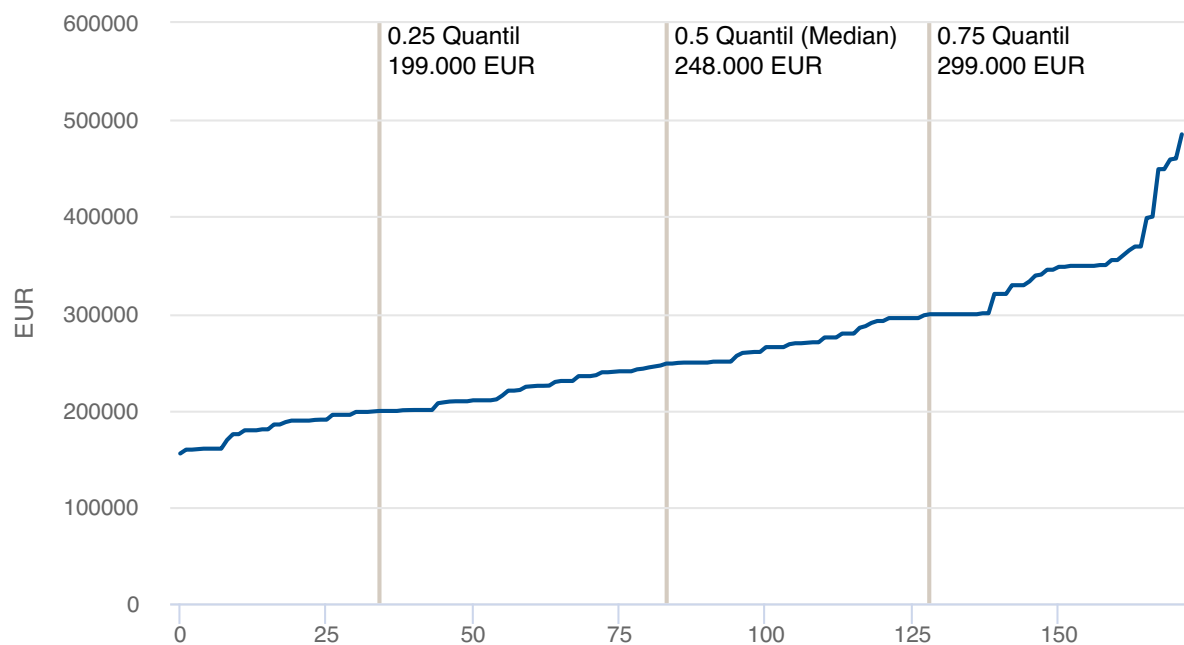
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	15	3.890 EUR	+ 2,6 %	+ 116,5 %	3.833 EUR	+ 2,1 %	+ 115,7 %	95
2025	99	3.790 EUR	+ 3,9 %	+ 110,9 %	3.756 EUR	+ 1,8 %	+ 111,4 %	83
2024	88	3.649 EUR	-7,0 %	+ 103,1 %	3.690 EUR	-6,2 %	+ 107,7 %	86
2023	110	3.922 EUR	-3,4 %	+ 118,3 %	3.934 EUR	-3,9 %	+ 121,4 %	94
2022	83	4.062 EUR	+ 9,6 %	+ 126,0 %	4.093 EUR	+ 11,3 %	+ 130,3 %	82
2021	65	3.706 EUR	+ 13,6 %	+ 106,2 %	3.676 EUR	+ 13,9 %	+ 106,9 %	61
2020	77	3.262 EUR	+ 10,4 %	+ 81,5 %	3.226 EUR	+ 8,5 %	+ 81,5 %	75
2019	69	2.955 EUR	+ 5,8 %	+ 64,4 %	2.974 EUR	+ 0,7 %	+ 67,4 %	95
2018	92	2.792 EUR	+ 13,3 %	+ 55,4 %	2.953 EUR	+ 12,0 %	+ 66,2 %	75
2017	89	2.465 EUR	+ 12,8 %	+ 37,2 %	2.637 EUR	-3,7 %	+ 48,4 %	60
2016	69	2.186 EUR	+ 21,6 %	+ 21,6 %	2.739 EUR	+ 54,1 %	+ 54,1 %	71
2015	87	1.797 EUR			1.777 EUR			76

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

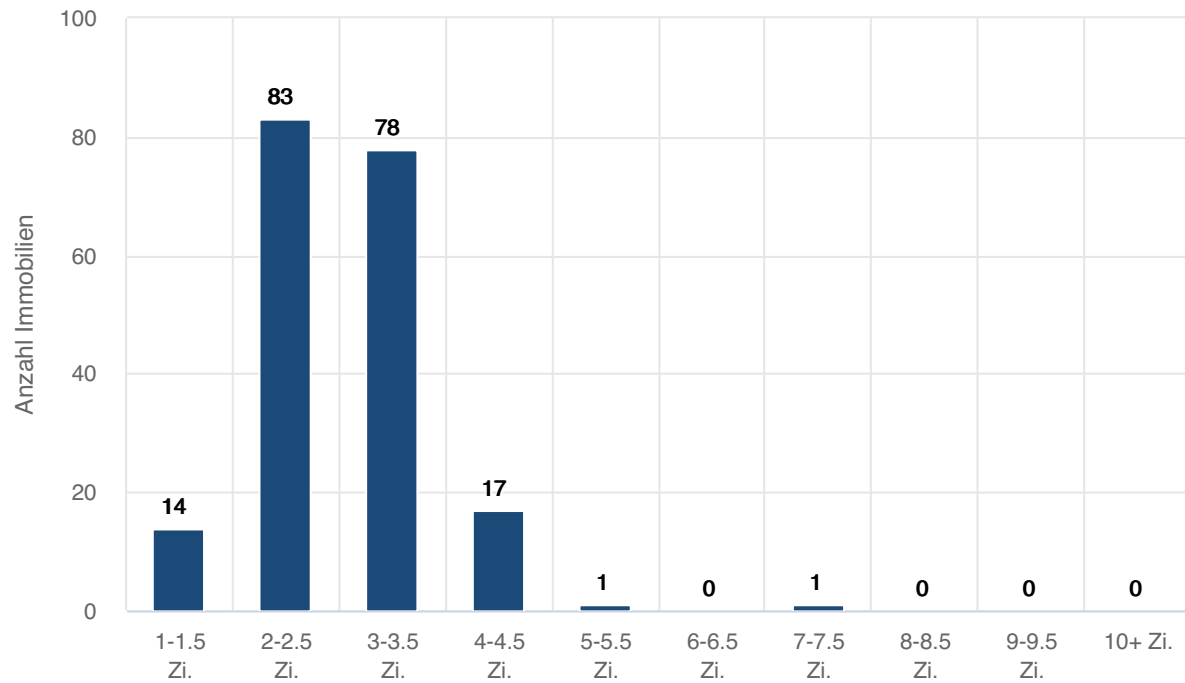


Aufsteigend nach Kaufpreis

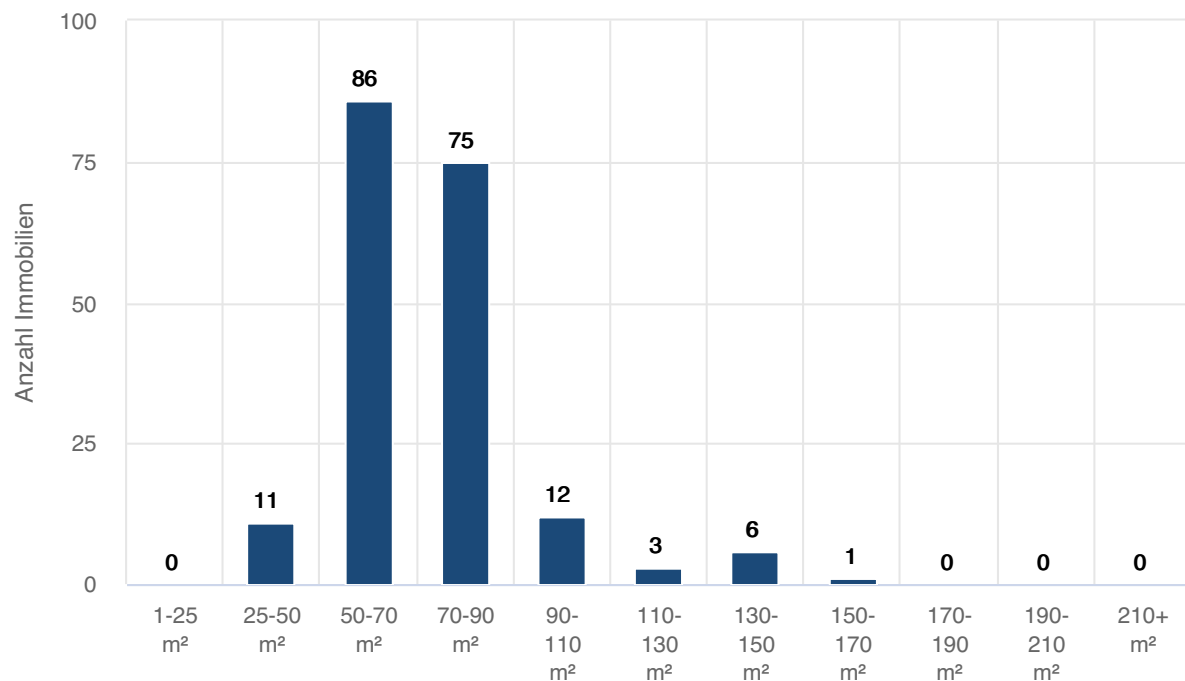


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Kreisfreie Stadt Berlin | Märkisches Viertel

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	12	80 m²	349.000 EUR	4.309 EUR	12,1 %
GESAMT	12	80 m²	349.000 EUR	4.309 EUR	12,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2024 und 26.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	7	82 m²	325.000 EUR	3.843 EUR	4,5 %
GESAMT	7	82 m²	325.000 EUR	3.843 EUR	4,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2023 und 26.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	13	86 m²	329.000 EUR	3.677 EUR	-1,3 %
GESAMT	13	86 m²	329.000 EUR	3.677 EUR	-1,3 %

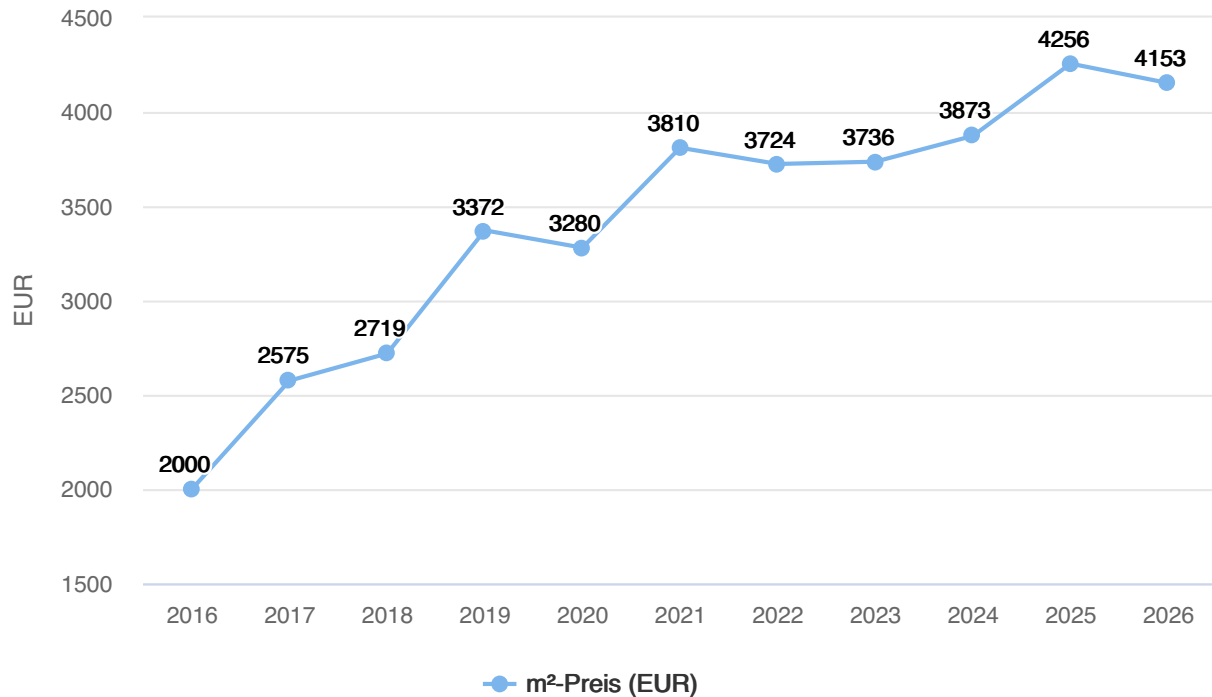
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	5	74 m²	254.000 EUR	3.432 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	5	82 m²	355.000 EUR	4.362 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	2	105 m²	449.500 EUR	4.281 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

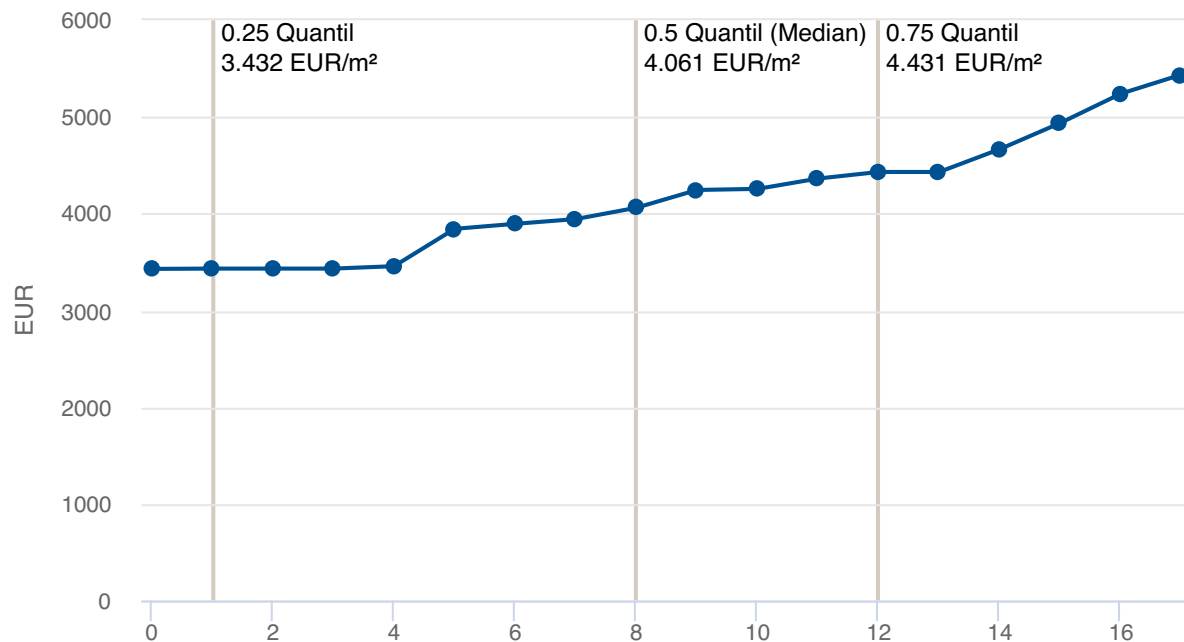


Tabellarische Darstellung

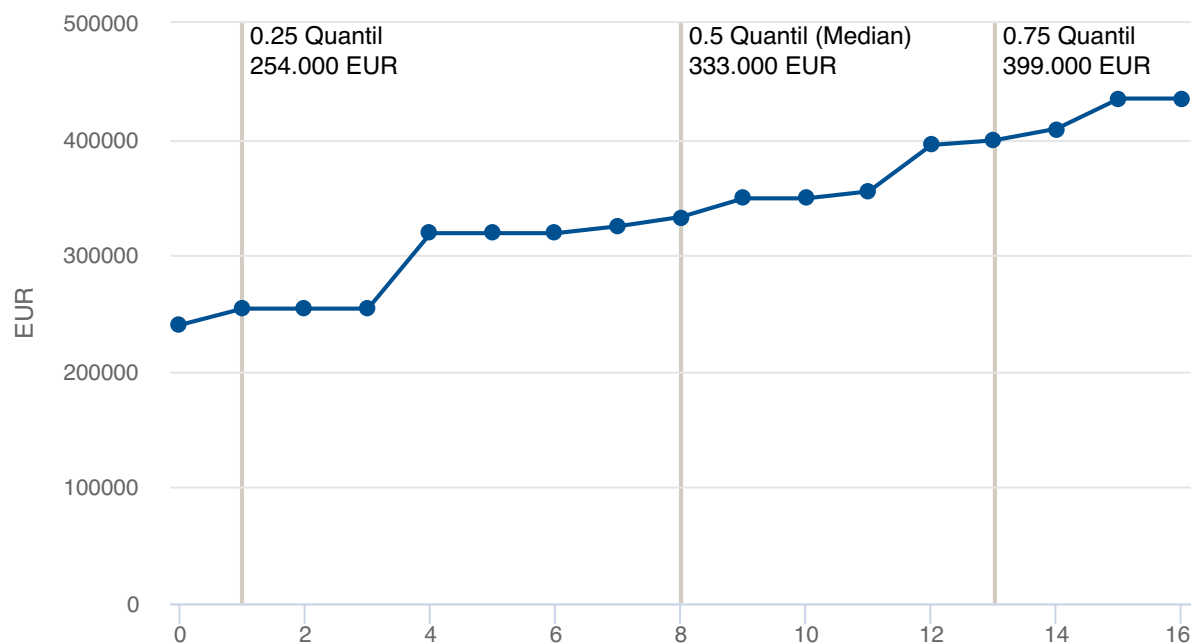
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	2	4.153 EUR	-2,4 %	+ 107,7 %	4.153 EUR	+ 0,1 %	+ 107,7 %	17
2025	11	4.256 EUR	+ 9,9 %	+ 112,8 %	4.150 EUR	+ 7,9 %	+ 107,5 %	53
2024	12	3.873 EUR	+ 3,7 %	+ 93,7 %	3.847 EUR	-0,9 %	+ 92,4 %	34
2023	8	3.736 EUR	+ 0,3 %	+ 86,8 %	3.881 EUR	-9,0 %	+ 94,1 %	149
2022	8	3.724 EUR	-2,3 %	+ 86,2 %	4.266 EUR	+ 14,4 %	+ 113,3 %	34
2021	14	3.810 EUR	+ 16,2 %	+ 90,5 %	3.730 EUR	+ 13,7 %	+ 86,5 %	72
2020	2	3.280 EUR	-2,7 %	+ 64,0 %	3.280 EUR	-3,4 %	+ 64,0 %	65
2019	5	3.372 EUR	+ 24,0 %	+ 68,6 %	3.395 EUR	-3,8 %	+ 69,8 %	74
2018	8	2.719 EUR	+ 5,6 %	+ 36,0 %	3.530 EUR	+ 47,7 %	+ 76,5 %	18
2017	8	2.575 EUR	+ 28,8 %	+ 28,8 %	2.390 EUR	+ 19,5 %	+ 19,5 %	67
2016	1	2.000 EUR			2.000 EUR			95

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

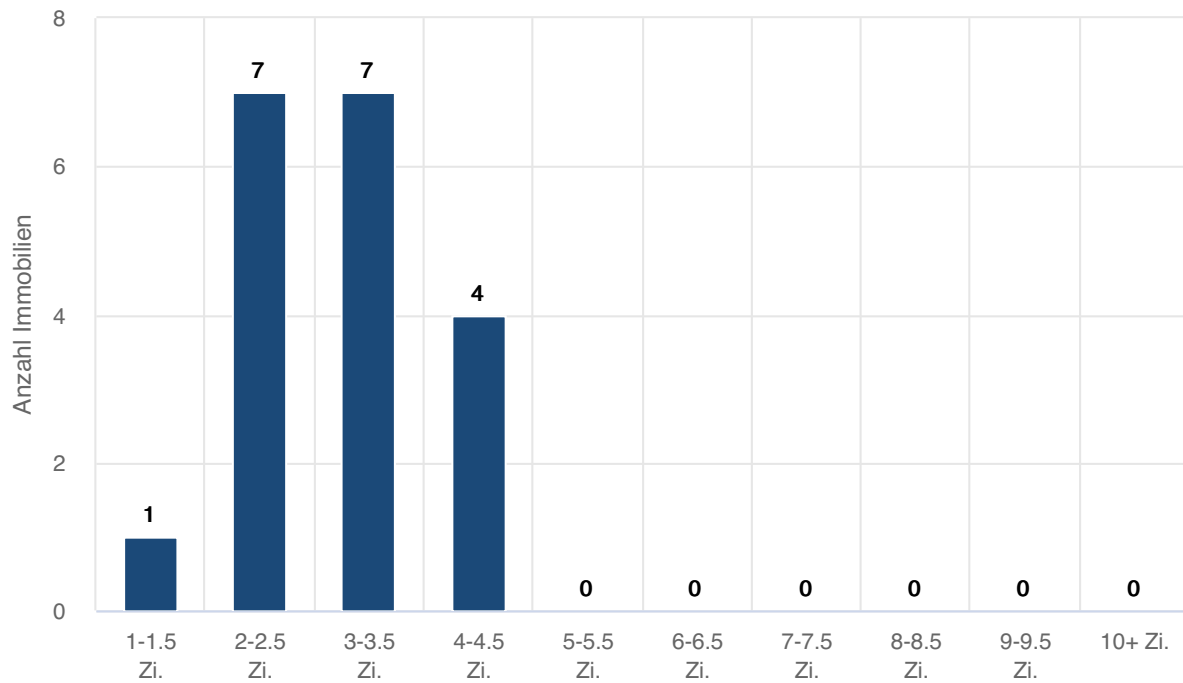


Aufsteigend nach Kaufpreis

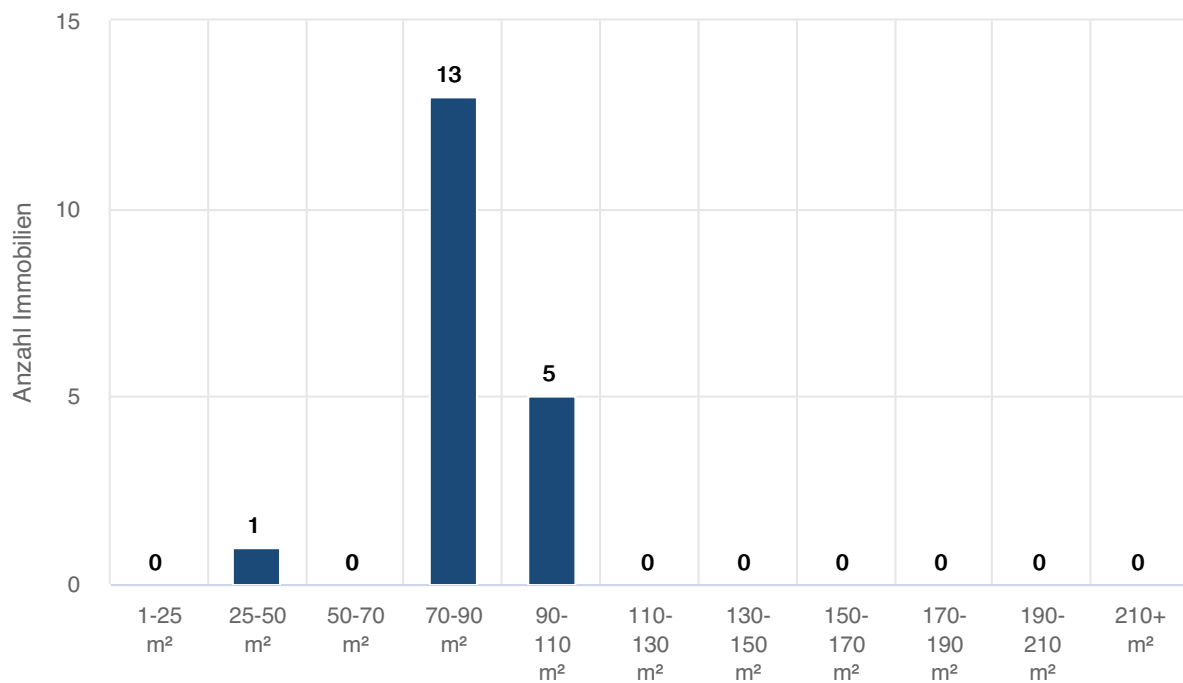


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Kreisfreie Stadt Berlin | Marzahn

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	45	71 m²	287.000 EUR	3.943 EUR	1,4 %
GESAMT	46	71 m²	288.000 EUR	3.943 EUR	-0,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2024 und 26.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	72	70 m²	279.000 EUR	3.889 EUR	-2,8 %
GESAMT	77	71 m²	280.000 EUR	3.958 EUR	-2,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2023 und 26.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	47	73 m²	299.000 EUR	4.000 EUR	2,1 %
GESAMT	48	73 m²	299.000 EUR	4.037 EUR	3,1 %

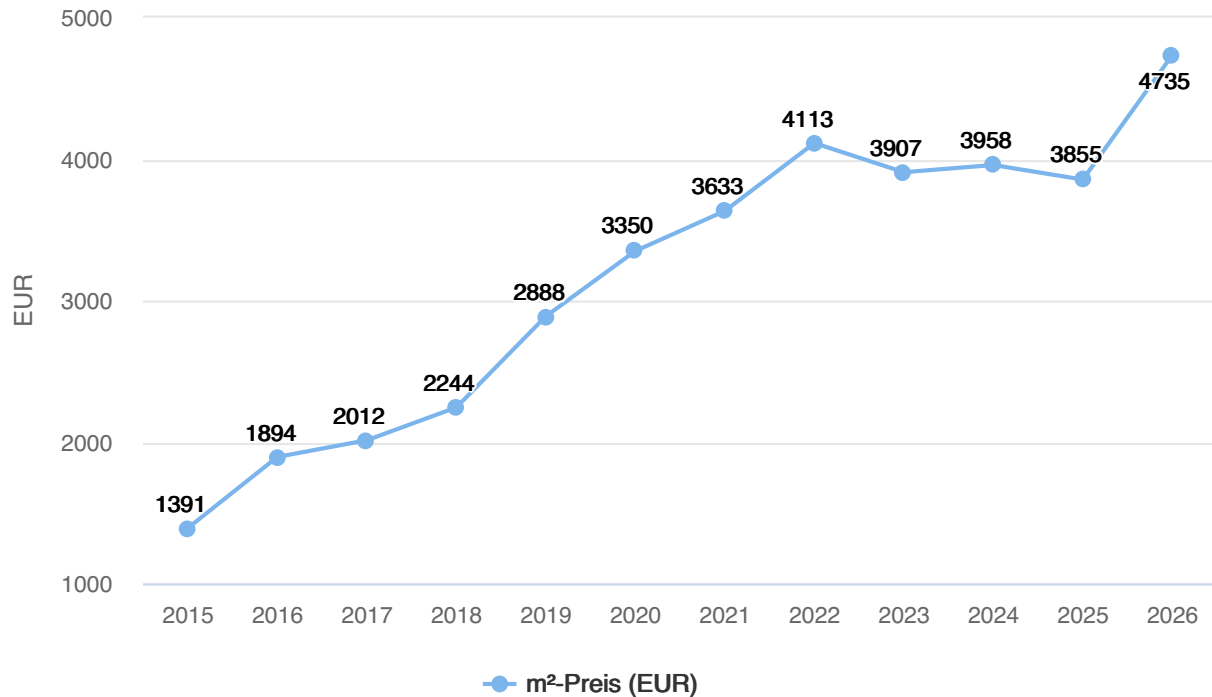
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	7	31 m²	149.000 EUR	4.633 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	2	58 m²	242.000 EUR	4.126 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	23	70 m²	277.000 EUR	3.882 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	14	84 m²	322.500 EUR	3.899 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

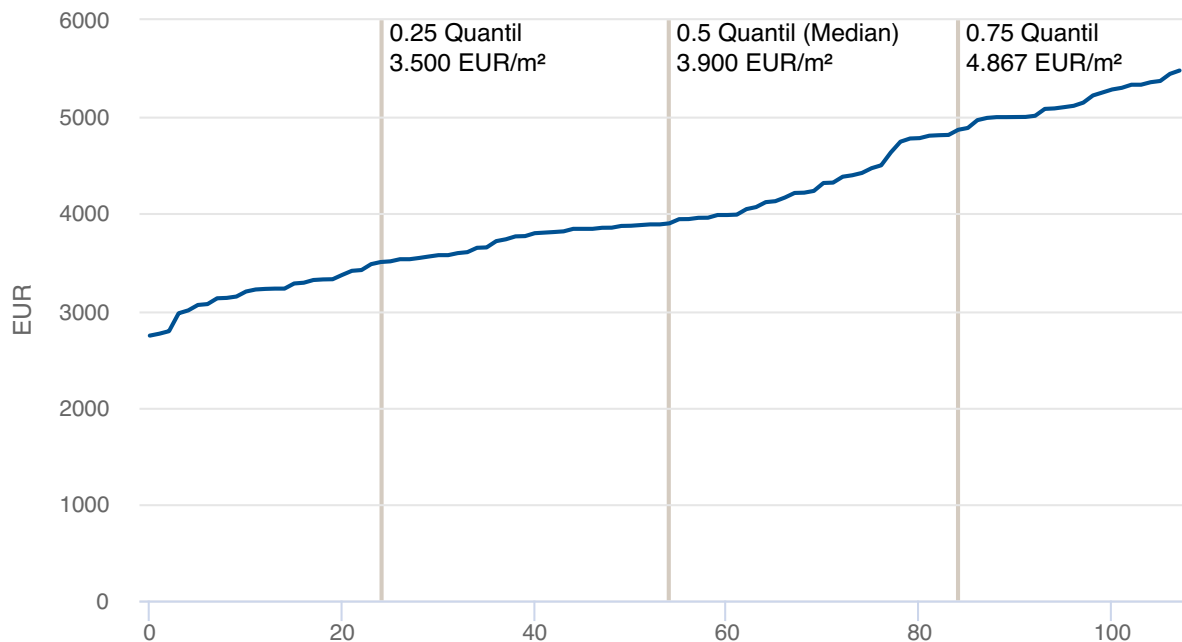


Tabellarische Darstellung

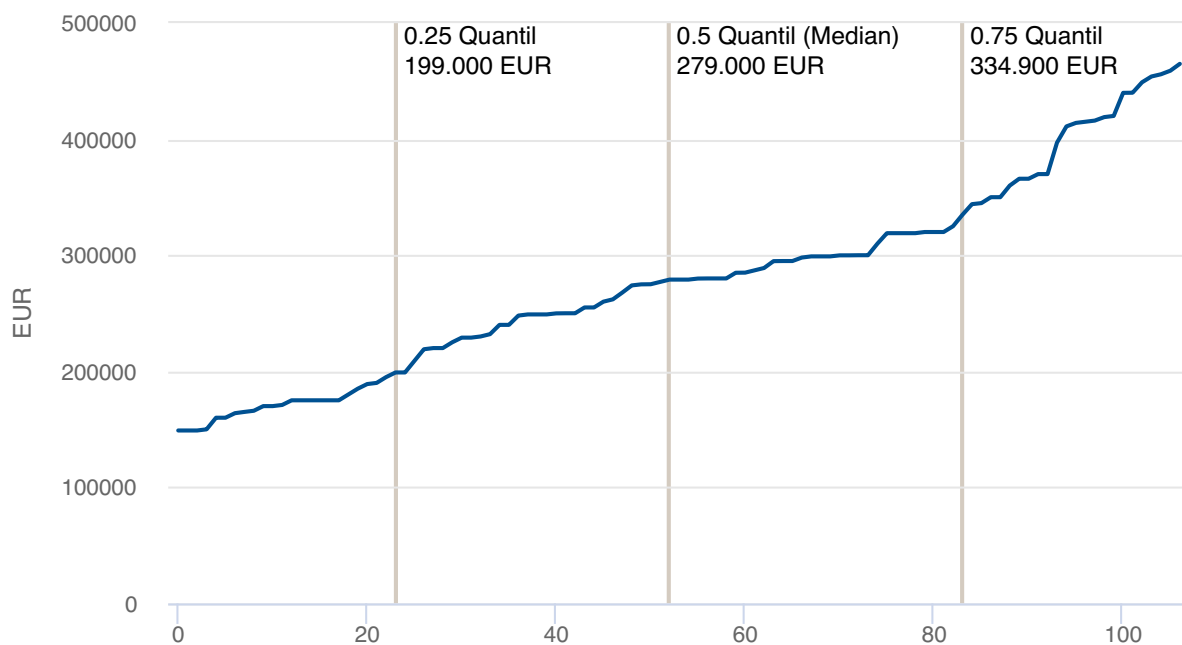
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	4	4.735 EUR	+ 22,8 %	+ 240,4 %	4.741 EUR	+ 22,3 %	+ 195,9 %	347
2025	47	3.855 EUR	-2,6 %	+ 177,1 %	3.875 EUR	-8,3 %	+ 141,9 %	74
2024	77	3.958 EUR	+ 1,3 %	+ 184,5 %	4.226 EUR	+ 7,2 %	+ 163,8 %	82
2023	47	3.907 EUR	-5,0 %	+ 180,9 %	3.943 EUR	-3,0 %	+ 146,1 %	82
2022	59	4.113 EUR	+ 13,2 %	+ 195,7 %	4.067 EUR	+ 11,2 %	+ 153,9 %	80
2021	70	3.633 EUR	+ 8,4 %	+ 161,2 %	3.659 EUR	+ 6,5 %	+ 128,4 %	69
2020	50	3.350 EUR	+ 16,0 %	+ 140,8 %	3.437 EUR	+ 15,9 %	+ 114,5 %	89
2019	38	2.888 EUR	+ 28,7 %	+ 107,6 %	2.966 EUR	+ 23,1 %	+ 85,1 %	90
2018	31	2.244 EUR	+ 11,5 %	+ 61,3 %	2.409 EUR	+ 7,0 %	+ 50,4 %	31
2017	29	2.012 EUR	+ 6,2 %	+ 44,6 %	2.251 EUR	+ 20,7 %	+ 40,5 %	72
2016	36	1.894 EUR	+ 36,2 %	+ 36,2 %	1.865 EUR	+ 16,4 %	+ 16,4 %	56
2015	42	1.391 EUR			1.602 EUR			70

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

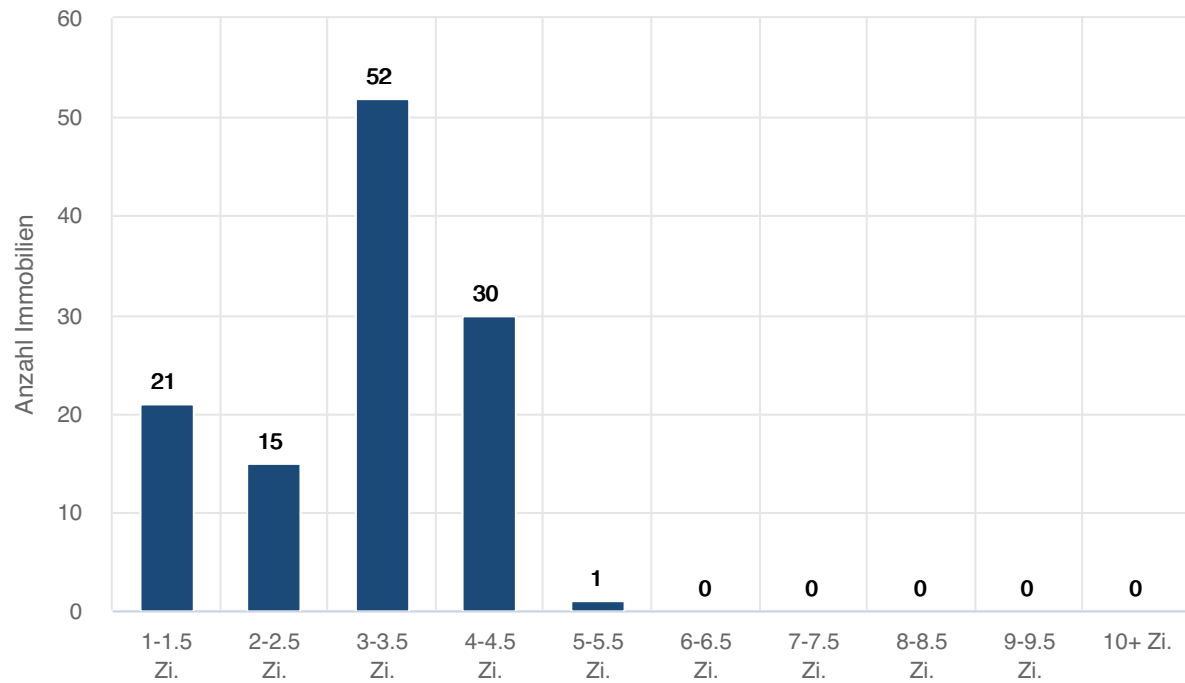


Aufsteigend nach Kaufpreis

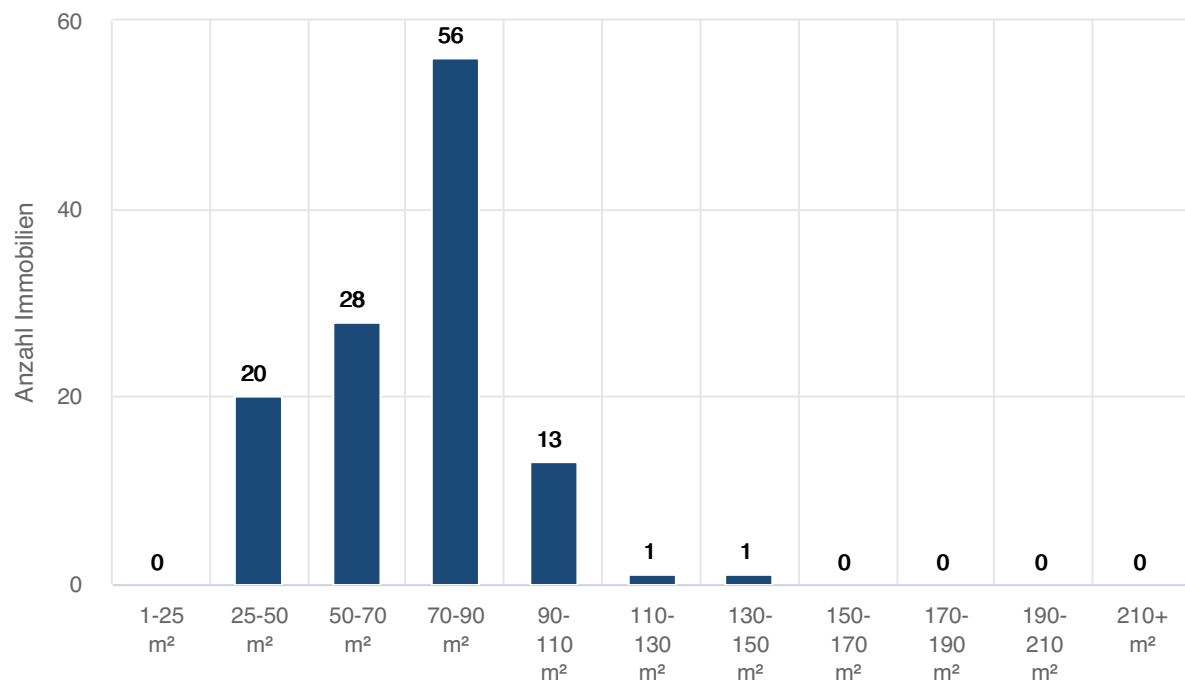


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Kreisfreie Stadt Berlin | Mitte

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	1.064	74 m²	549.950 EUR	7.802 EUR	1,1 %
Maisonette-Wohnung	53	124 m²	950.000 EUR	8.488 EUR	10,0 %
Dachterassenwohnung	6	58 m²	375.000 EUR	7.101 EUR	-19,7 %
Penthouse	57	140 m²	1.349.000 EUR	9.507 EUR	-2,0 %
GESAMT	1.182	78 m²	594.750 EUR	7.921 EUR	1,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2024 und 26.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	960	72 m²	499.999 EUR	7.716 EUR	-2,3 %
Maisonette-Wohnung	34	115 m²	882.500 EUR	7.716 EUR	-7,4 %
Dachterassenwohnung	14	86 m²	672.500 EUR	8.842 EUR	-4,5 %
Penthouse	37	130 m²	1.200.000 EUR	9.705 EUR	-0,8 %
GESAMT	1.045	75 m²	530.000 EUR	7.787 EUR	-2,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2023 und 26.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	869	72 m²	560.000 EUR	7.894 EUR	-4,5 %
Maisonette-Wohnung	23	111 m²	915.000 EUR	8.333 EUR	-14,3 %
Dachterassenwohnung	17	115 m²	1.150.000 EUR	9.262 EUR	-3,8 %
Penthouse	28	132 m²	1.245.000 EUR	9.780 EUR	-1,6 %
GESAMT	938	75 m²	589.000 EUR	7.970 EUR	-5,4 %

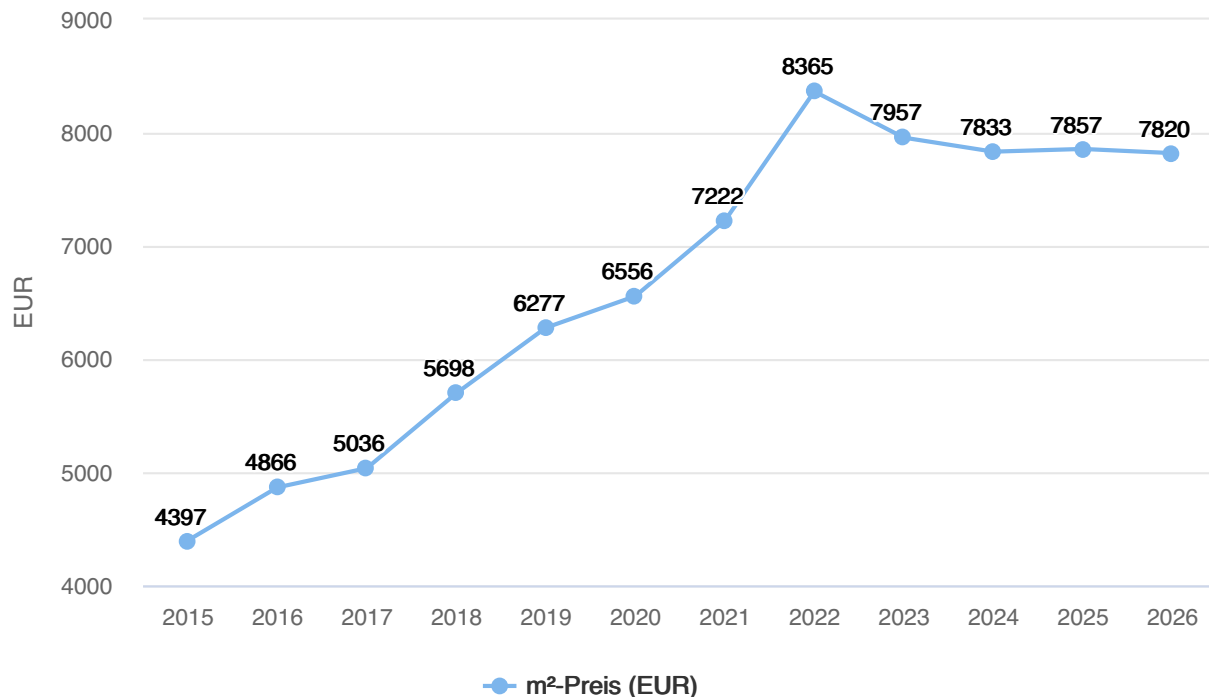
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	119	39 m²	240.000 EUR	7.451 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	417	58 m²	440.000 EUR	7.727 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	368	91 m²	742.000 EUR	8.022 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	262	130 m²	1.066.000 EUR	8.180 EUR
6 bis 8 Zimmer	11	261 m²	2.090.000 EUR	8.692 EUR
9 oder mehr Zimmer	3	280 m²	2.750.000 EUR	7.513 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

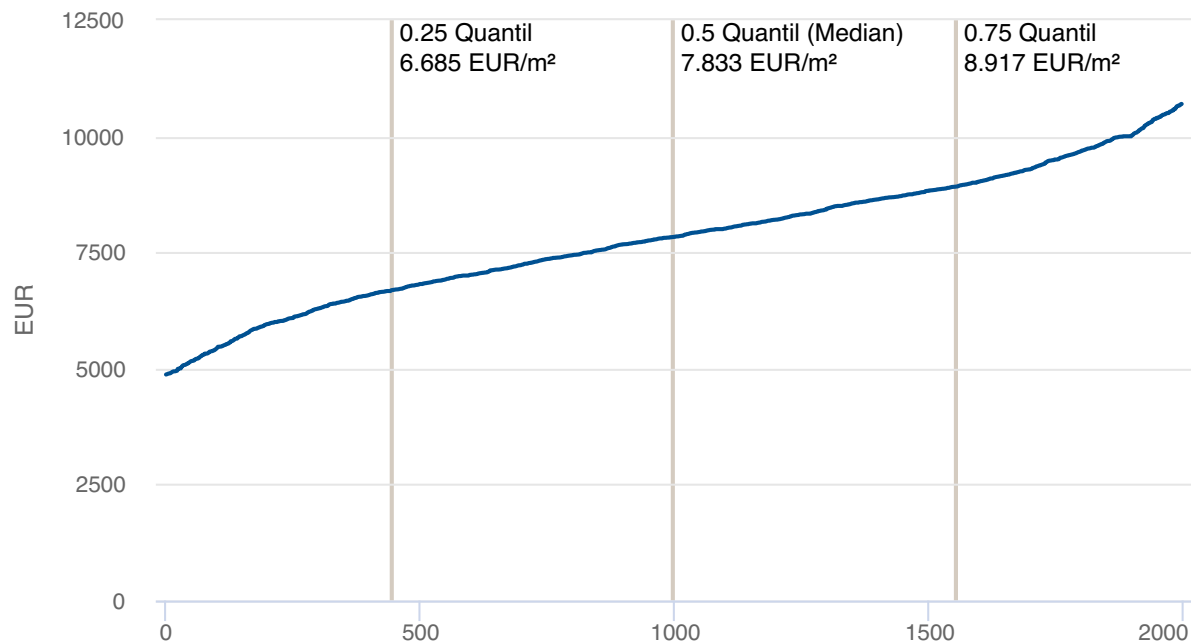


Tabellarische Darstellung

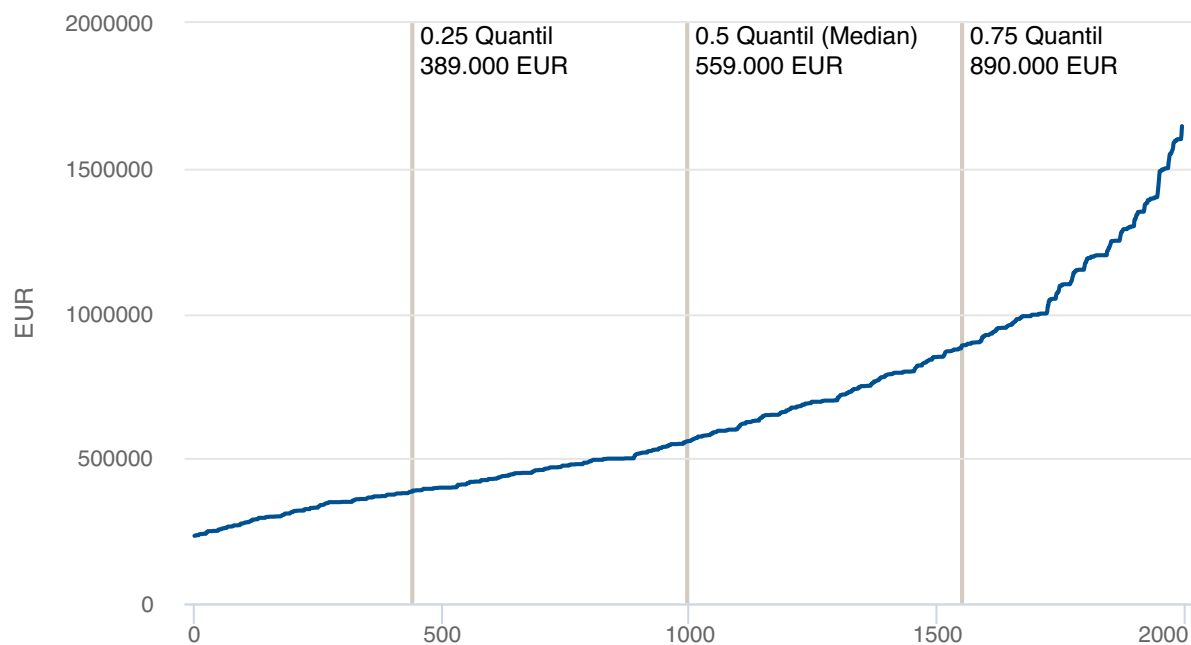
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	206	7.820 EUR	-0,5 %	+ 77,8 %	7.798 EUR	-0,2 %	+ 74,6 %	94
2025	1.137	7.857 EUR	+ 0,3 %	+ 78,7 %	7.813 EUR	-0,5 %	+ 74,9 %	96
2024	1.024	7.833 EUR	-1,6 %	+ 78,1 %	7.855 EUR	-2,0 %	+ 75,9 %	91
2023	907	7.957 EUR	-4,9 %	+ 81,0 %	8.019 EUR	-3,7 %	+ 79,6 %	89
2022	807	8.365 EUR	+ 15,8 %	+ 90,2 %	8.330 EUR	+ 12,3 %	+ 86,5 %	65
2021	843	7.222 EUR	+ 10,2 %	+ 64,2 %	7.415 EUR	+ 12,5 %	+ 66,0 %	83
2020	934	6.556 EUR	+ 4,4 %	+ 49,1 %	6.593 EUR	+ 0,3 %	+ 47,6 %	88
2019	793	6.277 EUR	+ 10,2 %	+ 42,8 %	6.571 EUR	+ 13,4 %	+ 47,1 %	89
2018	902	5.698 EUR	+ 13,1 %	+ 29,6 %	5.796 EUR	+ 5,8 %	+ 29,8 %	78
2017	856	5.036 EUR	+ 3,5 %	+ 14,5 %	5.476 EUR	+ 6,1 %	+ 22,6 %	79
2016	972	4.866 EUR	+ 10,7 %	+ 10,7 %	5.163 EUR	+ 15,6 %	+ 15,6 %	120
2015	1.503	4.397 EUR			4.466 EUR			107

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

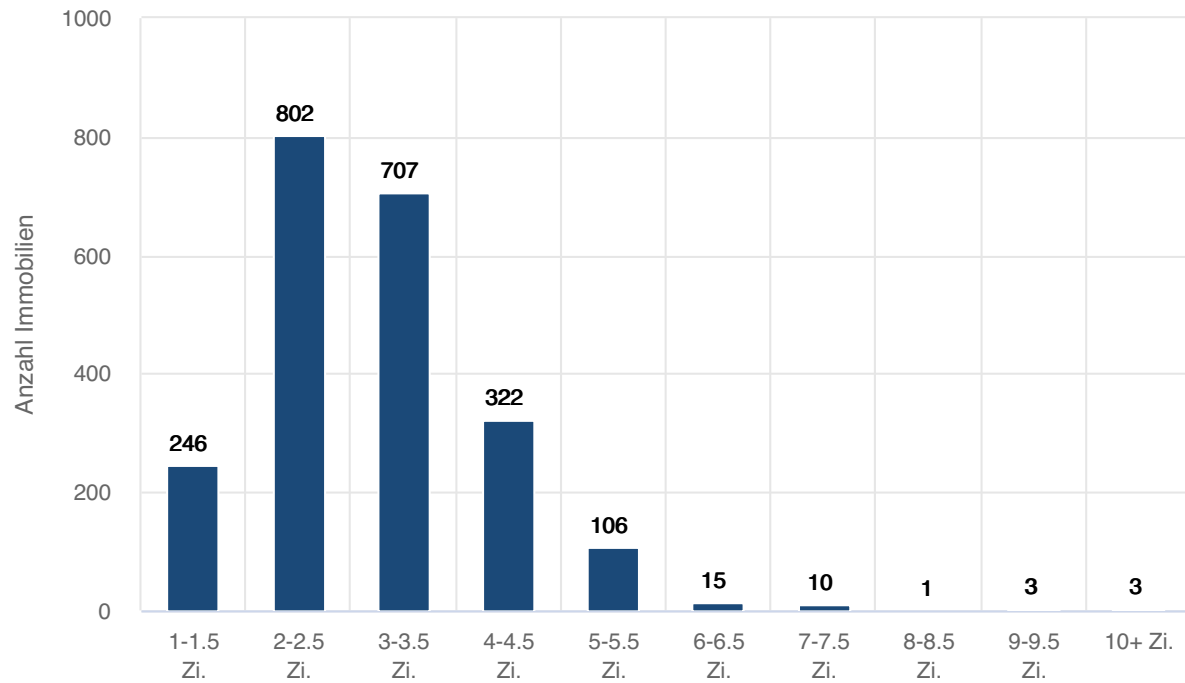


Aufsteigend nach Kaufpreis

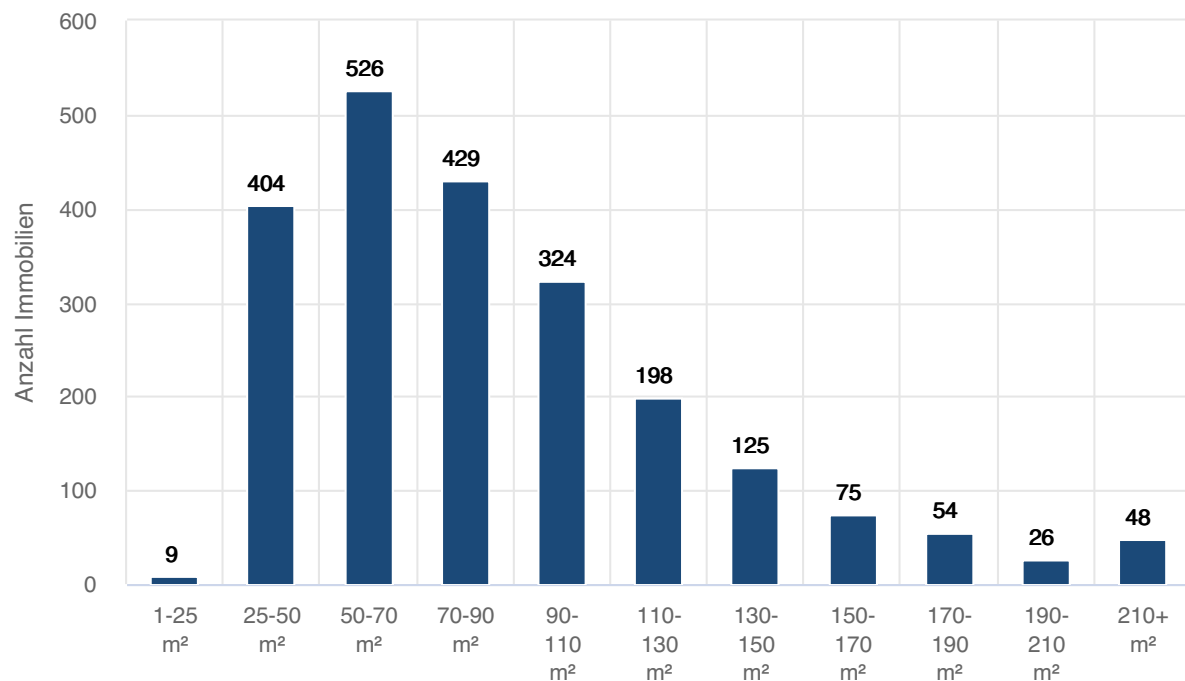


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Kreisfreie Stadt Berlin | Moabit

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	554	65 m²	349.000 EUR	5.470 EUR	4,5 %
Maisonette-Wohnung	7	112 m²	799.000 EUR	6.684 EUR	0,4 %
Penthouse	14	54 m²	419.000 EUR	7.865 EUR	
GESAMT	577	65 m²	350.000 EUR	5.537 EUR	5,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2024 und 26.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	470	63 m²	327.119 EUR	5.236 EUR	0,3 %
Maisonette-Wohnung	7	120 m²	705.000 EUR	6.655 EUR	10,6 %
Dachterassenwohnung	7	118 m²	429.000 EUR	5.489 EUR	
GESAMT	488	64 m²	330.000 EUR	5.239 EUR	-0,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2023 und 26.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	419	60 m²	315.000 EUR	5.218 EUR	-3,4 %
Maisonette-Wohnung	9	101 m²	594.200 EUR	6.016 EUR	
GESAMT	434	60 m²	325.150 EUR	5.264 EUR	-2,2 %

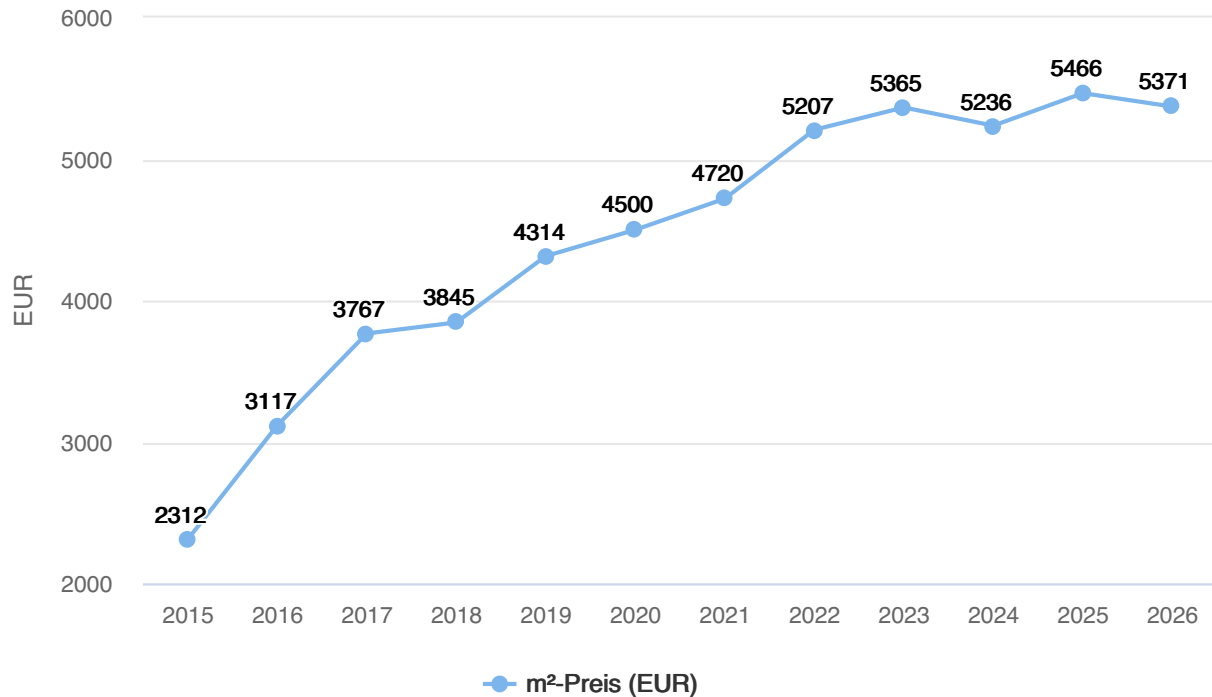
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	85	38 m²	210.000 EUR	5.517 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	257	57 m²	317.667 EUR	5.643 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	153	86 m²	439.000 EUR	5.222 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	72	131 m²	719.000 EUR	5.860 EUR
6 bis 8 Zimmer	7	257 m²	995.000 EUR	4.728 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	480 m²	1.394.000 EUR	2.904 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

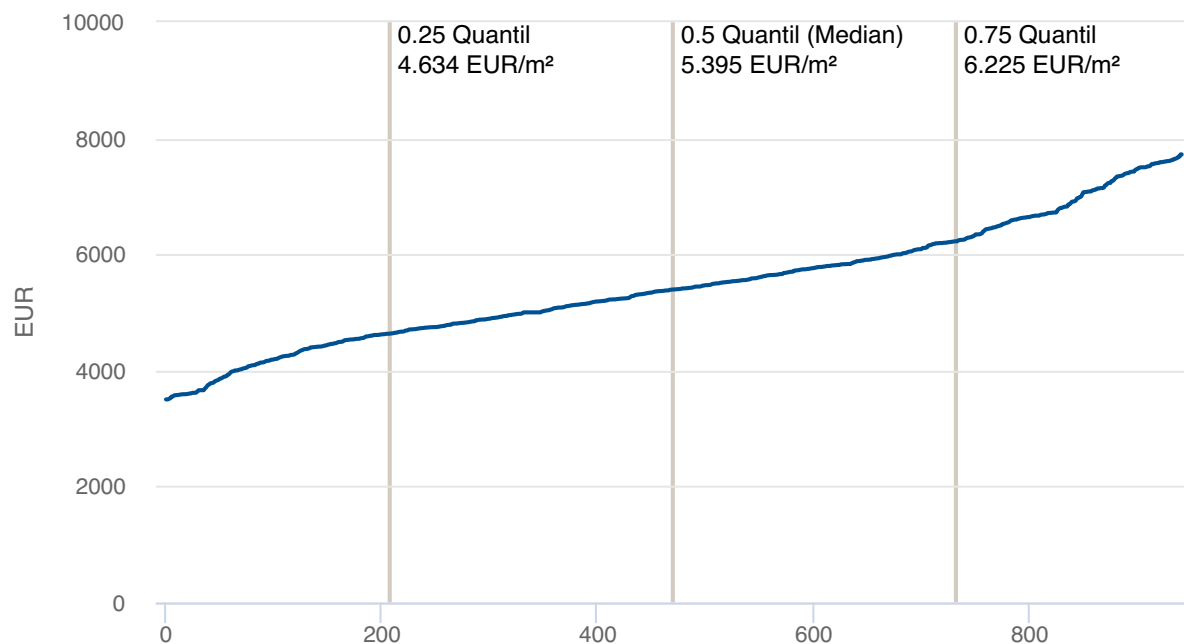


Tabellarische Darstellung

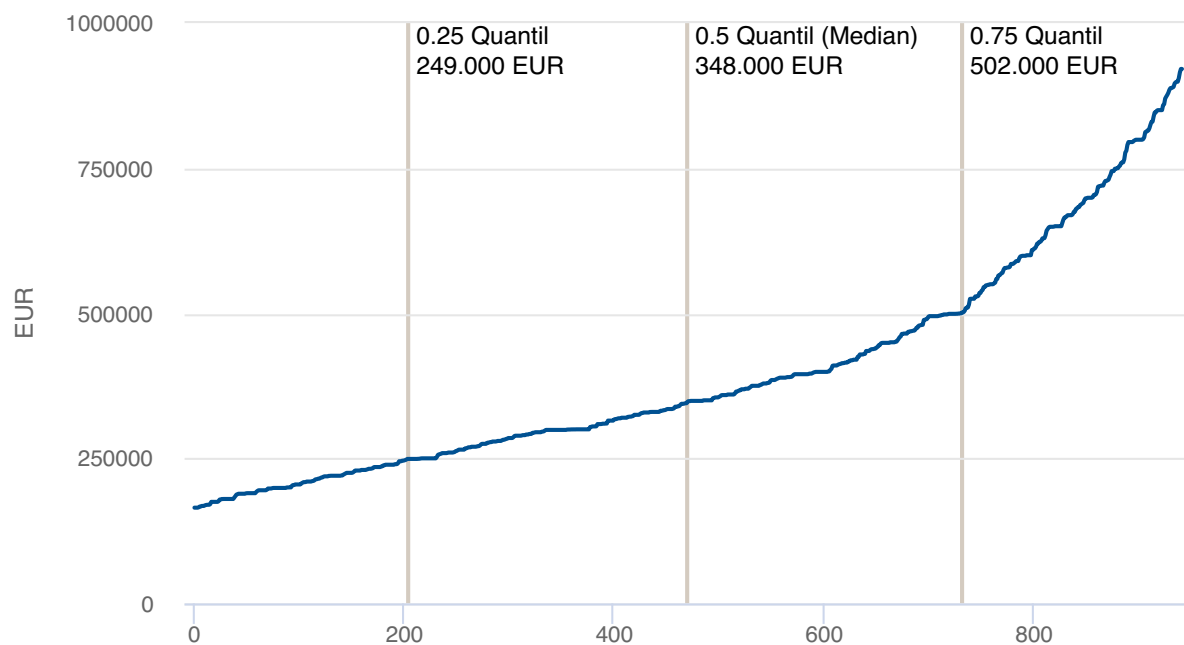
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	87	5.371 EUR	-1,7 %	+ 132,3 %	5.408 EUR	-2,6 %	+ 119,5 %	69
2025	547	5.466 EUR	+ 4,4 %	+ 136,4 %	5.554 EUR	+ 4,1 %	+ 125,4 %	97
2024	480	5.236 EUR	-2,4 %	+ 126,5 %	5.337 EUR	-0,1 %	+ 116,6 %	101
2023	428	5.365 EUR	+ 3,0 %	+ 132,1 %	5.342 EUR	+ 3,4 %	+ 116,8 %	95
2022	363	5.207 EUR	+ 10,3 %	+ 125,2 %	5.166 EUR	+ 8,7 %	+ 109,7 %	89
2021	464	4.720 EUR	+ 4,9 %	+ 104,2 %	4.753 EUR	+ 6,8 %	+ 92,9 %	85
2020	319	4.500 EUR	+ 4,3 %	+ 94,6 %	4.451 EUR	+ 2,4 %	+ 80,6 %	101
2019	177	4.314 EUR	+ 12,2 %	+ 86,6 %	4.348 EUR	+ 7,8 %	+ 76,5 %	72
2018	147	3.845 EUR	+ 2,1 %	+ 66,3 %	4.034 EUR	+ 2,9 %	+ 63,7 %	80
2017	144	3.767 EUR	+ 20,9 %	+ 62,9 %	3.919 EUR	+ 24,4 %	+ 59,1 %	77
2016	38	3.117 EUR	+ 34,8 %	+ 34,8 %	3.150 EUR	+ 27,8 %	+ 27,8 %	100
2015	67	2.312 EUR			2.464 EUR			89

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

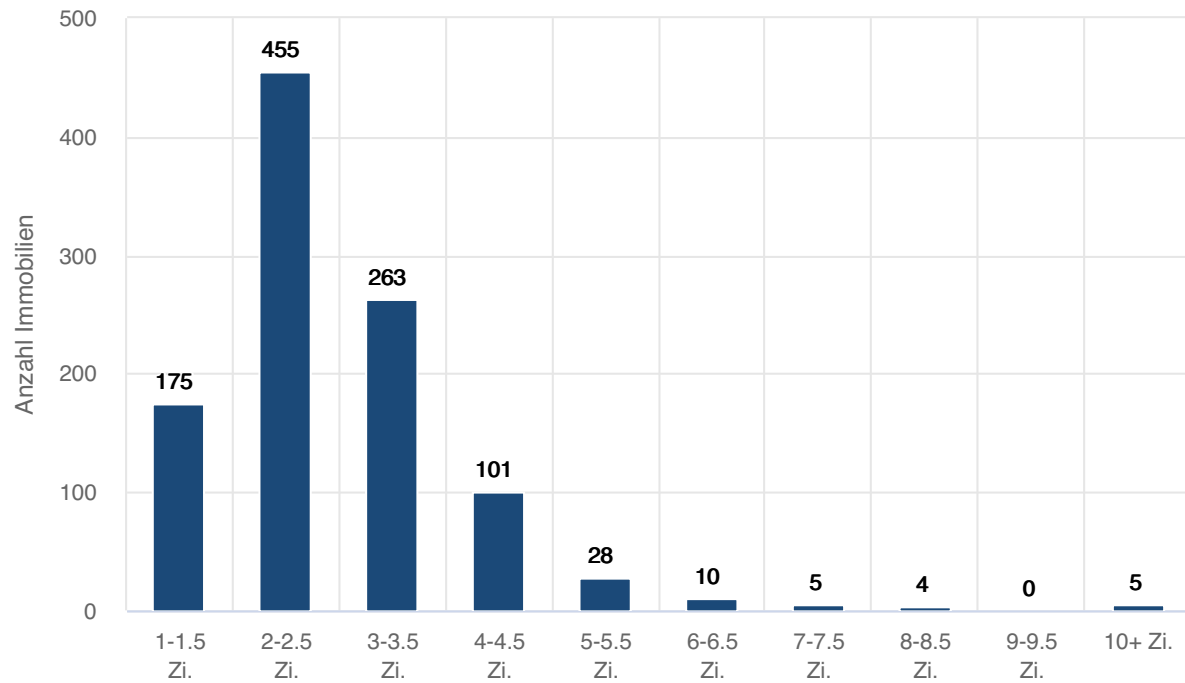


Aufsteigend nach Kaufpreis

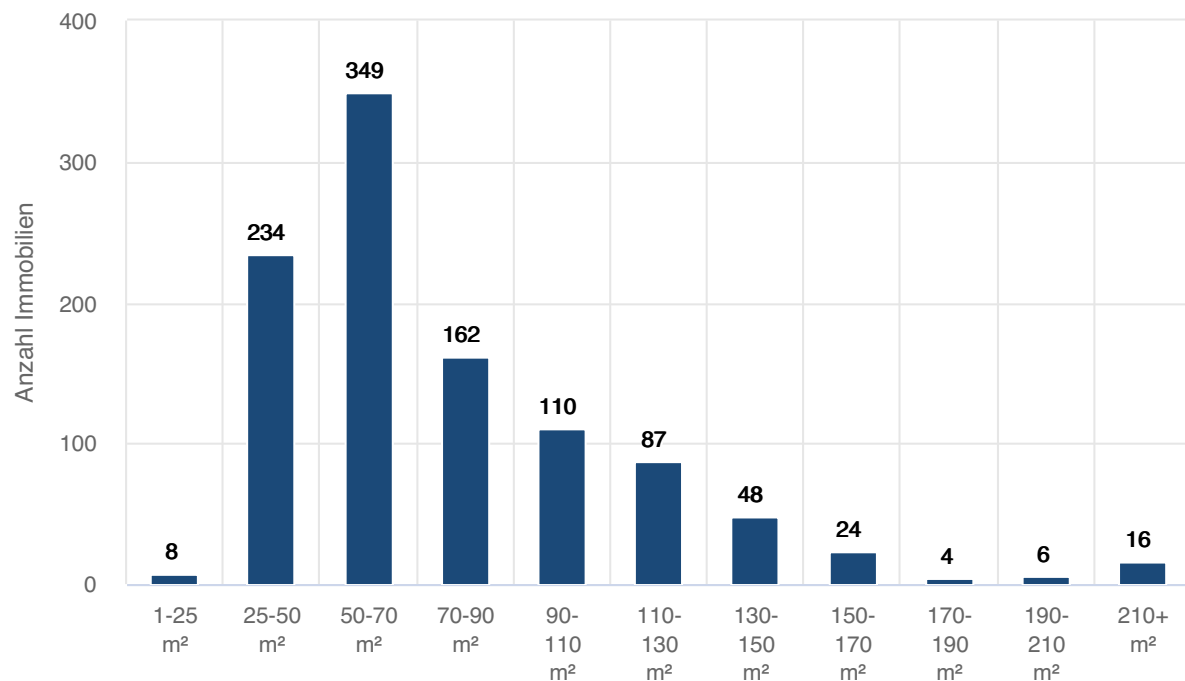


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Kreisfreie Stadt Berlin | Müggelheim

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	10	87 m²	305.000 EUR	3.691 EUR	18,1 %
GESAMT	10	87 m²	305.000 EUR	3.691 EUR	17,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2024 und 26.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	9	72 m²	239.000 EUR	3.125 EUR	-27,9 %
GESAMT	10	74 m²	249.000 EUR	3.135 EUR	-22,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2023 und 26.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	15	68 m²	297.000 EUR	4.333 EUR	7,9 %
GESAMT	16	72 m²	293.500 EUR	4.025 EUR	-0,2 %

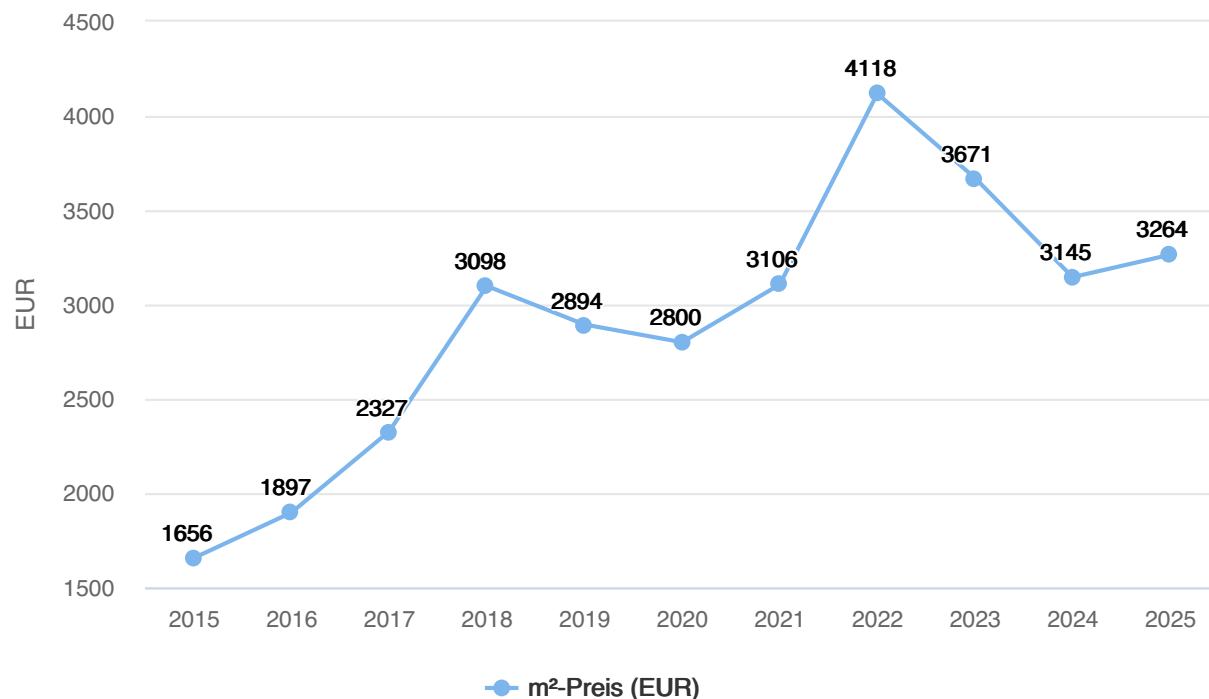
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	2	65 m²	262.500 EUR	4.070 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	3	76 m²	239.000 EUR	3.145 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	5	123 m²	400.000 EUR	4.000 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

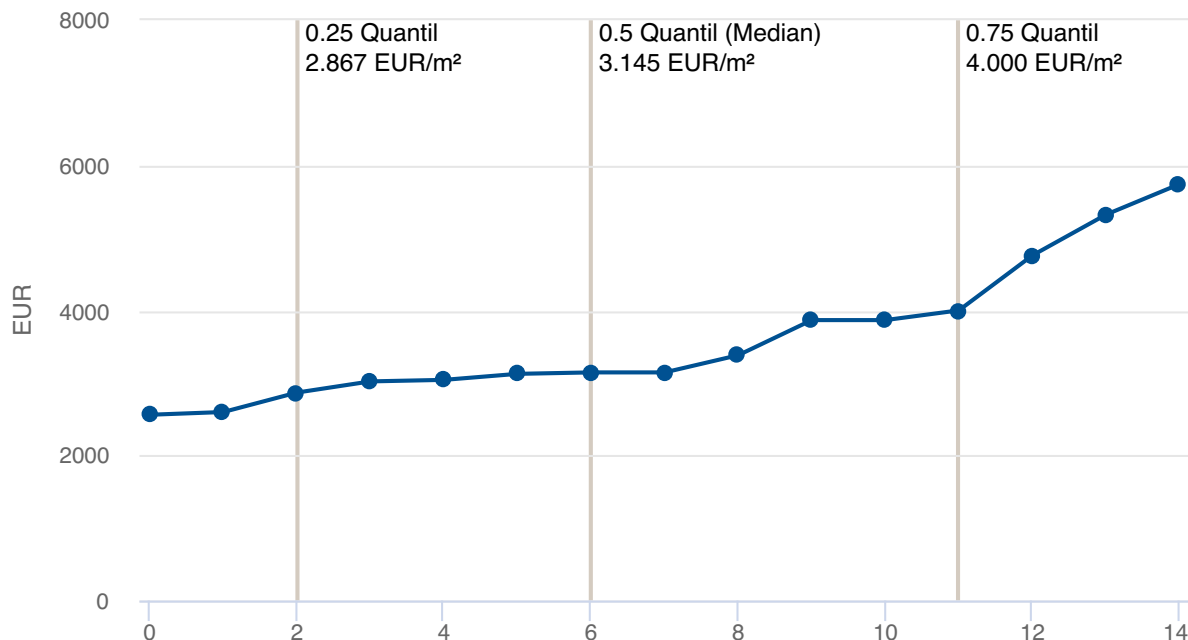


Tabellarische Darstellung

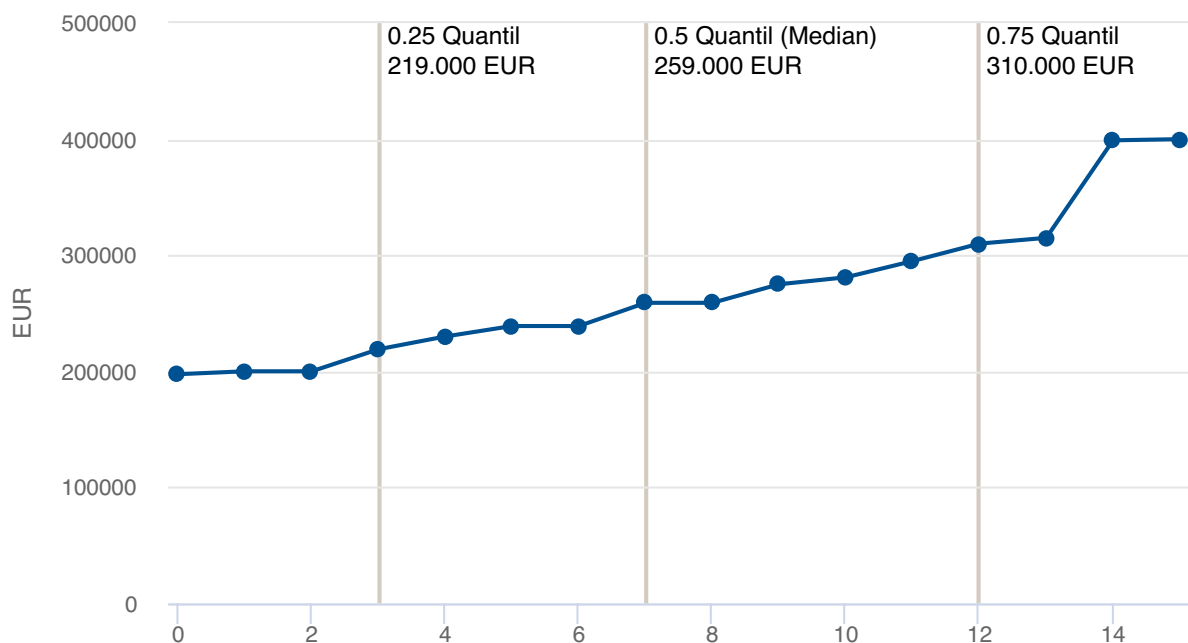
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2025	8	3.264 EUR	+ 3,8 %	+ 97,1 %	3.579 EUR	-4,7 %	+ 83,8 %	87
2024	11	3.145 EUR	-14,3 %	+ 89,9 %	3.757 EUR	-6,7 %	+ 93,0 %	159
2023	20	3.671 EUR	-10,9 %	+ 121,7 %	4.028 EUR	-4,5 %	+ 106,9 %	70
2022	21	4.118 EUR	+ 32,6 %	+ 148,7 %	4.218 EUR	+ 31,7 %	+ 116,6 %	78
2021	11	3.106 EUR	+ 10,9 %	+ 87,6 %	3.203 EUR	+ 13,4 %	+ 64,5 %	72
2020	7	2.800 EUR	-3,2 %	+ 69,1 %	2.824 EUR	+ 1,7 %	+ 45,0 %	96
2019	8	2.894 EUR	-6,6 %	+ 74,8 %	2.777 EUR	-12,0 %	+ 42,6 %	135
2018	11	3.098 EUR	+ 33,1 %	+ 87,1 %	3.154 EUR	+ 16,6 %	+ 62,0 %	129
2017	12	2.327 EUR	+ 22,7 %	+ 40,5 %	2.705 EUR	+ 32,1 %	+ 38,9 %	119
2016	14	1.897 EUR	+ 14,6 %	+ 14,6 %	2.048 EUR	+ 5,2 %	+ 5,2 %	166
2015	9	1.656 EUR			1.947 EUR			312

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

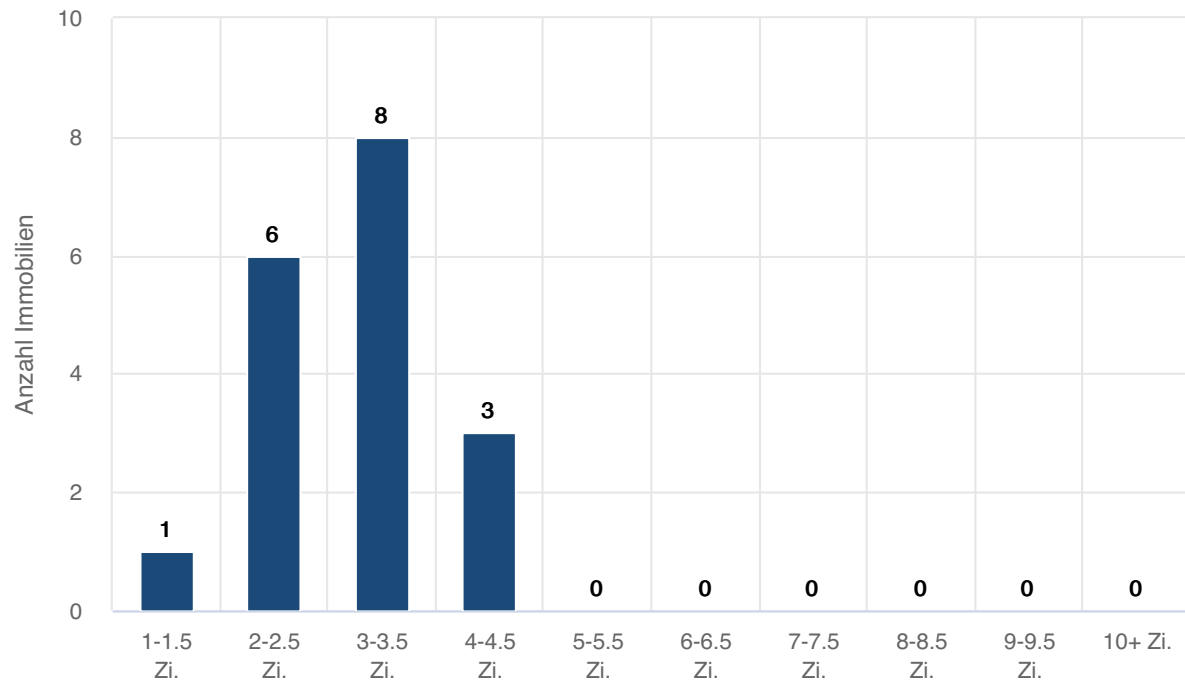


Aufsteigend nach Kaufpreis

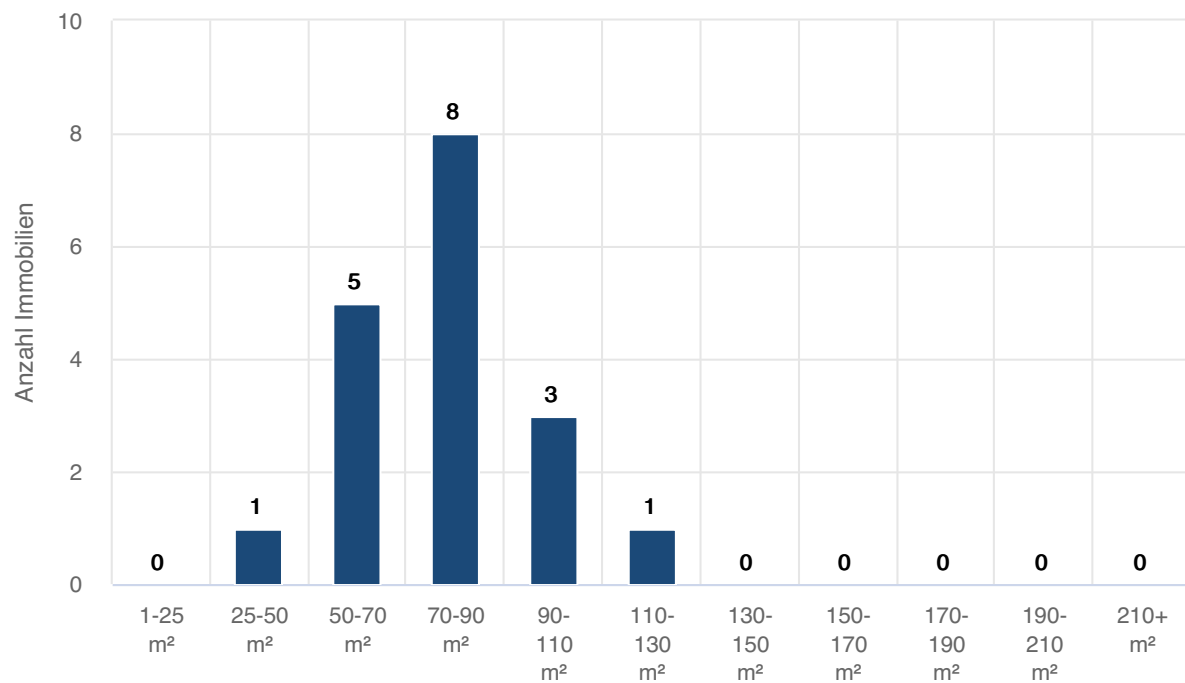


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Kreisfreie Stadt Berlin | Neukölln

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	781	62 m²	325.000 EUR	5.690 EUR	3,7 %
Maisonette-Wohnung	8	104 m²	622.000 EUR	6.819 EUR	-10,1 %
GESAMT	793	62 m²	327.455 EUR	5.694 EUR	3,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2024 und 26.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	690	63 m²	340.000 EUR	5.487 EUR	-0,4 %
Maisonette-Wohnung	8	88 m²	629.500 EUR	7.589 EUR	-5,6 %
Dachterassenwohnung	7	110 m²	699.000 EUR	6.522 EUR	
GESAMT	706	64 m²	348.176 EUR	5.520 EUR	-0,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2023 und 26.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	648	62 m²	329.000 EUR	5.508 EUR	2,4 %
Maisonette-Wohnung	9	69 m²	578.898 EUR	8.035 EUR	
GESAMT	664	63 m²	330.000 EUR	5.523 EUR	2,0 %

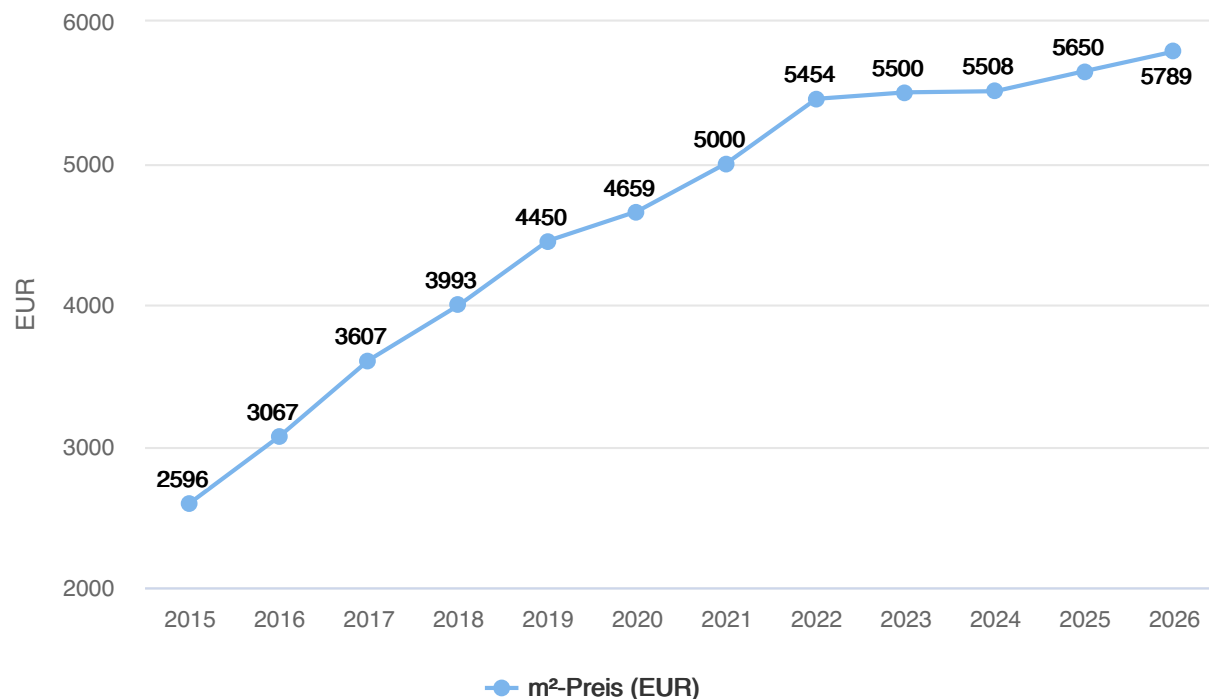
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	169	37 m²	219.000 EUR	5.769 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	331	56 m²	310.000 EUR	5.566 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	183	82 m²	449.000 EUR	5.485 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	94	110 m²	691.985 EUR	6.640 EUR
6 bis 8 Zimmer	11	180 m²	695.000 EUR	2.856 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	304 m²	740.000 EUR	2.627 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

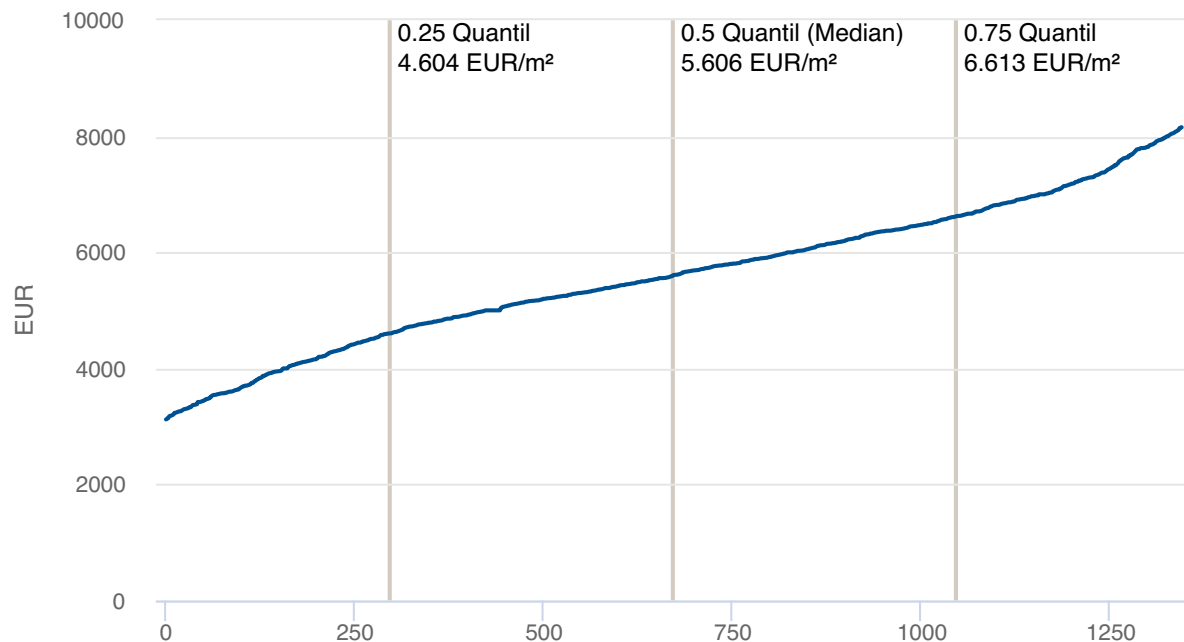


Tabellarische Darstellung

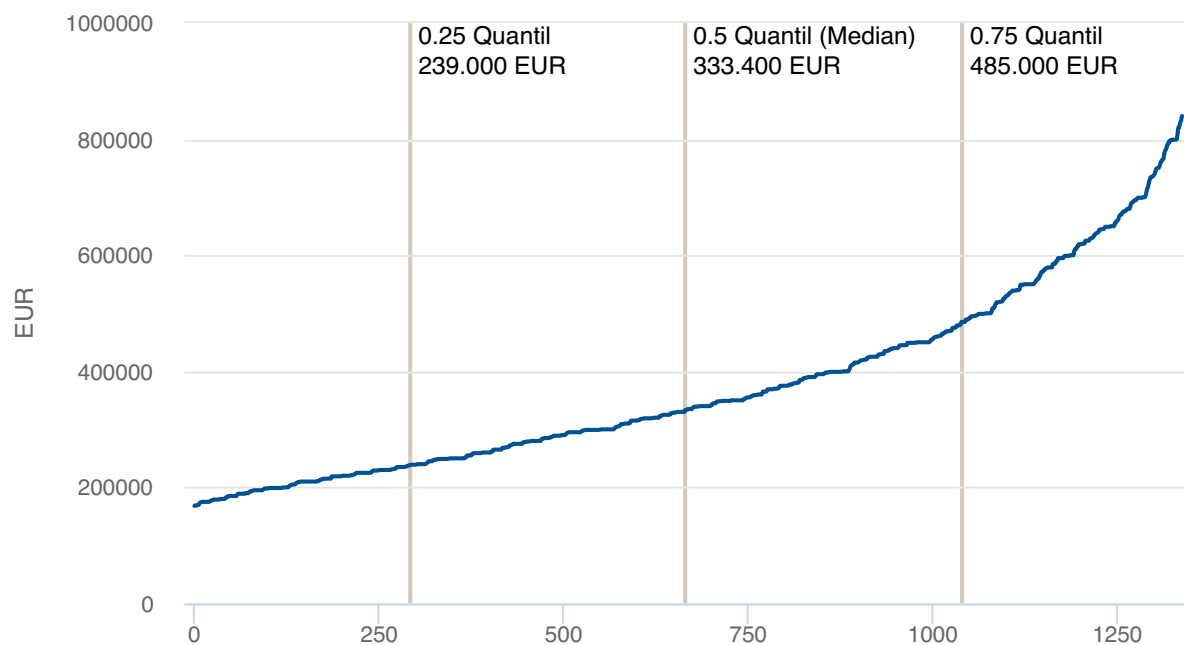
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	123	5.789 EUR	+ 2,5 %	+ 123,0 %	5.670 EUR	-0,2 %	+ 119,2 %	114
2025	770	5.650 EUR	+ 2,6 %	+ 117,6 %	5.681 EUR	+ 2,5 %	+ 119,6 %	102
2024	682	5.508 EUR	+ 0,1 %	+ 112,2 %	5.544 EUR	+ 1,2 %	+ 114,3 %	98
2023	665	5.500 EUR	+ 0,8 %	+ 111,9 %	5.476 EUR	-0,4 %	+ 111,7 %	91
2022	546	5.454 EUR	+ 9,1 %	+ 110,1 %	5.498 EUR	+ 9,8 %	+ 112,5 %	78
2021	583	5.000 EUR	+ 7,3 %	+ 92,6 %	5.006 EUR	+ 7,9 %	+ 93,5 %	91
2020	758	4.659 EUR	+ 4,7 %	+ 79,5 %	4.639 EUR	+ 2,7 %	+ 79,3 %	86
2019	722	4.450 EUR	+ 11,4 %	+ 71,4 %	4.519 EUR	+ 11,3 %	+ 74,7 %	94
2018	632	3.993 EUR	+ 10,7 %	+ 53,8 %	4.060 EUR	+ 9,9 %	+ 56,9 %	99
2017	791	3.607 EUR	+ 17,6 %	+ 38,9 %	3.695 EUR	+ 18,1 %	+ 42,8 %	60
2016	546	3.067 EUR	+ 18,1 %	+ 18,1 %	3.130 EUR	+ 21,0 %	+ 21,0 %	72
2015	660	2.596 EUR			2.587 EUR			80

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

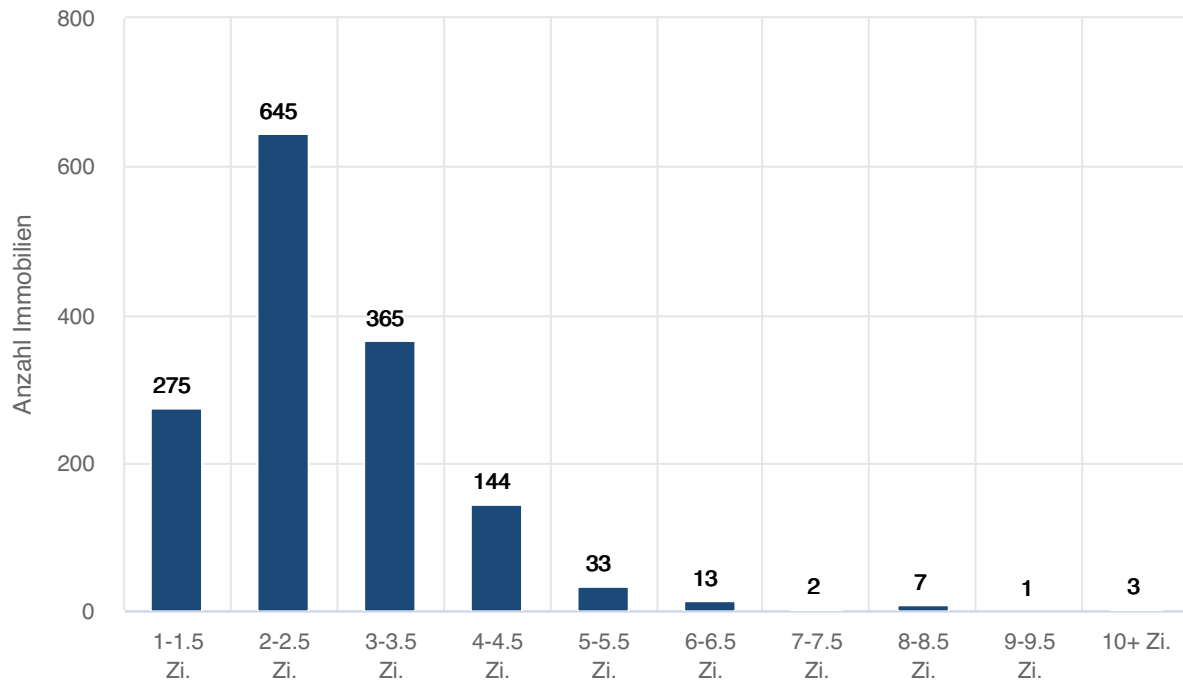


Aufsteigend nach Kaufpreis

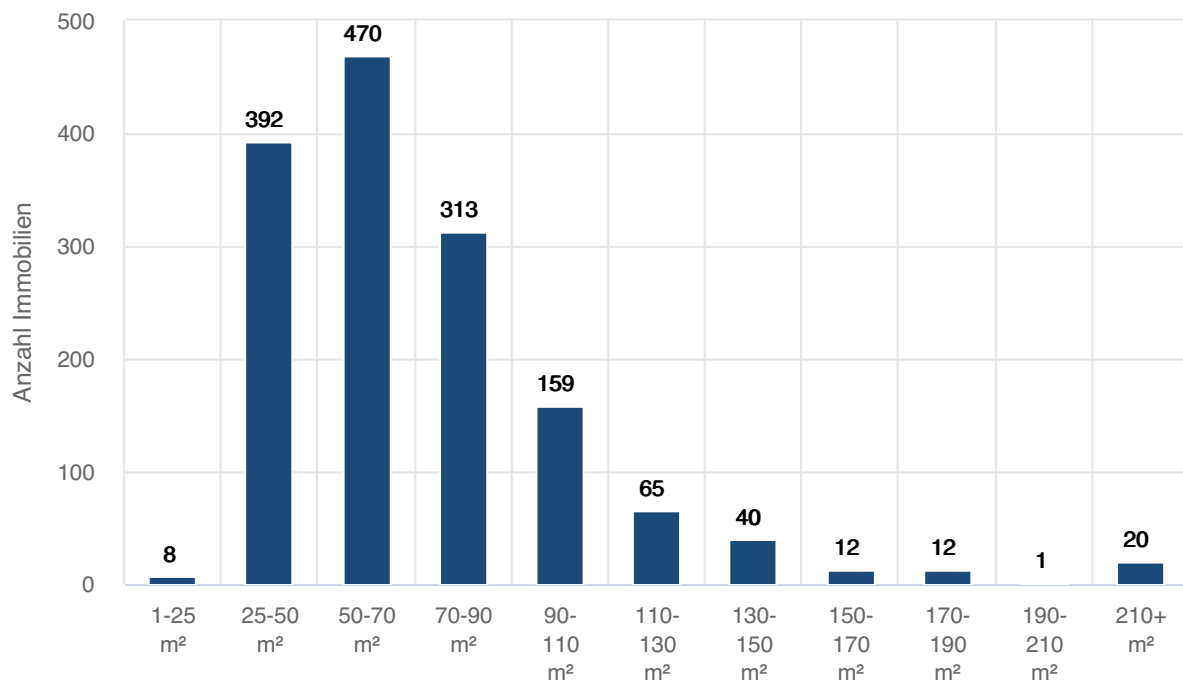


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Kreisfreie Stadt Berlin | Niederschöneweide

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	65	67 m²	285.000 EUR	4.444 EUR	8,8 %
GESAMT	69	68 m²	290.000 EUR	4.524 EUR	7,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2024 und 26.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	64	66 m²	260.000 EUR	4.085 EUR	13,1 %
Dachterassenwohnung	7	82 m²	484.158 EUR	5.813 EUR	
GESAMT	71	67 m²	269.000 EUR	4.203 EUR	16,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2023 und 26.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	50	68 m²	249.000 EUR	3.613 EUR	-11,3 %
GESAMT	51	68 m²	249.000 EUR	3.609 EUR	-12,2 %

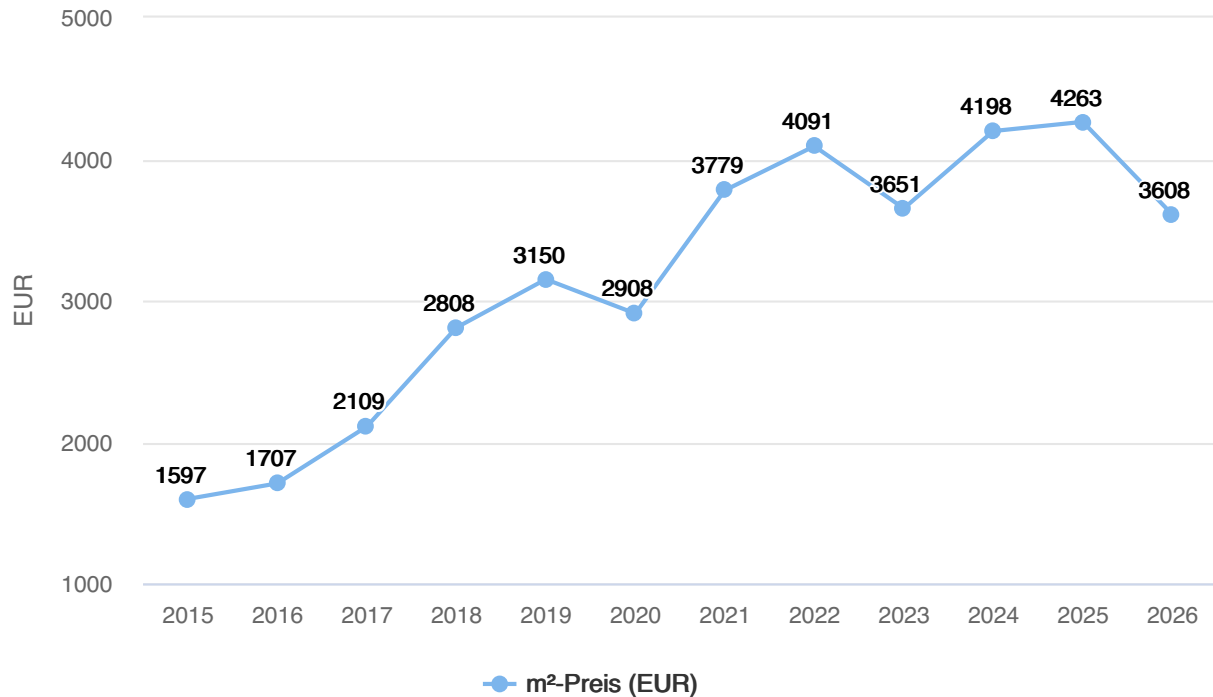
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	4	30 m²	169.000 EUR	5.542 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	33	63 m²	257.319 EUR	4.368 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	21	76 m²	360.000 EUR	4.444 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	9	131 m²	860.000 EUR	6.232 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	450 m²	1.600.000 EUR	3.556 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

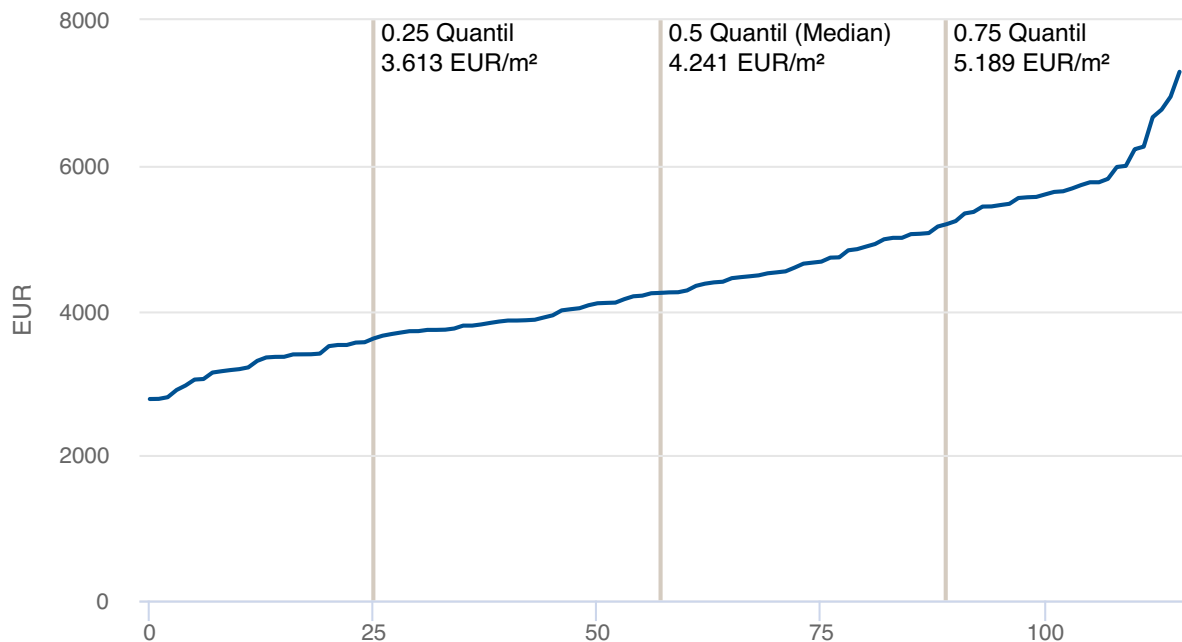


Tabellarische Darstellung

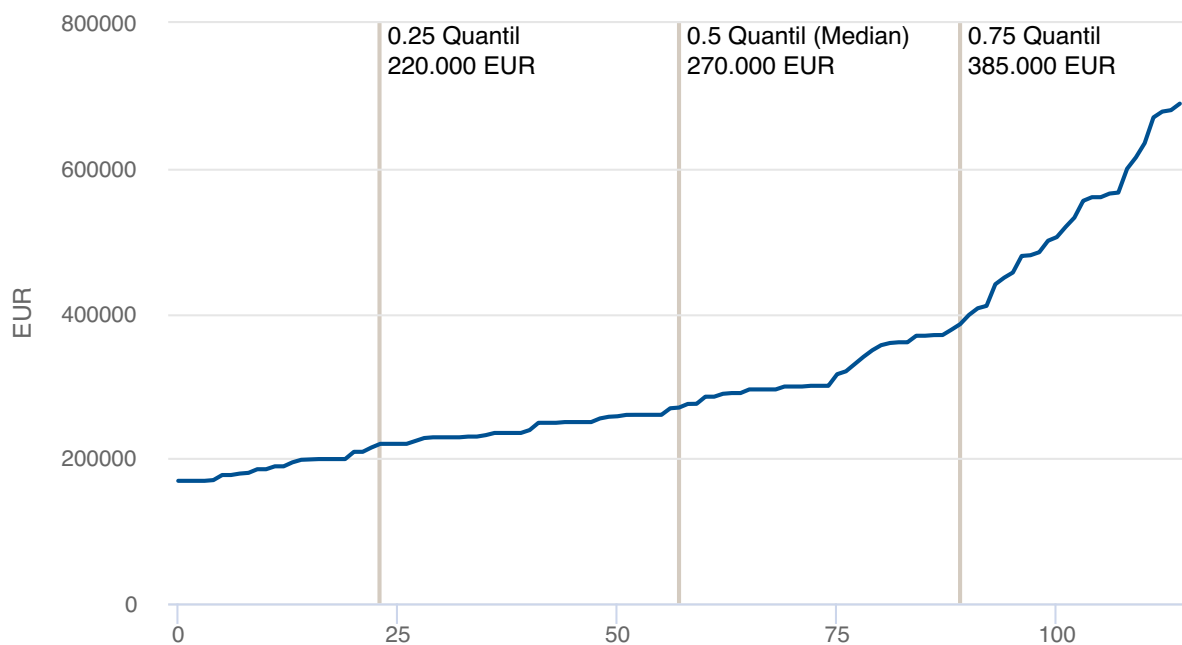
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	10	3.608 EUR	-15,4 %	+ 125,9 %	3.866 EUR	-11,7 %	+ 127,3 %	190
2025	60	4.263 EUR	+ 1,5 %	+ 166,9 %	4.376 EUR	-2,9 %	+ 157,3 %	93
2024	64	4.198 EUR	+ 15,0 %	+ 162,9 %	4.505 EUR	+ 20,4 %	+ 164,8 %	92
2023	55	3.651 EUR	-10,8 %	+ 128,6 %	3.743 EUR	-9,9 %	+ 120,0 %	101
2022	54	4.091 EUR	+ 8,3 %	+ 156,2 %	4.153 EUR	+ 11,0 %	+ 144,2 %	60
2021	44	3.779 EUR	+ 30,0 %	+ 136,6 %	3.740 EUR	+ 23,4 %	+ 119,9 %	56
2020	45	2.908 EUR	-7,7 %	+ 82,1 %	3.032 EUR	-3,7 %	+ 78,2 %	81
2019	47	3.150 EUR	+ 12,2 %	+ 97,2 %	3.150 EUR	+ 11,0 %	+ 85,2 %	65
2018	76	2.808 EUR	+ 33,1 %	+ 75,8 %	2.837 EUR	+ 23,3 %	+ 66,8 %	81
2017	49	2.109 EUR	+ 23,6 %	+ 32,1 %	2.301 EUR	+ 32,6 %	+ 35,3 %	60
2016	31	1.707 EUR	+ 6,9 %	+ 6,9 %	1.735 EUR	+ 2,0 %	+ 2,0 %	99
2015	54	1.597 EUR			1.701 EUR			97

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

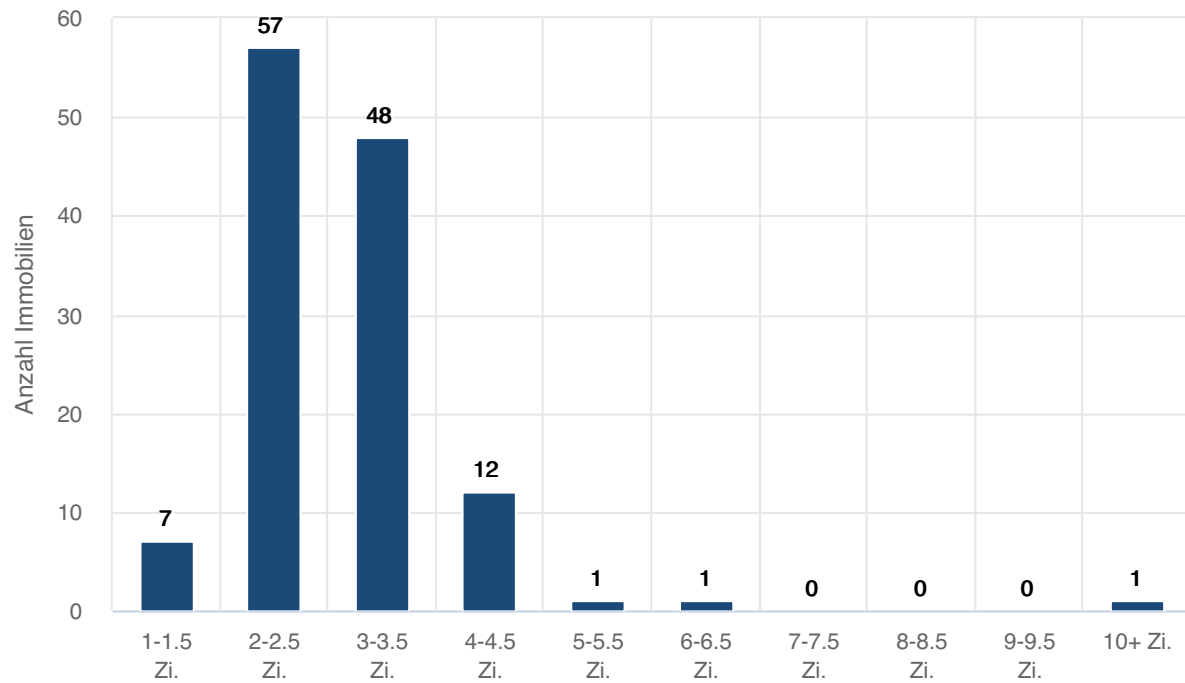


Aufsteigend nach Kaufpreis

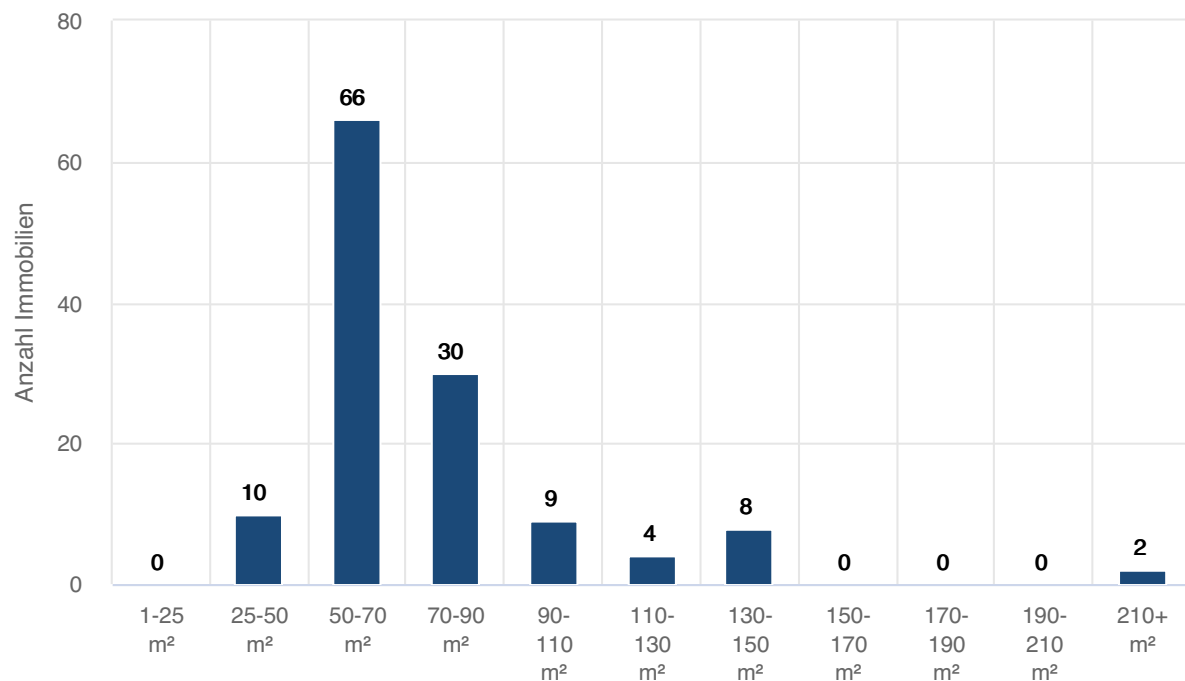


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Kreisfreie Stadt Berlin | Niederschönhausen

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	217	80 m²	390.000 EUR	4.698 EUR	-0,4 %
Maisonette-Wohnung	16	122 m²	752.500 EUR	5.525 EUR	12,9 %
Penthouse	9	168 m²	978.000 EUR	6.155 EUR	
GESAMT	246	82 m²	399.000 EUR	4.820 EUR	0,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2024 und 26.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	207	70 m²	325.000 EUR	4.719 EUR	-3,9 %
Maisonette-Wohnung	8	144 m²	719.000 EUR	4.894 EUR	-1,9 %
GESAMT	218	72 m²	345.000 EUR	4.776 EUR	-4,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2023 und 26.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	239	73 m²	354.000 EUR	4.911 EUR	-1,5 %
Maisonette-Wohnung	15	100 m²	549.000 EUR	4.991 EUR	-22,8 %
Penthouse	10	143 m²	1.039.000 EUR	7.388 EUR	
GESAMT	269	76 m²	375.000 EUR	4.986 EUR	-1,3 %

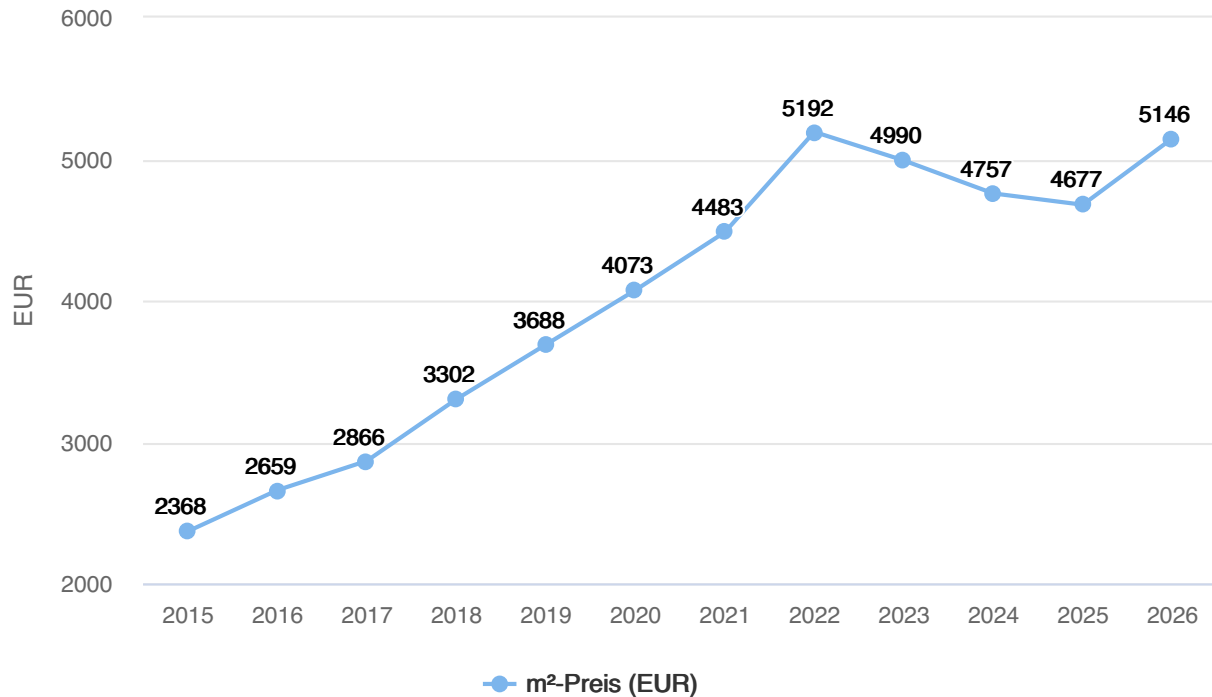
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	20	45 m²	204.000 EUR	4.678 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	75	60 m²	275.000 EUR	4.418 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	69	82 m²	390.600 EUR	4.666 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	74	128 m²	695.000 EUR	5.763 EUR
6 bis 8 Zimmer	5	230 m²	990.000 EUR	4.249 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	362 m²	1.525.000 EUR	4.212 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

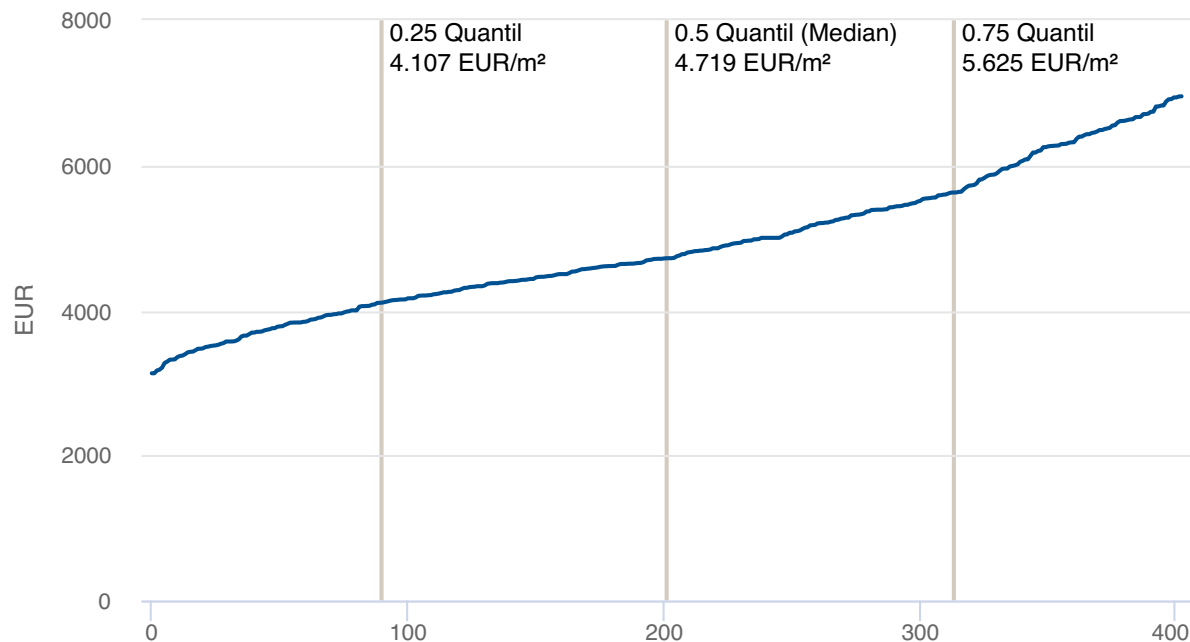


Tabellarische Darstellung

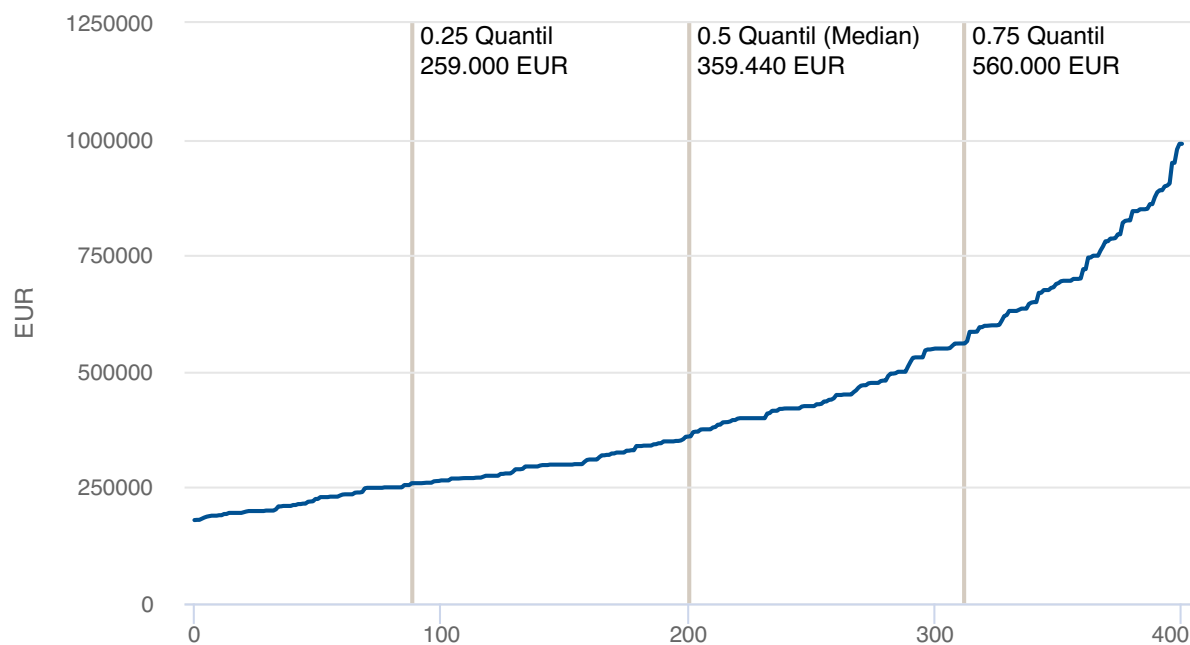
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	41	5.146 EUR	+ 10,0 %	+ 117,3 %	5.294 EUR	+ 9,2 %	+ 114,5 %	102
2025	226	4.677 EUR	-1,7 %	+ 97,5 %	4.850 EUR	-0,9 %	+ 96,5 %	130
2024	222	4.757 EUR	-4,7 %	+ 100,9 %	4.894 EUR	-7,8 %	+ 98,3 %	114
2023	260	4.990 EUR	-3,9 %	+ 110,7 %	5.306 EUR	-3,4 %	+ 115,0 %	105
2022	193	5.192 EUR	+ 15,8 %	+ 119,3 %	5.491 EUR	+ 19,9 %	+ 122,5 %	74
2021	153	4.483 EUR	+ 10,1 %	+ 89,3 %	4.579 EUR	+ 7,7 %	+ 85,5 %	77
2020	169	4.073 EUR	+ 10,4 %	+ 72,0 %	4.253 EUR	+ 6,9 %	+ 72,3 %	122
2019	200	3.688 EUR	+ 11,7 %	+ 55,7 %	3.979 EUR	+ 15,0 %	+ 61,2 %	90
2018	167	3.302 EUR	+ 15,2 %	+ 39,4 %	3.459 EUR	+ 17,1 %	+ 40,2 %	111
2017	216	2.866 EUR	+ 7,8 %	+ 21,0 %	2.953 EUR	+ 9,0 %	+ 19,7 %	122
2016	237	2.659 EUR	+ 12,3 %	+ 12,3 %	2.708 EUR	+ 9,7 %	+ 9,7 %	145
2015	369	2.368 EUR			2.468 EUR			128

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

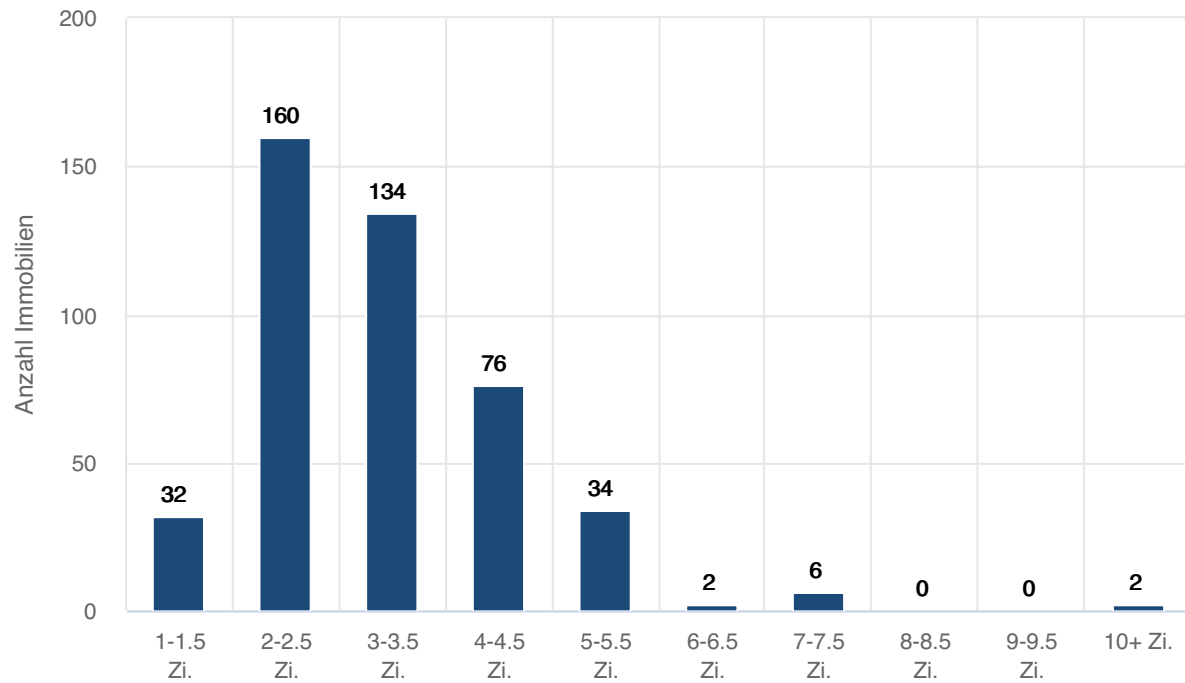


Aufsteigend nach Kaufpreis

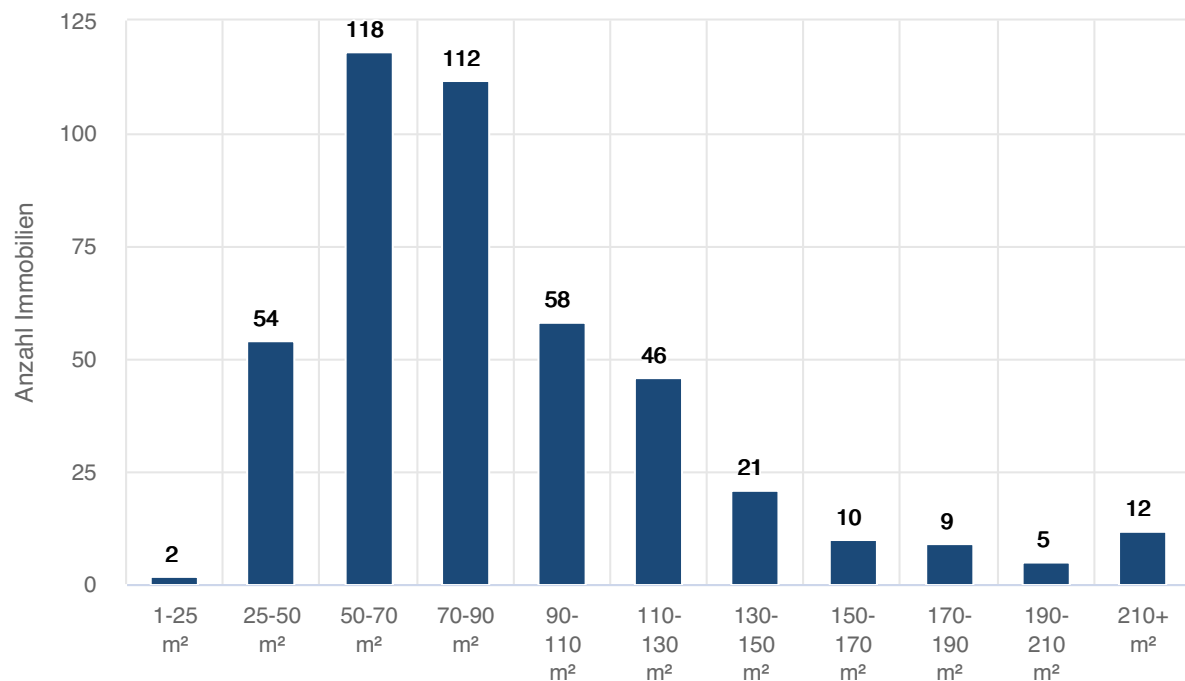


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Kreisfreie Stadt Berlin | Nikolassee

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	49	85 m²	440.000 EUR	5.058 EUR	-1,3 %
Maisonette-Wohnung	6	119 m²	625.000 EUR	5.348 EUR	1,3 %
GESAMT	56	92 m²	449.250 EUR	5.225 EUR	1,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2024 und 26.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	66	76 m²	399.000 EUR	5.123 EUR	-2,6 %
Maisonette-Wohnung	8	151 m²	847.500 EUR	5.279 EUR	-0,2 %
GESAMT	74	80 m²	407.500 EUR	5.142 EUR	-2,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2023 und 26.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	45	81 m²	450.000 EUR	5.259 EUR	-8,8 %
Maisonette-Wohnung	8	125 m²	699.000 EUR	5.289 EUR	-13,1 %
GESAMT	53	88 m²	475.000 EUR	5.259 EUR	-10,1 %

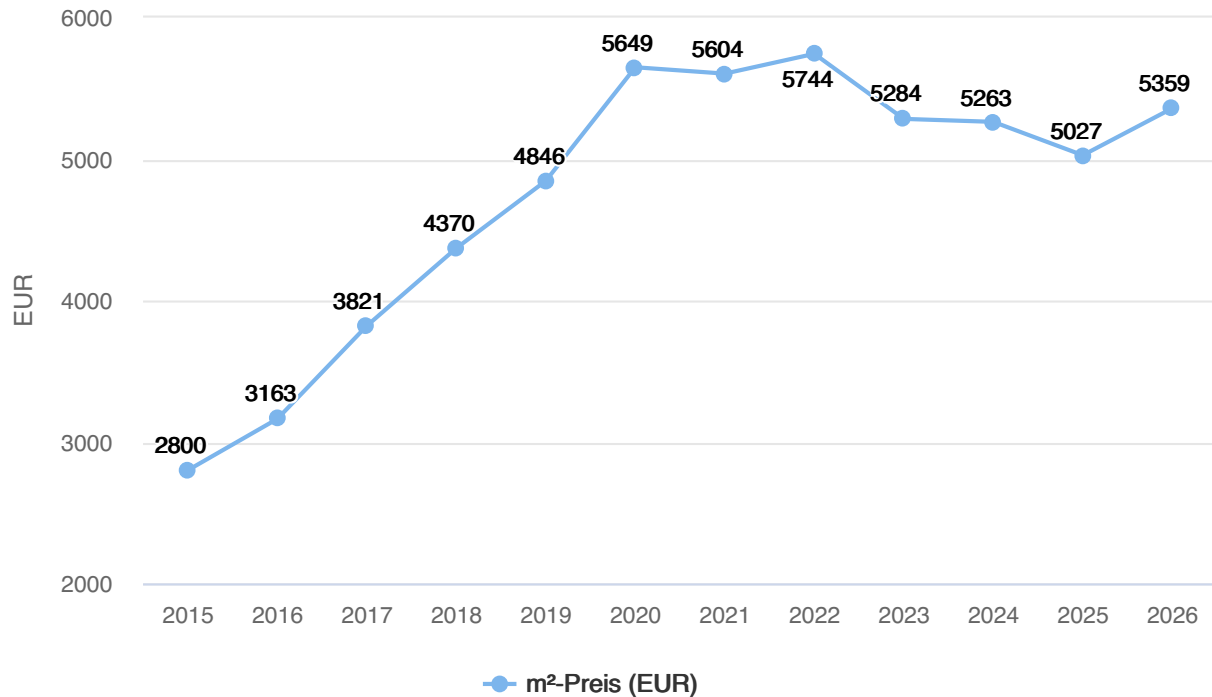
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	5	41 m²	199.500 EUR	4.565 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	11	62 m²	319.000 EUR	4.453 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	20	85 m²	447.608 EUR	5.225 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	15	149 m²	740.000 EUR	5.300 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	240 m²	1.350.000 EUR	5.400 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	250 m²	1.512.500 EUR	6.050 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

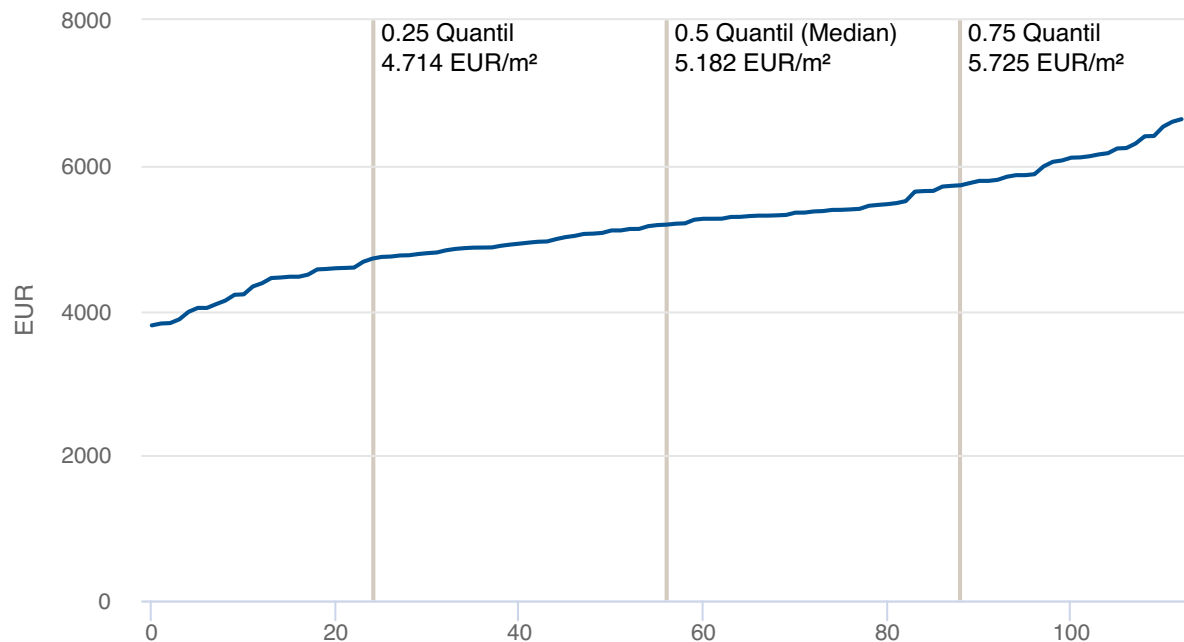


Tabellarische Darstellung

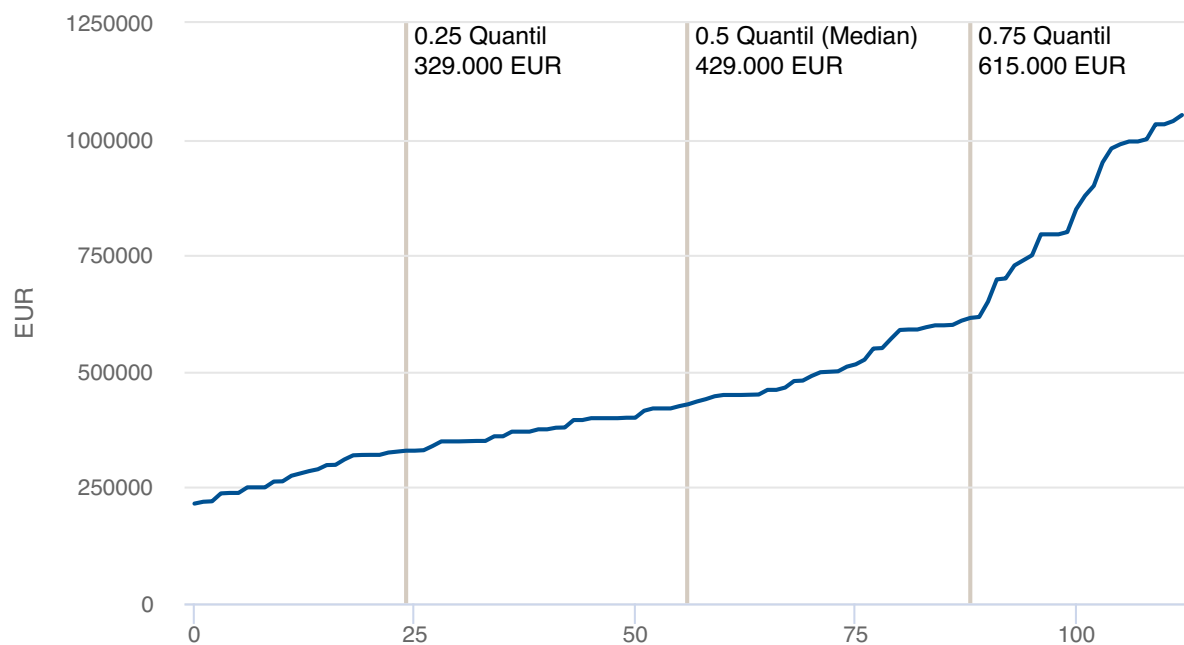
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	8	5.359 EUR	+ 6,6 %	+ 91,4 %	5.240 EUR	+ 2,4 %	+ 80,9 %	165
2025	53	5.027 EUR	-4,5 %	+ 79,5 %	5.115 EUR	-3,1 %	+ 76,6 %	100
2024	74	5.263 EUR	-0,4 %	+ 88,0 %	5.278 EUR	-1,6 %	+ 82,3 %	111
2023	50	5.284 EUR	-8,0 %	+ 88,7 %	5.364 EUR	-6,8 %	+ 85,2 %	76
2022	40	5.744 EUR	+ 2,5 %	+ 105,1 %	5.753 EUR	+ 3,2 %	+ 98,7 %	81
2021	48	5.604 EUR	-0,8 %	+ 100,1 %	5.577 EUR	+ 1,8 %	+ 92,6 %	60
2020	74	5.649 EUR	+ 16,6 %	+ 101,8 %	5.481 EUR	+ 8,3 %	+ 89,3 %	91
2019	58	4.846 EUR	+ 10,9 %	+ 73,1 %	5.063 EUR	+ 13,3 %	+ 74,8 %	71
2018	70	4.370 EUR	+ 14,4 %	+ 56,1 %	4.468 EUR	+ 7,3 %	+ 54,3 %	93
2017	47	3.821 EUR	+ 20,8 %	+ 36,5 %	4.164 EUR	+ 14,6 %	+ 43,8 %	149
2016	55	3.163 EUR	+ 13,0 %	+ 13,0 %	3.634 EUR	+ 25,5 %	+ 25,5 %	109
2015	75	2.800 EUR			2.896 EUR			85

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

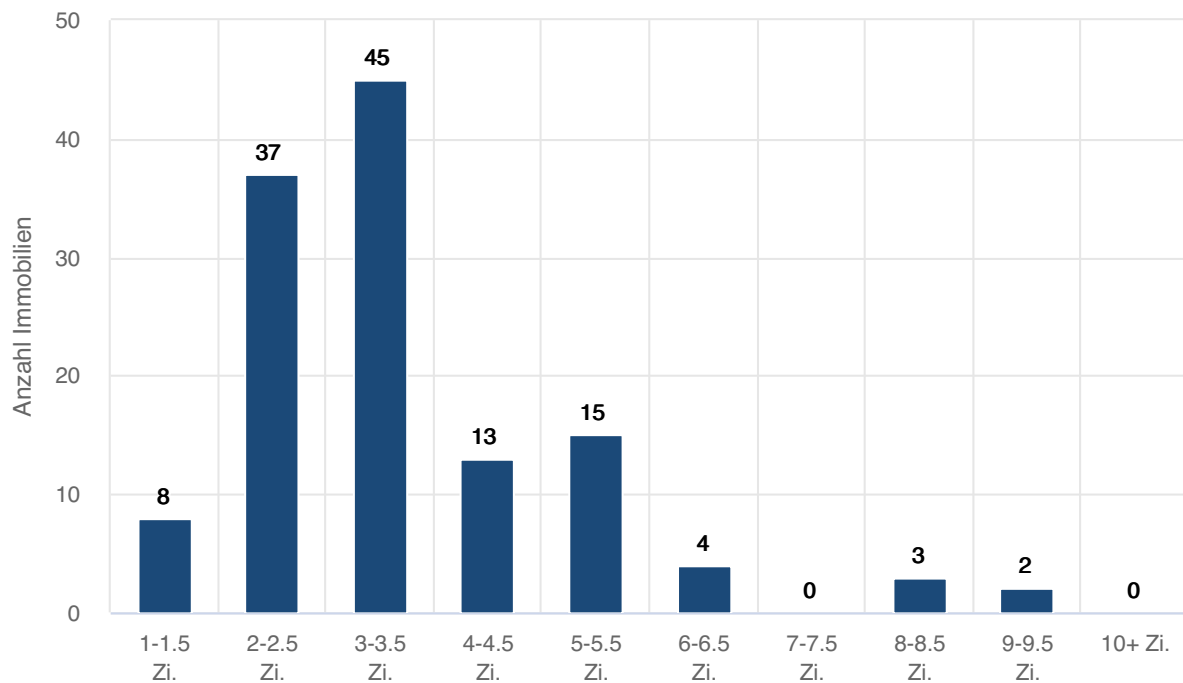


Aufsteigend nach Kaufpreis

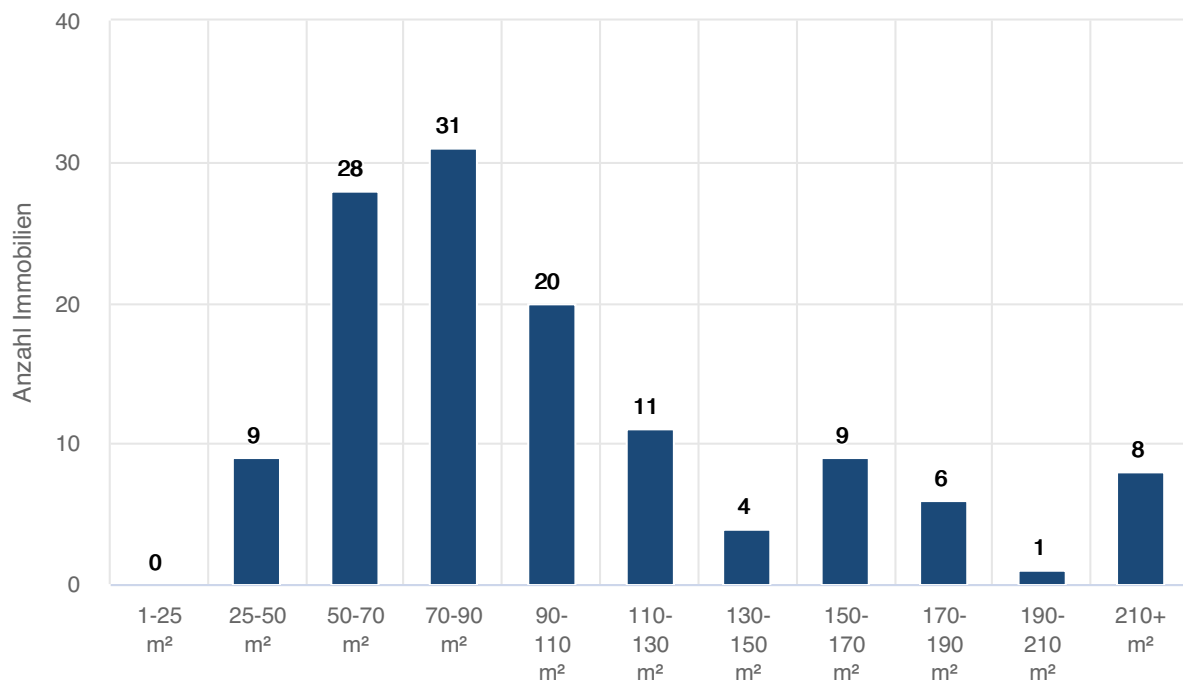


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Kreisfreie Stadt Berlin | Oberschöneweide

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	80	66 m²	269.000 EUR	4.064 EUR	-9,4 %
GESAMT	84	66 m²	270.000 EUR	4.109 EUR	-8,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2024 und 26.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	104	64 m²	282.000 EUR	4.484 EUR	4,3 %
GESAMT	107	64 m²	289.000 EUR	4.474 EUR	4,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2023 und 26.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	107	65 m²	265.000 EUR	4.299 EUR	1,2 %
GESAMT	111	65 m²	265.000 EUR	4.264 EUR	-0,6 %

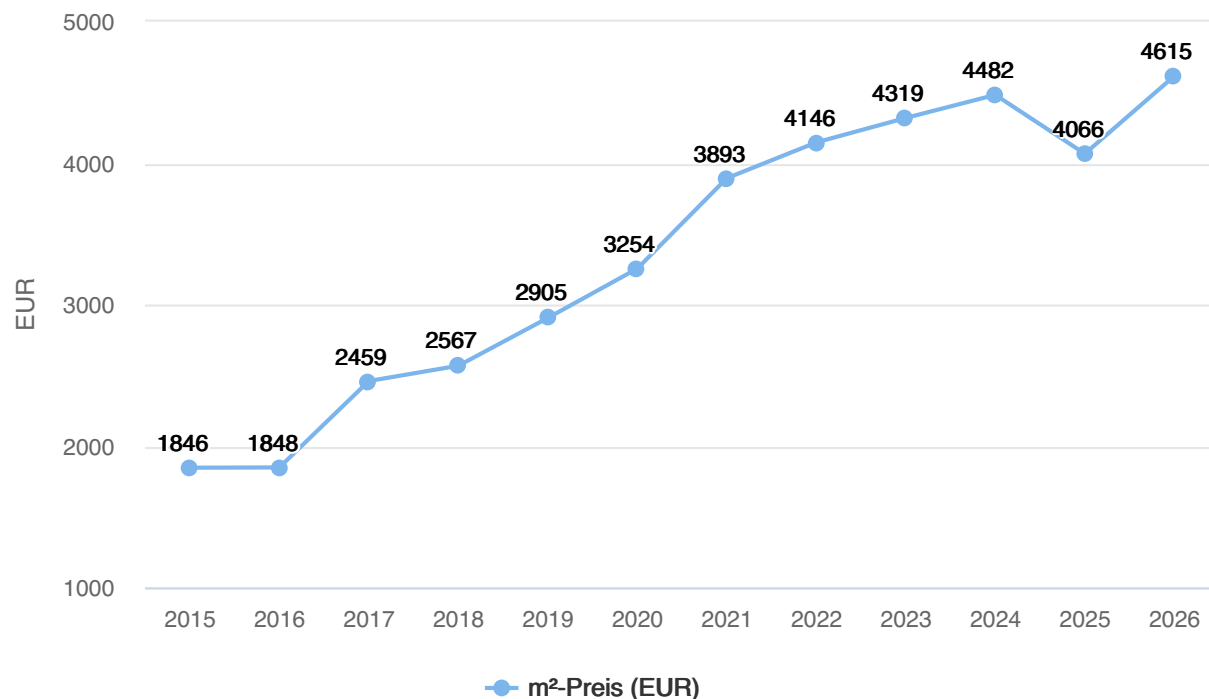
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	12	37 m²	157.250 EUR	4.022 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	31	59 m²	249.000 EUR	4.274 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	27	80 m²	301.000 EUR	3.971 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	10	106 m²	442.905 EUR	3.710 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	110 m²	336.000 EUR	3.027 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	204 m²	1.205.000 EUR	5.907 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

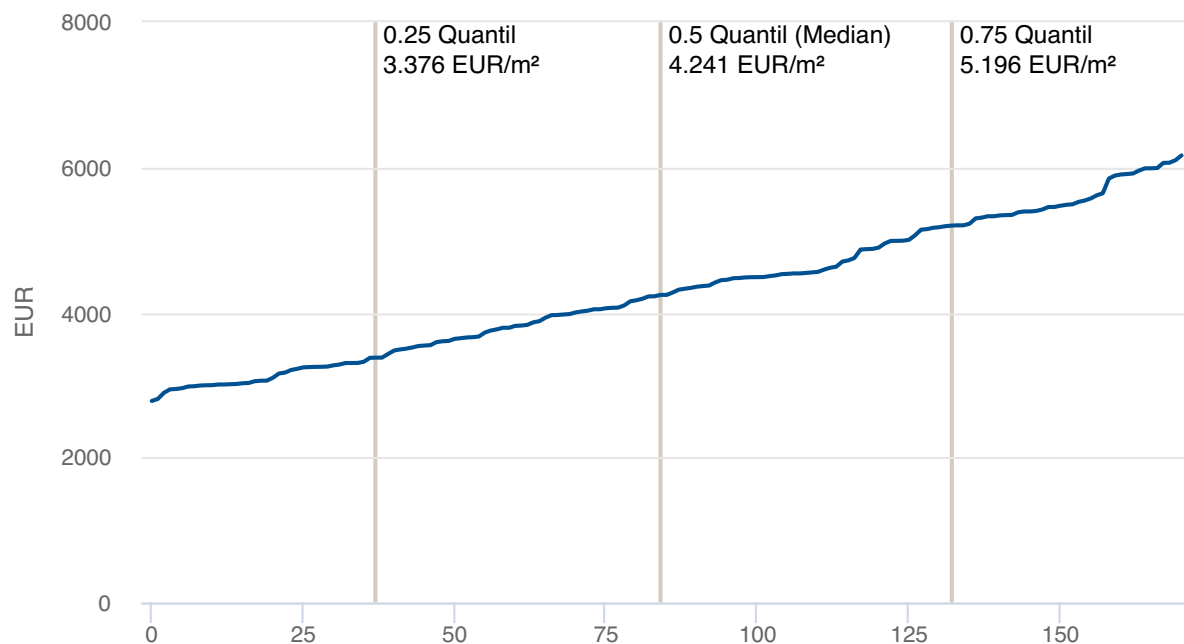


Tabellarische Darstellung

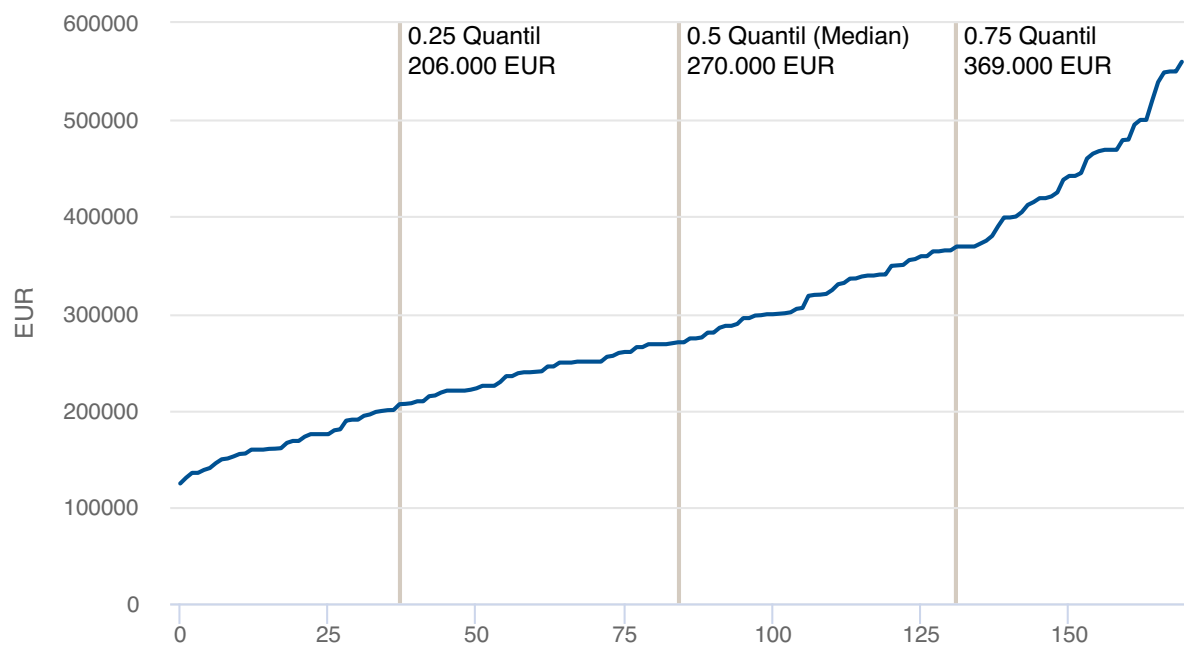
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	9	4.615 EUR	+ 13,5 %	+ 150,0 %	4.340 EUR	+ 4,1 %	+ 120,8 %	123
2025	93	4.066 EUR	-9,3 %	+ 120,3 %	4.169 EUR	-6,4 %	+ 112,1 %	102
2024	101	4.482 EUR	+ 3,8 %	+ 142,8 %	4.456 EUR	+ 1,6 %	+ 126,7 %	88
2023	116	4.319 EUR	+ 4,2 %	+ 134,0 %	4.384 EUR	-3,8 %	+ 123,0 %	108
2022	67	4.146 EUR	+ 6,5 %	+ 124,6 %	4.556 EUR	+ 9,0 %	+ 131,7 %	69
2021	62	3.893 EUR	+ 19,6 %	+ 110,9 %	4.179 EUR	+ 26,3 %	+ 112,6 %	65
2020	65	3.254 EUR	+ 12,0 %	+ 76,3 %	3.310 EUR	+ 9,3 %	+ 68,4 %	76
2019	57	2.905 EUR	+ 13,2 %	+ 57,4 %	3.028 EUR	+ 18,9 %	+ 54,0 %	73
2018	76	2.567 EUR	+ 4,4 %	+ 39,1 %	2.546 EUR	+ 2,7 %	+ 29,5 %	132
2017	96	2.459 EUR	+ 33,1 %	+ 33,2 %	2.478 EUR	+ 26,6 %	+ 26,0 %	86
2016	88	1.848 EUR	+ 0,1 %	+ 0,1 %	1.957 EUR	-0,5 %	-0,5 %	168
2015	131	1.846 EUR			1.966 EUR			138

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

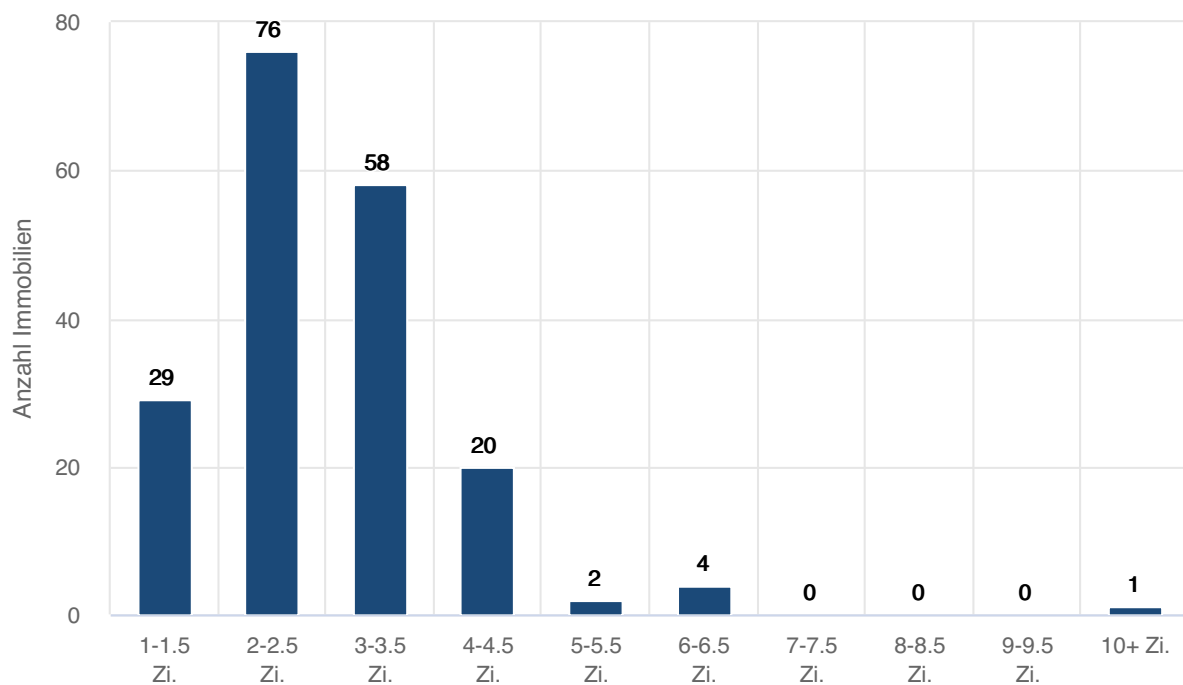


Aufsteigend nach Kaufpreis

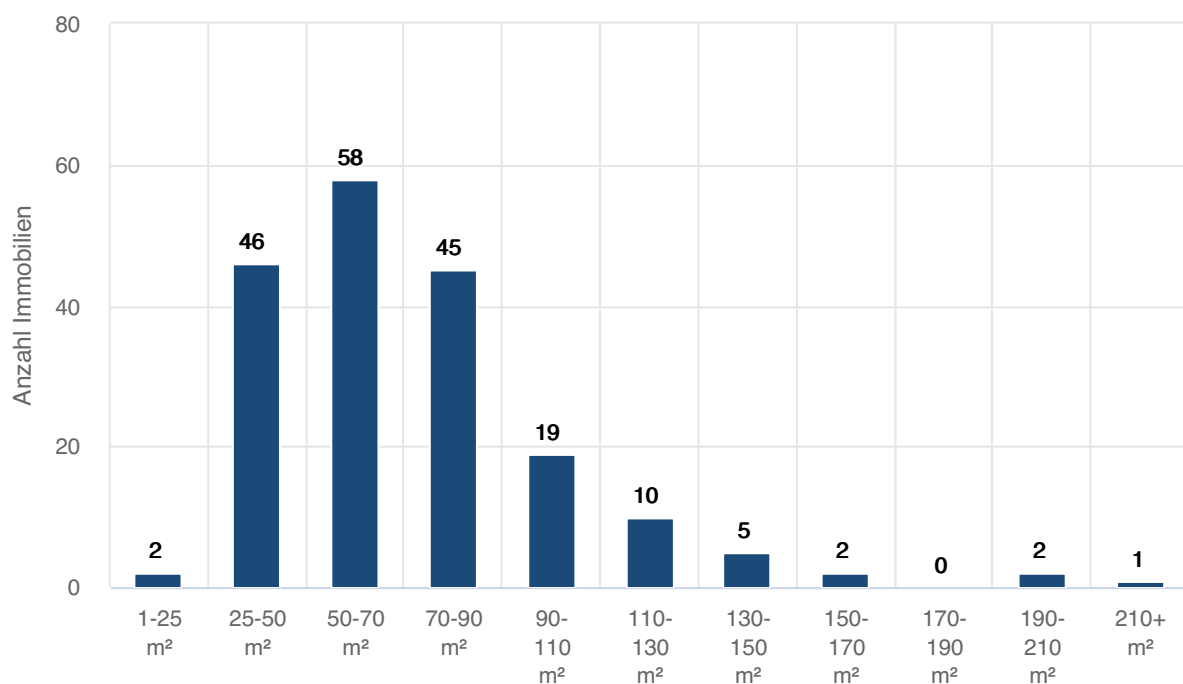


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Kreisfreie Stadt Berlin | Pankow

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	414	69 m²	355.176 EUR	5.668 EUR	9,7 %
Maisonette-Wohnung	12	121 m²	670.000 EUR	7.979 EUR	101,8 %
Penthouse	7	131 m²	1.300.000 EUR	7.555 EUR	
GESAMT	434	70 m²	372.500 EUR	5.725 EUR	10,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2024 und 26.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	284	64 m²	321.000 EUR	5.168 EUR	-3,5 %
Maisonette-Wohnung	9	106 m²	450.000 EUR	3.953 EUR	-6,7 %
GESAMT	298	64 m²	325.000 EUR	5.176 EUR	-4,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2023 und 26.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	339	67 m²	349.000 EUR	5.358 EUR	-1,1 %
Maisonette-Wohnung	16	74 m²	319.050 EUR	4.239 EUR	-22,9 %
Penthouse	7	128 m²	1.060.000 EUR	7.992 EUR	
GESAMT	365	68 m²	353.000 EUR	5.392 EUR	-1,4 %

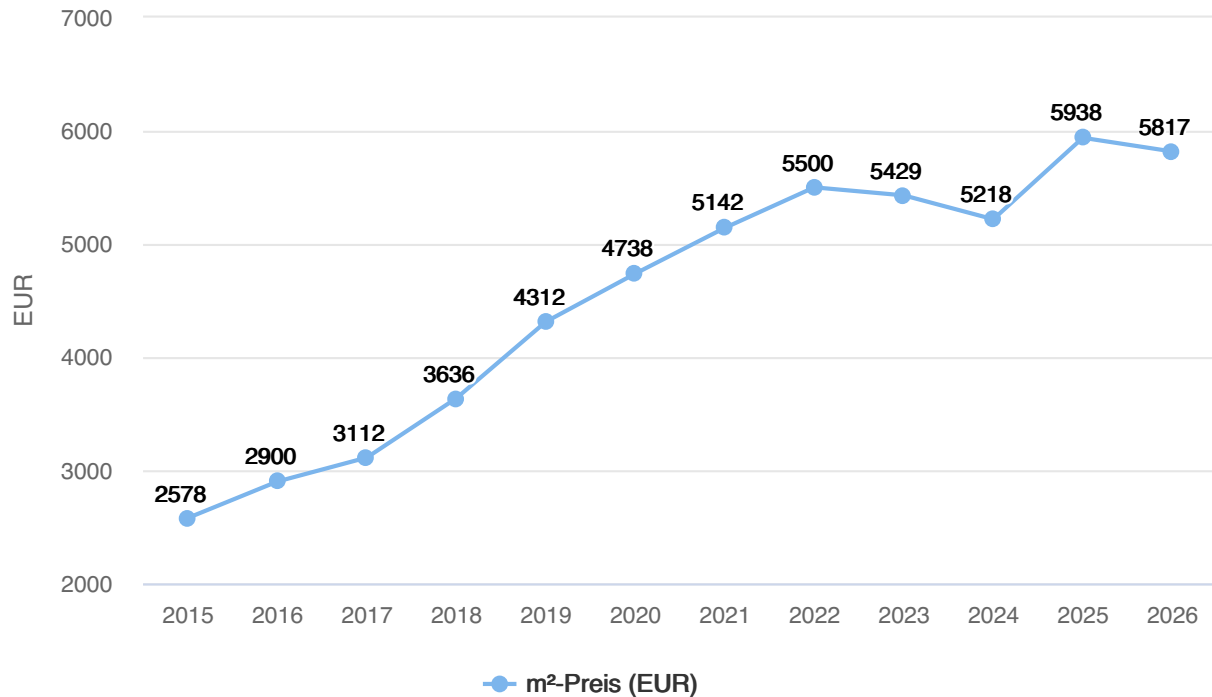
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	49	41 m²	239.000 EUR	5.778 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	162	56 m²	297.500 EUR	5.102 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	135	85 m²	498.000 EUR	5.936 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	68	126 m²	870.000 EUR	7.044 EUR
6 bis 8 Zimmer	17	193 m²	1.290.000 EUR	6.297 EUR
9 oder mehr Zimmer	3	340 m²	1.500.000 EUR	4.412 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

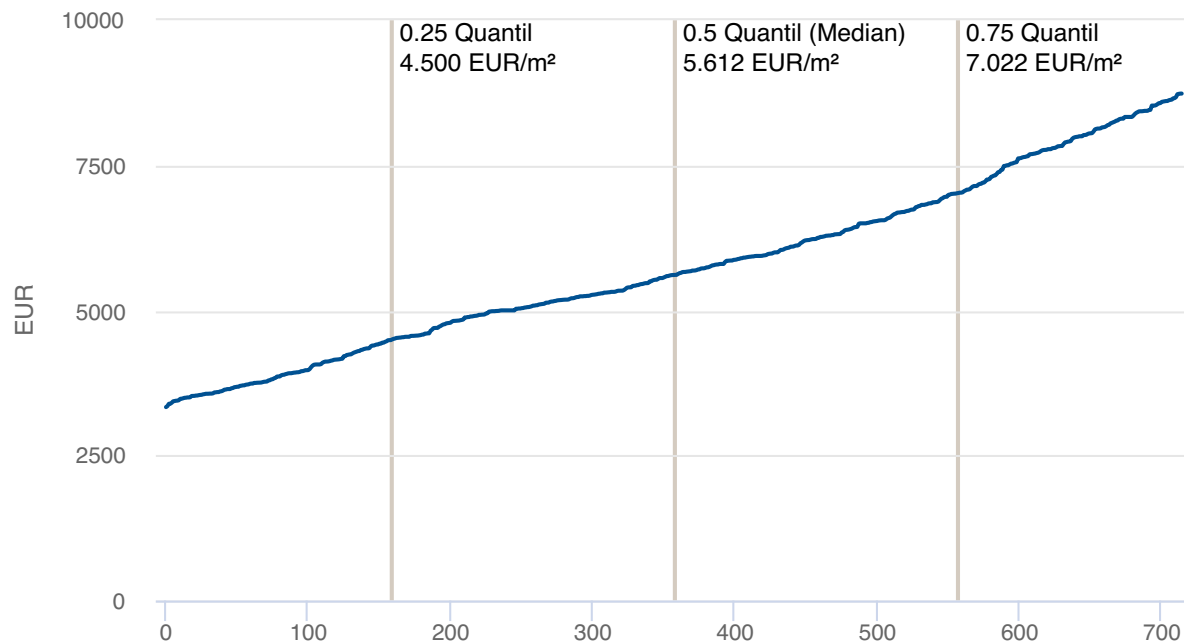


Tabellarische Darstellung

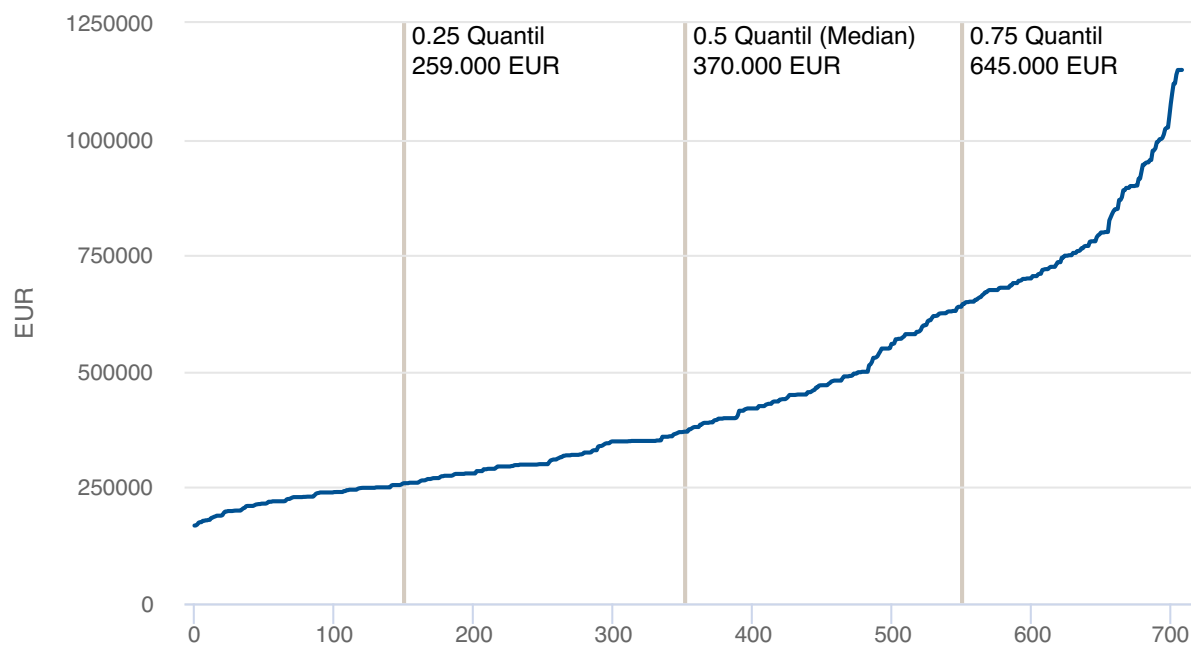
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	52	5.817 EUR	-2,0 %	+ 125,6 %	5.856 EUR	-3,4 %	+ 121,7 %	112
2025	473	5.938 EUR	+ 13,8 %	+ 130,3 %	6.064 EUR	+ 13,6 %	+ 129,6 %	86
2024	320	5.218 EUR	-3,9 %	+ 102,4 %	5.338 EUR	-2,8 %	+ 102,1 %	97
2023	375	5.429 EUR	-1,3 %	+ 110,6 %	5.492 EUR	-1,8 %	+ 108,0 %	83
2022	284	5.500 EUR	+ 7,0 %	+ 113,3 %	5.595 EUR	+ 6,9 %	+ 111,9 %	62
2021	292	5.142 EUR	+ 8,5 %	+ 99,5 %	5.236 EUR	+ 8,6 %	+ 98,3 %	98
2020	391	4.738 EUR	+ 9,9 %	+ 83,8 %	4.821 EUR	+ 13,4 %	+ 82,5 %	89
2019	273	4.312 EUR	+ 18,6 %	+ 67,3 %	4.252 EUR	+ 17,6 %	+ 61,0 %	80
2018	304	3.636 EUR	+ 16,8 %	+ 41,0 %	3.615 EUR	+ 8,6 %	+ 36,9 %	67
2017	292	3.112 EUR	+ 7,3 %	+ 20,7 %	3.328 EUR	+ 10,3 %	+ 26,0 %	71
2016	315	2.900 EUR	+ 12,5 %	+ 12,5 %	3.017 EUR	+ 14,2 %	+ 14,2 %	105
2015	402	2.578 EUR			2.641 EUR			100

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

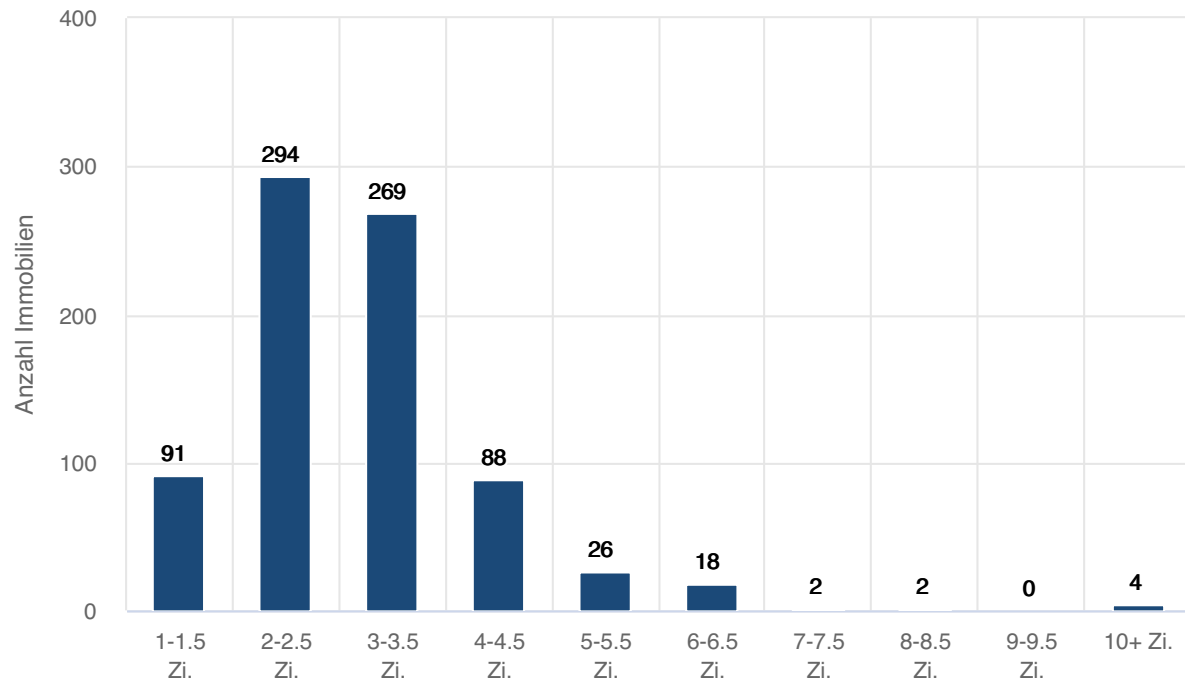


Aufsteigend nach Kaufpreis

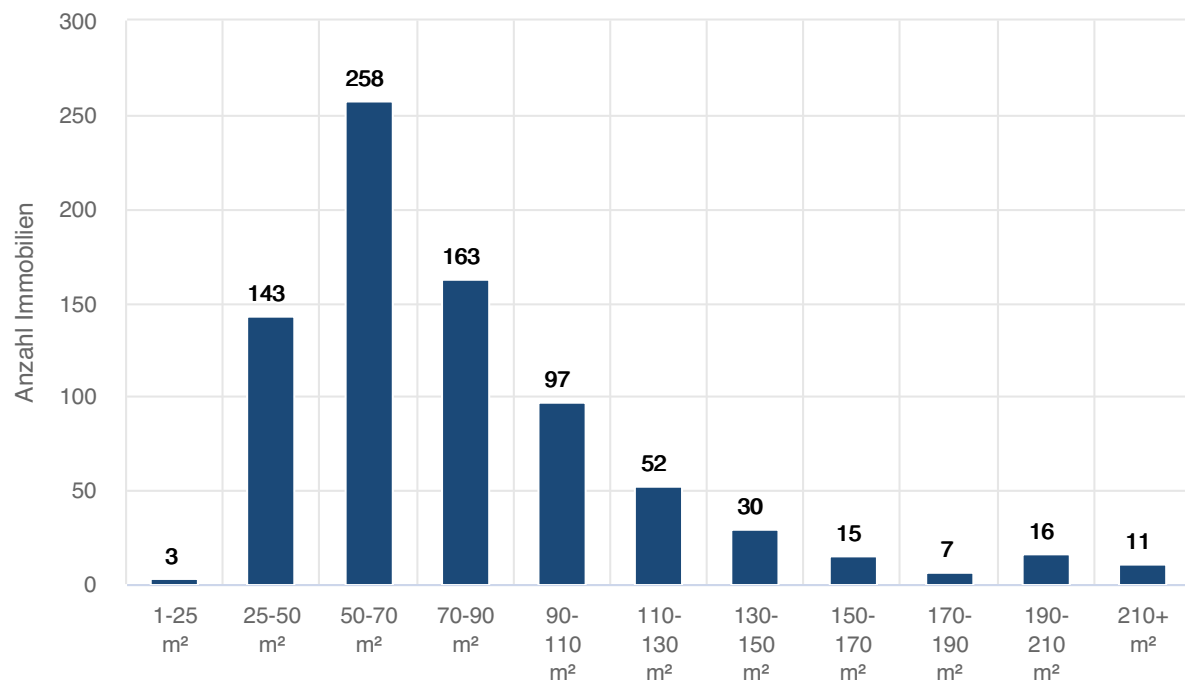


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Kreisfreie Stadt Berlin | Plänterwald

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	56	54 m²	227.000 EUR	4.173 EUR	0,1 %
GESAMT	56	54 m²	227.000 EUR	4.173 EUR	-0,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2024 und 26.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	38	56 m²	210.000 EUR	4.167 EUR	-1,2 %
GESAMT	39	56 m²	215.000 EUR	4.184 EUR	-3,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2023 und 26.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	44	47 m²	182.500 EUR	4.217 EUR	2,2 %
GESAMT	48	50 m²	199.250 EUR	4.352 EUR	5,5 %

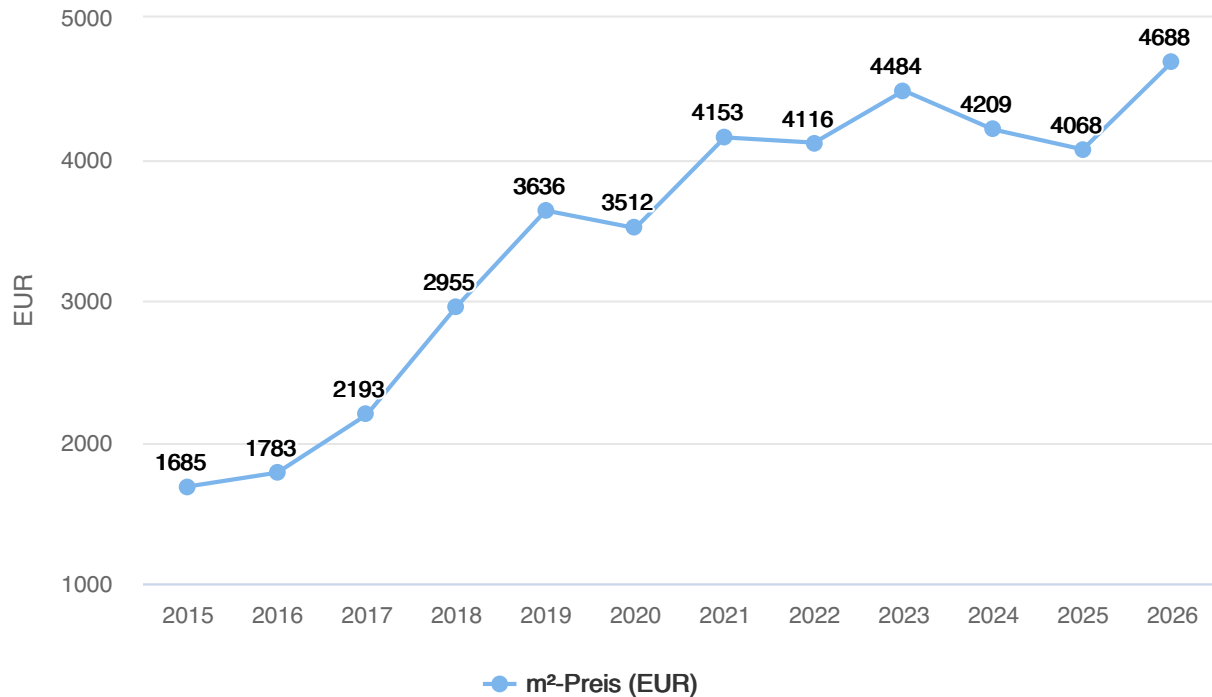
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	22 m²	89.000 EUR	4.045 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	36	50 m²	182.000 EUR	3.976 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	13	75 m²	439.000 EUR	5.115 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	4	104 m²	387.000 EUR	3.593 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

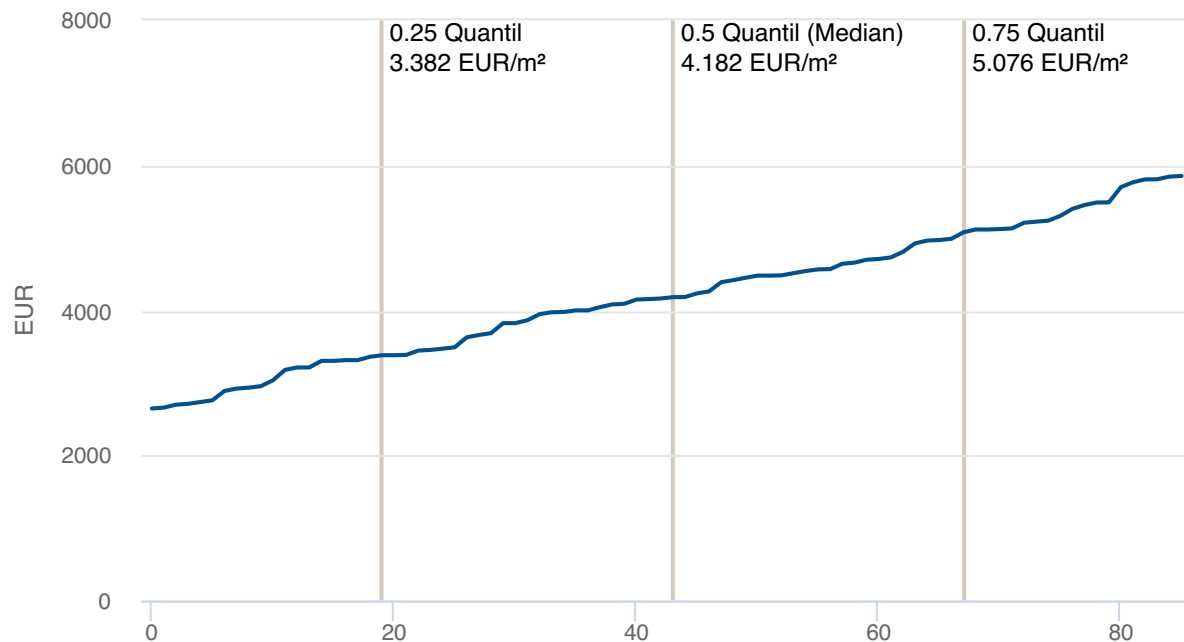


Tabellarische Darstellung

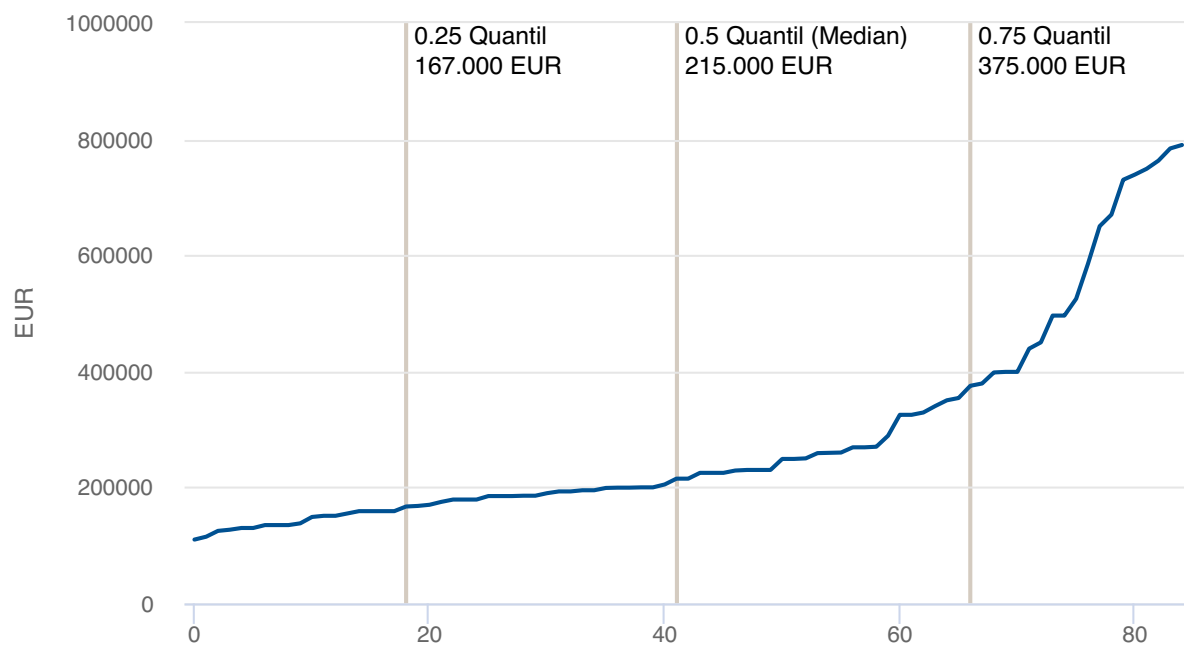
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	10	4.688 EUR	+ 15,2 %	+ 178,2 %	4.248 EUR	+ 1,8 %	+ 135,2 %	128
2025	52	4.068 EUR	-3,3 %	+ 141,4 %	4.172 EUR	-3,4 %	+ 131,0 %	55
2024	38	4.209 EUR	-6,1 %	+ 149,8 %	4.318 EUR	-2,2 %	+ 139,1 %	76
2023	52	4.484 EUR	+ 8,9 %	+ 166,1 %	4.415 EUR	+ 3,2 %	+ 144,5 %	65
2022	50	4.116 EUR	-0,9 %	+ 144,3 %	4.279 EUR	+ 1,3 %	+ 136,9 %	51
2021	57	4.153 EUR	+ 18,3 %	+ 146,5 %	4.226 EUR	+ 14,9 %	+ 134,0 %	56
2020	52	3.512 EUR	-3,4 %	+ 108,4 %	3.677 EUR	+ 1,3 %	+ 103,6 %	102
2019	44	3.636 EUR	+ 23,0 %	+ 115,8 %	3.629 EUR	+ 11,6 %	+ 100,9 %	123
2018	63	2.955 EUR	+ 34,7 %	+ 75,4 %	3.251 EUR	+ 36,2 %	+ 80,0 %	92
2017	91	2.193 EUR	+ 23,0 %	+ 30,1 %	2.387 EUR	+ 20,8 %	+ 32,2 %	54
2016	83	1.783 EUR	+ 5,8 %	+ 5,8 %	1.976 EUR	+ 9,4 %	+ 9,4 %	119
2015	66	1.685 EUR			1.806 EUR			73

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

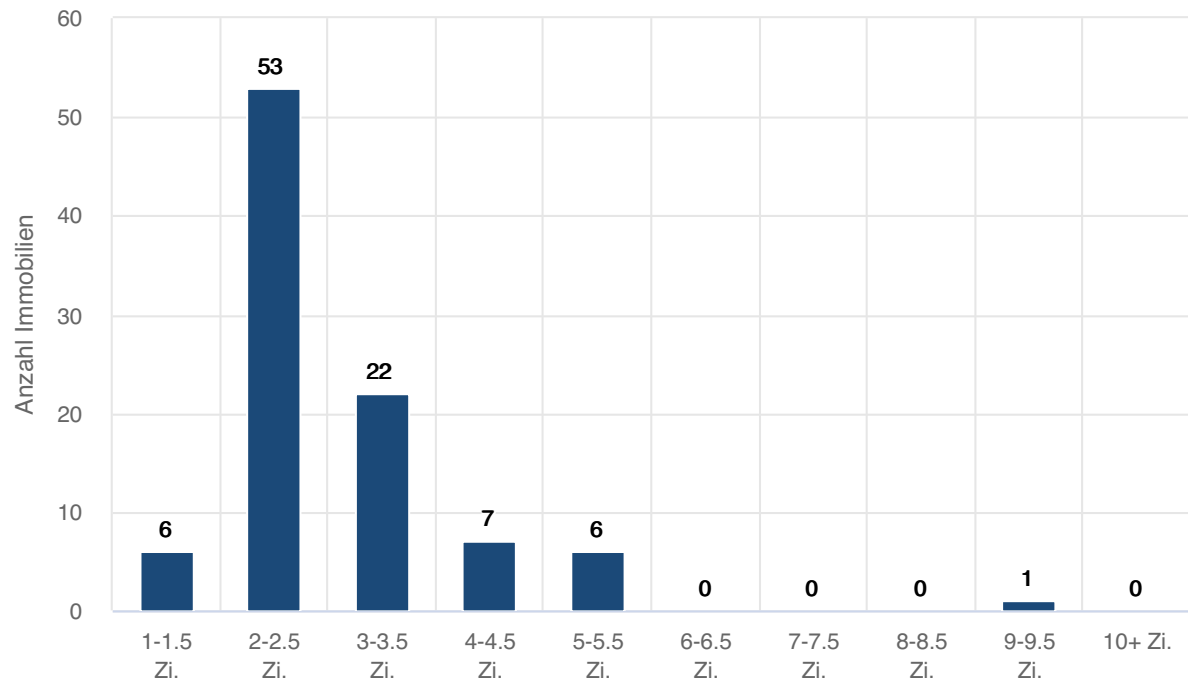


Aufsteigend nach Kaufpreis

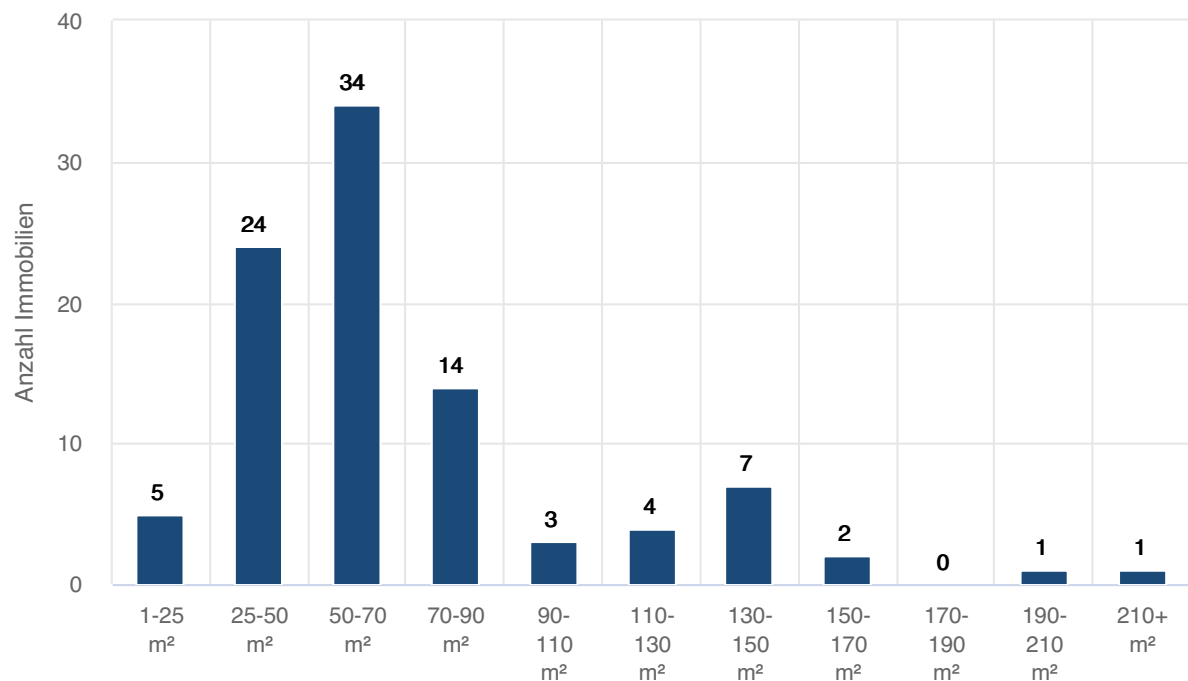


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Kreisfreie Stadt Berlin | Prenzlauer Berg

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	1.259	69 m²	445.000 EUR	6.683 EUR	1,0 %
Maisonette-Wohnung	32	92 m²	694.500 EUR	7.843 EUR	11,6 %
Penthouse	21	134 m²	1.145.000 EUR	8.628 EUR	-7,9 %
GESAMT	1.317	70 m²	450.000 EUR	6.739 EUR	0,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2024 und 26.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	1.104	67 m²	425.000 EUR	6.618 EUR	-0,7 %
Maisonette-Wohnung	32	96 m²	622.000 EUR	7.028 EUR	-3,3 %
Dachterassenwohnung	11	125 m²	895.000 EUR	7.674 EUR	-2,3 %
Penthouse	17	135 m²	1.119.000 EUR	9.369 EUR	9,4 %
GESAMT	1.164	68 m²	442.222 EUR	6.693 EUR	-0,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2023 und 26.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	1.012	66 m²	425.000 EUR	6.667 EUR	-1,0 %
Maisonette-Wohnung	36	86 m²	670.000 EUR	7.265 EUR	-5,9 %
Dachterassenwohnung	7	85 m²	725.000 EUR	7.857 EUR	-5,7 %
Penthouse	19	117 m²	1.049.000 EUR	8.563 EUR	-7,0 %
GESAMT	1.074	67 m²	445.000 EUR	6.727 EUR	-1,2 %

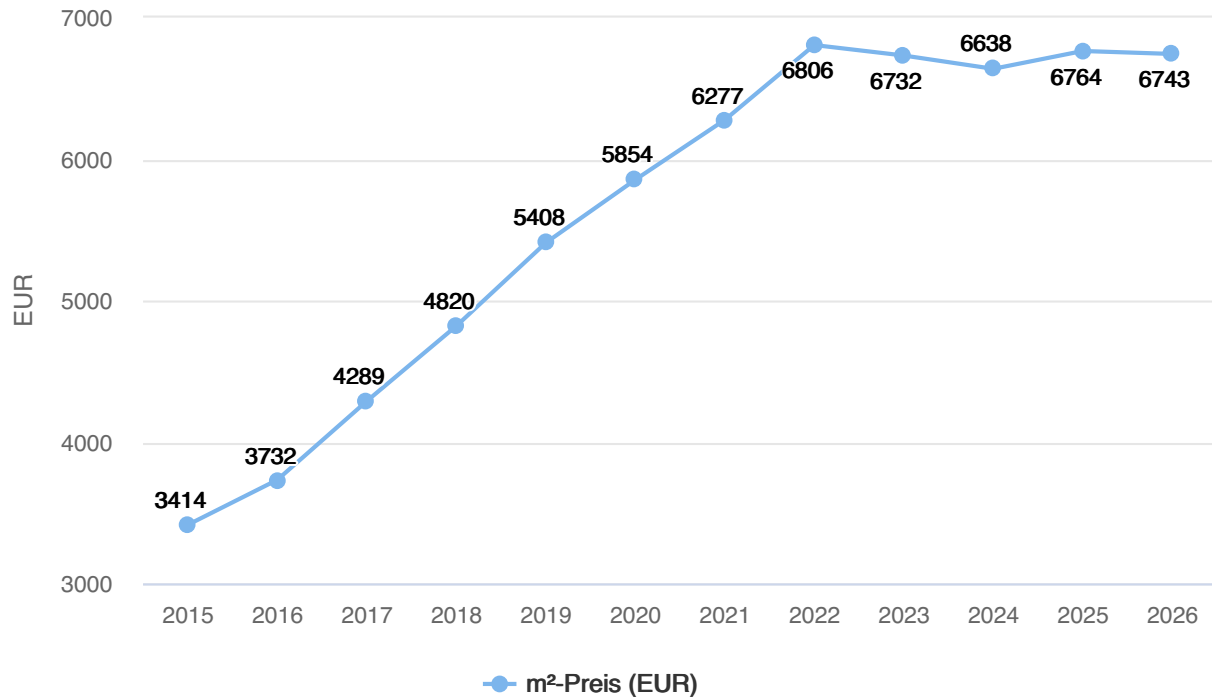
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	197	39 m²	245.000 EUR	6.333 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	529	60 m²	375.000 EUR	6.574 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	391	89 m²	619.000 EUR	6.917 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	171	125 m²	895.000 EUR	7.285 EUR
6 bis 8 Zimmer	23	199 m²	1.500.000 EUR	7.400 EUR
9 oder mehr Zimmer	5	280 m²	1.285.000 EUR	5.357 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

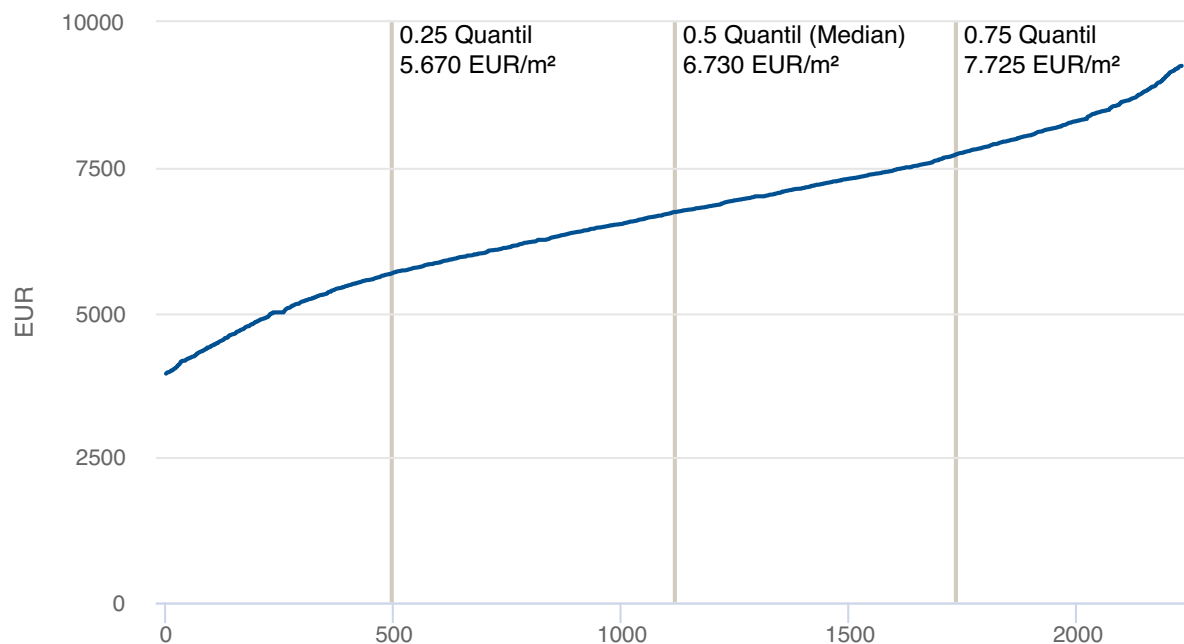


Tabellarische Darstellung

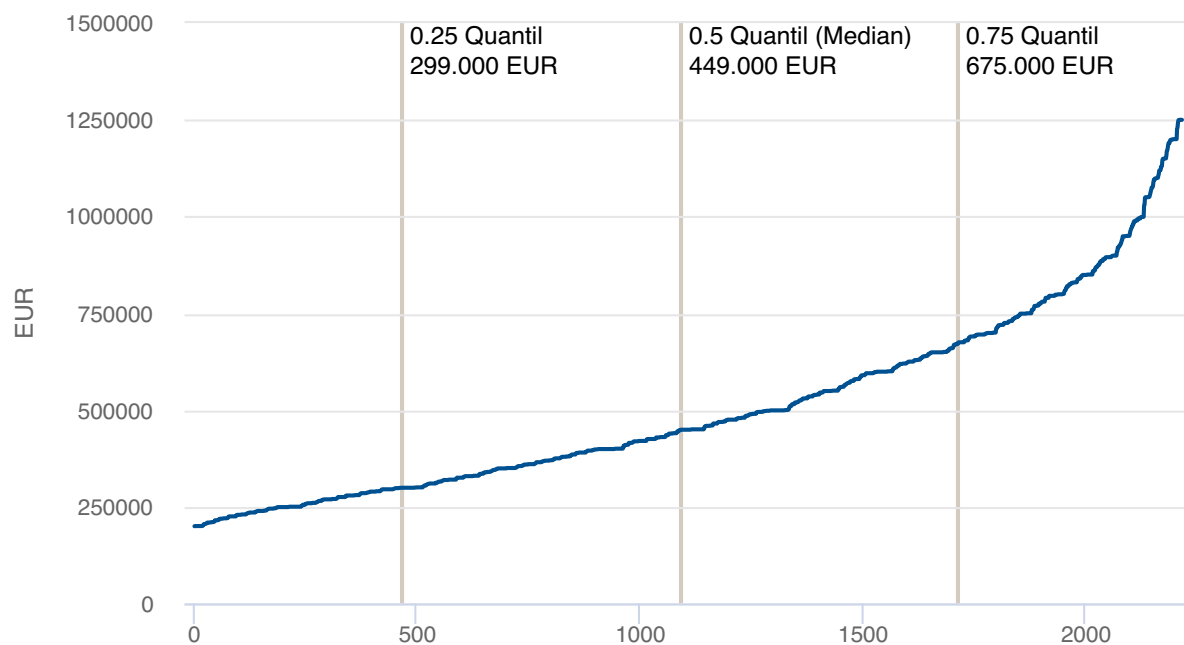
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	191	6.743 EUR	-0,3 %	+ 97,5 %	6.721 EUR	-0,3 %	+ 90,1 %	100
2025	1.264	6.764 EUR	+ 1,9 %	+ 98,1 %	6.743 EUR	+ 2,3 %	+ 90,7 %	90
2024	1.164	6.638 EUR	-1,4 %	+ 94,4 %	6.590 EUR	-2,8 %	+ 86,4 %	88
2023	1.062	6.732 EUR	-1,1 %	+ 97,2 %	6.777 EUR	-1,8 %	+ 91,7 %	75
2022	929	6.806 EUR	+ 8,4 %	+ 99,4 %	6.898 EUR	+ 9,0 %	+ 95,1 %	67
2021	945	6.277 EUR	+ 7,2 %	+ 83,9 %	6.329 EUR	+ 7,2 %	+ 79,0 %	78
2020	1.068	5.854 EUR	+ 8,2 %	+ 71,5 %	5.905 EUR	+ 5,9 %	+ 67,0 %	86
2019	986	5.408 EUR	+ 12,2 %	+ 58,4 %	5.576 EUR	+ 12,1 %	+ 57,7 %	81
2018	994	4.820 EUR	+ 12,4 %	+ 41,2 %	4.972 EUR	+ 12,7 %	+ 40,6 %	86
2017	1.128	4.289 EUR	+ 14,9 %	+ 25,6 %	4.412 EUR	+ 12,5 %	+ 24,8 %	83
2016	1.217	3.732 EUR	+ 9,3 %	+ 9,3 %	3.923 EUR	+ 10,9 %	+ 10,9 %	92
2015	1.795	3.414 EUR			3.536 EUR			100

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

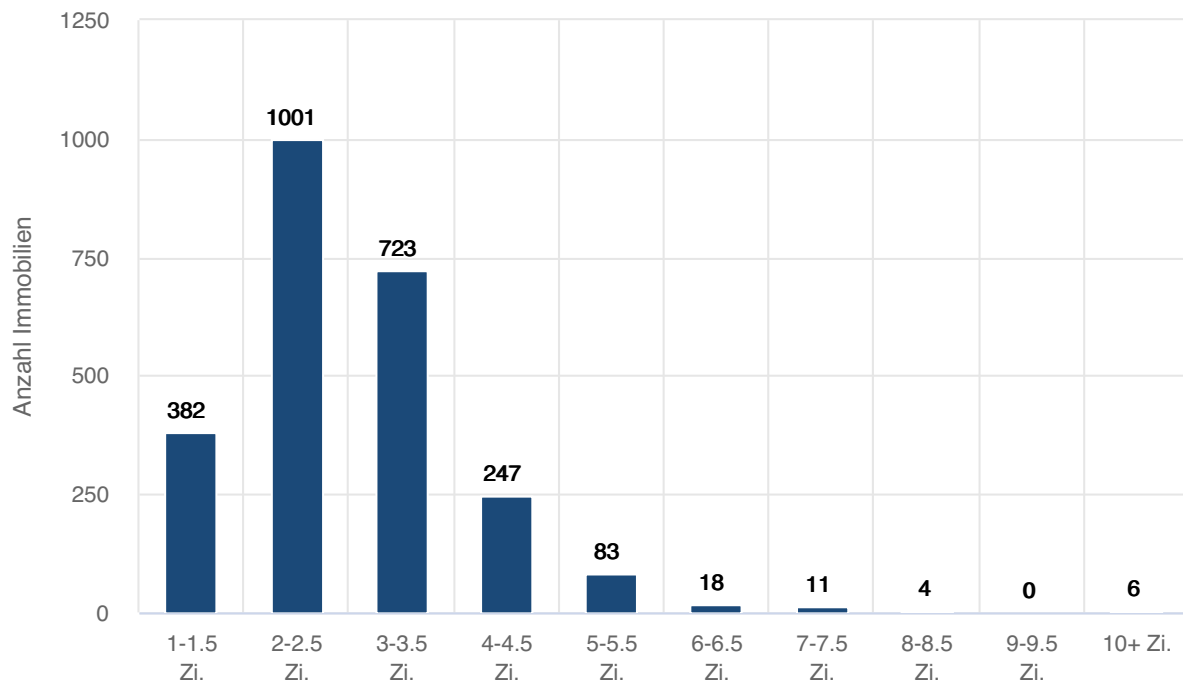


Aufsteigend nach Kaufpreis

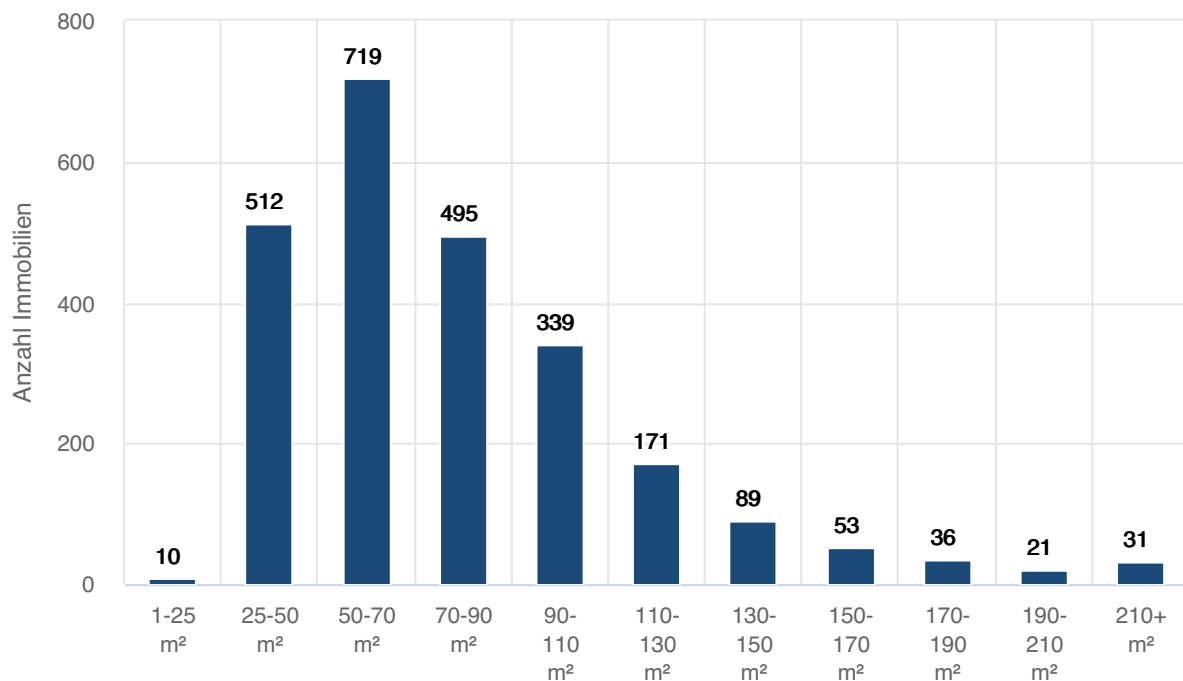


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Kreisfreie Stadt Berlin | Rahnsdorf

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	7	72 m²	299.000 EUR	3.987 EUR	8,9 %
GESAMT	9	72 m²	299.000 EUR	3.597 EUR	-1,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2024 und 26.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	16	74 m²	281.500 EUR	3.661 EUR	-4,0 %
GESAMT	16	74 m²	281.500 EUR	3.661 EUR	-8,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2023 und 26.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Etagenwohnung	6	77 m²	293.500 EUR	3.812 EUR
GESAMT	7	77 m²	308.000 EUR	4.000 EUR

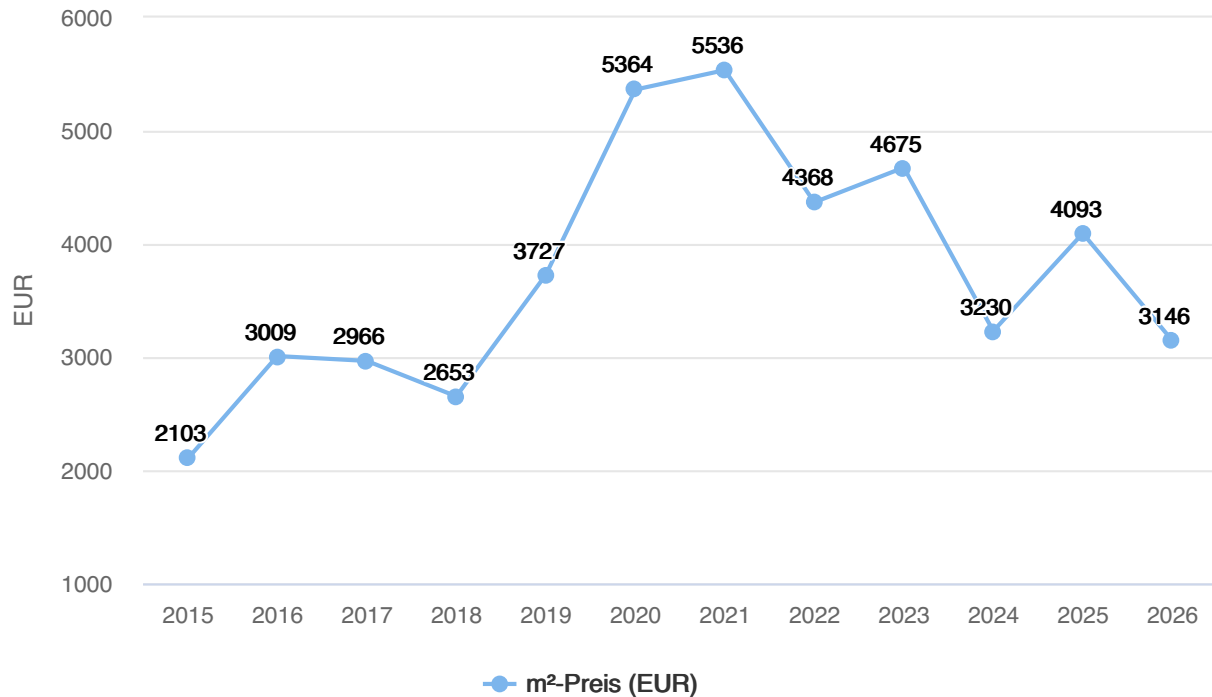
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	36 m²	83.000 EUR	2.306 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	6	72 m²	279.000 EUR	4.003 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	2	140 m²	420.000 EUR	3.000 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

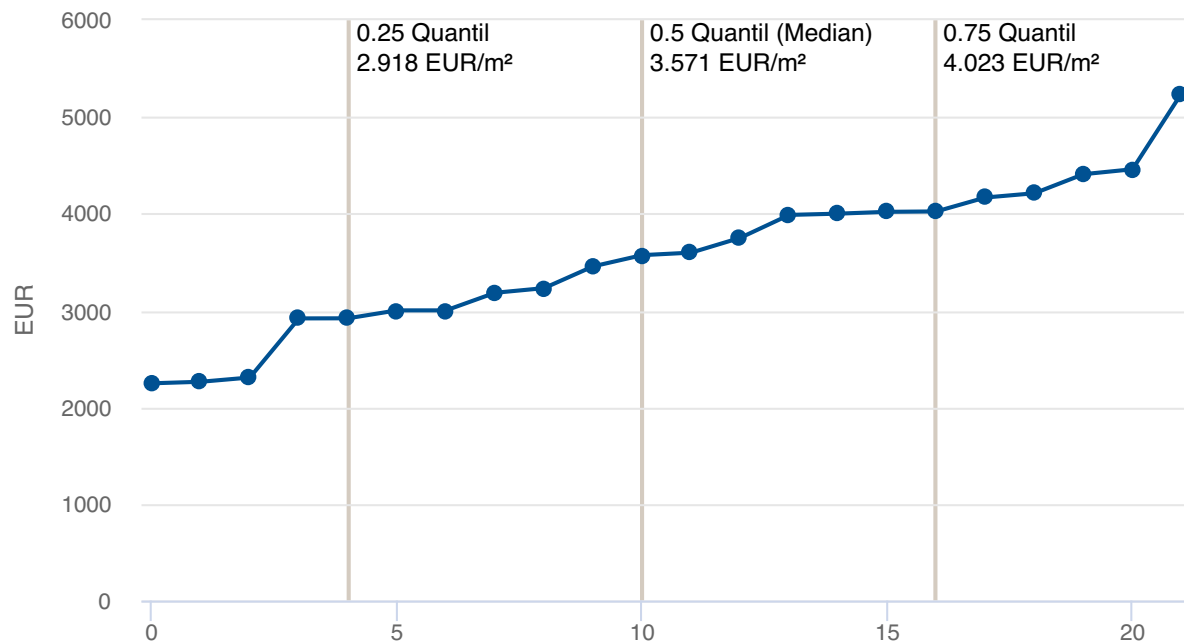


Tabellarische Darstellung

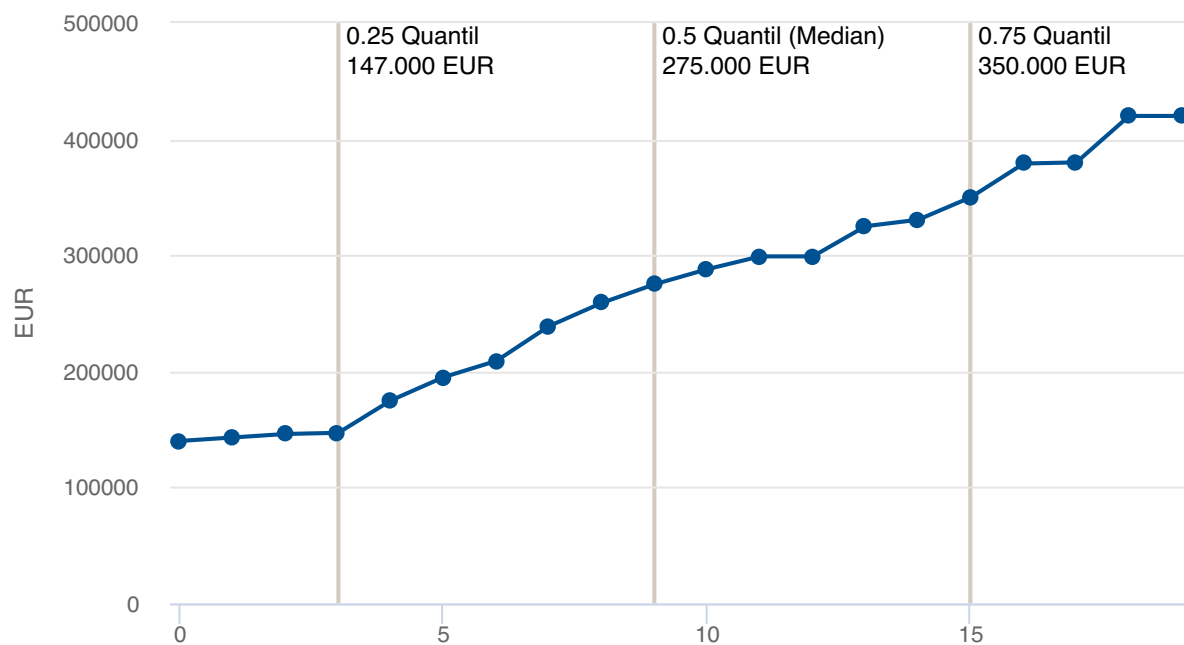
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	2	3.146 EUR	-23,1 %	+ 49,6 %	3.146 EUR	-22,1 %	+ 49,6 %	70
2025	10	4.093 EUR	+ 26,7 %	+ 94,6 %	4.038 EUR	+ 21,8 %	+ 92,0 %	113
2024	13	3.230 EUR	-30,9 %	+ 53,6 %	3.316 EUR	-26,8 %	+ 57,7 %	109
2023	7	4.675 EUR	+ 7,0 %	+ 122,3 %	4.529 EUR	-1,2 %	+ 115,4 %	55
2022	3	4.368 EUR	-21,1 %	+ 107,7 %	4.582 EUR	-5,2 %	+ 117,9 %	103
2021	9	5.536 EUR	+ 3,2 %	+ 163,2 %	4.831 EUR	-4,7 %	+ 129,7 %	29
2020	5	5.364 EUR	+ 43,9 %	+ 155,1 %	5.071 EUR	+ 37,2 %	+ 141,1 %	42
2019	7	3.727 EUR	+ 40,5 %	+ 77,2 %	3.696 EUR	+ 27,5 %	+ 75,7 %	136
2018	11	2.653 EUR	-10,6 %	+ 26,2 %	2.899 EUR	-2,8 %	+ 37,9 %	152
2017	22	2.966 EUR	-1,4 %	+ 41,0 %	2.983 EUR	-3,1 %	+ 41,8 %	116
2016	45	3.009 EUR	+ 43,1 %	+ 43,1 %	3.079 EUR	+ 46,4 %	+ 46,4 %	108
2015	31	2.103 EUR			2.103 EUR			150

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

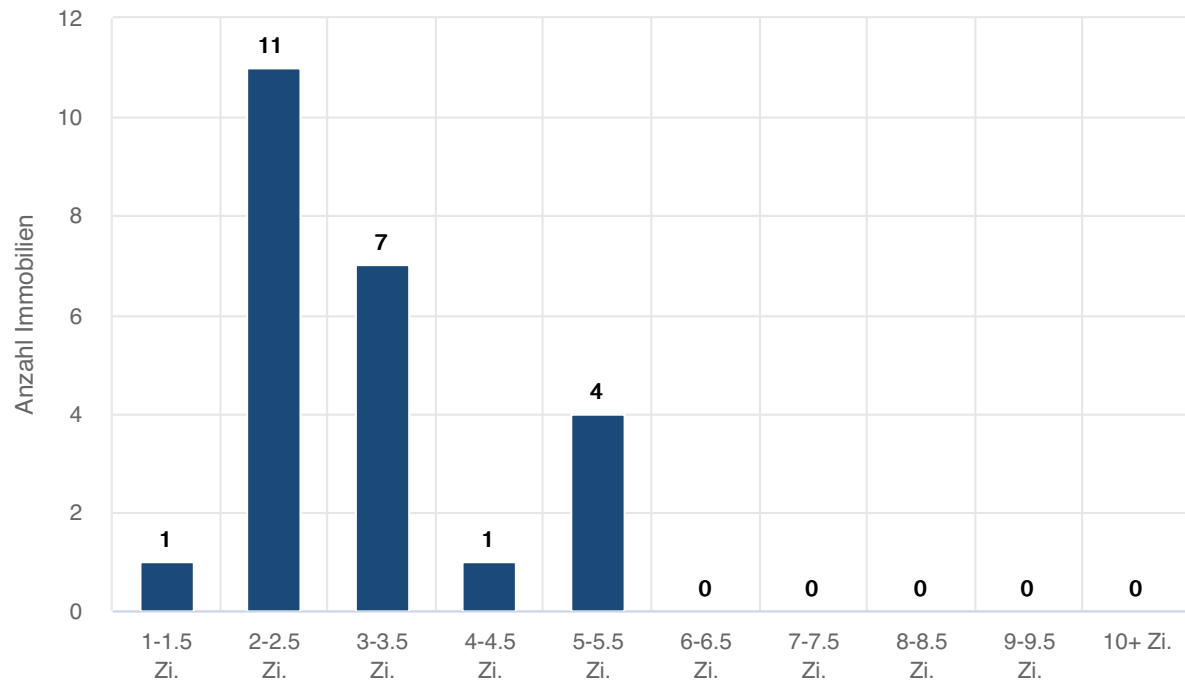


Aufsteigend nach Kaufpreis

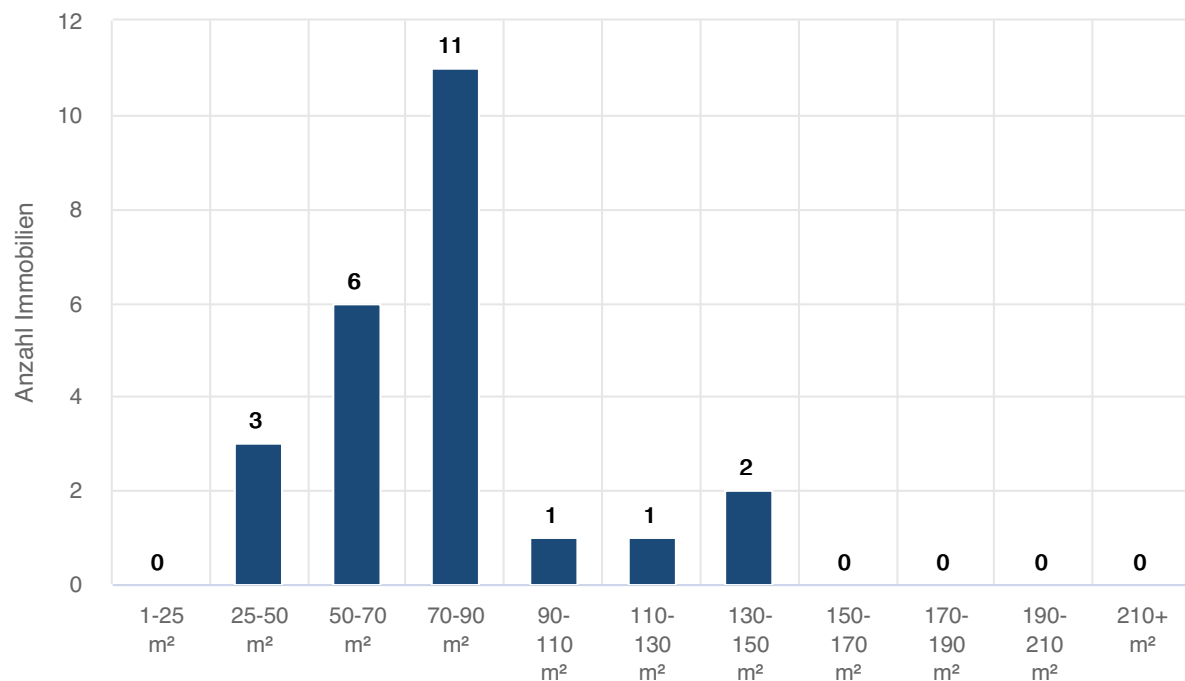


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Kreisfreie Stadt Berlin | Reinickendorf

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	580	62 m²	249.000 EUR	4.104 EUR	-0,0 %
Maisonette-Wohnung	11	128 m²	520.000 EUR	5.186 EUR	16,4 %
GESAMT	597	63 m²	249.900 EUR	4.109 EUR	0,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2024 und 26.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	570	61 m²	248.500 EUR	4.105 EUR	0,8 %
Maisonette-Wohnung	6	102 m²	434.500 EUR	4.455 EUR	-7,8 %
Dachterassenwohnung	8	62 m²	238.550 EUR	3.248 EUR	
GESAMT	586	62 m²	249.000 EUR	4.109 EUR	0,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2023 und 26.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	558	64 m²	260.000 EUR	4.073 EUR	-4,8 %
Maisonette-Wohnung	9	118 m²	459.000 EUR	4.833 EUR	
GESAMT	571	65 m²	265.000 EUR	4.083 EUR	-4,4 %

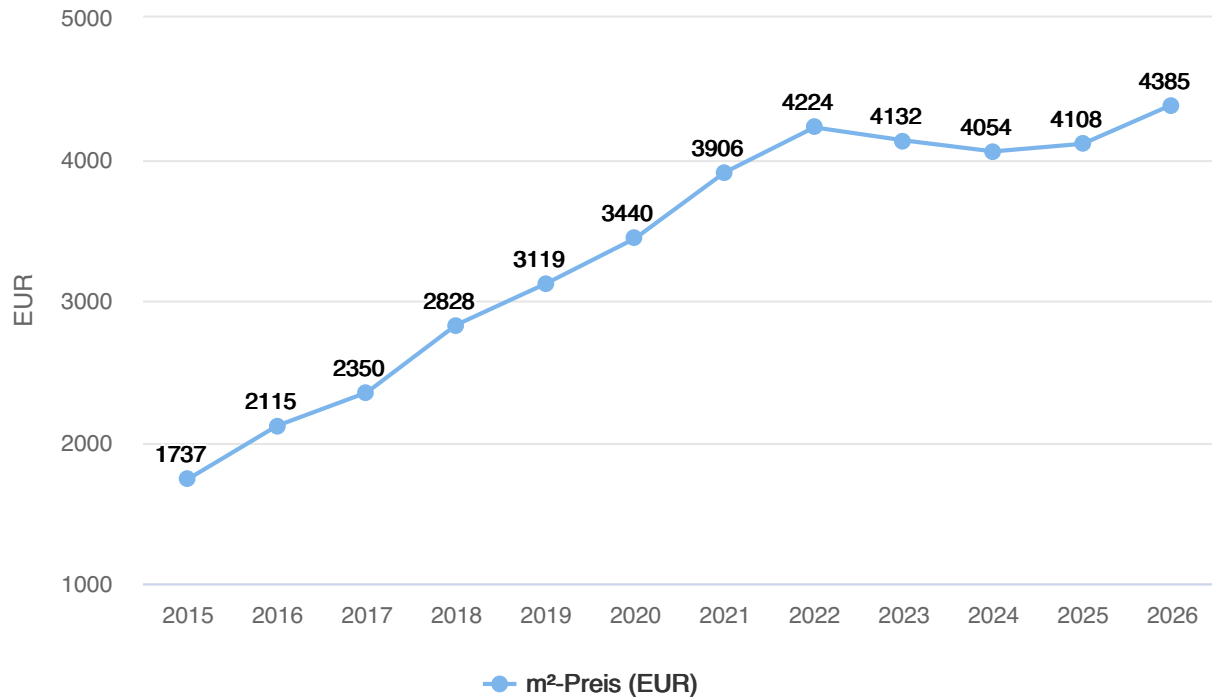
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	88	40 m²	159.400 EUR	3.899 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	287	57 m²	229.000 EUR	4.023 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	145	76 m²	311.000 EUR	4.260 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	65	102 m²	485.000 EUR	4.800 EUR
6 bis 8 Zimmer	6	153 m²	687.500 EUR	4.449 EUR
9 oder mehr Zimmer	4	188 m²	649.500 EUR	3.558 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

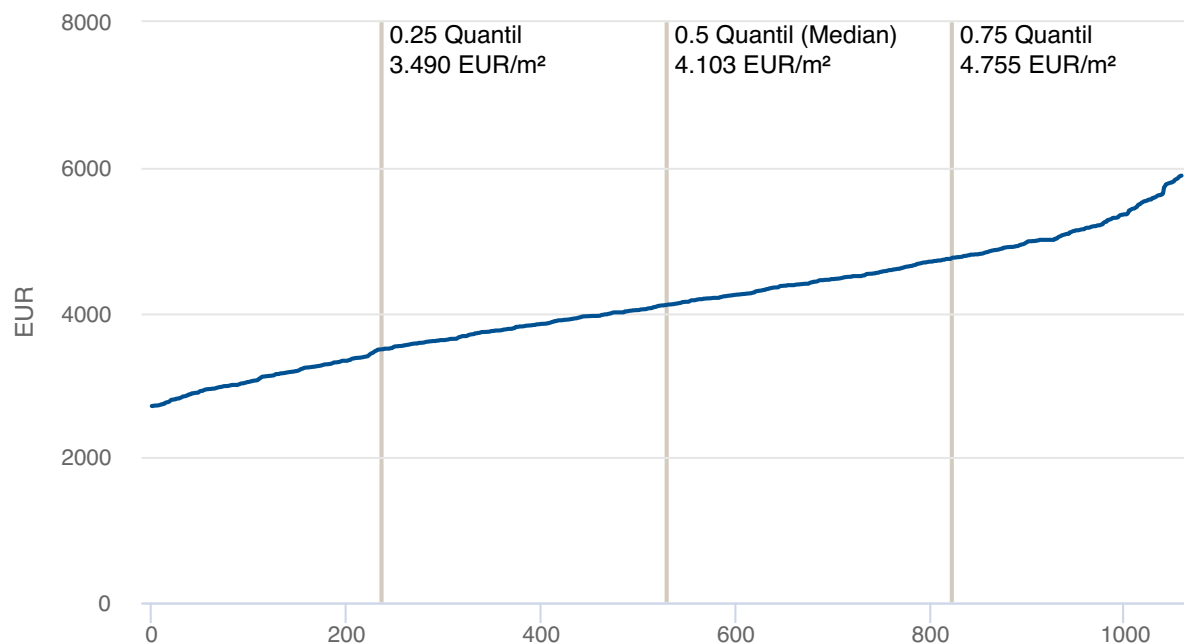


Tabellarische Darstellung

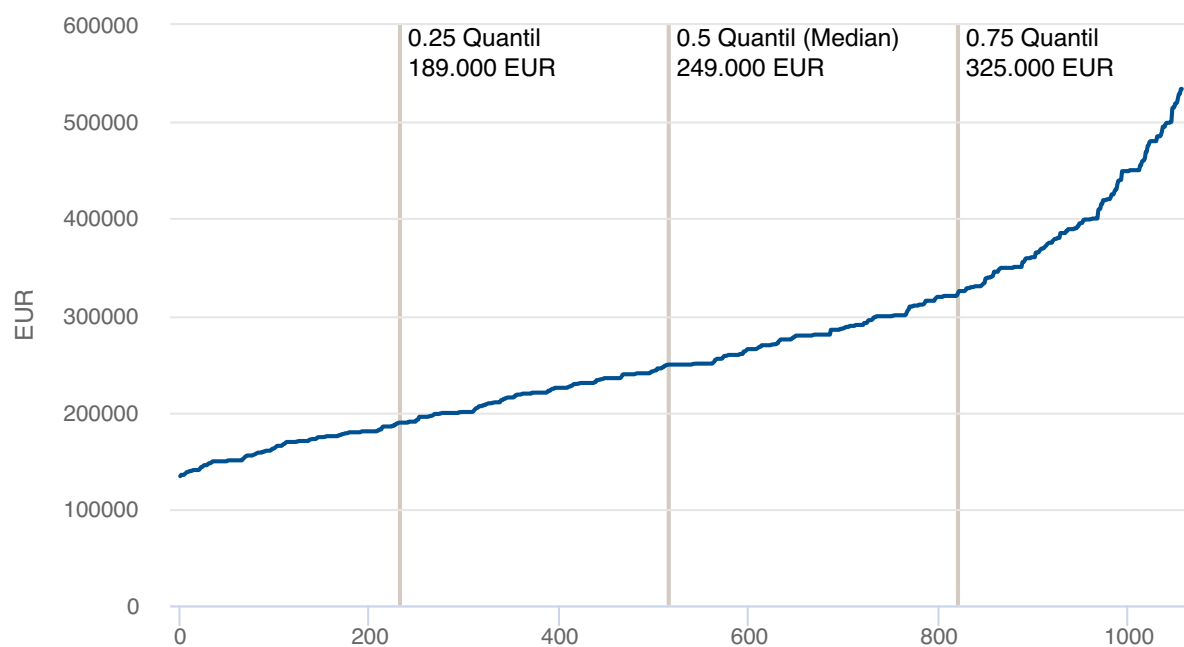
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	103	4.385 EUR	+ 6,7 %	+ 152,4 %	4.375 EUR	+ 5,4 %	+ 143,6 %	106
2025	596	4.108 EUR	+ 1,3 %	+ 136,5 %	4.152 EUR	+ 2,2 %	+ 131,2 %	85
2024	567	4.054 EUR	-1,9 %	+ 133,4 %	4.064 EUR	-3,3 %	+ 126,3 %	86
2023	543	4.132 EUR	-2,2 %	+ 137,9 %	4.201 EUR	-2,6 %	+ 133,9 %	60
2022	449	4.224 EUR	+ 8,1 %	+ 143,2 %	4.314 EUR	+ 8,4 %	+ 140,2 %	68
2021	417	3.906 EUR	+ 13,5 %	+ 124,9 %	3.979 EUR	+ 13,0 %	+ 121,5 %	77
2020	388	3.440 EUR	+ 10,3 %	+ 98,0 %	3.522 EUR	+ 11,2 %	+ 96,1 %	77
2019	425	3.119 EUR	+ 10,3 %	+ 79,6 %	3.166 EUR	+ 10,7 %	+ 76,3 %	78
2018	379	2.828 EUR	+ 20,3 %	+ 62,8 %	2.861 EUR	+ 17,0 %	+ 59,3 %	82
2017	471	2.350 EUR	+ 11,1 %	+ 35,3 %	2.446 EUR	+ 13,6 %	+ 36,2 %	85
2016	413	2.115 EUR	+ 21,8 %	+ 21,8 %	2.153 EUR	+ 19,9 %	+ 19,9 %	85
2015	383	1.737 EUR			1.796 EUR			92

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

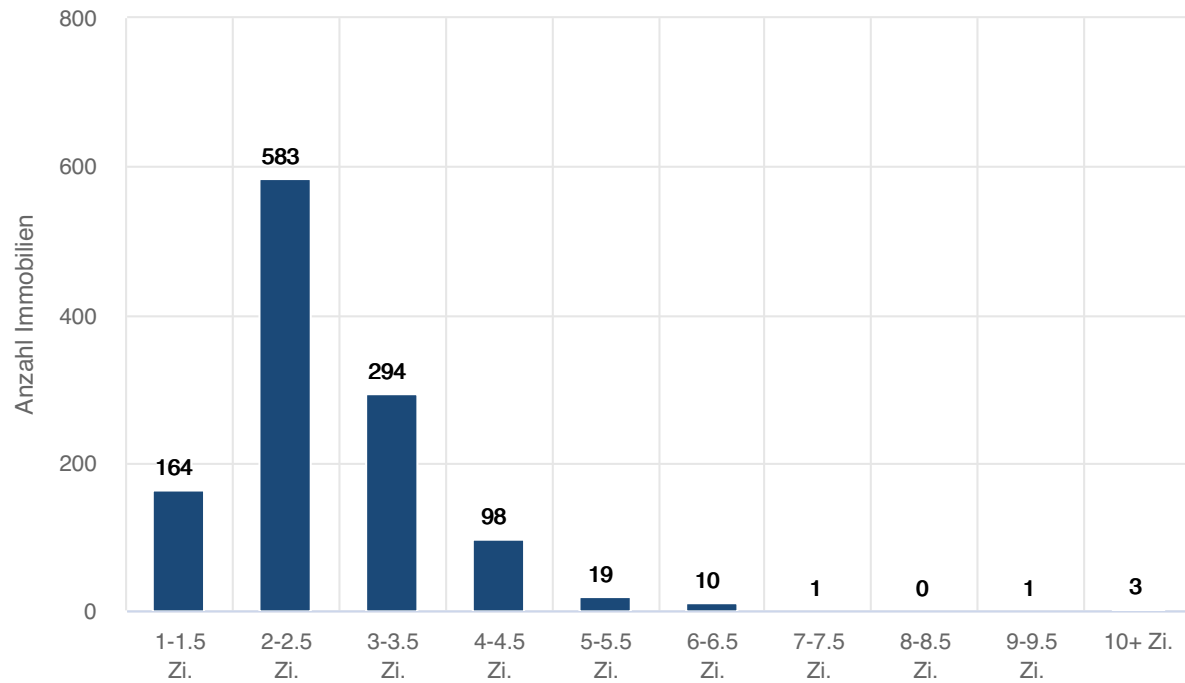


Aufsteigend nach Kaufpreis

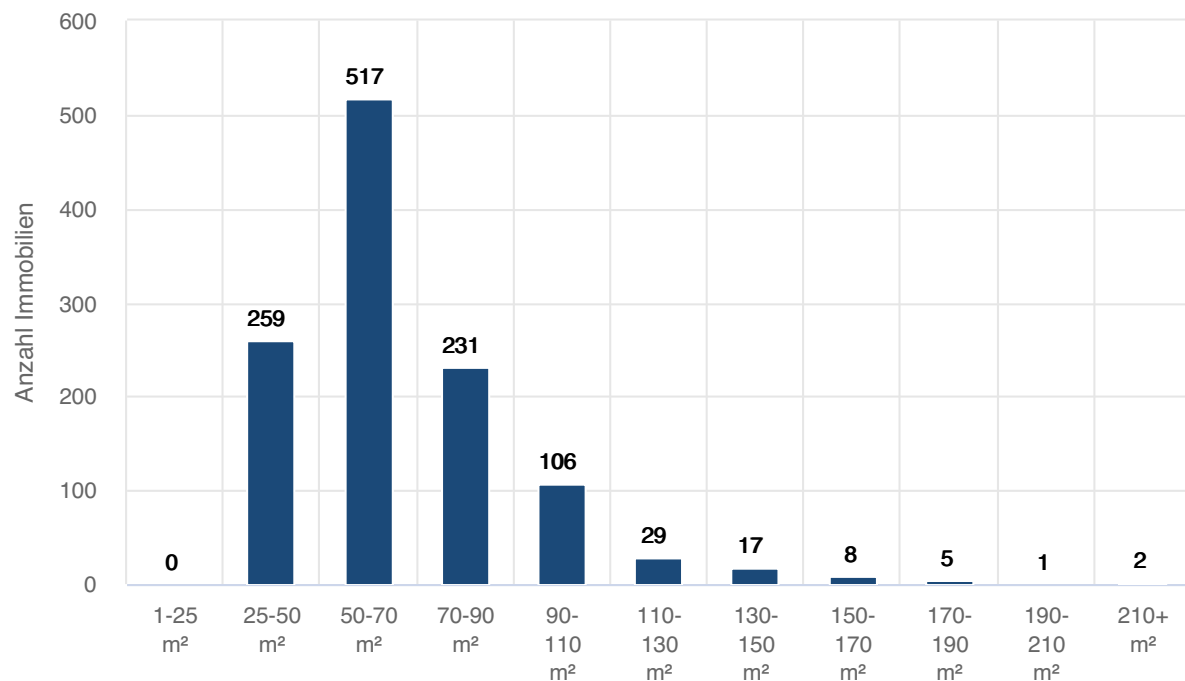


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Kreisfreie Stadt Berlin | Rixdorf

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Etagenwohnung	11	51 m²	309.000 EUR	6.059 EUR
GESAMT	11	51 m²	309.000 EUR	6.059 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2024 und 26.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2023 und 26.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

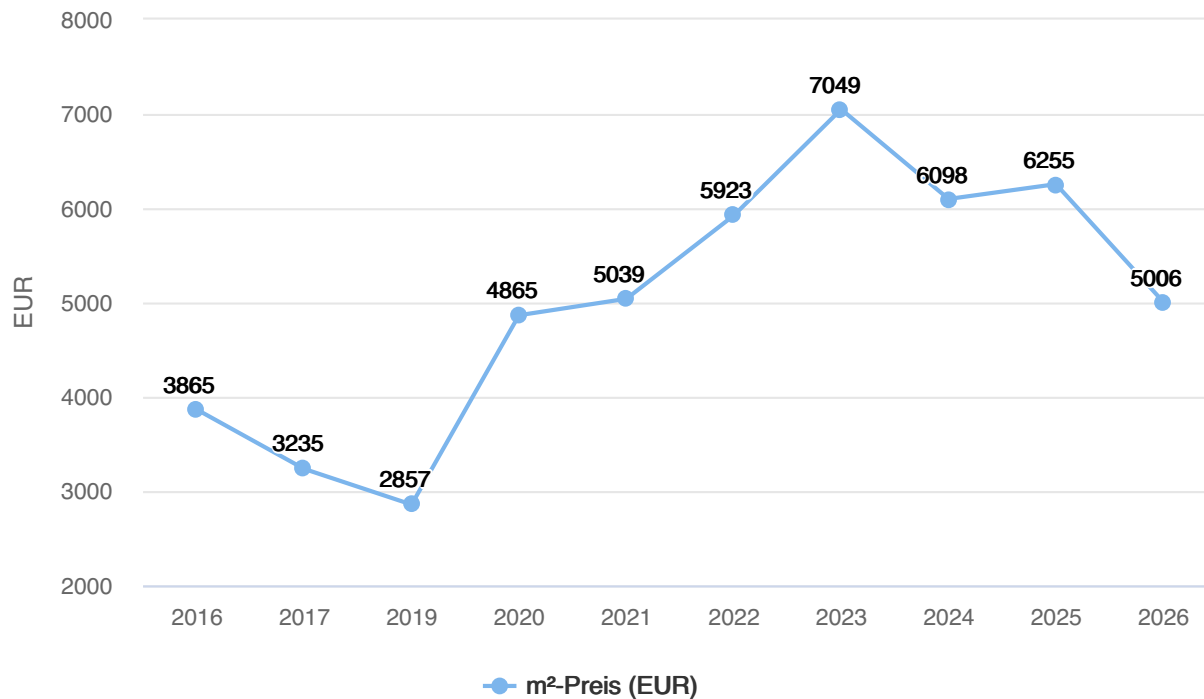
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	32 m²	174.999 EUR	5.833 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	7	51 m²	319.000 EUR	6.059 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	1	113 m²	740.000 EUR	6.549 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

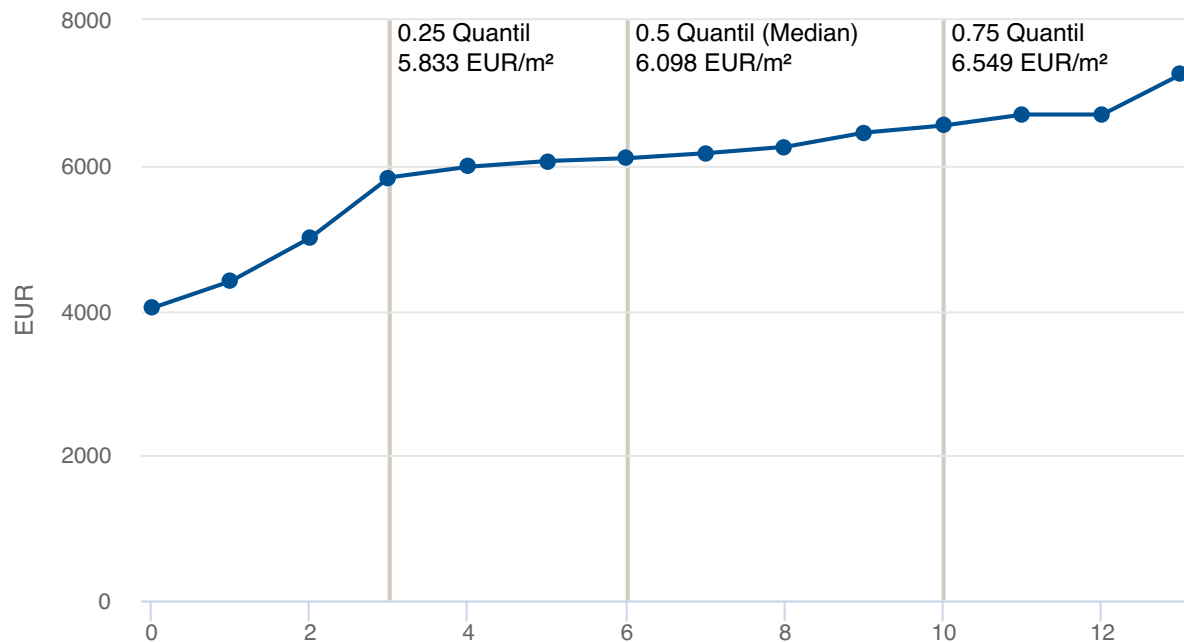


Tabellarische Darstellung

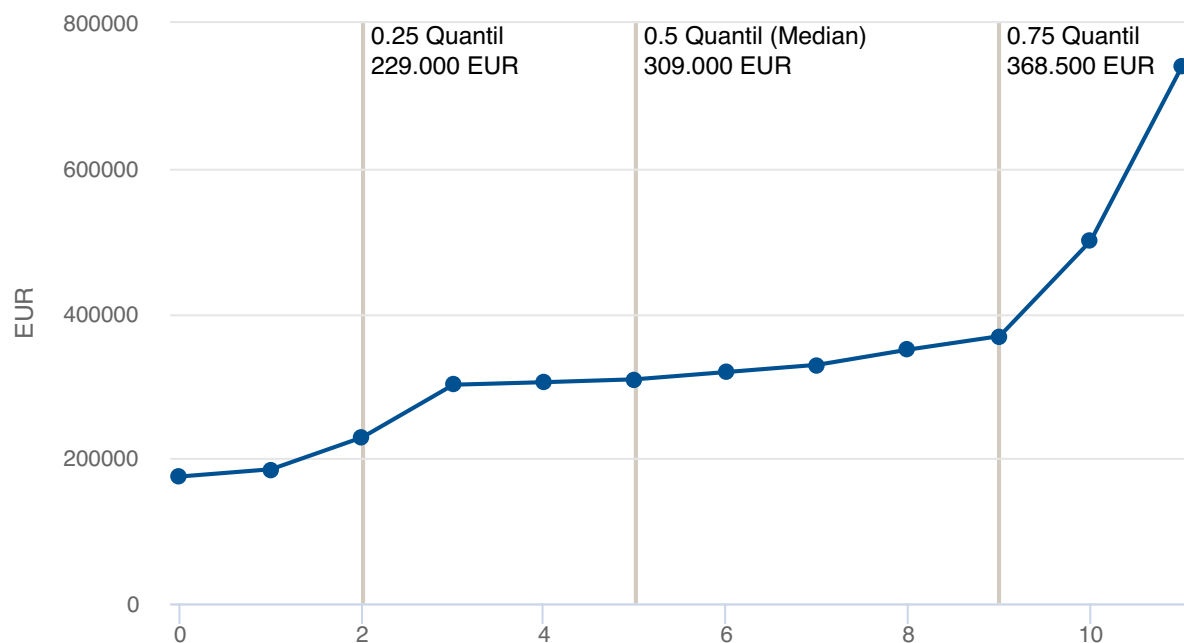
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	2	5.006 EUR	-20,0 %	+ 29,5 %	5.006 EUR	-18,3 %	+ 29,5 %	2
2025	11	6.255 EUR	+ 2,6 %	+ 61,8 %	6.125 EUR	+ 0,4 %	+ 58,5 %	21
2024	1	6.098 EUR	-13,5 %	+ 57,8 %	6.098 EUR	-13,2 %	+ 57,8 %	18
2023	3	7.049 EUR	+ 19,0 %	+ 82,4 %	7.028 EUR	+ 18,7 %	+ 81,8 %	22
2022	2	5.923 EUR	+ 17,5 %	+ 53,2 %	5.923 EUR	+ 17,5 %	+ 53,2 %	4
2021	2	5.039 EUR	+ 3,6 %	+ 30,4 %	5.039 EUR	+ 3,2 %	+ 30,4 %	10
2020	3	4.865 EUR	+ 70,3 %	+ 25,9 %	4.885 EUR	+ 71,0 %	+ 26,4 %	133
2019	1	2.857 EUR	-11,7 %	-26,1 %	2.857 EUR	-11,7 %	-26,1 %	77
2017	1	3.235 EUR	-16,3 %	-16,3 %	3.235 EUR	-16,3 %	-16,3 %	6
2016	1	3.865 EUR			3.865 EUR			56

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

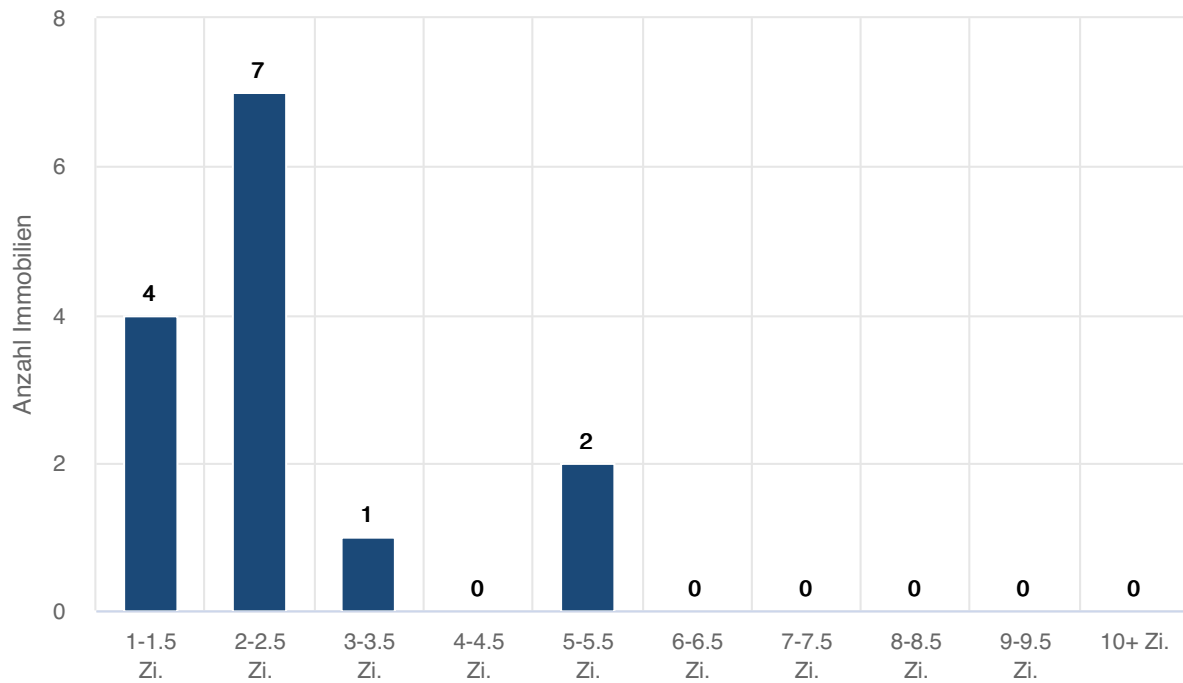


Aufsteigend nach Kaufpreis

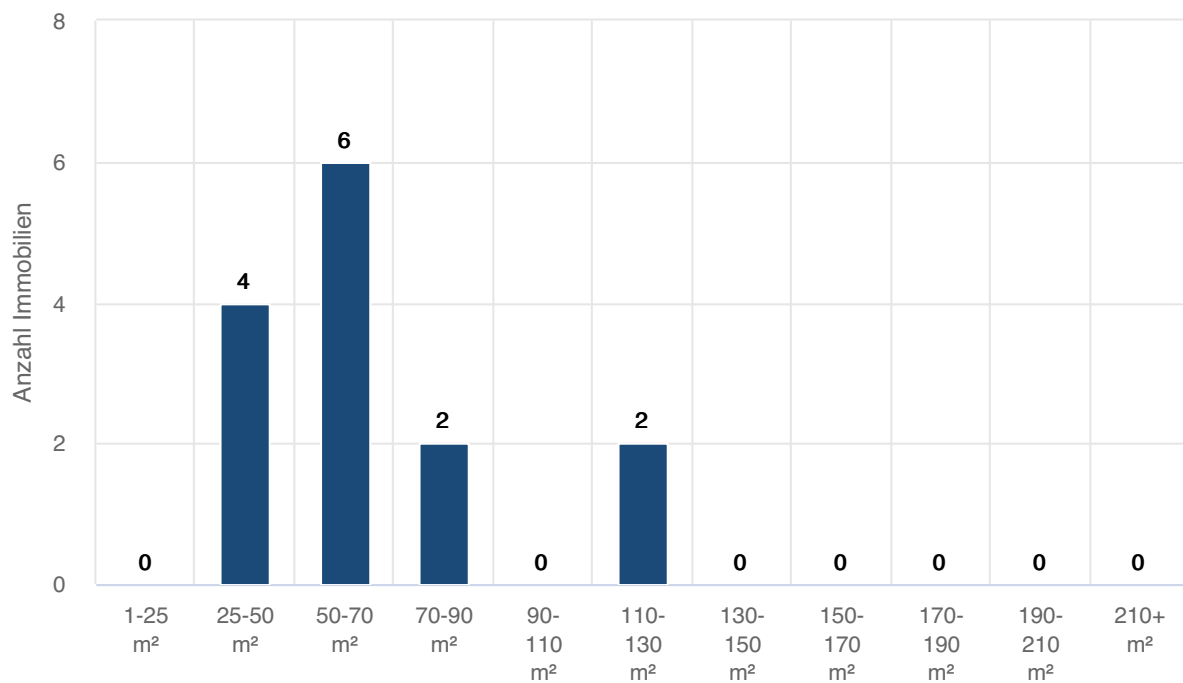


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Kreisfreie Stadt Berlin | Rosenthal

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	48	70 m²	285.000 EUR	4.185 EUR	-1,6 %
Maisonette-Wohnung	6	115 m²	472.500 EUR	4.017 EUR	
GESAMT	59	72 m²	339.000 EUR	4.188 EUR	-3,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2024 und 26.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	42	80 m²	344.500 EUR	4.252 EUR	2,4 %
GESAMT	45	81 m²	349.900 EUR	4.316 EUR	4,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2023 und 26.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	26	70 m²	299.450 EUR	4.152 EUR	-8,3 %
GESAMT	27	70 m²	299.000 EUR	4.139 EUR	-8,6 %

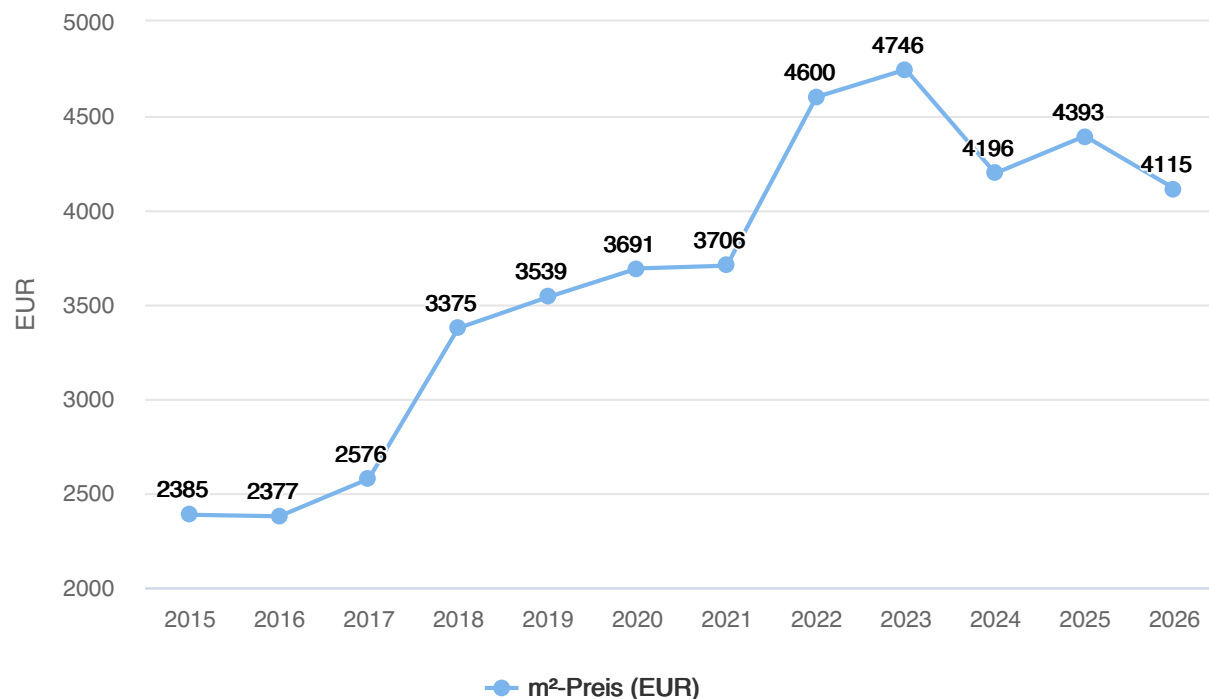
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	5	34 m²	129.000 EUR	3.794 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	27	64 m²	270.000 EUR	4.062 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	13	96 m²	449.000 EUR	4.657 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	10	106 m²	670.100 EUR	6.381 EUR
6 bis 8 Zimmer	4	172 m²	744.500 EUR	4.220 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

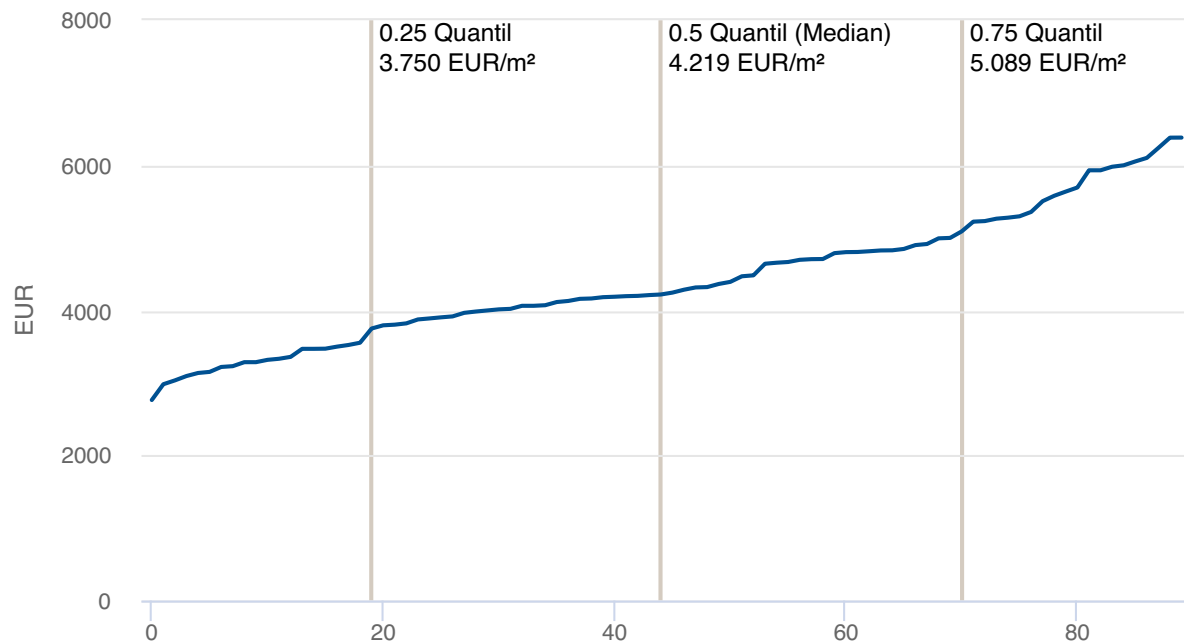


Tabellarische Darstellung

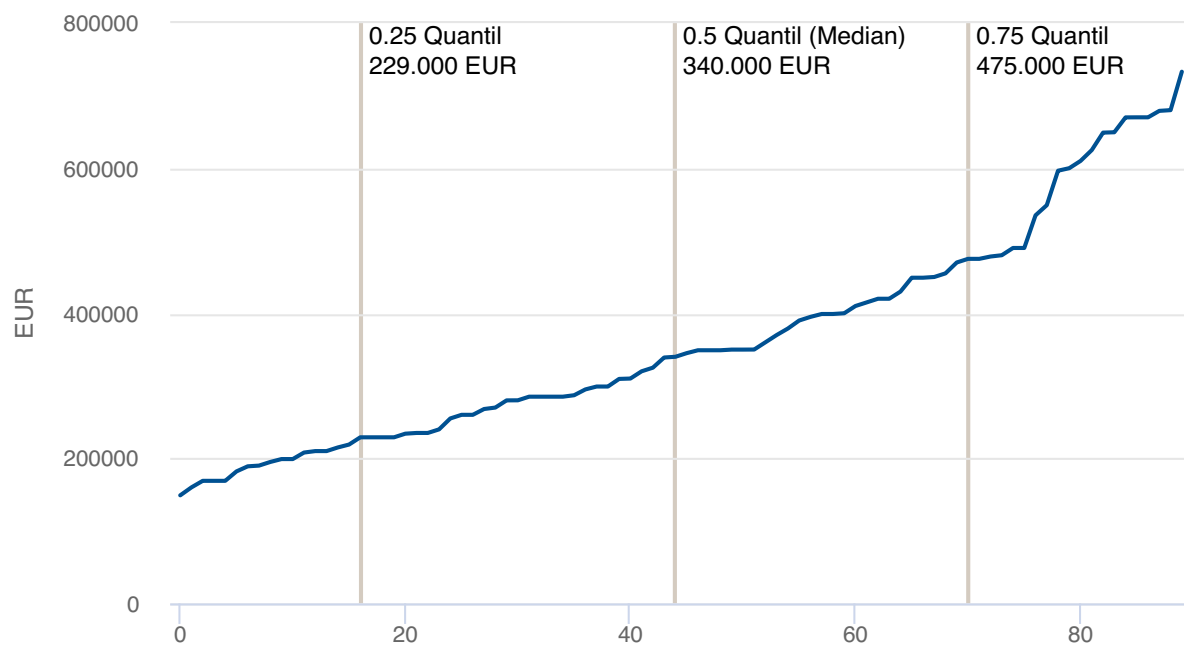
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	12	4.115 EUR	-6,3 %	+ 72,5 %	4.482 EUR	-1,9 %	+ 91,1 %	164
2025	51	4.393 EUR	+ 4,7 %	+ 84,2 %	4.569 EUR	+ 9,3 %	+ 94,8 %	62
2024	49	4.196 EUR	-11,6 %	+ 75,9 %	4.179 EUR	-5,4 %	+ 78,2 %	116
2023	21	4.746 EUR	+ 3,2 %	+ 99,0 %	4.417 EUR	-5,6 %	+ 88,4 %	96
2022	26	4.600 EUR	+ 24,1 %	+ 92,9 %	4.678 EUR	+ 25,0 %	+ 99,5 %	76
2021	27	3.706 EUR	+ 0,4 %	+ 55,4 %	3.741 EUR	-0,2 %	+ 59,5 %	102
2020	50	3.691 EUR	+ 4,3 %	+ 54,8 %	3.747 EUR	+ 6,4 %	+ 59,8 %	97
2019	84	3.539 EUR	+ 4,9 %	+ 48,4 %	3.520 EUR	+ 7,0 %	+ 50,1 %	93
2018	94	3.375 EUR	+ 31,0 %	+ 41,5 %	3.289 EUR	+ 15,4 %	+ 40,3 %	95
2017	97	2.576 EUR	+ 8,4 %	+ 8,0 %	2.851 EUR	+ 14,2 %	+ 21,6 %	122
2016	177	2.377 EUR	-0,3 %	-0,3 %	2.496 EUR	+ 6,4 %	+ 6,4 %	122
2015	178	2.385 EUR			2.345 EUR			117

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

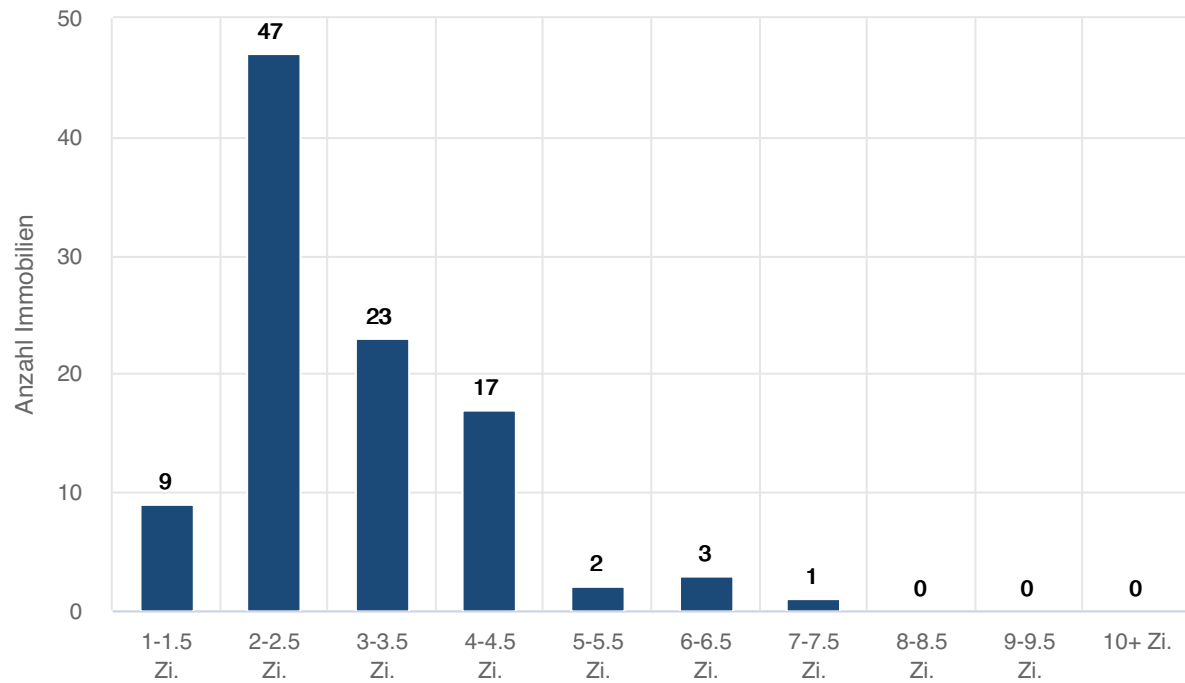


Aufsteigend nach Kaufpreis

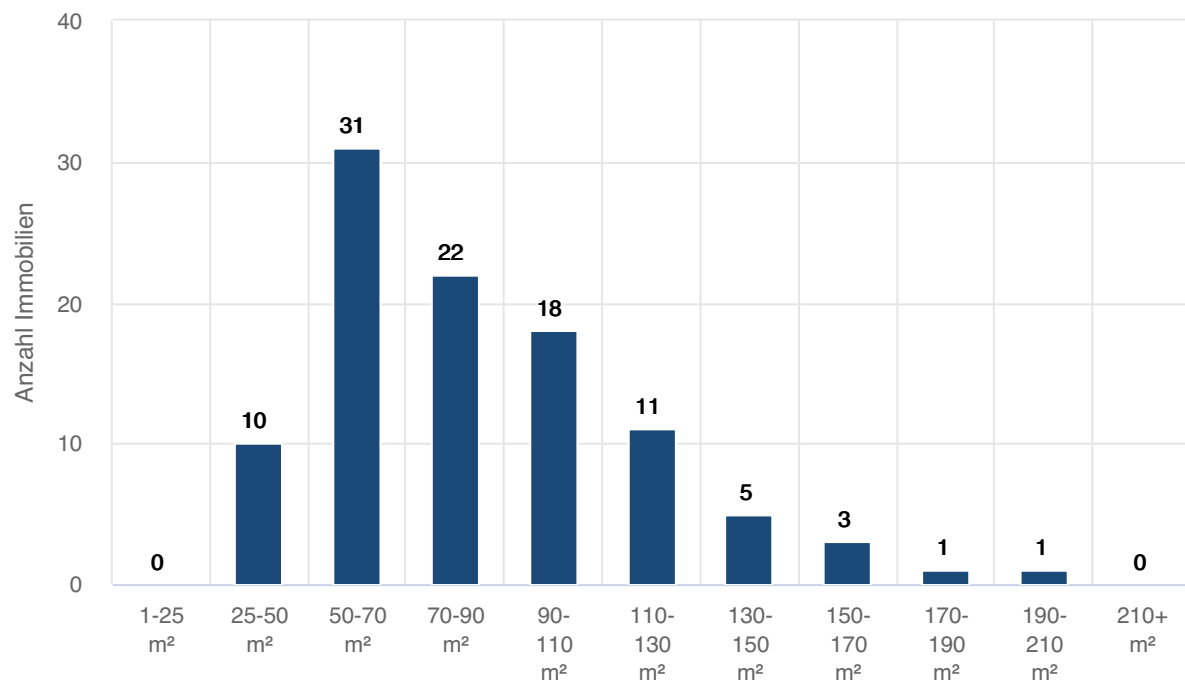


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Kreisfreie Stadt Berlin | Rudow

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	96	79 m²	320.000 EUR	4.118 EUR	2,0 %
Maisonette-Wohnung	6	102 m²	422.000 EUR	4.403 EUR	
GESAMT	103	79 m²	332.000 EUR	4.158 EUR	3,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2024 und 26.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	106	72 m²	281.708 EUR	4.036 EUR	-0,5 %
GESAMT	111	74 m²	285.000 EUR	4.031 EUR	-1,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2023 und 26.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	117	71 m²	275.000 EUR	4.058 EUR	-4,9 %
GESAMT	120	72 m²	278.476 EUR	4.092 EUR	-6,7 %

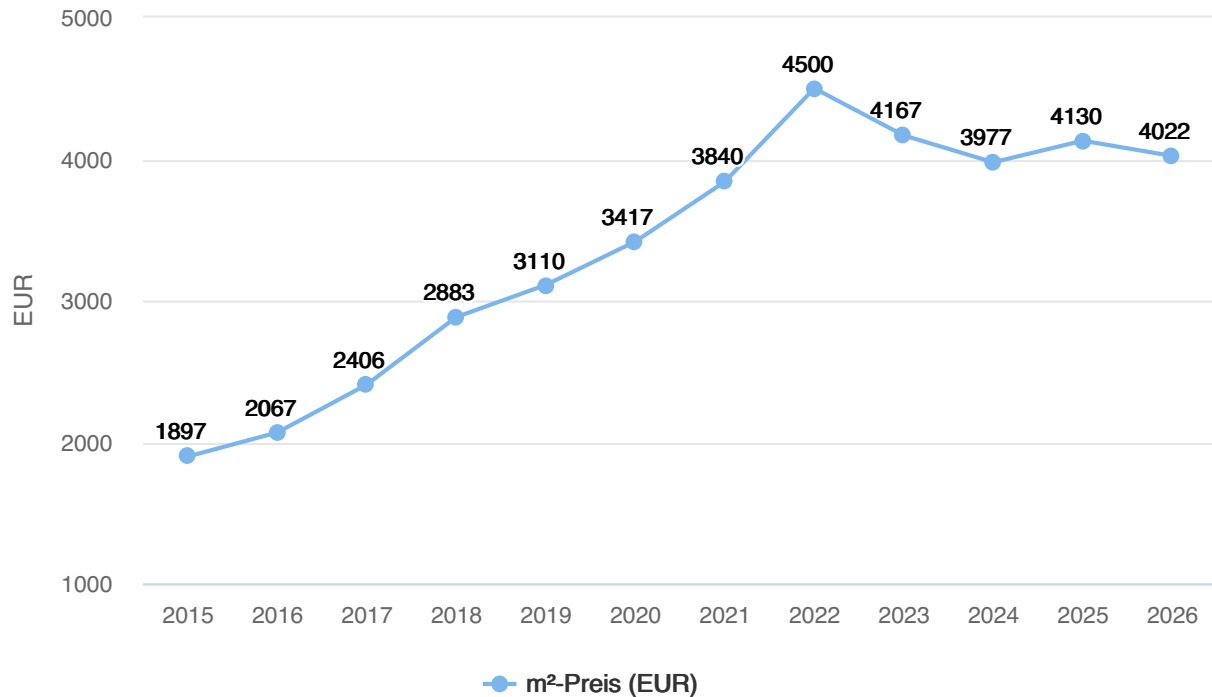
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	8	36 m²	135.000 EUR	3.632 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	25	61 m²	235.000 EUR	4.200 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	42	82 m²	357.500 EUR	4.174 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	27	95 m²	415.000 EUR	4.200 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	120 m²	650.000 EUR	5.417 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

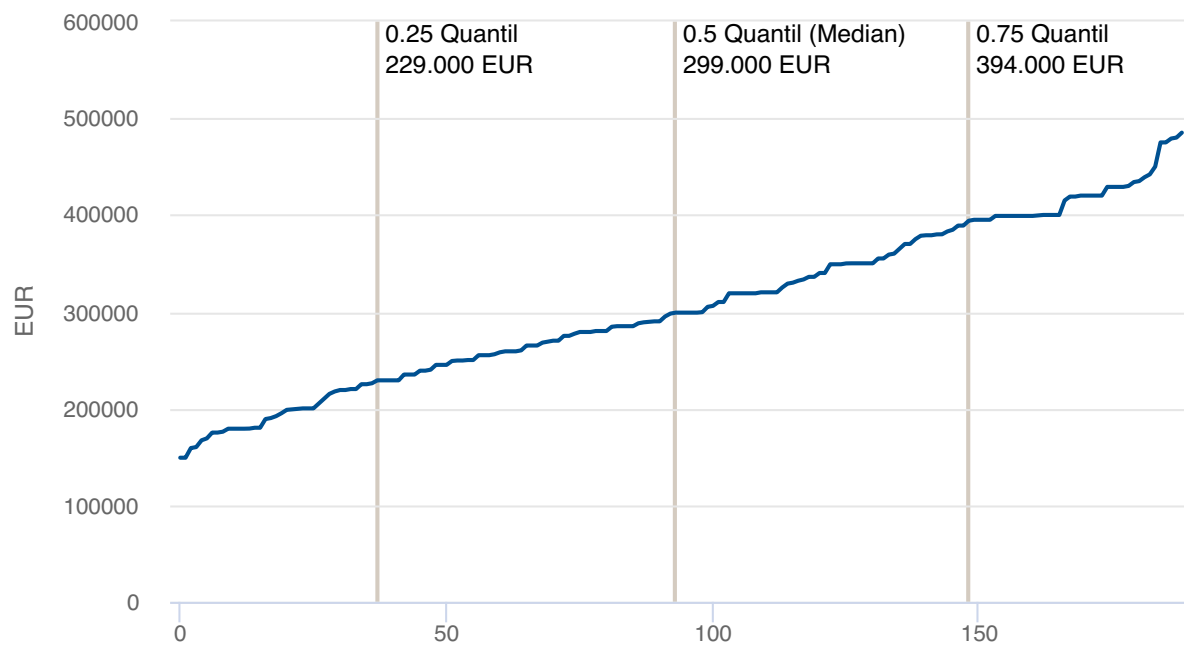
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	16	4.022 EUR	-2,6 %	+ 112,0 %	4.039 EUR	-2,7 %	+ 112,9 %	146
2025	103	4.130 EUR	+ 3,8 %	+ 117,7 %	4.152 EUR	+ 4,8 %	+ 118,9 %	97
2024	120	3.977 EUR	-4,6 %	+ 109,6 %	3.962 EUR	-5,2 %	+ 108,9 %	93
2023	107	4.167 EUR	-7,4 %	+ 119,7 %	4.179 EUR	-7,1 %	+ 120,3 %	85
2022	61	4.500 EUR	+ 17,2 %	+ 137,2 %	4.499 EUR	+ 16,5 %	+ 137,2 %	51
2021	60	3.840 EUR	+ 12,4 %	+ 102,4 %	3.861 EUR	+ 14,4 %	+ 103,5 %	36
2020	68	3.417 EUR	+ 9,9 %	+ 80,1 %	3.374 EUR	+ 8,3 %	+ 77,9 %	46
2019	61	3.110 EUR	+ 7,9 %	+ 63,9 %	3.116 EUR	-1,0 %	+ 64,3 %	75
2018	80	2.883 EUR	+ 19,8 %	+ 52,0 %	3.147 EUR	+ 26,1 %	+ 65,9 %	88
2017	64	2.406 EUR	+ 16,4 %	+ 26,8 %	2.495 EUR	+ 18,6 %	+ 31,5 %	65
2016	68	2.067 EUR	+ 9,0 %	+ 9,0 %	2.104 EUR	+ 10,9 %	+ 10,9 %	80
2015	95	1.897 EUR			1.897 EUR			85

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

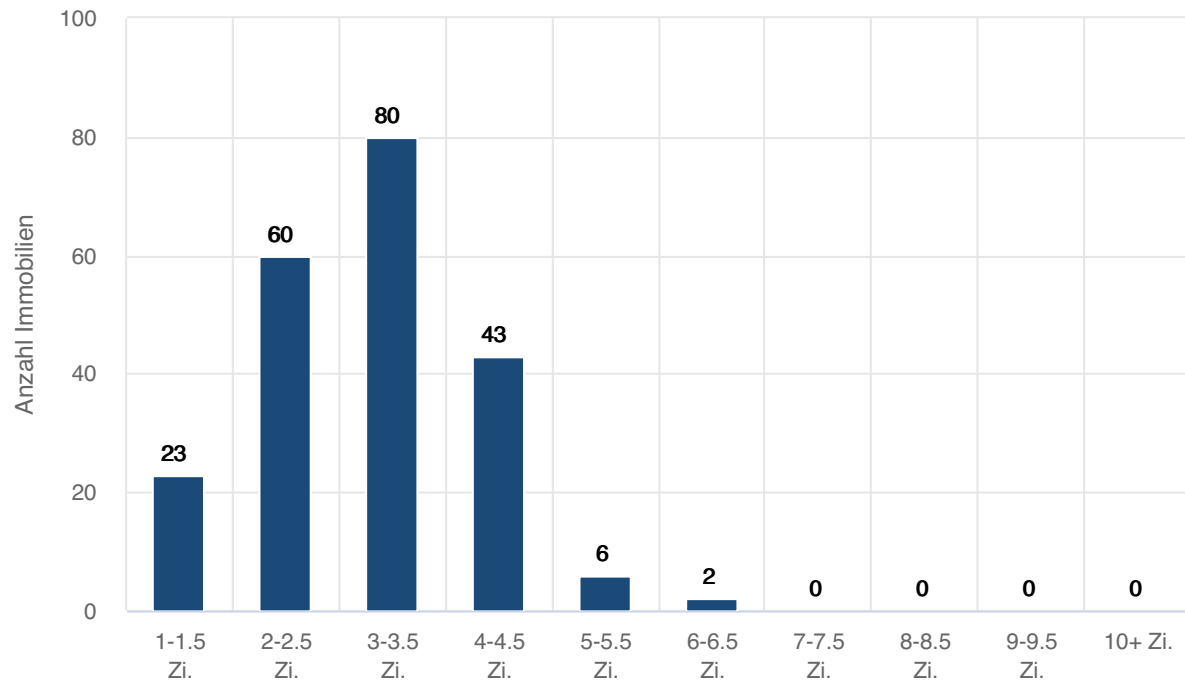
Here comes SVG..

Aufsteigend nach Kaufpreis

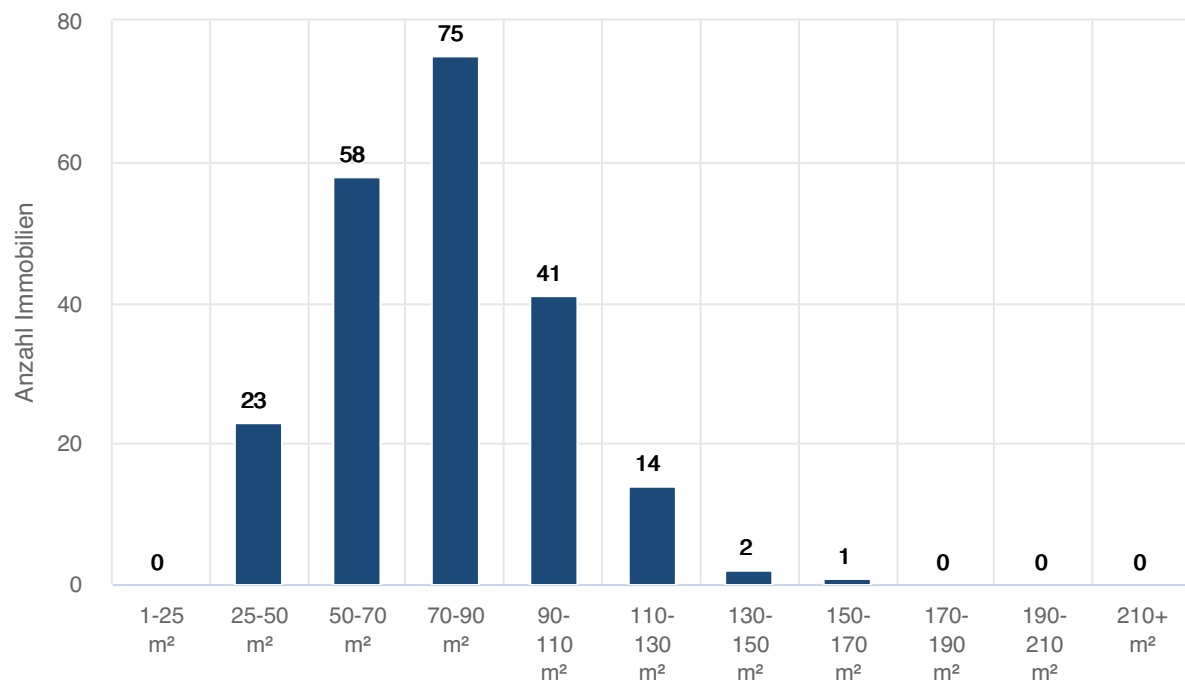


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Kreisfreie Stadt Berlin | Rummelsburg

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	45	72 m²	419.900 EUR	5.750 EUR	-4,7 %
Maisonette-Wohnung	8	144 m²	739.500 EUR	4.452 EUR	
GESAMT	53	74 m²	444.235 EUR	5.553 EUR	-11,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2024 und 26.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	81	71 m²	399.500 EUR	6.034 EUR	8,0 %
GESAMT	89	73 m²	419.000 EUR	6.288 EUR	9,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2023 und 26.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	53	72 m²	385.000 EUR	5.588 EUR	-1,2 %
GESAMT	58	76 m²	410.500 EUR	5.767 EUR	-0,7 %

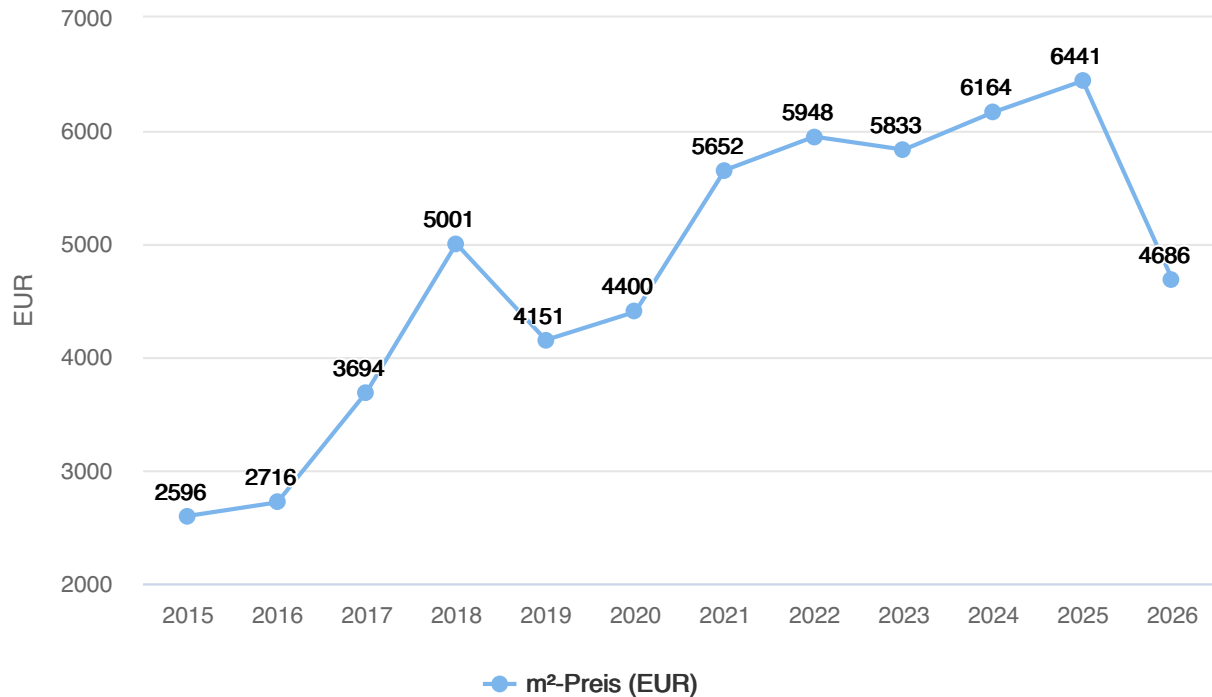
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	7	39 m²	180.000 EUR	6.034 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	19	60 m²	300.000 EUR	5.298 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	15	82 m²	525.000 EUR	6.222 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	9	130 m²	705.000 EUR	5.875 EUR
6 bis 8 Zimmer	3	191 m²	895.000 EUR	4.686 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

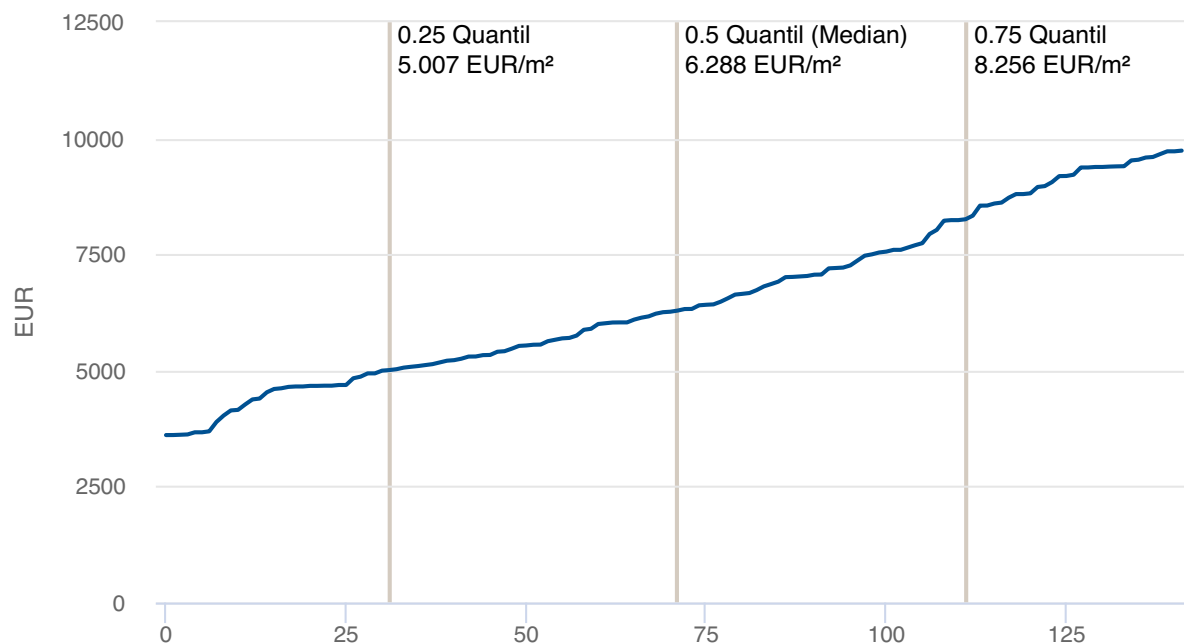


Tabellarische Darstellung

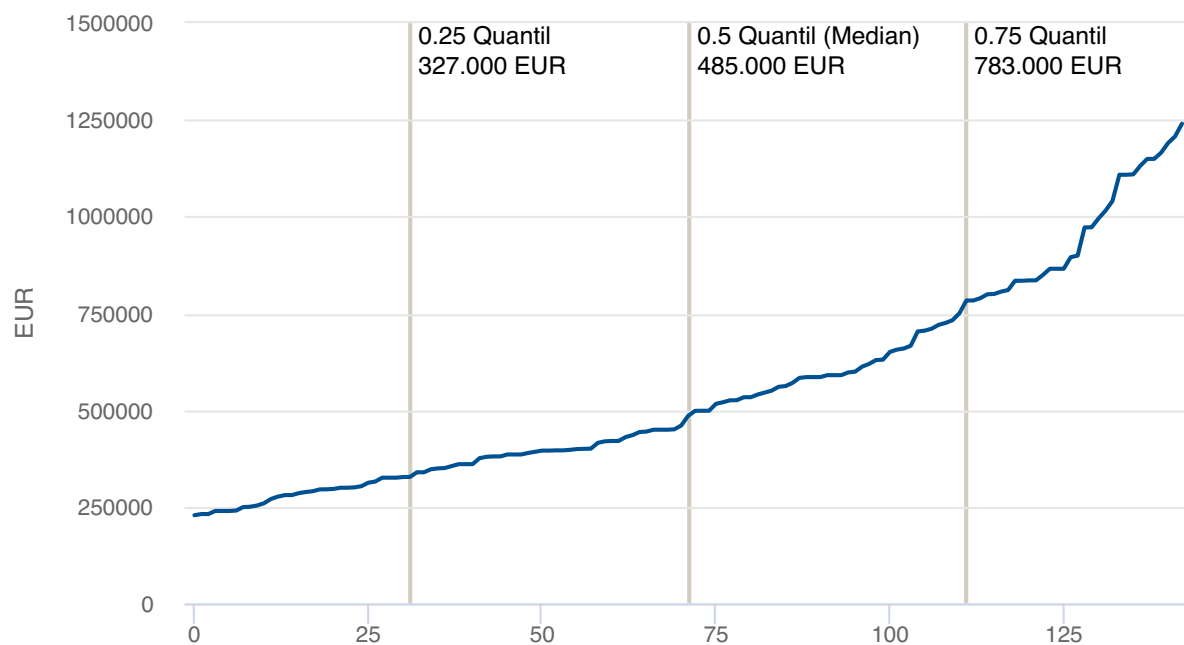
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	5	4.686 EUR	-27,2 %	+ 80,5 %	5.188 EUR	-22,5 %	+ 81,3 %	84
2025	74	6.441 EUR	+ 4,5 %	+ 148,1 %	6.693 EUR	+ 2,8 %	+ 133,9 %	74
2024	89	6.164 EUR	+ 5,7 %	+ 137,4 %	6.510 EUR	+ 9,3 %	+ 127,5 %	124
2023	67	5.833 EUR	-1,9 %	+ 124,7 %	5.954 EUR	-1,7 %	+ 108,1 %	119
2022	61	5.948 EUR	+ 5,2 %	+ 129,1 %	6.056 EUR	+ 4,6 %	+ 111,7 %	68
2021	61	5.652 EUR	+ 28,5 %	+ 117,7 %	5.791 EUR	+ 27,4 %	+ 102,4 %	67
2020	17	4.400 EUR	+ 6,0 %	+ 69,5 %	4.547 EUR	+ 4,1 %	+ 58,9 %	99
2019	7	4.151 EUR	-17,0 %	+ 59,9 %	4.366 EUR	-13,4 %	+ 52,6 %	45
2018	20	5.001 EUR	+ 35,4 %	+ 92,6 %	5.044 EUR	+ 39,8 %	+ 76,3 %	29
2017	10	3.694 EUR	+ 36,0 %	+ 42,3 %	3.609 EUR	+ 19,0 %	+ 26,1 %	44
2016	11	2.716 EUR	+ 4,6 %	+ 4,6 %	3.032 EUR	+ 6,0 %	+ 6,0 %	11
2015	5	2.596 EUR			2.861 EUR			113

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

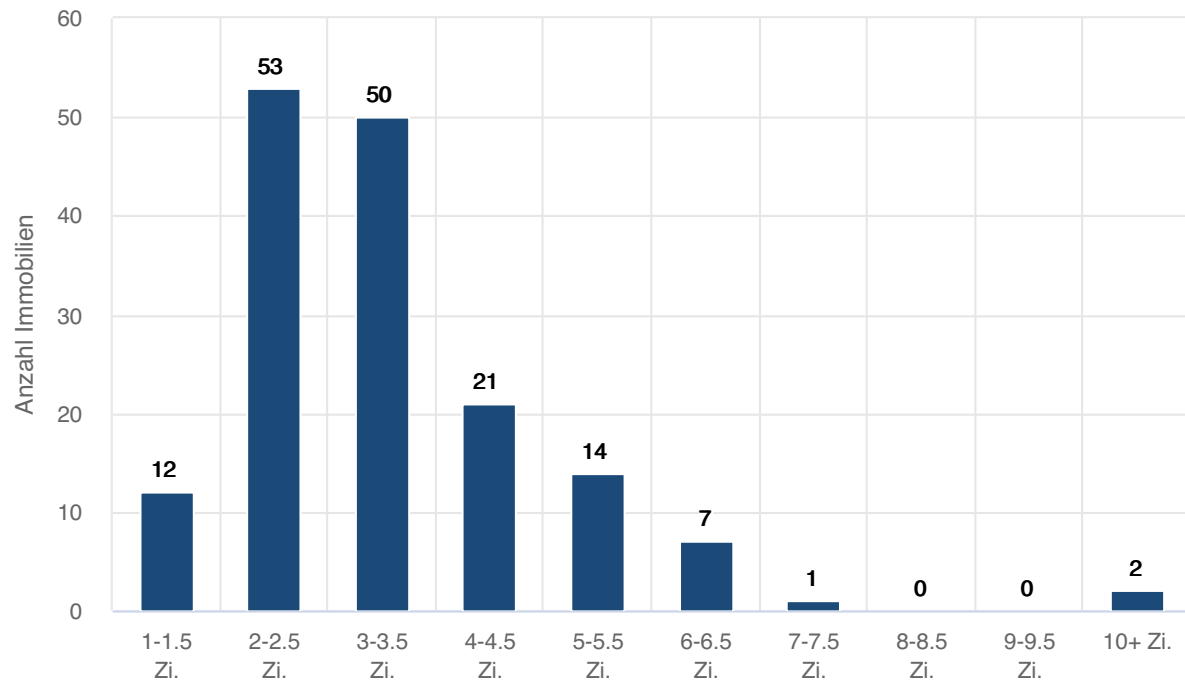


Aufsteigend nach Kaufpreis

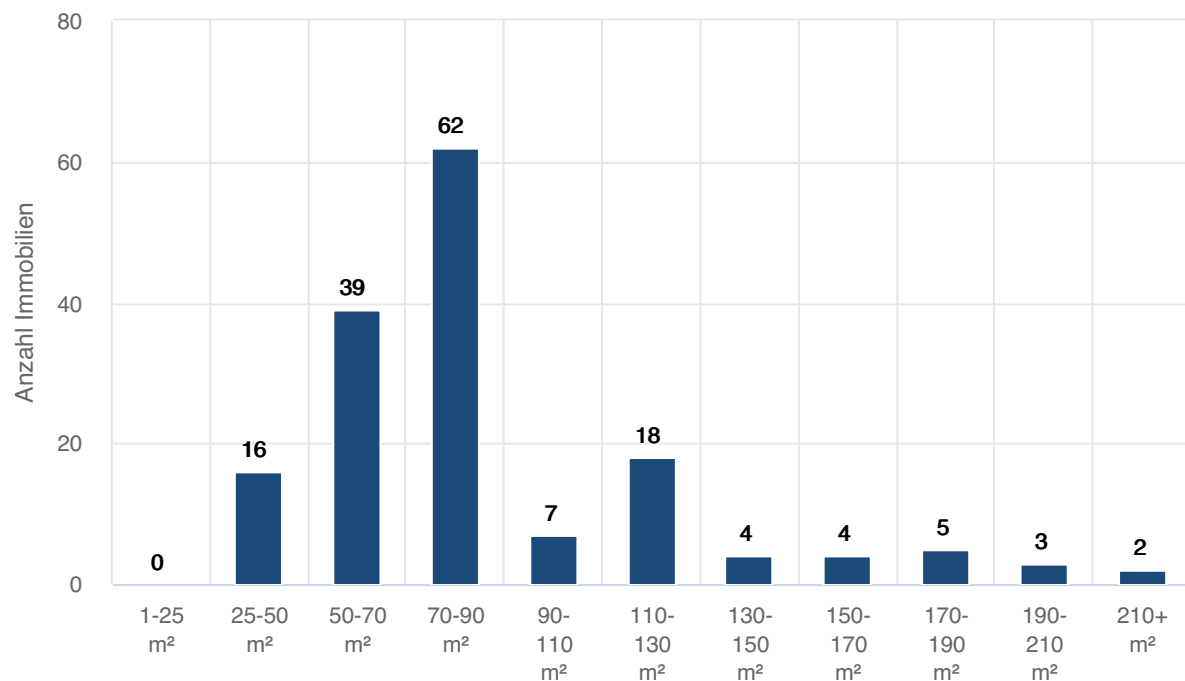


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Kreisfreie Stadt Berlin | Schlachtensee

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
Etagenwohnung	7	99 m²	750.000 EUR	6.901 EUR
GESAMT	10	132 m²	865.000 EUR	7.087 EUR

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2024 und 26.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2023 und 26.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
-----	--------	-------------	--------------	-----------------

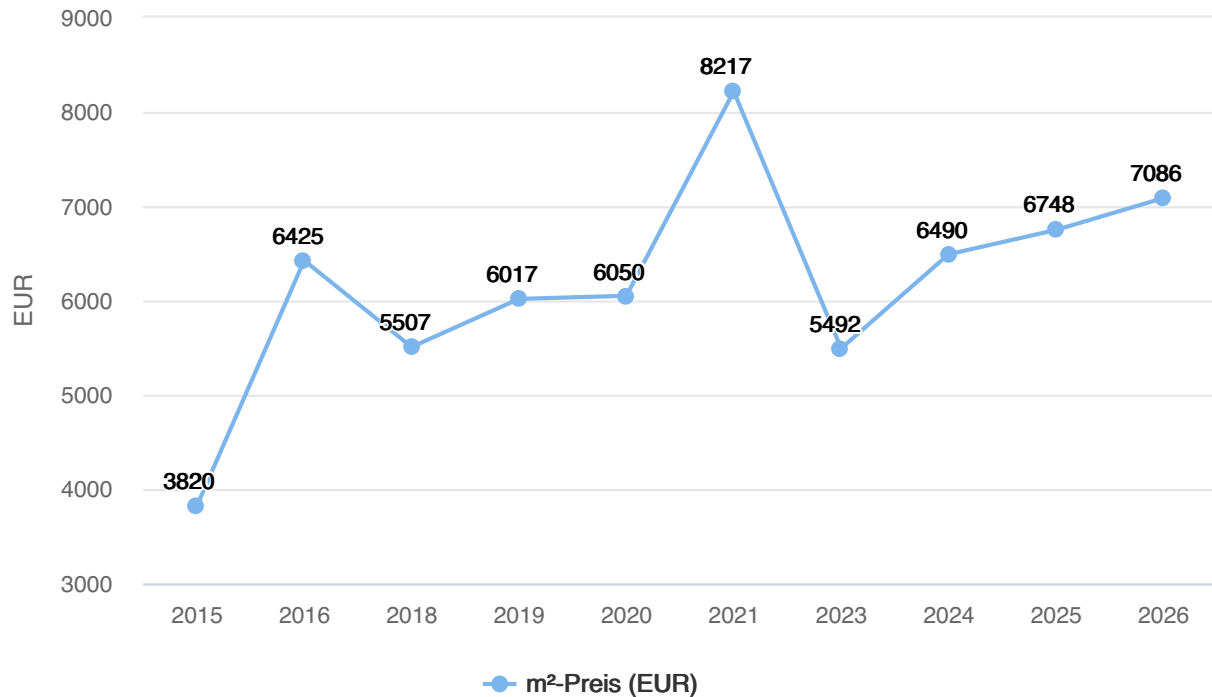
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
2 bis 2.5 Zimmer	1	64 m²	365.000 EUR	5.703 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	3	93 m²	720.000 EUR	5.320 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	5	142 m²	1.080.000 EUR	8.852 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	160 m²	1.055.000 EUR	6.594 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

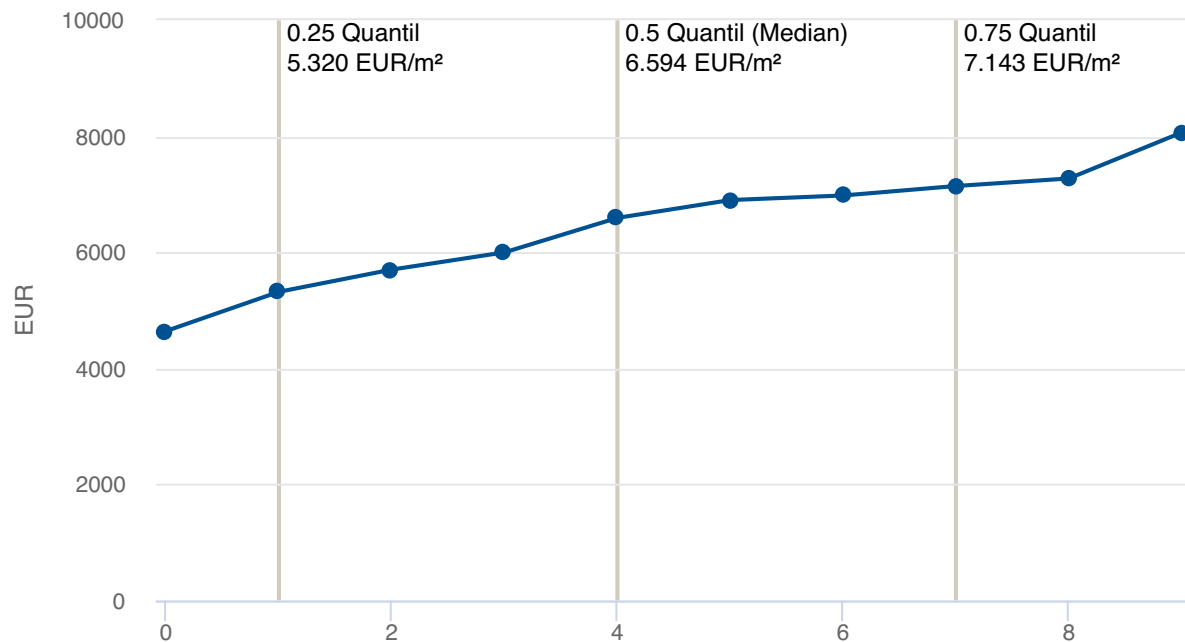


Tabellarische Darstellung

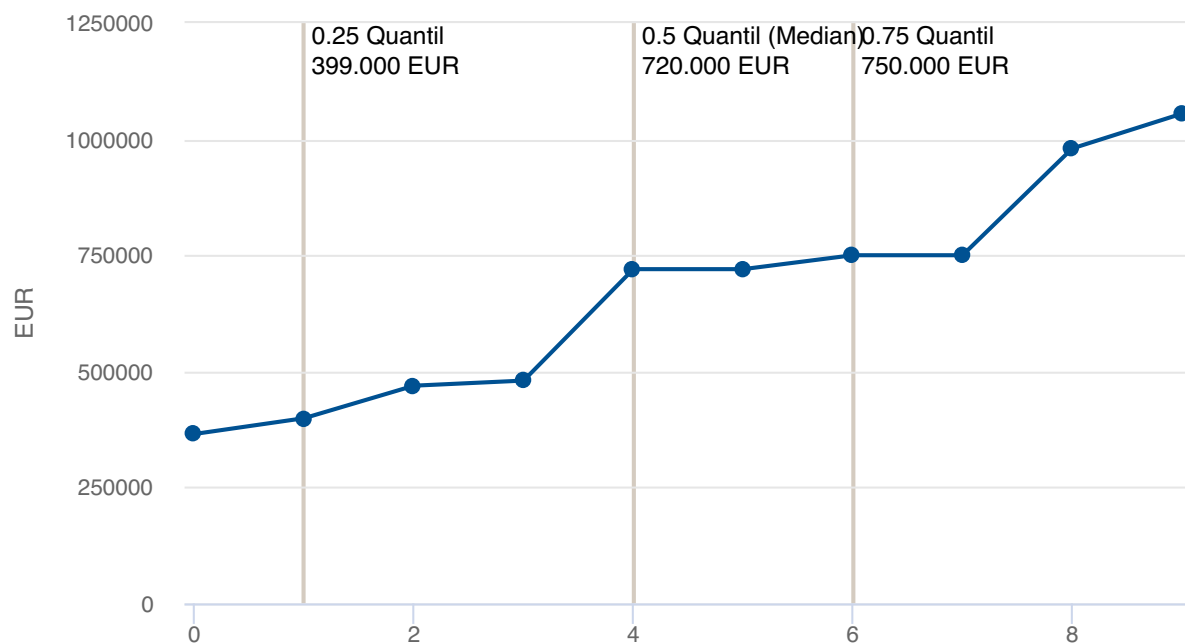
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	2	7.086 EUR	+ 5,0 %	+ 85,5 %	7.086 EUR	+ 8,7 %	+ 93,2 %	100
2025	6	6.748 EUR	+ 4,0 %	+ 76,6 %	6.520 EUR	+ 5,3 %	+ 77,8 %	111
2024	4	6.490 EUR	+ 18,2 %	+ 69,9 %	6.192 EUR	+ 7,8 %	+ 68,9 %	39
2023	4	5.492 EUR	-33,2 %	+ 43,8 %	5.746 EUR	-30,1 %	+ 56,7 %	24
2021	1	8.217 EUR	+ 35,8 %	+ 115,1 %	8.217 EUR	+ 34,1 %	+ 124,1 %	97
2020	12	6.050 EUR	+ 0,5 %	+ 58,4 %	6.128 EUR	-4,6 %	+ 67,1 %	58
2019	5	6.017 EUR	+ 9,3 %	+ 57,5 %	6.426 EUR	+ 16,7 %	+ 75,2 %	43
2018	2	5.507 EUR	-14,3 %	+ 44,2 %	5.507 EUR	-15,6 %	+ 50,2 %	39
2016	5	6.425 EUR	+ 68,2 %	+ 68,2 %	6.524 EUR	+ 77,9 %	+ 77,9 %	203
2015	7	3.820 EUR			3.667 EUR			123

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

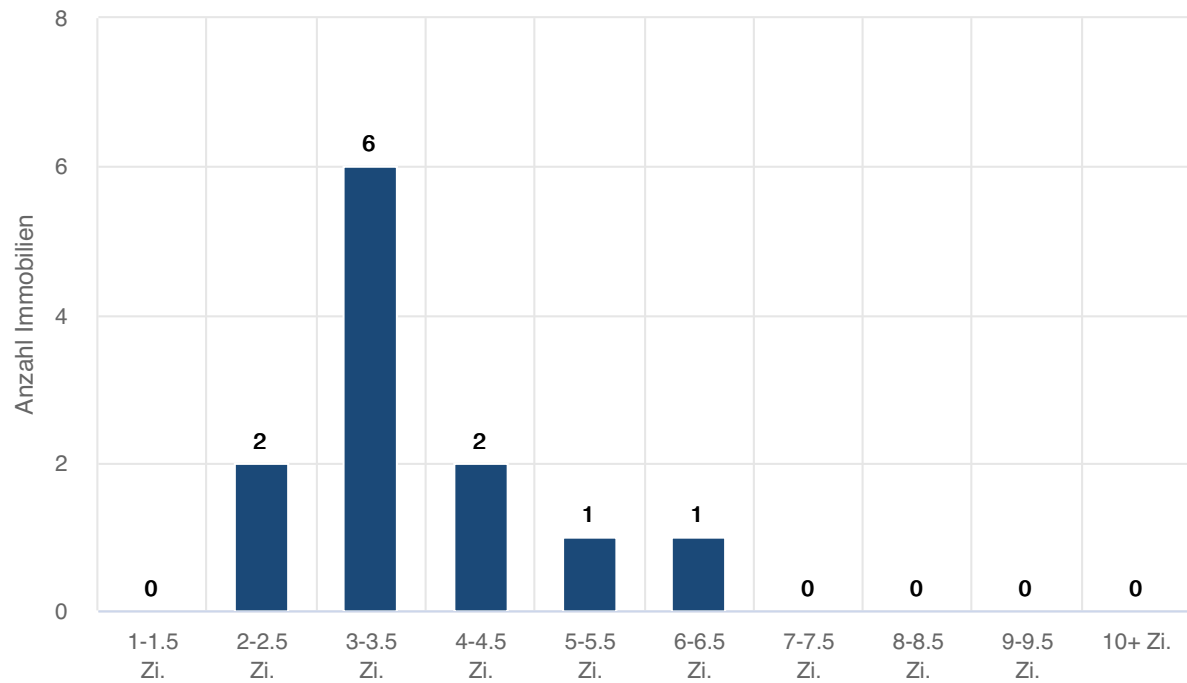


Aufsteigend nach Kaufpreis

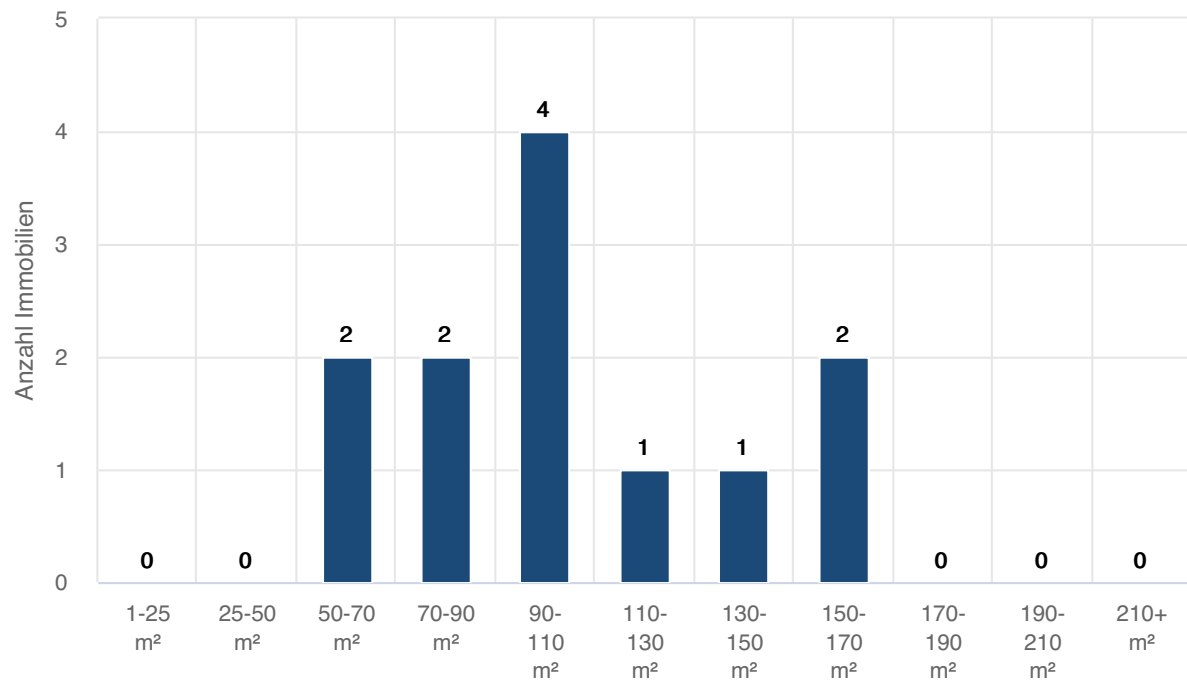


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Kreisfreie Stadt Berlin | Schmargendorf

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	235	79 m²	475.000 EUR	6.068 EUR	3,1 %
Maisonette-Wohnung	13	142 m²	1.050.000 EUR	7.394 EUR	27,3 %
Penthouse	6	130 m²	838.750 EUR	6.699 EUR	
GESAMT	254	84 m²	545.000 EUR	6.147 EUR	4,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2024 und 26.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	193	68 m²	399.000 EUR	5.885 EUR	4,0 %
Maisonette-Wohnung	11	112 m²	795.000 EUR	5.810 EUR	-12,4 %
GESAMT	207	70 m²	420.000 EUR	5.885 EUR	3,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2023 und 26.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	186	70 m²	401.500 EUR	5.661 EUR	-7,7 %
Maisonette-Wohnung	6	180 m²	1.122.500 EUR	6.636 EUR	-5,9 %
GESAMT	192	70 m²	414.000 EUR	5.676 EUR	-8,1 %

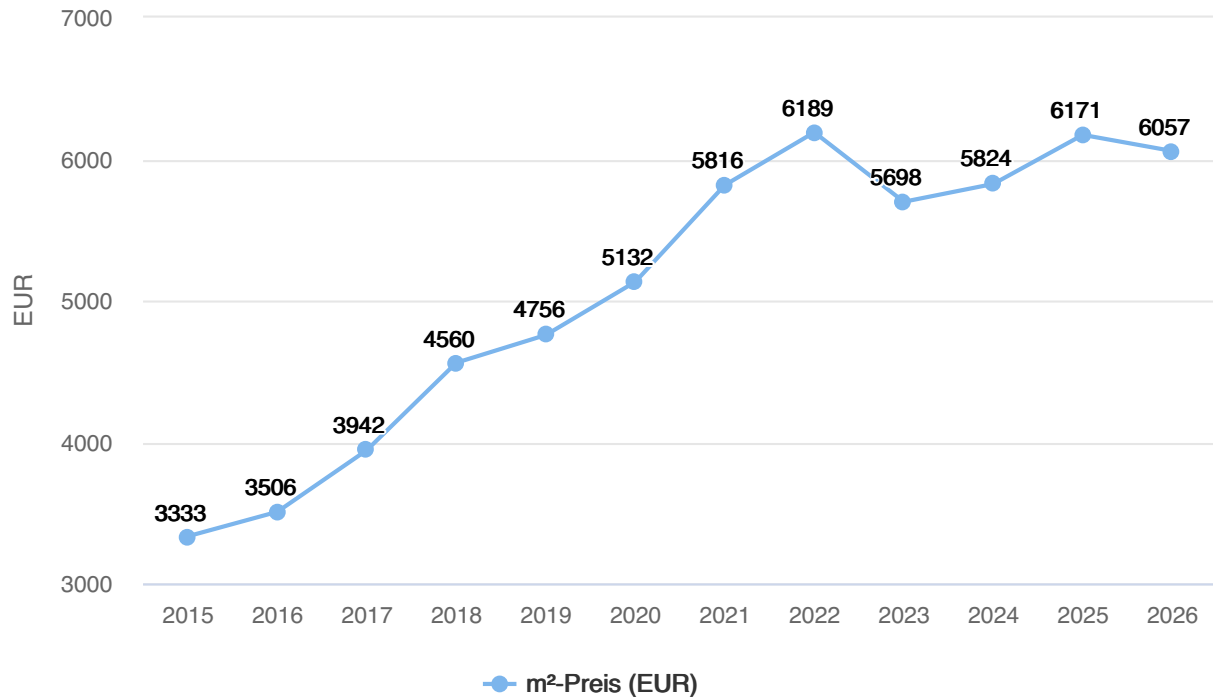
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	25	37 m²	232.000 EUR	5.553 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	66	61 m²	310.000 EUR	5.455 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	74	82 m²	490.000 EUR	6.477 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	71	137 m²	850.000 EUR	6.350 EUR
6 bis 8 Zimmer	18	216 m²	1.492.500 EUR	7.175 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

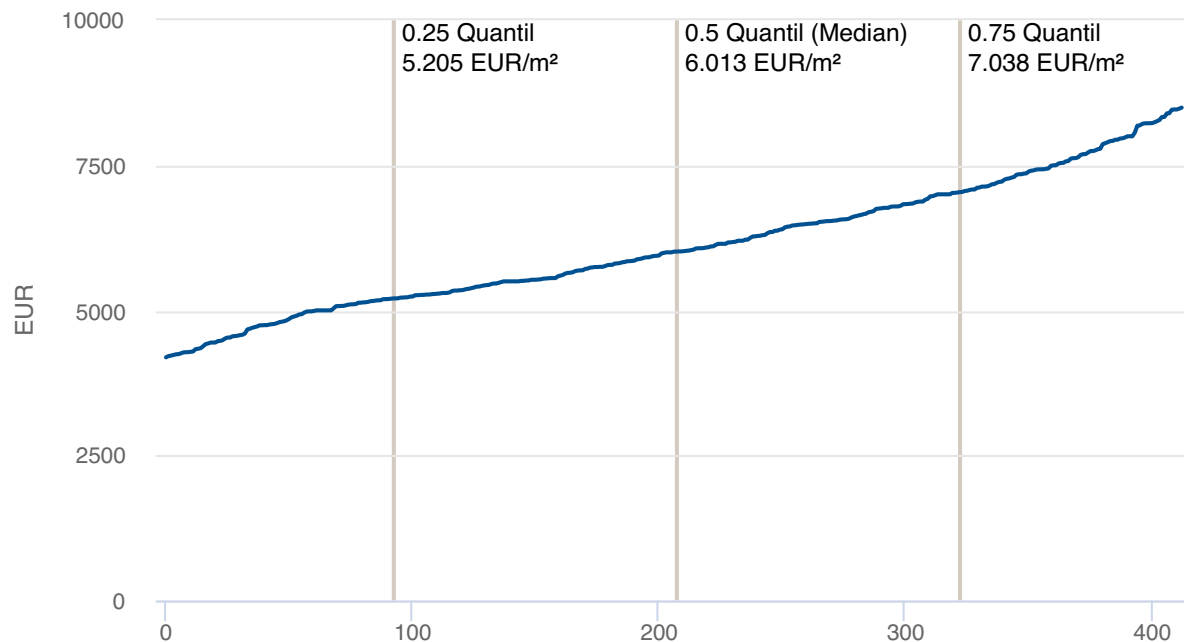


Tabellarische Darstellung

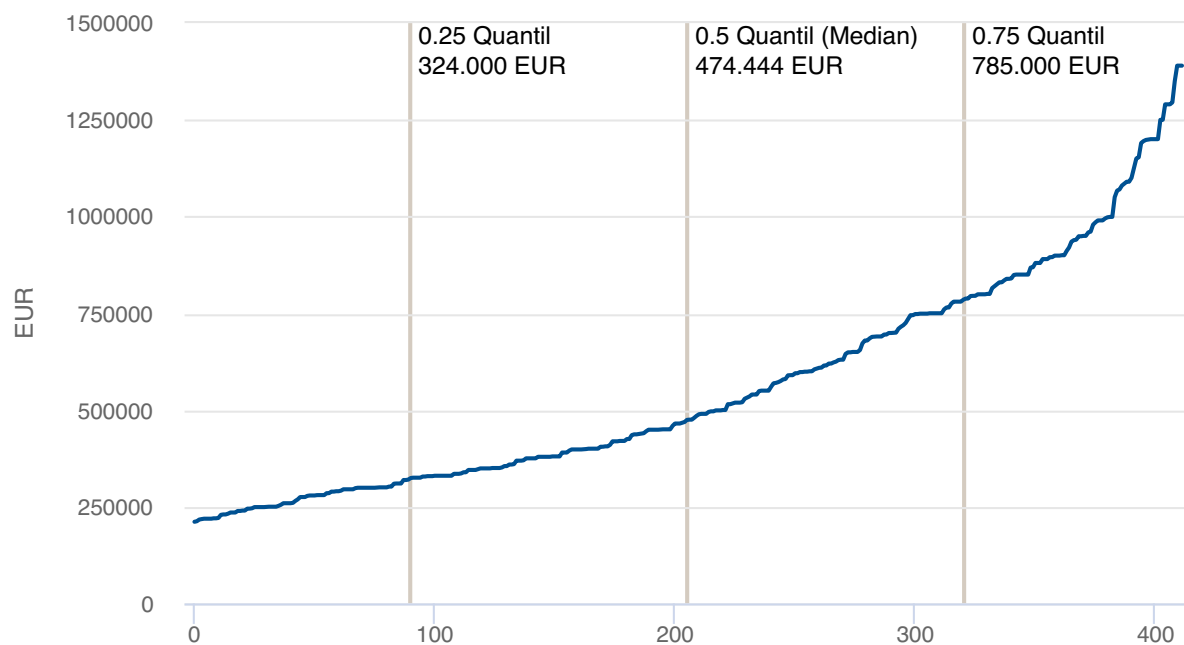
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	32	6.057 EUR	-1,8 %	+ 81,7 %	6.339 EUR	+ 1,8 %	+ 82,5 %	85
2025	245	6.171 EUR	+ 6,0 %	+ 85,1 %	6.227 EUR	+ 4,3 %	+ 79,2 %	106
2024	206	5.824 EUR	+ 2,2 %	+ 74,7 %	5.969 EUR	+ 1,6 %	+ 71,8 %	92
2023	199	5.698 EUR	-7,9 %	+ 71,0 %	5.877 EUR	-5,0 %	+ 69,2 %	96
2022	158	6.189 EUR	+ 6,4 %	+ 85,7 %	6.188 EUR	+ 6,8 %	+ 78,1 %	63
2021	170	5.816 EUR	+ 13,3 %	+ 74,5 %	5.792 EUR	+ 11,7 %	+ 66,7 %	92
2020	221	5.132 EUR	+ 7,9 %	+ 54,0 %	5.185 EUR	+ 0,5 %	+ 49,3 %	84
2019	165	4.756 EUR	+ 4,3 %	+ 42,7 %	5.160 EUR	+ 5,5 %	+ 48,5 %	102
2018	201	4.560 EUR	+ 15,7 %	+ 36,8 %	4.889 EUR	+ 15,3 %	+ 40,7 %	93
2017	215	3.942 EUR	+ 12,4 %	+ 18,3 %	4.240 EUR	+ 9,6 %	+ 22,0 %	67
2016	190	3.506 EUR	+ 5,2 %	+ 5,2 %	3.867 EUR	+ 11,3 %	+ 11,3 %	155
2015	320	3.333 EUR			3.474 EUR			102

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

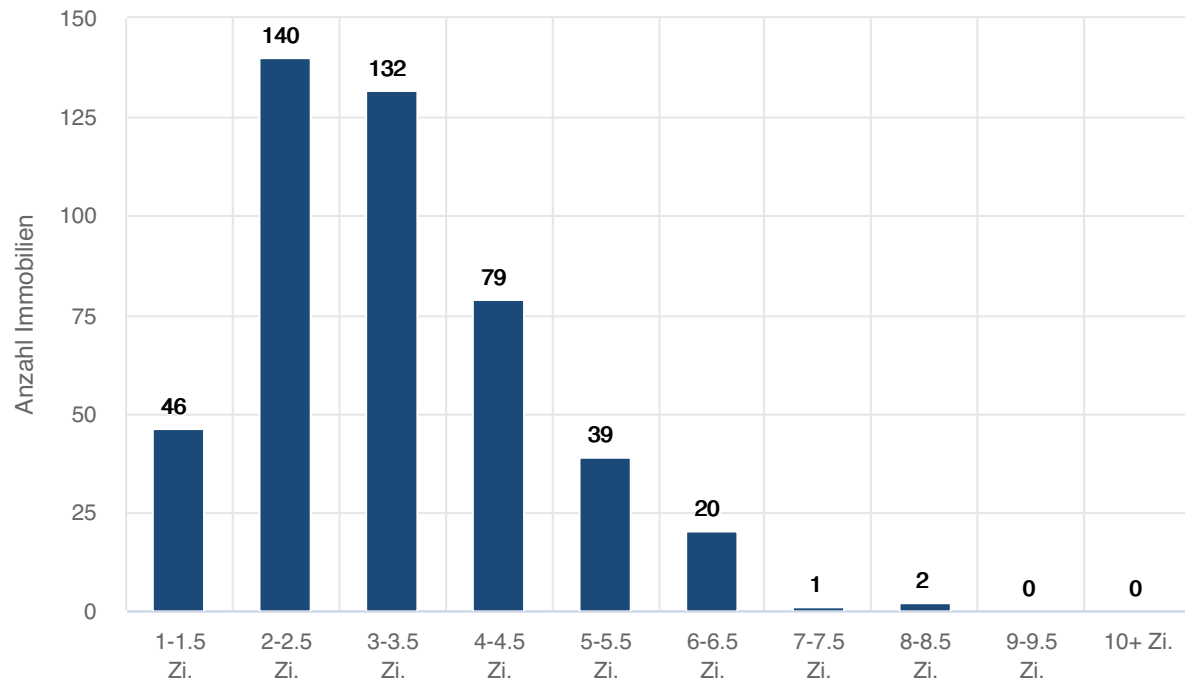


Aufsteigend nach Kaufpreis

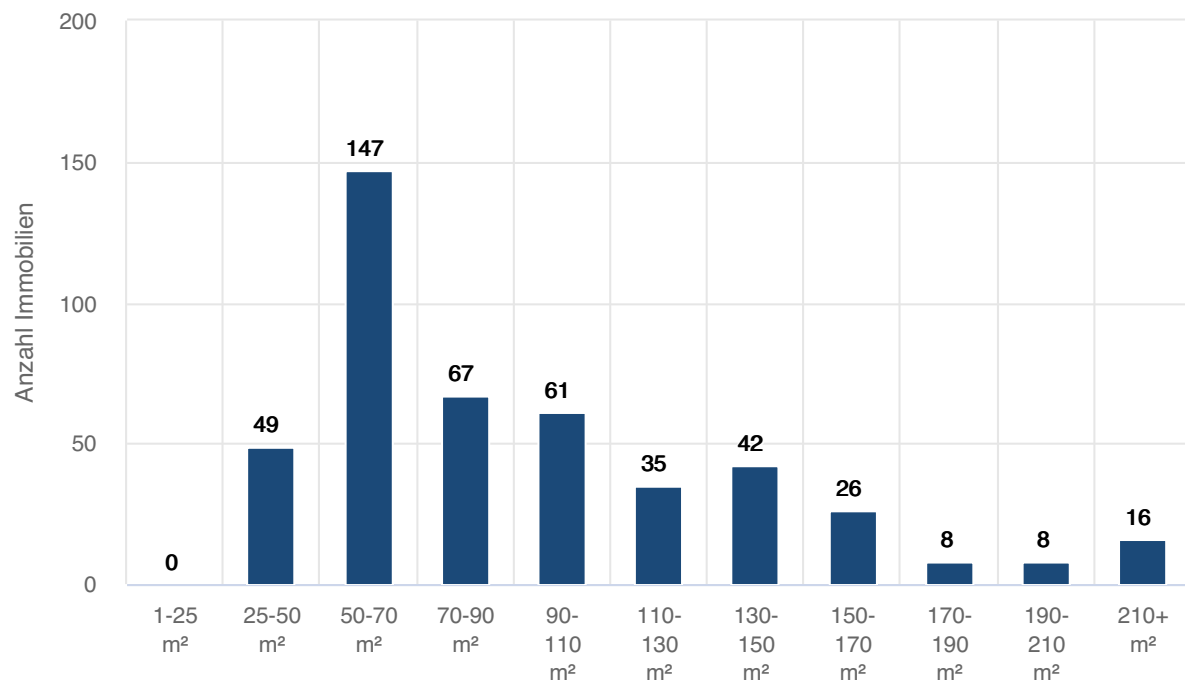


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Kreisfreie Stadt Berlin | Schmöckwitz

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	9	78 m²	397.300 EUR	4.994 EUR	-3,6 %
GESAMT	10	79 m²	398.400 EUR	4.966 EUR	-4,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2024 und 26.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	17	107 m²	650.000 EUR	5.178 EUR	32,0 %
GESAMT	17	107 m²	650.000 EUR	5.178 EUR	7,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2023 und 26.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	7	84 m²	390.000 EUR	3.923 EUR	-22,6 %
GESAMT	9	128 m²	450.000 EUR	4.839 EUR	-5,4 %

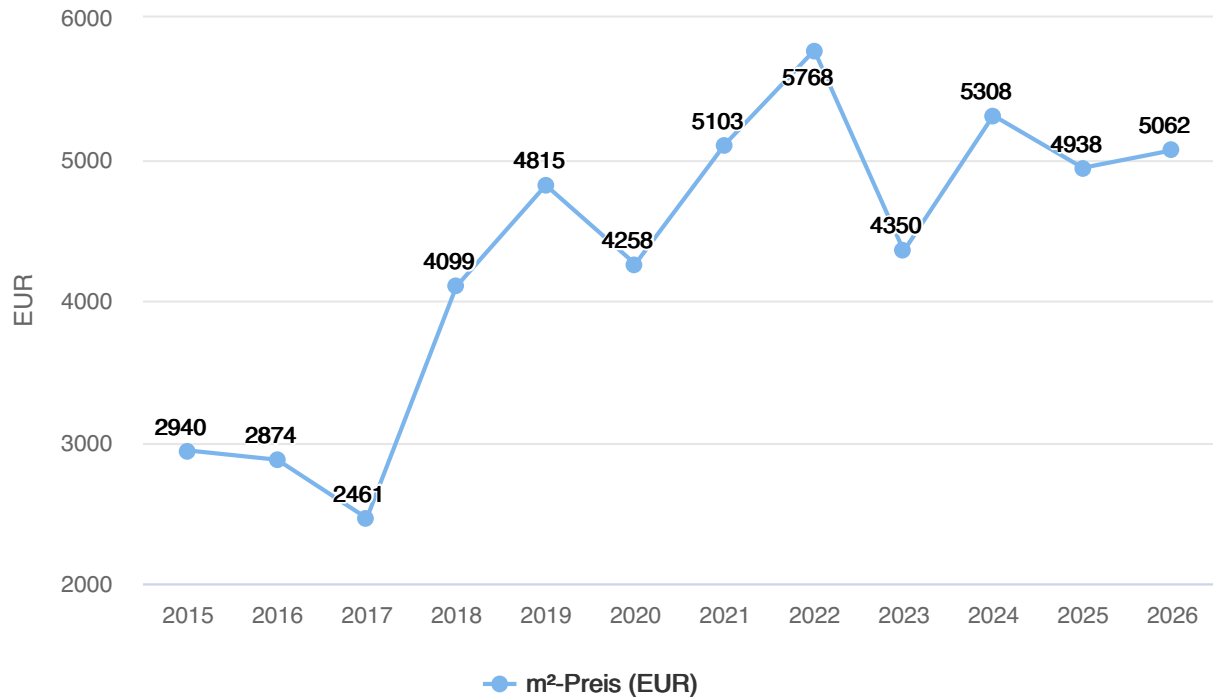
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	1	65 m²	329.000 EUR	5.062 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	3	65 m²	335.000 EUR	5.154 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	3	80 m²	399.500 EUR	4.994 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	3	120 m²	445.400 EUR	3.733 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

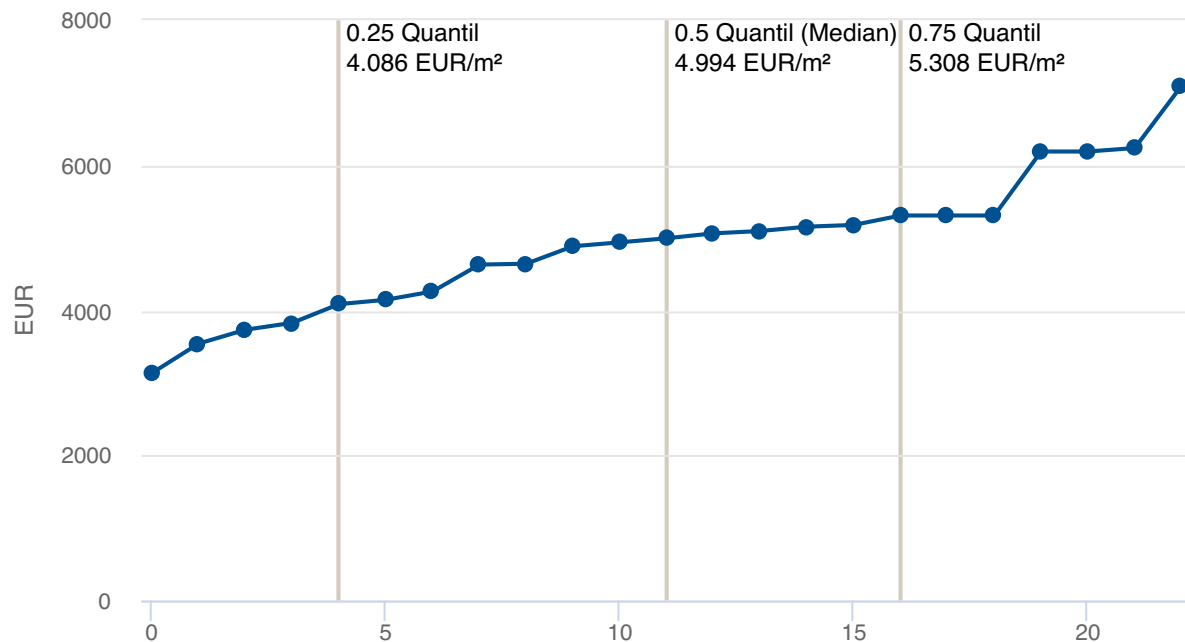


Tabellarische Darstellung

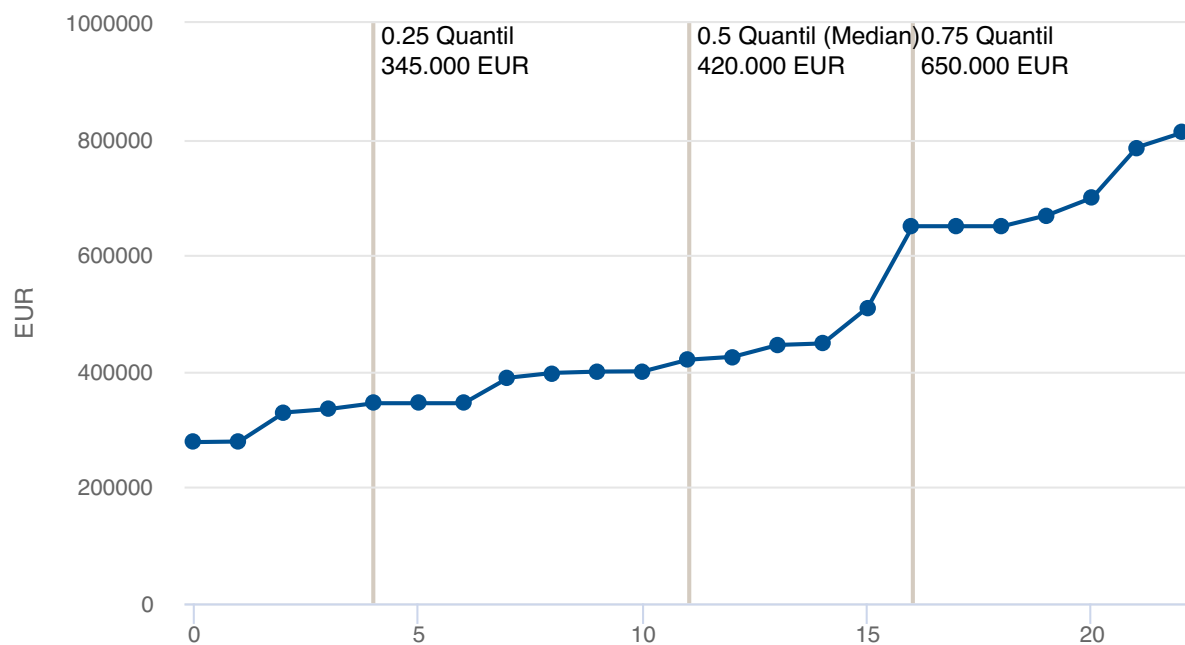
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	1	5.062 EUR	+ 2,5 %	+ 72,2 %	5.062 EUR	+ 10,3 %	+ 65,0 %	2
2025	11	4.938 EUR	-7,0 %	+ 68,0 %	4.591 EUR	-12,2 %	+ 49,7 %	108
2024	16	5.308 EUR	+ 22,0 %	+ 80,5 %	5.226 EUR	+ 12,8 %	+ 70,4 %	72
2023	11	4.350 EUR	-24,6 %	+ 48,0 %	4.632 EUR	-24,0 %	+ 51,0 %	105
2022	29	5.768 EUR	+ 13,0 %	+ 96,2 %	6.097 EUR	+ 13,4 %	+ 98,8 %	99
2021	11	5.103 EUR	+ 19,8 %	+ 73,6 %	5.378 EUR	+ 27,5 %	+ 75,4 %	210
2020	16	4.258 EUR	-11,6 %	+ 44,8 %	4.219 EUR	-6,5 %	+ 37,6 %	49
2019	16	4.815 EUR	+ 17,5 %	+ 63,8 %	4.513 EUR	+ 14,9 %	+ 47,1 %	72
2018	6	4.099 EUR	+ 66,6 %	+ 39,4 %	3.927 EUR	+ 36,6 %	+ 28,0 %	71
2017	6	2.461 EUR	-14,4 %	-16,3 %	2.874 EUR	-0,3 %	-6,3 %	125
2016	4	2.874 EUR	-2,2 %	-2,2 %	2.883 EUR	-6,0 %	-6,0 %	184
2015	14	2.940 EUR			3.067 EUR			94

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

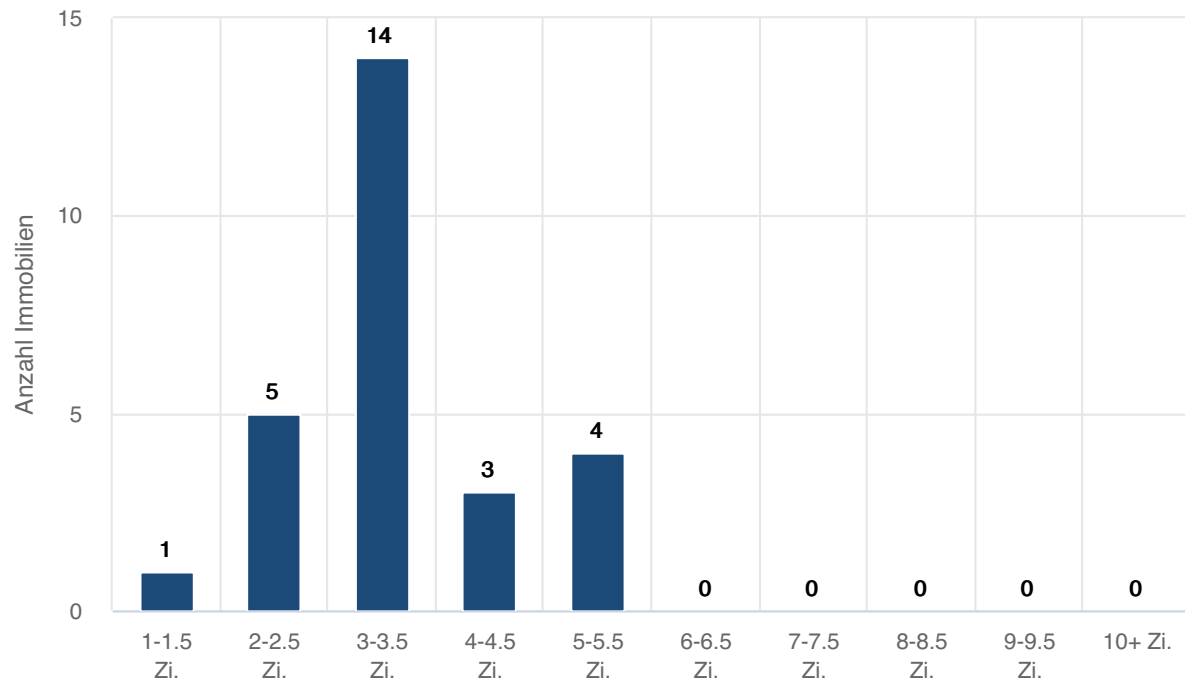


Aufsteigend nach Kaufpreis

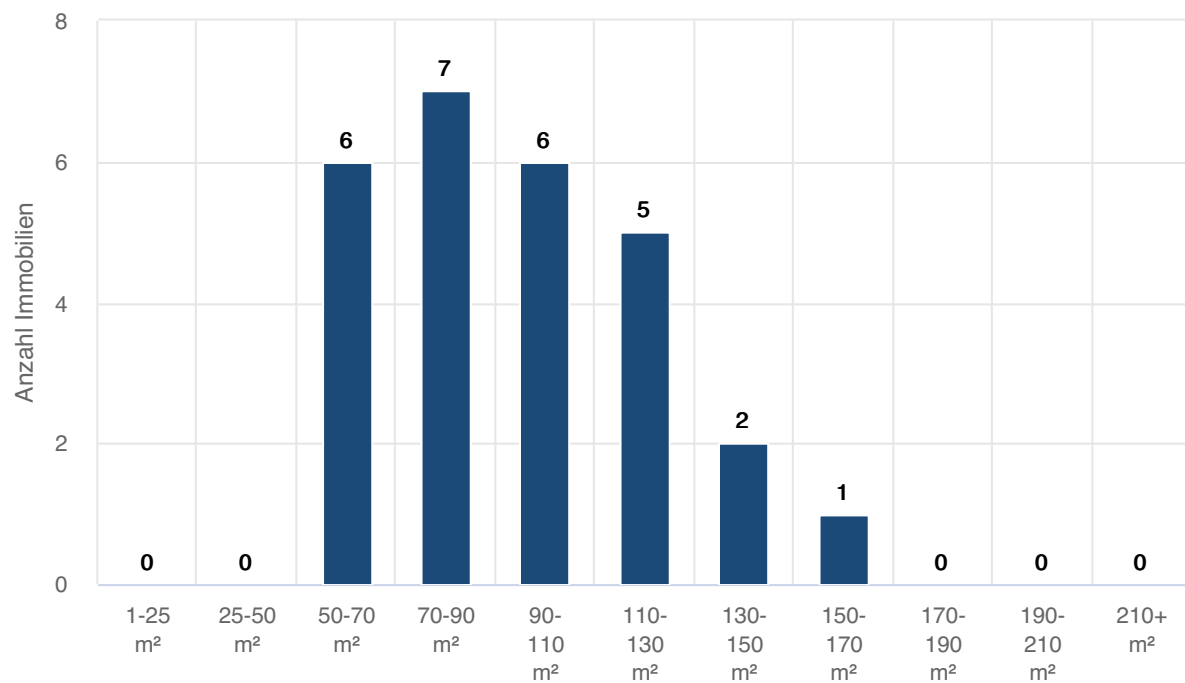


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Kreisfreie Stadt Berlin | Schöneberg

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	987	66 m²	360.000 EUR	5.977 EUR	1,9 %
Maisonette-Wohnung	19	87 m²	450.000 EUR	5.469 EUR	-3,1 %
Penthouse	27	125 m²	1.025.000 EUR	9.015 EUR	15,1 %
GESAMT	1.036	66 m²	375.000 EUR	6.000 EUR	1,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2024 und 26.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	760	64 m²	349.000 EUR	5.863 EUR	1,8 %
Maisonette-Wohnung	10	104 m²	586.960 EUR	5.642 EUR	-6,5 %
Dachterassenwohnung	8	212 m²	1.422.500 EUR	6.393 EUR	
Penthouse	15	147 m²	1.245.000 EUR	7.833 EUR	
GESAMT	793	65 m²	351.400 EUR	5.923 EUR	2,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2023 und 26.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	672	62 m²	333.500 EUR	5.761 EUR	-3,0 %
Maisonette-Wohnung	10	106 m²	614.000 EUR	6.035 EUR	3,1 %
GESAMT	689	62 m²	340.000 EUR	5.789 EUR	-2,7 %

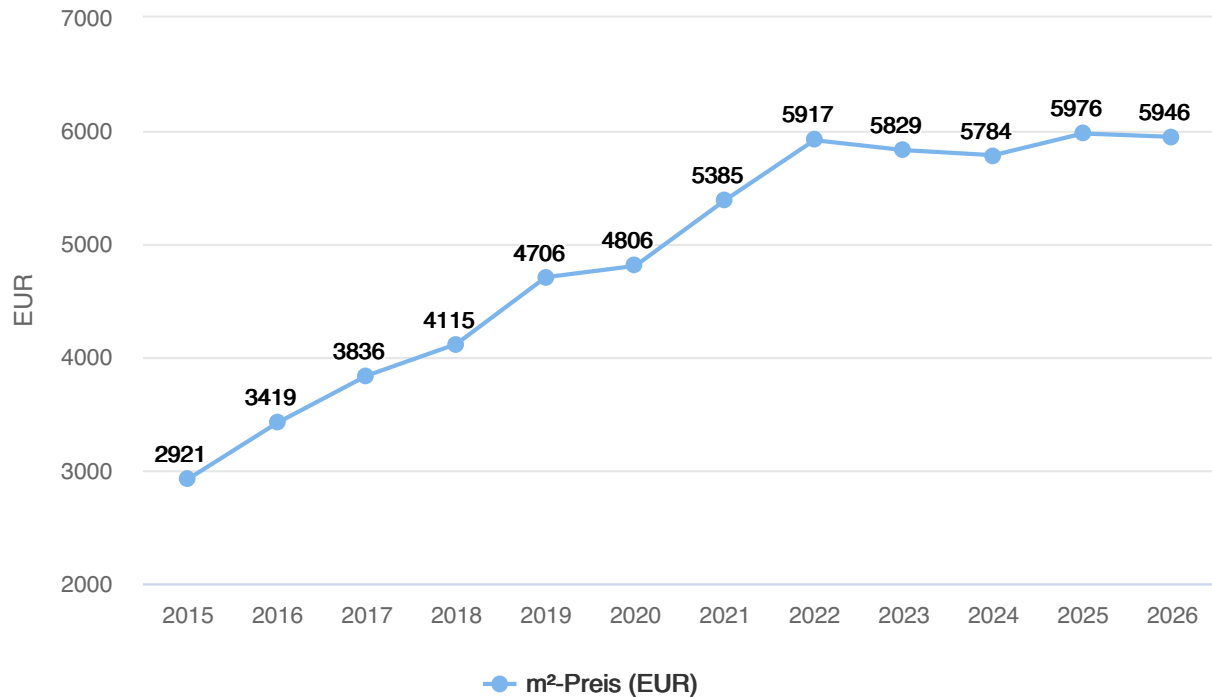
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	204	36 m²	210.000 EUR	5.915 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	380	60 m²	349.000 EUR	5.955 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	265	79 m²	450.000 EUR	5.952 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	138	138 m²	899.000 EUR	6.454 EUR
6 bis 8 Zimmer	45	200 m²	1.239.000 EUR	5.952 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	245 m²	1.047.000 EUR	4.096 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

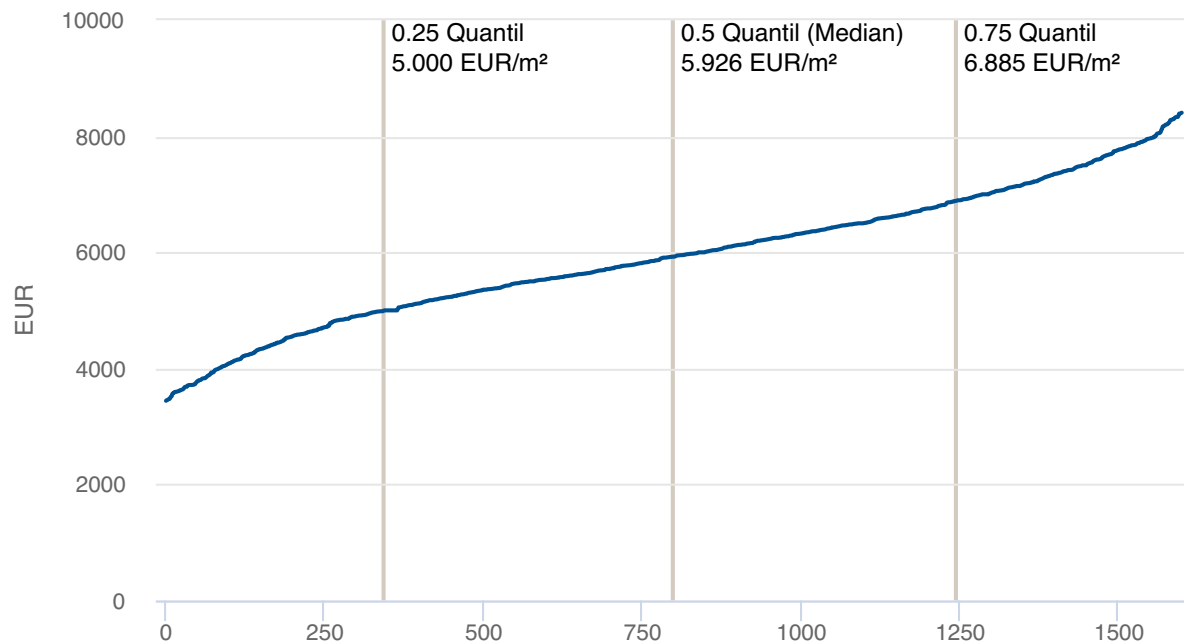


Tabellarische Darstellung

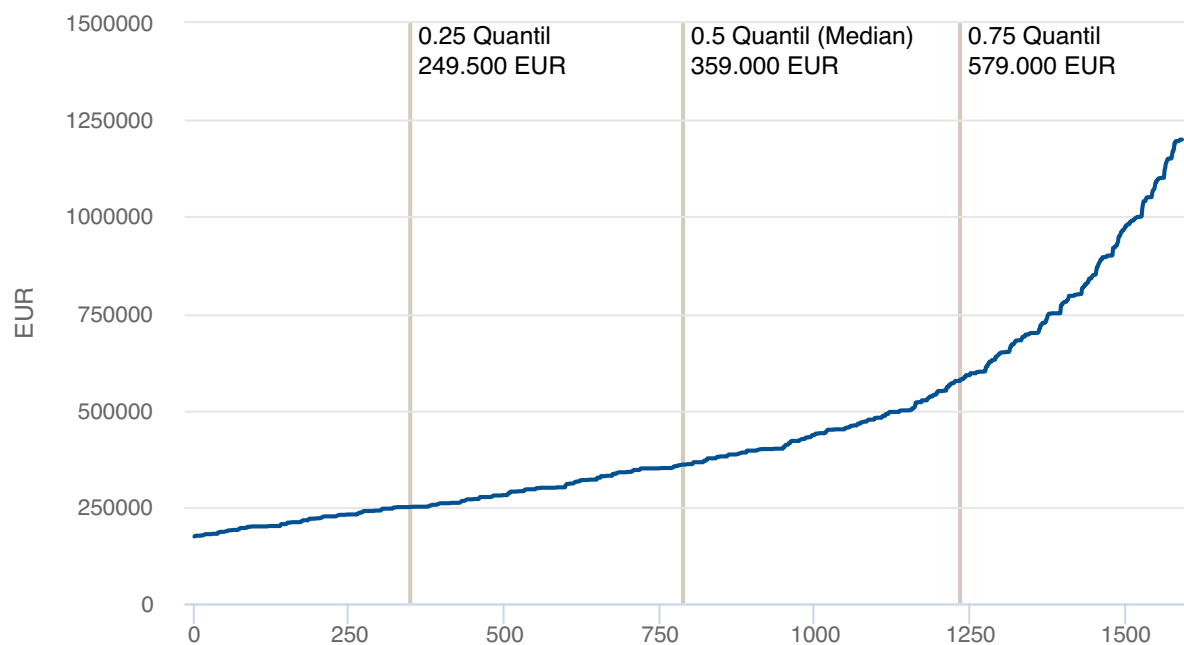
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	163	5.946 EUR	-0,5 %	+ 103,6 %	5.927 EUR	-1,1 %	+ 94,6 %	101
2025	961	5.976 EUR	+ 3,3 %	+ 104,6 %	5.994 EUR	+ 2,9 %	+ 96,8 %	80
2024	769	5.784 EUR	-0,8 %	+ 98,0 %	5.824 EUR	+ 0,7 %	+ 91,3 %	84
2023	668	5.829 EUR	-1,5 %	+ 99,6 %	5.784 EUR	-2,4 %	+ 90,0 %	74
2022	619	5.917 EUR	+ 9,9 %	+ 102,6 %	5.928 EUR	+ 8,3 %	+ 94,7 %	65
2021	673	5.385 EUR	+ 12,0 %	+ 84,4 %	5.472 EUR	+ 9,6 %	+ 79,7 %	82
2020	757	4.806 EUR	+ 2,1 %	+ 64,5 %	4.994 EUR	+ 3,2 %	+ 64,0 %	88
2019	783	4.706 EUR	+ 14,4 %	+ 61,1 %	4.837 EUR	+ 12,4 %	+ 58,9 %	76
2018	810	4.115 EUR	+ 7,3 %	+ 40,9 %	4.304 EUR	+ 10,9 %	+ 41,3 %	82
2017	935	3.836 EUR	+ 12,2 %	+ 31,3 %	3.880 EUR	+ 10,0 %	+ 27,4 %	82
2016	987	3.419 EUR	+ 17,0 %	+ 17,0 %	3.528 EUR	+ 15,9 %	+ 15,9 %	90
2015	1.075	2.921 EUR			3.045 EUR			86

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

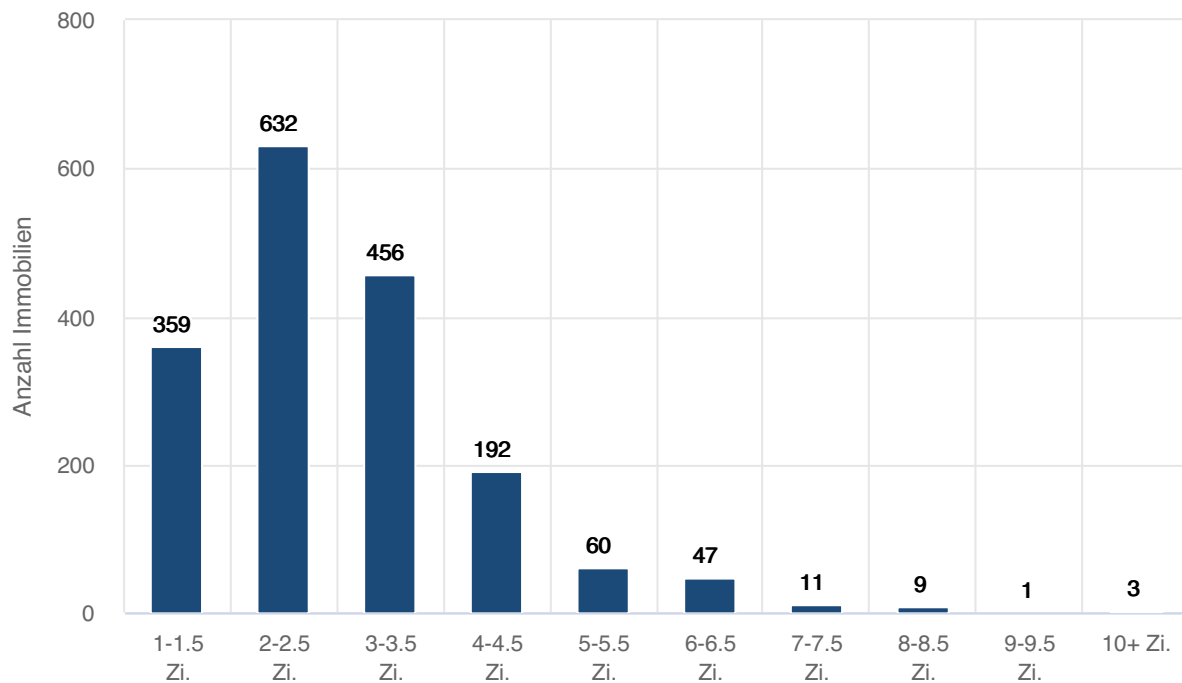


Aufsteigend nach Kaufpreis

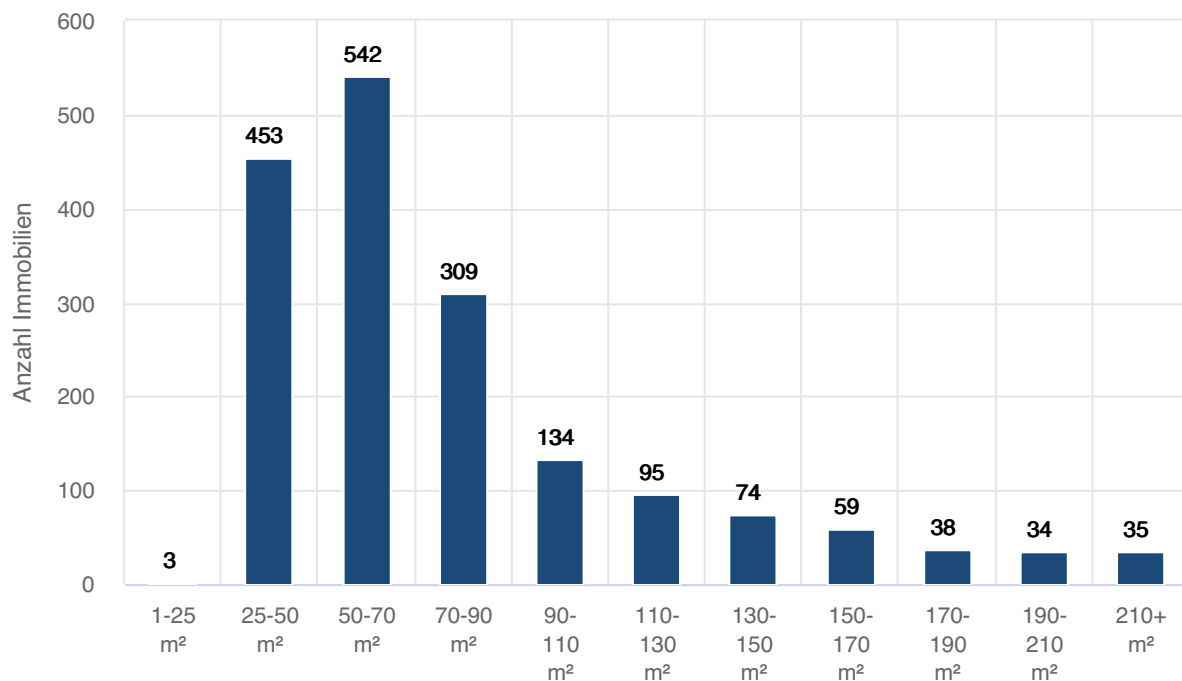


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Kreisfreie Stadt Berlin | Siemensstadt

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	52	64 m²	280.000 EUR	4.298 EUR	7,7 %
GESAMT	52	64 m²	280.000 EUR	4.298 EUR	7,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2024 und 26.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	44	55 m²	224.452 EUR	3.991 EUR	14,3 %
GESAMT	44	55 m²	224.452 EUR	3.991 EUR	14,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2023 und 26.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	57	64 m²	219.000 EUR	3.492 EUR	-9,6 %
GESAMT	57	64 m²	219.000 EUR	3.492 EUR	-9,6 %

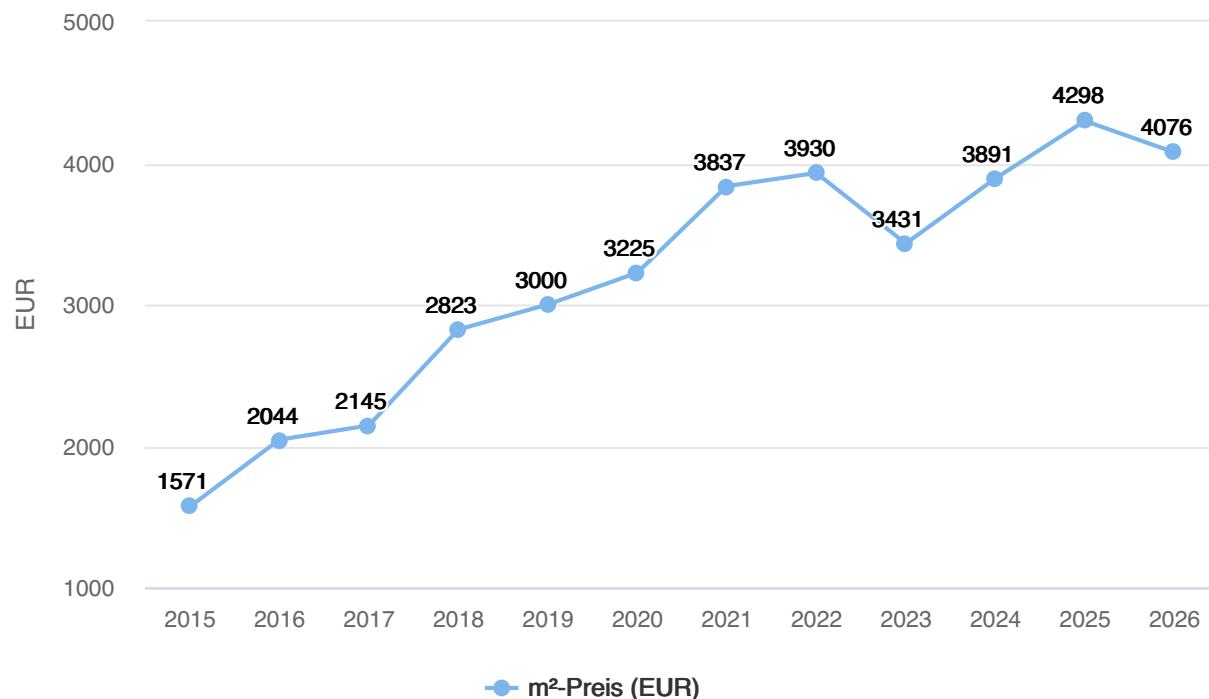
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	7	41 m²	141.000 EUR	4.024 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	32	64 m²	272.500 EUR	4.279 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	7	82 m²	390.000 EUR	4.815 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	4	86 m²	434.000 EUR	4.994 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	185 m²	604.500 EUR	3.268 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

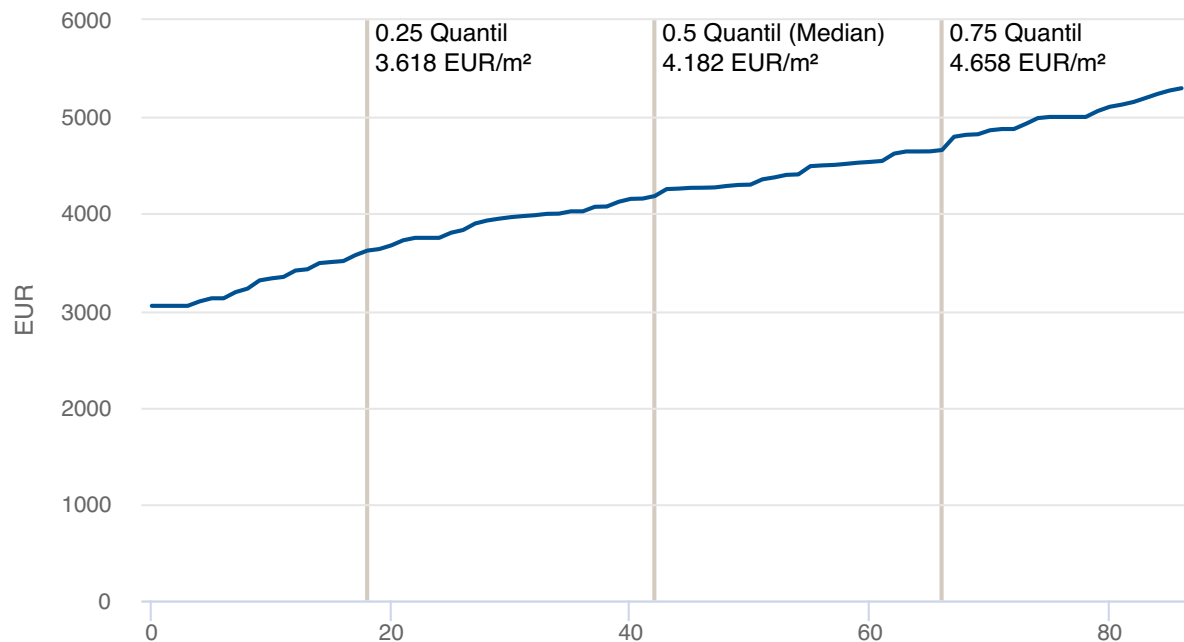


Tabellarische Darstellung

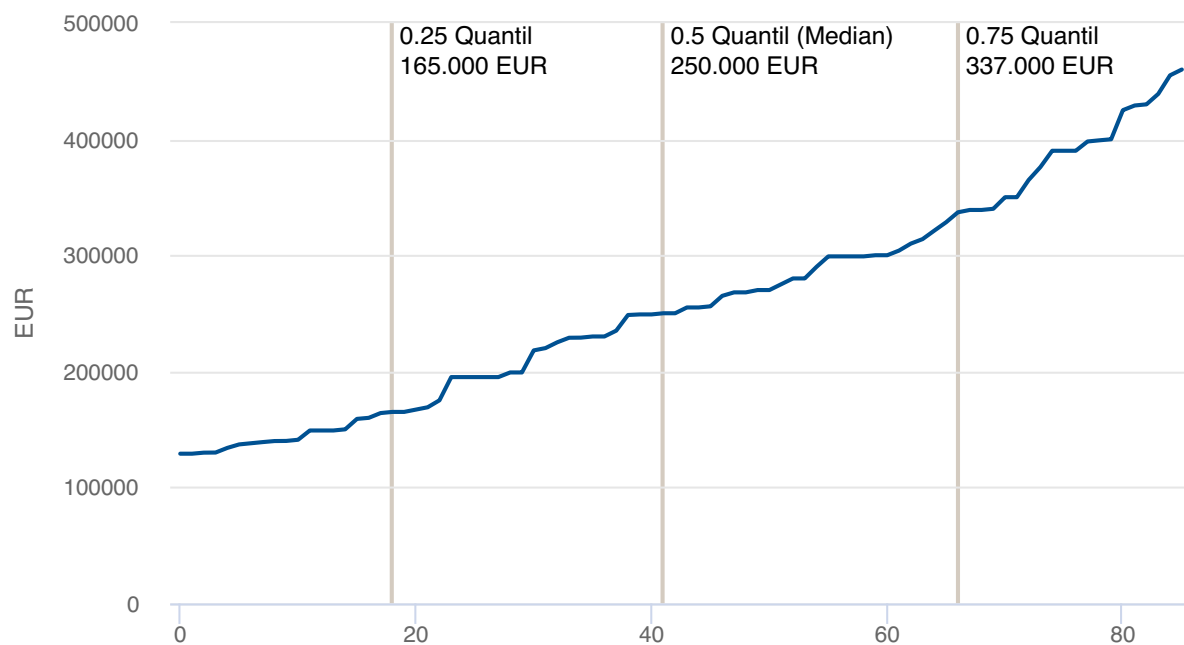
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	14	4.076 EUR	-5,2 %	+ 159,5 %	4.075 EUR	-6,1 %	+ 126,0 %	47
2025	46	4.298 EUR	+ 10,5 %	+ 173,6 %	4.340 EUR	+ 11,4 %	+ 140,7 %	63
2024	43	3.891 EUR	+ 13,4 %	+ 147,7 %	3.895 EUR	+ 7,2 %	+ 116,0 %	81
2023	58	3.431 EUR	-12,7 %	+ 118,4 %	3.632 EUR	-9,4 %	+ 101,4 %	102
2022	24	3.930 EUR	+ 2,4 %	+ 150,2 %	4.008 EUR	+ 7,0 %	+ 122,3 %	101
2021	51	3.837 EUR	+ 19,0 %	+ 144,2 %	3.747 EUR	+ 15,9 %	+ 107,8 %	57
2020	41	3.225 EUR	+ 7,5 %	+ 105,3 %	3.234 EUR	+ 5,9 %	+ 79,4 %	52
2019	49	3.000 EUR	+ 6,3 %	+ 91,0 %	3.053 EUR	-2,1 %	+ 69,3 %	89
2018	73	2.823 EUR	+ 31,6 %	+ 79,7 %	3.118 EUR	+ 39,1 %	+ 72,9 %	86
2017	100	2.145 EUR	+ 4,9 %	+ 36,5 %	2.242 EUR	-3,3 %	+ 24,3 %	81
2016	110	2.044 EUR	+ 30,1 %	+ 30,1 %	2.318 EUR	+ 28,6 %	+ 28,6 %	102
2015	135	1.571 EUR			1.803 EUR			119

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

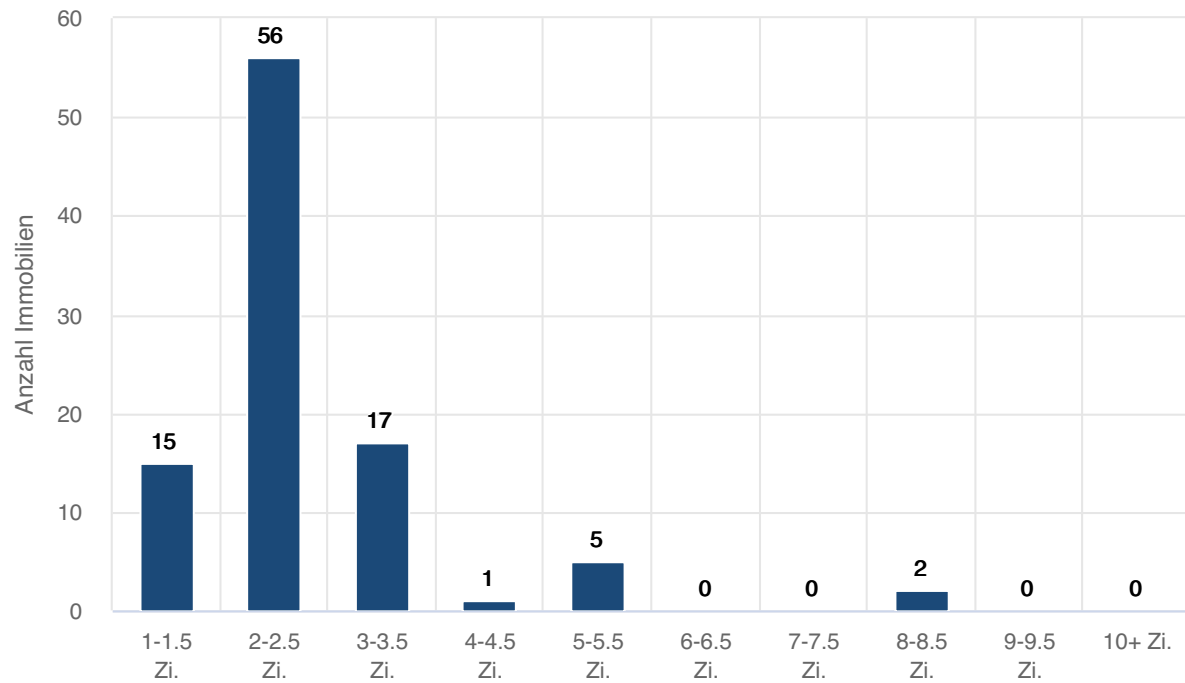


Aufsteigend nach Kaufpreis

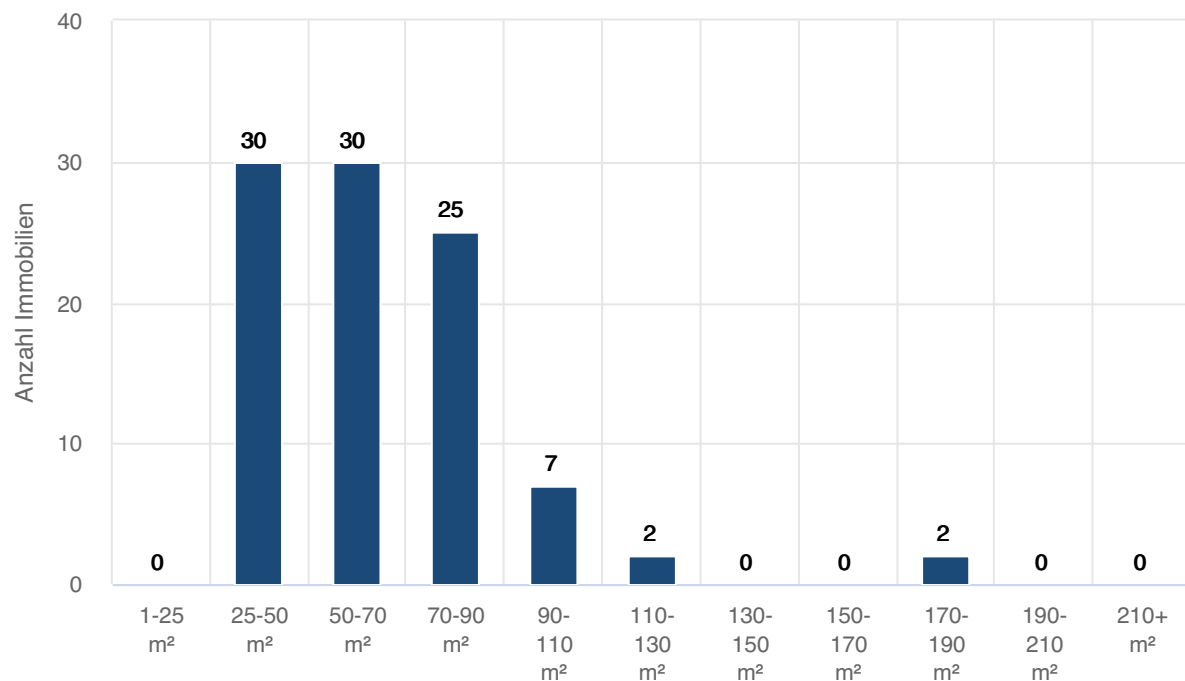


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Kreisfreie Stadt Berlin | Spandau

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	384	62 m²	222.000 EUR	3.611 EUR	-3,7 %
Maisonette-Wohnung	9	63 m²	350.000 EUR	4.606 EUR	-1,5 %
GESAMT	396	63 m²	225.000 EUR	3.651 EUR	-3,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2024 und 26.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	389	64 m²	230.000 EUR	3.750 EUR	-0,5 %
Maisonette-Wohnung	9	92 m²	350.000 EUR	4.674 EUR	
Dachterassenwohnung	11	105 m²	541.476 EUR	5.318 EUR	
GESAMT	410	65 m²	239.000 EUR	3.775 EUR	0,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2023 und 26.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	381	62 m²	239.000 EUR	3.767 EUR	-5,1 %
GESAMT	385	62 m²	239.000 EUR	3.764 EUR	-5,1 %

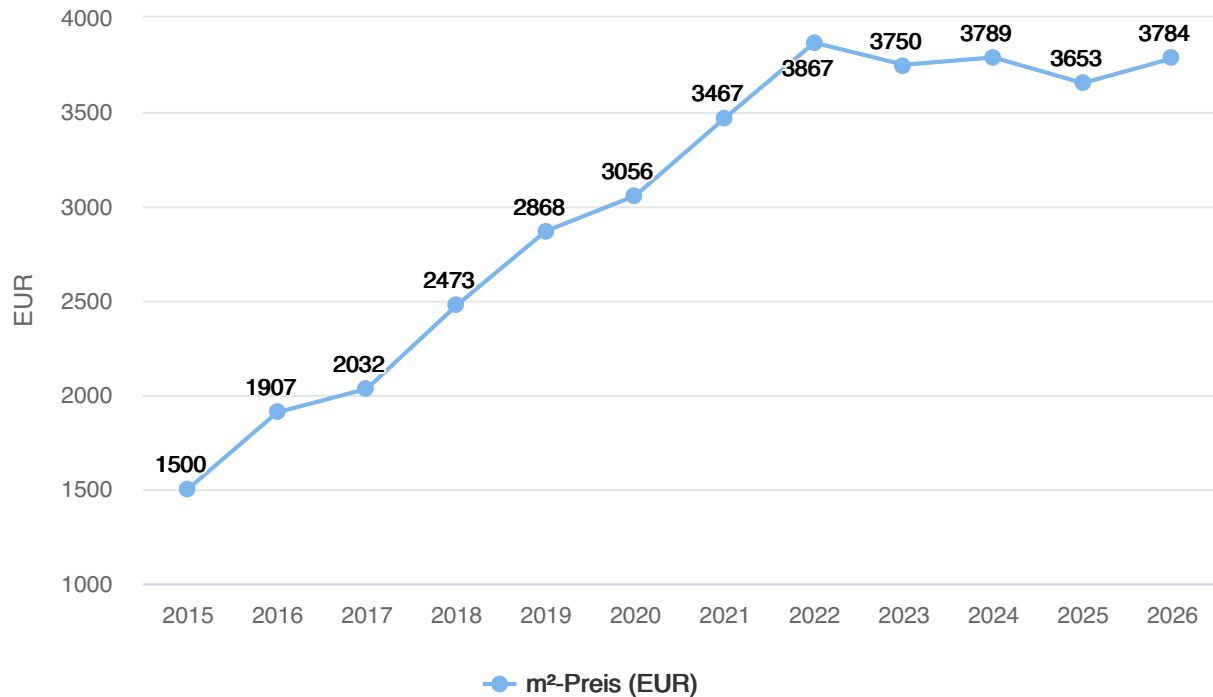
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	74	40 m²	128.500 EUR	3.315 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	176	59 m²	200.000 EUR	3.588 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	103	75 m²	290.000 EUR	3.784 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	34	100 m²	388.750 EUR	3.905 EUR
6 bis 8 Zimmer	5	250 m²	790.000 EUR	3.160 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	270 m²	749.000 EUR	2.774 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

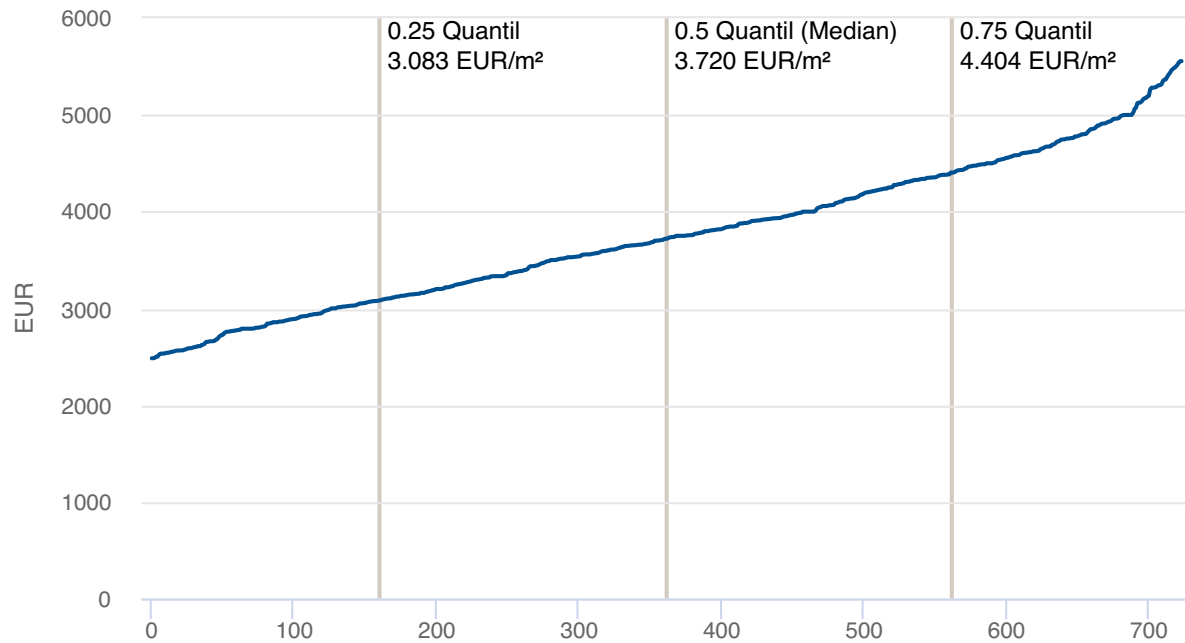


Tabellarische Darstellung

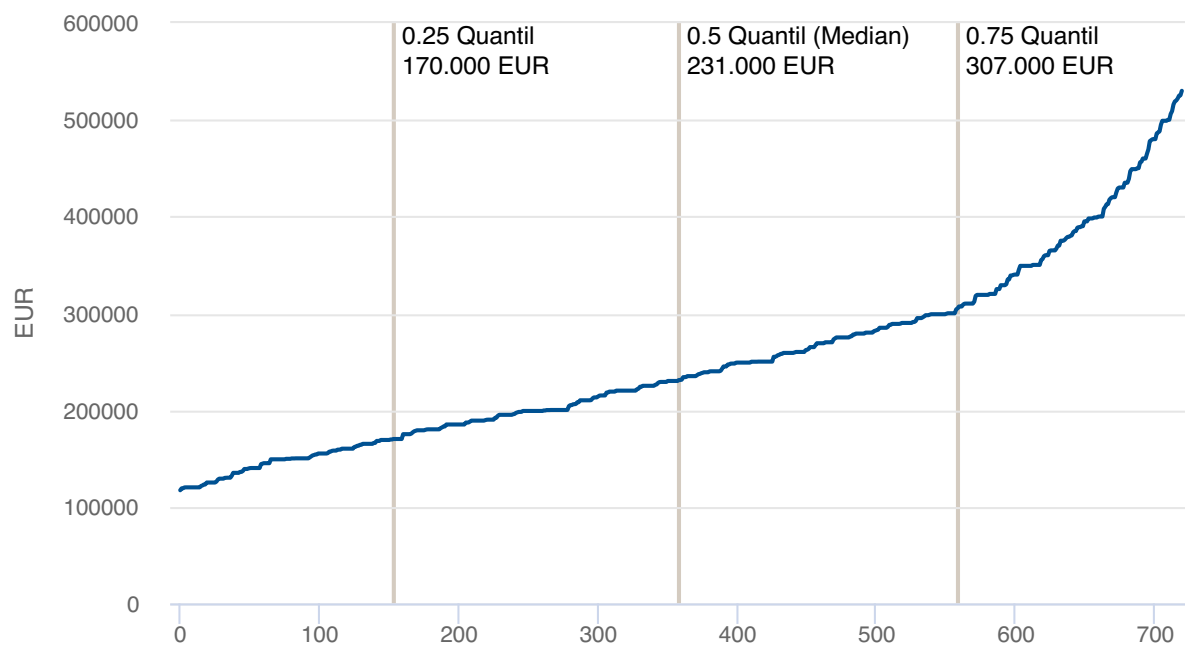
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	63	3.784 EUR	+ 3,6 %	+ 152,3 %	3.783 EUR	+ 3,0 %	+ 132,1 %	76
2025	383	3.653 EUR	-3,6 %	+ 143,5 %	3.672 EUR	-6,6 %	+ 125,3 %	77
2024	418	3.789 EUR	+ 1,0 %	+ 152,6 %	3.931 EUR	+ 1,8 %	+ 141,2 %	63
2023	373	3.750 EUR	-3,0 %	+ 150,0 %	3.863 EUR	-0,8 %	+ 137,0 %	47
2022	297	3.867 EUR	+ 11,5 %	+ 157,8 %	3.893 EUR	+ 10,2 %	+ 138,8 %	63
2021	292	3.467 EUR	+ 13,4 %	+ 131,1 %	3.532 EUR	+ 12,7 %	+ 116,7 %	58
2020	473	3.056 EUR	+ 6,6 %	+ 103,7 %	3.133 EUR	+ 6,0 %	+ 92,2 %	78
2019	536	2.868 EUR	+ 16,0 %	+ 91,2 %	2.956 EUR	+ 15,0 %	+ 81,3 %	70
2018	588	2.473 EUR	+ 21,7 %	+ 64,9 %	2.570 EUR	+ 16,9 %	+ 57,7 %	96
2017	701	2.032 EUR	+ 6,6 %	+ 35,5 %	2.198 EUR	+ 8,7 %	+ 34,8 %	94
2016	617	1.907 EUR	+ 27,1 %	+ 27,1 %	2.022 EUR	+ 24,0 %	+ 24,0 %	83
2015	684	1.500 EUR			1.630 EUR			106

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

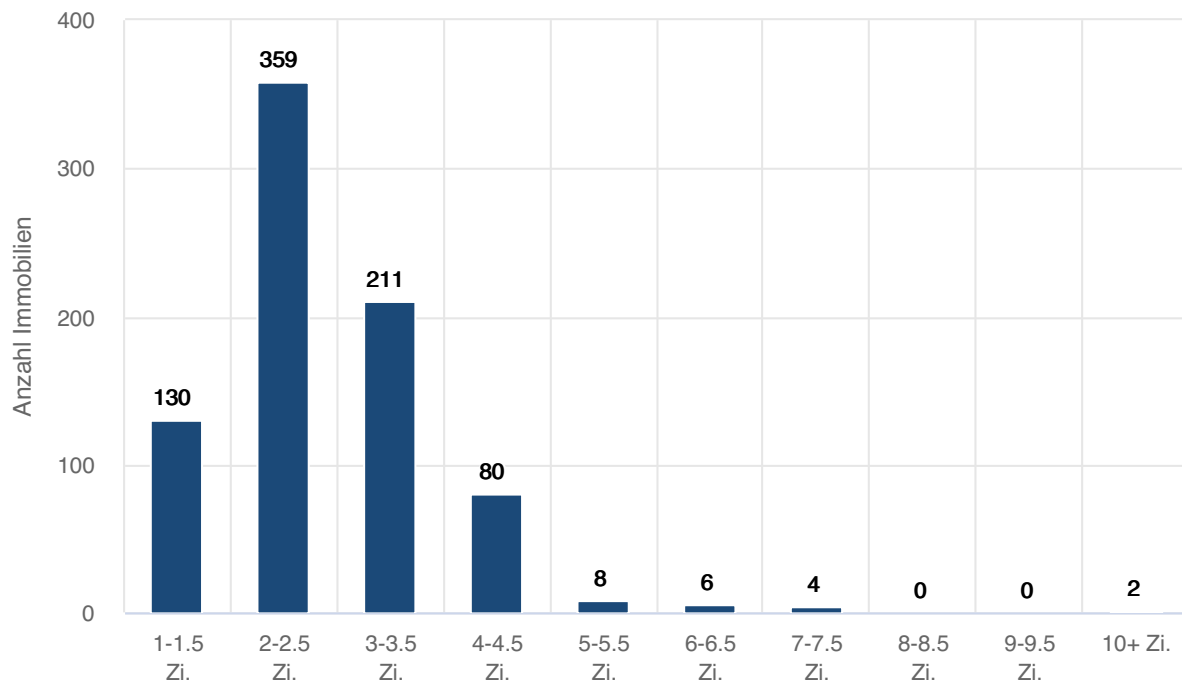


Aufsteigend nach Kaufpreis

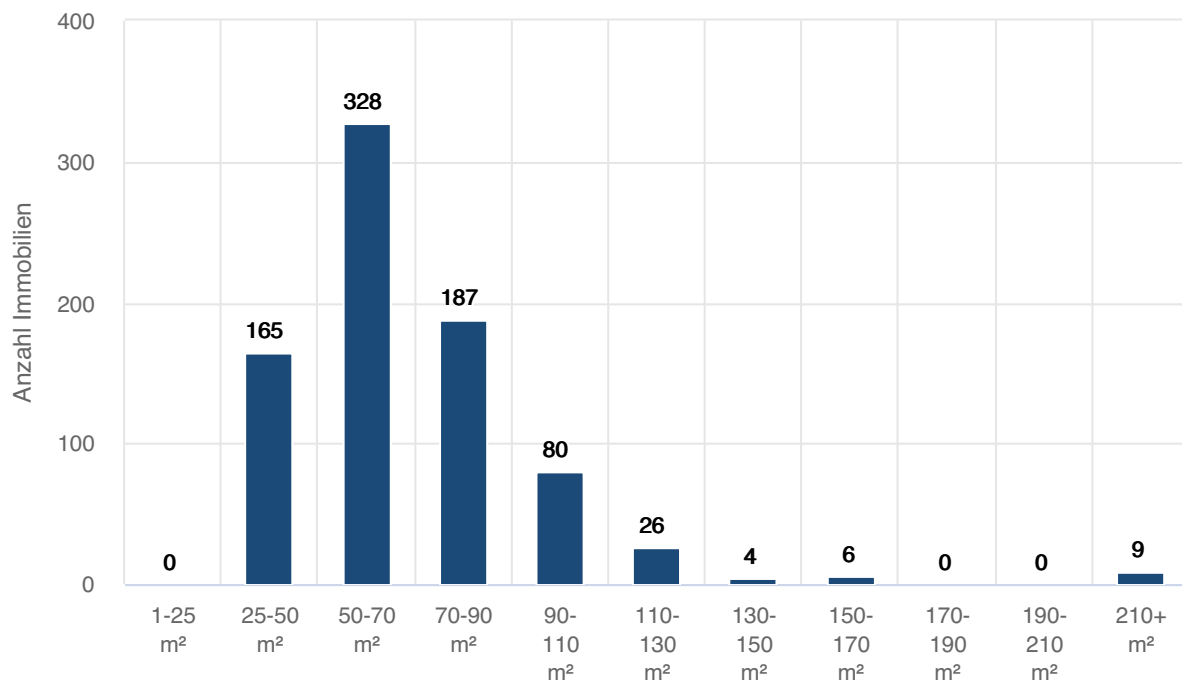


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Kreisfreie Stadt Berlin | Staaken

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	43	70 m²	248.000 EUR	3.626 EUR	2,3 %
GESAMT	44	70 m²	248.250 EUR	3.628 EUR	1,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2024 und 26.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	62	67 m²	245.000 EUR	3.545 EUR	-11,9 %
GESAMT	66	68 m²	249.000 EUR	3.569 EUR	-12,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2023 und 26.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	34	67 m²	244.500 EUR	4.024 EUR	-9,6 %
GESAMT	37	67 m²	248.000 EUR	4.066 EUR	-8,9 %

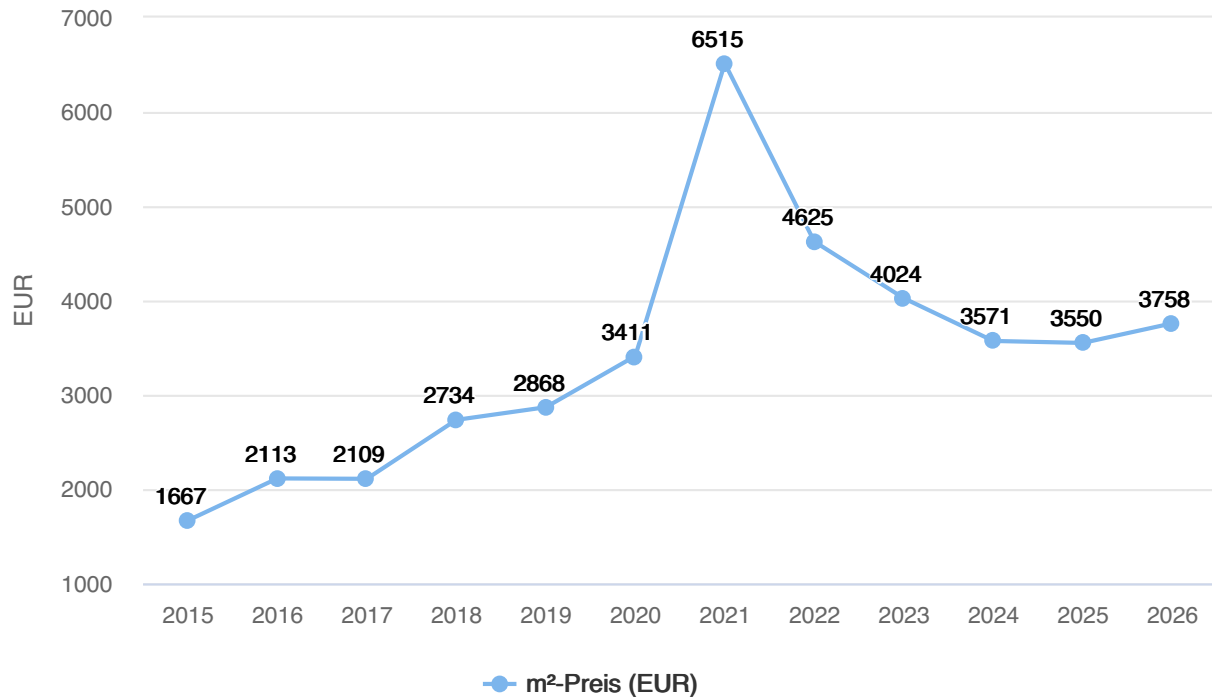
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	4	34 m²	111.500 EUR	3.106 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	17	62 m²	229.000 EUR	3.790 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	15	72 m²	265.000 EUR	3.550 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	7	89 m²	320.000 EUR	3.404 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	263 m²	895.000 EUR	3.403 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

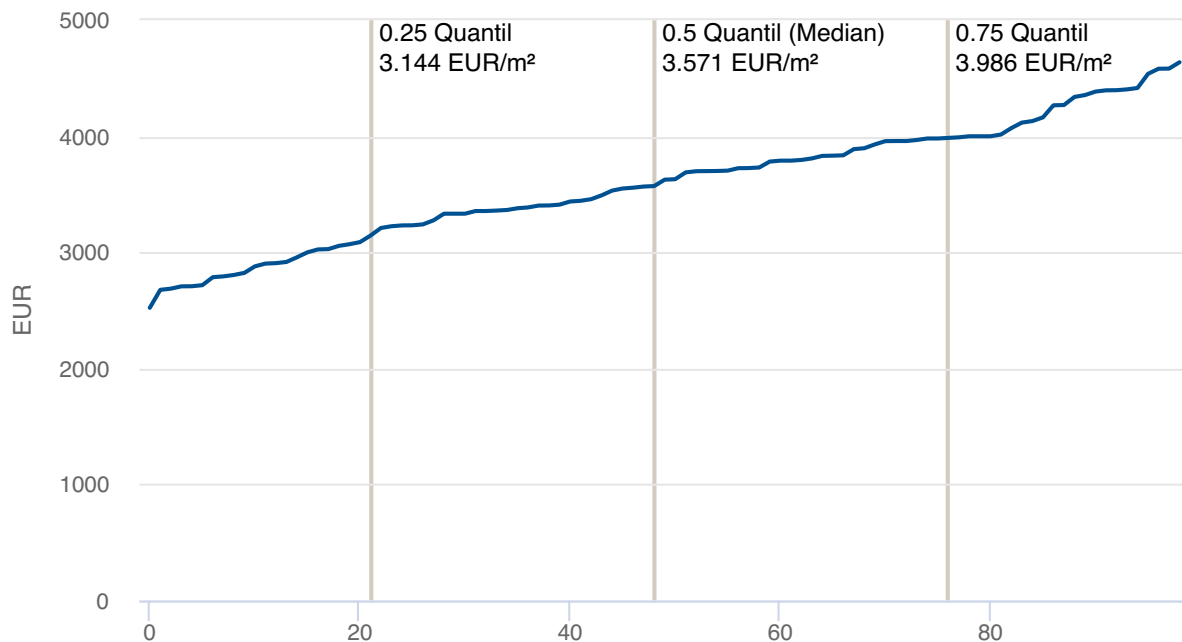


Tabellarische Darstellung

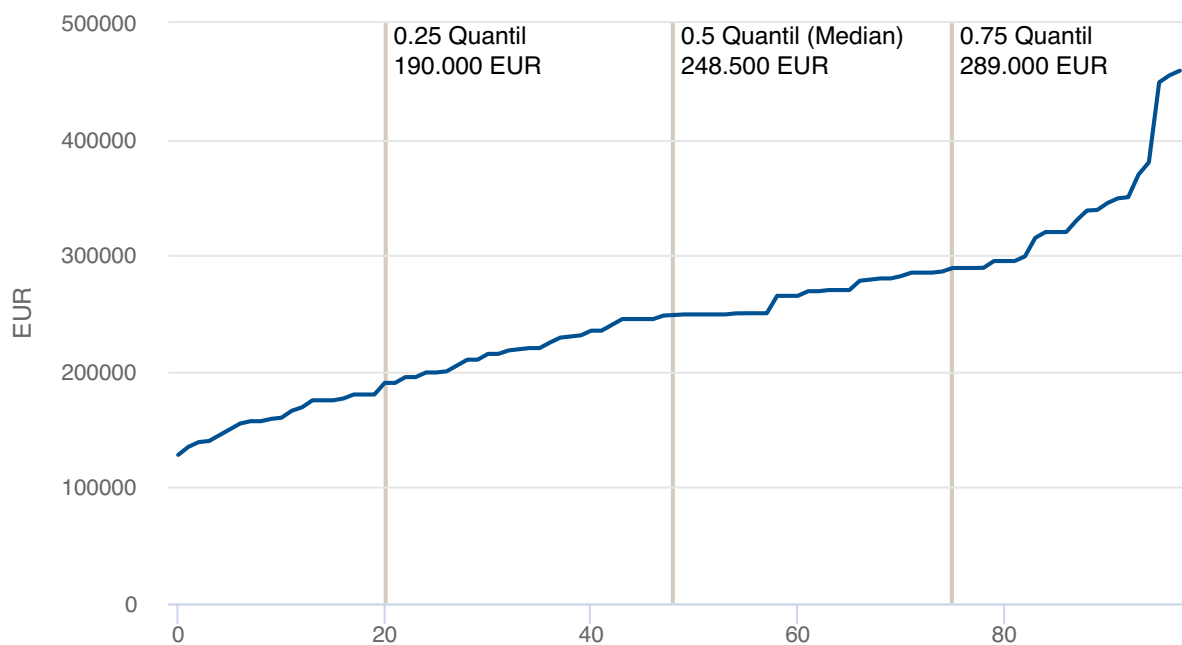
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	10	3.758 EUR	+ 5,9 %	+ 125,4 %	3.732 EUR	+ 4,7 %	+ 121,9 %	81
2025	39	3.550 EUR	-0,6 %	+ 113,0 %	3.565 EUR	-0,8 %	+ 112,0 %	113
2024	67	3.571 EUR	-11,3 %	+ 114,2 %	3.595 EUR	-10,3 %	+ 113,7 %	91
2023	36	4.024 EUR	-13,0 %	+ 141,4 %	4.008 EUR	-14,3 %	+ 138,3 %	64
2022	41	4.625 EUR	-29,0 %	+ 177,4 %	4.677 EUR	-16,5 %	+ 178,1 %	78
2021	53	6.515 EUR	+ 91,0 %	+ 290,8 %	5.599 EUR	+ 27,0 %	+ 232,9 %	118
2020	31	3.411 EUR	+ 18,9 %	+ 104,6 %	4.408 EUR	+ 49,4 %	+ 162,1 %	60
2019	49	2.868 EUR	+ 4,9 %	+ 72,0 %	2.950 EUR	+ 9,5 %	+ 75,4 %	67
2018	51	2.734 EUR	+ 29,6 %	+ 64,0 %	2.695 EUR	+ 27,1 %	+ 60,2 %	60
2017	58	2.109 EUR	-0,2 %	+ 26,5 %	2.121 EUR	-1,4 %	+ 26,1 %	89
2016	39	2.113 EUR	+ 26,8 %	+ 26,8 %	2.152 EUR	+ 27,9 %	+ 27,9 %	71
2015	41	1.667 EUR			1.682 EUR			94

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

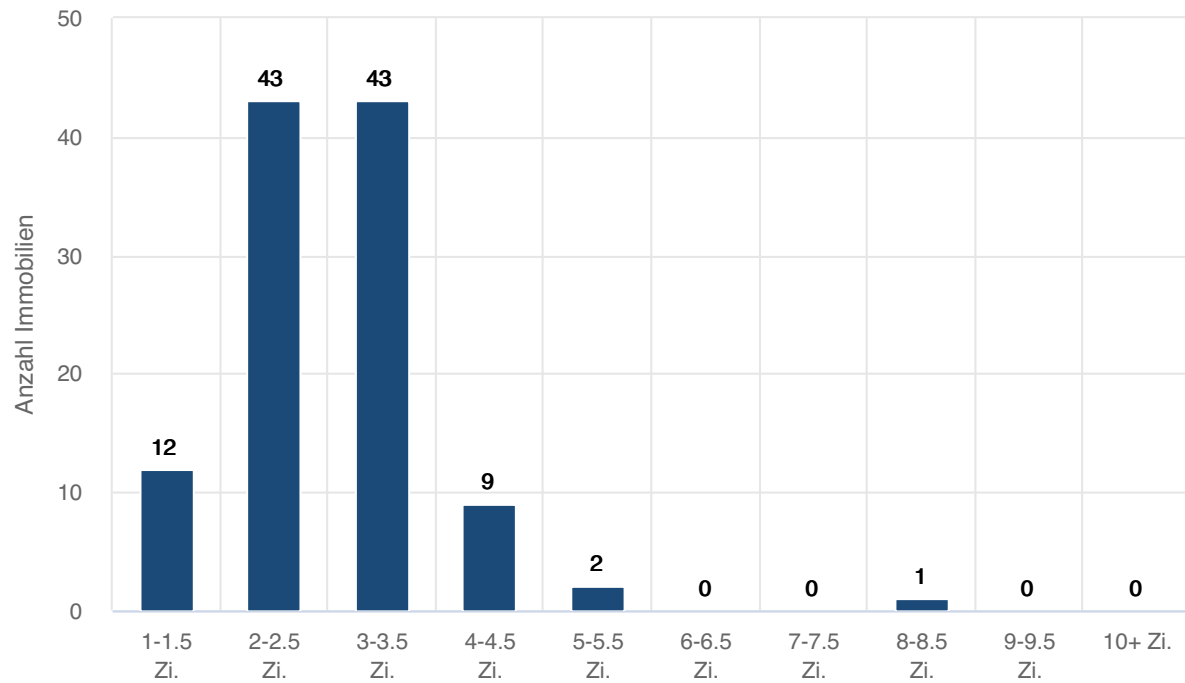


Aufsteigend nach Kaufpreis

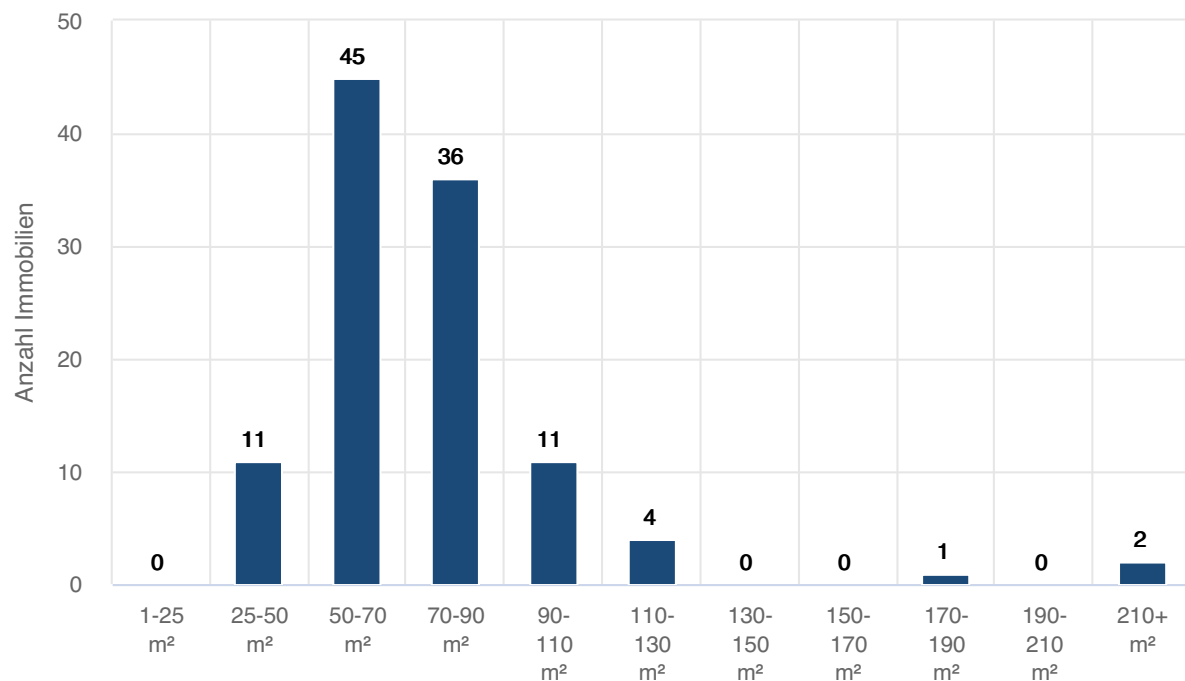


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Kreisfreie Stadt Berlin | Steglitz

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	620	67 m²	348.500 EUR	5.236 EUR	-2,0 %
Maisonette-Wohnung	11	108 m²	698.000 EUR	6.278 EUR	2,3 %
GESAMT	635	67 m²	350.000 EUR	5.258 EUR	-3,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2024 und 26.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	601	69 m²	360.000 EUR	5.341 EUR	3,3 %
Maisonette-Wohnung	11	108 m²	690.000 EUR	6.139 EUR	4,9 %
Dachterassenwohnung	10	118 m²	827.500 EUR	7.538 EUR	
GESAMT	622	70 m²	370.000 EUR	5.418 EUR	4,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2023 und 26.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	627	70 m²	360.000 EUR	5.172 EUR	-1,1 %
Maisonette-Wohnung	15	115 m²	675.000 EUR	5.854 EUR	-1,3 %
GESAMT	647	71 m²	369.000 EUR	5.200 EUR	-1,6 %

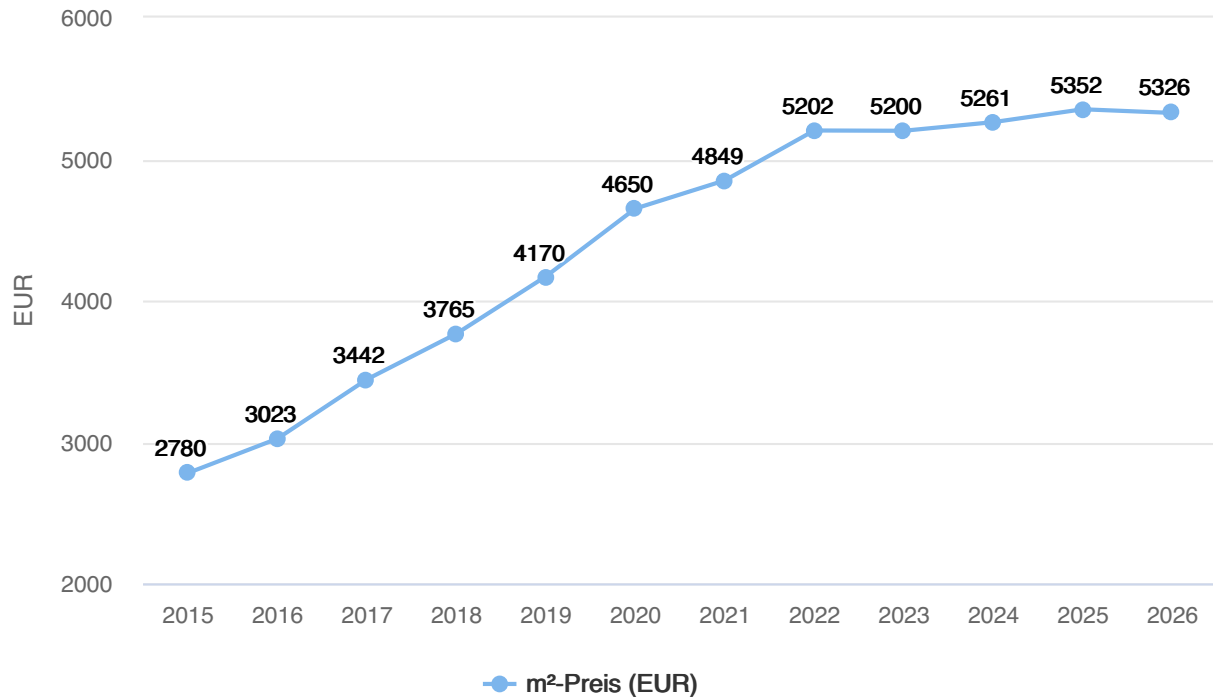
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	75	37 m²	179.000 EUR	5.085 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	263	60 m²	299.000 EUR	5.083 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	202	84 m²	439.500 EUR	5.437 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	82	124 m²	697.000 EUR	5.800 EUR
6 bis 8 Zimmer	8	219 m²	1.225.000 EUR	5.463 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	196 m²	630.000 EUR	3.214 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

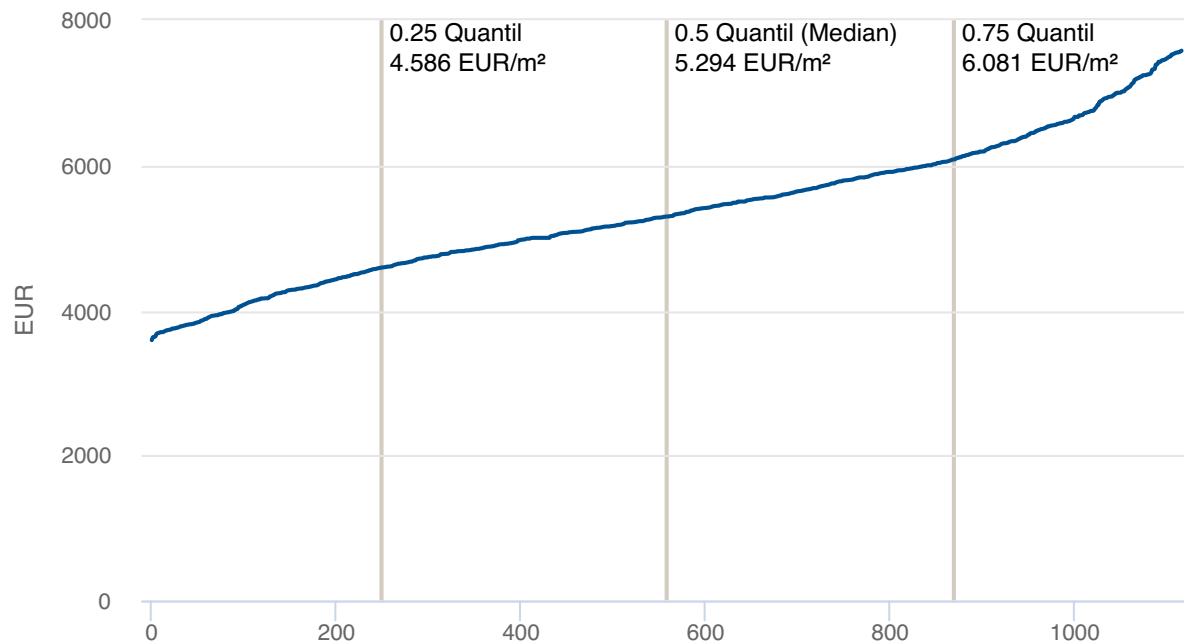


Tabellarische Darstellung

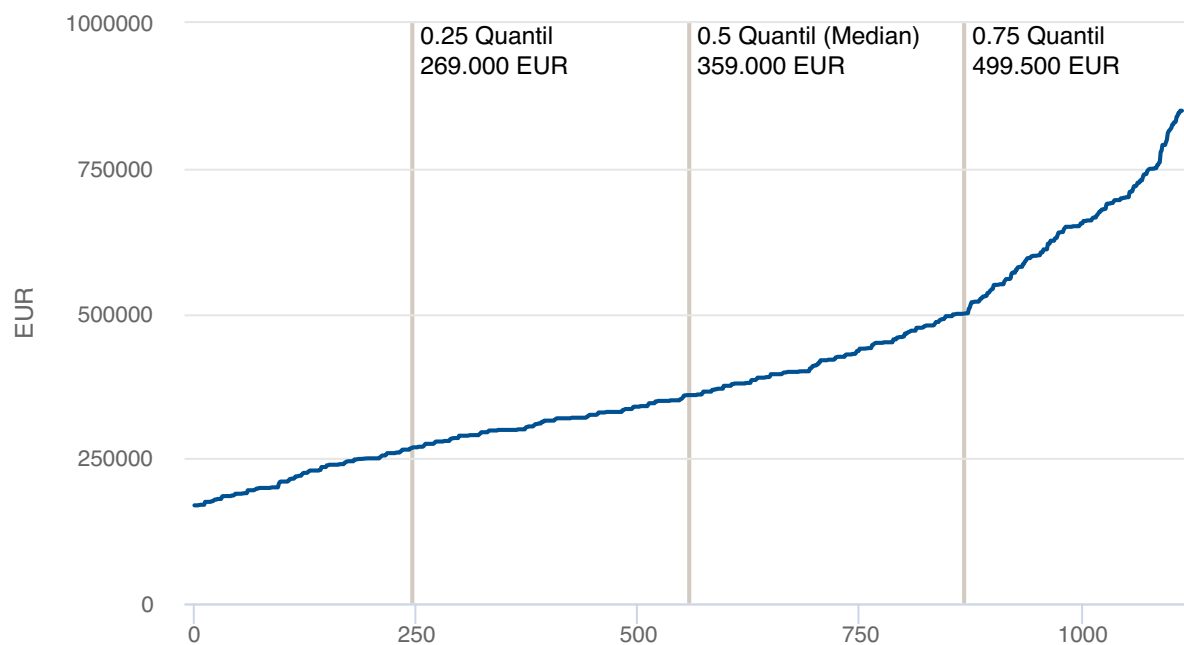
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	91	5.326 EUR	-0,5 %	+ 91,6 %	5.454 EUR	+ 0,6 %	+ 96,8 %	112
2025	642	5.352 EUR	+ 1,7 %	+ 92,5 %	5.419 EUR	+ 1,0 %	+ 95,5 %	86
2024	618	5.261 EUR	+ 1,2 %	+ 89,2 %	5.367 EUR	+ 2,2 %	+ 93,6 %	94
2023	629	5.200 EUR	0,0 %	+ 87,1 %	5.250 EUR	-0,6 %	+ 89,4 %	81
2022	511	5.202 EUR	+ 7,3 %	+ 87,1 %	5.281 EUR	+ 7,5 %	+ 90,5 %	78
2021	605	4.849 EUR	+ 4,3 %	+ 74,4 %	4.913 EUR	+ 6,3 %	+ 77,2 %	90
2020	684	4.650 EUR	+ 11,5 %	+ 67,3 %	4.622 EUR	+ 9,9 %	+ 66,7 %	98
2019	589	4.170 EUR	+ 10,8 %	+ 50,0 %	4.207 EUR	+ 12,0 %	+ 51,8 %	82
2018	689	3.765 EUR	+ 9,4 %	+ 35,4 %	3.755 EUR	+ 8,6 %	+ 35,5 %	72
2017	696	3.442 EUR	+ 13,9 %	+ 23,8 %	3.457 EUR	+ 12,5 %	+ 24,7 %	77
2016	723	3.023 EUR	+ 8,7 %	+ 8,7 %	3.073 EUR	+ 10,9 %	+ 10,9 %	91
2015	902	2.780 EUR			2.772 EUR			84

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

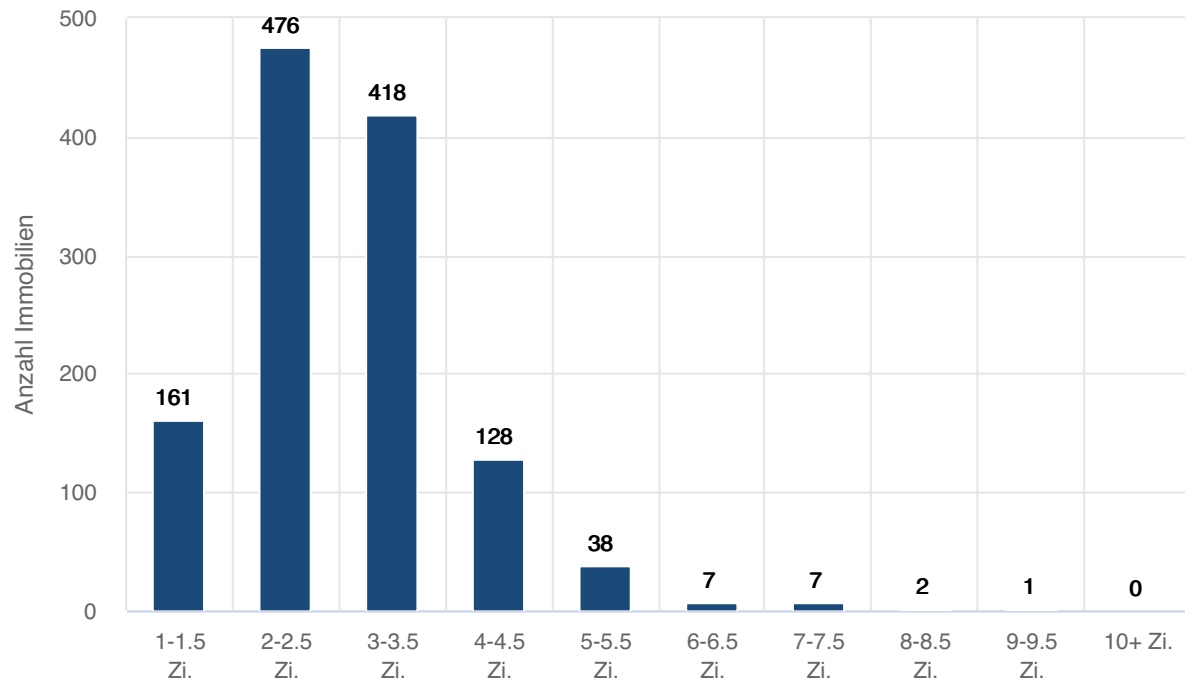


Aufsteigend nach Kaufpreis

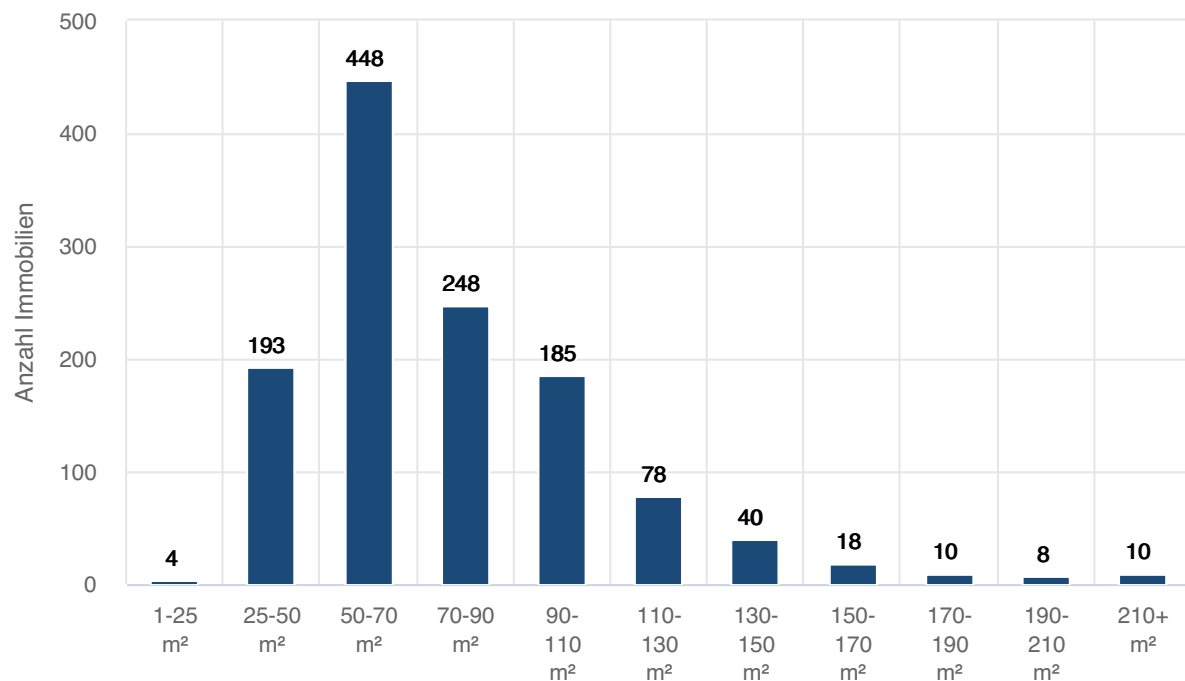


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Kreisfreie Stadt Berlin | Tegel

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	180	68 m²	285.450 EUR	4.404 EUR	0,5 %
Maisonette-Wohnung	7	114 m²	469.000 EUR	5.590 EUR	
GESAMT	189	68 m²	299.000 EUR	4.405 EUR	0,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2024 und 26.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	183	65 m²	259.000 EUR	4.380 EUR	7,5 %
GESAMT	190	66 m²	264.500 EUR	4.375 EUR	7,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2023 und 26.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	120	66 m²	262.500 EUR	4.073 EUR	-8,4 %
GESAMT	120	66 m²	262.500 EUR	4.073 EUR	-7,9 %

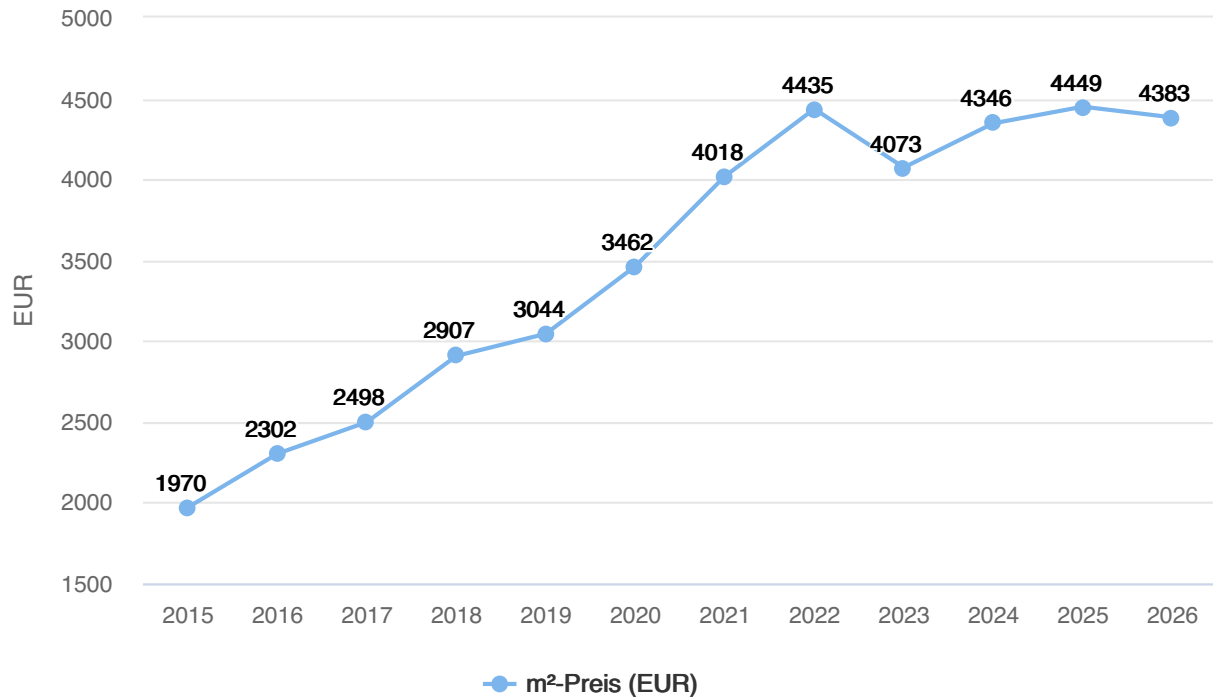
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	23	49 m²	167.500 EUR	3.980 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	71	58 m²	249.900 EUR	4.260 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	64	74 m²	365.000 EUR	4.559 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	30	108 m²	538.500 EUR	4.453 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

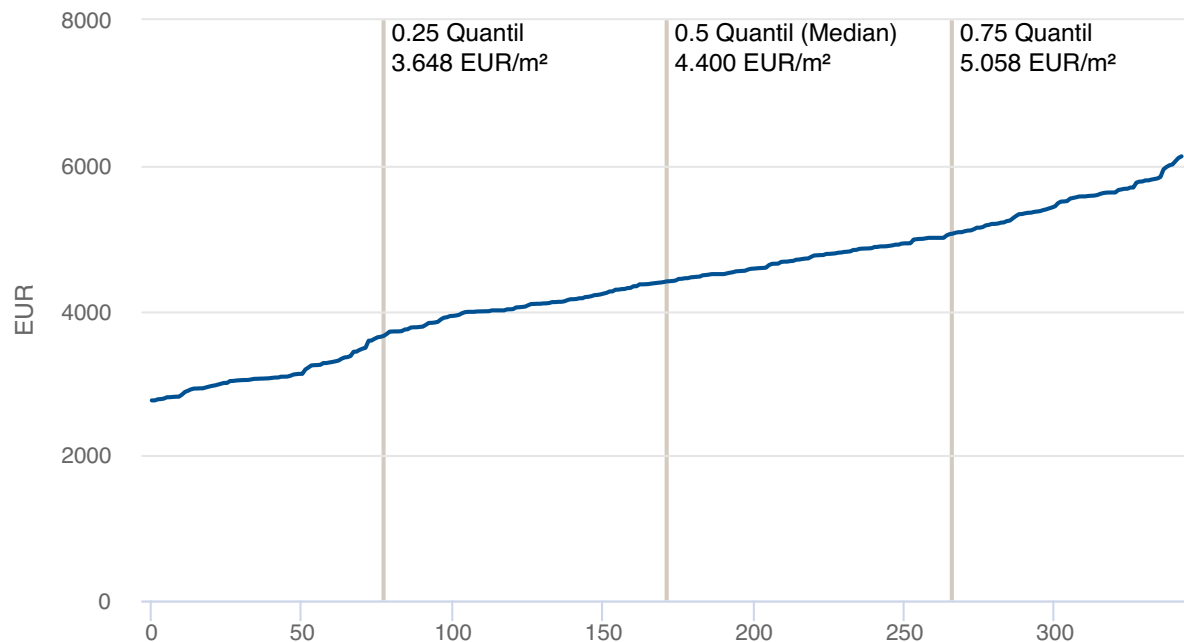


Tabellarische Darstellung

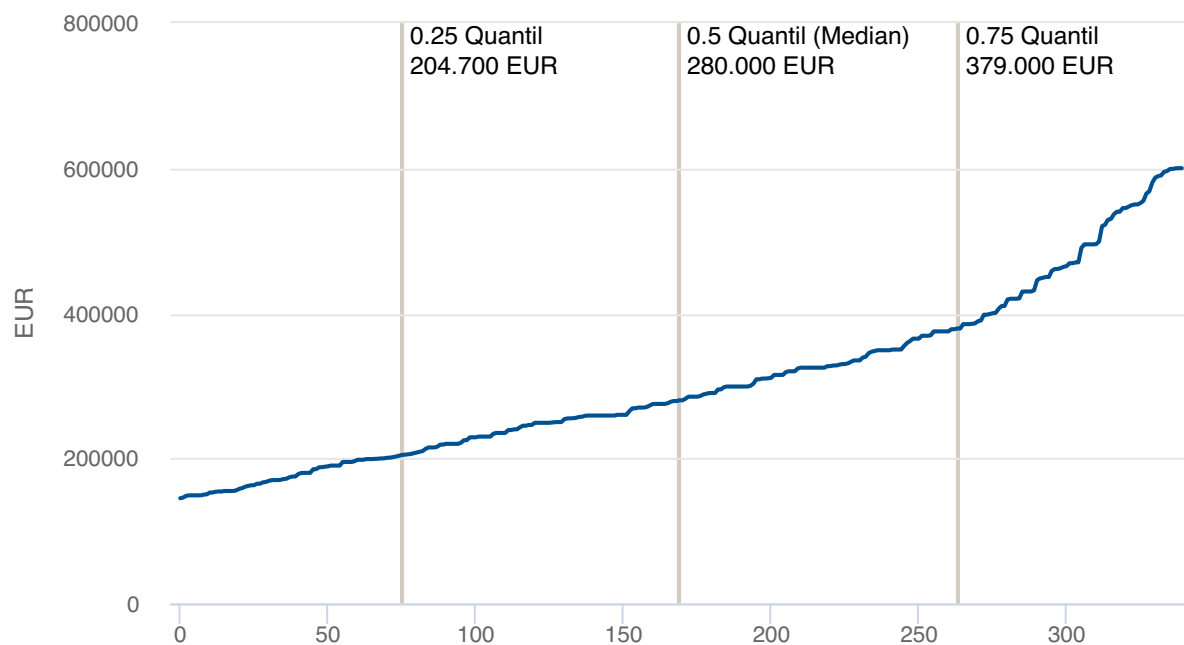
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	32	4.383 EUR	-1,5 %	+ 122,5 %	4.554 EUR	+ 1,6 %	+ 119,3 %	125
2025	178	4.449 EUR	+ 2,4 %	+ 125,8 %	4.481 EUR	+ 6,2 %	+ 115,7 %	96
2024	196	4.346 EUR	+ 6,7 %	+ 120,6 %	4.220 EUR	+ 3,6 %	+ 103,2 %	65
2023	106	4.073 EUR	-8,2 %	+ 106,8 %	4.072 EUR	-9,1 %	+ 96,1 %	70
2022	80	4.435 EUR	+ 10,4 %	+ 125,1 %	4.478 EUR	+ 8,2 %	+ 115,6 %	83
2021	99	4.018 EUR	+ 16,1 %	+ 104,0 %	4.140 EUR	+ 17,3 %	+ 99,3 %	78
2020	120	3.462 EUR	+ 13,7 %	+ 75,7 %	3.530 EUR	+ 8,5 %	+ 70,0 %	92
2019	132	3.044 EUR	+ 4,7 %	+ 54,5 %	3.252 EUR	+ 9,3 %	+ 56,6 %	89
2018	151	2.907 EUR	+ 16,4 %	+ 47,6 %	2.974 EUR	+ 16,7 %	+ 43,2 %	82
2017	149	2.498 EUR	+ 8,5 %	+ 26,8 %	2.548 EUR	+ 9,8 %	+ 22,7 %	87
2016	179	2.302 EUR	+ 16,9 %	+ 16,9 %	2.320 EUR	+ 11,7 %	+ 11,7 %	116
2015	189	1.970 EUR			2.077 EUR			143

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

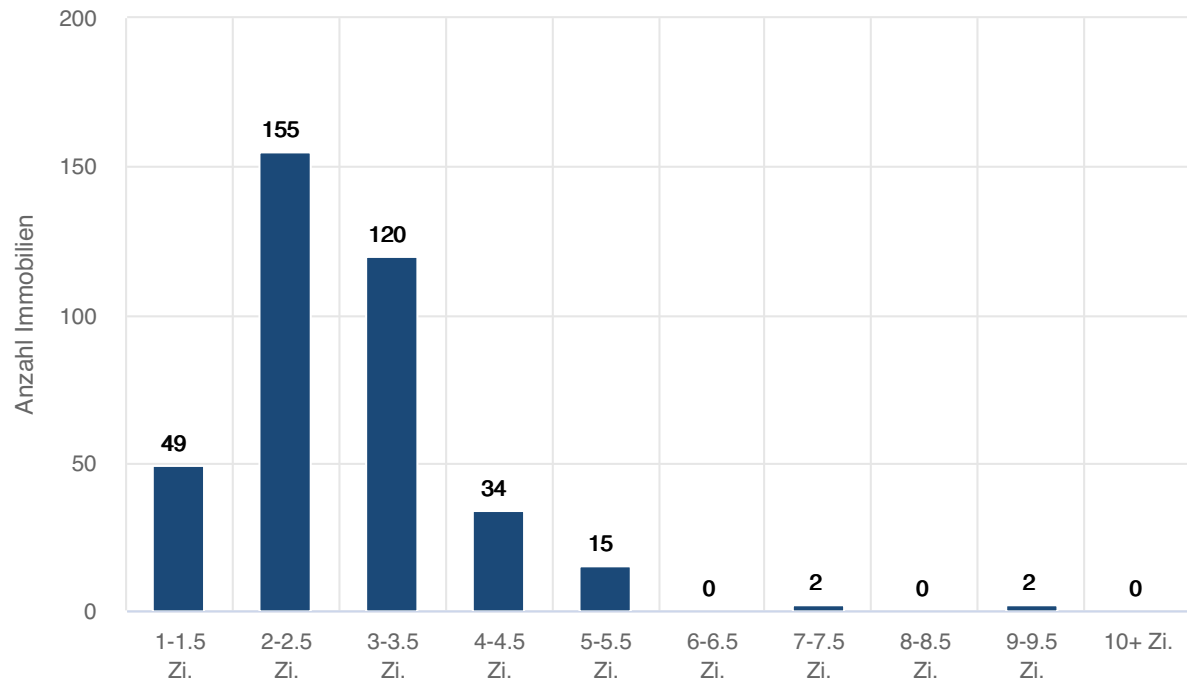


Aufsteigend nach Kaufpreis

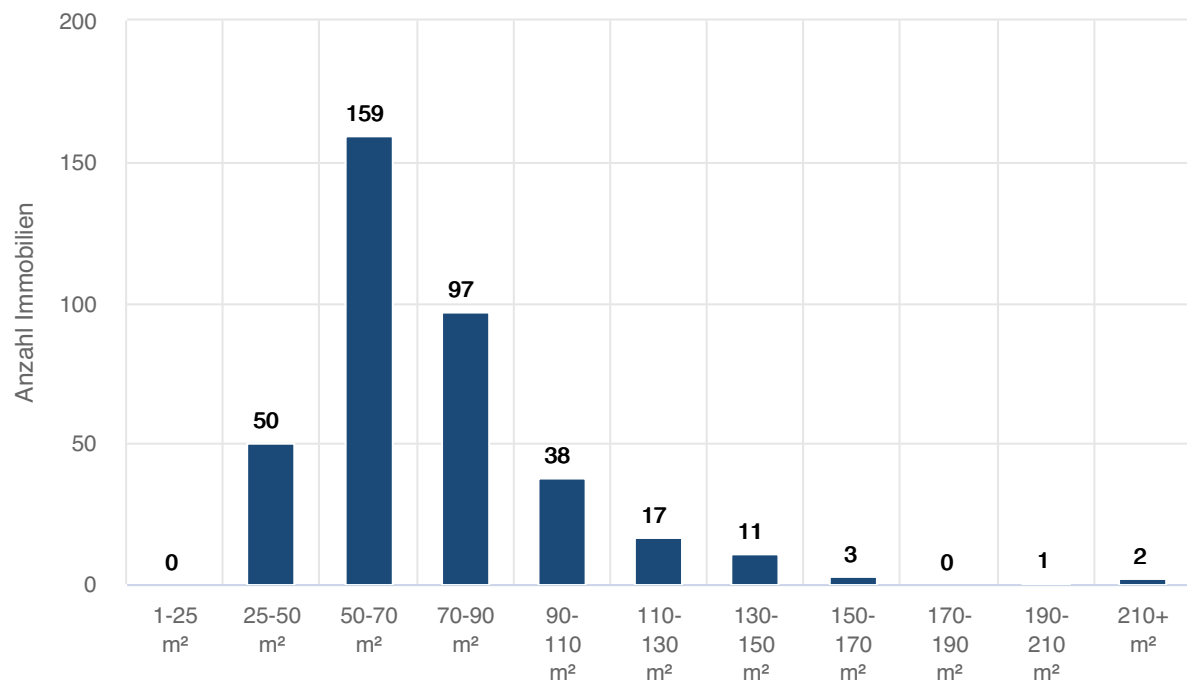


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Kreisfreie Stadt Berlin | Tempelhof

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	345	63 m²	299.000 EUR	5.000 EUR	0,1 %
GESAMT	350	63 m²	299.000 EUR	5.000 EUR	0,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2024 und 26.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	351	67 m²	329.000 EUR	4.997 EUR	2,4 %
GESAMT	356	67 m²	331.000 EUR	4.997 EUR	2,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2023 und 26.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	341	63 m²	302.000 EUR	4.878 EUR	-2,4 %
GESAMT	344	64 m²	303.500 EUR	4.861 EUR	-2,9 %

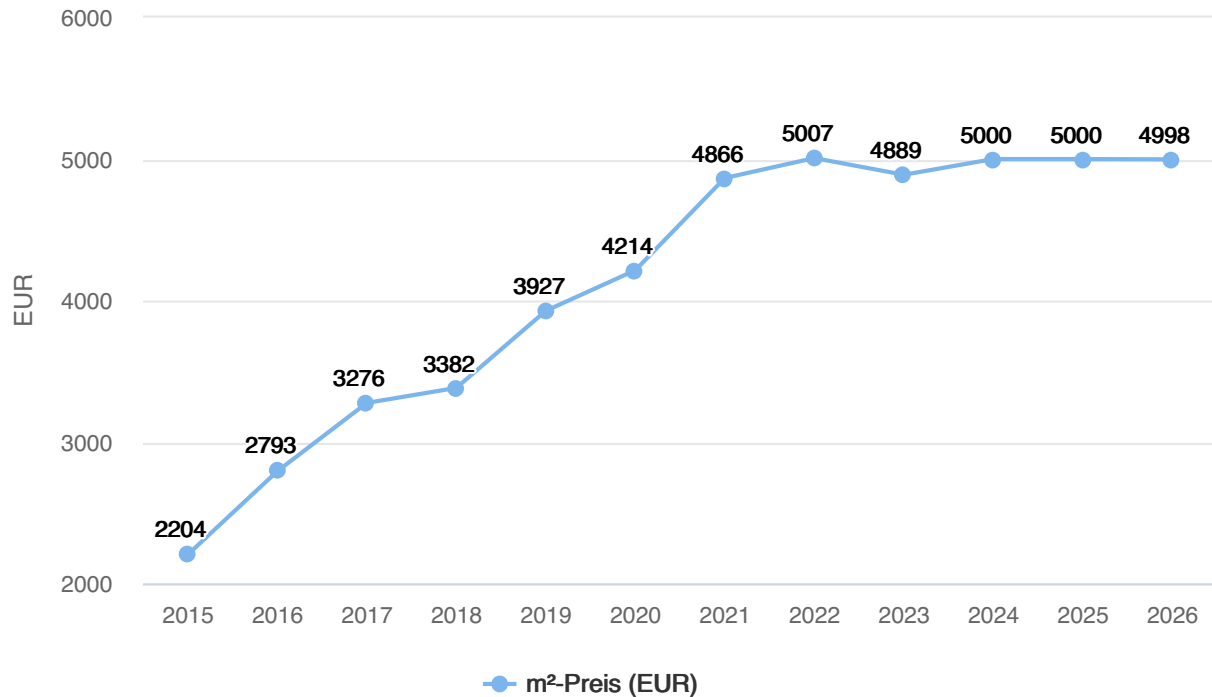
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	56	36 m²	184.999 EUR	5.149 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	164	59 m²	257.150 EUR	4.642 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	87	76 m²	395.000 EUR	5.053 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	38	110 m²	590.000 EUR	5.609 EUR
9 oder mehr Zimmer	4	198 m²	847.500 EUR	5.584 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

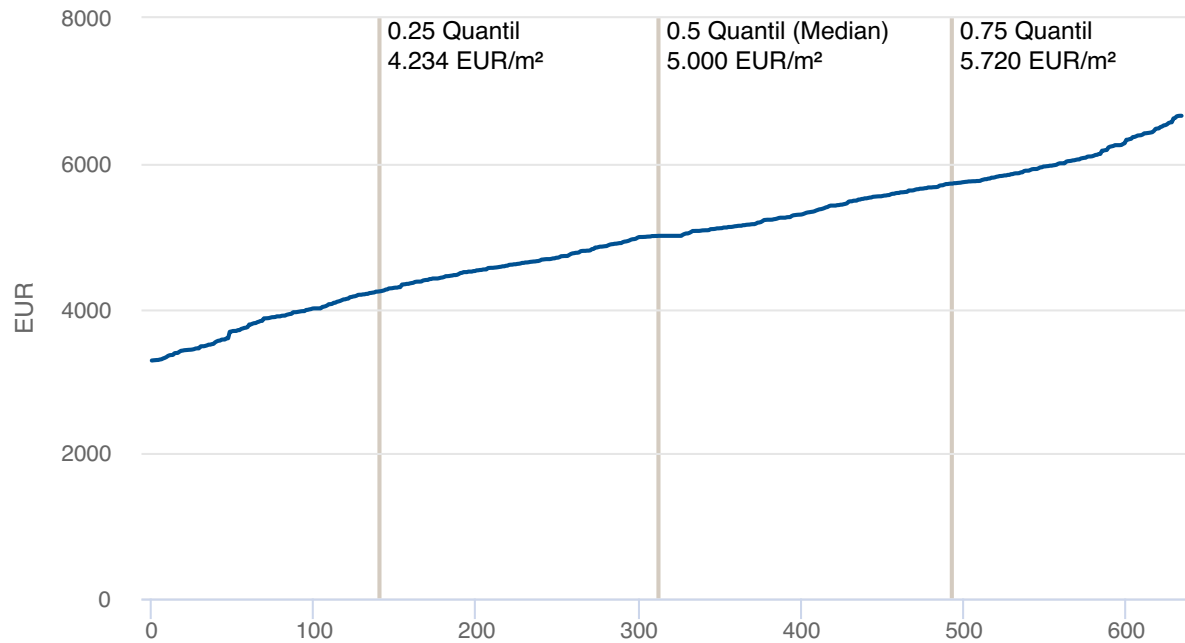


Tabellarische Darstellung

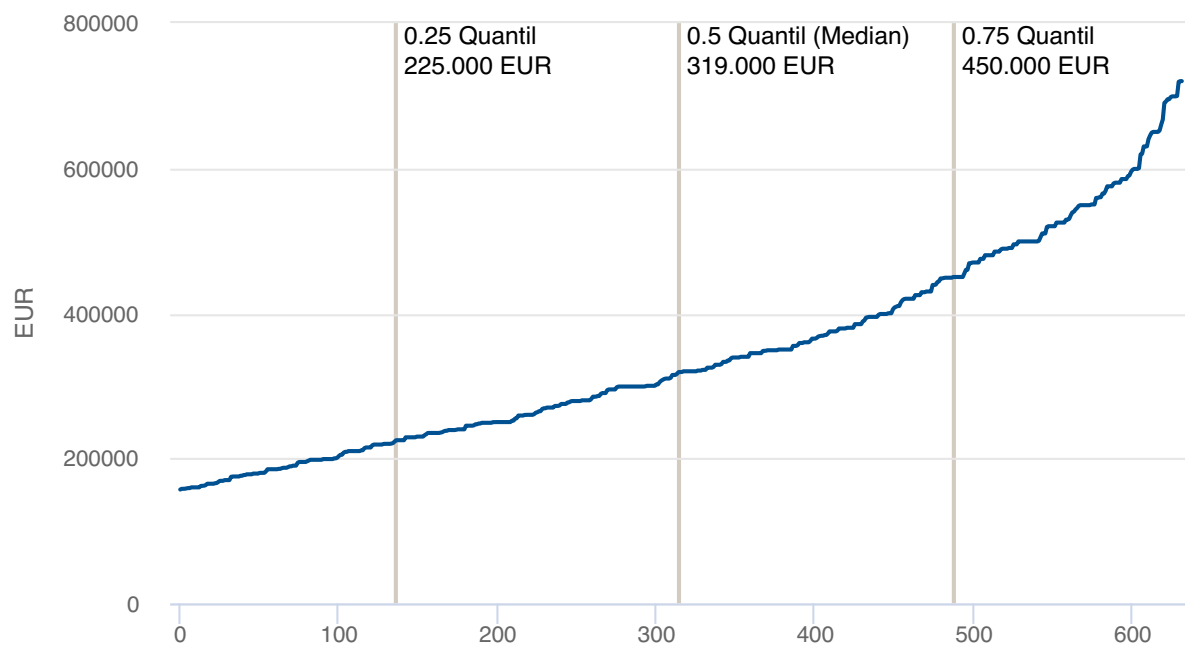
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	51	4.998 EUR	0,0 %	+ 126,8 %	4.983 EUR	+ 1,3 %	+ 115,1 %	79
2025	343	5.000 EUR	0,0 %	+ 126,9 %	4.918 EUR	-1,4 %	+ 112,3 %	71
2024	362	5.000 EUR	+ 2,3 %	+ 126,9 %	4.988 EUR	+ 1,8 %	+ 115,3 %	66
2023	327	4.889 EUR	-2,4 %	+ 121,8 %	4.898 EUR	-4,1 %	+ 111,4 %	74
2022	272	5.007 EUR	+ 2,9 %	+ 127,2 %	5.108 EUR	+ 5,6 %	+ 120,5 %	52
2021	211	4.866 EUR	+ 15,5 %	+ 120,8 %	4.838 EUR	+ 12,7 %	+ 108,8 %	61
2020	307	4.214 EUR	+ 7,3 %	+ 91,2 %	4.293 EUR	+ 9,9 %	+ 85,3 %	62
2019	278	3.927 EUR	+ 16,1 %	+ 78,2 %	3.907 EUR	+ 12,3 %	+ 68,6 %	55
2018	313	3.382 EUR	+ 3,2 %	+ 53,4 %	3.480 EUR	+ 4,6 %	+ 50,2 %	63
2017	370	3.276 EUR	+ 17,3 %	+ 48,6 %	3.328 EUR	+ 13,6 %	+ 43,6 %	63
2016	369	2.793 EUR	+ 26,7 %	+ 26,7 %	2.929 EUR	+ 26,4 %	+ 26,4 %	68
2015	405	2.204 EUR			2.317 EUR			78

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

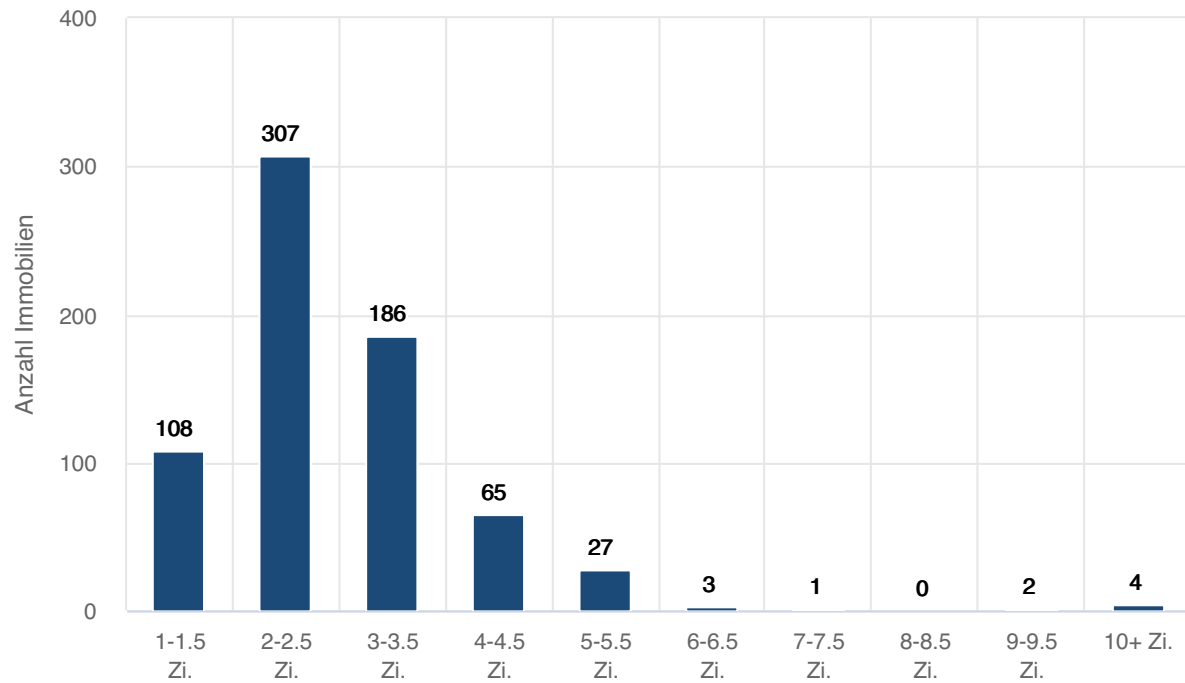


Aufsteigend nach Kaufpreis

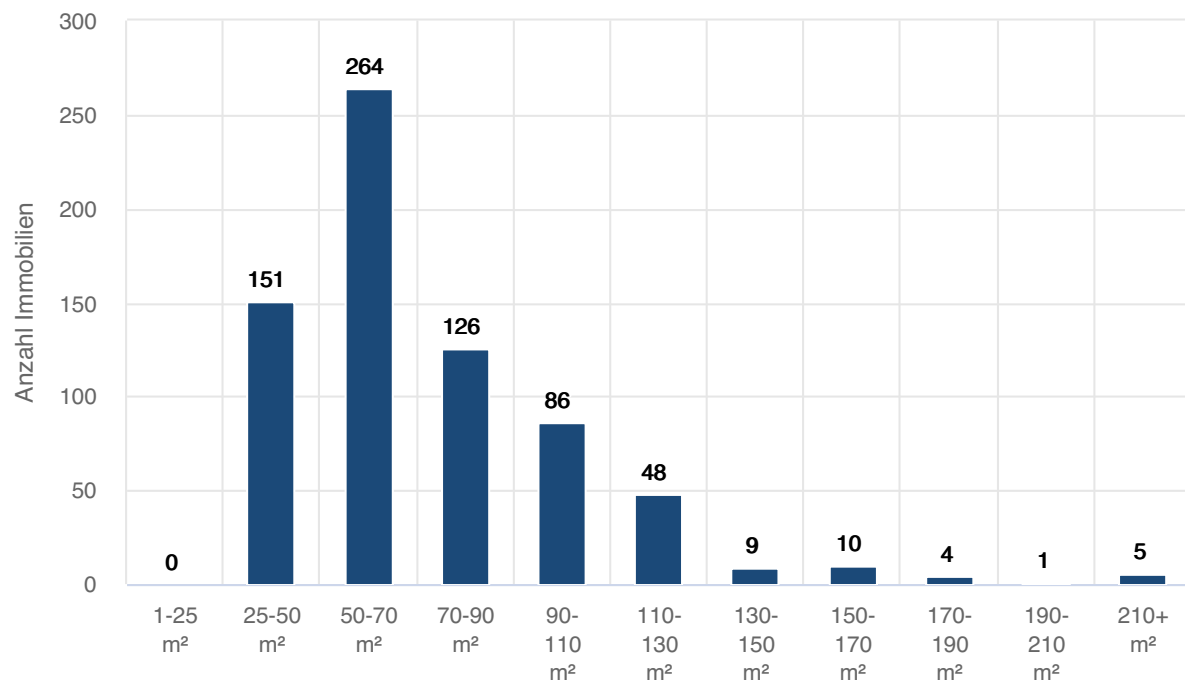


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Kreisfreie Stadt Berlin | Tiergarten

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	203	82 m²	675.000 EUR	7.917 EUR	0,1 %
Maisonette-Wohnung	9	149 m²	965.000 EUR	7.500 EUR	
Penthouse	10	124 m²	1.200.000 EUR	9.466 EUR	-1,6 %
GESAMT	223	85 m²	735.000 EUR	7.983 EUR	-1,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2024 und 26.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	167	76 m²	599.000 EUR	7.911 EUR	-3,9 %
Penthouse	15	135 m²	1.299.000 EUR	9.622 EUR	5,9 %
GESAMT	187	79 m²	659.000 EUR	8.117 EUR	-0,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2023 und 26.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	166	74 m²	649.000 EUR	8.229 EUR	-1,8 %
Maisonette-Wohnung	10	136 m²	797.000 EUR	6.073 EUR	
Penthouse	9	133 m²	1.328.600 EUR	9.086 EUR	-2,3 %
GESAMT	186	78 m²	695.000 EUR	8.136 EUR	-4,4 %

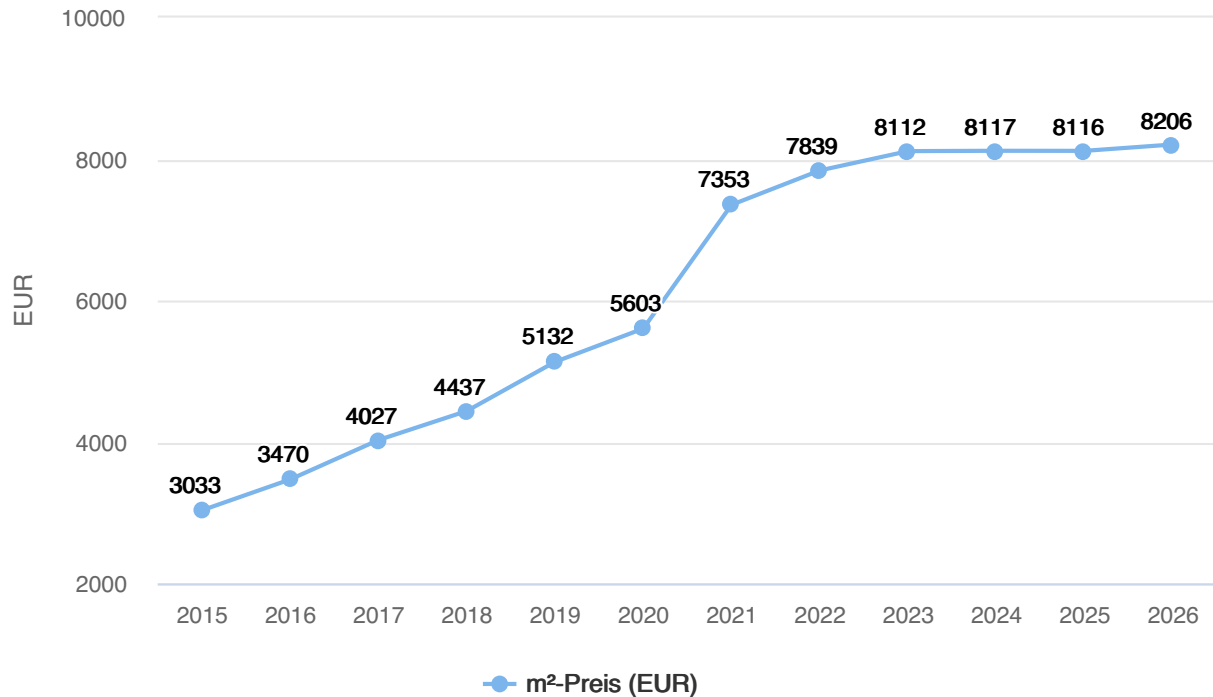
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	26	42 m²	266.000 EUR	7.373 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	74	60 m²	471.500 EUR	7.826 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	72	94 m²	817.958 EUR	8.567 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	43	149 m²	1.068.000 EUR	7.911 EUR
6 bis 8 Zimmer	5	353 m²	3.950.000 EUR	11.458 EUR
9 oder mehr Zimmer	3	289 m²	1.950.000 EUR	6.747 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

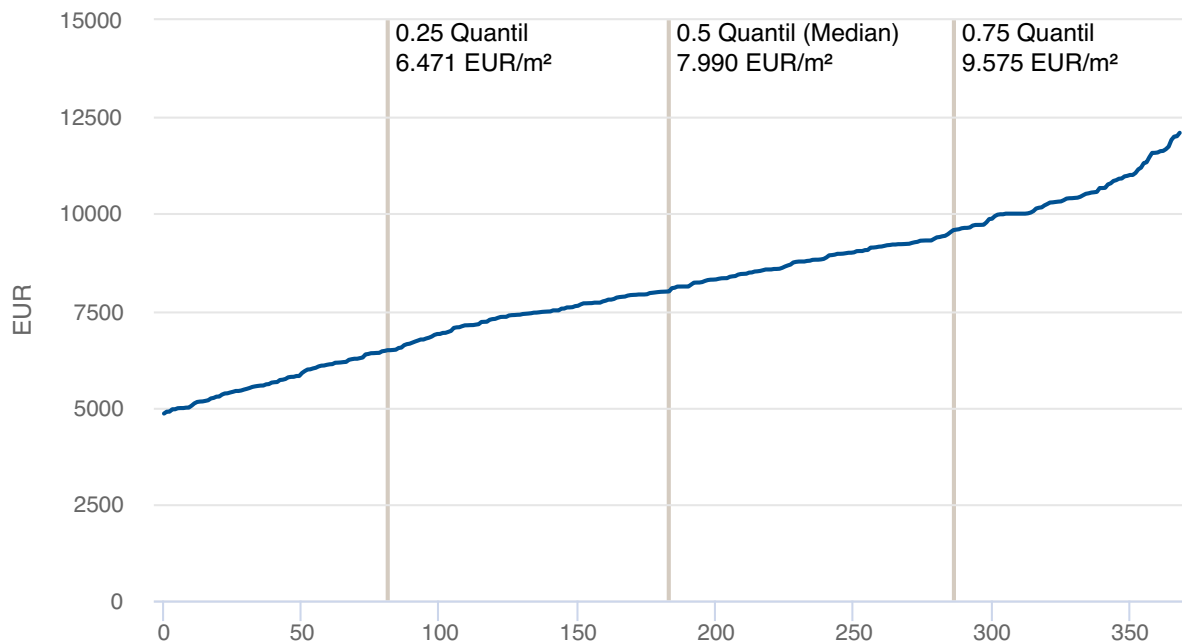


Tabellarische Darstellung

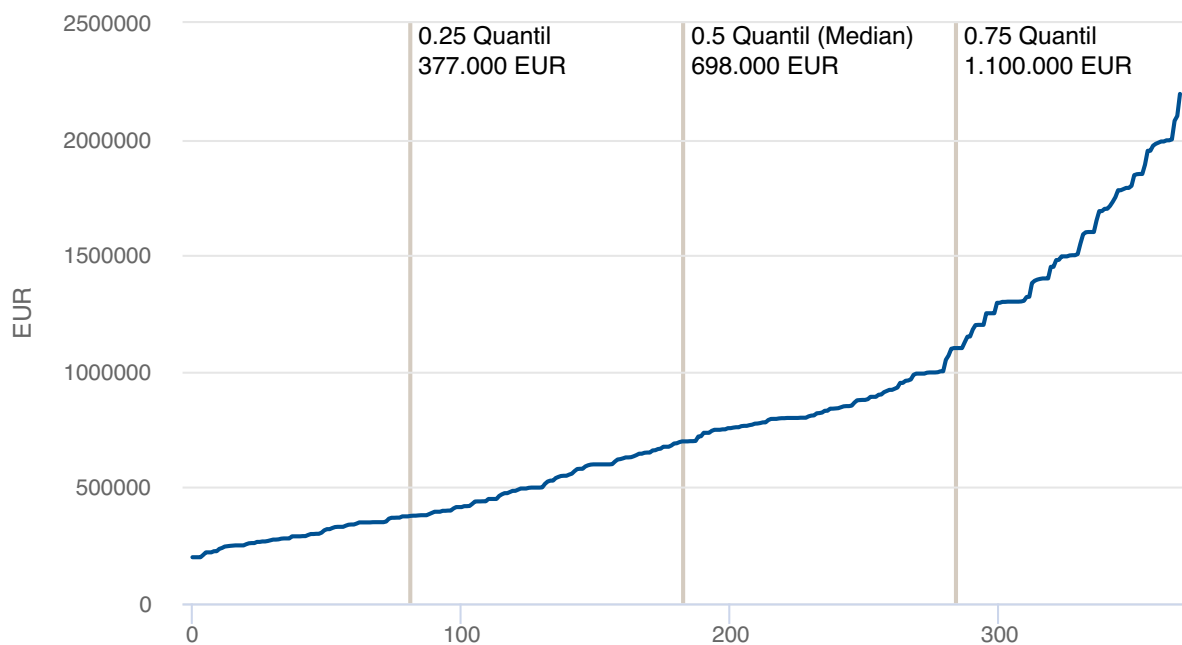
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	44	8.206 EUR	+ 1,1 %	+ 170,6 %	8.341 EUR	+ 1,6 %	+ 149,1 %	184
2025	211	8.116 EUR	0,0 %	+ 167,6 %	8.211 EUR	+ 1,9 %	+ 145,2 %	118
2024	187	8.117 EUR	+ 0,1 %	+ 167,6 %	8.061 EUR	-1,7 %	+ 140,7 %	92
2023	183	8.112 EUR	+ 3,5 %	+ 167,5 %	8.202 EUR	-0,2 %	+ 144,9 %	119
2022	150	7.839 EUR	+ 6,6 %	+ 158,5 %	8.216 EUR	+ 10,6 %	+ 145,3 %	80
2021	269	7.353 EUR	+ 31,2 %	+ 142,4 %	7.426 EUR	+ 26,1 %	+ 121,7 %	125
2020	479	5.603 EUR	+ 9,2 %	+ 84,7 %	5.891 EUR	+ 7,4 %	+ 75,9 %	100
2019	555	5.132 EUR	+ 15,7 %	+ 69,2 %	5.487 EUR	+ 12,3 %	+ 63,8 %	92
2018	539	4.437 EUR	+ 10,2 %	+ 46,3 %	4.886 EUR	+ 7,1 %	+ 45,9 %	87
2017	627	4.027 EUR	+ 16,1 %	+ 32,8 %	4.560 EUR	+ 13,7 %	+ 36,2 %	95
2016	644	3.470 EUR	+ 14,4 %	+ 14,4 %	4.010 EUR	+ 19,7 %	+ 19,7 %	107
2015	679	3.033 EUR			3.349 EUR			118

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

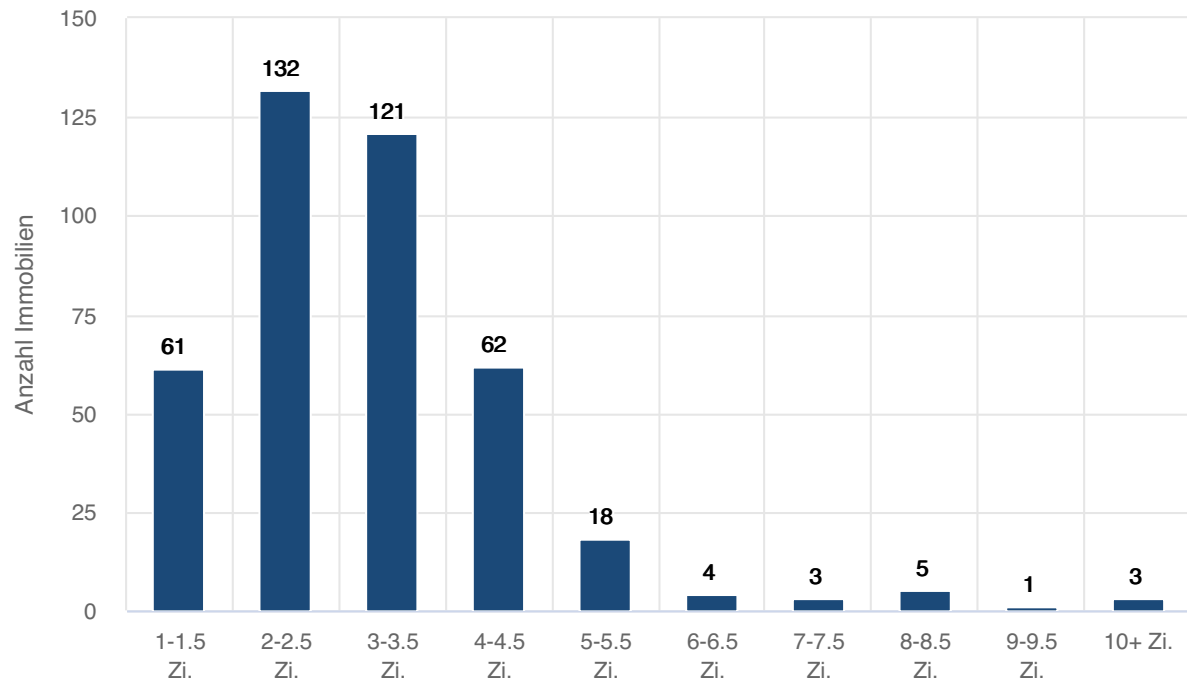


Aufsteigend nach Kaufpreis

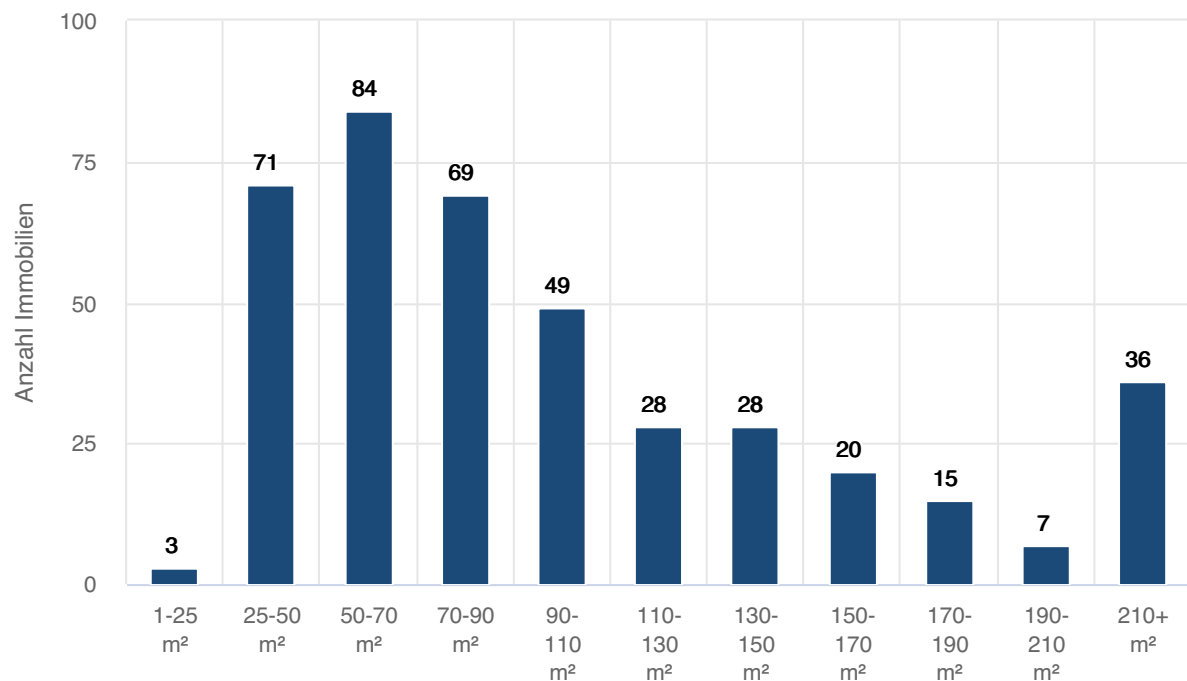


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Kreisfreie Stadt Berlin | Treptow

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	23	85 m²	349.000 EUR	4.979 EUR	23,2 %
GESAMT	23	85 m²	349.000 EUR	4.979 EUR	23,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2024 und 26.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	12	74 m²	279.500 EUR	4.042 EUR	-6,4 %
GESAMT	12	74 m²	279.500 EUR	4.042 EUR	-13,9 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2023 und 26.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	11	58 m²	300.000 EUR	4.317 EUR	-13,7 %
GESAMT	13	60 m²	310.000 EUR	4.697 EUR	-11,4 %

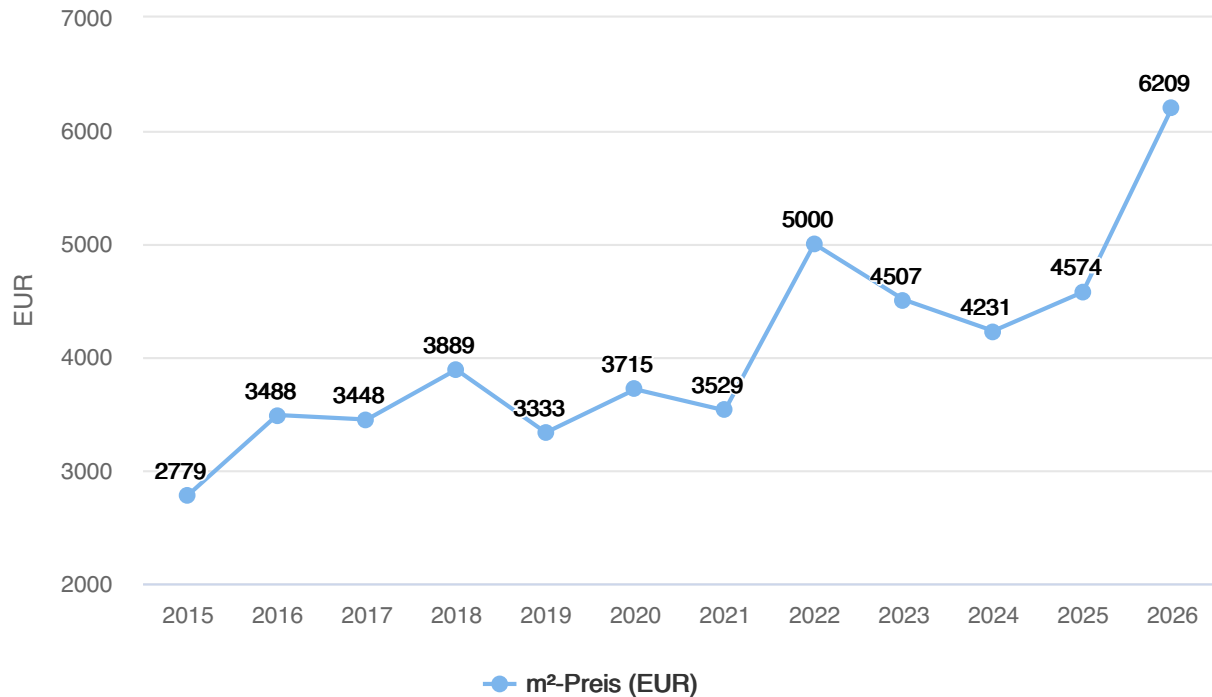
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	2	44 m²	214.000 EUR	5.070 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	8	55 m²	255.000 EUR	4.611 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	6	88 m²	483.360 EUR	4.882 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	7	118 m²	550.000 EUR	5.670 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

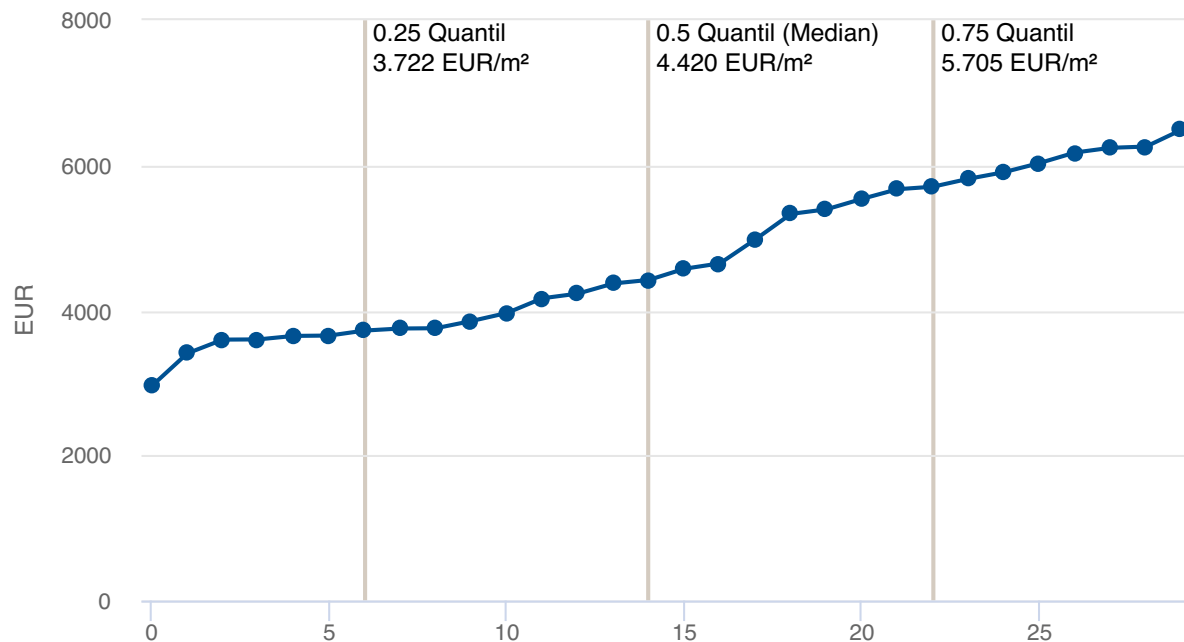


Tabellarische Darstellung

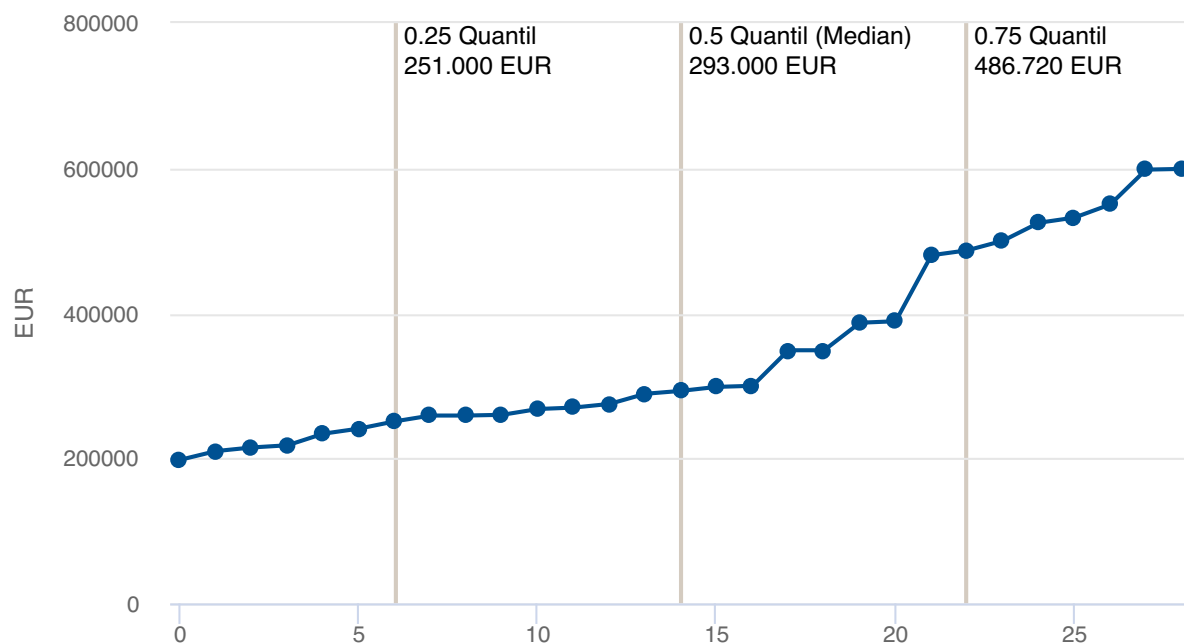
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	2	6.209 EUR	+ 35,7 %	+ 123,4 %	6.209 EUR	+ 32,4 %	+ 110,5 %	79
2025	23	4.574 EUR	+ 8,1 %	+ 64,6 %	4.690 EUR	+ 1,0 %	+ 59,0 %	33
2024	11	4.231 EUR	-6,1 %	+ 52,2 %	4.644 EUR	+ 6,6 %	+ 57,4 %	56
2023	10	4.507 EUR	-9,9 %	+ 62,2 %	4.355 EUR	-14,4 %	+ 47,6 %	28
2022	11	5.000 EUR	+ 41,7 %	+ 79,9 %	5.086 EUR	+ 36,9 %	+ 72,4 %	31
2021	16	3.529 EUR	-5,0 %	+ 27,0 %	3.716 EUR	-6,7 %	+ 26,0 %	51
2020	66	3.715 EUR	+ 11,5 %	+ 33,7 %	3.984 EUR	+ 11,2 %	+ 35,1 %	46
2019	40	3.333 EUR	-14,3 %	+ 19,9 %	3.584 EUR	+ 0,3 %	+ 21,5 %	46
2018	25	3.889 EUR	+ 12,8 %	+ 39,9 %	3.574 EUR	+ 6,6 %	+ 21,2 %	27
2017	30	3.448 EUR	-1,1 %	+ 24,1 %	3.354 EUR	-1,6 %	+ 13,7 %	44
2016	56	3.488 EUR	+ 25,5 %	+ 25,5 %	3.410 EUR	+ 15,6 %	+ 15,6 %	80
2015	31	2.779 EUR			2.950 EUR			142

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

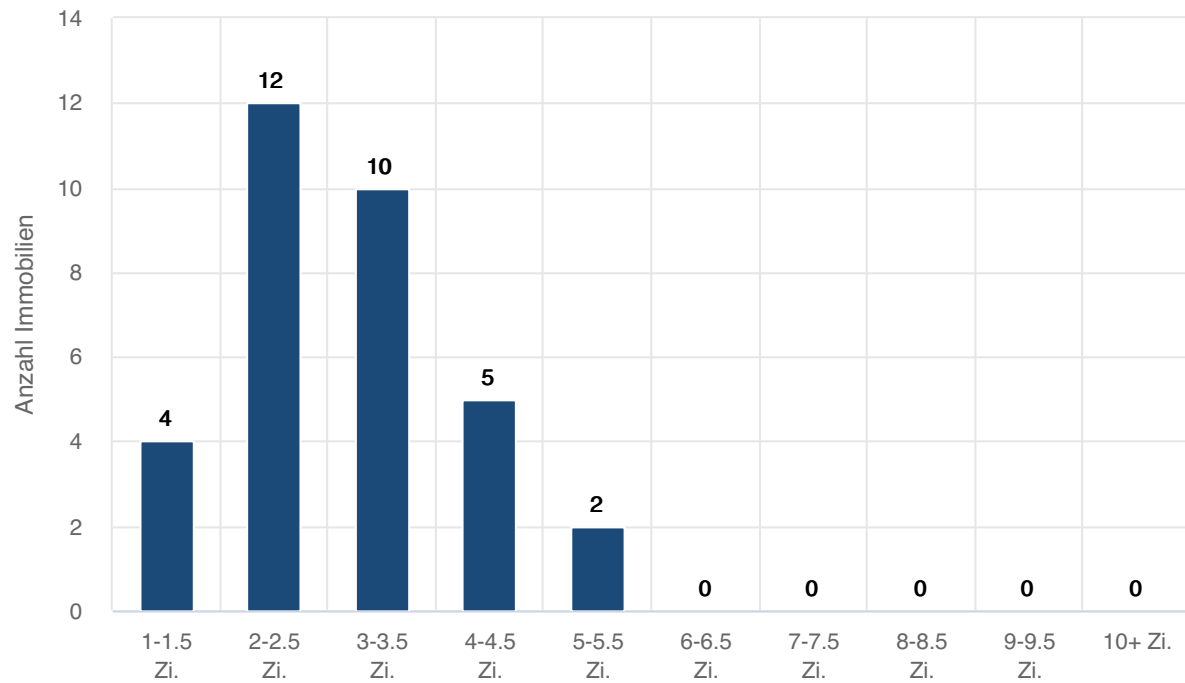


Aufsteigend nach Kaufpreis

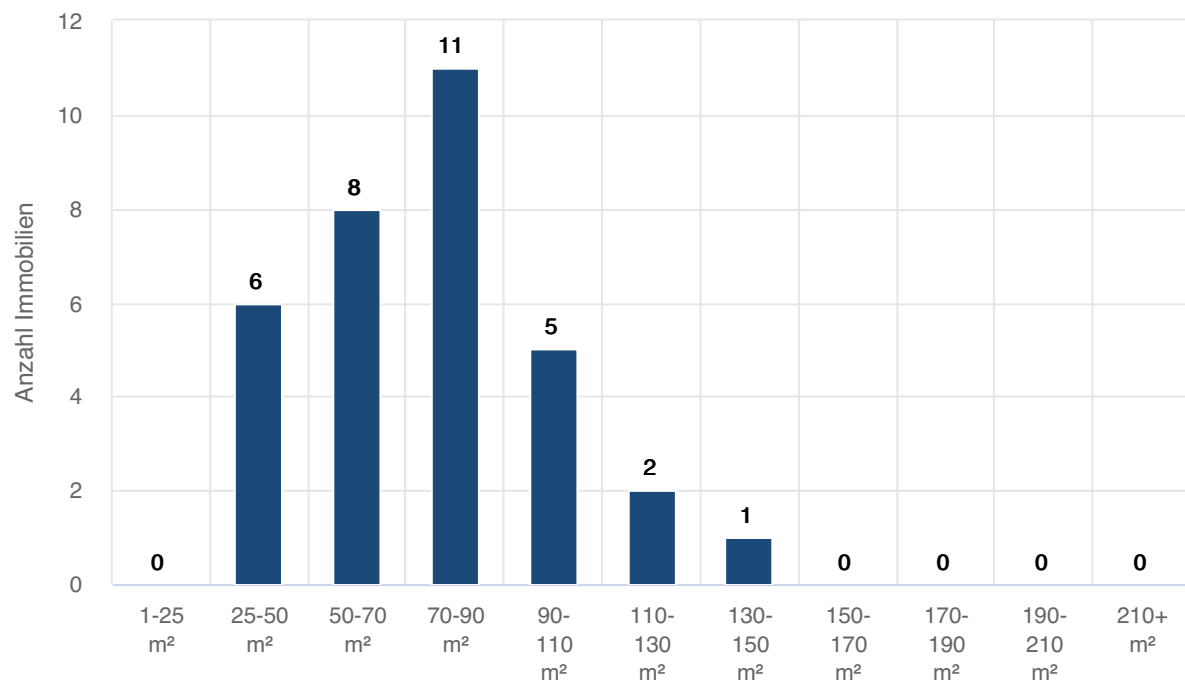


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Kreisfreie Stadt Berlin | Waidmannslust

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	22	64 m²	353.750 EUR	5.011 EUR	10,6 %
GESAMT	25	67 m²	365.000 EUR	4.953 EUR	3,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2024 und 26.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	20	106 m²	432.190 EUR	4.530 EUR	2,3 %
GESAMT	24	106 m²	443.690 EUR	4.801 EUR	8,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2023 und 26.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	17	95 m²	390.000 EUR	4.430 EUR	-7,3 %
GESAMT	17	95 m²	390.000 EUR	4.430 EUR	-7,3 %

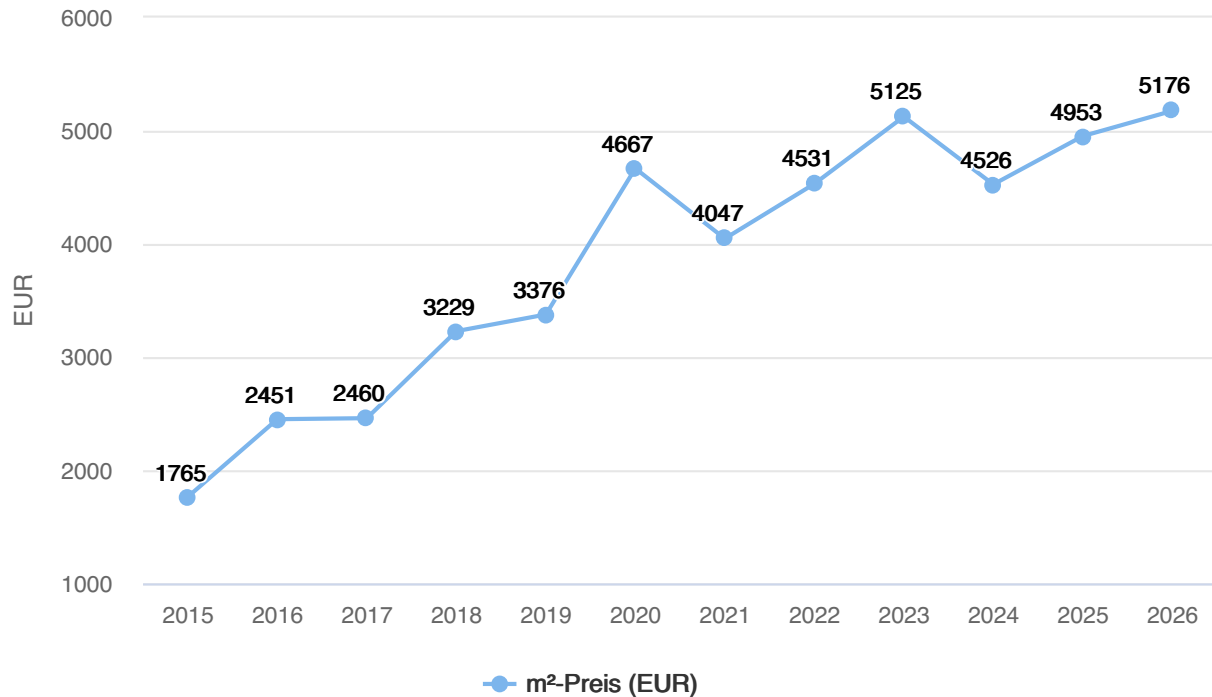
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	45 m²	295.000 EUR	6.556 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	12	64 m²	311.500 EUR	4.831 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	3	107 m²	489.000 EUR	4.313 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	6	126 m²	599.000 EUR	4.735 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	139 m²	749.000 EUR	5.388 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

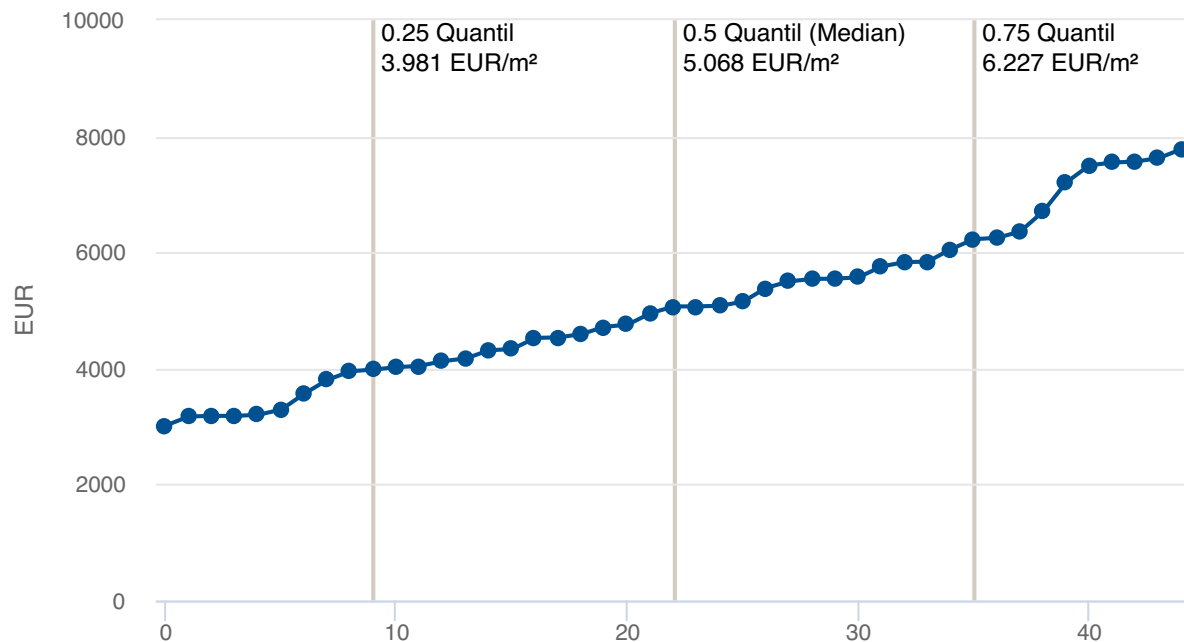


Tabellarische Darstellung

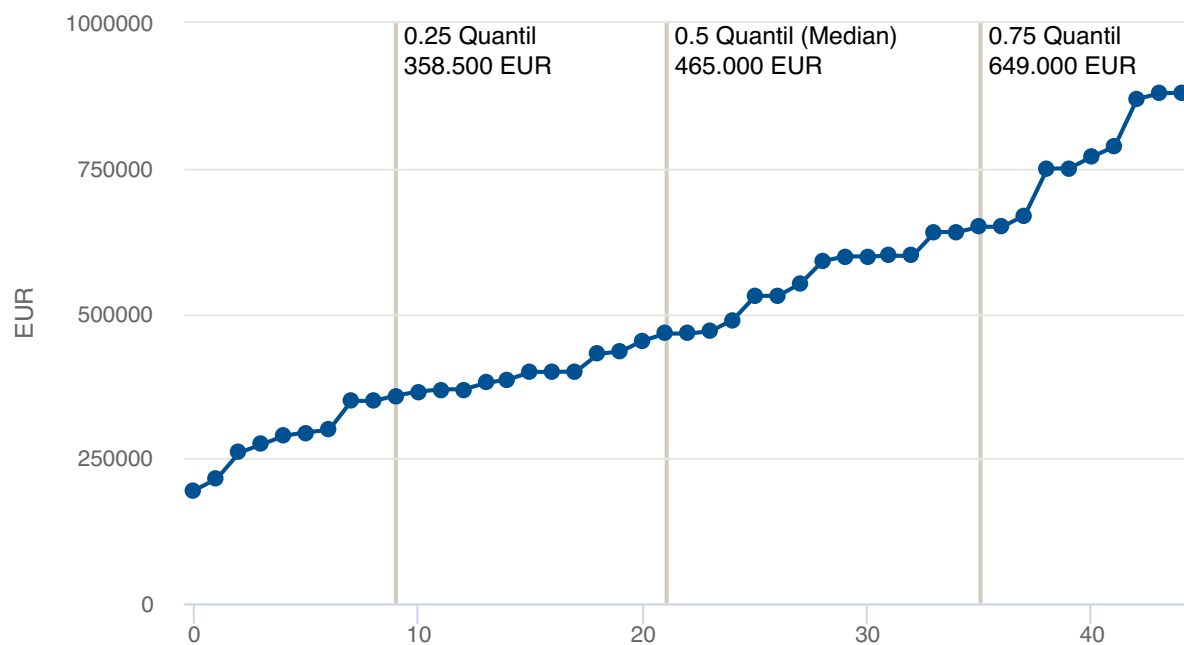
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	2	5.176 EUR	+ 4,5 %	+ 193,3 %	5.176 EUR	-3,3 %	+ 194,3 %	201
2025	29	4.953 EUR	+ 9,4 %	+ 180,6 %	5.350 EUR	+ 14,0 %	+ 204,2 %	139
2024	25	4.526 EUR	-11,7 %	+ 156,4 %	4.693 EUR	-1,0 %	+ 166,8 %	176
2023	18	5.125 EUR	+ 13,1 %	+ 190,4 %	4.741 EUR	+ 1,7 %	+ 169,5 %	147
2022	21	4.531 EUR	+ 12,0 %	+ 156,7 %	4.663 EUR	+ 15,1 %	+ 165,1 %	203
2021	28	4.047 EUR	-13,3 %	+ 129,3 %	4.053 EUR	-12,5 %	+ 130,4 %	74
2020	20	4.667 EUR	+ 38,2 %	+ 164,4 %	4.633 EUR	+ 34,1 %	+ 163,4 %	78
2019	28	3.376 EUR	+ 4,6 %	+ 91,3 %	3.454 EUR	+ 0,5 %	+ 96,4 %	210
2018	7	3.229 EUR	+ 31,3 %	+ 82,9 %	3.438 EUR	+ 35,2 %	+ 95,5 %	97
2017	21	2.460 EUR	+ 0,4 %	+ 39,4 %	2.543 EUR	+ 6,8 %	+ 44,6 %	161
2016	20	2.451 EUR	+ 38,9 %	+ 38,9 %	2.381 EUR	+ 35,4 %	+ 35,4 %	104
2015	19	1.765 EUR			1.759 EUR			120

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

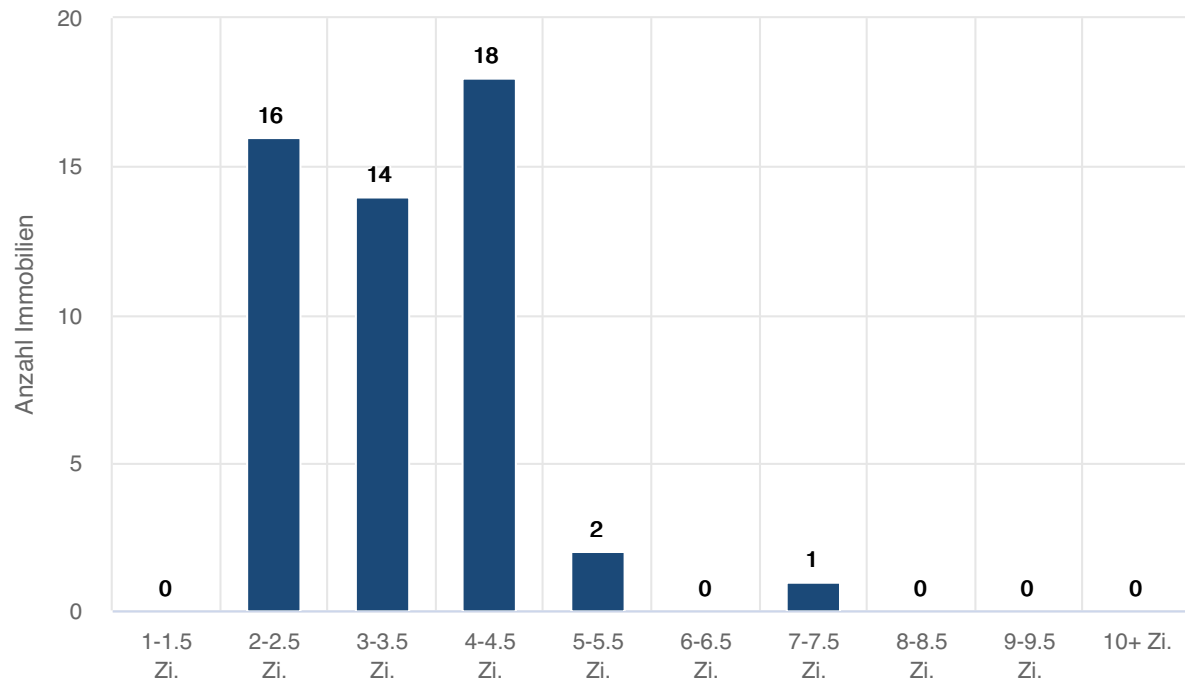


Aufsteigend nach Kaufpreis

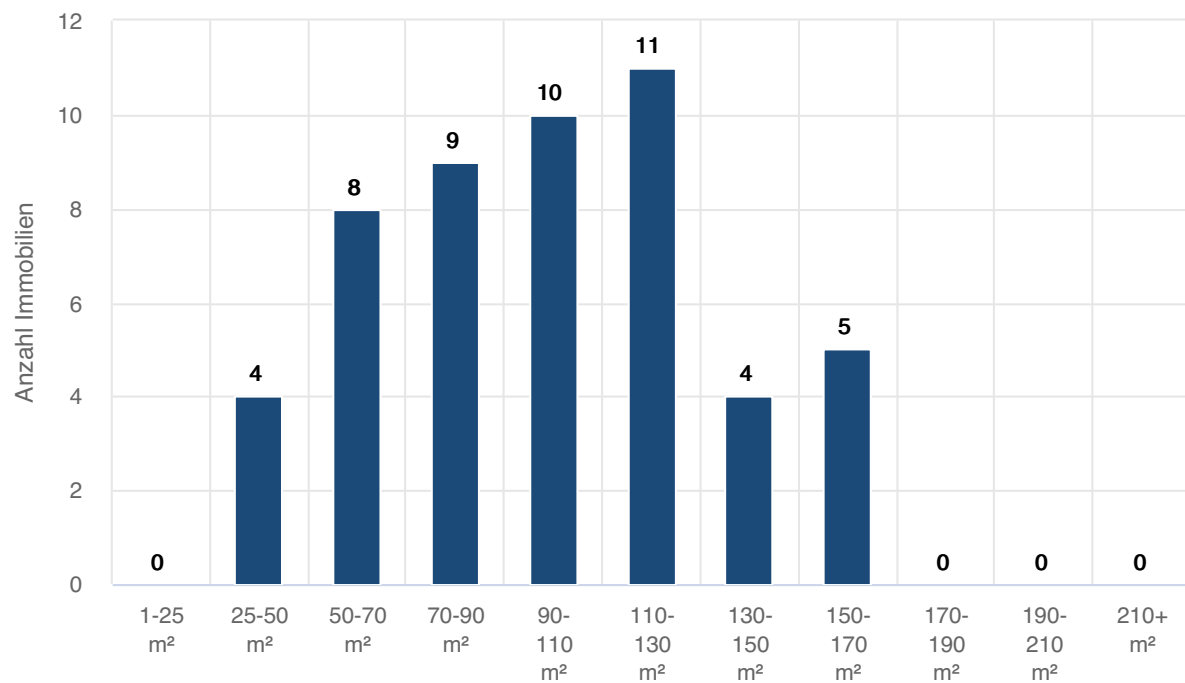


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Kreisfreie Stadt Berlin | Wannsee

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	40	84 m²	422.450 EUR	5.299 EUR	2,7 %
GESAMT	47	86 m²	430.000 EUR	5.463 EUR	5,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2024 und 26.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	57	88 m²	470.000 EUR	5.159 EUR	3,5 %
GESAMT	62	90 m²	477.000 EUR	5.165 EUR	-0,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2023 und 26.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	31	83 m²	423.000 EUR	4.986 EUR	-18,4 %
GESAMT	36	80 m²	426.500 EUR	5.182 EUR	-12,4 %

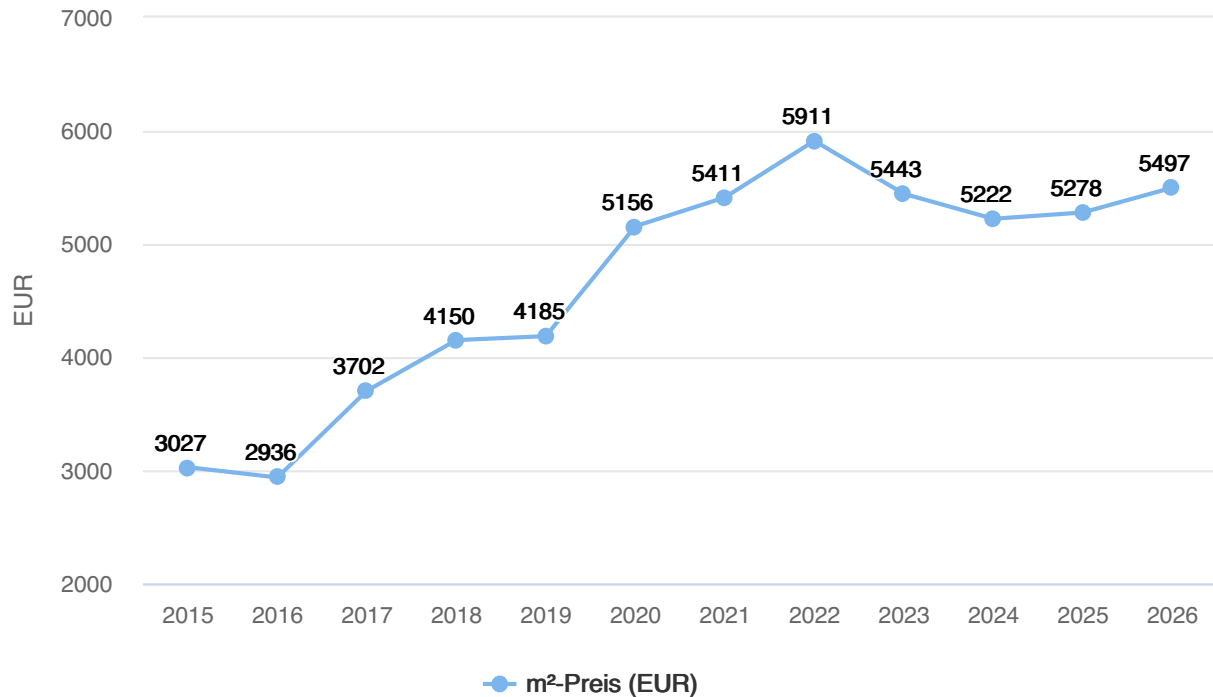
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3	44 m²	245.000 EUR	7.045 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	11	67 m²	375.000 EUR	5.328 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	21	91 m²	450.000 EUR	5.077 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	12	152 m²	914.500 EUR	6.289 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

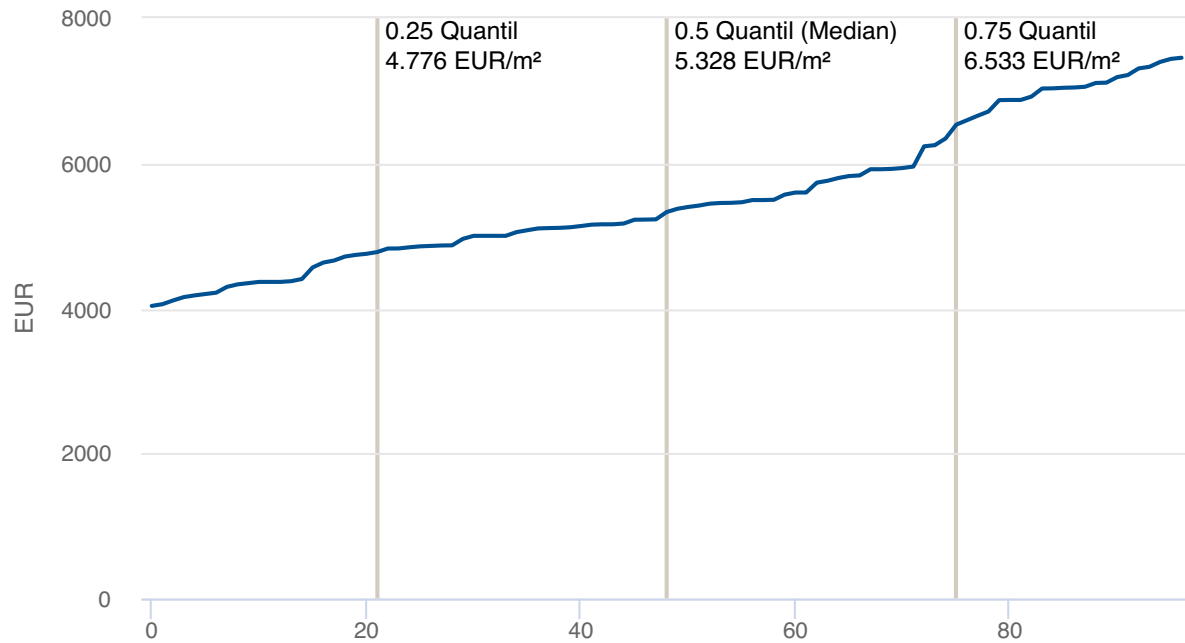


Tabellarische Darstellung

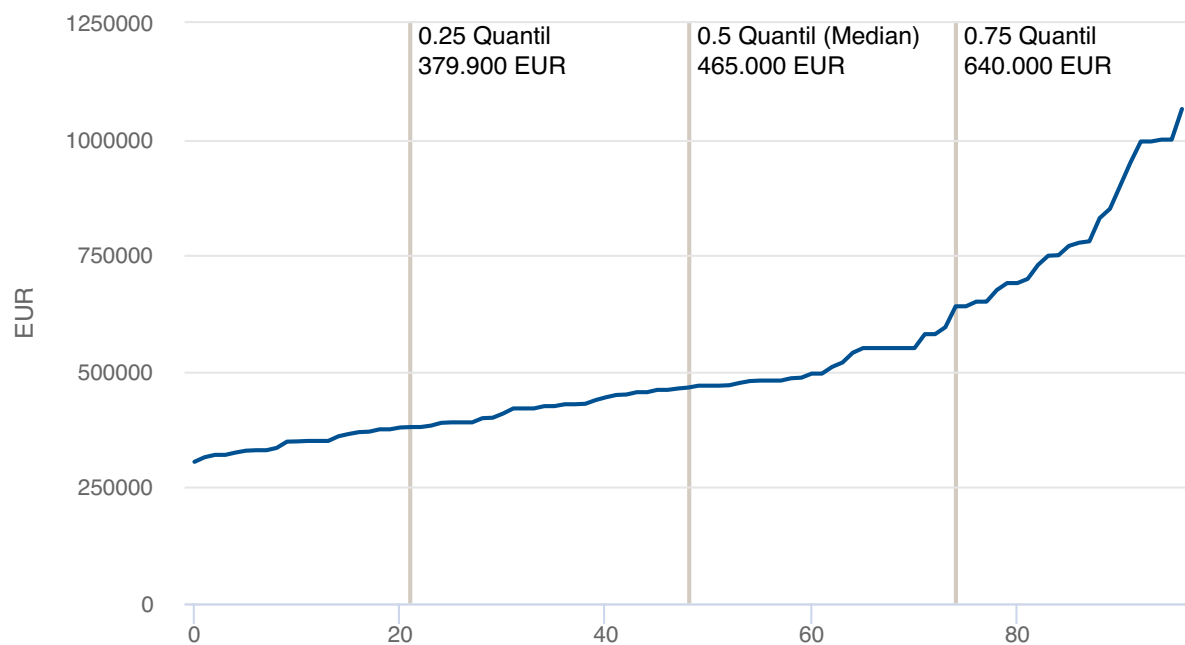
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	5	5.497 EUR	+ 4,1 %	+ 81,6 %	5.630 EUR	+ 3,5 %	+ 69,6 %	100
2025	52	5.278 EUR	+ 1,1 %	+ 74,4 %	5.439 EUR	-2,9 %	+ 63,8 %	103
2024	59	5.222 EUR	-4,1 %	+ 72,5 %	5.601 EUR	+ 1,7 %	+ 68,7 %	100
2023	35	5.443 EUR	-7,9 %	+ 79,8 %	5.507 EUR	-9,8 %	+ 65,9 %	61
2022	41	5.911 EUR	+ 9,2 %	+ 95,3 %	6.104 EUR	+ 14,2 %	+ 83,9 %	61
2021	46	5.411 EUR	+ 4,9 %	+ 78,8 %	5.345 EUR	+ 3,6 %	+ 61,0 %	74
2020	47	5.156 EUR	+ 23,2 %	+ 70,3 %	5.161 EUR	+ 7,9 %	+ 55,5 %	77
2019	55	4.185 EUR	+ 0,8 %	+ 38,3 %	4.784 EUR	+ 8,9 %	+ 44,1 %	101
2018	58	4.150 EUR	+ 12,1 %	+ 37,1 %	4.393 EUR	+ 18,6 %	+ 32,3 %	84
2017	52	3.702 EUR	+ 26,1 %	+ 22,3 %	3.703 EUR	+ 15,8 %	+ 11,5 %	97
2016	64	2.936 EUR	-3,0 %	-3,0 %	3.199 EUR	-3,6 %	-3,6 %	113
2015	118	3.027 EUR			3.320 EUR			120

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

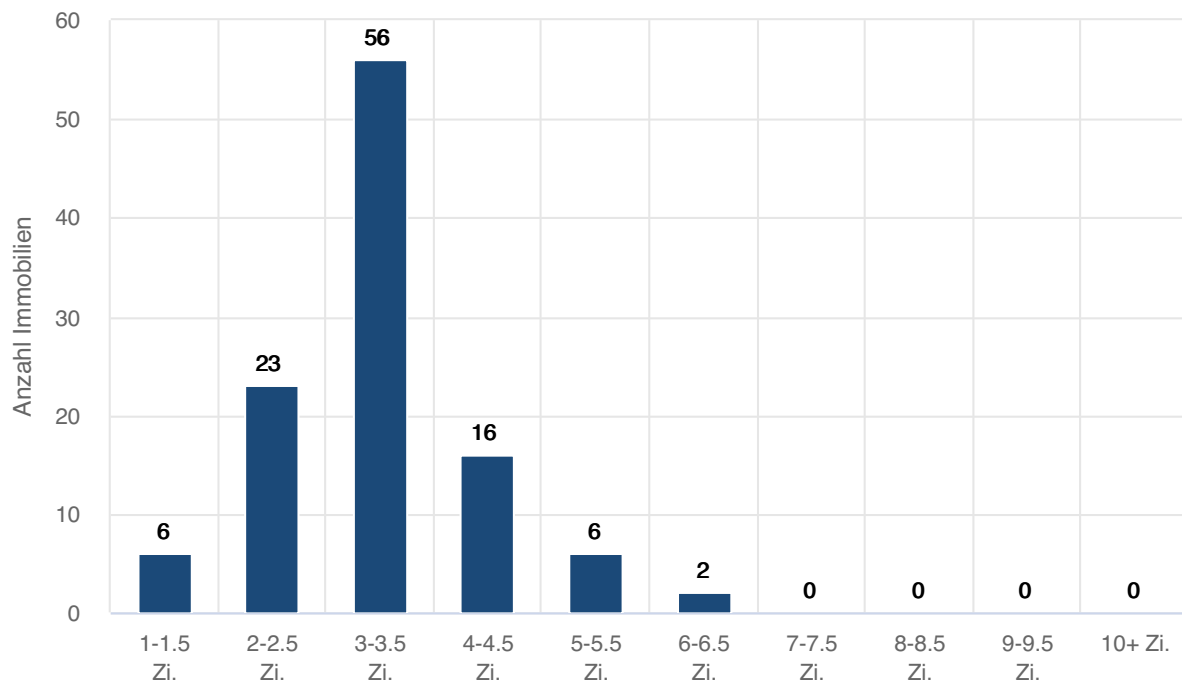


Aufsteigend nach Kaufpreis

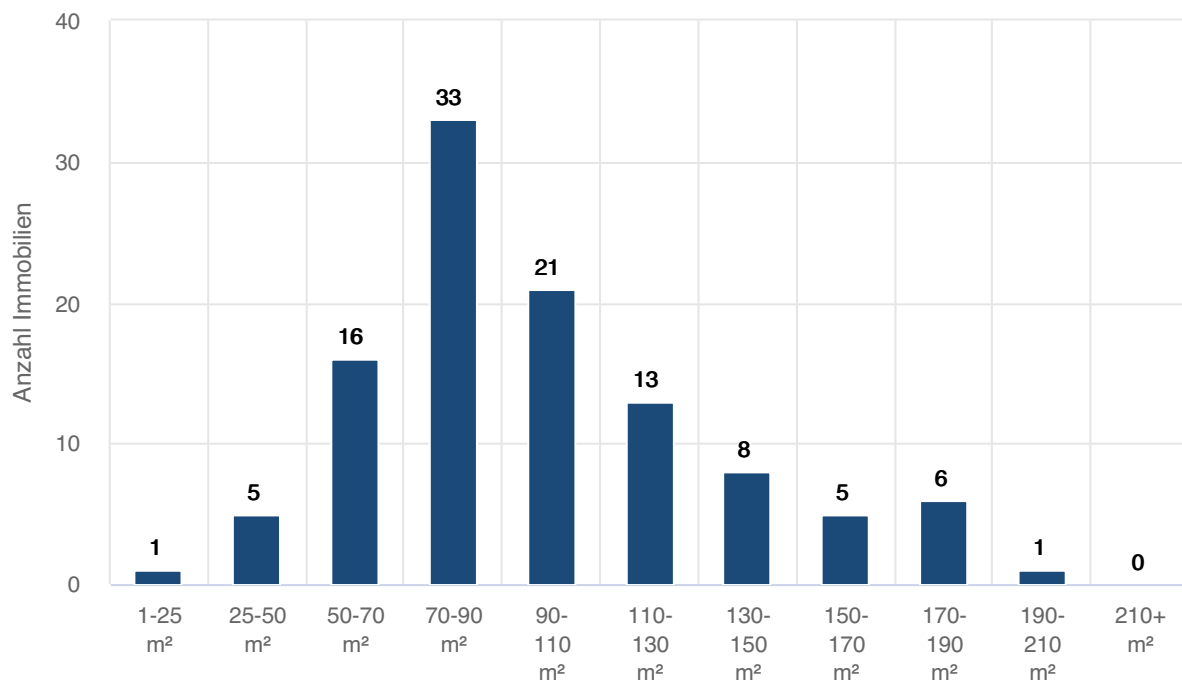


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Kreisfreie Stadt Berlin | Wedding

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	429	57 m²	250.000 EUR	4.643 EUR	0,7 %
Maisonette-Wohnung	7	65 m²	369.000 EUR	5.174 EUR	
GESAMT	436	58 m²	252.000 EUR	4.679 EUR	1,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2024 und 26.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	417	58 m²	255.000 EUR	4.613 EUR	1,6 %
GESAMT	424	59 m²	256.375 EUR	4.625 EUR	1,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2023 und 26.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	352	60 m²	269.000 EUR	4.541 EUR	2,3 %
GESAMT	358	61 m²	269.000 EUR	4.555 EUR	2,2 %

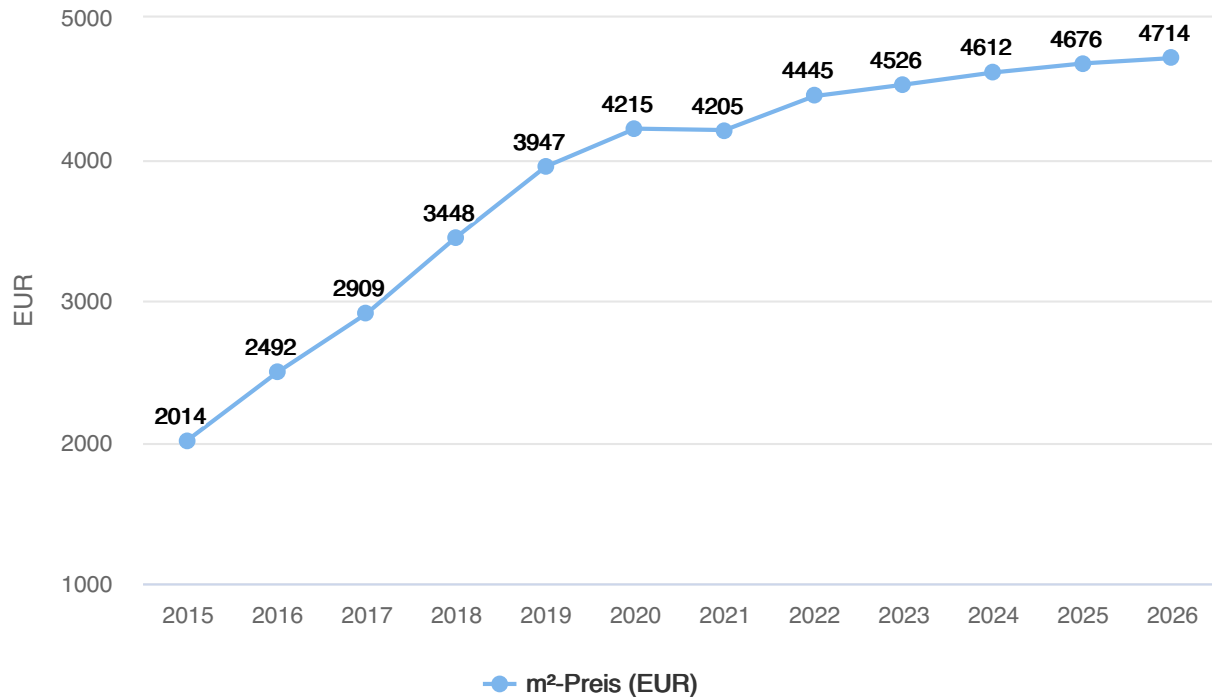
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	111	39 m²	185.000 EUR	4.793 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	214	58 m²	255.500 EUR	4.588 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	84	81 m²	369.000 EUR	4.679 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	23	110 m²	525.000 EUR	4.800 EUR
6 bis 8 Zimmer	2	215 m²	868.950 EUR	3.957 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	336 m²	1.083.000 EUR	3.223 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

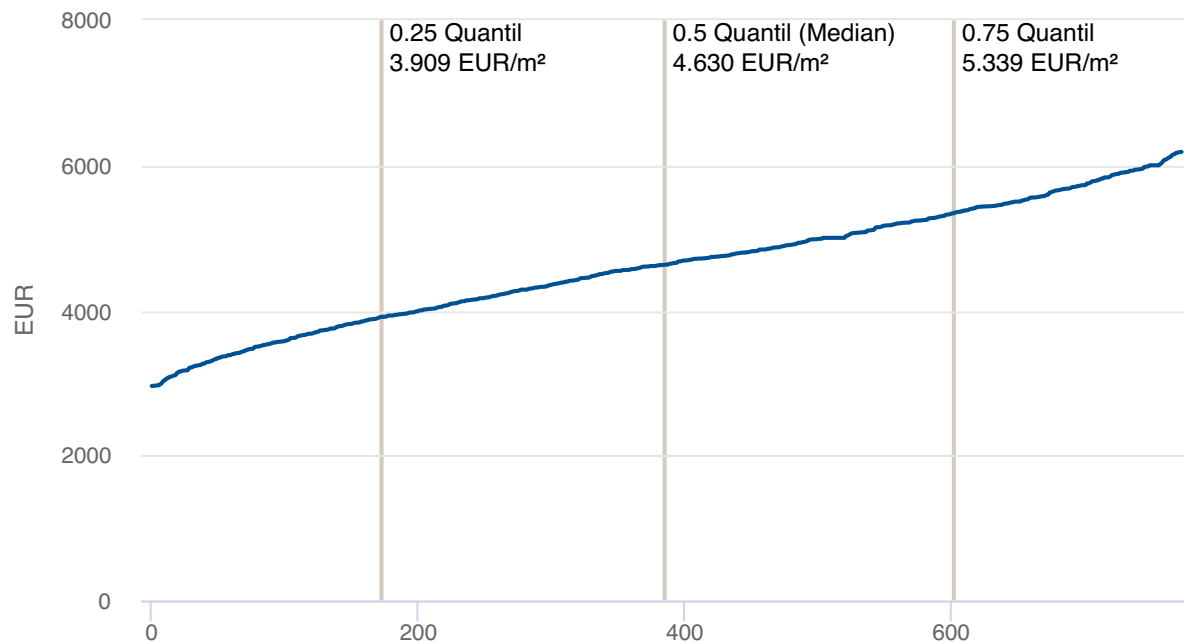


Tabellarische Darstellung

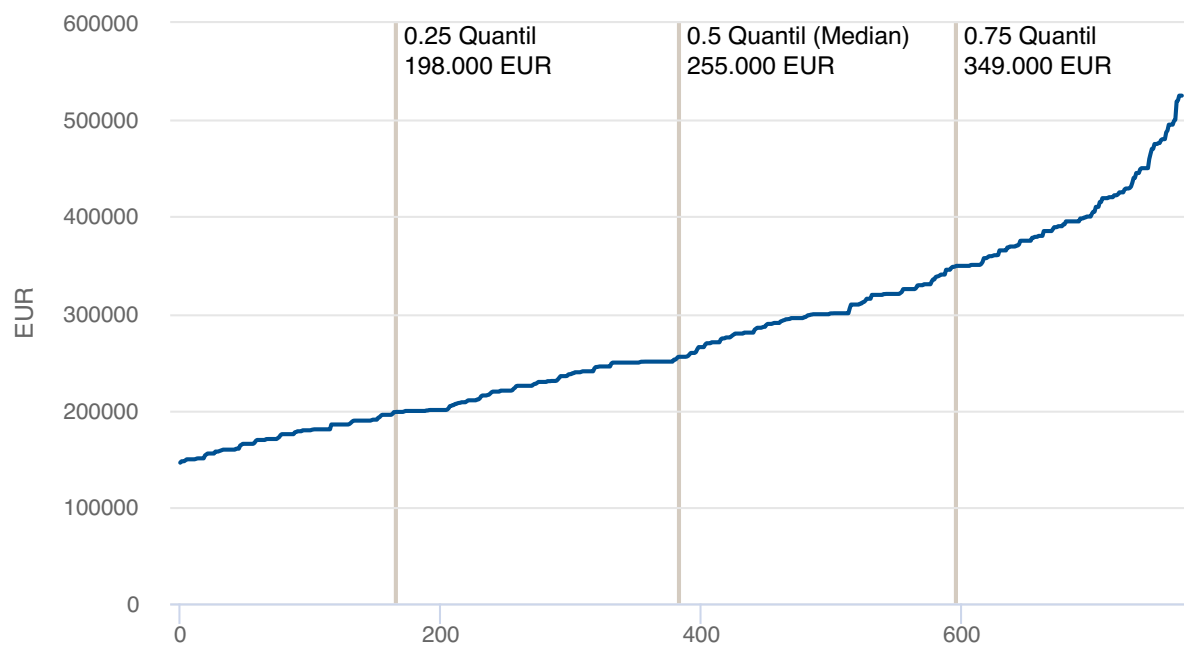
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	71	4.714 EUR	+ 0,8 %	+ 134,1 %	4.641 EUR	+ 0,2 %	+ 124,5 %	96
2025	421	4.676 EUR	+ 1,4 %	+ 132,2 %	4.630 EUR	+ 0,4 %	+ 124,0 %	101
2024	424	4.612 EUR	+ 1,9 %	+ 129,0 %	4.611 EUR	+ 1,9 %	+ 123,1 %	84
2023	356	4.526 EUR	+ 1,8 %	+ 124,7 %	4.524 EUR	+ 0,4 %	+ 118,9 %	90
2022	410	4.445 EUR	+ 5,7 %	+ 120,7 %	4.507 EUR	+ 4,4 %	+ 118,0 %	101
2021	392	4.205 EUR	-0,2 %	+ 108,8 %	4.318 EUR	+ 1,0 %	+ 108,9 %	91
2020	560	4.215 EUR	+ 6,8 %	+ 109,3 %	4.274 EUR	+ 5,9 %	+ 106,8 %	104
2019	567	3.947 EUR	+ 14,5 %	+ 96,0 %	4.034 EUR	+ 16,4 %	+ 95,2 %	80
2018	533	3.448 EUR	+ 18,5 %	+ 71,2 %	3.466 EUR	+ 18,8 %	+ 67,7 %	82
2017	507	2.909 EUR	+ 16,7 %	+ 44,4 %	2.918 EUR	+ 16,0 %	+ 41,2 %	63
2016	471	2.492 EUR	+ 23,7 %	+ 23,7 %	2.515 EUR	+ 21,7 %	+ 21,7 %	75
2015	597	2.014 EUR			2.067 EUR			86

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

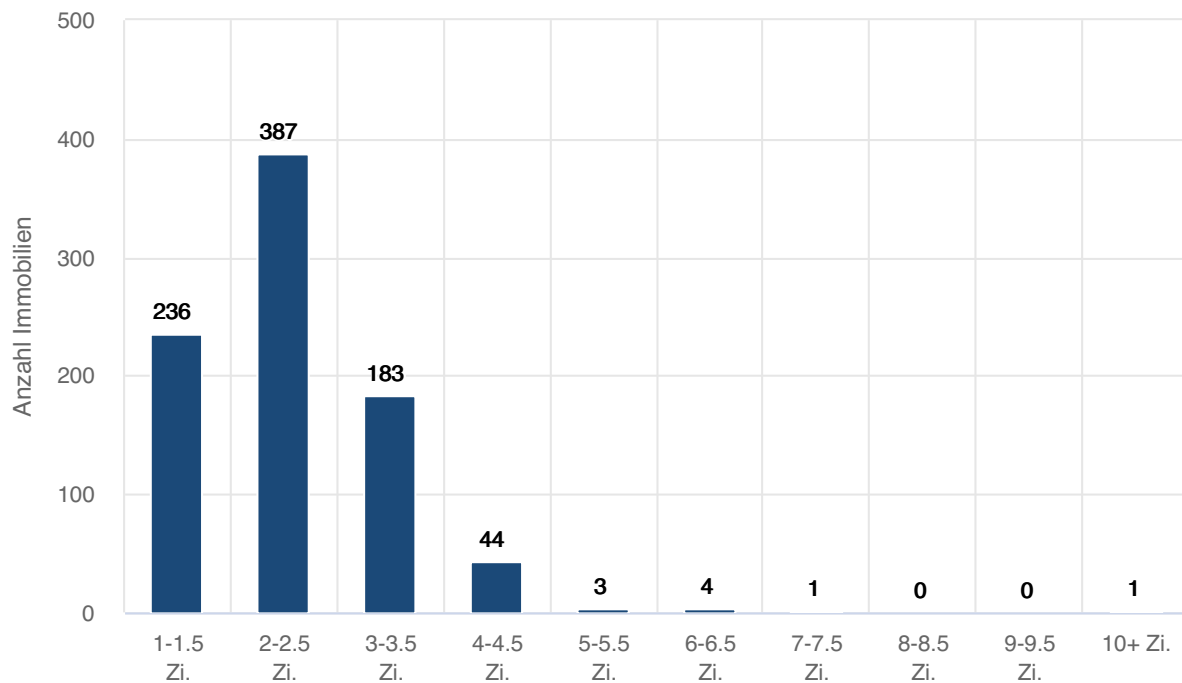


Aufsteigend nach Kaufpreis

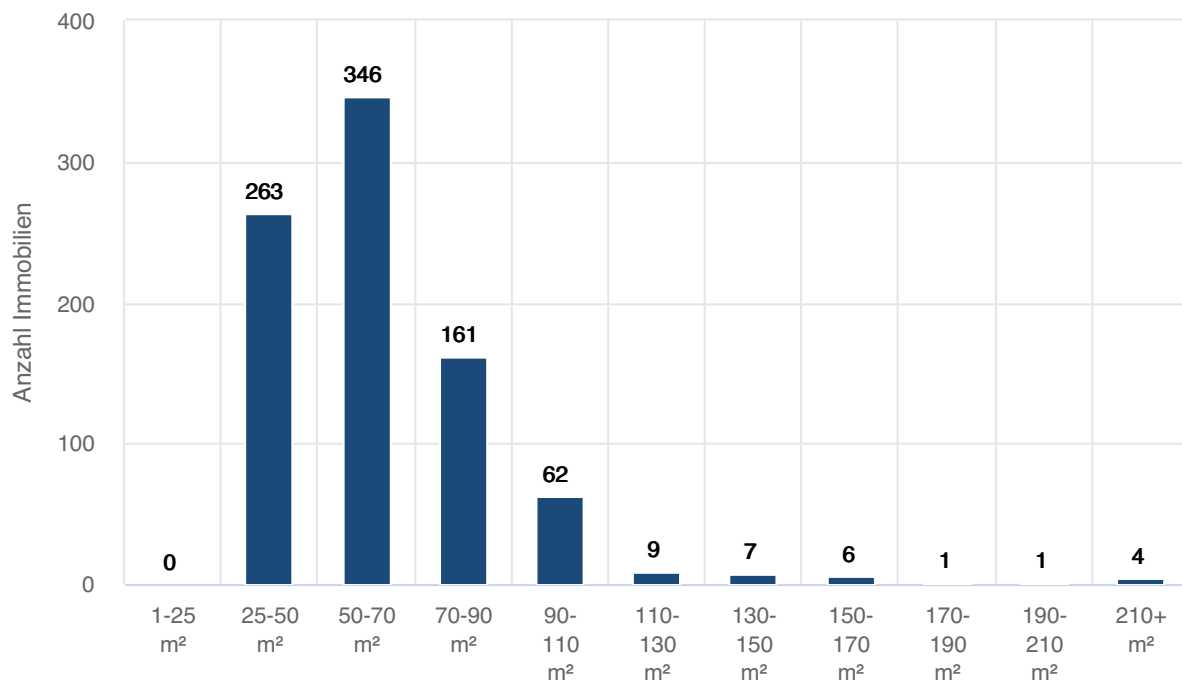


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Kreisfreie Stadt Berlin | Weißensee

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	245	73 m²	410.000 EUR	5.672 EUR	7,7 %
Maisonette-Wohnung	17	90 m²	569.000 EUR	6.250 EUR	12,0 %
Penthouse	8	112 m²	755.593 EUR	7.045 EUR	-4,7 %
GESAMT	272	76 m²	439.000 EUR	5.731 EUR	5,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2024 und 26.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	187	74 m²	380.000 EUR	5.268 EUR	4,0 %
Maisonette-Wohnung	8	90 m²	462.500 EUR	5.580 EUR	-14,4 %
Penthouse	6	150 m²	1.172.500 EUR	7.394 EUR	-8,7 %
GESAMT	204	75 m²	392.500 EUR	5.423 EUR	2,2 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2023 und 26.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	236	76 m²	395.000 EUR	5.064 EUR	-4,2 %
Maisonette-Wohnung	14	86 m²	570.362 EUR	6.516 EUR	
Penthouse	11	115 m²	875.000 EUR	8.095 EUR	
GESAMT	265	78 m²	415.000 EUR	5.306 EUR	0,3 %

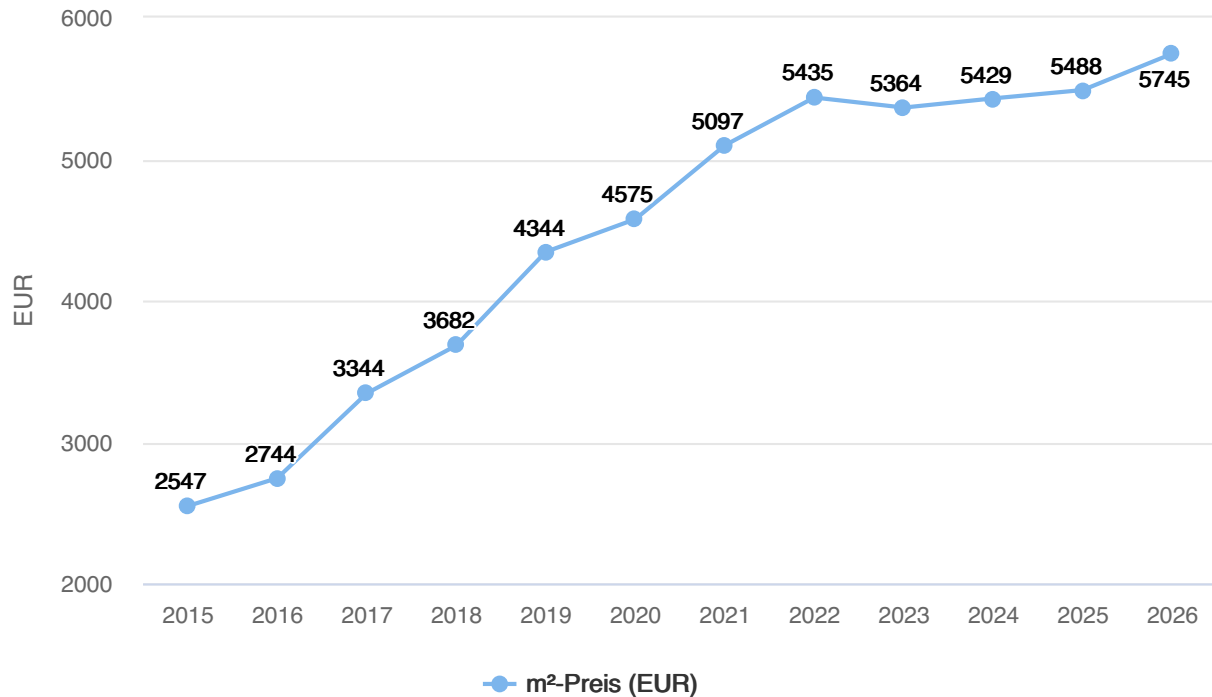
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	24	39 m²	182.000 EUR	4.831 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	88	60 m²	311.000 EUR	5.352 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	82	87 m²	480.602 EUR	5.709 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	75	106 m²	751.059 EUR	6.766 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	369 m²	3.053.116 EUR	8.279 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

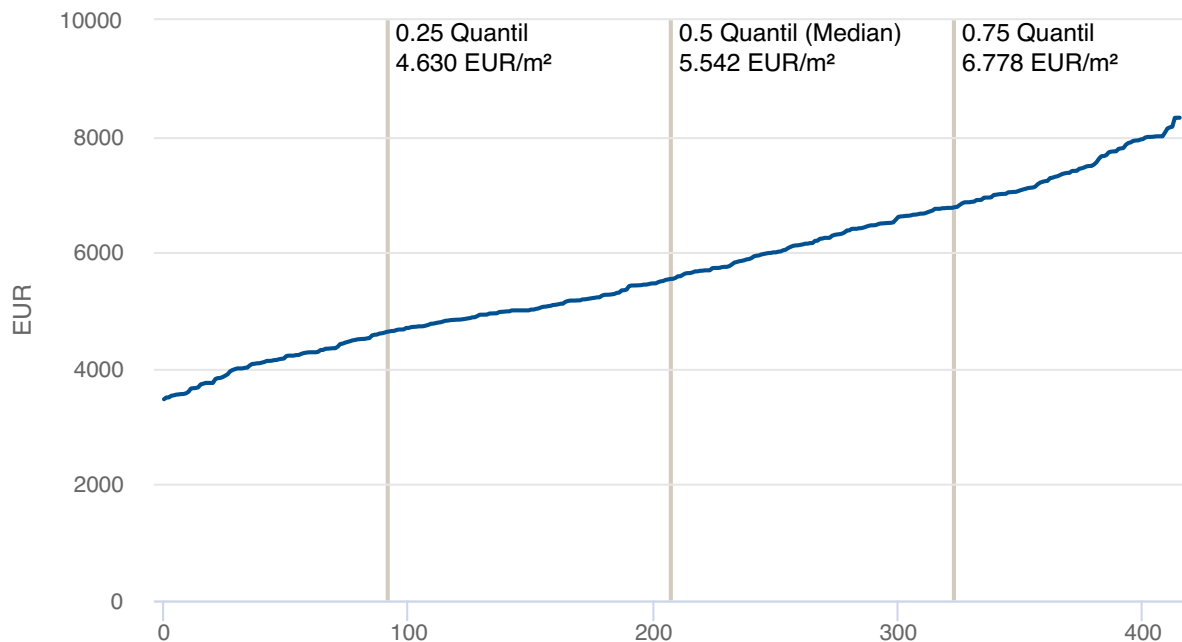


Tabellarische Darstellung

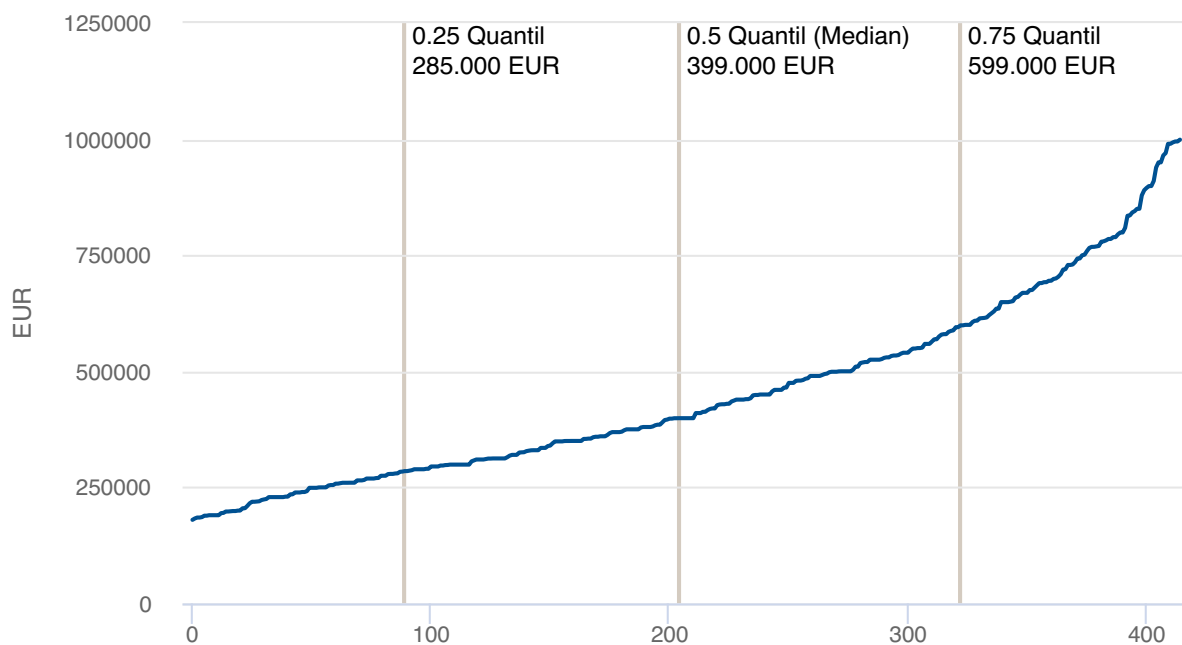
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	43	5.745 EUR	+ 4,7 %	+ 125,6 %	5.839 EUR	+ 3,0 %	+ 126,1 %	106
2025	237	5.488 EUR	+ 1,1 %	+ 115,5 %	5.671 EUR	+ 0,4 %	+ 119,6 %	103
2024	219	5.429 EUR	+ 1,2 %	+ 113,2 %	5.650 EUR	-1,5 %	+ 118,8 %	97
2023	268	5.364 EUR	-1,3 %	+ 110,6 %	5.738 EUR	+ 3,5 %	+ 122,2 %	100
2022	253	5.435 EUR	+ 6,6 %	+ 113,4 %	5.546 EUR	+ 4,4 %	+ 114,8 %	64
2021	258	5.097 EUR	+ 11,4 %	+ 100,1 %	5.310 EUR	+ 13,8 %	+ 105,7 %	93
2020	249	4.575 EUR	+ 5,3 %	+ 79,6 %	4.667 EUR	+ 5,7 %	+ 80,8 %	103
2019	263	4.344 EUR	+ 18,0 %	+ 70,6 %	4.416 EUR	+ 16,9 %	+ 71,0 %	88
2018	224	3.682 EUR	+ 10,1 %	+ 44,6 %	3.779 EUR	+ 11,5 %	+ 46,4 %	73
2017	201	3.344 EUR	+ 21,9 %	+ 31,3 %	3.389 EUR	+ 20,8 %	+ 31,3 %	74
2016	263	2.744 EUR	+ 7,7 %	+ 7,7 %	2.806 EUR	+ 8,7 %	+ 8,7 %	103
2015	325	2.547 EUR			2.582 EUR			128

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

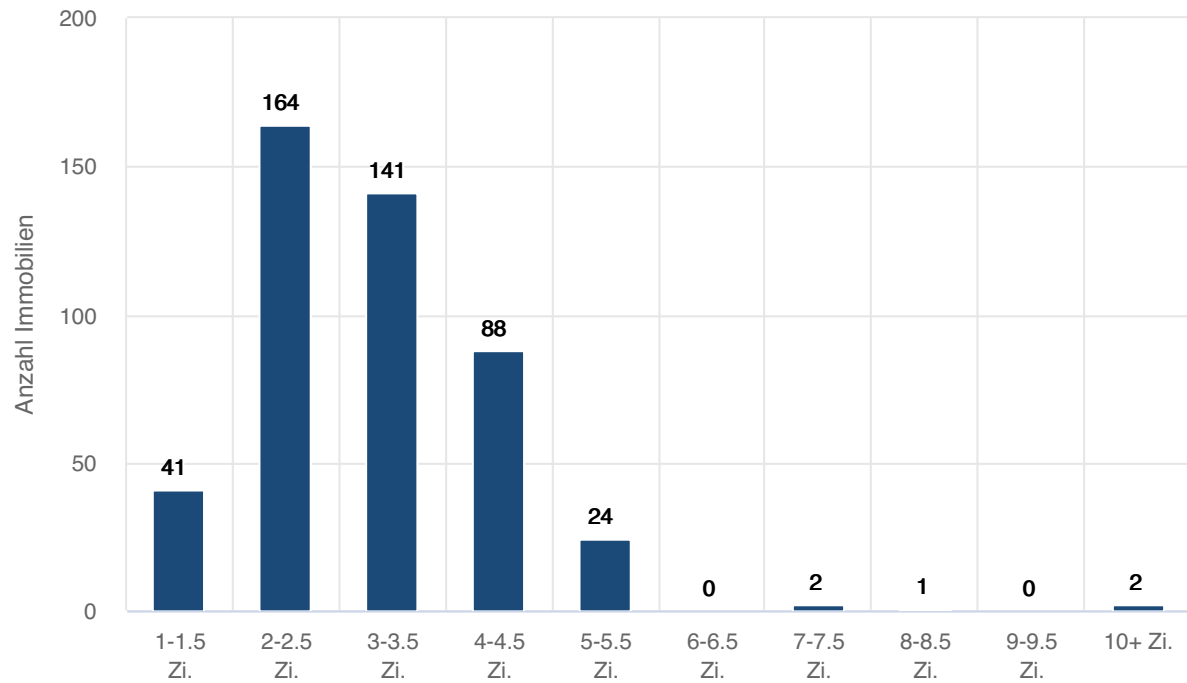


Aufsteigend nach Kaufpreis

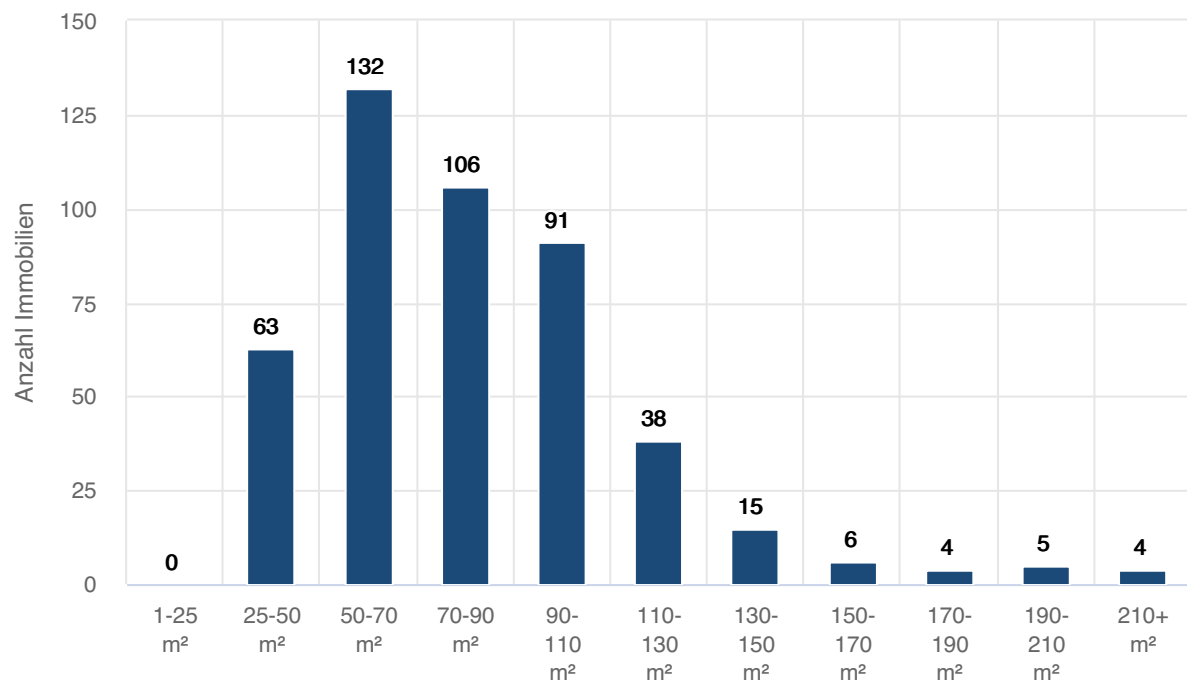


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Kreisfreie Stadt Berlin | Westend

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	357	67 m²	364.960 EUR	5.461 EUR	1,8 %
Maisonette-Wohnung	19	98 m²	690.000 EUR	6.368 EUR	0,4 %
GESAMT	379	70 m²	370.000 EUR	5.505 EUR	2,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2024 und 26.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	335	70 m²	360.000 EUR	5.362 EUR	0,4 %
Maisonette-Wohnung	24	126 m²	754.500 EUR	6.342 EUR	1,5 %
GESAMT	366	73 m²	378.646 EUR	5.376 EUR	-1,4 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2023 und 26.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	290	68 m²	348.750 EUR	5.340 EUR	-4,9 %
Maisonette-Wohnung	28	124 m²	788.000 EUR	6.250 EUR	2,8 %
GESAMT	324	70 m²	359.000 EUR	5.453 EUR	-3,9 %

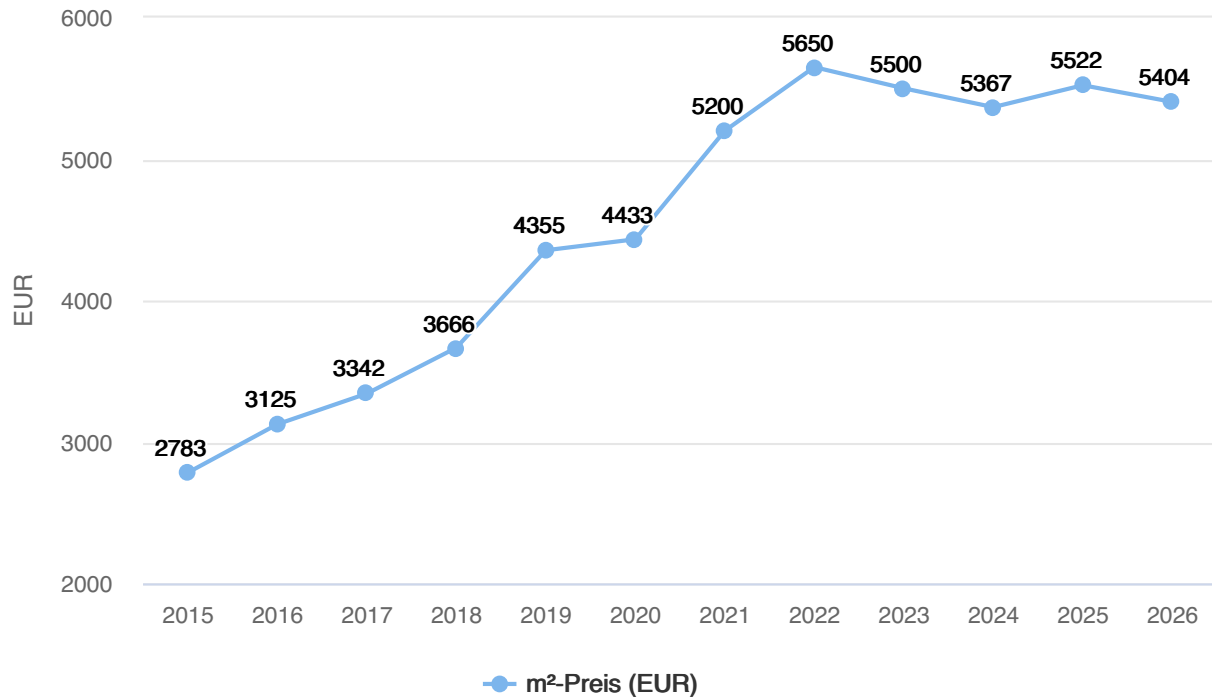
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	61	43 m²	210.000 EUR	4.889 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	136	58 m²	299.000 EUR	5.189 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	101	87 m²	545.000 EUR	6.114 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	71	132 m²	849.000 EUR	6.000 EUR
6 bis 8 Zimmer	8	222 m²	1.424.000 EUR	6.217 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	324 m²	1.947.500 EUR	6.092 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

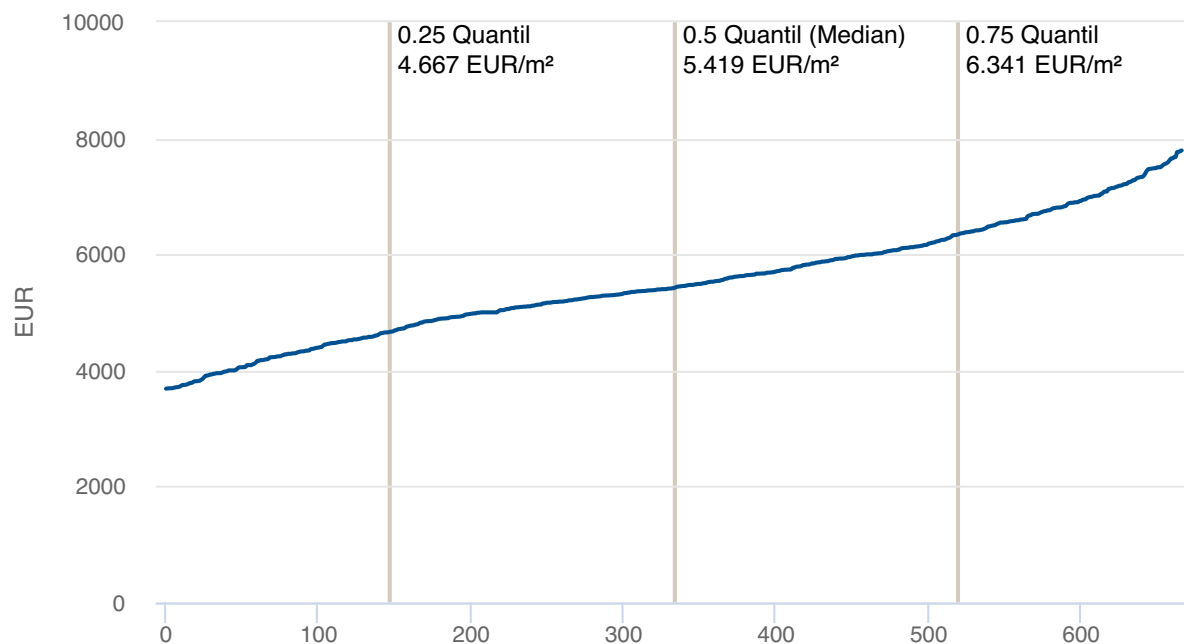


Tabellarische Darstellung

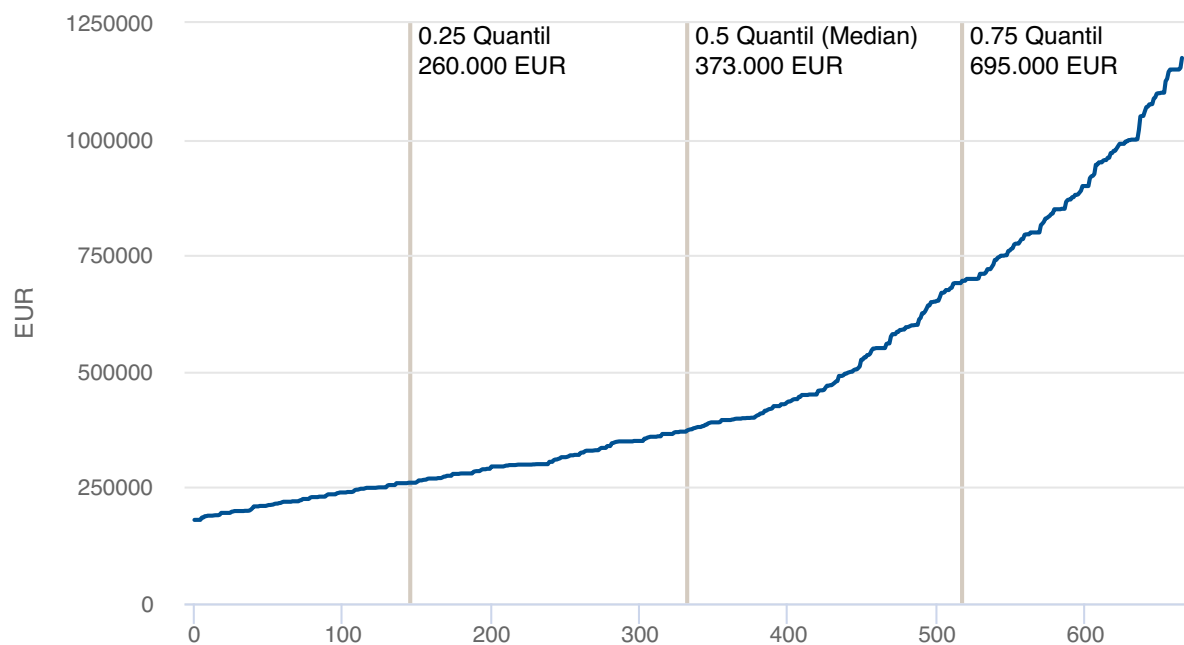
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	70	5.404 EUR	-2,1 %	+ 94,2 %	5.701 EUR	+ 1,8 %	+ 97,9 %	102
2025	349	5.522 EUR	+ 2,9 %	+ 98,4 %	5.598 EUR	+ 3,6 %	+ 94,3 %	83
2024	360	5.367 EUR	-2,4 %	+ 92,8 %	5.403 EUR	-3,2 %	+ 87,5 %	79
2023	327	5.500 EUR	-2,7 %	+ 97,6 %	5.582 EUR	-1,2 %	+ 93,8 %	69
2022	244	5.650 EUR	+ 8,7 %	+ 103,0 %	5.651 EUR	+ 9,9 %	+ 96,1 %	69
2021	266	5.200 EUR	+ 17,3 %	+ 86,8 %	5.143 EUR	+ 12,5 %	+ 78,5 %	66
2020	179	4.433 EUR	+ 1,8 %	+ 59,3 %	4.572 EUR	+ 0,7 %	+ 58,7 %	77
2019	124	4.355 EUR	+ 18,8 %	+ 56,5 %	4.541 EUR	+ 13,3 %	+ 57,6 %	80
2018	99	3.666 EUR	+ 9,7 %	+ 31,7 %	4.009 EUR	+ 17,3 %	+ 39,2 %	52
2017	134	3.342 EUR	+ 6,9 %	+ 20,1 %	3.419 EUR	+ 6,0 %	+ 18,7 %	74
2016	59	3.125 EUR	+ 12,3 %	+ 12,3 %	3.226 EUR	+ 12,0 %	+ 12,0 %	92
2015	80	2.783 EUR			2.881 EUR			68

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

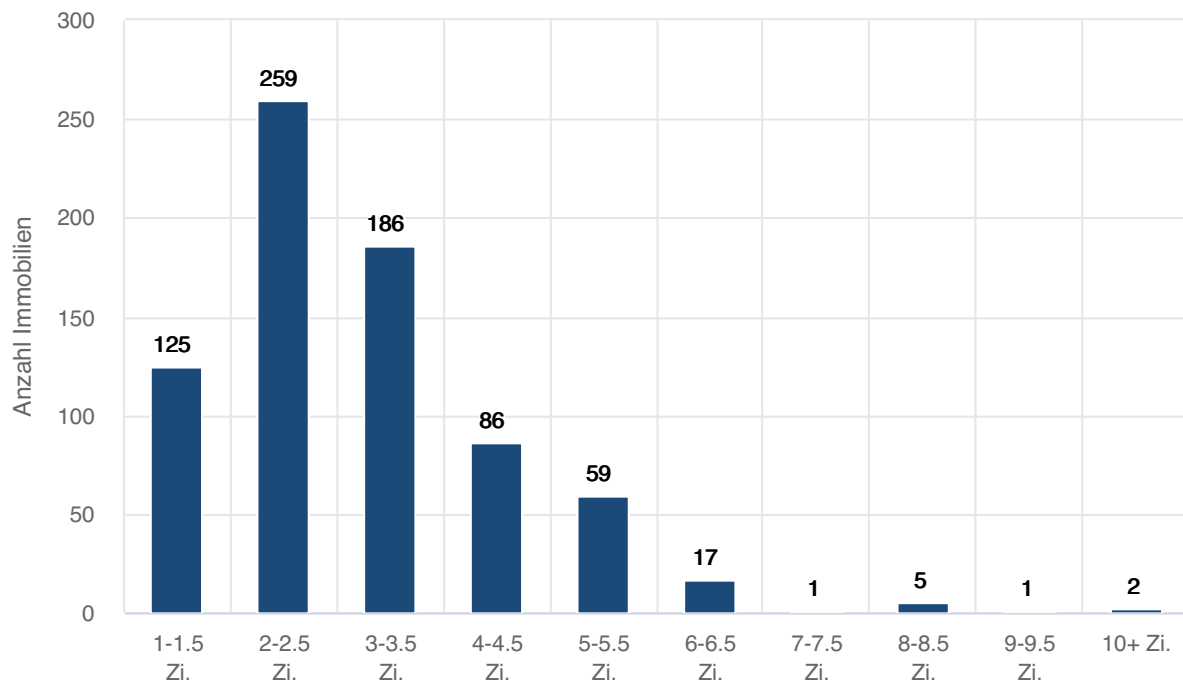


Aufsteigend nach Kaufpreis

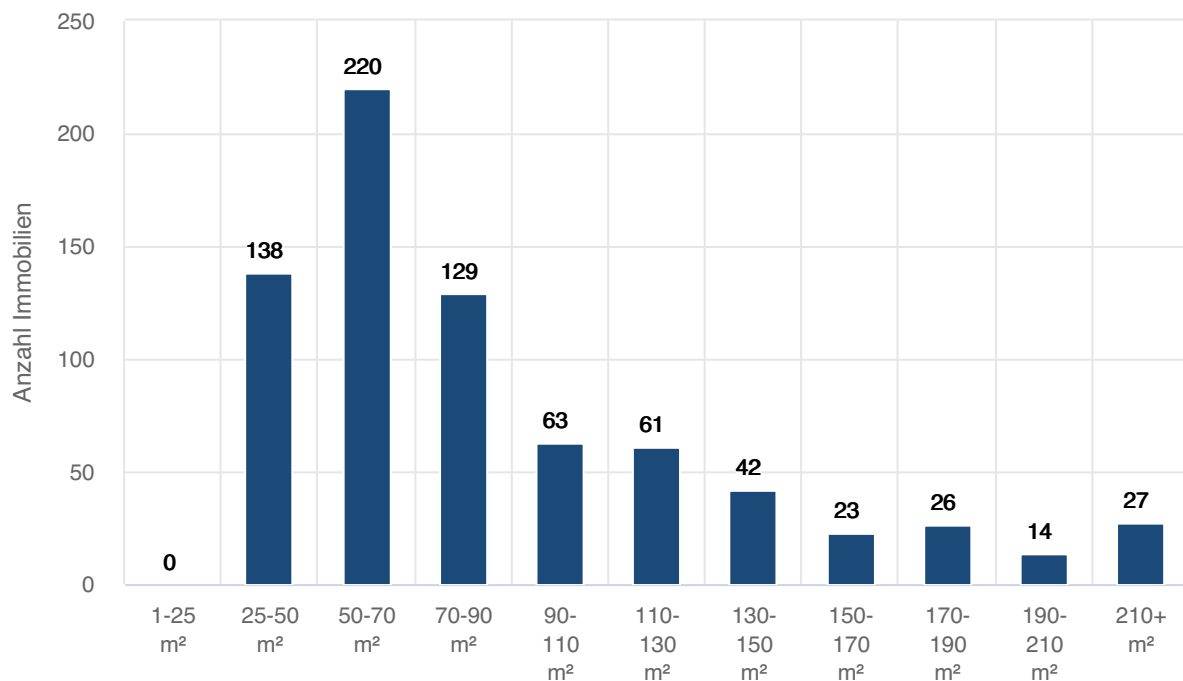


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Kreisfreie Stadt Berlin | Wilhelmsruh

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	94	80 m²	415.000 EUR	5.043 EUR	-0,6 %
Penthouse	6	132 m²	909.000 EUR	7.181 EUR	
GESAMT	104	84 m²	440.000 EUR	5.165 EUR	-6,5 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2024 und 26.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	76	76 m²	407.000 EUR	5.071 EUR	7,2 %
Maisonette-Wohnung	7	130 m²	596.500 EUR	4.697 EUR	
GESAMT	89	81 m²	438.500 EUR	5.524 EUR	18,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2023 und 26.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	65	67 m²	318.250 EUR	4.732 EUR	-1,1 %
GESAMT	70	75 m²	322.000 EUR	4.649 EUR	-7,4 %

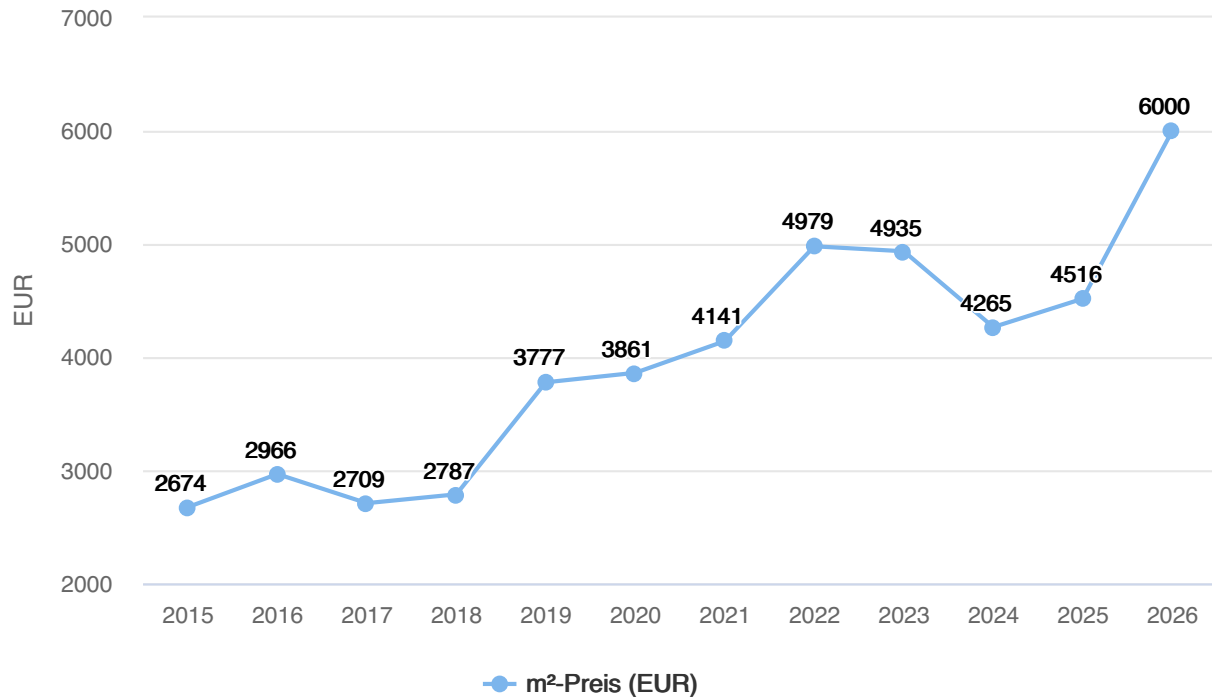
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	4	44 m²	174.000 EUR	4.038 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	36	63 m²	298.500 EUR	4.666 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	34	90 m²	463.210 EUR	5.006 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	27	114 m²	770.000 EUR	6.500 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	155 m²	940.000 EUR	6.065 EUR
9 oder mehr Zimmer	2	398 m²	1.881.750 EUR	4.091 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

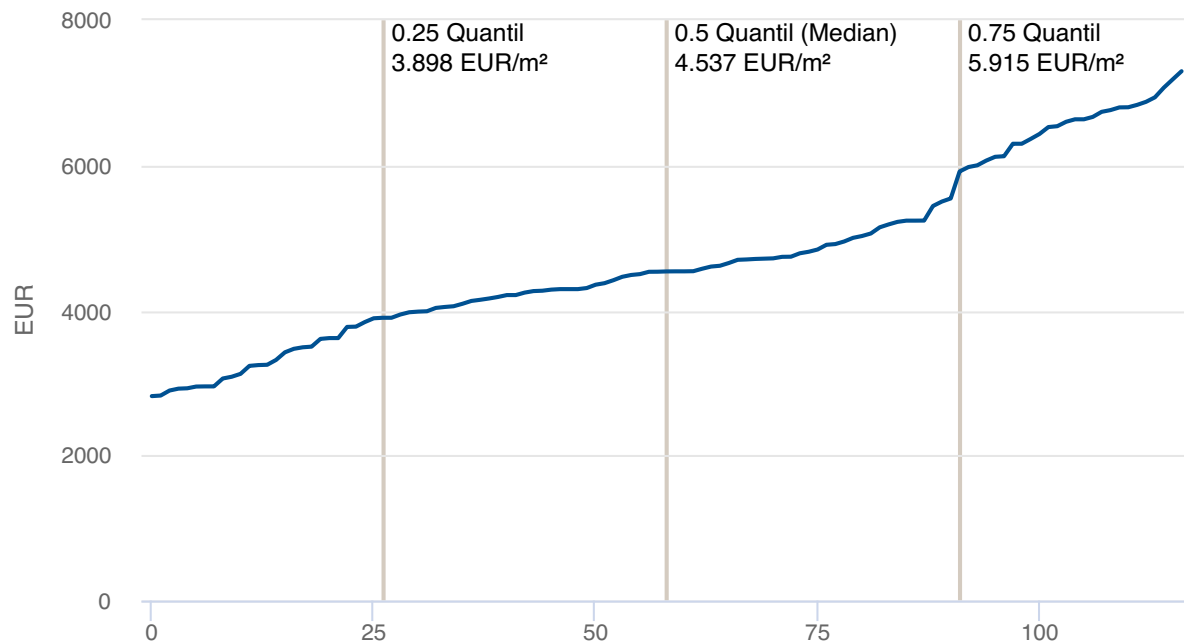


Tabellarische Darstellung

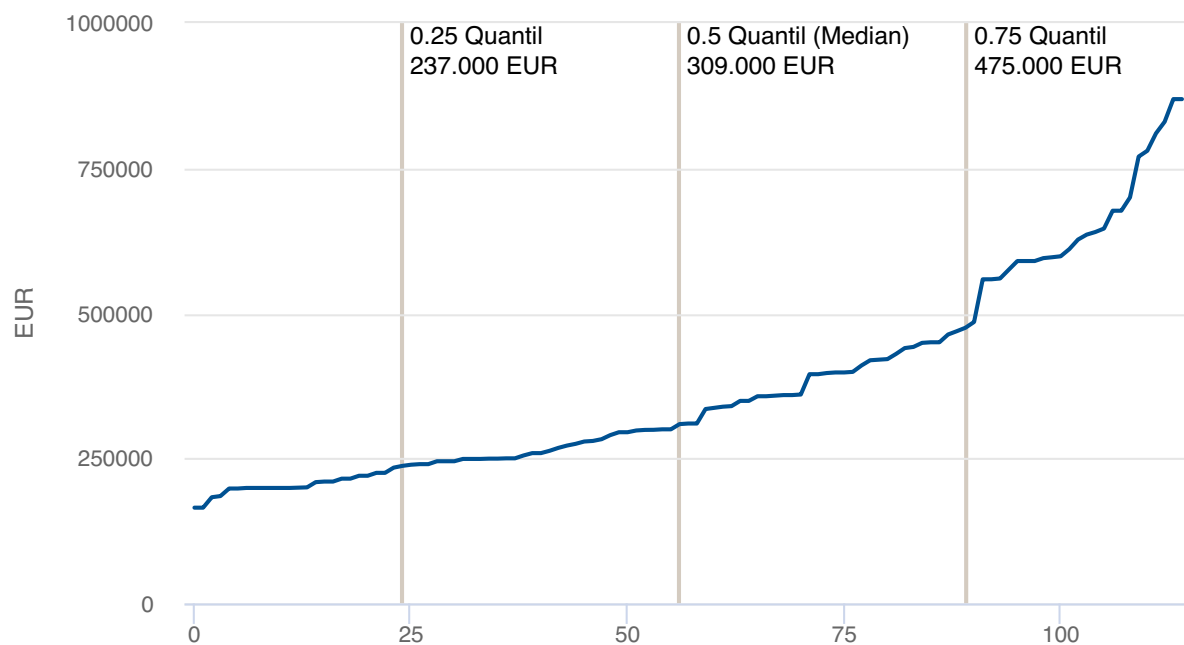
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	17	6.000 EUR	+ 32,9 %	+ 124,4 %	5.733 EUR	+ 25,2 %	+ 121,9 %	201
2025	60	4.516 EUR	+ 5,9 %	+ 68,9 %	4.578 EUR	+ 0,4 %	+ 77,2 %	112
2024	66	4.265 EUR	-13,6 %	+ 59,5 %	4.558 EUR	-11,7 %	+ 76,4 %	111
2023	60	4.935 EUR	-0,9 %	+ 84,6 %	5.164 EUR	+ 2,9 %	+ 99,8 %	114
2022	63	4.979 EUR	+ 20,2 %	+ 86,2 %	5.017 EUR	+ 23,6 %	+ 94,2 %	79
2021	62	4.141 EUR	+ 7,3 %	+ 54,9 %	4.060 EUR	+ 3,8 %	+ 57,1 %	102
2020	52	3.861 EUR	+ 2,2 %	+ 44,4 %	3.913 EUR	+ 7,2 %	+ 51,4 %	91
2019	32	3.777 EUR	+ 35,5 %	+ 41,2 %	3.649 EUR	+ 21,2 %	+ 41,2 %	84
2018	11	2.787 EUR	+ 2,9 %	+ 4,2 %	3.011 EUR	+ 3,9 %	+ 16,5 %	87
2017	9	2.709 EUR	-8,7 %	+ 1,3 %	2.899 EUR	-4,1 %	+ 12,2 %	99
2016	16	2.966 EUR	+ 10,9 %	+ 10,9 %	3.023 EUR	+ 17,0 %	+ 17,0 %	94
2015	24	2.674 EUR			2.584 EUR			62

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

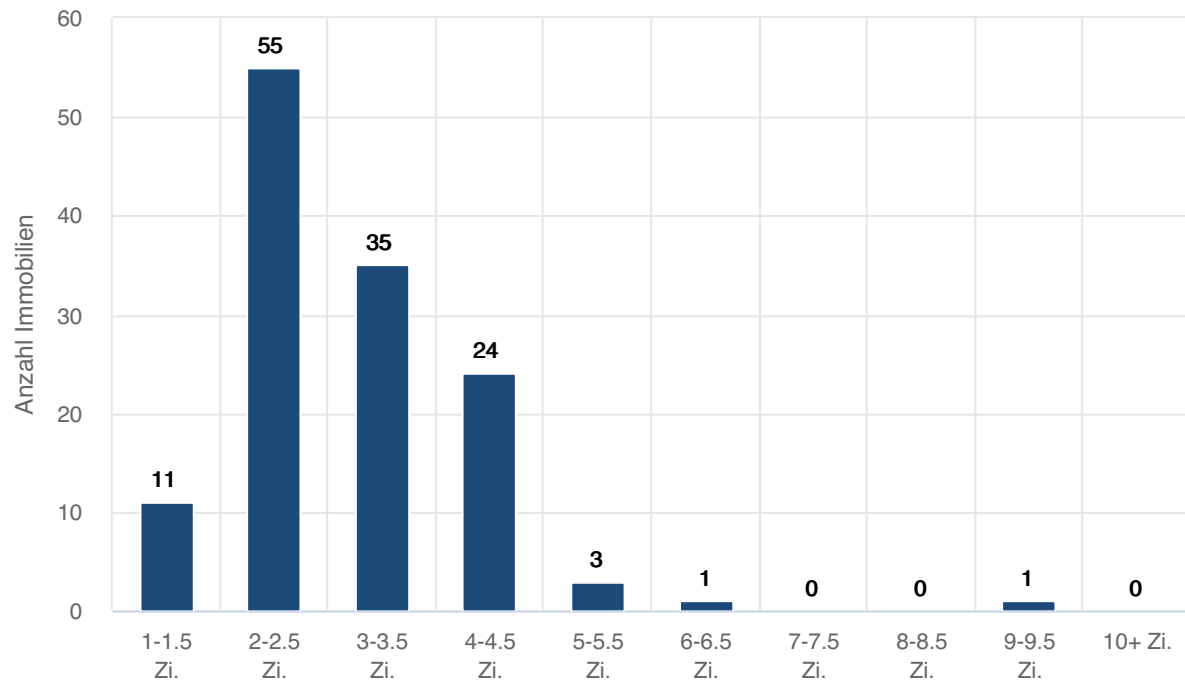


Aufsteigend nach Kaufpreis

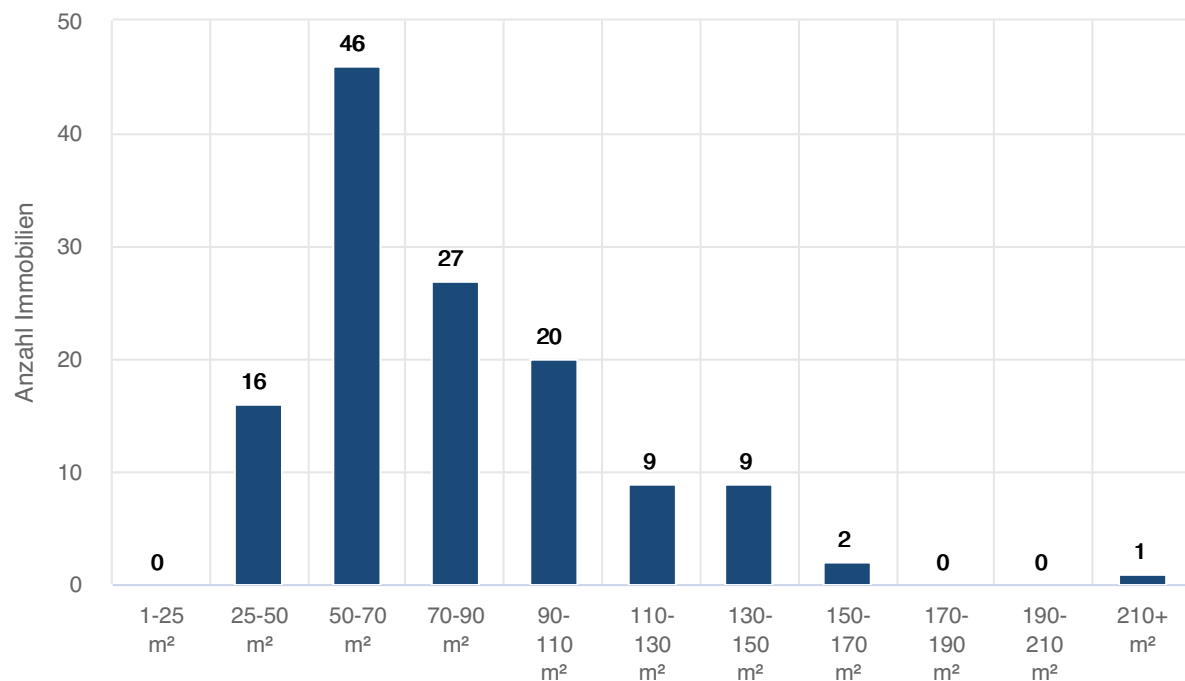


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Kreisfreie Stadt Berlin | Wilhelmstadt

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	177	64 m²	235.700 EUR	3.708 EUR	-1,1 %
Maisonette-Wohnung	6	100 m²	372.500 EUR	3.765 EUR	-7,0 %
GESAMT	184	65 m²	239.500 EUR	3.732 EUR	-0,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2024 und 26.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	180	69 m²	259.000 EUR	3.751 EUR	12,1 %
Maisonette-Wohnung	8	88 m²	382.000 EUR	4.047 EUR	
GESAMT	189	70 m²	265.000 EUR	3.755 EUR	10,6 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2023 und 26.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	98	64 m²	212.500 EUR	3.345 EUR	-12,4 %
GESAMT	105	65 m²	220.000 EUR	3.395 EUR	-11,1 %

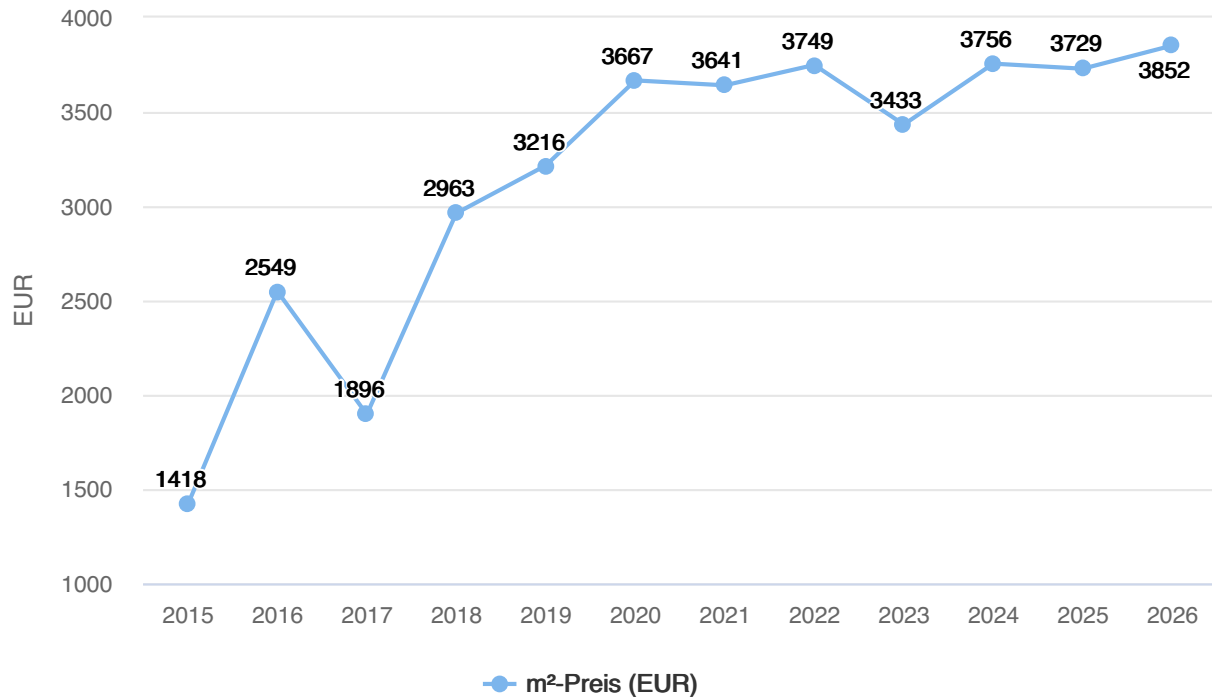
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	32	40 m²	147.500 EUR	3.368 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	83	60 m²	225.000 EUR	3.750 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	43	78 m²	285.000 EUR	3.667 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	23	120 m²	498.000 EUR	4.150 EUR
6 bis 8 Zimmer	1	171 m²	795.000 EUR	4.649 EUR
9 oder mehr Zimmer	1	633 m²	1.940.000 EUR	3.065 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

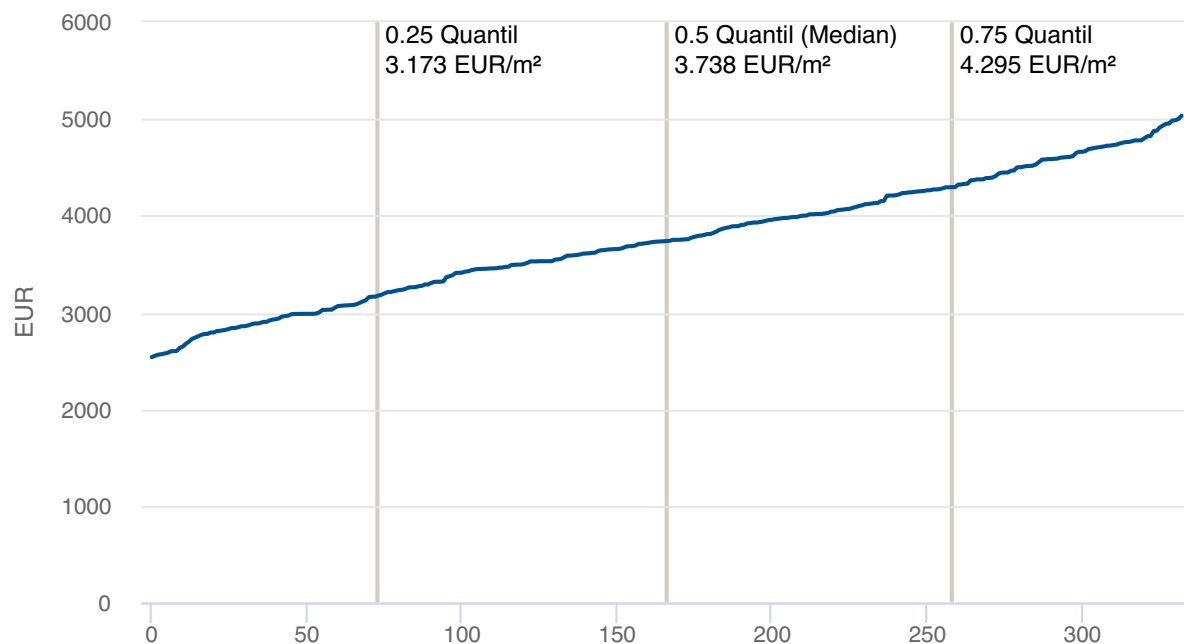


Tabellarische Darstellung

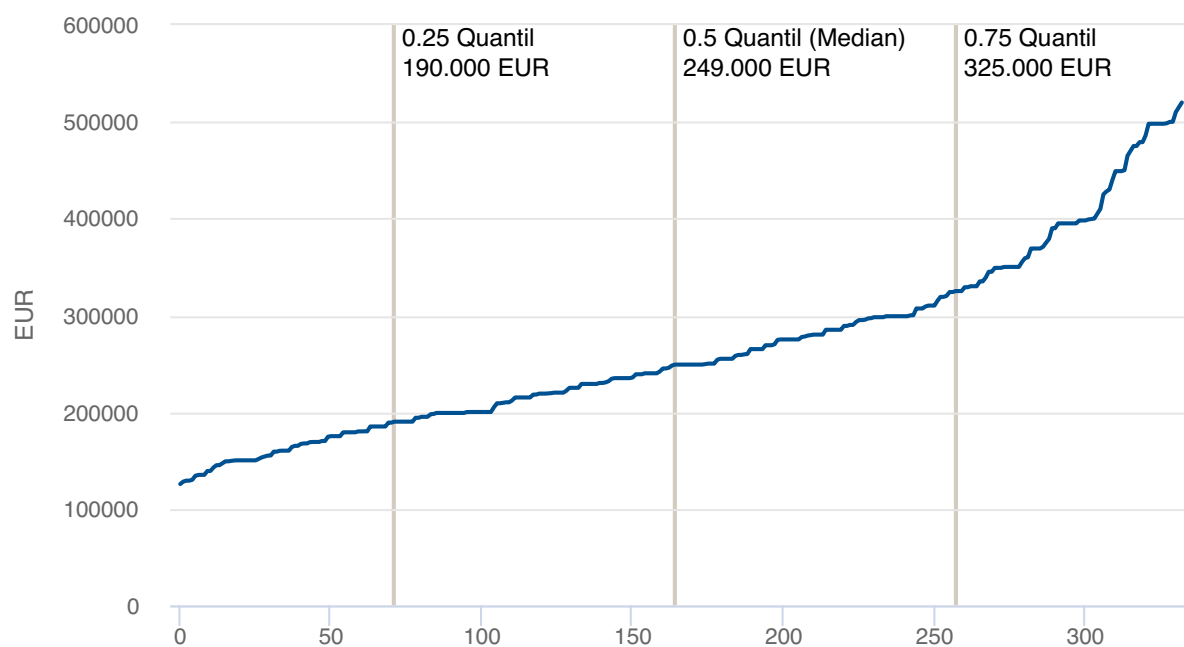
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	22	3.852 EUR	+ 3,3 %	+ 171,7 %	3.697 EUR	-1,5 %	+ 140,7 %	103
2025	185	3.729 EUR	-0,7 %	+ 163,0 %	3.753 EUR	-1,0 %	+ 144,3 %	83
2024	186	3.756 EUR	+ 9,4 %	+ 164,9 %	3.792 EUR	+ 3,9 %	+ 146,9 %	78
2023	102	3.433 EUR	-8,4 %	+ 142,1 %	3.651 EUR	-4,6 %	+ 137,7 %	96
2022	110	3.749 EUR	+ 3,0 %	+ 164,4 %	3.827 EUR	+ 5,2 %	+ 149,2 %	69
2021	110	3.641 EUR	-0,7 %	+ 156,8 %	3.637 EUR	+ 3,2 %	+ 136,8 %	65
2020	45	3.667 EUR	+ 14,0 %	+ 158,6 %	3.525 EUR	+ 13,2 %	+ 129,5 %	47
2019	6	3.216 EUR	+ 8,5 %	+ 126,8 %	3.115 EUR	+ 0,3 %	+ 102,8 %	143
2018	7	2.963 EUR	+ 56,3 %	+ 109,0 %	3.107 EUR	+ 48,0 %	+ 102,3 %	17
2017	15	1.896 EUR	-25,6 %	+ 33,7 %	2.099 EUR	-73,2 %	+ 36,7 %	17
2016	3	2.549 EUR	+ 79,8 %	+ 79,8 %	7.825 EUR	+ 409,4 %	+ 409,4 %	14
2015	5	1.418 EUR			1.536 EUR			73

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

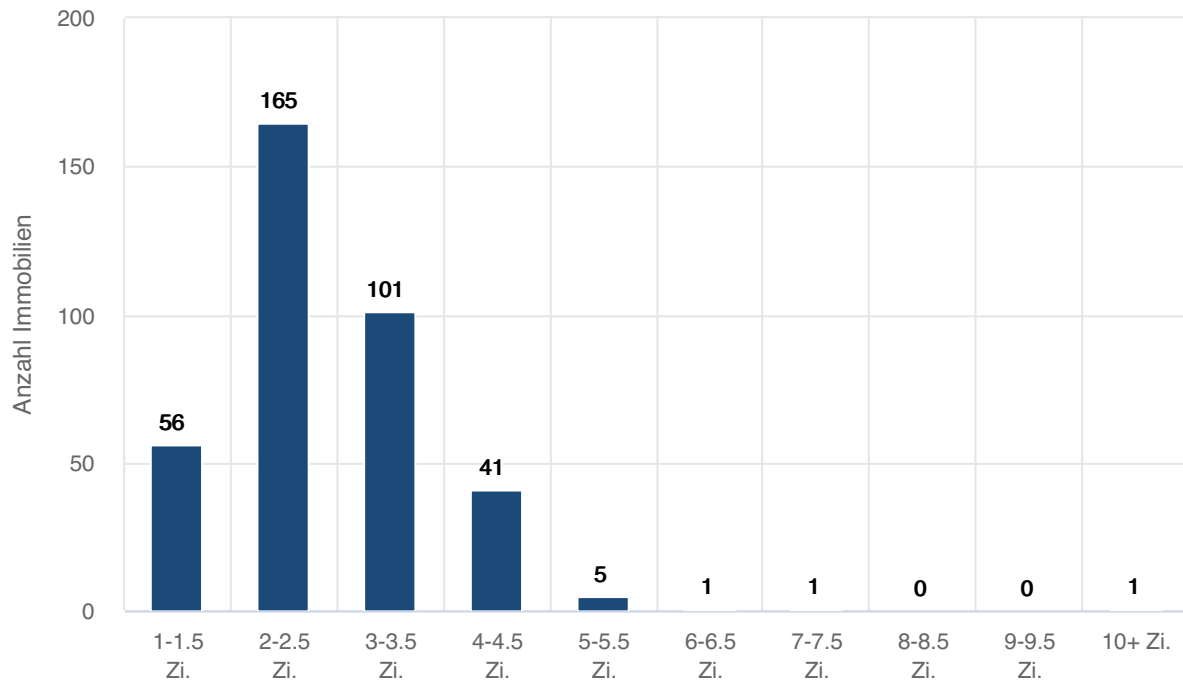


Aufsteigend nach Kaufpreis

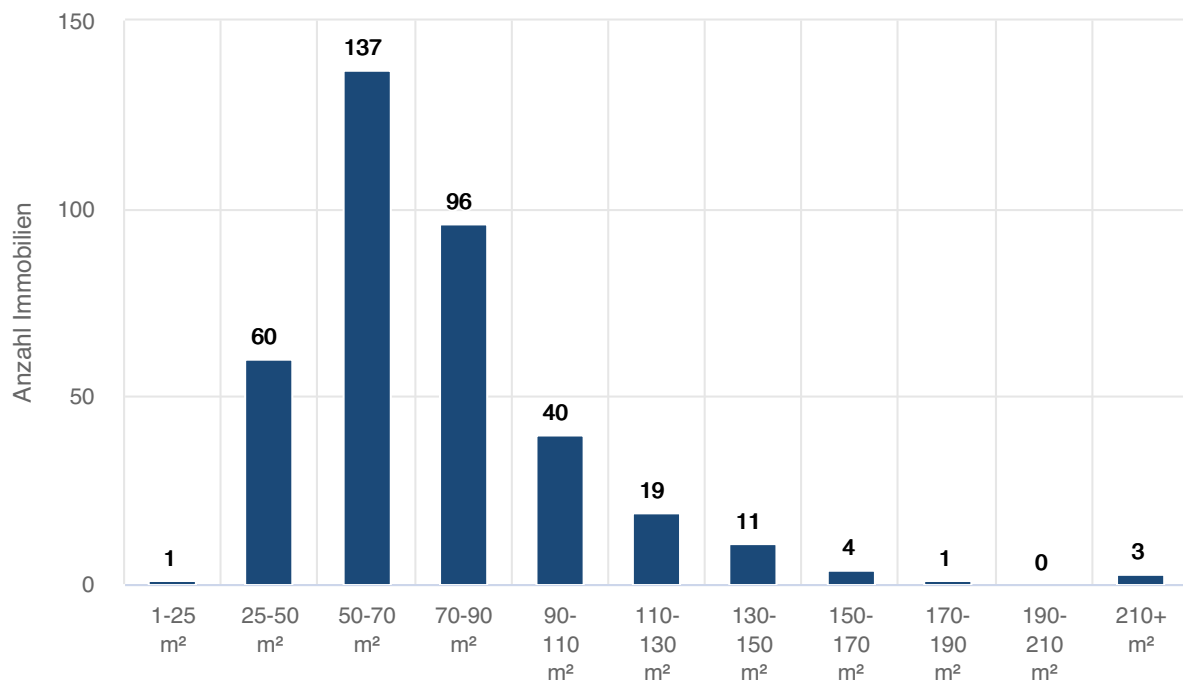


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Kreisfreie Stadt Berlin | Wilmersdorf

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	1.142	71 m²	430.000 EUR	6.286 EUR	-0,0 %
Maisonette-Wohnung	13	166 m²	945.000 EUR	6.441 EUR	4,4 %
Penthouse	19	141 m²	996.000 EUR	8.500 EUR	-4,0 %
GESAMT	1.176	72 m²	440.000 EUR	6.296 EUR	-0,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2024 und 26.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	985	69 m²	409.000 EUR	6.289 EUR	0,1 %
Maisonette-Wohnung	22	92 m²	567.000 EUR	6.167 EUR	3,6 %
Dachterassenwohnung	19	124 m²	812.950 EUR	6.641 EUR	-3,3 %
Penthouse	27	112 m²	935.000 EUR	8.854 EUR	7,7 %
GESAMT	1.053	72 m²	435.000 EUR	6.341 EUR	0,1 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2023 und 26.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	998	70 m²	425.500 EUR	6.281 EUR	-4,4 %
Maisonette-Wohnung	10	112 m²	692.350 EUR	5.955 EUR	-22,2 %
Dachterassenwohnung	14	124 m²	850.000 EUR	6.869 EUR	-26,2 %
Penthouse	18	178 m²	1.395.000 EUR	8.224 EUR	-13,6 %
GESAMT	1.040	71 m²	440.000 EUR	6.333 EUR	-4,4 %

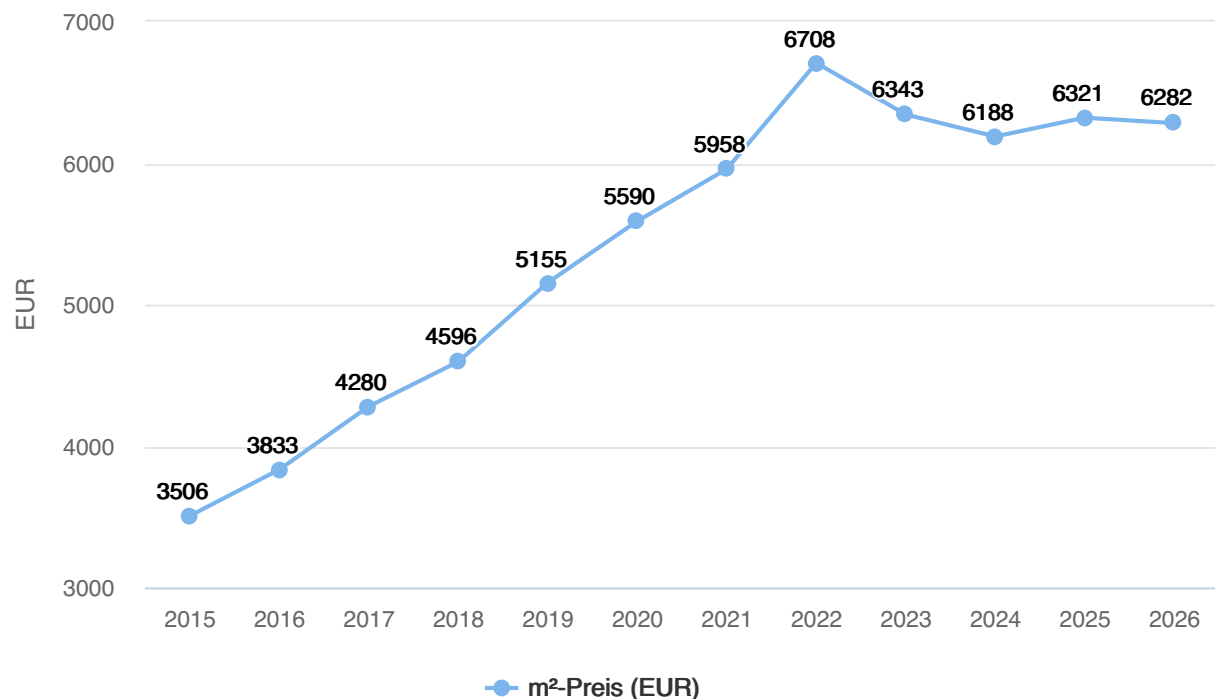
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	178	38 m²	229.750 EUR	6.094 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	411	60 m²	365.000 EUR	6.213 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	285	84 m²	525.000 EUR	6.256 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	248	137 m²	895.000 EUR	6.714 EUR
6 bis 8 Zimmer	46	209 m²	1.597.000 EUR	7.039 EUR
9 oder mehr Zimmer	4	420 m²	1.800.000 EUR	3.814 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

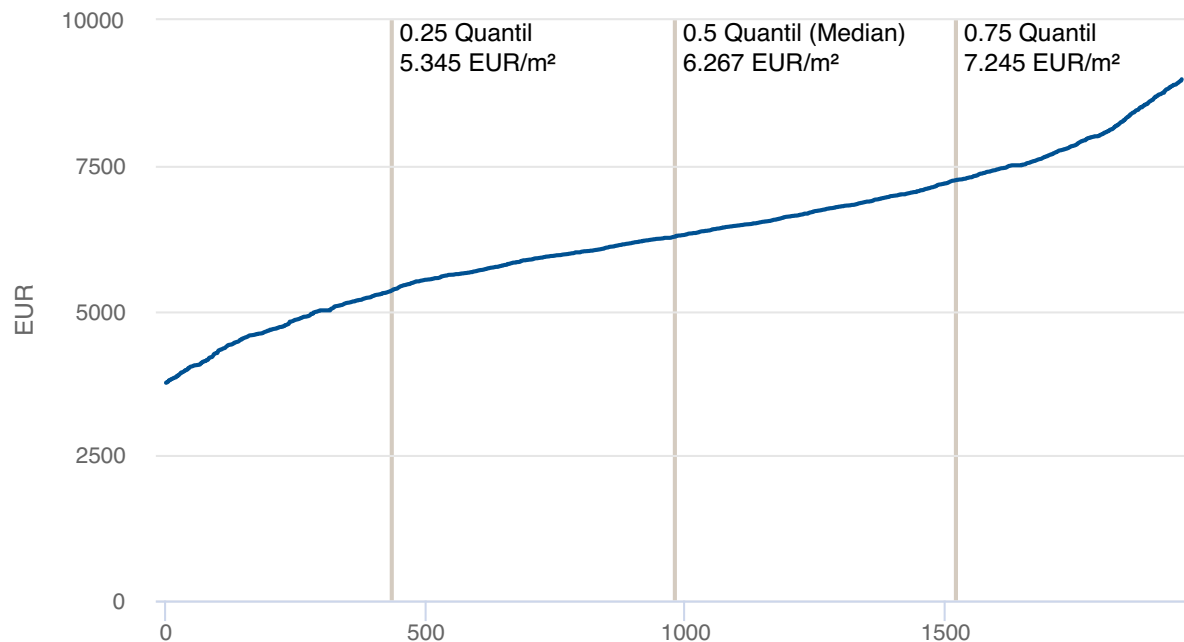


Tabellarische Darstellung

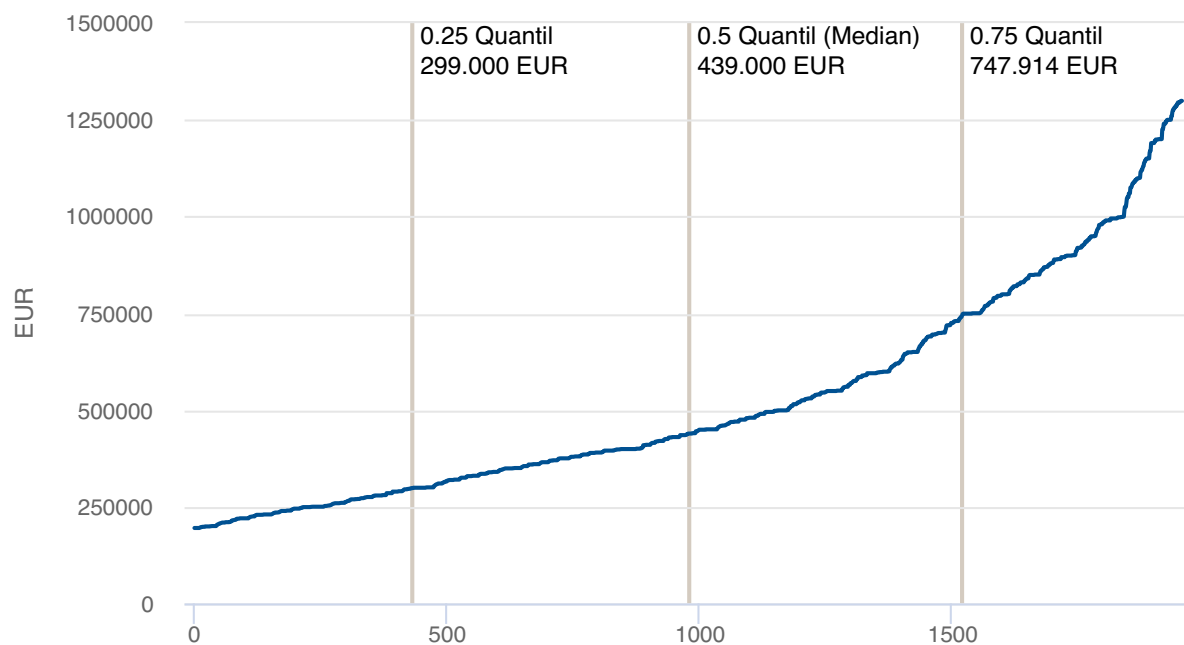
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	219	6.282 EUR	-0,6 %	+ 79,2 %	6.314 EUR	-0,8 %	+ 66,0 %	120
2025	1.070	6.321 EUR	+ 2,1 %	+ 80,3 %	6.365 EUR	+ 2,2 %	+ 67,3 %	106
2024	1.028	6.188 EUR	-2,4 %	+ 76,5 %	6.227 EUR	-2,9 %	+ 63,7 %	99
2023	1.019	6.343 EUR	-5,4 %	+ 80,9 %	6.412 EUR	-6,0 %	+ 68,6 %	89
2022	850	6.708 EUR	+ 12,6 %	+ 91,3 %	6.822 EUR	+ 10,4 %	+ 79,3 %	78
2021	703	5.958 EUR	+ 6,6 %	+ 69,9 %	6.181 EUR	+ 8,7 %	+ 62,5 %	94
2020	1.177	5.590 EUR	+ 8,4 %	+ 59,4 %	5.688 EUR	+ 4,4 %	+ 49,5 %	91
2019	1.085	5.155 EUR	+ 12,2 %	+ 47,0 %	5.448 EUR	+ 11,3 %	+ 43,2 %	87
2018	1.016	4.596 EUR	+ 7,4 %	+ 31,1 %	4.893 EUR	+ 9,7 %	+ 28,6 %	93
2017	1.137	4.280 EUR	+ 11,7 %	+ 22,1 %	4.462 EUR	+ 9,7 %	+ 17,3 %	96
2016	1.466	3.833 EUR	+ 9,3 %	+ 9,3 %	4.067 EUR	+ 6,9 %	+ 6,9 %	112
2015	1.695	3.506 EUR			3.804 EUR			92

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

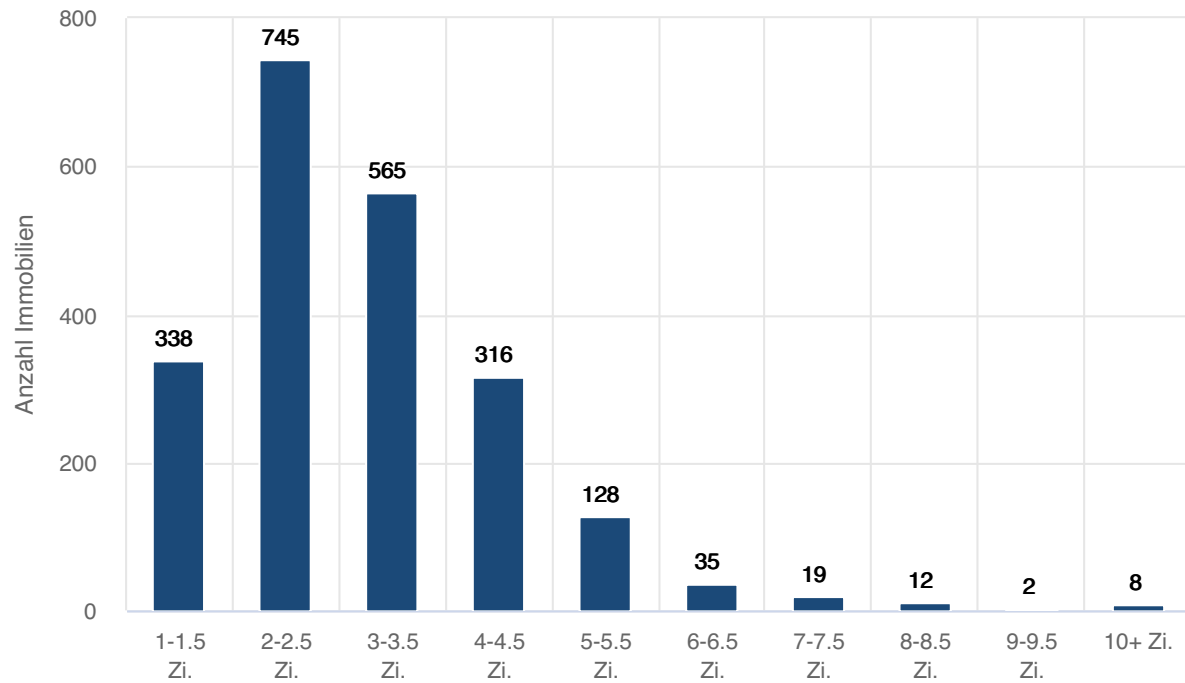


Aufsteigend nach Kaufpreis

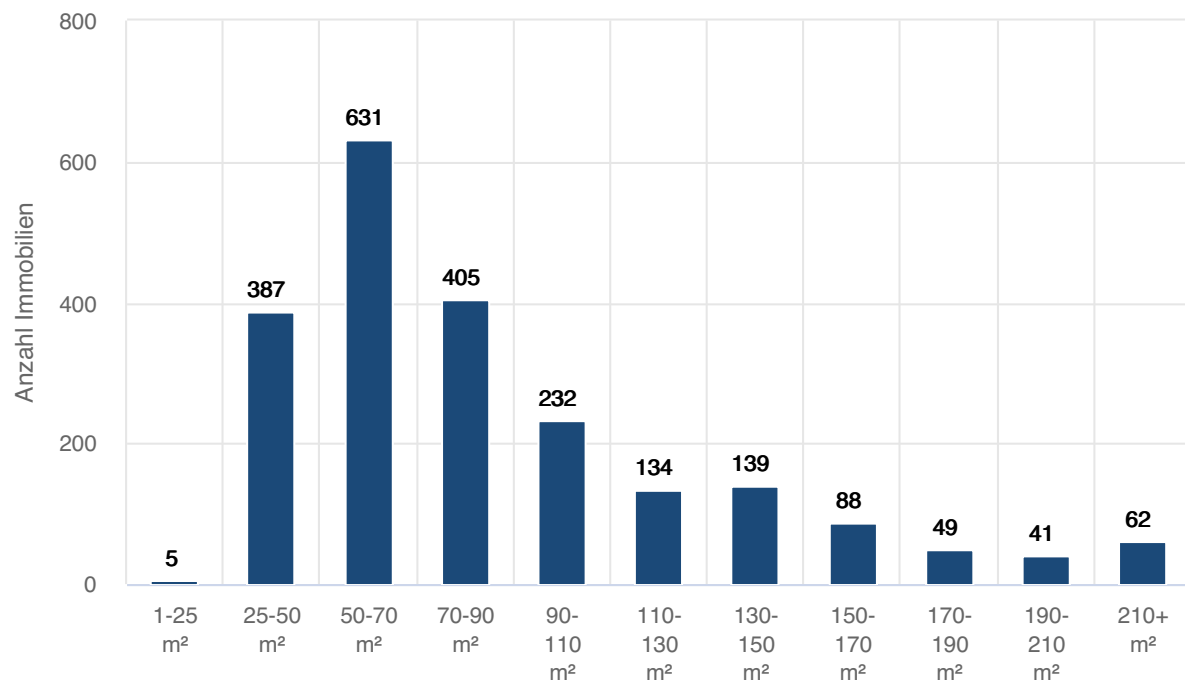


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Kreisfreie Stadt Berlin | Wittenau

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	86	64 m²	250.000 EUR	3.920 EUR	1,1 %
GESAMT	87	65 m²	250.000 EUR	3.924 EUR	0,8 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2024 und 26.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	59	70 m²	269.000 EUR	3.878 EUR	3,7 %
GESAMT	62	71 m²	269.500 EUR	3.893 EUR	1,7 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2023 und 26.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	52	66 m²	258.400 EUR	3.738 EUR	-8,5 %
GESAMT	54	66 m²	260.000 EUR	3.828 EUR	-7,1 %

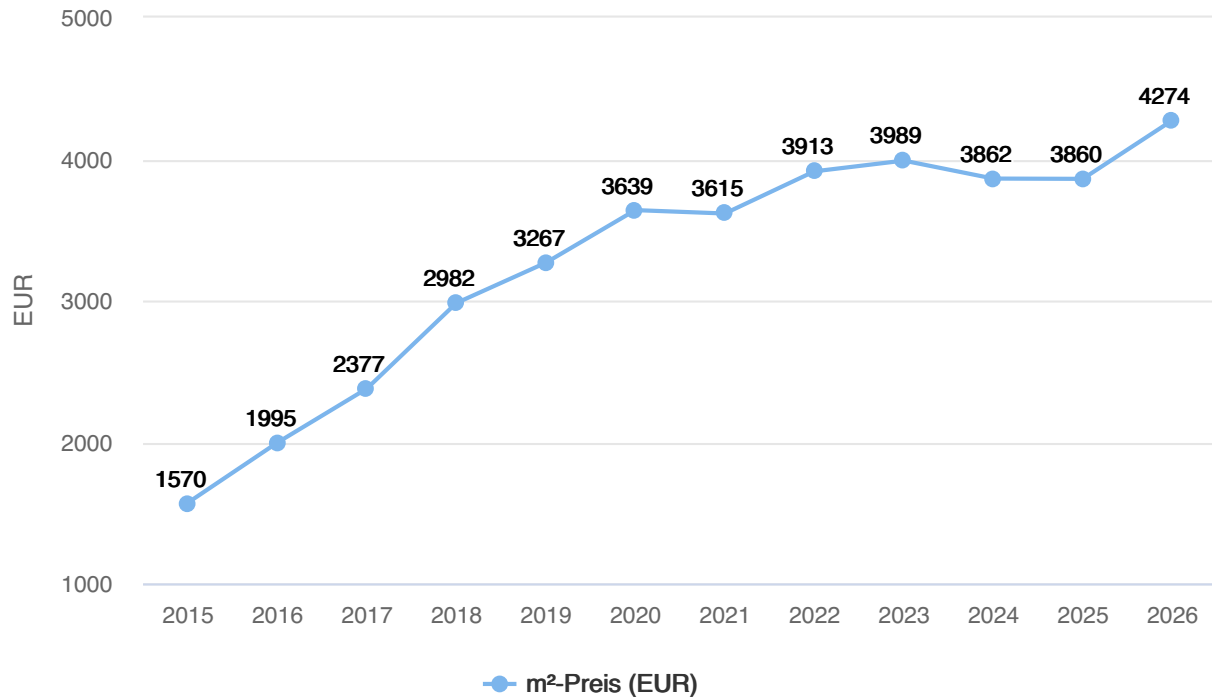
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	15	41 m²	139.500 EUR	3.715 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	38	60 m²	228.500 EUR	3.843 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	24	68 m²	277.000 EUR	4.041 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	9	112 m²	389.950 EUR	4.128 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

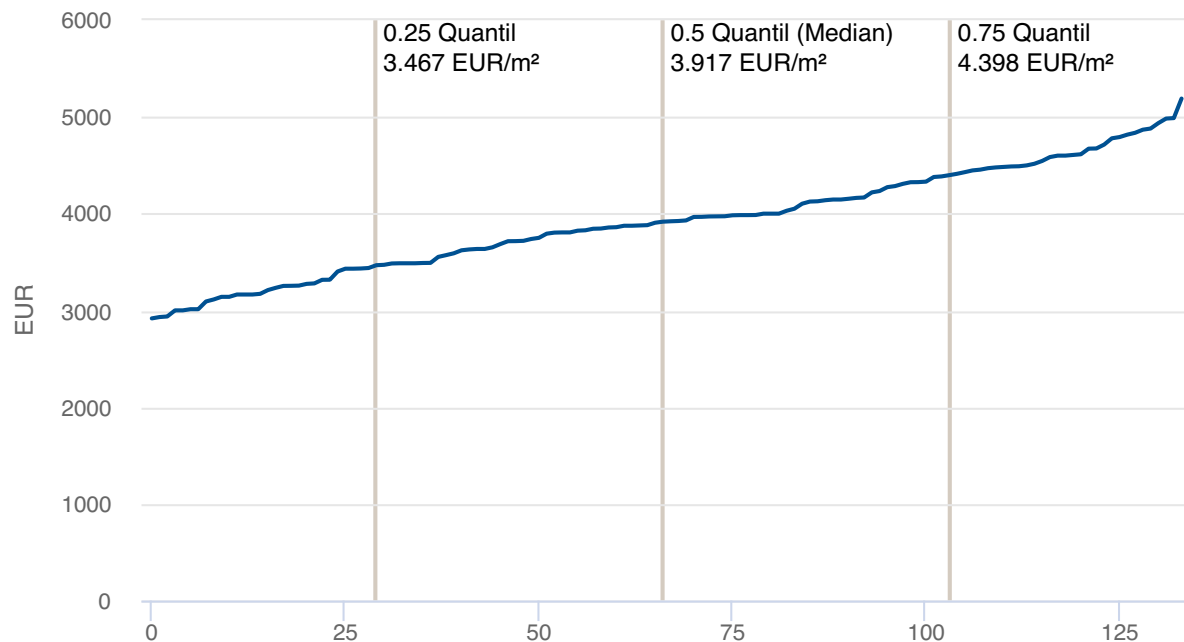


Tabellarische Darstellung

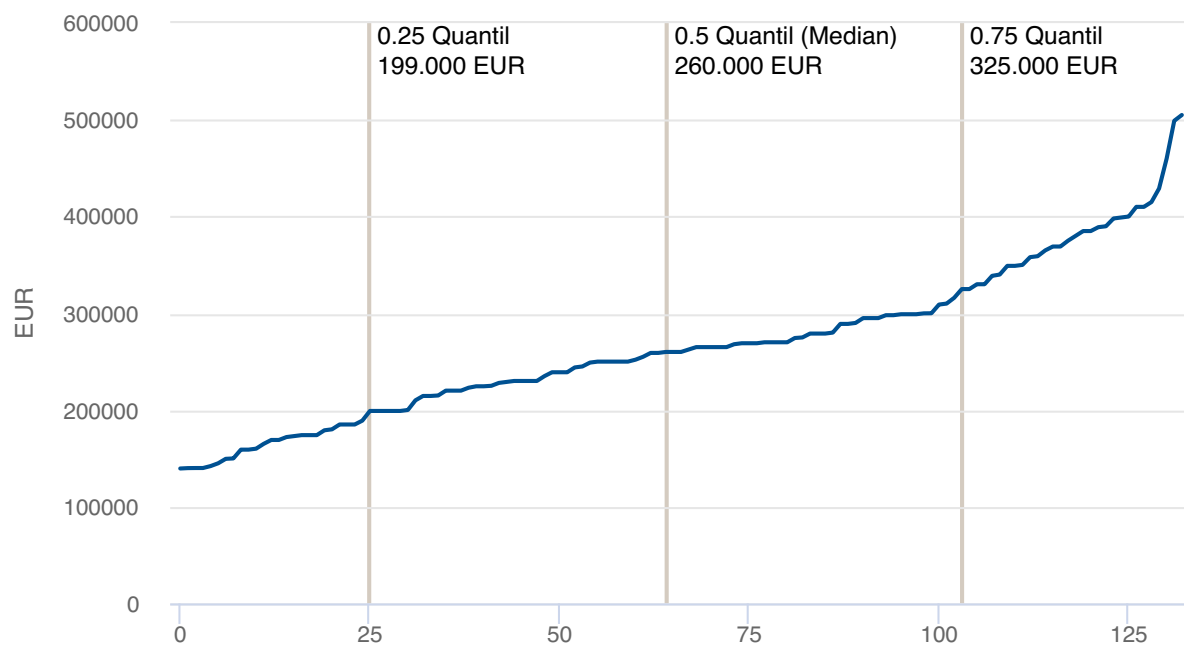
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	19	4.274 EUR	+ 10,7 %	+ 172,2 %	4.172 EUR	+ 7,7 %	+ 151,0 %	94
2025	75	3.860 EUR	-0,1 %	+ 145,9 %	3.872 EUR	-0,6 %	+ 133,0 %	80
2024	64	3.862 EUR	-3,2 %	+ 146,0 %	3.897 EUR	-0,8 %	+ 134,5 %	91
2023	52	3.989 EUR	+ 1,9 %	+ 154,1 %	3.929 EUR	-1,1 %	+ 136,4 %	84
2022	37	3.913 EUR	+ 8,2 %	+ 149,2 %	3.974 EUR	+ 7,0 %	+ 139,1 %	96
2021	44	3.615 EUR	-0,7 %	+ 130,3 %	3.713 EUR	-0,8 %	+ 123,4 %	69
2020	86	3.639 EUR	+ 11,4 %	+ 131,8 %	3.743 EUR	+ 10,0 %	+ 125,2 %	88
2019	75	3.267 EUR	+ 9,6 %	+ 108,1 %	3.402 EUR	+ 13,1 %	+ 104,7 %	67
2018	113	2.982 EUR	+ 25,5 %	+ 89,9 %	3.008 EUR	+ 24,6 %	+ 81,0 %	76
2017	113	2.377 EUR	+ 19,1 %	+ 51,4 %	2.415 EUR	+ 16,1 %	+ 45,3 %	68
2016	120	1.995 EUR	+ 27,1 %	+ 27,1 %	2.080 EUR	+ 25,2 %	+ 25,2 %	96
2015	121	1.570 EUR			1.662 EUR			105

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

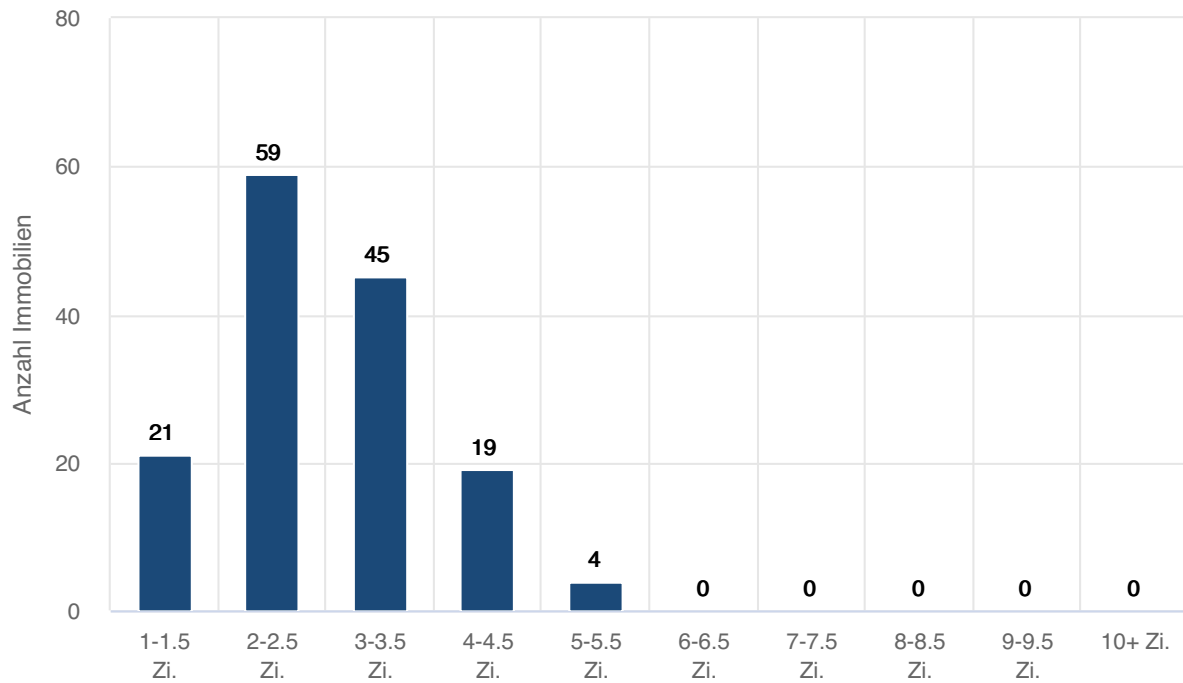


Aufsteigend nach Kaufpreis

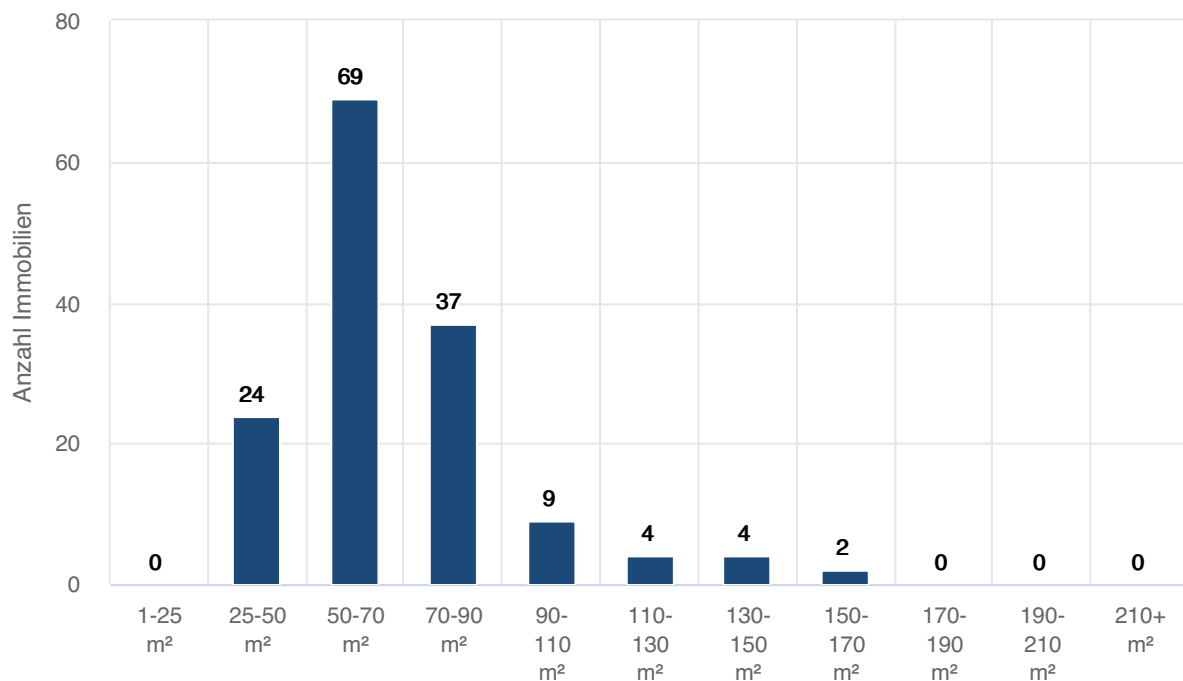


Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche



Kreisfreie Stadt Berlin | Zehlendorf

Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	471	66 m²	320.000 EUR	4.967 EUR	0,5 %
Maisonette-Wohnung	28	109 m²	557.500 EUR	5.487 EUR	-6,0 %
GESAMT	506	68 m²	330.000 EUR	5.000 EUR	0,0 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2024 und 26.02.2025

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	454	66 m²	320.000 EUR	4.940 EUR	0,3 %
Maisonette-Wohnung	23	116 m²	649.000 EUR	5.838 EUR	-0,9 %
Penthouse	7	95 m²	650.000 EUR	5.317 EUR	
GESAMT	486	66 m²	344.500 EUR	5.000 EUR	0,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2023 und 26.02.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis	Veränd.
Etagenwohnung	414	66 m²	320.000 EUR	4.926 EUR	-8,4 %
Maisonette-Wohnung	27	112 m²	649.000 EUR	5.891 EUR	-7,6 %
GESAMT	448	68 m²	330.000 EUR	4.986 EUR	-9,0 %

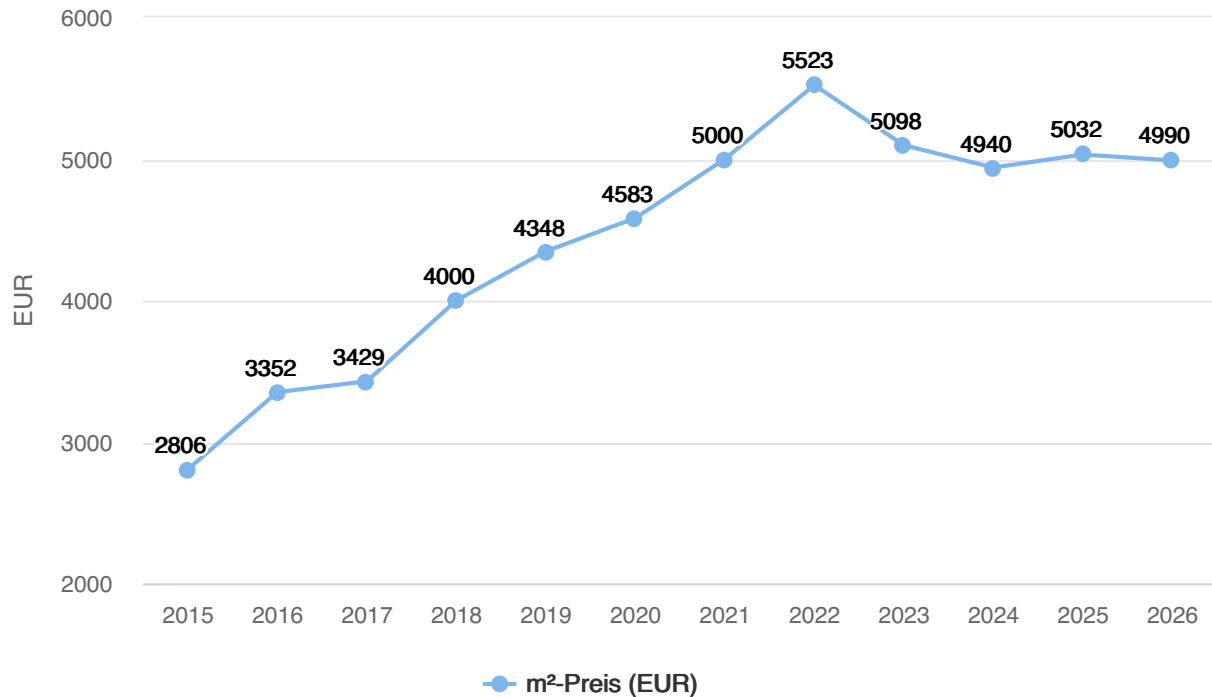
Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 26.02.2025 und 26.02.2026

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m²-Preis
1 bis 1.5 Zimmer	39	48 m²	207.300 EUR	4.167 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	232	60 m²	285.000 EUR	4.720 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	154	77 m²	398.500 EUR	5.313 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	69	111 m²	598.000 EUR	5.490 EUR
6 bis 8 Zimmer	11	200 m²	1.199.000 EUR	5.789 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien

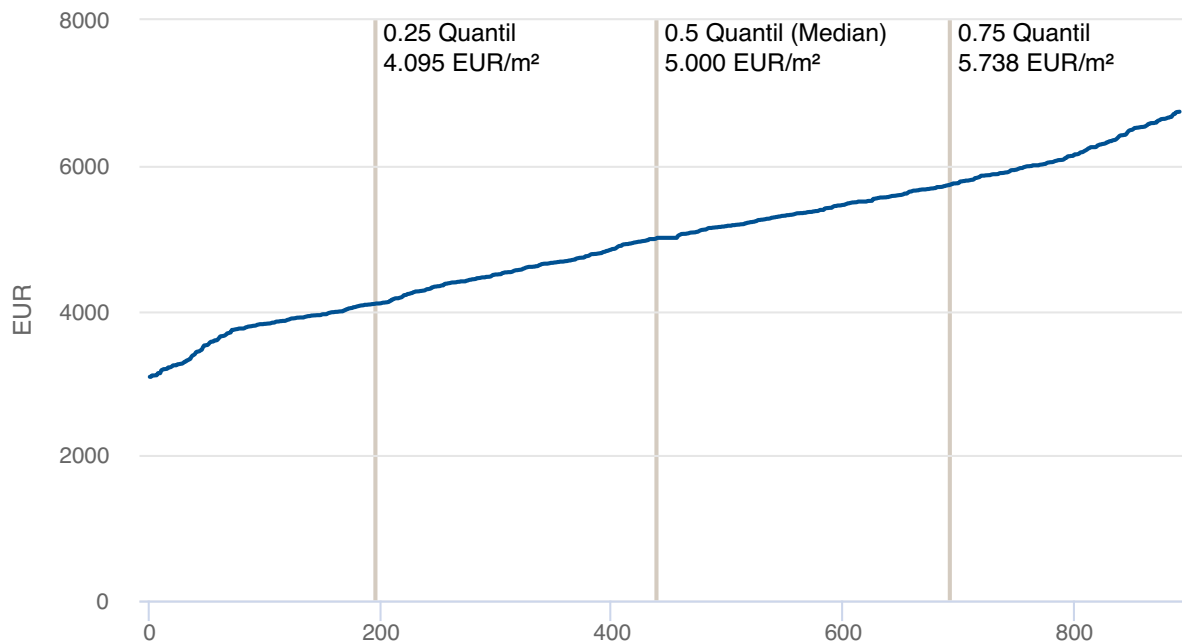


Tabellarische Darstellung

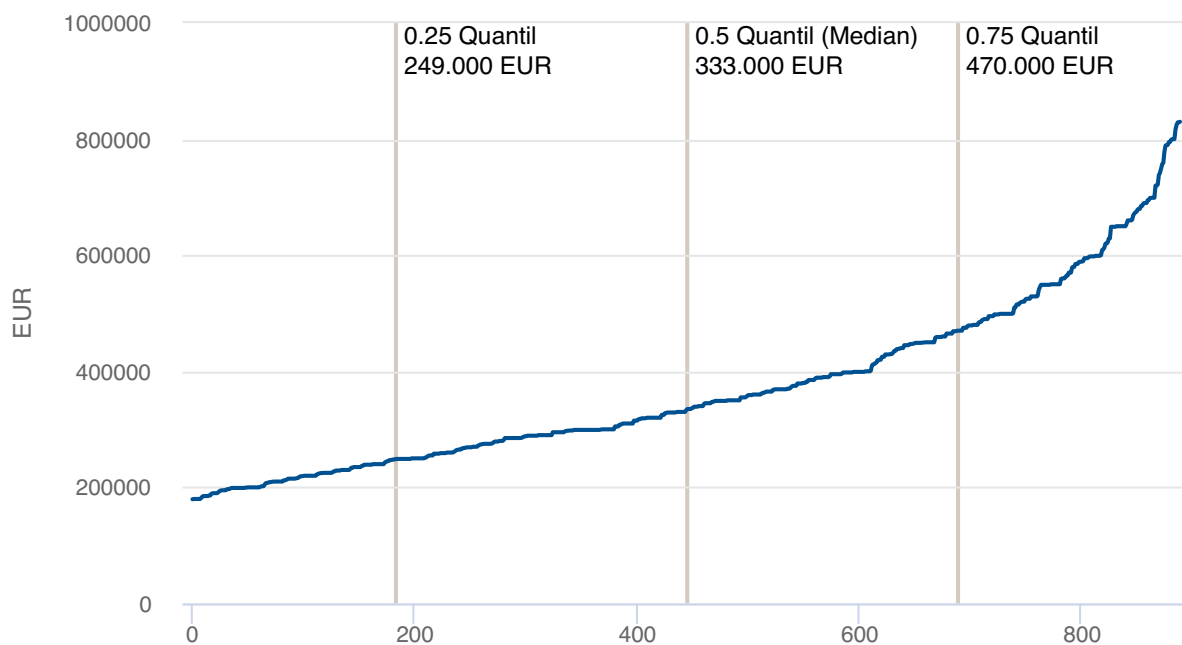
Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2026	74	4.990 EUR	-0,8 %	+ 77,8 %	4.866 EUR	-2,9 %	+ 59,6 %	103
2025	498	5.032 EUR	+ 1,9 %	+ 79,3 %	5.009 EUR	+ 2,2 %	+ 64,3 %	92
2024	500	4.940 EUR	-3,1 %	+ 76,1 %	4.900 EUR	-5,3 %	+ 60,8 %	74
2023	395	5.098 EUR	-7,7 %	+ 81,7 %	5.175 EUR	-6,9 %	+ 69,8 %	64
2022	299	5.523 EUR	+ 10,5 %	+ 96,8 %	5.556 EUR	+ 10,7 %	+ 82,3 %	57
2021	268	5.000 EUR	+ 9,1 %	+ 78,2 %	5.021 EUR	+ 8,2 %	+ 64,7 %	69
2020	437	4.583 EUR	+ 5,4 %	+ 63,3 %	4.641 EUR	+ 0,7 %	+ 52,3 %	77
2019	433	4.348 EUR	+ 8,7 %	+ 55,0 %	4.609 EUR	+ 10,1 %	+ 51,2 %	81
2018	380	4.000 EUR	+ 16,7 %	+ 42,6 %	4.186 EUR	+ 14,6 %	+ 37,3 %	63
2017	397	3.429 EUR	+ 2,3 %	+ 22,2 %	3.654 EUR	+ 1,7 %	+ 19,9 %	76
2016	470	3.352 EUR	+ 19,5 %	+ 19,5 %	3.594 EUR	+ 17,9 %	+ 17,9 %	97
2015	579	2.806 EUR			3.048 EUR			88

Preisverteilung Quadratmeter- und Kaufpreise

Aufsteigend nach Quadratmeterpreis

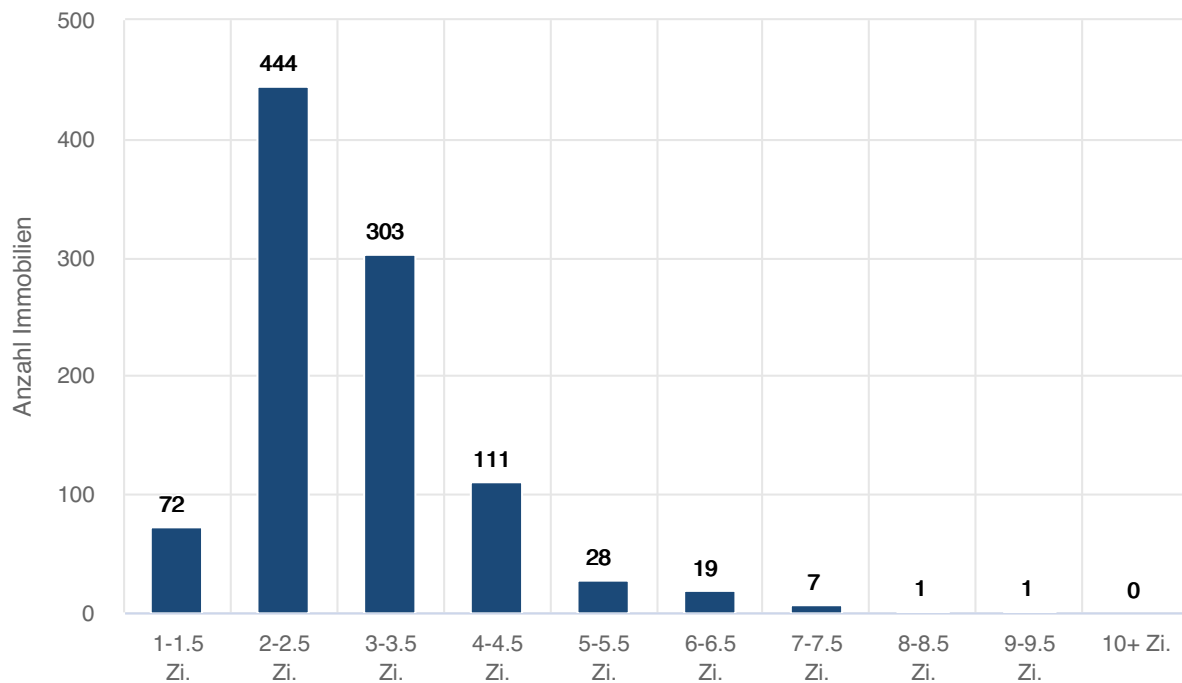


Aufsteigend nach Kaufpreis



Verteilungsdiagramme

Verteilung nach Zimmerzahl



Verteilung nach Wohnfläche

